

## (20) 鳥取県土地開発公社経営状況報告書

### 一 法人の概要

- |             |   |   |
|-------------|---|---|
| 1 名         | 称 | 鳥取県土地開発公社   |
| 2 目         | 的 | 公共用地、公用地等の取得、管理処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と公共の福祉の増進に寄与することを目的とする。   |
| 3 組織変更認可年月日 |   | 昭和48年4月23日<br>(財団法人 鳥取県開発公社設立許可年月日<br>昭和38年8月1日)  |
| 4 組織変更登記年月日 |   | 昭和48年4月28日<br>(財団法人 鳥取県開発公社設立登記年月日<br>昭和38年8月15日)   |
| 5 基本財産      |   | 出えん金 10,000,000円<br>鳥取県出えん金 10,000,000円   |
| 6 役員        |   | 理事 4人 監事 2人<br>理事長 川口 工 公<br>副理事長 田所 正 (鳥取県県土整備部長)<br>理事 西村 照子 (税理士)<br>" 徳永 猛 (不動産鑑定士)<br>監事 青木 茂 (鳥取県出納長)<br>" 馬壁 聰之介 |
| 7 職員        |   | 3人  |
| 8 事務所       |   | 鳥取市東町一丁目271番地   |

二 平成18年度事業実施状況

1 先行取得事業の状況

事業名		場所	事業量		金額
公有用地	単 県 等 公共事業用地	鳥取市	用地取得	1,159.07 m <sup>2</sup>	75,262,939 円
		倉吉市	物件移転等補償	一式	352,442,144
		米子市	計		427,705,083
代替地	公共事業 代替地	米子市	用地取得	798.41 m <sup>2</sup>	27,000,000
合 計			用地取得	1,957.48 m <sup>2</sup>	102,262,939
			物件移転等補償	一式	352,442,144
			計		454,705,083

2 あっせん等事業

事業名	金額
用地事務受託事業	45,655,840 円
用地管理事務受託事業	43,608,190
合 計	89,264,030

**鳥 取 県 土 地 開 発 公 社**  
**損 益 計 算 書**

(平成18年4月1日から平成19年3月31日まで)

費 用		収 益	
科 目	金 額	科 目	金 額
	円		円
事業原価	2,624,371,303	事業収益	2,594,486,238
1 公有地取得事業原価	2,505,222,208	1 公有地取得事業収益	2,505,222,208
(1) 職員給与費	2,995,092	2 あっせん等事業収益	89,264,030
(2) その他経費	2,502,227,116		
2 あっせん等事業原価	119,149,095	事業外収益	16,633,239
(1) 職員給与費	71,358,888	1 受取利息収益	162,417
(2) その他経費	47,790,207	2 運営費補助金収益	16,470,416
		3 雑収益	406
販売費及び一般管理費	43,721,524		
1 一般管理費	43,721,524	普通引当金取崩収益	56,973,350
(1) 職員給与費	35,921,811	1 退職給与引当金取崩収益	51,073,427
(2) その他経費	7,799,713	2 用地事務引当金取崩収益	5,899,923
合 計	2,668,092,827	合 計	2,668,092,827

**鳥 取 県 土 地 開 発 公 社**  
**貸 借 対 照 表**

(平成19年3月31日現在)

資 産 の 部		負 債 及 び 正 味 財 産 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
	円		円
流動資産	1,643,531,446	I 負債	1,631,485,622
1 現金及び預金	194,311,845	1 流動負債	199,553,379
2 未収金	3,885,573	(1) 未払金	99,818,114
3 公有用地	1,159,260,905	(2) 未払費用	99,212,377
4 代行用地	246,870,027	(3) 短期預り金	522,888
5 代替地	37,934,944	2 固定負債	1,431,932,243
6 短期前払費用	321,984	(1) 長期借入金	1,203,872,882
7 その他の流動資産	946,168	(うち県からの借入金)	(256,752,522)
		(2) 普通引当金	228,059,361
固定資産	11,685,297	退職給与引当金	148,379,880
1 有形固定資産	1,528,600	用地事務引当金	79,679,481
(1) 車両その他の運搬具	2,417,000	基本金	10,000,000
(2) 同上減価償却累計額	2,296,150	1 基本財産	10,000,000
(3) 工具・器具及び備品	3,871,000		
(4) 同上減価償却累計額	2,463,250	準備金	13,731,121
2 無形固定資産	156,697	1 繰越準備金	13,731,121
(1) 電話加入権	156,697		
3 投資その他の資産	10,000,000		
(1) 長期貸付金	10,000,000		
合 計	1,655,216,743	合 計	1,655,216,743

