平成30年地価調査

基準地の標準価格

価格時点　平成30年7月１日

鳥取市(住宅地)

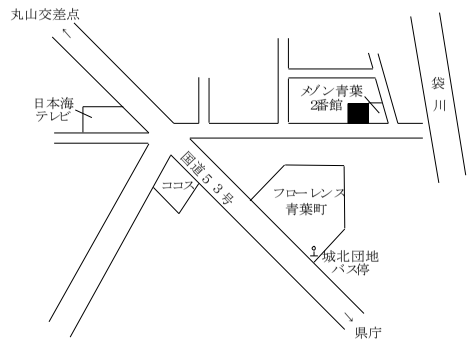
基準地番号	所在、地番「住居表示」	H30標準価格(円/㎡)	H29標準価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
鳥取(県) -1	鳥取市美萩野2丁目152番	30,400	30,400	0.0	316	1：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	末恒駅 800m	1低専 (50,80)	
鳥取(県) -2	鳥取市青葉町2丁目224番	61,000	61,000	0.0	167	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南6.5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.7km	1中専 (60,200) 準防	
鳥取(県) ※ -3	鳥取市西町3丁目411番	83,500	82,500	1.2	246	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ旧市街の閑静な住宅地域	南西8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.7km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取(県) -4	鳥取市湖山町南3丁目108番36	52,500	52,500	0.0	190	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	湖山駅 1km	1低専 (50,80)	
鳥取(県) ※ -5	鳥取市立川町3丁目317番	40,000	41,000	△ 2.4	131	1:3.5	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗が見られる既成住宅地域	北5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取(県) -6	鳥取市吉方温泉3丁目423番	53,000	54,000	△ 1.9	121	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取(県) -7	鳥取市滝山744番2外	39,000	39,500	△ 1.3	347	1：2	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見られる区画整理済の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.2km	1中専 (60,200)	
鳥取(県) -8	鳥取市吉成南町1丁目545番外「吉成南町1-20-4」	57,500	57,000	0.9	256	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東7m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1中専 (60,200)	
鳥取(県) -9	鳥取市二階町3丁目218番3	57,500	57,500	0.0	313	1：4	住宅 LS2	住宅、店舗等が混在する市街地中心部の住宅地域	北東8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	商業 (80,400) 準防	
鳥取(県) ※ -10	鳥取市吉成字下池田1022番	63,500	63,000	0.8	224	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 850m	1住居 (60,200)	
鳥取(県) -11	鳥取市桜谷字西ノ前652番	52,000	52,000	0.0	172	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.2km	1住居 (60,200)	
鳥取(県) -12	鳥取市寺町40番4外	56,000	57,000	△ 1.8	212	1：3	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる既成住宅地域	北西7m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1km	1住居 (60,200) 準防	

過去の基準地価格

番号＼年	平成25	26	27	28	摘要	番号＼年	平成25	26	27	28	摘要
鳥取(県) -1	34,000	32,200	31,000	30,500		鳥取(県) -7	43,500	42,000	40,500	39,500	
鳥取(県) -2	66,000	63,000	62,000	61,500		鳥取(県) -8	57,000	57,000	57,000	57,000	
鳥取(県) -3	84,000	83,000	82,500	82,500		鳥取(県) -9	62,500	60,500	59,000	58,000	
鳥取(県) -4	53,500	52,500	52,500	52,500		鳥取(県) -10	63,000	62,500	62,500	63,000	
鳥取(県) -5	50,000	47,000	45,000	43,000		鳥取(県) -11	55,000	54,000	52,500	52,000	
鳥取(県) -6	65,000	60,000	57,500	55,000		鳥取(県) -12	65,000	62,000	60,000	58,500	

