

平成30年地価公示

# 標準地の公示価格

価格時点 平成30年1月1日

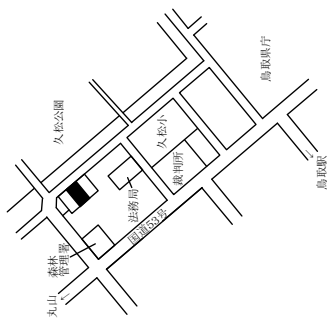
資料3

鳥取市(住宅地)

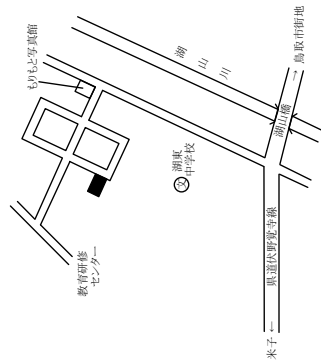
| 標準地番号         | 所在、地番<br>「住居表示」             | H30公示<br>価格<br>(円/㎡) | H29公示<br>価格<br>(円/㎡) | 変動率<br>(%) | 地積<br>(㎡) | 形状          | 利用の<br>現況 | 周辺の土地利用の現況                 | 前面道路<br>の状況 | 水道、ガス、<br>下水の<br>整備状況 | 鉄道駅等<br>との接近<br>の状況 | 公法上の<br>規制            | 摘要 |
|---------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|------------|-----------|-------------|-----------|----------------------------|-------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|----|
| 鳥取<br>-1      | 鳥取市東町2丁目341番1               | 93,800               | 93,500               | 0.3        | 444       | 1 : 3       | 住宅<br>RC3 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ<br>山手の閑静な住宅地域 | 北東15m<br>市道 | 水道<br>ガス<br>下水        | 鳥取駅<br>1.8km        | I住居<br>(60,200)<br>準防 |    |
| 鳥取<br>-2      | 鳥取市湖山町北6丁目330番<br>4         | 54,200               | 54,200               | 0.0        | 219       | 1 : 1.5     | 住宅<br>W2  | 中規模一般住宅が多い、郊外<br>の住宅地域     | 南東6m<br>市道  | 水道<br>ガス<br>下水        | 湖山駅<br>1km          | 2甲専<br>(60,200)       |    |
| 鳥取<br>-3      | 鳥取市行徳3丁目976番                | 48,300               | 49,800               | △ 3.0      | 187       | 1 : 1       | 住宅<br>LS2 | 中小規模一般住宅が建ち並<br>ぶ既成住宅地域    | 南7.5m<br>市道 | 水道<br>ガス<br>下水        | 鳥取駅<br>1.2km        | I住居<br>(60,200)<br>準防 |    |
| 鳥取<br>-4      | 鳥取市馬場字東屋敷274番2<br>外         | 20,400               | 20,700               | △ 1.4      | 720       | 1.5 : 1     | 住宅<br>W2  | 中規模農家住宅が建ち並ぶ<br>既成住宅地域     | 東5m<br>市道   | 水道<br>下水              | 鳥取駅<br>3.7km        | 調区<br>(70,400)        |    |
| 鳥取<br>-5      | 鳥取市吉成字下池田1022番              | 63,500               | 63,000               | 0.8        | 224       | 台形<br>1 : 2 | 住宅<br>W2  | 中規模一般住宅が建ち並ぶ<br>住宅地域       | 南東6m<br>市道  | 水道<br>ガス<br>下水        | 鳥取駅<br>850m         | I住居<br>(60,200)       |    |
| ※<br>鳥取<br>-6 | 鳥取市浜坂3丁目1572番<br>〔浜坂3-10-8〕 | 41,000               | 41,000               | 0.0        | 245       | 1 : 1.2     | 住宅<br>W2  | 中規模一般住宅が多い、区画<br>整然とした住宅地域 | 北西6m<br>市道  | 水道<br>ガス<br>下水        | 鳥取駅<br>4.8km        | I低専<br>(50,80)        |    |
| 鳥取<br>-7      | 鳥取市菅蒲字東土居326番1              | 21,600               | 22,000               | △ 1.8      | 525       | 1 : 1.5     | 住宅<br>W2  | 中規模農家住宅が多い、県道<br>沿いの住宅地域   | 南東7m<br>市道  | 水道<br>下水              | 鳥取駅<br>2.7km        | 調区<br>(70,400)        |    |
| 鳥取<br>-8      | 鳥取市立川町3丁目317番               | 40,500               | 42,000               | △ 3.6      | 131       | 1 : 3.5     | 住宅<br>W2  | 一般住宅の中に小売店舗が<br>見られる既成住宅地域 | 北5m<br>市道   | 水道<br>ガス<br>下水        | 鳥取駅<br>1.9km        | I住居<br>(60,200)<br>準防 |    |
| ※<br>鳥取<br>-9 | 鳥取市田島751番                   | 54,500               | 54,800               | △ 0.5      | 265       | 1 : 1.5     | 住宅<br>W2  | 一般住宅の中にアパート等が<br>見られる住宅地域  | 南西6m<br>市道  | 水道<br>ガス<br>下水        | 鳥取駅<br>2.6km        | I住居<br>(60,200)<br>準防 |    |
| 鳥取<br>-10     | 鳥取市卯垣2丁目618番                | 44,300               | 45,300               | △ 2.2      | 165       | 1 : 2       | 住宅<br>W2  | 中小規模一般住宅が密集す<br>る既成住宅地域    | 南4.5m<br>道路 | 水道<br>ガス<br>下水        | 鳥取駅<br>2.5km        | I住居<br>(60,200)       |    |
| 鳥取<br>-11     | 鳥取市中町40番12外                 | 75,000               | 74,800               | 0.3        | 262       | 1 : 2       | 住宅<br>W2  | 中規模一般住宅が建ち並ぶ<br>既成住宅地域     | 西7m<br>市道   | 水道<br>ガス<br>下水        | 鳥取駅<br>1.8km        | I低専<br>(60,100)<br>準防 |    |
| 鳥取<br>-12     | 鳥取市材木町179番                  | 68,600               | 68,600               | 0.0        | 261       | 1 : 2       | 住宅<br>W2  | 中規模一般住宅が多い、既成<br>住宅地域      | 北西6m<br>市道  | 水道<br>ガス<br>下水        | 鳥取駅<br>1.9km        | I住居<br>(60,200)<br>準防 |    |

| 過去の標準地価格<br>番号 | 年 平成   |        | 27     | 28     | 29     | 年 平成 |     | 27     | 28     | 29     | 摘要     | 摘要 |
|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|------|-----|--------|--------|--------|--------|----|
|                | 25     | 26     |        |        |        | 25   | 26  |        |        |        |        |    |
| 鳥取<br>-1       | 97,500 | 95,000 | 93,500 | 28     | 25     | 鳥取   | -7  | 24,700 | 24,000 | 23,400 | 22,500 |    |
| 鳥取<br>-2       | 57,000 | 55,300 | 54,300 | 54,300 | 52,000 | 鳥取   | -8  | 52,000 | 49,000 | 46,500 | 44,000 |    |
| 鳥取<br>-3       | 57,000 | 54,500 | 52,800 | 51,300 | 60,000 | 鳥取   | -9  | 60,000 | 57,000 | 56,000 | 55,300 |    |
| 鳥取<br>-4       | 22,900 | 22,100 | 21,500 | 21,100 | 52,000 | 鳥取   | -10 | 52,000 | 49,000 | 47,000 | 46,000 |    |
| 鳥取<br>-5       | 64,500 | 62,500 | 62,500 | 63,000 | 79,800 | 鳥取   | -11 | 79,800 | 76,900 | 74,800 | 74,800 |    |
| 鳥取<br>-6       | 42,800 | 41,300 | 41,000 | 41,000 | 71,800 | 鳥取   | -12 | 71,800 | 68,900 | 68,700 | 68,600 |    |

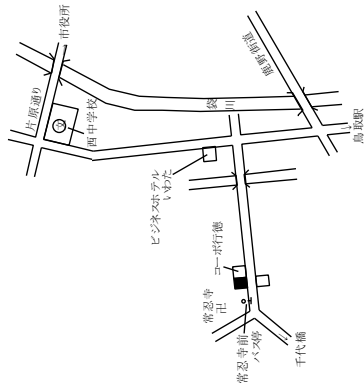
鳥取-1



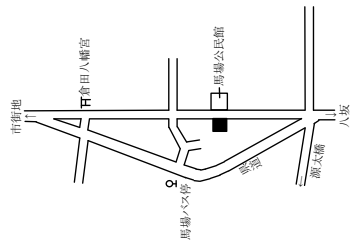
鳥取-2



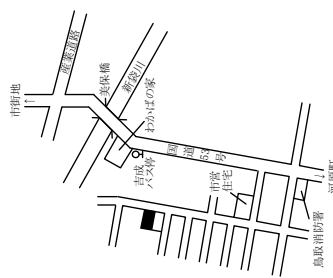
鳥取-3



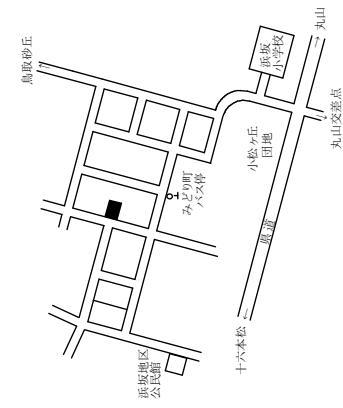
鳥取-4



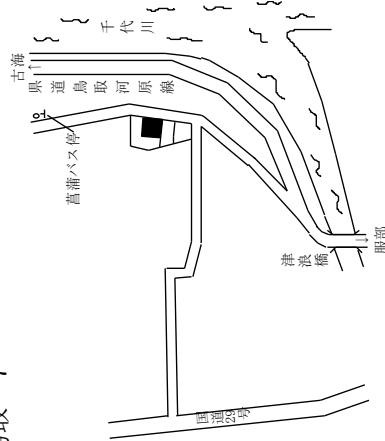
鳥取-5



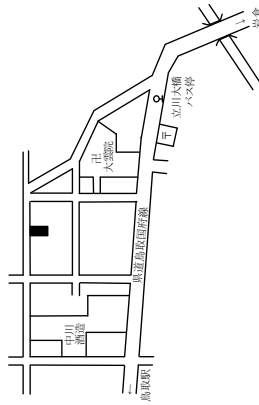
鳥取-6



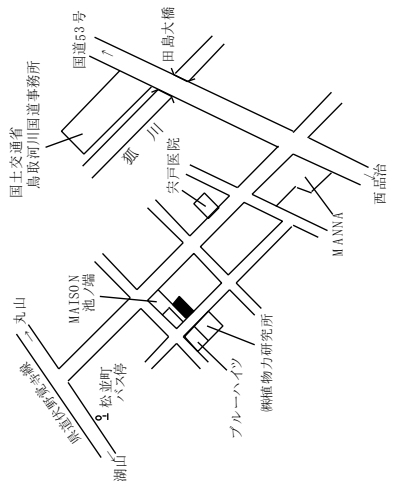
鳥取-7



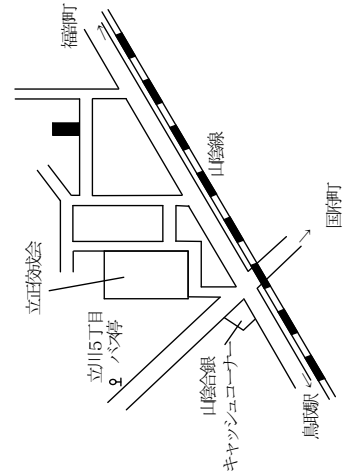
鳥取-8



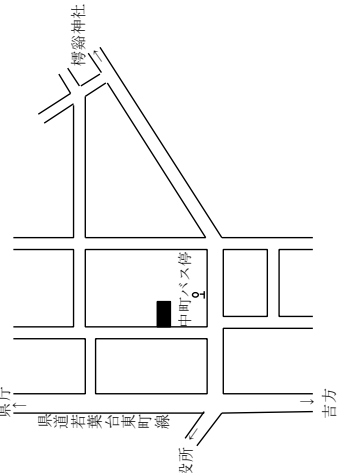
鳥取-9



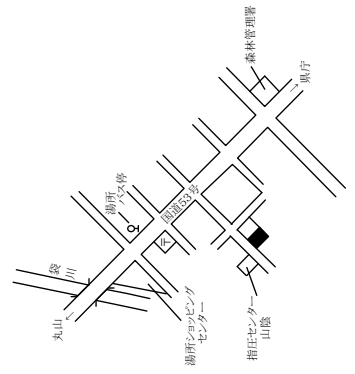
鳥取-10



鳥取-11



鳥取-12

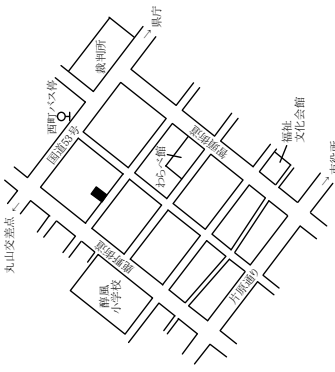


鳥取市(住宅地)

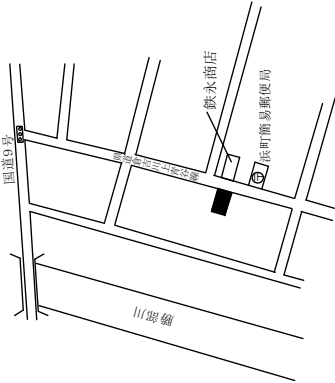
| 標準地番号          | 所在、地番<br>「住居表示」                      | H30公示<br>価格<br>(円/㎡) | H29公示<br>価格<br>(円/㎡) | 変動率<br>(%) | 地積<br>(㎡) | 形状    | 利用の<br>現況 | 周辺の土地利用の現況             | 前面道路<br>の状況        | 水道、ガス、<br>下水の<br>整備状況 | 鉄道駅等<br>との接近<br>の状況 | 公法上の<br>規制            | 摘要 |
|----------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------|------------|-----------|-------|-----------|------------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|----|
| 鳥取<br>※<br>-13 | 鳥取市西町3丁目411番                         | 83,500               | 82,500               | 1.2        | 246       | 1:1.5 | 住宅<br>LS2 | 一般住宅が建ち並ぶ旧市街地の閑静な住宅地域  | 南西8m<br>市道         | 水道<br>ガス<br>下水道       | 鳥取駅<br>1.7km        | 1住居<br>(60,200)<br>準防 |    |
| 鳥取<br>-14      | 鳥取市青谷町青谷字八軒屋<br>3766番1外              | 15,600               | 16,200               | △ 3.7      | 261       | 1:2   | 住宅<br>W2  | 一般住宅のほか小売店舗等が混在する住宅地域  | 南東5.5m<br>県道       | 水道<br>下水道             | 青谷駅<br>700m         | (郡)<br>(70,400)       |    |
| 鳥取<br>-15      | 鳥取市岩倉字上樋掛446番<br>49                  | 49,500               | 49,800               | △ 0.6      | 222       | 1:1.2 | 住宅<br>LS2 | 中規模住宅が多い郊外の区画整理とした住宅地域 | 南西6m<br>市道         | 水道<br>ガス<br>下水道       | 鳥取駅<br>3.3km        | 1住居<br>(60,200)       |    |
| 鳥取<br>-16      | 鳥取市南安長2丁目103番                        | 43,300               | 43,300               | 0.0        | 193       | 1:2   | 住宅<br>W2  | 一般住宅、アパート等が混在する新興住宅地域  | 北東6m<br>市道         | 水道                    | 鳥取駅<br>2.7km        | 2甲専<br>(60,200)       |    |
| 鳥取<br>-17      | 鳥取市生山字上土居44番                         | 20,400               | 20,700               | △ 1.4      | 712       | 1:1.5 | 住宅<br>W2  | 中規模農家が建ち並ぶ既成住宅地域       | 南西3.5m<br>市道       | 水道                    | 津ノ井駅<br>1.3km       | 調区<br>(70,400)        |    |
| 鳥取<br>-18      | 鳥取市大杓字横長258番26                       | 48,400               | 48,400               | 0.0        | 220       | 1:2   | 住宅<br>W2  | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域  | 北東9m<br>市道         | 水道<br>ガス<br>下水道       | 鳥取駅<br>2.9km        | 2甲専<br>(60,200)       |    |
| 鳥取<br>-19      | 鳥取市宮長字下宝殿239番<br>20                  | 60,300               | 59,800               | 0.8        | 161       | 1:1.5 | 住宅<br>LS2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整理とした住宅地域   | 北西6m<br>市道         | 水道                    | 鳥取駅<br>2.5km        | 工業<br>(60,200)        |    |
| 鳥取<br>-20      | 鳥取市河原町曳田字下土居<br>215番2外               | 13,300               | 13,600               | △ 2.2      | 439       | 1.5:1 | 住宅<br>W2  | 一般住宅が多い県道沿いの既成住宅地域     | 南東7m<br>県道<br>北東側道 | 水道<br>下水道             | 河原駅<br>3.3km        | (郡)<br>(70,400)       |    |
| 鳥取<br>-21      | 鳥取市賀露町北2丁目3287<br>番外<br>〔賀露町北2-8-10〕 | 27,300               | 27,800               | △ 1.8      | 330       | 1:1.2 | 住宅<br>W2  | 一般住宅が建ちつつある区画整理済の住宅地域  | 南6m<br>市道          | 水道<br>下水道             | 湖山駅<br>2.6km        | 2甲専<br>(60,200)       |    |
| 鳥取<br>-22      | 鳥取市山城町631番33<br>〔山城町10-24〕           | 49,000               | 49,000               | 0.0        | 217       | 1:1.5 | 住宅<br>LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域  | 南東6m<br>市道         | 水道<br>ガス<br>下水道       | 鳥取駅<br>3.7km        | 1住居<br>(60,200)       |    |
| 鳥取<br>-23      | 鳥取市新字上大樋井83番30                       | 60,500               | 60,000               | 0.8        | 204       | 1:1.5 | 住宅<br>LS2 | 中規模一般住宅が多い区画整理とした住宅地域  | 南6m<br>市道          | 水道<br>ガス<br>下水道       | 鳥取駅<br>1.9km        | 1住居<br>(60,200)       |    |
| 鳥取<br>-24      | 鳥取市気高町浜村字西浜<br>783番1205外             | 18,600               | 18,600               | 0.0        | 161       | 1:1   | 住宅<br>W2  | 空地等も見られる区画整理とした住宅地域    | 南6m<br>市道          | 水道<br>ガス<br>下水道       | 浜村駅<br>800m         | (郡)<br>(70,400)       |    |