## 附 属 明 細 表

### 1 事業原価明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業原価	公有用地売却原価	1,595,240,930	
	代行用地売却原価	882,058,713	
	代替地売却原価	27,922,565	
	計	2,505,222,208	
あっせん等 事業原価	あっせん等 事業原価	用地事務受託事業原価	45,655,840
		用地管理事務受託事業原価	43,489,460
		計	89,145,300
合 計		2,594,367,508	

### 2 事業収益明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業収益	公有用地売却収益	1,595,240,930	
	代行用地売却収益	882,058,713	
	代替地売却収益	27,922,565	
	計	2,505,222,208	
あっせん等 事業収益	あっせん等 事業収益	用地事務受託事業収益	45,655,840
		用地管理事務受託事業収益	43,608,190
		計	89,264,030
合 計		2,594,486,238	

### 3 公有用地明細表

(単位：㎡；円)

事業名	期首残高		当期増加高							
	面積	金額	面積	用地費	補償費	造成費	調査費	諸経費	支払利息	計
河川 由良川広域基幹改良	2,645.15	282,393,183	0	0	0	0	0	0	2,259,749	2,259,749
単県等公共事業用地	58,514.19	2,004,799,055	1,159.07	75,262,939	352,442,144	0	0	6,517,504	30,827,261	465,049,848
合計	61,159.34	2,287,192,238	1,159.07	75,262,939	352,442,144	0	0	6,517,504	33,087,010	467,309,597

事業名	当期減少高							
	面積	用地費	補償費	造成費	調査費	諸経費	支払利息	計
河川 由良川広域基幹改良	26.47	590,281	135,236,506	0	0	2,952,250	4,220,963	143,000,000
単県等公共事業用地	36,119.94	668,189,741	703,866,873	0	0	14,468,868	65,715,448	1,452,240,930
合計	36,146.41	668,780,022	839,103,379	0	0	17,421,118	69,936,411	1,595,240,930

事業名	期末残高							
	面積	用地費	補償費	造成費	調査費	諸経費	支払利息	計
河川 由良川広域基幹改良	2,618.68	58,396,564	78,369,518	0	0	2,952,250	1,934,600	141,652,932
単県等公共事業用地	23,553.32	467,372,725	436,657,584	0	0	13,680,359	99,897,305	1,017,607,973
合計	26,172.00	525,769,289	515,027,102	0	0	16,632,609	101,831,905	1,159,260,905

### 4 代行用地明細表

(単位：㎡；円)

事業名	期首残高		当期増加高							
	面積	金額	面積	用地費	補償費	造成費	調査費	諸経費	支払利息	計
一般国道9号東伯・中山道路	45,347.58	436,134,802	0	0	0	0	0	0	249,992	249,992
一般国道9号東伯・中山道路	77,583.79	492,473,392	0	0	0	0	0	0	1,509,263	1,509,263
単県等公共事業用地	30,714.00	196,886,297	0	0	0	0	0	0	1,674,994	1,674,994
合計	153,645.37	1,125,494,491	0	0	0	0	0	0	3,434,249	3,434,249

事業名	当期減少高							
	面積	用地費	補償費	造成費	調査費	諸経費	支払利息	計
一般国道9号東伯・中山道路	45,347.58	356,430,614	64,794,097	0	0	11,665,000	3,495,083	436,384,794
一般国道9号東伯・中山道路	44,404.16	163,804,086	74,515,368	0	0	8,280,000	3,400,546	250,000,000
単県等公共事業用地	30,151.94	191,429,423	0	0	0	2,970,261	1,274,235	195,673,919
合計	119,903.68	711,664,123	139,309,465	0	0	22,915,261	8,169,864	882,058,713