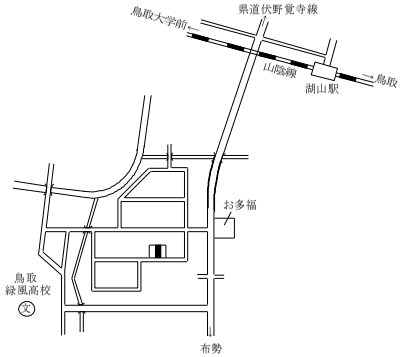
鳥取(県)－1

鳥取(県)－2

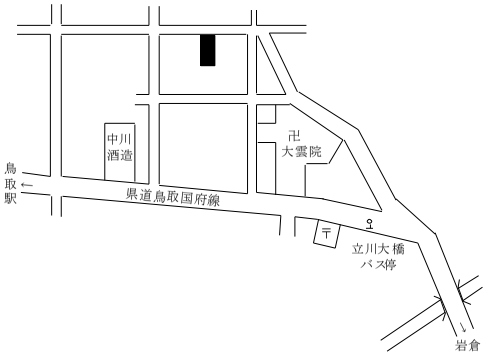


鳥取(県)－3

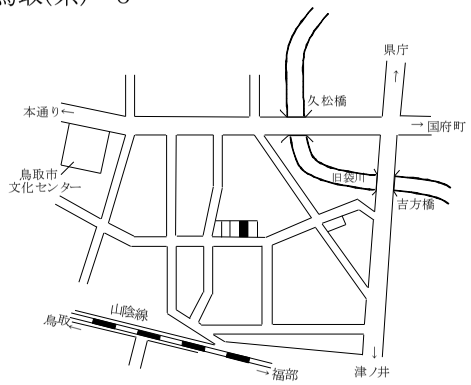
鳥取(県)－4



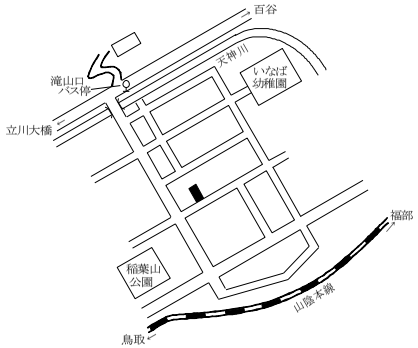
鳥取(県)－5



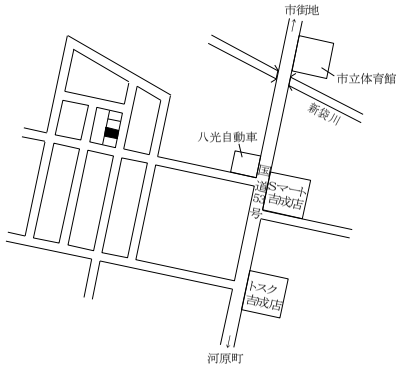
鳥取(県)－6



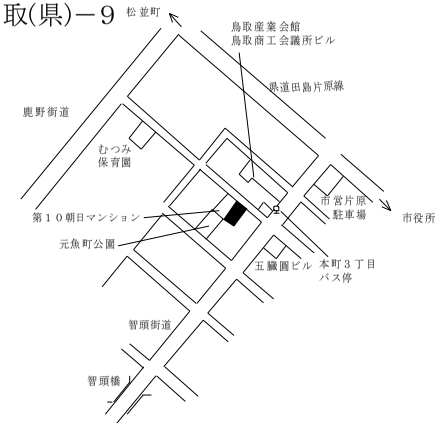
鳥取(県)－7



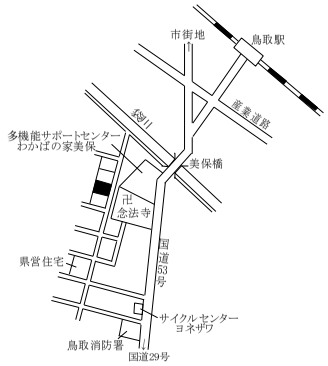
鳥取(県)－8



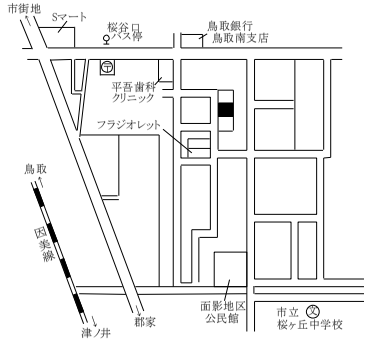
鳥取(県)－9



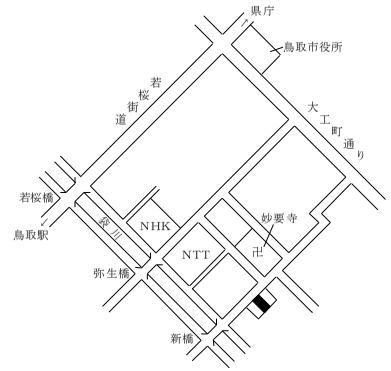
鳥取(県)－10



鳥取(県)－11



鳥取(県)－12



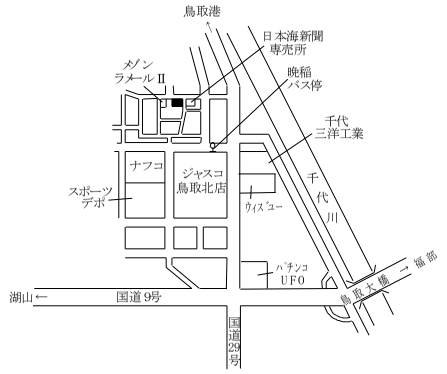
鳥取市(住宅地)

基準地番号	所在、地番「住居表示」	H30標準価格(円/㎡)	H29標準価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
鳥取(県) -13	鳥取市晩稲字東土居237番	38,500	38,500	0.0	610	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い都市化の影響のある住宅地域	北6.5m 市道 東側道	水道 下水	湖山駅 3km	1住居 (60,200)	
鳥取(県) -14	鳥取市国府町稲葉丘2丁目220番外	28,000	28,000	0.0	255	1: 1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.8km	1中専 (60,200)	
鳥取(県) -15	鳥取市国府町中河原字屋敷島93番5外	7,500	7,550	△ 0.7	313	1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの住宅地域	南9m 県道	水道 下水	鳥取駅 12km	都計外	
鳥取(県) -16	鳥取市福部町八重原字堂ノ前437番	5,200	5,250	△ 1.0	950	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の住宅地域	北東11m 県道	水道 下水	福部駅 2.6km	都計外	
鳥取(県) -17	鳥取市福部町湯山字土居43番1外	13,800	14,000	△ 1.4	787	1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほかに民宿も混在する砂丘近くの住宅地域	南西4m 市道	水道 下水	福部駅 4.4km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -18	鳥取市河原町長瀬字大月69番15	28,000	28,200	△ 0.7	162	1 : 2	住宅 LS2	一般住宅が多い小規模に開発された新興住宅地域	南6m 道路	水道 下水	河原駅 2.9km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -19	鳥取市河原町中井字前田273番3	8,200	8,400	△ 2.4	290	1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に店舗等が見られる古くからの住宅地域	北7m 市道	水道 下水	河原駅 6km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -20	鳥取市河原町釜口字奥脊戸631番	10,800	11,000	△ 1.8	293	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の既成住宅地域	南西5m 市道	水道 下水	国英駅 750m	(都) (70,400)	
鳥取(県) -21	鳥取市用瀬町安蔵字塚ノ原屋敷934番3外	6,500	6,700	△ 3.0	246	台形 2.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの住宅地域	南東10m 県道	水道 下水	因幡社駅 800m	都計外	
鳥取(県) -22	鳥取市用瀬町別府字垣ノ内43番6	15,000	15,500	△ 3.2	263	1 : 2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する国道近くの住宅地域	南東3m 市道	水道 下水	用瀬駅 700m	都計外	
鳥取(県) -23	鳥取市佐治町加瀬木字中河原1310番1	5,000	5,100	△ 2.0	302	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も介在する既成住宅地域	南5m 市道	水道 下水	用瀬駅 8.8km	都計外	
鳥取(県) -24	鳥取市佐治町刈地字小ムカヒ193番外	3,700	3,800	△ 2.6	303	2 : 1	住宅 W2	農家住宅が多い緩傾斜地の既成住宅地域	北西3m 市道	水道 下水	用瀬駅 4.2km	都計外	

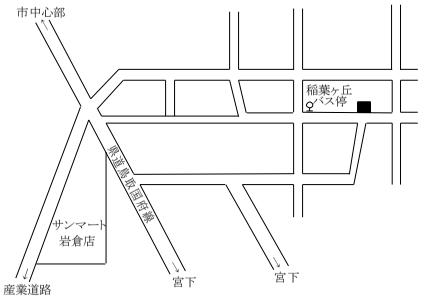
過去の基準地価格

番号＼年	平成25	26	27	28	摘要	番号＼年	平成25	26	27	28	摘要
鳥取(県) -13	39,500	38,500	38,500	38,500		鳥取(県) -19	9,000	8,800	8,600	8,500	
鳥取(県) -14	35,500	32,000	30,000	28,500		鳥取(県) -20	12,000	11,700	11,400	11,200	
鳥取(県) -15	7,900	7,800	7,700	7,600		鳥取(県) -21	—	—	7,200	6,900	H27選定替
鳥取(県) -16	5,600	5,500	5,400	5,300		鳥取(県) -22	18,000	17,300	16,700	16,000	
鳥取(県) -17	—	—	14,800	14,500	H27選定替	鳥取(県) -23	5,900	5,700	5,500	5,300	
鳥取(県) -18	29,800	29,000	28,400	28,300		鳥取(県) -24	4,200	4,100	4,000	3,900	