| 過去の標準地価格 | 年      |        | 年      | 番号 | 摘要  | 地積     | 形状     | 利用の現況 | 年  |    | 年  | 摘要 |    |
|----------|--------|--------|--------|----|-----|--------|--------|-------|----|----|----|----|----|
|          | 25     | 26     |        |    |     |        |        |       | 27 | 28 |    |    | 29 |
| 鳥取       | 83,800 | 82,500 | 82,500 | 鳥取 | -19 | 60,000 | 28     | 住宅LS2 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |
| 鳥取       | 19,000 | 17,900 | 17,900 | 鳥取 | -20 | 14,500 | 16,800 | 住宅W2  | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |
| 鳥取       | 54,500 | 52,800 | 52,800 | 鳥取 | -21 | 30,000 | 51,000 | 住宅W2  | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |
| 鳥取       | 44,000 | 43,800 | 43,800 | 鳥取 | -22 | 55,800 | 43,500 | 住宅W2  | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |
| 鳥取       | 22,000 | 21,500 | 21,500 | 鳥取 | -23 | 63,300 | 21,100 | 住宅LS2 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |
| 鳥取       | 50,500 | 49,500 | 49,500 | 鳥取 | -24 | 21,000 | 48,800 | 住宅W2  | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |

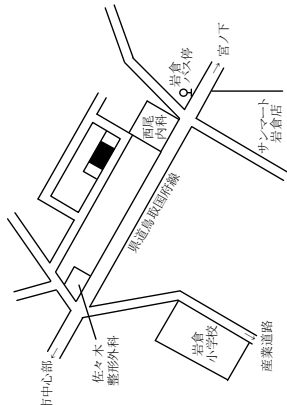
鳥取-13



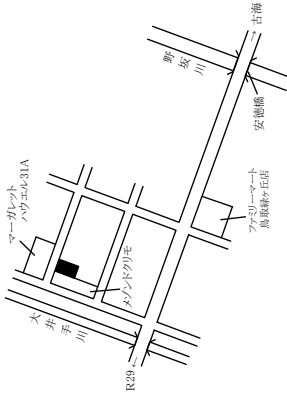
鳥取-14



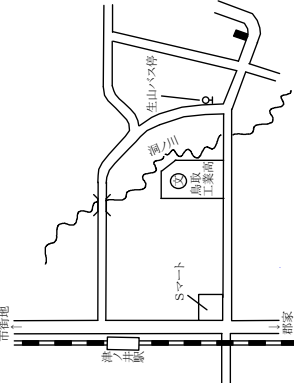
鳥取-15



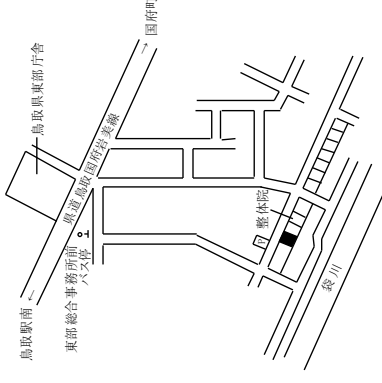
鳥取-16



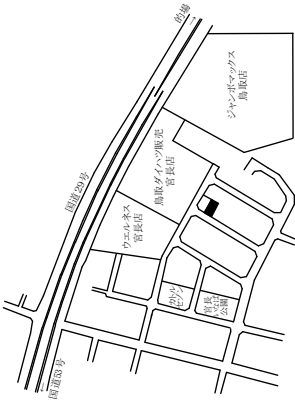
鳥取-17



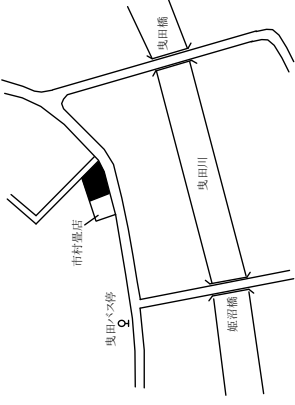
鳥取-18



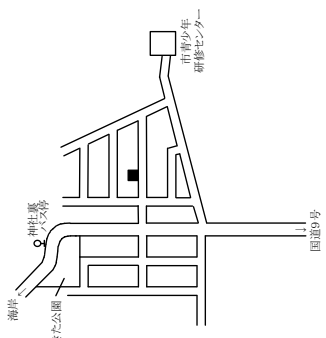
鳥取-19



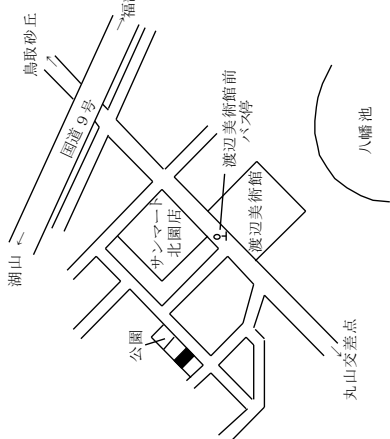
鳥取-20



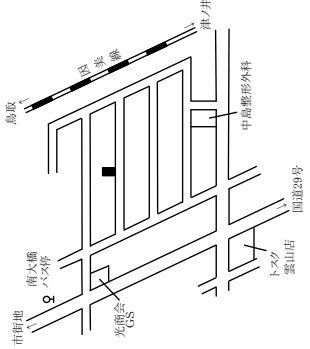
鳥取-21



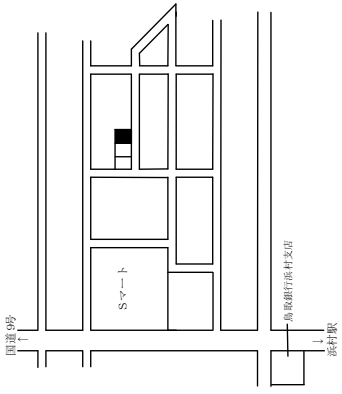
鳥取-22



鳥取-23



鳥取-24

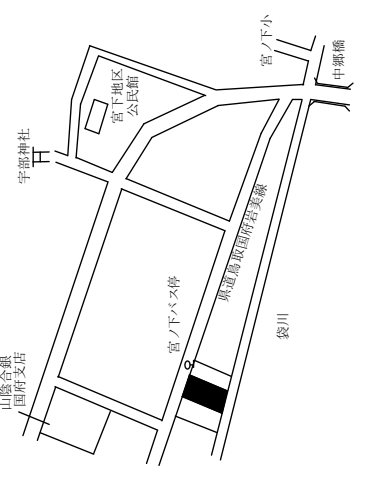


鳥取市(住宅地)

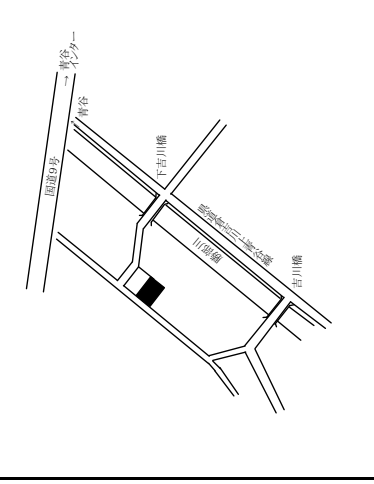
| 標準地番号 | 所在、地番「住居表示」        | H30公示価格(円/㎡) | H29公示価格(円/㎡) | 変動率(%) | 地積(㎡) | 形状            | 利用の現況 | 周辺の土地利用の現況             | 前面道路の状況   | 水道、ガス、下水の整備状況  | 鉄道駅等との接近の状況 | 公法上の規制         | 摘要 |
|-------|--------------------|--------------|--------------|--------|-------|---------------|-------|------------------------|-----------|----------------|-------------|----------------|----|
| 鳥取-25 | 鳥取市国府町宮下字中土居前277番  | 29,300       | 29,800       | △ 1.7  | 165   | 1 : 1.5       | 住宅W2  | 一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域  | 北7m 県道    | 水道             | 鳥取駅 4.4km   | I住居(60,200)    |    |
| 鳥取-26 | 鳥取市青谷町吉川字菅田36番6    | 8,900        | 9,100        | △ 2.2  | 238   | 1 : 1.5       | 住宅W2  | 農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域        | 北西4.5m 市道 | 水道             | 青谷駅 1.2km   | (都)(70,400)    |    |
| 鳥取-27 | 鳥取市福部町高江字東土居56番11  | 24,500       | 25,000       | △ 2.0  | 175   | 1 : 1         | 住宅W2  | 一般住宅が建ち並ぶ区画整理とした住宅地    | 南西5m 市道   | 水道             | 福部駅 350m    | (都)(70,400)    |    |
| 鳥取-28 | 鳥取市福部町細川字下屋敷314番   | 13,500       | 13,700       | △ 1.5  | 693   | 1 : 2         | 住宅W2  | 中規模農家住宅が多い国道背後の既成住宅地域  | 東4.5m 市道  | 水道             | 福部駅 1.8km   | (都)(70,400)    |    |
| 鳥取-29 | 鳥取市鹿野町鹿野字下町北裏1327番 | 17,400       | 17,700       | △ 1.7  | 175   | 1 : 6         | 空地    | 一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域  | 南5m 市道    | 水道             | 浜村駅 6.5km   | (都)(70,400)    |    |
| 鳥取-30 | 鳥取市鹿野町末用字今在家413番2  | 4,040        | 4,050        | △ 0.2  | 327   | 1 : 2         | 住宅W2  | 中規模農家住宅が見られる既成住宅地域     | 北東10m 県道  | 水道             | 浜村駅 8km     | (都)(70,400)    |    |
| 鳥取-31 | 鳥取市伏野字屋敷ノ巻1098番    | 16,800       | 17,100       | △ 1.8  | 115   | 2 : 1         | 住宅W2  | 農家住宅が多い国道背後の既成住宅地域     | 南東4m 市道   | 水道             | 末恒駅 900m    | 調区(70,400)     |    |
| 鳥取-32 | 鳥取市中村字榎木下分390番     | 9,900        | 10,000       | △ 1.0  | 322   | 1.2 : 1       | 住宅W2  | 農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの既成農家住宅地域 | 北西8.5m 県道 | 水道             | 鳥取駅 7km     | 調区(70,400)     |    |
| 鳥取-33 | 鳥取市松原字東前田西ノ切75番3外  | 22,500       | 22,700       | △ 0.9  | 224   | 台形<br>1 : 1.2 | 住宅W2  | 中規模農家住宅が多い県道沿いの既成住宅地域  | 西11m 県道   | 水道             | 鳥取駅 9km     | 調区(70,400)     |    |
| 鳥取-34 | 鳥取市東今在家字五反田87番33   | 47,800       | 47,200       | 1.3    | 218   | 1 : 2         | 住宅W2  | 中規模一般住宅が多い区画整理とした住宅地域  | 東6m 市道    | 水道<br>ガス<br>下水 | 鳥取駅 3.8km   | I低専(50,80)     |    |
| 鳥取-35 | 鳥取市湖山町東1丁目769番     | 56,900       | 56,800       | 0.2    | 218   | 1 : 2         | 住宅W2  | 一般住宅のほか、アパートが見られる住宅地域  | 南東6m 市道   | 水道<br>ガス<br>下水 | 湖山駅 350m    | I住居(60,200)    |    |
| 鳥取-36 | 鳥取市西品治字柳原703番      | 41,000       | 42,300       | △ 3.1  | 419   | 1 : 3.5       | 住宅W2  | 一般住宅と店舗併用住宅が混在する既成住宅地域 | 南西5m 市道   | 水道<br>ガス<br>下水 | 鳥取駅 1.8km   | I住居(60,200) 準防 |    |

| 過去の標準地価格 | 年 平成 |        | 27     | 28     | 摘要 | 年 平成 |        | 26     | 27     | 28     | 摘要    |
|----------|------|--------|--------|--------|----|------|--------|--------|--------|--------|-------|
|          | 25   | 26     |        |        |    | 25   | 26     |        |        |        |       |
| 鳥取       | -25  | 35,600 | 32,000 | 30,800 | 鳥取 | -31  | 19,000 | 18,500 | 18,000 | 17,500 |       |
| 鳥取       | -26  | 10,900 | 10,100 | 9,550  | 鳥取 | -32  | 10,400 | 10,300 | 10,200 | 10,100 |       |
| 鳥取       | -27  | 28,500 | 26,200 | 25,600 | 鳥取 | -33  | 23,700 | 23,400 | 23,100 | 22,900 |       |
| 鳥取       | -28  | 14,600 | 14,400 | 14,100 | 鳥取 | -34  | -      | -      | -      | 47,500 | H28新規 |
| 鳥取       | -29  | 19,500 | 18,600 | 18,100 | 鳥取 | -35  | -      | -      | -      | 56,800 | H28新規 |
| 鳥取       | -30  | 4,200  | 4,100  | 4,070  | 鳥取 | -36  | -      | -      | -      | 43,500 | H28新規 |