事業名	期末残高							
	面積	用地費	補償費	造成費	調査費	諸経費	支払利息	計
一般国道9号東伯・中山道路	0.00	0	0	0	0	0	0	0
一般国道9号東伯・中山道路	33,179.63	175,725,284	58,711,339	0	0	8,280,000	1,266,032	243,982,655
単県等公共事業用地	562.06	1,870,046	0	0	0	606,739	410,587	2,887,372
合計	33,741.69	177,595,330	58,711,339	0	0	8,886,739	1,676,619	246,870,027

### 5 代替地明細表

(単位：㎡；円)

事業名	期首残高		当期増加高							
	面積	金額	面積	用地費	補償費	造成費	調査費	諸経費	支払利息	計
公共事業代替地	672.44	38,586,509	798.41	27,000,000	0	0	0	271,000	0	27,271,000

事業名	当期減少高							
	面積	用地費	補償費	造成費	調査費	諸経費	支払利息	計
公共事業代替地	846.92	27,645,183	0	0	0	277,382	0	27,922,565

事業名	期末残高							
	面積	用地費	補償費	造成費	調査費	諸経費	支払利息	計
公共事業代替地	623.93	37,934,944	0	0	0	0	0	37,934,944

6 有形固定資産明細表

(単位：円)

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高	当期減価償却額	減価償却累計額	差引期末残高	摘要
車輛 その他 の運搬 具	普通車 ワゴン	1,611,200	0	0	1,611,200	0	1,530,640	80,560
	カーエアコン	139,050	0	0	139,050	0	132,098	6,952
	軽貨物	666,750	0	0	666,750	33,337	633,412	33,338
	計	2,417,000	0	0	2,417,000	33,337	2,296,150	120,850
工 具 ・ 器 具 及 び 備 品	応接セット	130,000	0	0	130,000	0	125,500	4,500
	自動料金 精算機	1,971,000	0	0	1,971,000	98,550	1,872,450	98,550
	新紙幣対応 リーダー	370,000	0	0	370,000	66,600	144,300	225,700
	ループコイル	200,000	0	0	200,000	36,000	69,000	131,000
	カーゲート・ アームキャッ チャー	1,200,000	0	0	1,200,000	216,000	252,000	948,000
	計	3,871,000	0	0	3,871,000	417,150	2,463,250	1,407,750
合計	6,288,000	0	0	6,288,000	450,487	4,759,400	1,528,600	

7 無形固定資産明細表

(単位：円)

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	当期償却額	償却累計額	期末残高	摘要
電話加入権	156,697	0	0	0	0	156,697	

## 8 長期借入金明細表

(単位：%；円)