鳥取(県)－13

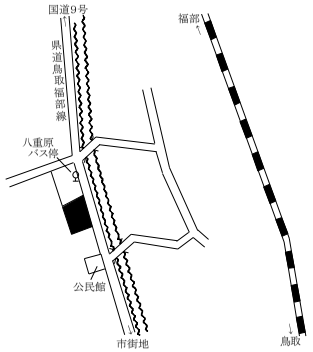


鳥取(県)－14

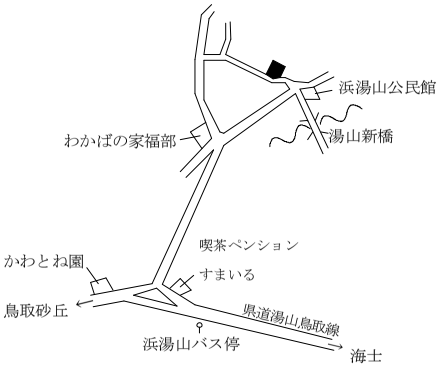


鳥取(県)－15

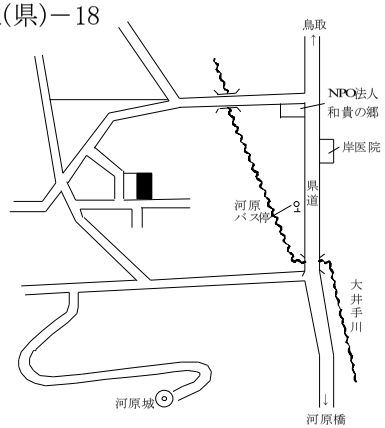
鳥取(県)－16



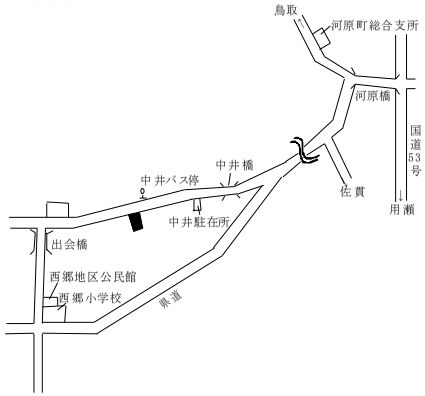
鳥取(県)－17



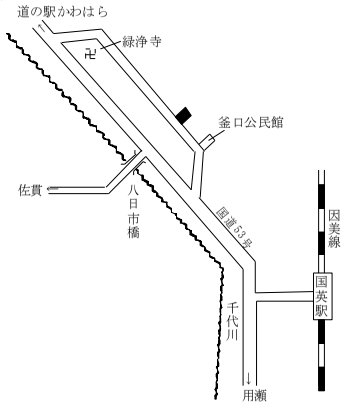
鳥取(県)－18



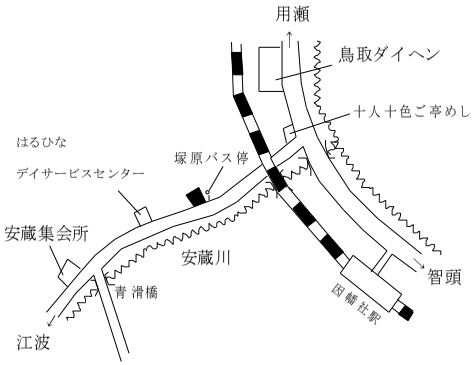
鳥取(県)－19



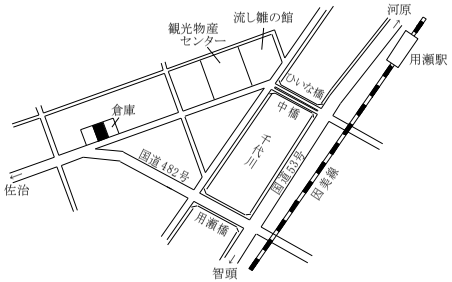
鳥取(県)－20



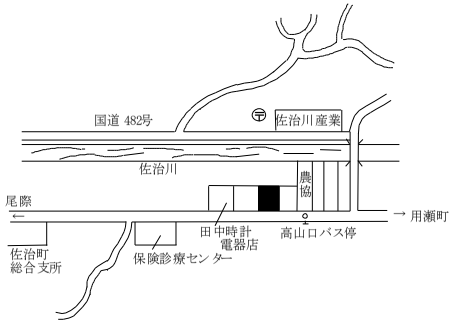
鳥取(県)－21



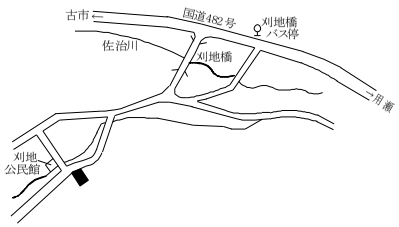
鳥取(県)－22



鳥取(県)－23



鳥取(県)－24



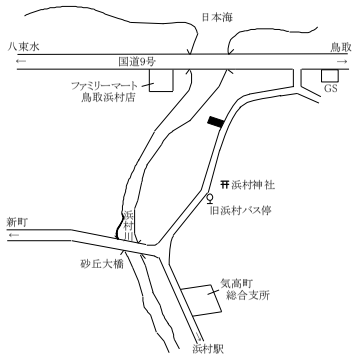
鳥取市(住宅地)

基準地番号	所在、地番「住居表示」	H30標準価格(円/㎡)	H29標準価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
鳥取(県) -25	鳥取市気高町浜村字家廻り下371番	12,800	13,200	△ 3.0	386	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	東5m 市道	水道 下水	浜村駅 1.3km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -26	鳥取市気高町下原字家ノ前126番外	8,600	8,800	△ 2.3	590	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	西5.5m 市道	水道 下水	浜村駅 2km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -27	鳥取市気高町宝木字新町754番外	15,700	16,000	△ 1.9	399	1：3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北5.5m 市道	水道 下水	宝木駅 500m	都計外	
鳥取(県) -28	鳥取市鹿野町河内字外尾谷河原158番1外	3,200	3,300	△ 3.0	872	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が見られる山間の住宅地域	北西7.5m 県道	水道	浜村駅 10km	都計外	
鳥取(県) -29	鳥取市鹿野町今市字村東側上758番外	10,400	10,700	△ 2.8	754	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	南西4m 市道	水道 下水	浜村駅 5km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -30	鳥取市鹿野町鹿野字出合1153番8	16,000	16,200	△ 1.2	254	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか公営住宅も見られる新興住宅地域	北5m 市道	水道 下水	浜村駅 6.2km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -31	鳥取市青谷町青谷字口堤谷2816番21	15,800	16,300	△ 3.1	197	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 下水	青谷駅 1km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -32	鳥取市青谷町山根字掛栗618番外	7,400	7,700	△ 3.9	394	台形 1：1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成住宅地域	南5m 市道	水道 ガス 下水	青谷駅 5.5km	都計外	
鳥取(県) -33	鳥取市青谷町紙屋字河原町194番外	6,100	6,300	△ 3.2	579	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成住宅地域	北西5m 市道	水道 下水	青谷駅 6.9km	都計外	
鳥取(県) -34	鳥取市里仁字畑崎村屋敷295番3外	22,700	23,500	△ 3.4	302	1：1	住宅 W2	農家住宅が多い市街地近郊の住宅地域	北7m 市道	水道 下水	鳥取駅 3.4km	調区 (70,400)	
鳥取(県) -35	鳥取市野坂字村土居244番	13,500	13,800	△ 2.2	561	1:3.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	南東3.5m 市道	水道 下水	鳥取駅 6km	調区 (70,400)	
鳥取(県) -36	鳥取市上味野字上り立74番1外	13,600	14,000	△ 2.9	462	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	西4m 市道	水道 下水	鳥取駅 4.8km	調区 (70,400)	

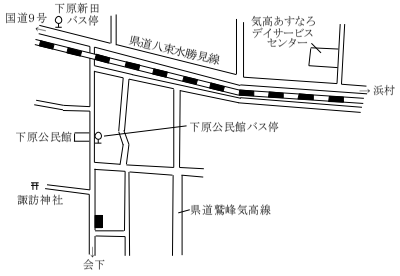
過去の基準地価格

番号＼年	平成25	26	27	28	摘要	番号＼年	平成25	26	27	28	摘要
鳥取(県) -25	15,400	14,800	14,300	13,800		鳥取(県) -31	20,300	19,300	18,000	17,000	
鳥取(県) -26	10,100	9,700	9,700	9,100		鳥取(県) -32	8,900	8,600	8,300	8,000	
鳥取(県) -27	18,500	17,600	17,000	16,400		鳥取(県) -33	—	—	6,900	6,600	H27選定替
鳥取(県) -28	—	—	3,400	3,350	H27選定替	鳥取(県) -34	27,500	26,500	25,500	24,500	
鳥取(県) -29	11,900	11,500	11,200	11,000		鳥取(県) -35	14,600	14,400	14,200	14,000	
鳥取(県) -30	18,000	17,500	17,000	16,500		鳥取(県) -36	16,000	15,500	15,000	14,700	