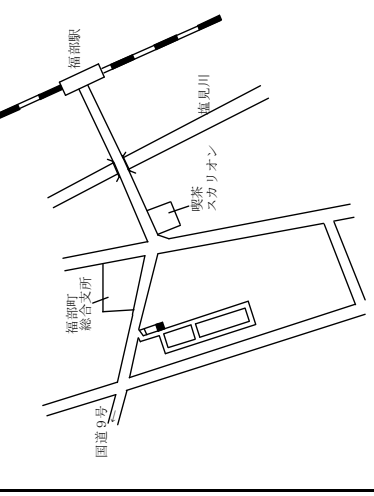
鳥取-25



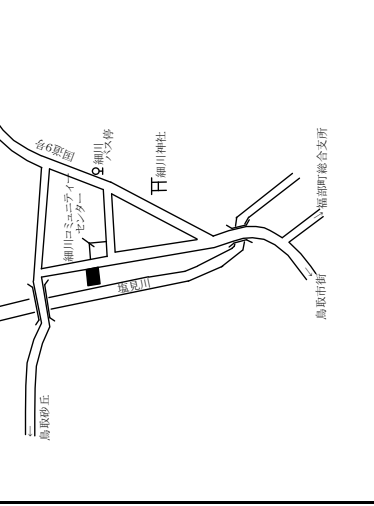
鳥取-26



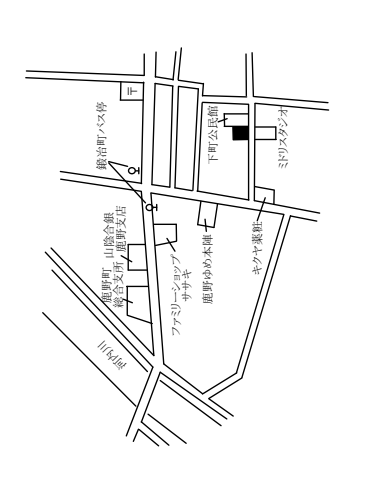
鳥取-27



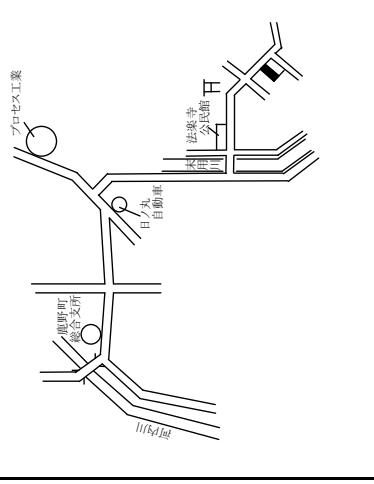
鳥取-28



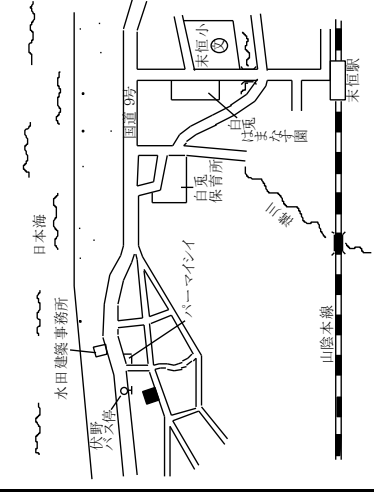
鳥取-29



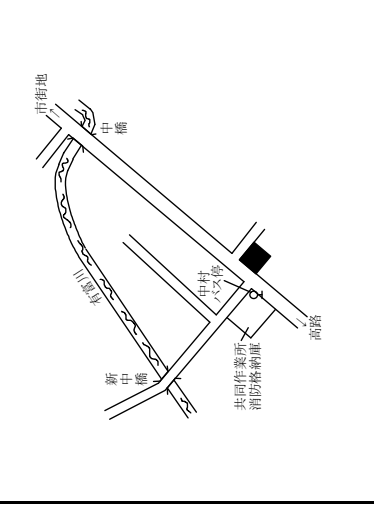
鳥取-30



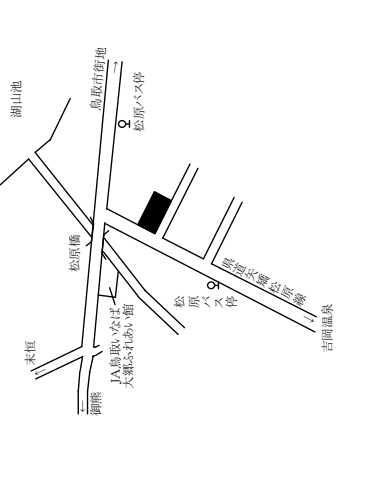
鳥取-31



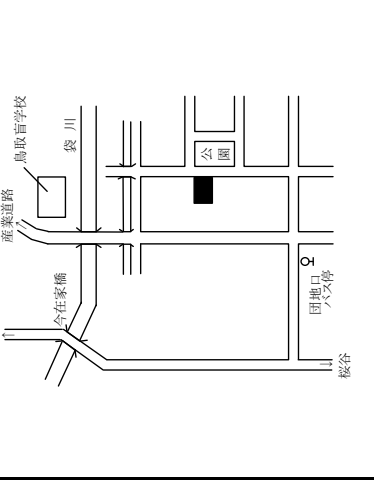
鳥取-32



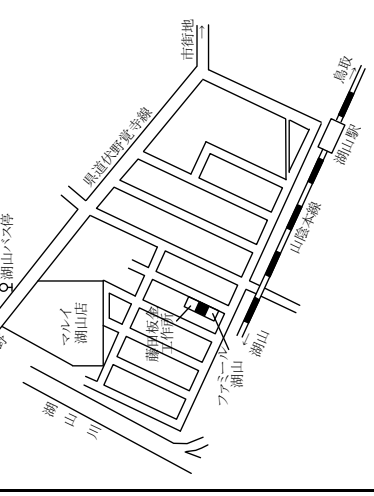
鳥取-33



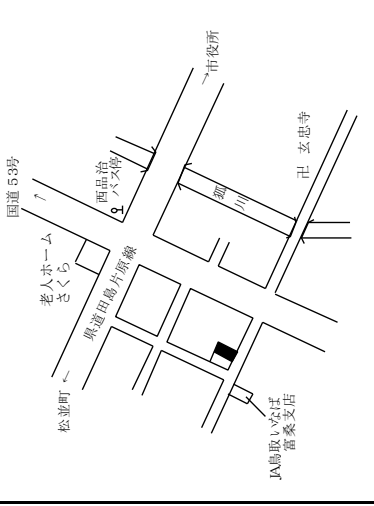
鳥取-34



鳥取-35



鳥取-36



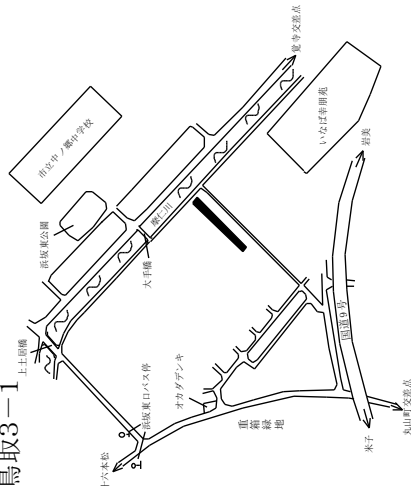
鳥取市(宅地見込地、商業地)

| 標準地番号    | 所在、地番「住居表示」          | H30公示価格(円/㎡) | H29公示価格(円/㎡) | 変動率(%) | 地積(㎡) | 形状       | 利用の現況      | 周辺の土地利用の現況             | 前面道路の状況       | 水道、ガス、下水の整備状況  | 鉄道駅等との接近の状況 | 公法上の規制         | 摘要    |
|----------|----------------------|--------------|--------------|--------|-------|----------|------------|------------------------|---------------|----------------|-------------|----------------|-------|
| 鳥取 3-1   | 鳥取市浜坂字大手町204番1       | 15,300       | 15,300       | 0.0    | 921   | 1:10     | 田          | 住宅地域に隣接する熟成度の高い宅地見込地   |               |                | 鳥取駅 4km     | I中専 (60,200)   | H29新規 |
| 鳥取 5-1   | 鳥取市弥生町266番           | 92,800       | 94,500       | △ 1.8  | 70    | 1:2.5    | 店舗兼S2      | 小規模飲食店の建ち並ぶ歓楽街の商業地域    | 南西8m市道        | 水道<br>ガス<br>下水 | 鳥取駅 550m    | 商業 (80,400) 準防 |       |
| 鳥取 ※ 5-2 | 鳥取市瓦町605番            | 62,000       | 64,500       | △ 3.9  | 165   | 1:4.5    | 旅館S4       | 小規模店舗を中心とした既成商業地域      | 南東15m市道       | 水道<br>ガス<br>下水 | 鳥取駅 500m    | 商業 (80,400) 準防 |       |
| 鳥取 5-3   | 鳥取市栄町710番            | 136,000      | 137,000      | △ 0.7  | 100   | 1:1.5    | 店舗兼事務所SRC3 | 中低層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前商業地域    | 南東27m県道       | 水道<br>ガス<br>下水 | 鳥取駅 近接      | 商業 (80,600) 防火 |       |
| 鳥取 ※ 5-4 | 鳥取市末広温泉町129番         | 96,000       | 98,000       | △ 2.0  | 163   | 1:5      | 店舗兼住宅RC2   | 小売店舗が建ち並ぶ市街地中心部の商業地域   | 北西22m国道       | 水道<br>ガス<br>下水 | 鳥取駅 400m    | 商業 (80,500) 防火 |       |
| 鳥取 5-5   | 鳥取市西町1丁目202番2外       | 86,500       | 86,500       | 0.0    | 191   | 1:5      | 店舗兼事務所RC3  | 中小規模の店舗、事務所が建ち並ぶ既成商業地域 | 南東26m国道       | 水道<br>ガス<br>下水 | 鳥取駅 1.2km   | 商業 (80,500) 防火 |       |
| 鳥取 5-6   | 鳥取市今町2丁目285番         | 71,800       | 73,500       | △ 2.3  | 353   | 1:2.5    | 店舗兼住宅S3    | 小売店舗、事務所等が多い国道沿いの商業地域  | 北西22m国道       | 水道<br>ガス<br>下水 | 鳥取駅 300m    | 商業 (80,600) 防火 |       |
| 鳥取 5-7   | 鳥取市安長字中畦295番2外       | 70,000       | 70,000       | 0.0    | 1,653 | 1.5:1    | 店舗S1       | 飲食店や郊外型店舗が多い路線商業地域     | 北12m県道        | 水道             | 鳥取駅 3.2km   | 準工 (60,200)    |       |
| 鳥取 5-8   | 鳥取市富安1丁目23番1         | 87,500       | 90,300       | △ 3.1  | 527   | 1:1.5    | 店舗S1       | 中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域    | 北東20m県道       | 水道<br>ガス<br>下水 | 鳥取駅 800m    | 商業 (80,400)    |       |
| 鳥取 5-9   | 鳥取市南吉方3丁目110番        | 66,000       | 66,000       | 0.0    | 1,131 | 1:3      | 店舗兼共同住宅S2  | 店舗、事務所等が見られる路線沿いの商業地域  | 北20m県道        | 水道<br>ガス<br>下水 | 鳥取駅 1.1km   | 準工 (60,200)    |       |
| 鳥取 5-10  | 鳥取市南隈550番外           | 59,700       | 59,700       | 0.0    | 659   | 1:1      | 店舗S2       | 大規模店舗、飲食店舗等が集まる新興商業地域  | 西17m市道<br>北側道 | 水道             | 鳥取駅 5km     | 準工 (60,200)    |       |
| 鳥取 5-11  | 鳥取市河原町河原字中河原屋敷72番15外 | 27,500       | 28,000       | △ 1.8  | 450   | 台形 1:2.5 | 銀行S1       | 小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域     | 東10m県道        | 水道<br>下水       | 河原駅 3.1km   | (郡) (70,400)   |       |

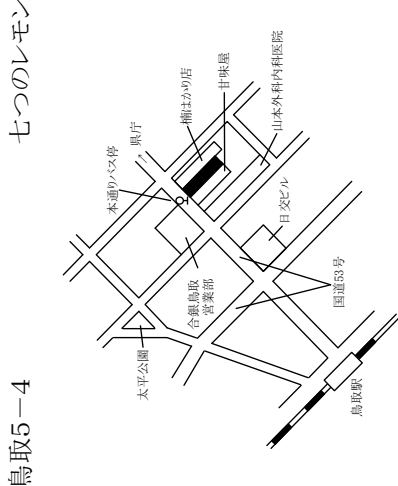
| 過去の標準地価格 | 番号     | 年 平成    |         | 27      | 28      | 摘要 | 年 平成    |         | 26      | 27     | 28     | 摘要 |
|----------|--------|---------|---------|---------|---------|----|---------|---------|---------|--------|--------|----|
|          |        | 25      | 26      |         |         |    | 25      | 26      |         |        |        |    |
| 鳥取 3-1   | 鳥取 3-1 | -       | -       | -       | -       |    | 鳥取 5-6  | 94,000  | 86,000  | 80,000 | 76,500 |    |
| 鳥取 5-1   | 鳥取 5-1 | 110,000 | 104,000 | 99,000  | 96,300  |    | 鳥取 5-7  | 72,000  | 70,000  | 70,000 | 70,000 |    |
| 鳥取 5-2   | 鳥取 5-2 | 76,300  | 72,300  | 70,000  | 67,000  |    | 鳥取 5-8  | 110,000 | 103,000 | 98,000 | 94,300 |    |
| 鳥取 5-3   | 鳥取 5-3 | 162,000 | 152,000 | 144,000 | 140,000 |    | 鳥取 5-9  | 72,000  | 67,500  | 66,000 | 66,000 |    |
| 鳥取 5-4   | 鳥取 5-4 | 120,000 | 110,000 | 104,000 | 100,000 |    | 鳥取 5-10 | 61,500  | 60,000  | 59,800 | 59,700 |    |
| 鳥取 5-5   | 鳥取 5-5 | 99,500  | 93,500  | 88,500  | 87,000  |    | 鳥取 5-11 | 30,100  | 29,400  | 28,800 | 28,400 |    |



