

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	特別養護老人ホーム巖城はごろも苑	階数	地上4F
建設地	鳥取県東伯郡湯梨浜町上浅津407	構造	S造
用途地域	都市計画区域内	平均居住人員	160人
地域区分	G地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	竣工段階評価
竣工年	2021年1月 竣工	評価の実施日	2021年1月14日
敷地面積	11,536㎡	作成者	菅原 大介
建築面積	2,082㎡	確認日	2021年1月15日
延床面積	7,210㎡	確認者	霜村 将博



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.1

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★

①参照値 100%
②建築物の取組み 93%
③上記+②以外の 93%
④上記+ 93%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.9

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.1

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.5

LR のスコア = 3.3

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.1

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.7

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

3 設計上の配慮事項		
総合 省エネ器具の採用により、二酸化炭素排出の低減に努めている。	その他 特に無し。	
Q1 室内環境 使用する建材は主にF☆☆☆☆を採用している。	Q2 サービス性能 入居者が満足できるように、十分な個室スペースを確保している。	Q3 室外環境(敷地内) 外構緑化を積極的に行っている。
LR1 エネルギー 断熱性の高い建材を採用し、建物の熱負荷抑制に配慮する。	LR2 資源・マテリアル 主要水栓に自動水栓、節水型便器を採用し、節水に努めている。	LR3 敷地外環境 屋外広告物照明の設置をなくし、周辺への光害に配慮する。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