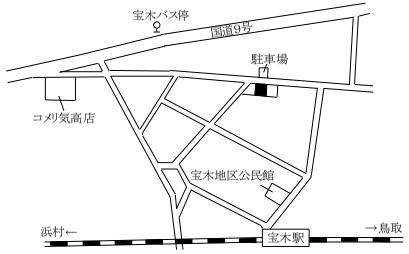
鳥取(県)－25



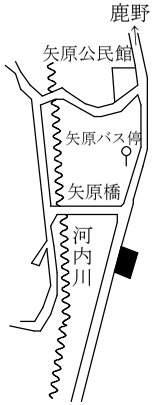
鳥取(県)－26



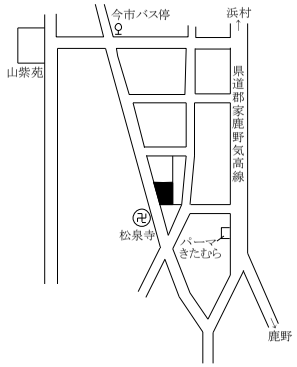
鳥取(県)－27



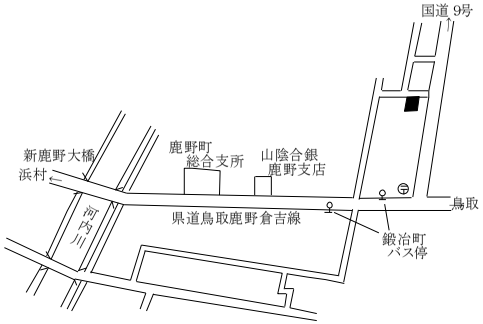
鳥取(県)－28



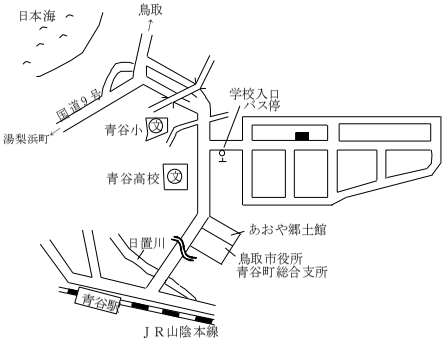
鳥取(県)－29



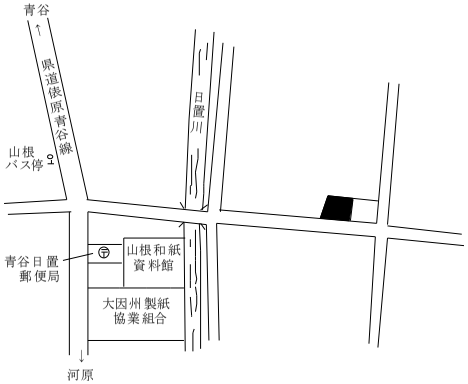
鳥取(県)－30



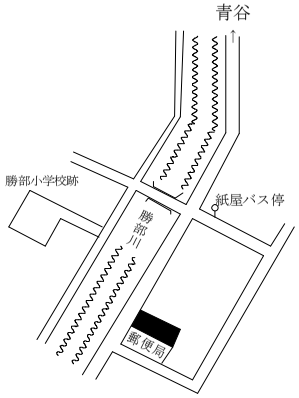
鳥取(県)－31



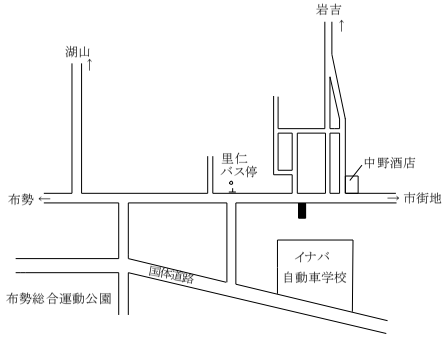
鳥取(県)－32



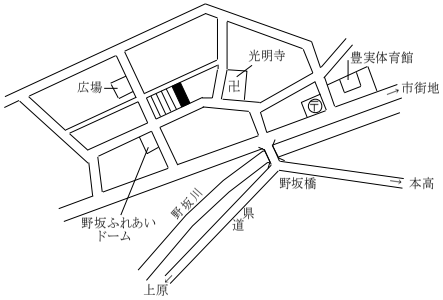
鳥取(県)－33



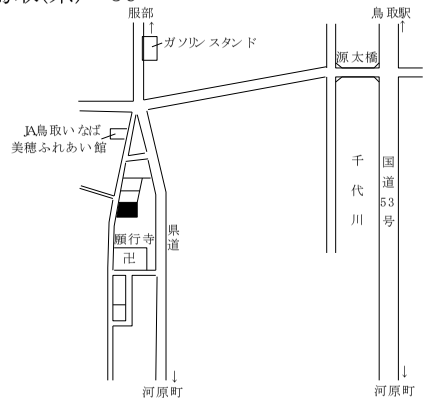
鳥取(県)－34



鳥取(県)－35



鳥取(県)－36



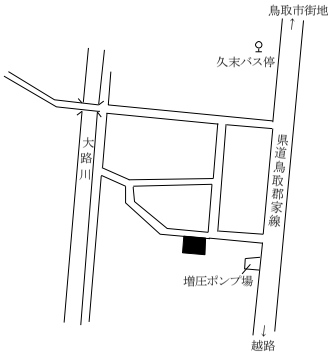
鳥取市(住宅地、商業地)

基準地番号	所在、地番「住居表示」	H30標準価格(円/㎡)	H29標準価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
鳥取(県) -37	鳥取市久末字東土居217番1外	16,900	17,200	△ 1.7	781	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北東4.5m 市道	水道 下水	津ノ井駅 2km	調区 (70,400)	
鳥取(県) -38	鳥取市国府町中郷字南土居287番4	13,500	13,700	△ 1.5	384	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南東5.5m 市道	水道 下水	鳥取駅 5km	調区 (70,400)	
鳥取(県) -39	鳥取市若葉台南3丁目241番「若葉台南3-15-3」	42,500	43,000	△ 1.2	283	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住環境の良好な郊外の住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	津ノ井駅 3km	1低専 (50,80)	
鳥取(県) 5-1	鳥取市青葉町2丁目206番3外	71,000	71,000	0.0	262	台形 1：2	店舗 S2	店舗、事業所のほか、住宅、マンション等も混在する国道沿いの商業地域	南西14m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.6km	近商 (80,200) 準防	
鳥取(県) 5-2	鳥取市末広温泉町606番	76,000	77,000	△ 1.3	297	1：4	事務所 S2	低層の店舗、事務所のほか、病院も見られる商業地域	北東18m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 600m	商業 (80,400) 準防	
鳥取(県) 5-3	鳥取市扇町128番1外	96,500	98,000	△ 1.5	613	台形 1：2	店舗 W2	中層の事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	南東17.5m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 250m	商業 (80,400)	
鳥取(県) ※ 5-4	鳥取市末広温泉町129番	96,000	97,000	△ 1.0	163	1：5	店舗兼住宅 RC2	小売店舗が建ち並ぶ市街地中心部の商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 400m	商業 (80,500) 防火	
鳥取(県) 5-5	鳥取市栄町609番	121,000	122,000	△ 0.8	272	1:2.5	店舗兼事務所 S6	中層の店舗ビルが建ち並ぶ駅近くの商業地域	南東27m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 200m	商業 (80,600) 防火	
鳥取(県) ※ 5-6	鳥取市瓦町605番	61,500	63,000	△ 2.4	165	1:4.5	旅館 S4	小規模店舗を中心とした既成商業地域	南東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 500m	商業 (80,400) 準防	
鳥取(県) 5-7	鳥取市湖山町北1丁目557番外	67,000	67,000	0.0	361	台形 1：1	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北15m 県道	水道 下水	鳥取大学前駅 500m	近商 (80,200) 準防	
鳥取(県) 5-8	鳥取市福部町海士字西ノ野18番13	20,500	21,000	△ 2.4	363	台形 1.2:1	店舗 W1	店舗、営業所等が見られる国道沿いの商業地域	北西15m 国道	水道 下水	福部駅 2.2km	(都) (70,400)	
鳥取(県) 5-9	鳥取市用瀬町用瀬字屋敷下側中380番	21,500	22,000	△ 2.3	284	1:7.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗、一般住宅等が混在する古くからの商業地域	南東7m 県道	水道 下水	用瀬駅 250m	都計外	