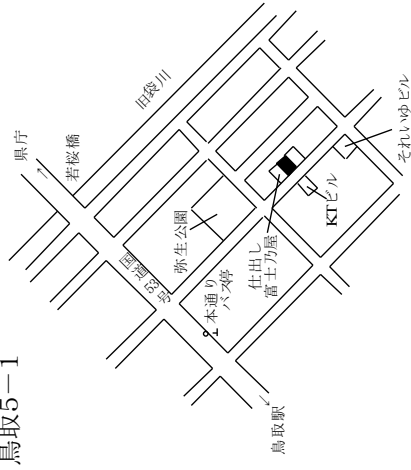
鳥取3-1



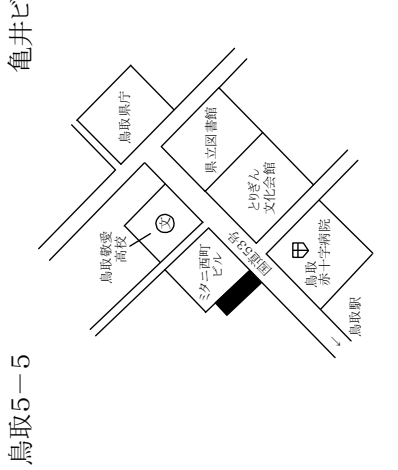
鳥取5-4



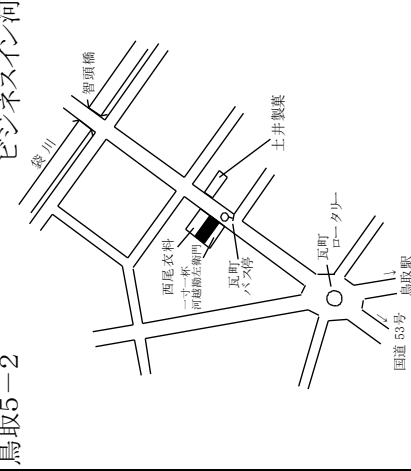
鳥取5-1



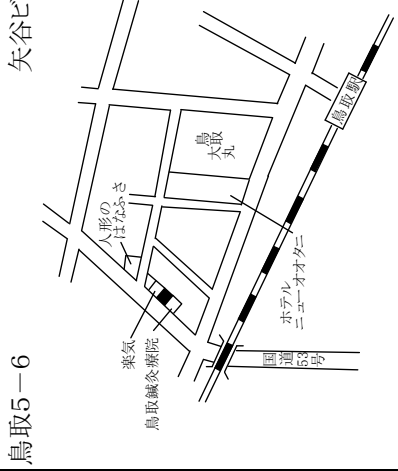
鳥取5-5



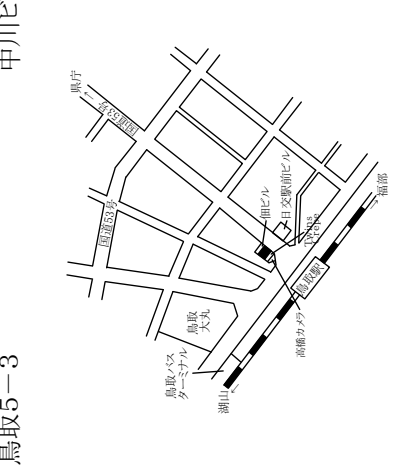
鳥取5-2



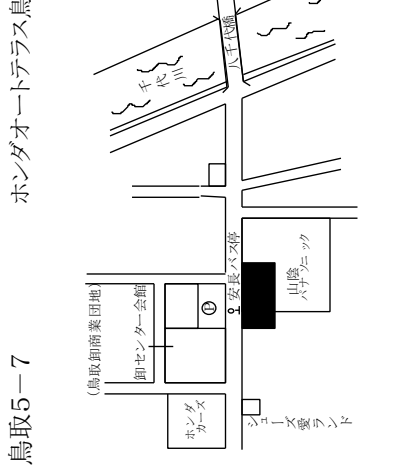
鳥取5-6



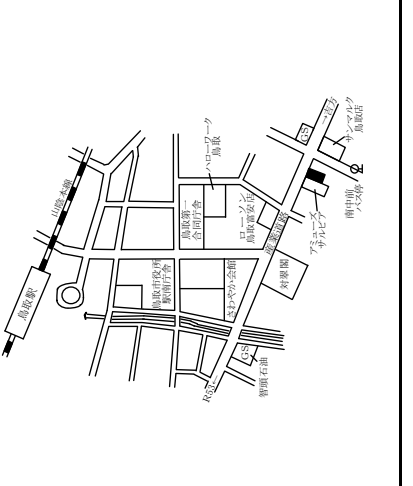
鳥取5-3



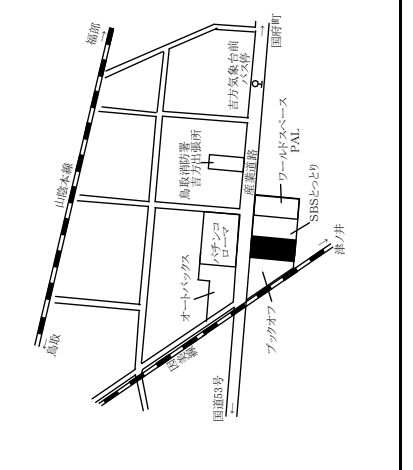
鳥取5-7



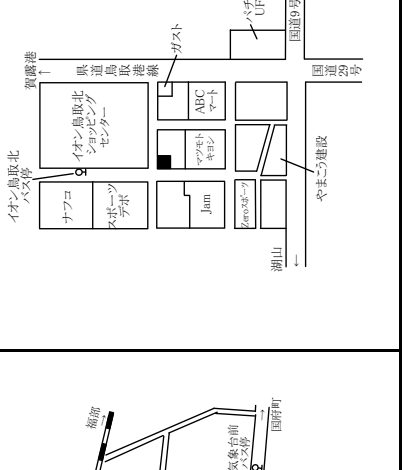
鳥取5-8



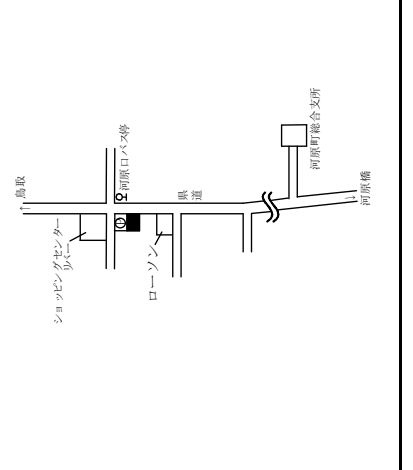
鳥取5-9



鳥取5-10



鳥取5-11

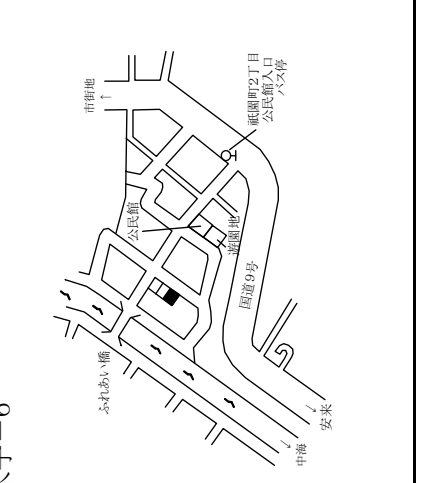
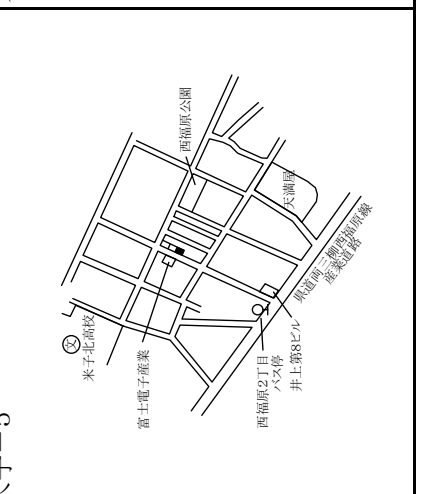
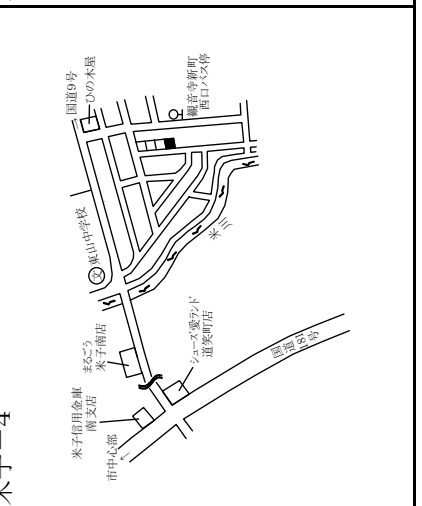
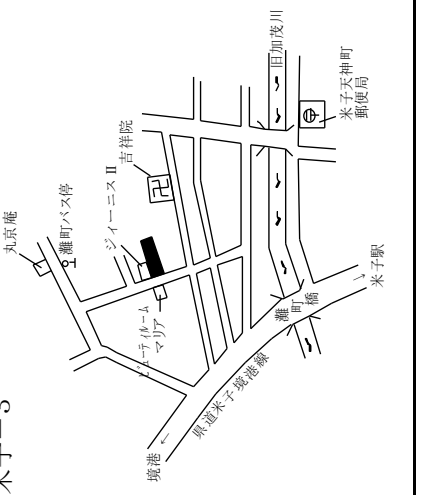
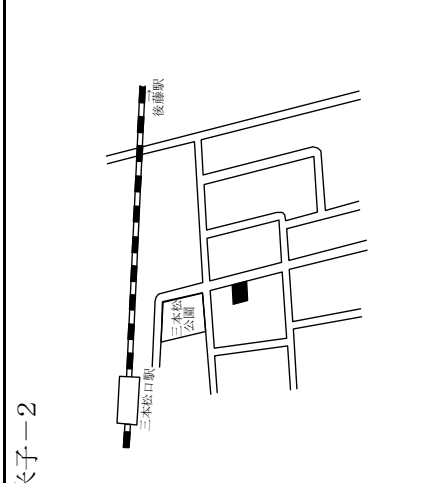
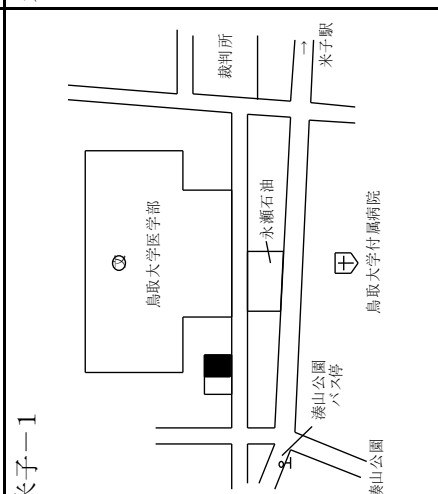
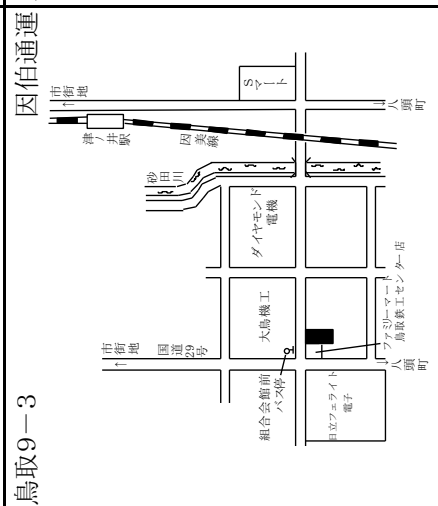
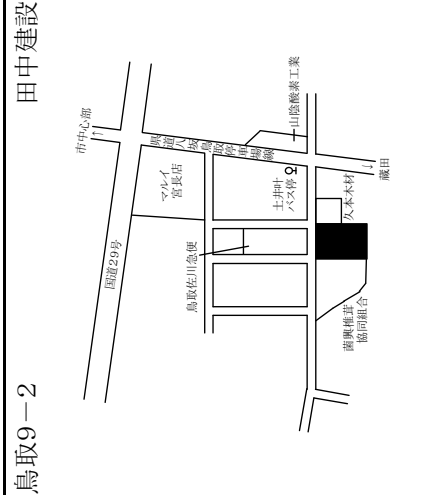
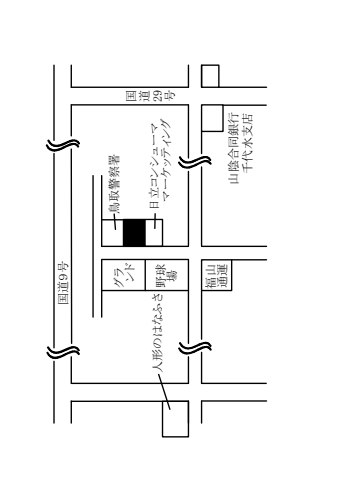
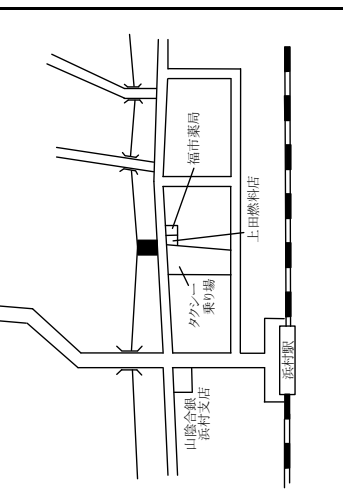
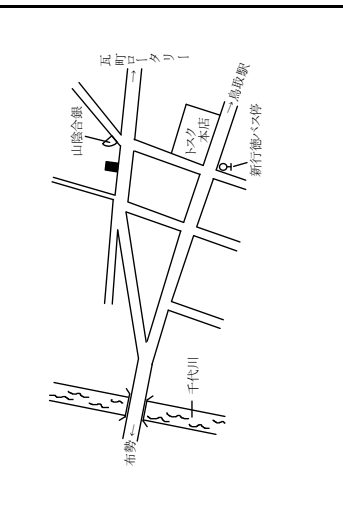
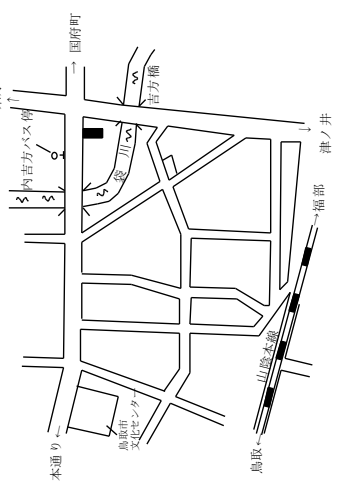


鳥取市(商業地、工業地)、米子市(住宅地)

| 標準地<br>番号     | 所在、地番                                | H30公示<br>価格<br>(円/㎡) | H29公示<br>価格<br>(円/㎡) | 変動率<br>(%) | 地積<br>(㎡) | 形状            | 利用の<br>現況        | 周辺の土地利用の現況                 | 前面道路<br>の状況  | 水道、ガス、<br>下水の<br>整備状況 | 鉄道駅等<br>との接近<br>の状況 | 公法上の<br>規制                | 摘要 |
|---------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------|------------|-----------|---------------|------------------|----------------------------|--------------|-----------------------|---------------------|---------------------------|----|
| 鳥取<br>5-12    | 鳥取市吉方町2丁目511番                        | 55,500               | 56,600               | △ 1.9      | 163       | 台形<br>1 : 1.5 | 店舗<br>S2         | 小売店舗のほか一般住宅も<br>混在する近隣商業地域 | 北東15m<br>県道  | 水道<br>ガス<br>下水道       | 鳥取駅<br>1.3km        | 1<br>高<br>(80,300)<br>準防  |    |
| 鳥取<br>5-13    | 鳥取市行徳2丁目558番                         | 54,300               | 54,800               | △ 0.9      | 117       | 台形<br>1 : 3   | 店舗兼<br>住宅<br>W2  | 店舗、事務所のほか一般住<br>宅が混在する商業地域 | 南12m<br>市道   | 水道<br>ガス<br>下水道       | 鳥取駅<br>850m         | 1<br>高<br>(80,300)<br>準防  |    |
| 鳥取<br>5-14    | 鳥取市気高町勝見字湯尻<br>693番4                 | 18,800               | 19,100               | △ 1.6      | 175       | 1 : 1         | 店舗兼<br>住宅<br>W2  | 小売店舗のほか旅館等が見<br>られる商住併用地域  | 南5m<br>市道    | 水道                    | 浜村駅<br>150m         | (郡)<br>(70,400)           |    |
| 鳥取<br>9-1     | 鳥取市千代水3丁目105番                        | 23,000               | 23,200               | △ 0.9      | 3,131     | 1 : 1.5       | 工場               | 流通業務施設の多い街路の<br>整備された工業地域  | 西12m<br>市道   | 水道<br>下水道             | 湖山駅<br>1.3km        | 工業<br>(60,200)            |    |
| 鳥取<br>9-2     | 鳥取市叶字上井原135番1外                       | 21,000               | 20,500               | 2.4        | 4,744     | 1 : 2         | 事務所<br>兼倉庫<br>S1 | 中小工場、倉庫等が建ち並<br>ぶ小規模工業団地   | 北9m<br>市道    | 水道<br>下水道             | 鳥取駅<br>2.7km        | 工業<br>(60,200)            |    |
| 鳥取<br>9-3     | 鳥取市南菜町10番2外                          | 18,000               | 18,500               | △ 2.7      | 6,308     | 1 : 2         | 倉庫兼<br>事務所<br>S2 | 中小規模工場が建ち並ぶ工<br>業団地        | 北12m<br>県道   | 水道<br>下水道             | 津ノ井駅<br>800m        | 工専<br>(60,200)            |    |
| 米子<br>-1      | 米子市西町117番2                           | 49,300               | 49,300               | 0.0        | 372       | 1 : 2.5       | 空地               | 中規模一般住宅、事務所等<br>が混在する住宅地域  | 南7.5m<br>市道  | 水道<br>ガス<br>下水道       | 米子駅<br>1.3km        | 1<br>住居<br>(60,200)<br>準防 |    |
| 米子<br>※<br>-2 | 米子市三本松3丁目4740番<br>〔三本松3-13-25〕       | 38,500               | 38,300               | 0.5        | 341       | 1 : 1.5       | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い区画<br>整然とした住宅地域  | 東6m<br>市道    | 水道<br>ガス<br>下水道       | 三本松口<br>駅300m       | 1<br>中専<br>(60,200)       |    |
| 米子<br>-3      | 米子市灘町2丁目129番外                        | 26,000               | 26,600               | △ 2.3      | 197       | 1 : 5         | 住宅<br>W2         | 小規模な住宅等が建ち並ぶ<br>既成住宅地域     | 西4m<br>市道    | 水道<br>ガス<br>下水道       | 米子駅<br>2km          | 1<br>高<br>(80,300)<br>準防  |    |
| 米子<br>-4      | 米子市観音寺新町1丁目117<br>番<br>〔観音寺新町1-8-15〕 | 48,500               | 48,000               | 1.0        | 265       | 1 : 1.5       | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い区画<br>整理済の新興住宅地域 | 西6m<br>市道    | 水道<br>ガス<br>下水道       | 米子駅<br>2.7km        | 2<br>低専<br>(60,200)       |    |
| 米子<br>※<br>-5 | 米子市西福原4丁目252番<br>〔西福原4-4-12〕         | 47,300               | 46,000               | 2.8        | 242       | 1 : 1.2       | 住宅<br>LS2        | 一般住宅、共同住宅、事業<br>所の混在する住宅地域 | 北西8.5m<br>市道 | 水道<br>下水道             | 米子駅<br>2.8km        | 1<br>住居<br>(60,200)       |    |
| 米子<br>-6      | 米子市祇園町2丁目33番21<br>外                  | 29,900               | 29,900               | 0.0        | 246       | 1 : 1.5       | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ<br>住宅地域       | 南東6m<br>市道   | 水道<br>ガス<br>下水道       | 米子駅<br>2.3km        | 1<br>住居<br>(60,200)       |    |

| 過去<br>の<br>標準<br>地<br>価格 | 年      | 平成<br>25 | 平成<br>26 | 平成<br>27 | 平成<br>28 | 摘要    | 年  | 平成<br>25 | 平成<br>26 | 平成<br>27 | 平成<br>28 | 摘要 |
|--------------------------|--------|----------|----------|----------|----------|-------|----|----------|----------|----------|----------|----|
| 鳥取<br>5-12               | -      | -        | 26       | 27       | 28       | H28新規 | 米子 | 54,200   | 52,200   | 50,500   | 49,800   |    |
| 鳥取<br>5-13               | -      | -        | -        | -        | 56,000   | H28新規 | 米子 | 41,500   | 39,000   | 38,000   | 38,300   |    |
| 鳥取<br>5-14               | -      | -        | -        | -        | 19,600   | H28新規 | 米子 | 31,900   | 30,100   | 28,500   | 27,300   |    |
| 鳥取<br>9-1                | 27,500 | 25,500   | 24,500   | 24,500   | 23,800   |       | 米子 | 48,000   | 47,600   | 47,500   | 47,500   |    |
| 鳥取<br>9-2                | 23,300 | 21,500   | 20,500   | 20,500   | 20,500   |       | 米子 | 48,500   | 46,500   | 44,500   | 45,000   |    |
| 鳥取<br>9-3                | 21,700 | 20,700   | 19,600   | 19,600   | 18,900   |       | 米子 | 34,100   | 32,100   | 30,800   | 30,100   |    |

鳥取5-12 鳥取5-13 田中雑貨店 鳥取5-14 上田商店 SUNYOU 鳥取9-1 鳥取9-2 米子-2 米子-6 鳥取9-12 入川きもの店 鳥取5-13 田中雑貨店 鳥取5-14 上田商店 田中建設 鳥取9-2 田中建設 鳥取9-3 因伯通運 米子-1 米子-5 米子-4 米子-3

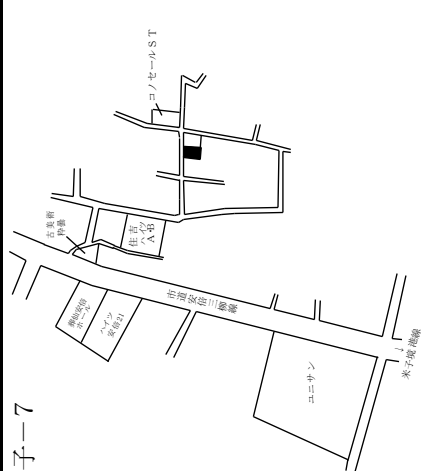


米子市(住宅地)