借入先	利率	期首残高	当期借入	当期返済	期末残高	備考
山陰合同銀行	0.55	171,169,806	0	7,663,261	163,506,545	
	0.64	120,443,974	0	95,689,431	24,754,543	
	0.71	5,562,328	0	5,562,328	0	
	0.81	331,670,996	0	331,670,996	0	
	0.97	72,726,651	0	72,726,651	0	
	1.15	73,295,714	0	73,295,714	0	
	1.41	90,360,956	0	32,480,956	57,880,000	
	1.42	11,809,000	0	0	11,809,000	
	1.47	47,545,204	0	0	47,545,204	
	1.50	241,092,227	0	113,177,371	127,914,856	
	1.53	76,120,000	0	47,174,720	28,945,280	
	1.55	0	77,891,739	28,825,290	49,066,449	
	1.58	23,465,579	0	0	23,465,579	
	1.59	1,405,596	0	0	1,405,596	
	1.62	238,770,528	0	238,770,528	0	
	1.64	375,876,191	0	308,387,815	67,488,376	
	1.68	0	62,123,942	4,799,365	57,324,577	
	1.69	0	167,495,147	0	167,495,147	
	1.70	247,285,682	0	244,908,897	2,376,785	
	1.90	0	53,034,097	52,934,097	100,000	
	2.02	0	86,535,712	53,585,712	32,950,000	
	2.11	0	32,949,267	32,949,267	0	
2.13	0	1,133,628	1,133,628	0		
計		2,128,600,432	481,163,532	1,745,736,027	864,027,937	
鳥取銀行	0.55	54,455,535	0	0	54,455,535	
	0.64	36,750,000	0	36,750,000	0	
	0.81	87,993,126	0	87,993,126	0	
	1.15	137,658	0	137,658	0	
	1.32	41,348,158	0	41,348,158	0	
	1.52	27,988,596	0	27,988,596	0	
	1.62	40,826,021	0	40,826,021	0	
	1.64	25,601,666	0	25,601,666	0	
	1.70	473,613	2,546,703	3,020,316	0	
	1.86	0	139,067,701	115,577,701	23,490,000	
	1.88	0	15,490,242	10,343,354	5,146,888	
	1.90	0	106,790,909	106,790,909	0	
	2.02	0	14,443,274	14,443,274	0	
計		315,574,373	278,338,829	510,820,779	83,092,423	
鳥取県	3.28	392,393,381	0	135,640,859	256,752,522	
計		392,393,381	0	135,640,859	256,752,522	
総合計		2,836,568,186	759,502,361	2,392,197,665	1,203,872,882	



9 普通引当金明細表

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加高	当期減少高		期末残高	摘 要
			目的使用	その他		
退職給与引当金	199,181,507	271,800	51,073,427	0	148,379,880	
用地事務引当金	85,579,404	0	5,899,923	0	79,679,481	
計	284,760,911	271,800	56,973,350	0	228,059,361	

10 基本金明細表

(単位：円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基本財産	鳥取県	10,000,000	
計		10,000,000	

三 平成19年度事業計画

1 先行取得事業

事業名		事業量		金額
公有用地	単県等事業用地	用地取得	3,899 m <sup>2</sup>	325,355 千円
代行用地	直轄事業用地	用地取得	40,000	484,286
	単県等事業用地	用地取得	8,660	172,870
	計		48,660	657,156
代替地	公共事業代替地	用地取得	1,000	204,000
合計			53,559	1,186,511

2 あっせん等事業

事業名	金額
用地事務受託事業	11,000 千円
用地管理事務受託事業	43,500
合計	54,500

## 鳥 取 県 土 地 開 発 公 社 予 算 書

(平成19年4月1日から平成20年3月31日まで)

### 収益的収入及び支出

	科 目	予算額	前年度予算額	増 減	備 考
		千円	千円	千円	
	事業収益	1,555,271	2,684,418	1,129,147	
	1 公有地取得事業収益	1,500,771	2,594,063	1,093,292	
	2 あっせん等事業収益	54,500	90,355	35,855	
	事業外収益	4,222	17,119	12,897	
	1 受取利息収益	160	31	129	
	2 運営費補助金収益	4,061	17,087	13,026	
	3 雑収益	1	1	0	
収	普通引当金取崩収益	85,978	65,388	20,590	
	1 退職給与引当金取崩収益	80,546	51,074	29,472	
	2 用地事務引当金取崩収益	5,432	14,314	8,882	
入	収入合計	1,645,471	2,766,925	1,121,454	

科 目		予算額	前年度予算額	増 減	備 考
		千円	千円	千円	
	事業原価	1,639,891	2,722,837	1,082,946	
	1 公有地取得事業原価	1,500,771	2,608,348	1,107,577	
	(1) 職員給与費	12,381	14,337	1,956	
	(2) その他経費	1,488,390	2,594,011	1,105,621	
	2 あっせん等事業原価	139,120	114,489	24,631	
	(1) 職員給与費	91,591	60,178	31,413	
	(2) その他経費	47,529	54,311	6,782	
	販売費及び一般管理費	5,580	44,088	38,508	
	1 一般管理費	5,580	44,088	38,508	
支	(1) 職員給与費	4,456	35,992	31,536	
	(2) その他経費	1,124	8,096	6,972	
出					
	支出合計	1,645,471	2,766,925	1,121,454	