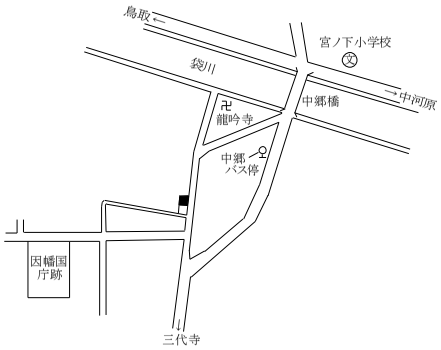
過去の基準地価格

番号＼年	平成25	26	27	28	摘要	番号＼年	平成25	26	27	28	摘要
鳥取(県) -37	19,000	18,400	18,000	17,600		鳥取(県) 5-4	114,000	107,000	102,000	99,000	
鳥取(県) -38	15,700	15,000	14,500	14,000		鳥取(県) 5-5	144,000	134,000	127,000	124,000	
鳥取(県) -39	43,000	43,000	43,000	43,000		鳥取(県) 5-6	74,500	71,000	68,000	65,000	
鳥取(県) 5-1	75,000	73,000	72,000	71,500		鳥取(県) 5-7	72,000	69,000	68,000	67,500	
鳥取(県) 5-2	86,000	82,000	80,000	78,000		鳥取(県) 5-8	27,500	25,500	23,500	22,000	
鳥取(県) 5-3	115,000	110,000	105,000	101,000		鳥取(県) 5-9	25,000	24,000	23,000	22,500	

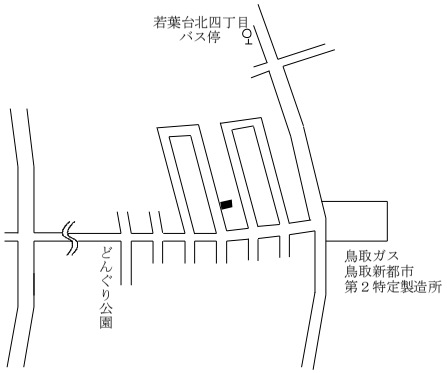
鳥取(県)－37



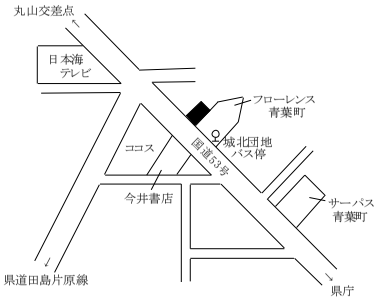
鳥取(県)－38



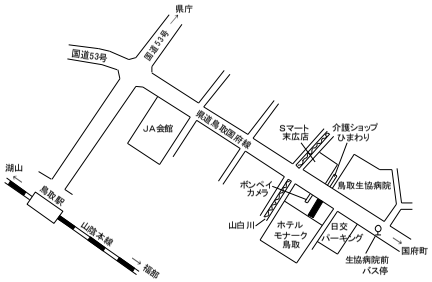
鳥取(県)－39



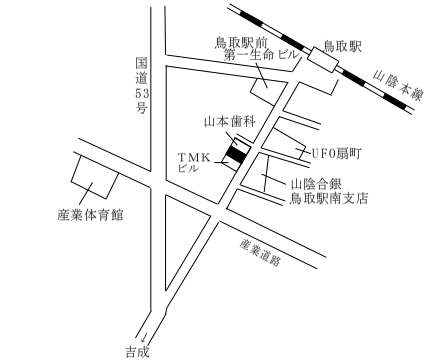
鳥取(県)5－1　ジャイアント商会



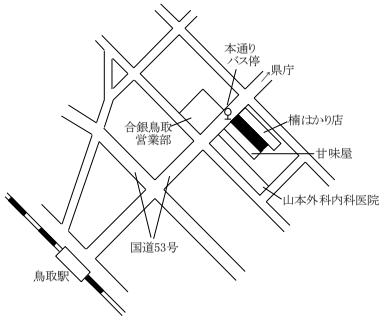
鳥取(県)5－2　山陰不動産センター



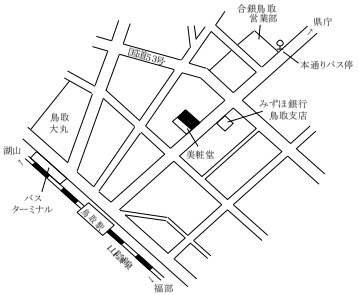
鳥取(県)5－3　軽食喫茶扇



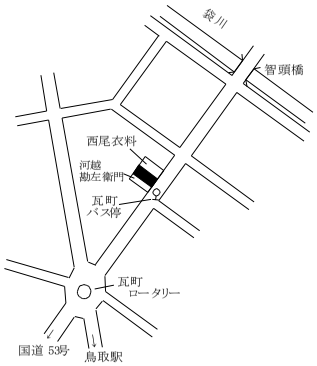
鳥取(県)5－4　七つのレモン



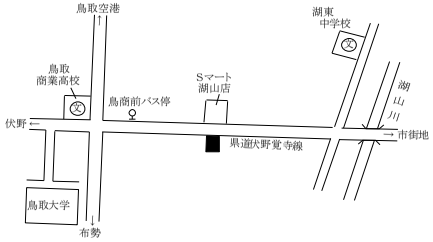
鳥取(県)5－5　加藤紙店



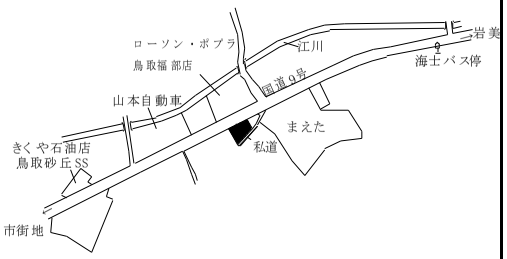
鳥取(県)5－6　ビジネスイン河越



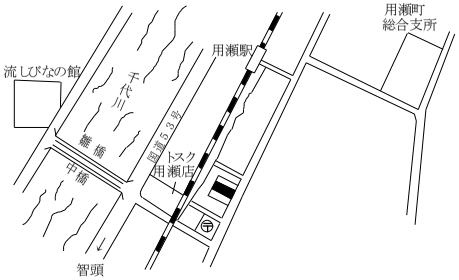
鳥取(県)5－7　まやま釣具



鳥取(県)5－8　ドラッグストアみなと



鳥取(県)5－9　空店舗



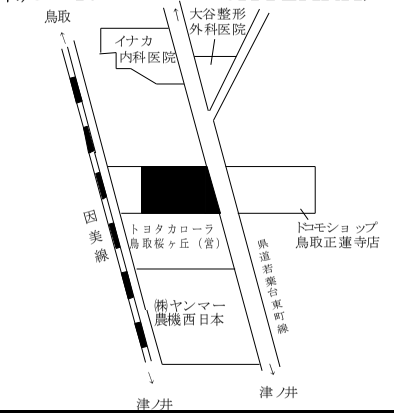
鳥取市(商業地、工業地)、米子市(住宅地)