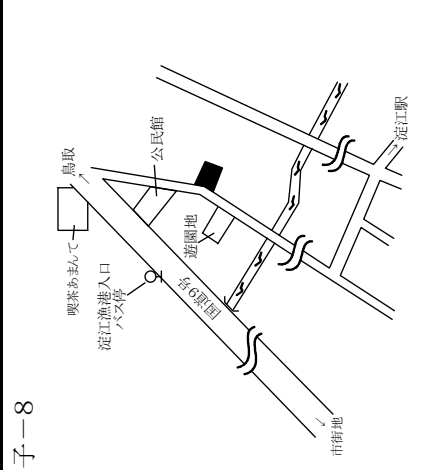
| 標準地<br>番号 | 所在、地番<br>「住居表示」                       | H30公示<br>価格<br>(円/㎡) | H29公示<br>価格<br>(円/㎡) | 変動率<br>(%) | 地積<br>(㎡) | 形状          | 利用の<br>現況 | 周辺の土地利用の現況                | 前面道路<br>の状況 | 水道、ガス、<br>下水の<br>整備状況 | 鉄道駅等<br>との接近<br>の状況 | 公法上の<br>規制      | 摘要 |
|-----------|---------------------------------------|----------------------|----------------------|------------|-----------|-------------|-----------|---------------------------|-------------|-----------------------|---------------------|-----------------|----|
| 米子<br>-7  | 米子市旗ヶ崎8丁目1133番<br>10<br>「旗ヶ崎8-16-24」  | 35,500               | 35,000               | 1.4        | 194       | 1:1.5       | 住宅<br>W2  | 中規模一般住宅が多い既成<br>住宅地域      | 北4m<br>市道   | 水道<br>下水道             | 米子駅<br>3.7km        | I中専<br>(60,200) |    |
| 米子<br>-8  | 米子市淀江町淀江字八軒町<br>934番12                | 17,500               | 18,000               | △ 2.8      | 286       | 1:2.5       | 住宅<br>W2  | 中規模一般住宅が密集する<br>住宅地域      | 西4m<br>市道   | 水道<br>下水道             | 淀江駅<br>700m         | (郡)<br>(70,400) |    |
| 米子<br>-9  | 米子市中島1丁目230番8外<br>「中島1-19-41」         | 35,200               | 35,200               | 0.0        | 378       | 1:1.5       | 住宅<br>W2  | 中規模一般住宅を主とする<br>住宅地域      | 南6m<br>市道   | 水道<br>下水道             | 米子駅<br>3.3km        | I住居<br>(60,200) |    |
| 米子<br>-10 | 米子市新開2丁目1447番19                       | 37,800               | 37,000               | 2.2        | 265       | 1:1.5       | 住宅<br>W2  | 中規模一般住宅が建ち並ぶ<br>国道背後の住宅地域 | 北東4m<br>市道  | 水道<br>下水道             | 米子駅<br>1km          | I住居<br>(60,200) |    |
| 米子<br>-11 | 「新開2-15-32」                           | 26,700               | 27,000               | △ 1.1      | 358       | 1:2         | 住宅<br>W2  | 中規模一般住宅が多い既成<br>住宅地域      | 西4m<br>市道   | 水道<br>下水道             | 米子駅<br>4.2km        | I中専<br>(60,200) |    |
| 米子<br>-12 | 米子市上福原2丁目1051番<br>10<br>「上福原2-16-17」  | 38,600               | 38,600               | 0.0        | 222       | 1:2         | 住宅<br>W2  | 中規模一般住宅が多い区画<br>整然とした住宅地域 | 北9m<br>市道   | 水道<br>下水道             | 米子駅<br>5.2km        | I住居<br>(60,200) |    |
| 米子<br>-13 | 米子市皆生温泉2丁目2443<br>番7<br>「皆生温泉2-17-11」 | 12,200               | 12,700               | △ 3.9      | 479       | 1:1.2       | 住宅<br>W2  | 中規模農家の多い既成農家<br>集落地域      | 東4.5m<br>市道 | 水道<br>下水道             | 淀江駅<br>3.6km        | (郡)<br>(70,400) |    |
| 米子<br>-14 | 米子市淀江町小波字向原<br>611番1外                 | 37,600               | 37,700               | △ 0.3      | 343       | 1:1         | 住宅<br>W2  | 中規模一般住宅が建ち並ぶ<br>住宅地域      | 北西4m<br>市道  | 水道<br>下水道             | 後藤駅<br>250m         | I住居<br>(60,200) |    |
| 米子<br>-15 | 米子市錦町2丁目200番7外                        | 17,800               | 18,200               | △ 2.2      | 420       | 1:2.5       | 住宅<br>W2  | 農家住宅が多く建ち並ぶ既<br>成住宅地域     | 南4m<br>市道   | 水道<br>下水道             | 伯耆大山<br>駅1km        | 調区<br>(70,400)  |    |
| 米子<br>-16 | 米子市今在家字宇戸口137<br>番                    | 27,500               | 27,800               | △ 1.1      | 246       | 1:1.2       | 住宅<br>W2  | 中規模一般住宅が多い区画<br>整然とした住宅地域 | 南東6m<br>市道  | 水道<br>下水道             | 米子駅<br>5km          | 調区<br>(70,400)  |    |
| 米子<br>-17 | 米子市河崎字河崎団地1739<br>番29                 | 14,600               | 14,900               | △ 2.0      | 414       | 台形<br>1.5:1 | 住宅<br>W1  | 農家住宅と一般住宅が混在<br>する既成住宅地域  | 東5m<br>市道   | 水道<br>下水道             | 米子駅<br>3.7km        | 調区<br>(70,400)  |    |
| 米子<br>-18 | 米子市奈喜良字小田423番2                        |                      |                      |            |           |             |           |                           |             |                       |                     |                 |    |

| 過去の<br>標準地<br>価格 | 年  | 年      | 年      | 年      | 年      | 年      | 年      | 年      | 年  | 年   | 年      | 年      | 摘要     |
|------------------|----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----|-----|--------|--------|--------|
|                  | 25 | 26     | 27     | 28     | 25     | 26     | 27     | 28     | 25 | 26  | 27     | 28     |        |
| 米子               | 7  | 34,800 | 34,000 | 28     | 42,800 | 41,000 | 39,500 | 38,800 | 米子 | -13 | 42,800 | 39,500 | 38,800 |
| 米子               | 8  | 20,300 | 19,500 | 18,700 | 14,700 | 14,100 | 13,500 | 13,100 | 米子 | -14 | 14,700 | 13,500 | 13,100 |
| 米子               | 9  | 37,200 | 36,200 | 35,300 | 44,500 | 41,500 | 39,400 | 38,200 | 米子 | -15 | 44,500 | 39,400 | 38,200 |
| 米子               | 10 | 38,500 | 37,000 | 36,000 | 21,000 | 20,000 | 19,300 | 18,700 | 米子 | -16 | 21,000 | 19,300 | 18,700 |
| 米子               | 11 | 38,200 | 37,100 | 37,000 | 31,500 | 30,000 | 29,000 | 28,400 | 米子 | -17 | 31,500 | 29,000 | 28,400 |
| 米子               | 12 | 30,000 | 28,500 | 27,600 | 16,800 | 16,300 | 15,800 | 15,300 | 米子 | -18 | 16,800 | 15,800 | 15,300 |

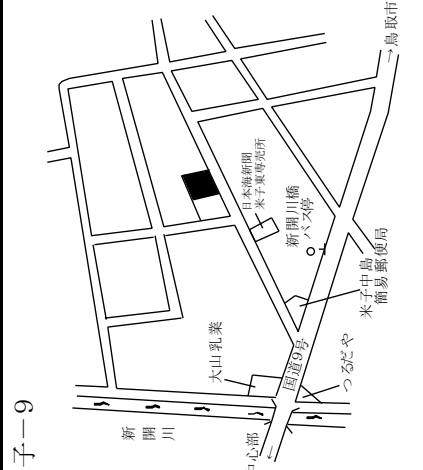
米子-7



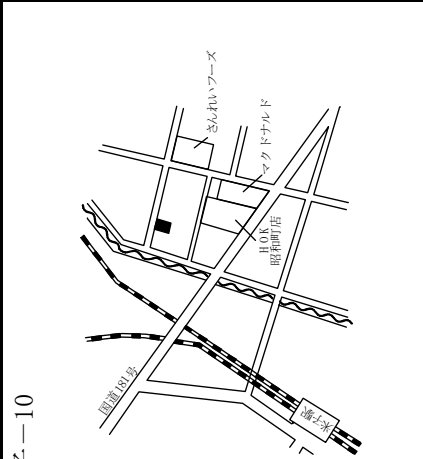
米子-8



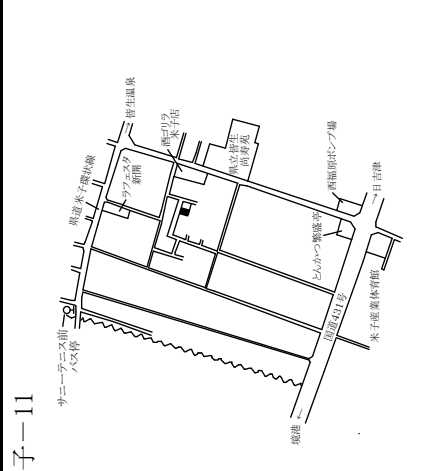
米子-9



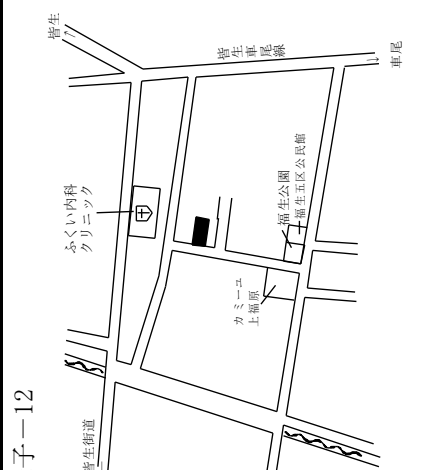
米子-10



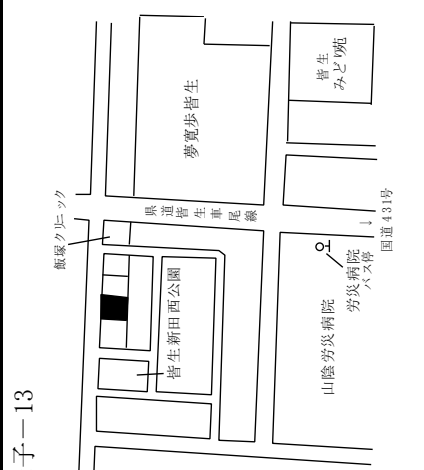
米子-11



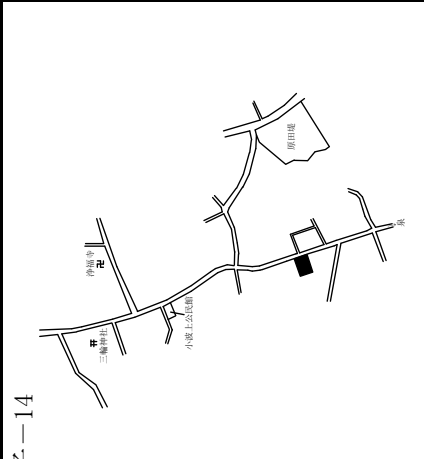
米子-12



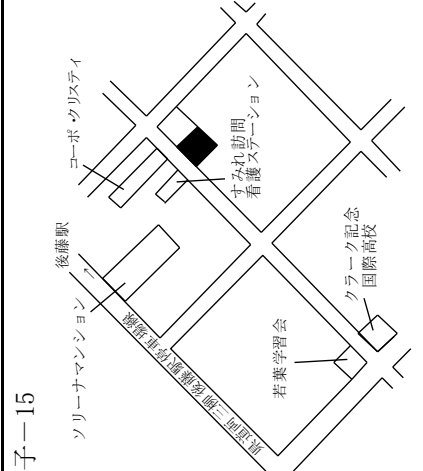
米子-13



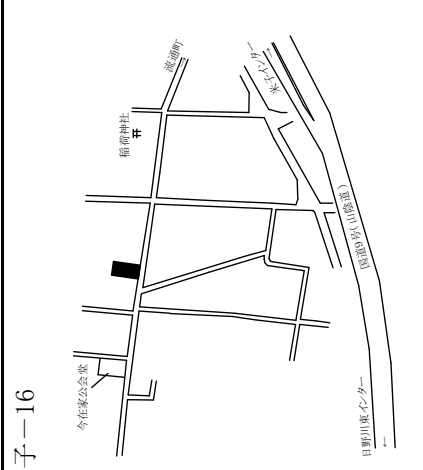
米子-14



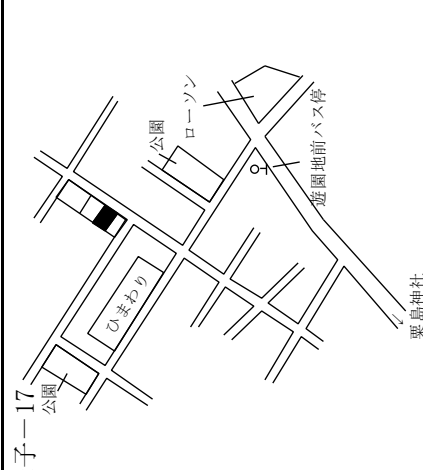
米子-15



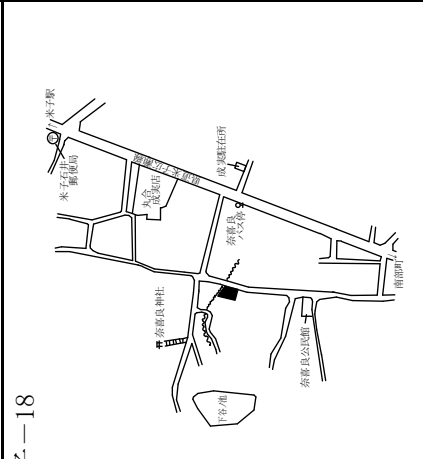
米子-16



米子-17



米子-18



米子市(宅地見込地、商業地、工業地)、倉吉市(住宅地)

| 標準地番号    | 所在、地番「住居表示」                          | H30公示価格(円/㎡) | H29公示価格(円/㎡) | 変動率(%) | 地積(㎡)  | 形状       | 利用の現況    | 周辺の土地利用の現況             | 前面道路の状況        | 水道、ガス、下水の整備状況  | 鉄道駅等との接近の状況 | 公法上の規制           | 摘要    |
|----------|--------------------------------------|--------------|--------------|--------|--------|----------|----------|------------------------|----------------|----------------|-------------|------------------|-------|
| 米子 3-1   | 米子市西福原7丁目1062番1外                     | 13,200       | 13,000       | 1.5    | 1,599  | 1:3      | 畑        | 周辺で宅地化が進んでいる熟成度の高い地域   | 西2m市道          |                | 米子駅 4.5km   | I中専(60,200)      | H29新規 |
| 米子 5-1   | 米子市角盤町1丁目27番8                        | 78,000       | 87,500       | △ 10.9 | 207    | 1:3.5    | 店舗兼住宅 S4 | 百貨店を核とし、各種専門店が建ち並ぶ商業地域 | 北東8m市道         | 水道<br>ガス<br>下水 | 米子駅 1.5km   | 商業(80,400)準防     |       |
| 米子 5-2   | 米子市朝日町26番                            | 52,700       | 53,700       | △ 1.9  | 68     | 1:4      | 店舗 W2    | 低層店舗が建ち並ぶ飲食店を中心とする商業地域 | 東4m市道          | 水道<br>ガス<br>下水 | 米子駅 1.5km   | 商業(80,400)準防     |       |
| 米子 ※ 5-3 | 米子市加茂町1丁目25番8外                       | 83,000       | 83,000       | 0.0    | 446    | 1:2.5    | 事務所 S2   | 事務所、銀行、店舗が建ち並ぶ商業地域     | 南東24m国道        | 水道<br>ガス<br>下水 | 米子駅 850m    | 商業(80,500)準防     |       |
| 米子 5-4   | 米子市角盤町1丁目3番5                         | 41,000       | 41,000       | 0.0    | 153    | 1:6      | 店舗兼住宅 S3 | 店舗兼住宅、共同住宅等が混在する近隣商業地域 | 北東8m市道         | 水道<br>ガス<br>下水 | 米子駅 1.1km   | 商業(80,400)準防     |       |
| 米子 5-5   | 米子市西福原7丁目1089番1                      | 67,000       | 67,200       | △ 0.3  | 1,228  | 1:2      | 店舗 W1    | 郊外型店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域  | 北東28.5m国道      | 水道             | 米子駅 5.7km   | 近商(80,200)       |       |
| 米子 5-6   | 〔西福原7-14-31〕<br>米子市淀江町西原字菟里塚ノ下1135番4 | 20,800       | 21,500       | △ 3.3  | 448    | 1:1.5    | 店舗 W1    | 店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域     | 南18m国道         | 水道             | 淀江駅 1.4km   | (郡)(70,400)      |       |
| 米子 ※ 5-7 | 米子市東福原5丁目588番16外<br>〔東福原5-1-45〕      | 52,000       | 51,200       | 1.6    | 517    | 台形 1:1.5 | 事務所 S2   | 中小規模の店舗、事務所の多い路線商業地域   | 南東20m県道        | 水道<br>ガス<br>下水 | 米子駅 3km     | 近商(80,200)       |       |
| 米子 5-8   | 米子市祇園町2丁目20番3                        | 30,500       | 30,500       | 0.0    | 279    | 1:3.5    | 店舗兼住宅 W2 | 国道沿いに商店、事業所、住宅等が混在する地域 | 西13m国道         | 水道             | 米子駅 1.9km   | 準工(60,200)       |       |
| 米子 9-1   | 米子市富益町字新開八88番1外                      | 9,700        | 9,700        | 0.0    | 67,475 | 1:2      | 工場       | 工場、事業所のほか、戸建住宅が混在する地域  | 北東20m国道<br>四方路 | 水道             | 弓ヶ浜駅 2km    | 工業(60,200)       |       |
| 倉吉 -1    | 倉吉市上井町1丁目6番17                        | 45,800       | 46,600       | △ 1.7  | 261    | 1:2      | 住宅 W2    | 中規模一般住宅を主とする住宅地域       | 北6m市道          | 水道             | 倉吉駅 350m    | (郡)I住居(60,200)準防 |       |
| 倉吉 -2    | 倉吉市西福守町字宮地771番                       | 20,100       | 20,100       | 0.0    | 243    | 1.2:1    | 住宅 W2    | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 北西5m市道         | 水道<br>ガス<br>下水 | 倉吉駅 6.4km   | (郡)I中専(60,200)   |       |