基準地番号	所在、地番「住居表示」	H30標準価格(円/㎡)	H29標準価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
鳥取(県) 5-10	鳥取市正蓮寺字法花寺46番4外	55,000	55,500	△ 0.9	1,710	台形 1:2	店舗 W1	飲食店や事業所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北東12m 県道	水道 下水	鳥取駅 3.4km	準工 (60,200)	
鳥取(県) 5-11	鳥取市興南町95番3	58,000	58,000	0.0	383	1:1.2	事務所 S3	事務所、アパート、小工場等が混在する地域	東8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	準工 (60,200)	
鳥取(県) 5-12	鳥取市吉成字大曲り779番39外	68,000	68,000	0.0	494	1:2	店舗 S2	スーパー、小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西15m 国道	水道 下水	鳥取駅 1.7km	準工 (60,200)	
鳥取(県) 5-13	鳥取市伏野字屋敷ノ壱1074番4外	22,300	23,000	△ 3.0	761	1:2	店舗 W2	店舗、住宅等が混在する海岸近くの国道沿い地域	南11m 国道	水道 下水	末恒駅 800m	調区 (70,400)	
鳥取(県) 9-1	鳥取市北村字恵幾谷95番1外	13,300	13,500	△ 1.5	6,614	台形 1.5:1	工場 S2	中小規模の工場が建ち並ぶ小規模工業団地	北10m 市道	水道	鳥取駅 4.5km	工専 (60,200)	
鳥取(県) 9-2	鳥取市古海字東榎田304番1外	17,800	18,200	△ 2.2	5,839	1.2:1	工場兼倉庫 S3	中小規模の工場が建ち並ぶ既成工業団地	南7m 市道	水道	鳥取駅 2.5km	工専 (60,200)	
米子(県) -1	米子市永江352番	28,600	28,800	△ 0.7	289	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 5.8km	1低専 (50,80)	
米子(県) ※ -2	米子市三本松3丁目4740番「三本松3-13-25」	38,600	38,300	0.8	341	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	三本松口駅 300m	1中専 (60,200)	
米子(県) -3	米子市旗ケ崎2丁目116番3「旗ヶ崎2-18-22」	46,000	44,500	3.4	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2.7km	1住居 (60,200)	
米子(県) -4	米子市西福原9丁目1843番3「西福原9-14-6」	42,500	41,200	3.2	198	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する区画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 4.6km	1中専 (60,200)	
米子(県) -5	米子市車尾2丁目916番「車尾2-14-47」	31,500	32,000	△ 1.6	463	1:3	住宅 W2	一般住宅の多い既成住宅地域	南6m 市道	水道 下水	東山公園駅 500m	1住居 (60,200)	
米子(県) -6	米子市皆生3丁目398番14「皆生3-9-6」	37,300	38,000	△ 1.8	225	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6.5m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 5km	1中専 (60,200)	

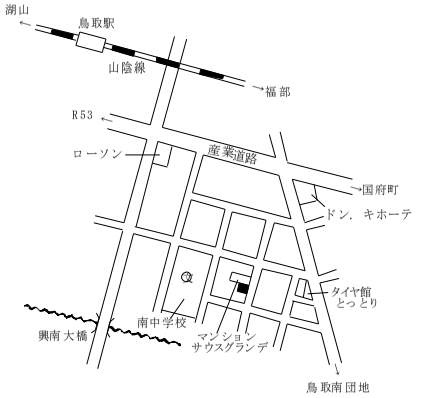
過去の基準地価格

番号 ＼ 年	平成25	26	27	28	摘要	番号 ＼ 年	平成25	26	27	28	摘要
鳥取(県) 5-10	59,500	58,000	57,000	56,000		米子(県) -1	31,500	30,000	29,500	29,000	
鳥取(県) 5-11	61,000	60,000	58,800	58,000		米子(県) -2	40,300	38,300	38,000	38,300	
鳥取(県) 5-12	70,000	70,000	69,000	68,500		米子(県) -3	45,000	44,000	43,500	43,200	
鳥取(県) 5-13	25,000	24,500	24,000	23,500		米子(県) -4	40,800	39,500	39,500	40,000	
鳥取(県) 9-1	15,000	14,400	14,000	13,700		米子(県) -5	34,500	33,500	33,000	32,500	
鳥取(県) 9-2	21,000	20,000	19,100	18,600		米子(県) -6	43,000	41,000	40,000	39,000	

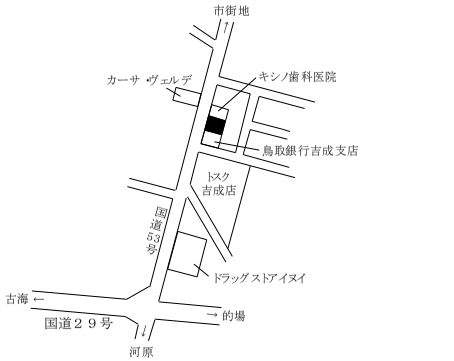
鳥取(県)5－10　SKYLARKガスト



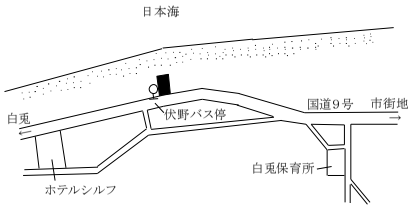
鳥取(県)5－11　伝習館



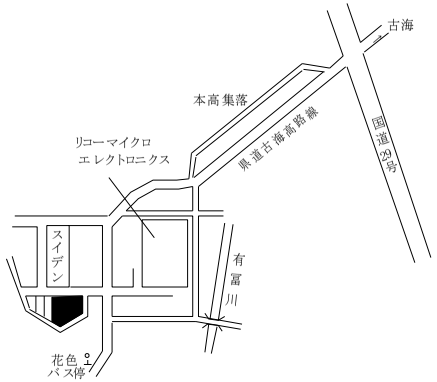
鳥取(県)5－12　日本海ビル



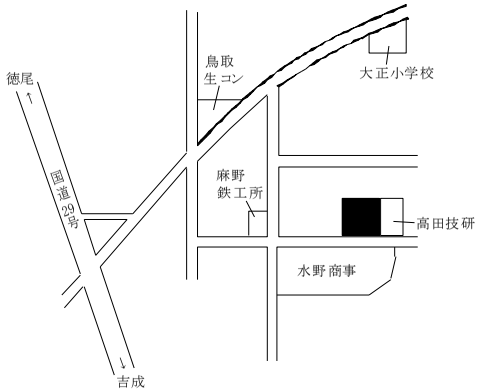
鳥取(県)5－13　水田建築事務所



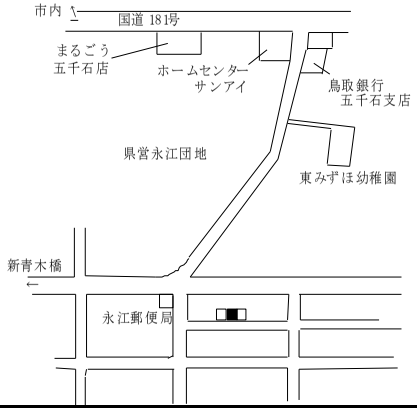
鳥取(県)9－1　勝英産業



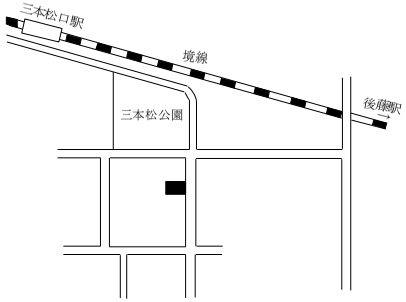
鳥取(県)9－2　西山家具



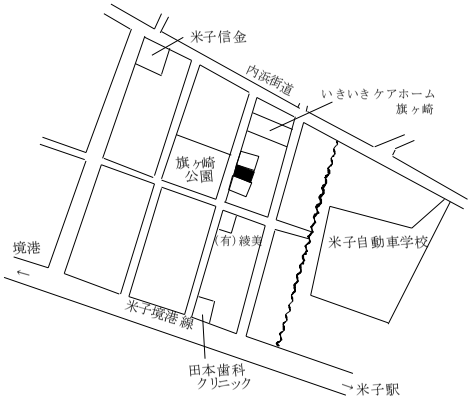
米子(県)－1



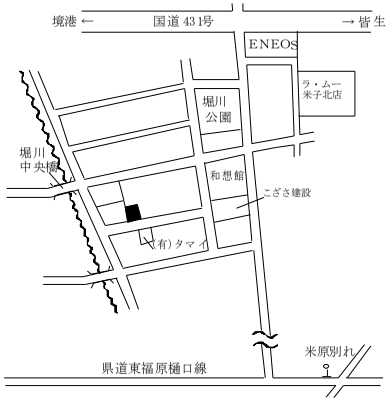
米子(県)－2



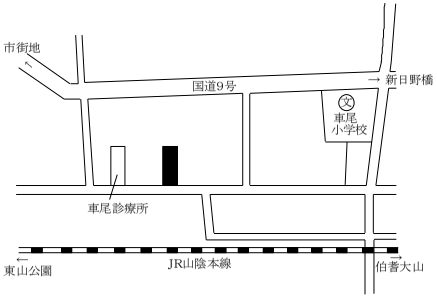
米子(県)－3



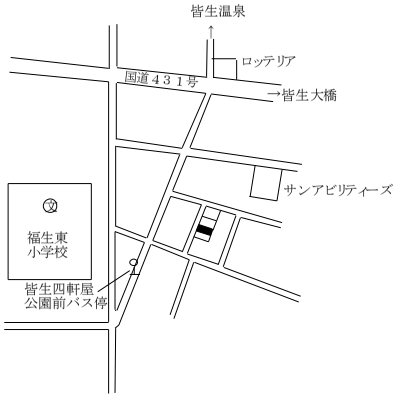
米子(県)－4



米子(県)－5



米子(県)－6



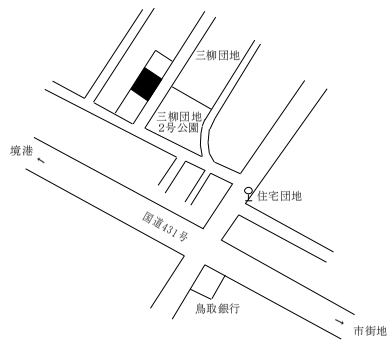
米子市(住宅地、宅地見込地)

基準地番号	所在、地番「住居表示」	H30標準価格(円/㎡)	H29標準価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
米子(県) -7	米子市両三柳字三保向ヒ4568番103	33,700	33,800	△ 0.3	316	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅団地	南東4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 6.3km	1中専 (60,200)	
米子(県) -8	米子市目久美町34番9外	43,000	43,000	0.0	198	1：2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅のほか事業所も介在する混在住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.5km	1住居 (60,200)	
米子(県) ※ -9	米子市西福原4丁目252番「西福原4-4-12」	48,000	46,500	3.2	242	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西8.5m 市道	水道 下水	米子駅 2.8km	1住居 (60,200)	
米子(県) -10	米子市博労町3丁目37番	36,300	36,500	△ 0.5	330	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を中心とした住宅地域	南東6.5m 市道	水道 ガス 下水	博労町駅 300m	1住居 (60,200)	
米子(県) -11	米子市尾高字石田尻788番17	21,100	21,100	0.0	174	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域	南東6m 私道	水道 下水	伯耆大山駅 3.7km	都計外	
米子(県) -12	米子市米原3丁目1705番2「米原3-12-38」	43,000	42,000	2.4	233	1：2	住宅 LS2	住宅、アパートが混在する利便性の良い住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	後藤駅 250m	1住居 (60,200)	
米子(県) -13	米子市淀江町西原字浜東333番3	15,600	15,800	△ 1.3	305	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北西6.5m 市道	水道 下水	淀江駅 1km	(都) (70,400)	
米子(県) -14	米子市淀江町佐陀字汐除外浜982番21	24,000	23,500	2.1	201	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 下水	伯耆大山駅3.4km	(都) (70,400)	
米子(県) -15	米子市富益町字往来東九564番1外	14,600	14,700	△ 0.7	830	1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い郊外の既成住宅地域	南西7m 市道	水道	弓ケ浜駅 1.6km	調区 (70,400)	
米子(県) -16	米子市大崎字作兵衛川北葭津境1568番5	15,900	16,000	△ 0.6	598	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	南西5m 市道	水道	和田浜駅 1.6km	調区 (70,400)	
米子(県) -17	米子市両三柳字荒神前1975番	23,000	23,000	0.0	349	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北東6.5m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 4.6km	調区 (70,400)	
米子(県) 3-1	米子市上福原2丁目568番2外	14,700	14,700	0.0	1,815	1:1.5	畑	住宅地域に隣接する熟成度の高い宅地見込地地域	北東1.8m 市道	―	米子駅 4.3km	1中専 (60,200)	

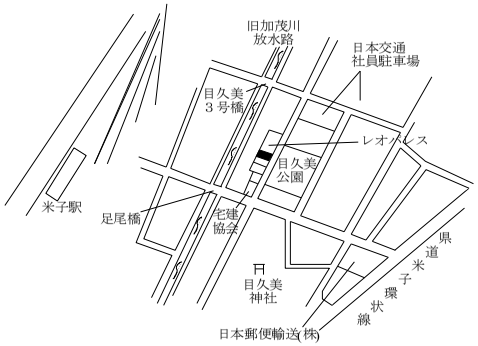
過去の基準地価格

番号＼年	平成25	26	27	28	摘要	番号＼年	平成25	26	27	28	摘要
米子(県) -7	37,500	36,500	35,200	34,500		米子(県) -13	16,800	16,300	16,200	16,000	
米子(県) -8	－	43,500	43,000	43,000	H26選定替	米子(県) -14	24,900	24,000	23,700	23,500	
米子(県) -9	47,000	45,000	44,500	45,200		米子(県) -15	18,000	16,500	15,500	15,000	
米子(県) -10	39,000	37,500	37,000	36,700		米子(県) -16	17,200	16,700	16,500	16,300	
米子(県) -11	24,000	22,500	21,500	21,200		米子(県) -17	26,800	25,800	24,500	23,500	
米子(県) -12	44,000	42,000	41,000	41,000		米子(県) 3-1	16,200	15,500	15,000	14,800	