| 過去の標準地価格 | 年   | 平成      |         | 年   | 番号 | 摘要 | 地積     | 形状 | 利用の現況 | 周辺の土地利用の現況 | 前面道路の状況 | 水道、ガス、下水の整備状況 | 鉄道駅等との接近の状況 | 公法上の規制 | 摘要 |       |
|----------|-----|---------|---------|-----|----|----|--------|----|-------|------------|---------|---------------|-------------|--------|----|-------|
|          |     | 25      | 26      |     |    |    |        |    |       |            |         |               |             |        |    | 27    |
| 米子       | 3-1 | -       | -       | -   | 米子 |    | -      |    |       |            |         |               |             |        |    |       |
| 米子       | 5-1 | 109,000 | 103,000 | 5-6 | 米子 |    | 97,300 |    |       |            |         |               | 23,000      | 22,200 |    |       |
| 米子       | 5-2 | 58,300  | 56,000  | 5-7 | 米子 |    | 54,800 |    |       |            |         |               | 50,500      | 50,800 |    |       |
| 米子       | 5-3 | 86,300  | 85,000  | 5-8 | 米子 |    | 83,600 |    |       |            |         |               | -           | 30,500 |    | H28新規 |
| 米子       | 5-4 | 41,300  | 41,000  | 9-1 | 倉吉 |    | 41,000 |    |       |            |         |               | 10,400      | 9,800  |    |       |
| 米子       | 5-5 | 72,000  | 69,800  | -1  | 倉吉 |    | 68,000 |    |       |            |         |               | 49,000      | 47,800 |    |       |
|          |     |         |         | -2  | 倉吉 |    |        |    |       |            |         |               | 20,900      | 20,500 |    |       |

|                               |                          |                         |                                   |
|-------------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| <p>米子3-1</p>                  | <p>米子5-1</p>             | <p>米子5-2</p>            | <p>米子5-3</p> <p>山陰総合リース</p>       |
| <p>米子5-4</p> <p>読売新聞米子直売所</p> | <p>米子5-5</p> <p>スシロー</p> | <p>米子5-6</p> <p>えんや</p> | <p>米子5-7</p> <p>ヤマハパルス米子楽器社別館</p> |
| <p>米子5-8</p> <p>山本燃料店</p>     | <p>米子9-1</p> <p>米子製鋼</p> | <p>倉吉-1</p> <p>倉吉-1</p> | <p>倉吉-2</p> <p>倉吉-2</p>           |

## 倉吉市(住宅地、商業地)、境港市

| 標準地番号  | 所在、地番「住居表示」        | H30公示価格(円/㎡) | H29公示価格(円/㎡) | 変動率(%) | 地積(㎡) | 形状      | 利用の現況    | 周辺の土地利用の現況             | 前面道路の状況    | 水道、ガス、下水の整備状況 | 鉄道駅等との接近の状況 | 公法上の規制          | 摘要 |
|--------|--------------------|--------------|--------------|--------|-------|---------|----------|------------------------|------------|---------------|-------------|-----------------|----|
| 倉吉-3   | 倉吉市関金町安歩字新九郎田664番  | 5,200        | 5,300        | △ 1.9  | 281   | 1.5 : 1 | 住宅W2     | 農家住宅が建ち並ぶ住宅地域          | 南東3m市道     | 水道            | 倉吉駅15km     | (都)(70,400)     |    |
| 倉吉-4   | 倉吉市清谷町1丁目237番      | 30,000       | 30,300       | △ 1.0  | 265   | 1 : 2   | 住宅W2     | 一般住宅等が建ちつつある区画整理済の住宅地域 | 東6m市道      | 水道            | 倉吉駅2.6km    | (都)I中専(60,200)  |    |
| 倉吉-5   | 倉吉市関金町大鳥居字八王子前50番4 | 13,200       | 13,300       | △ 0.8  | 215   | 1 : 2   | 住宅W2     | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 南東6m市道     | 水道            | 倉吉駅15km     | (都)(70,400)     |    |
| 倉吉-5-1 | 倉吉市上井町2丁目2番1       | 67,000       | 69,000       | △ 2.9  | 388   | 1 : 2   | 事務所RC3   | 店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域     | 東22m県道     | 水道            | 倉吉駅150m     | (都)商業(80,400)準防 |    |
| 倉吉-5-2 | 倉吉市明治町2丁目18番外      | 29,500       | 29,600       | △ 0.3  | 189   | 1 : 1.5 | 店舗兼住宅W2  | 店舗併用住宅と一般住宅が混在する商業地域   | 南12m県道     | 水道            | 倉吉駅4km      | (都)近商(80,300)準防 |    |
| 境港-1   | 境港市上道町3255番        | 24,800       | 25,100       | △ 1.2  | 405   | 1 : 1.5 | 住宅W1     | 空地等も見られる区画整然とした一般住宅地域  | 西6m市道      | 水道            | 馬場崎町駅750m   | I中専(60,200)     |    |
| 境港-2   | 境港市竹内町字角盤1273番4    | 13,400       | 13,600       | △ 1.5  | 238   | 1 : 1.5 | 住宅W2     | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域    | 南3m市道      | 水道            | 余子駅700m     | I中専(60,200)     |    |
| 境港-3   | 境港市花町146番          | 15,700       | 16,000       | △ 1.9  | 251   | 1 : 1.5 | 住宅W2     | 一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域        | 東3.5m市道    | 水道            | 境港駅1.9km    | I中専(60,200)準防   |    |
| 境港-4   | 境港市渡町字八幡籾3304番     | 15,900       | 16,100       | △ 1.2  | 194   | 1 : 1.2 | 住宅W2     | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 西6m市道      | 水道<br>ガス      | 余子駅3.4km    | I住居(60,200)     |    |
| 境港-5   | 境港市渡町字下網場2278番外    | 12,300       | 12,400       | △ 0.8  | 611   | 1 : 2   | 住宅W1     | 農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域     | 東4.5m市道    | 水道            | 余子駅3km      | 調区(70,400)      |    |
| 境港-5-1 | 境港市大正町134番外        | 55,500       | 55,500       | 0.0    | 308   | 1 : 2   | 店舗兼住宅W2  | 観光ホテル、飲食店等が立地する駅前の商業地域 | 北西20m県道    | 水道            | 境港駅100m     | 商業(80,400)準防    |    |
| 境港-5-2 | 境港市蓮池町50番1         | 23,500       | 23,900       | △ 1.7  | 808   | 1 : 2.5 | 事務所兼倉庫S1 | 店舗、事業所、工場等が混在して建ち並ぶ地域  | 南西17m県道背面道 | 水道<br>下水道     | 境港駅450m     | 準工(60,200)      |    |

| 過去の標準地価格 | 年 平成   |        | 摘要 | 形状     | 地積(㎡) | 変動率(%) | H30公示価格(円/㎡) | H29公示価格(円/㎡) | 利用の現況                  | 年 平成   |           | 摘要              |
|----------|--------|--------|----|--------|-------|--------|--------------|--------------|------------------------|--------|-----------|-----------------|
|          | 25     | 26     |    |        |       |        |              |              |                        | 27     | 28        |                 |
| 倉吉-3     | 5,700  | 5,600  | 境港 | 5,400  | 28    | 5,500  | 5,300        | 住宅W2         | 農家住宅が建ち並ぶ住宅地域          | 南東3m市道 | 倉吉駅15km   | (都)(70,400)     |
| 倉吉-4     | 32,000 | 31,400 | 境港 | 30,600 | 308   | 31,000 | 30,300       | 住宅W2         | 一般住宅等が建ちつつある区画整理済の住宅地域 | 東6m市道  | 倉吉駅2.6km  | (都)I中専(60,200)  |
| 倉吉-5     | 14,400 | 14,000 | 境港 | 13,500 | 611   | 13,700 | 13,300       | 住宅W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 南東6m市道 | 倉吉駅15km   | (都)(70,400)     |
| 倉吉-5-1   | 82,500 | 78,500 | 境港 | 72,000 | 194   | 75,000 | 69,000       | 事務所RC3       | 店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域     | 東22m県道 | 倉吉駅150m   | (都)商業(80,400)準防 |
| 倉吉-5-2   | -      | -      | 境港 | 30,000 | 405   | -      | 25,100       | 住宅W1         | 空地等も見られる区画整然とした一般住宅地域  | 西6m市道  | 馬場崎町駅750m | I中専(60,200)     |
| 境港-1     | 29,000 | 27,500 | 境港 | 25,500 | 238   | 26,400 | 13,400       | 住宅W2         | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域    | 南3m市道  | 余子駅700m   | I中専(60,200)     |



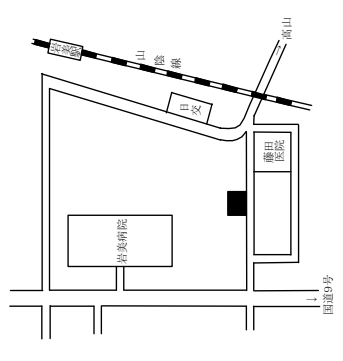
|                    |             |                  |                      |
|--------------------|-------------|------------------|----------------------|
| <p>倉吉-3</p>        | <p>倉吉-4</p> | <p>倉吉-5</p>      | <p>倉吉5-1 エヌゲーシビル</p> |
| <p>倉吉5-2 和光不動産</p> | <p>境港-1</p> | <p>境港-2</p>      | <p>境港-3</p>          |
| <p>境港-4</p>        | <p>境港-5</p> | <p>境港5-1 東府屋</p> | <p>境港5-2 リンクス</p>    |

岩美町、若桜町、智頭町、八頭町(住宅地)

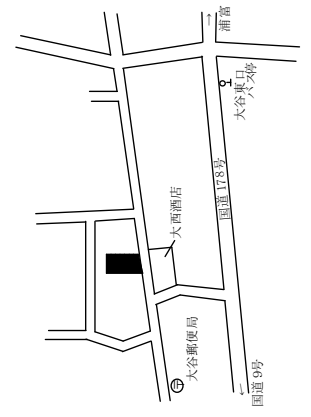
| 標準地<br>番号 | 所在、地番<br>「住居表示」         | H30公示<br>価格<br>(円/㎡) | H29公示<br>価格<br>(円/㎡) | 変動率<br>(%) | 地積<br>(㎡) | 形状          | 利用の<br>現況       | 周辺の土地利用の現況                | 前面道路<br>の状況 | 水道、ガス、<br>下水の<br>整備状況 | 鉄道駅等<br>との接近<br>の状況 | 公法上の<br>規制      | 摘<br>要 |
|-----------|-------------------------|----------------------|----------------------|------------|-----------|-------------|-----------------|---------------------------|-------------|-----------------------|---------------------|-----------------|--------|
| 岩美<br>-1  | 岩美町大字浦富字竹ヶ下<br>1028番12  | 22,500               | 22,500               | 0.0        | 245       | 1:1         | 住宅<br>W2        | 一般住宅のほか病院等が見<br>られる住宅地域   | 南6m<br>町道   | 水道<br>下水道             | 岩美駅<br>300m         | (都)<br>(70,400) |        |
| 岩美<br>-2  | 岩美町大字大谷字中目比野<br>屋敷537番  | 16,800               | 17,000               | △ 1.2      | 545       | 1:1.2       | 住宅<br>W2        | 農家住宅と一般住宅が混在<br>する既存住宅地域  | 南4m<br>町道   | 水道<br>下水道             | 大岩駅<br>1.6km        | (都)<br>(70,400) |        |
| 岩美<br>5-1 | 岩美町大字浦富字肥田1039<br>番19   | 26,300               | 26,500               | △ 0.8      | 164       | 1:3         | 店舗兼<br>住宅<br>S2 | 小売店舗に公共公益施設等<br>も見られる商業地域 | 西16m<br>県道  | 水道<br>下水道             | 岩美駅<br>300m         | (都)<br>(70,400) |        |
| 若桜<br>-1  | 若桜町大字若桜字下町466<br>番3     | 13,500               | 14,000               | △ 3.6      | 167       | 1:2.5       | 住宅<br>W2        | 中小規模一般住宅が多い既<br>成住宅地域     | 北西5m<br>町道  | 水道<br>下水道             | 若桜駅<br>300m         | (都)<br>(70,400) |        |
| 若桜<br>-2  | 若桜町大字高野字ムネノリ<br>497番外   | 5,050                | 5,100                | △ 1.0      | 520       | 2:1         | 住宅<br>W2        | 中規模農家住宅が見られる<br>既存住宅地域    | 南西3m<br>町道  | 水道<br>下水道             | 若桜駅<br>2.1km        | (都)<br>(70,400) |        |
| 若桜<br>5-1 | 若桜町大字若桜字広原1201<br>番6    | 16,500               | 17,300               | △ 4.6      | 67        | 1:2         | 店舗兼<br>住宅<br>S3 | 中小規模店舗が建ち並ぶ駅<br>前の商業地域    | 南東13m<br>県道 | 水道<br>下水道             | 若桜駅<br>100m         | (都)<br>(70,400) |        |
| 智頭<br>-1  | 智頭町大字智頭字町ノ内577<br>番     | 25,900               | 26,900               | △ 3.7      | 297       | 1:1.5       | 住宅<br>W2        | 中規模一般住宅が建ち並ぶ<br>既存住宅地域    | 北東5m<br>町道  | 水道<br>下水道             | 智頭駅<br>1km          | (都)<br>(70,400) |        |
| 智頭<br>-2  | 智頭町大字智頭字城戸ハナ<br>1899番3  | 21,700               | 22,400               | △ 3.1      | 198       | 台形<br>1:1.5 | 住宅<br>W2        | 一般住宅のほか小工場等<br>も見られる住宅地域  | 北12m<br>町道  | 水道<br>下水道             | 智頭駅<br>600m         | (都)<br>(70,400) |        |
| 智頭<br>5-1 | 智頭町大字智頭字中繩手西<br>1532番6外 | 29,900               | 31,000               | △ 3.5      | 374       | 1:4.5       | 店舗兼<br>住宅<br>W2 | 小売店舗のほか住宅等が<br>混在する既存商業地域 | 西9m<br>町道   | 水道<br>下水道             | 智頭駅<br>250m         | (都)<br>(70,400) |        |
| 八頭<br>-1  | 八頭町郡家字茅林495番7外          | 30,200               | 30,800               | △ 1.9      | 472       | 2:1         | 住宅<br>W2        | 中規模一般住宅が建ち並ぶ<br>既存住宅地域    | 西8m<br>町道   | 水道<br>下水道             | 郡家駅<br>550m         | (都)<br>(70,400) |        |
| 八頭<br>-2  | 八頭町門尾字塚本28番28外          | 29,500               | 29,500               | 0.0        | 154       | 1:1.5       | 住宅<br>W2        | 一般住宅の中にアパートが見<br>られる住宅地域  | 東6m<br>町道   | 水道<br>下水道             | 東郡家駅<br>450m        | (都)<br>(70,400) |        |
| 八頭<br>-3  | 八頭町船岡字屋敷南分464<br>番1     | 17,500               | 18,500               | △ 5.4      | 433       | 1:1.2       | 空地              | 一般住宅が建ち並ぶ既存住<br>宅地域       | 北5m<br>町道   | 水道<br>下水道             | 因幡船岡<br>駅 350m      | (都)<br>(70,400) |        |

| 過去<br>の標<br>準地<br>価<br>格 | 年<br>番<br>号 | 年 平成   |        |        | 年<br>番<br>号 | 摘<br>要 | 28     | 27     | 26     | 25     | 28     | 摘要 |
|--------------------------|-------------|--------|--------|--------|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----|
|                          |             | 25     | 26     | 27     |             |        |        |        |        |        |        |    |
| 岩美                       | -1          | 25,000 | 24,000 | 23,300 | 智頭          | -1     | 32,900 | 31,100 | 29,700 | 28,100 | 28,100 |    |
| 岩美                       | -2          | 18,400 | 18,000 | 17,600 | 智頭          | -2     | 27,000 | 25,800 | 24,800 | 23,300 | 23,300 |    |
| 岩美                       | 5-1         | 29,500 | 28,200 | 27,500 | 智頭          | 5-1    | 37,000 | 35,200 | 33,800 | 32,400 | 32,400 |    |
| 若桜                       | -1          | 16,200 | 15,500 | 15,500 | 八頭          | -1     | 33,000 | 32,000 | 31,200 | 31,200 | 31,200 |    |
| 若桜                       | -2          | 5,450  | 5,330  | 5,230  | 八頭          | -2     | 31,300 | 30,500 | 30,000 | 29,500 | 29,500 |    |
| 若桜                       | 5-1         | 21,000 | 20,000 | 19,000 | 八頭          | -3     | 20,400 | 20,000 | 19,600 | 19,200 | 19,200 |    |

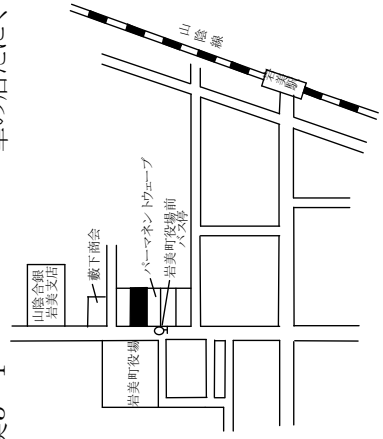
岩美-1



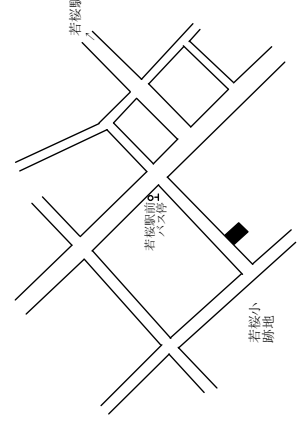
岩美-2



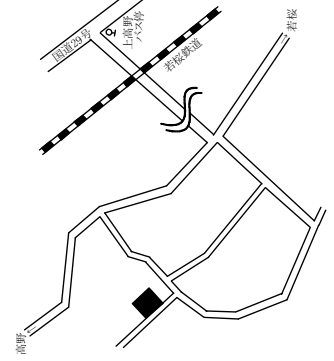
岩美-5-1



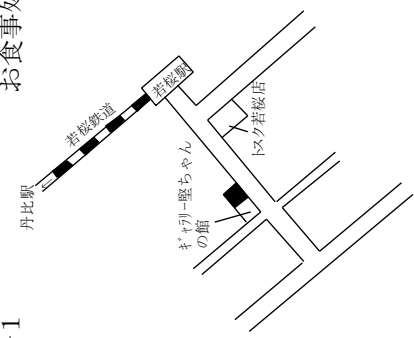
岩美-1



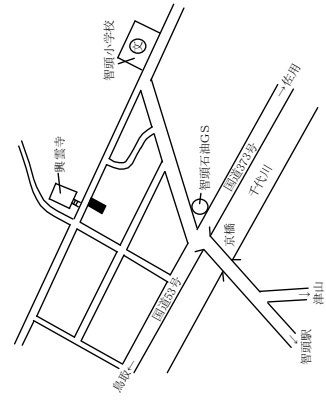
若桜-2



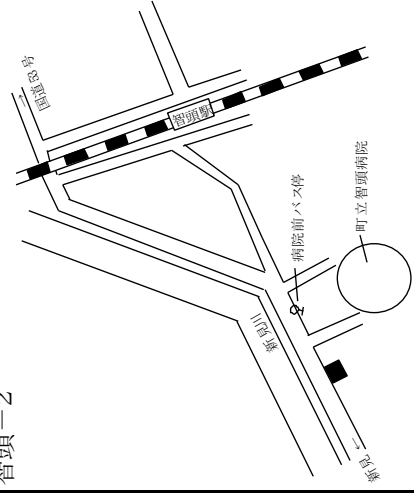
若桜-5-1



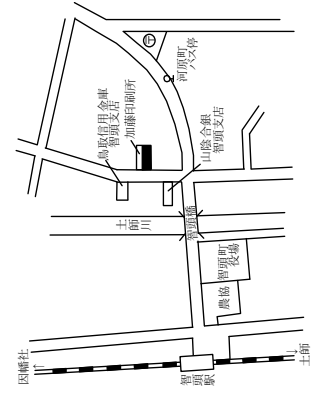
智頭-1



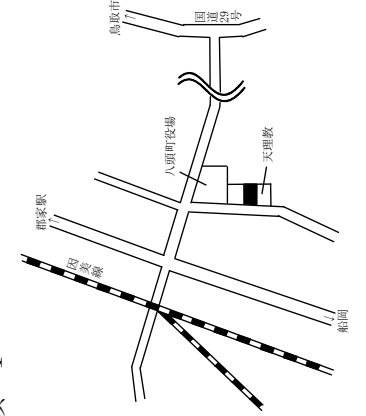
智頭-2



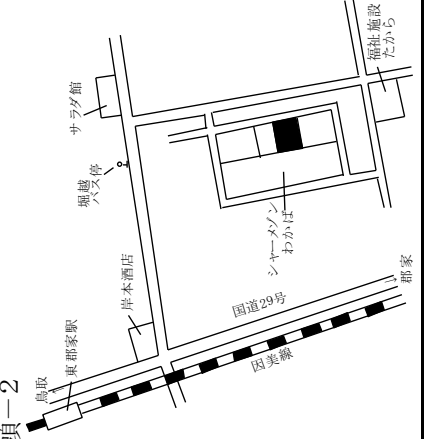
智頭5-1



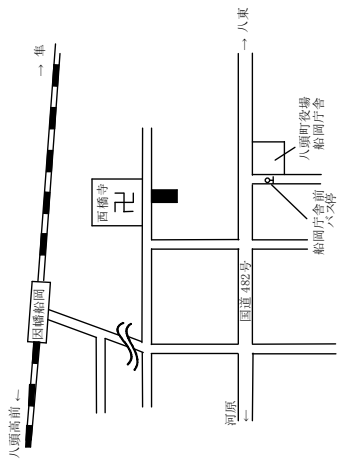
八頭-1



八頭-2



八頭-3

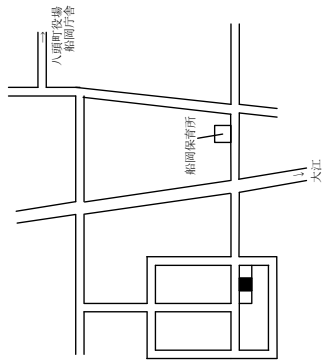


八頭町(住宅地、商業地)三朝町、湯梨浜町、琴浦町(住宅地)

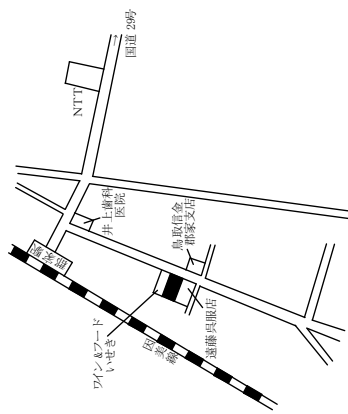
| 標準地<br>番号  | 所在、地番<br>「住居表示」    | H30公示<br>価格<br>(円/㎡) | H29公示<br>価格<br>(円/㎡) | 変動率<br>(%) | 地積<br>(㎡) | 形状            | 利用の<br>現況       | 周辺の土地利用の現況             | 前面道路<br>の状況  | 水道、ガス、<br>下水の<br>整備状況 | 鉄道駅等<br>との接近<br>の状況 | 公法上の<br>規制      | 摘<br>要 |
|------------|--------------------|----------------------|----------------------|------------|-----------|---------------|-----------------|------------------------|--------------|-----------------------|---------------------|-----------------|--------|
| 八頭<br>-4   | 八頭町船岡字丸山691番4      | 18,500               | 19,100               | △ 3.1      | 275       | 1 : 1.2       | 住宅<br>LS2       | 一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域   | 北6m<br>町道    | 水道<br>下水道             | 因幡船岡<br>駅 1.1km     | (都)<br>(70,400) |        |
| 八頭<br>5-1  | 八頭町郡家字青木上分623番6外   | 32,000               | 32,500               | △ 1.5      | 198       | 1 : 2         | 店舗兼<br>住宅<br>W2 | 低層の店舗併用住宅が多い郡家駅に近い商業地域 | 南東11m<br>県道  | 水道<br>下水道             | 郡家駅<br>150m         | (都)<br>(70,400) |        |
| 三朝<br>-1   | 三朝町大字山田字下前河原723番3  | 16,400               | 17,000               | △ 3.5      | 157       | 1 : 1.2       | 住宅<br>W2        | 一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域     | 南東4.5m<br>町道 | 水道<br>下水道             | 倉吉駅<br>8.1km        | (都)<br>(70,400) |        |
| 三朝<br>-2   | 三朝町大字本泉字畑ヶ田165番11  | 14,600               | 15,000               | △ 2.7      | 301       | 台形<br>1.5 : 1 | 住宅<br>W2        | 農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域   | 西3m<br>町道    | 水道<br>下水道             | 倉吉駅<br>6.8km        | (都)<br>(70,400) |        |
| 三朝<br>5-1  | 三朝町大字大瀬字八幡1036番3   | 23,800               | 24,800               | △ 4.0      | 439       | 台形<br>1 : 1.5 | 店舗兼<br>住宅<br>S2 | 店舗、事務所等が見られる県道沿いの商業地域  | 北10m<br>県道   | 水道<br>下水道             | 倉吉駅<br>6.1km        | (都)<br>(70,400) |        |
| 湯梨浜<br>-1  | 湯梨浜町大字久留字河原田35番2   | 25,400               | 24,700               | 2.8        | 198       | 1 : 1.2       | 住宅<br>W2        | 中規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域  | 東6.5m<br>町道  | 水道<br>下水道             | 倉吉駅<br>4.9km        | (都)<br>(70,400) |        |
| 湯梨浜<br>-2  | 湯梨浜町大字野字西屋敷1579番1外 | 7,200                | 7,400                | △ 2.7      | 281       | 1 : 3         | 住宅<br>W2        | 農家住宅が建ち並び既成住宅地域        | 南東4.5m<br>町道 | 水道<br>下水道             | 倉吉駅<br>8.8km        | (都)<br>(70,400) |        |
| 湯梨浜<br>-3  | 湯梨浜町大字龍島490番4      | 23,700               | 24,000               | △ 1.3      | 299       | 1.2 : 1       | 住宅<br>W2        | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南西6m<br>町道   | 水道<br>下水道             | 松崎駅<br>600m         | (都)<br>(70,400) |        |
| 湯梨浜<br>-4  | 湯梨浜町大字方地字下田1024番外  | 5,800                | 6,000                | △ 3.3      | 698       | 台形<br>1.5 : 1 | 住宅<br>W2        | 中規模農家住宅が多い占くからの住宅地域    | 南4m<br>町道    | 水道<br>ガス<br>下水道       | 松崎駅<br>2.5km        | (都)<br>(70,400) |        |
| 湯梨浜<br>5-1 | 湯梨浜町大字田後字中ノ掛340番3  | 28,900               | 29,100               | △ 0.7      | 495       | 台形<br>1 : 1   | 店舗<br>S2        | 店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域  | 南東12m<br>国道  | 水道<br>下水道             | 倉吉駅<br>3.3km        | (都)<br>(70,400) |        |
| 琴浦<br>-1   | 琴浦町大字徳万字五反田117番23  | 22,000               | 22,800               | △ 3.5      | 257       | 1 : 2         | 住宅<br>W2        | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域       | 西6m<br>町道    | 水道<br>下水道             | 浦安駅<br>350m         | (都)<br>(70,400) |        |
| 琴浦<br>-2   | 琴浦町大字逢東字上屋敷673番    | 14,700               | 15,000               | △ 2.0      | 414       | 1 : 2         | 住宅<br>W2        | 一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域     | 北東7m<br>県道   | 水道<br>下水道             | 浦安駅<br>1.6km        | (都)<br>(70,400) |        |

| 過去<br>の<br>標準<br>地<br>価格 | 年<br>番号 | 年<br>平成 |        | 27     | 28     | 摘要  | 年<br>平成 | 25     | 26     | 27     | 28     | 摘要 |
|--------------------------|---------|---------|--------|--------|--------|-----|---------|--------|--------|--------|--------|----|
|                          |         | -4      | 5-1    |        |        |     |         |        |        |        |        |    |
|                          | 八頭      | 21,300  | 35,400 | 20,000 | 19,500 | 湯梨浜 | -2      | 8,700  | 8,300  | 7,950  | 7,650  |    |
|                          | 三朝      | 19,900  | 16,200 | 18,400 | 17,800 | 湯梨浜 | -4      | 6,550  | 6,450  | 6,350  | 6,200  |    |
|                          | 三朝      | 16,700  | 28,800 | 15,800 | 15,400 | 湯梨浜 | 5-1     | 32,000 | 30,500 | 29,800 | 29,300 |    |
|                          | 湯梨浜     | 30,800  | 25,500 | 27,000 | 25,900 | 琴浦  | -1      | 27,300 | 26,000 | 24,700 | 23,900 |    |
|                          | 湯梨浜     | 26,500  | 25,000 | 25,000 | 24,700 | 琴浦  | -2      | 16,000 | 15,800 | 15,600 | 15,400 |    |

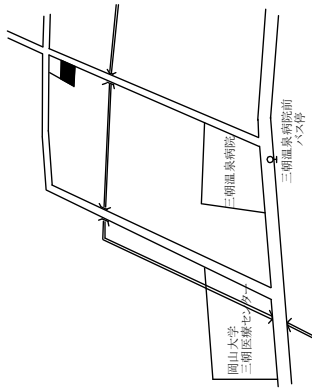
八頭-4



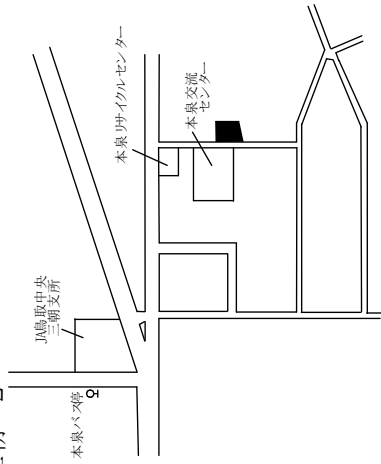
八頭5-1



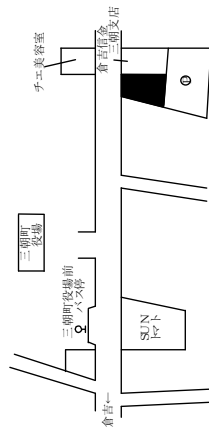
三朝-1



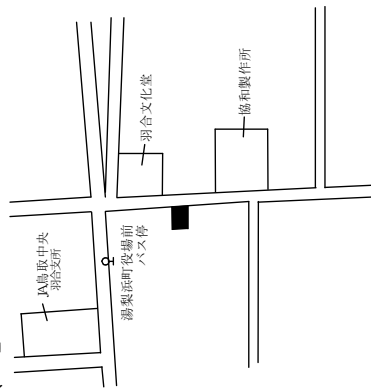
三朝-2



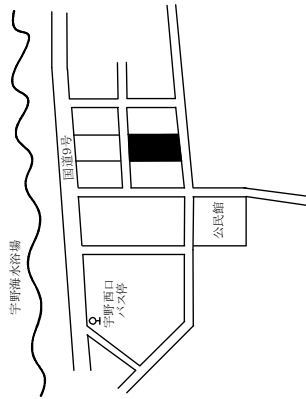
三朝5-1



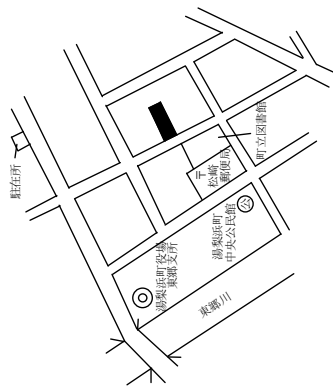
湯梨浜-1



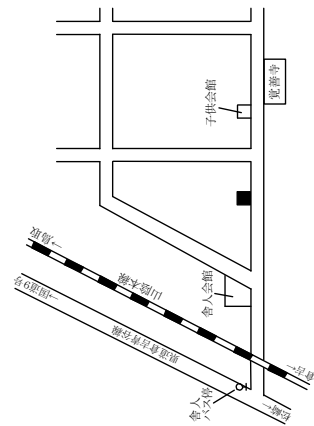
湯梨浜-2



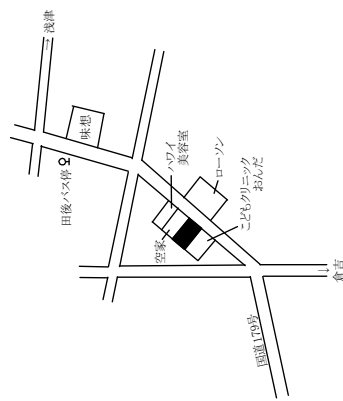
湯梨浜-3



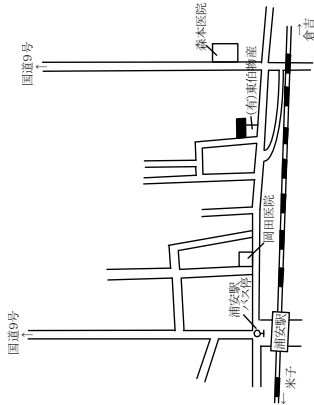
湯梨浜-4



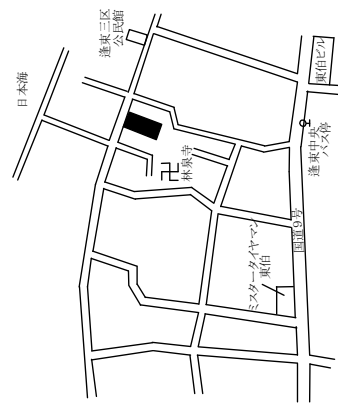
湯梨浜5-1



琴浦-1



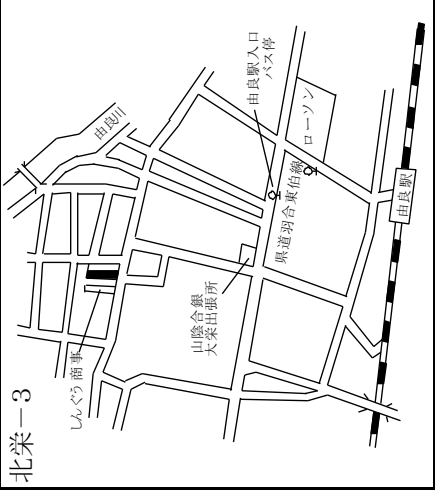
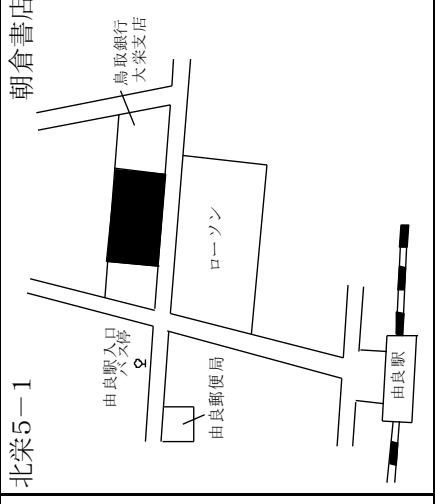
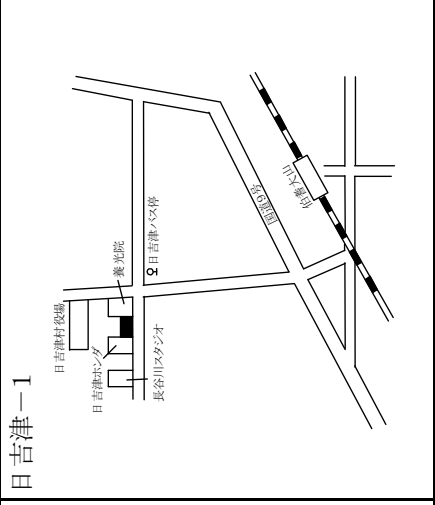
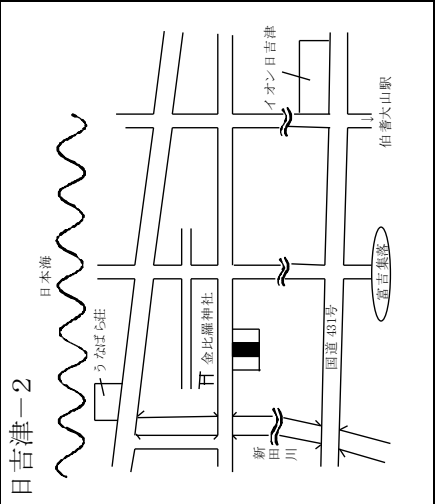
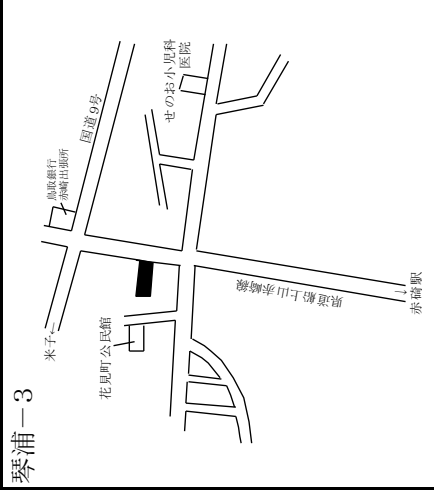
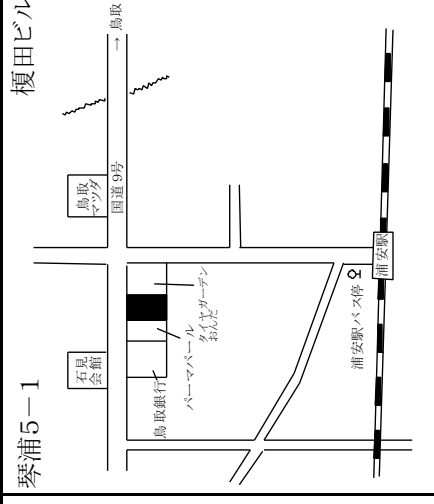
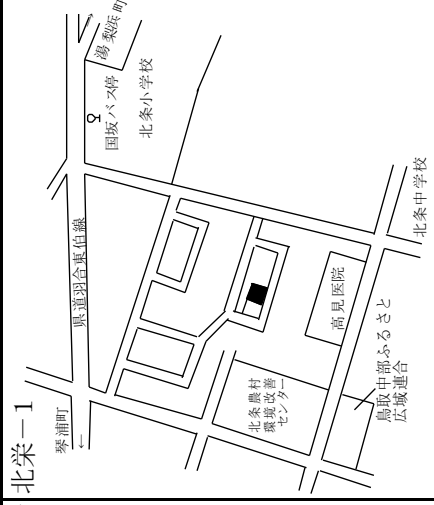
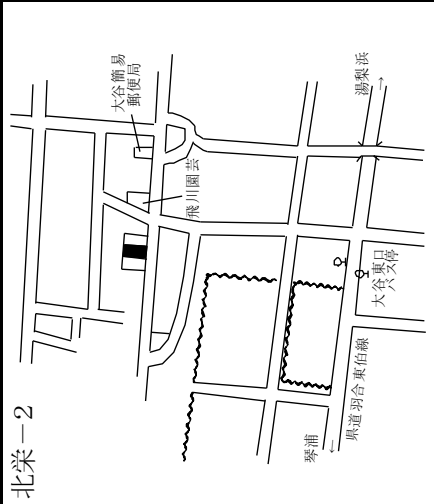
琴浦-2



琴浦町(住宅地、商業地)、北栄町、日吉津村

| 標準地<br>番号 | 所在、地番<br>「住居表示」        | H30公示<br>価格<br>(円/㎡) | H29公示<br>価格<br>(円/㎡) | 変動率<br>(%) | 地積<br>(㎡) | 形状          | 利用の<br>現況        | 周辺の土地利用の現況                 | 前面道路<br>の状況  | 水道、ガス、<br>下水の<br>整備状況 | 鉄道駅等<br>との接近<br>の状況 | 公法上の<br>規制      | 摘要 |
|-----------|------------------------|----------------------|----------------------|------------|-----------|-------------|------------------|----------------------------|--------------|-----------------------|---------------------|-----------------|----|
| 琴浦<br>-3  | 琴浦町大字赤碕字ヲナガケ<br>1960番9 | 19,400               | 20,000               | △ 3.0      | 251       | 1 : 2       | 住宅<br>W2         | 一般住宅のほか空に空地等も<br>見られる住宅地域  | 東12m<br>県道   | 水道<br>下水道             | 赤碕駅<br>450m         | (都)<br>(70,400) |    |
| 琴浦<br>5-1 | 琴浦町大字徳万字西為信<br>451番1   | 27,000               | 27,500               | △ 1.8      | 801       | 1 : 2       | 店舗兼<br>事務所<br>S2 | 中小規模の店舗等の建ち並<br>ぶ路線商業地域    | 北13m<br>国道   | 水道<br>下水道             | 浦安駅<br>500m         | (都)<br>(70,400) |    |
| 北栄<br>-1  | 北栄町国坂字河原田723番<br>21    | 18,700               | 19,100               | △ 2.1      | 210       | 1 : 1       | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ<br>利便性のよい住宅地域 | 南西6m<br>町道   | 水道<br>下水道             | 下北条駅<br>1.7km       | (都)<br>(70,400) |    |
| 北栄<br>-2  | 北栄町大谷字中向浜252番1<br>外    | 9,600                | 9,800                | △ 2.0      | 571       | 1 : 1.5     | 住宅<br>W2         | 農家住宅が建ち並ぶ古くから<br>の住宅地域     | 南西6.5m<br>町道 | 水道<br>下水道             | 由良駅<br>2.4km        | (都)<br>(70,400) |    |
| 北栄<br>-3  | 北栄町由良宿字東新屋敷<br>1170番   | 16,200               | 16,500               | △ 1.8      | 316       | 1 : 5       | 住宅<br>W2         | 一般住宅の中に店舗併用住<br>宅が見られる住宅地域 | 南西8.5m<br>町道 | 水道<br>下水道             | 由良駅<br>600m         | (都)<br>(70,400) |    |
| 北栄<br>5-1 | 北栄町由良宿字造道555番1<br>外    | 20,600               | 21,000               | △ 1.9      | 864       | 2.5 : 1     | 店舗<br>W1         | 小規模店舗の中に金融機関<br>等が見られる商業地域 | 南14m<br>県道   | 水道<br>下水道             | 由良駅<br>200m         | (都)<br>(70,400) |    |
| 日吉津<br>-1 | 日吉津村大字日吉津898番          | 25,400               | 24,600               | 3.3        | 217       | 台形<br>1 : 1 | 住宅<br>W2         | 一般住宅の中に店舗等が見<br>られる住宅地域    | 南 4.5m<br>村道 | 水道<br>下水道             | 伯耆大山<br>駅 1.4km     | 1住居<br>(60,200) |    |
| 日吉津<br>-2 | 日吉津村大字今吉281番2外         | 18,500               | 18,300               | 1.1        | 334       | 1 : 1.5     | 住宅<br>W2         | 農家住宅が建ち並ぶ海岸に<br>近い住宅地域     | 北東3.5m<br>村道 | 水道<br>下水道             | 伯耆大山<br>駅 3.3km     | 調区<br>(70,400)  |    |
|           |                        |                      |                      |            |           |             |                  |                            |              |                       |                     |                 |    |
|           |                        |                      |                      |            |           |             |                  |                            |              |                       |                     |                 |    |
|           |                        |                      |                      |            |           |             |                  |                            |              |                       |                     |                 |    |
|           |                        |                      |                      |            |           |             |                  |                            |              |                       |                     |                 |    |
|           |                        |                      |                      |            |           |             |                  |                            |              |                       |                     |                 |    |
|           |                        |                      |                      |            |           |             |                  |                            |              |                       |                     |                 |    |
|           |                        |                      |                      |            |           |             |                  |                            |              |                       |                     |                 |    |
|           |                        |                      |                      |            |           |             |                  |                            |              |                       |                     |                 |    |
|           |                        |                      |                      |            |           |             |                  |                            |              |                       |                     |                 |    |
|           |                        |                      |                      |            |           |             |                  |                            |              |                       |                     |                 |    |
|           |                        |                      |                      |            |           |             |                  |                            |              |                       |                     |                 |    |
|           |                        |                      |                      |            |           |             |                  |                            |              |                       |                     |                 |    |
|           |                        |                      |                      |            |           |             |                  |                            |              |                       |                     |                 |    |

| 過去の<br>標準<br>地価<br>格 | 年 平成 |     | 27     | 28     | 摘要 | 年 平成 |    | 26     | 27     | 28     | 摘要 |
|----------------------|------|-----|--------|--------|----|------|----|--------|--------|--------|----|
|                      | 番号   | 年   |        |        |    | 番号   | 年  |        |        |        |    |
|                      | 琴浦   | 3   | 24,500 | 23,300 |    | 25   | -1 | 26,700 | 24,000 | 24,000 |    |
|                      | 琴浦   | 5-1 | 32,000 | 30,500 |    | 25   | -2 | 19,600 | 18,600 | 18,300 |    |
|                      | 北栄   | -1  | 20,500 | 20,000 |    |      |    |        |        |        |    |
|                      | 北栄   | -2  | 10,700 | 10,400 |    |      |    |        |        |        |    |
|                      | 北栄   | -3  | 19,000 | 18,100 |    |      |    |        |        |        |    |
|                      | 北栄   | 5-1 | 24,000 | 23,000 |    |      |    |        |        |        |    |



# 調査データ記載内容の説明

1 頁以降は「価格等一覧表」、「過去の標準地価格表」及び次頁の「付近案内図」で構成しており、三者はそれぞれ対応している。

## 1 み だ し

「価格等一覧表」の上に標準地の所在する市町村名を付し、市部については用途を括弧書きした。

## 2 価格等一覧

### (1) 標準地番号

市町村ごとに用途番号及び一連番号で表示している

〔記載例〕

| <市町村名> | <用途番号> | <一連番号> | <用途番号の意味>   |
|--------|--------|--------|-------------|
| 鳥取     |        | -1     | …………… 住 宅 地 |
|        | 3      | -1     | …………… 宅地見込地 |
|        | 5      | -1     | …………… 商 業 地 |
|        | 9      | -1     | …………… 工 業 地 |

なお、※印は、地価公示標準地と地価調査基準地が同一の地点（共通地点）である。

### (2) 標準地の所在地及び地番並びに住居表示

住居表示は「 」内に表示した。

なお、標準地が数筆にわたる場合は「外」と表示した。

### (3) 標準地の価格

「1平方メートル当たりの価格」を表示した。

### (4) 標準地の地積

1平方メートル未満の端数は切り捨てた。

### (5) 標準地の形状

間口と奥行のおおむねの比を表示した。

〔記載例〕

1 : 2.5 …………… 長方形で間口1に対して奥行2.5の比

### (6) 標準地の利用の現況

建物の用途、構造を略号で表示した。

R C …………… 鉄筋コンクリート造



|     |       |       |
|-----|-------|-------|
| S   | …………… | 鉄骨造   |
| L S | …………… | 軽量鉄骨造 |
| W   | …………… | 木造    |

(7) 標準地の周辺の土地の利用の現況

(8) 標準地の前面道路の状況

標準地からみた接面方位、幅員及び道路の種類を表示した。

(9) 標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況

(10) 交通接近条件

標準地の鉄道との接近の状況

最寄りの鉄道駅及び通常の道路距離を表示した。

(11) 標準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの（「公法上の規制」と略す。）

◎都市計画法（市街化区域についてはその旨を表示していない。）

|       |       |              |
|-------|-------|--------------|
| 「調 区」 | …………… | 市街化調整区域      |
| （都）   | …………… | 非線引き都市計画区域   |
| 「都計外」 | …………… | 都市計画の定めのない区域 |
| 1 低 専 | …………… | 第一種低層住居専用地域  |
| 1 中 専 | …………… | 第一種中高層住居専用地域 |
| 1 住 居 | …………… | 第一種住居地域      |
| 近 商   | …………… | 近隣商業地域       |
| 商 業   | …………… | 商業地域         |
| 準 工   | …………… | 準工業地域        |
| 工 業   | …………… | 工業地域         |
| 工 専   | …………… | 工業専用地域       |
| 防 火   | …………… | 防火地域         |
| 準 防   | …………… | 準防火地域        |

( ) 内左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

### 3 標準地の付近案内図

(1) 標準地が商・工業用建物の敷地である場合は、会社名、商店名等を図葉右上に表記した。

(2) 図面の方位は、概ね北を上に行っている。