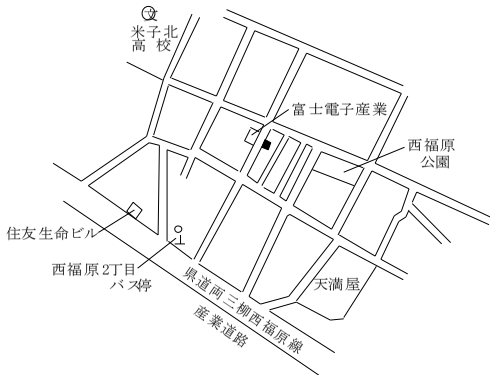
米子(県)－7



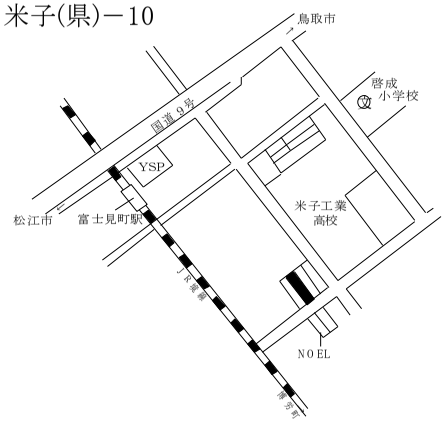
米子(県)－8



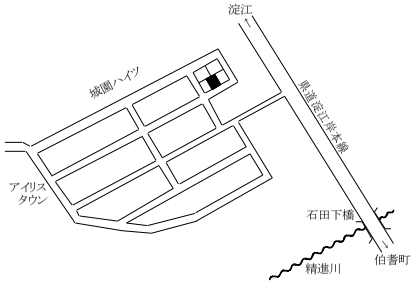
米子(県)－9



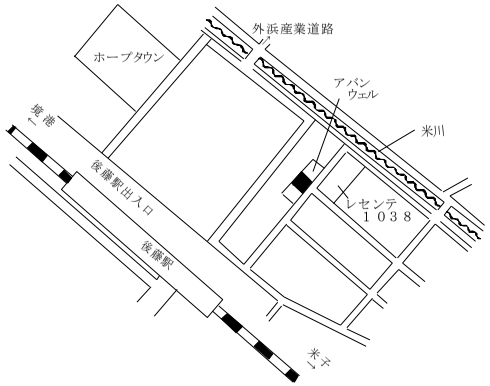
米子(県)－10



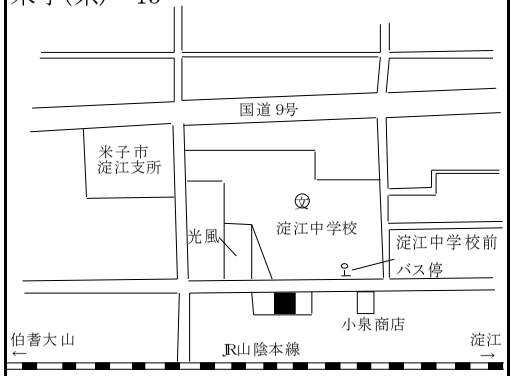
米子(県)－11



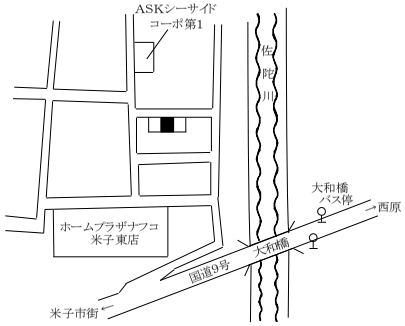
米子(県)－12



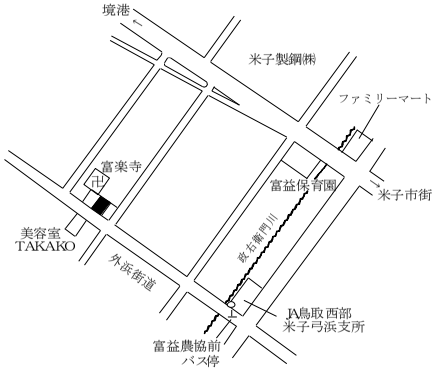
米子(県)－13



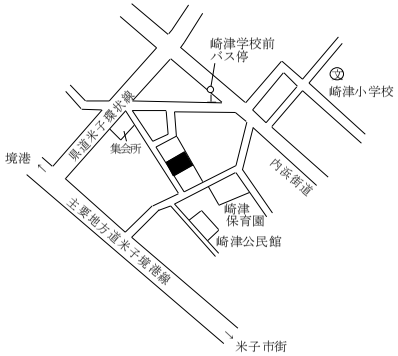
米子(県)－14



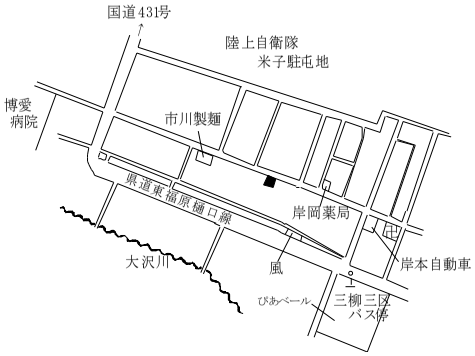
米子(県)－15



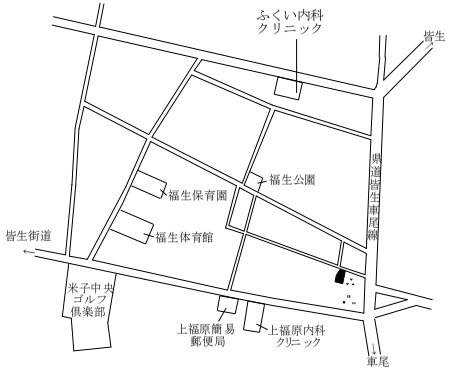
米子(県)－16



米子(県)－17



米子(県)3－1



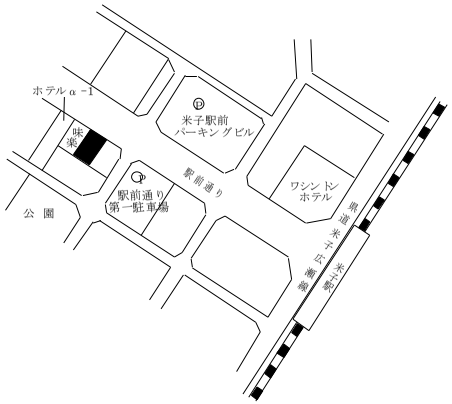
米子市(商業地、工業地)、倉吉市(住宅地)

基準地番号	所在、地番「住居表示」	H30標準価格(円/㎡)	H29標準価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
米子(県) 5-1	米子市明治町197番	113,000	113,000	0.0	228	1：2	ホテル RC7	店舗、事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北東25m 県道	水道 ガス 下水	米子駅 200m	商業 (80,500) 準防	
米子(県) ※ 5-2	米子市加茂町1丁目25番8外	83,000	83,000	0.0	446	1:2.5	事務所 S2	中規模の事務所ビル、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南東24m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 850m	商業 (80,500) 準防	
米子(県) ※ 5-3	米子市東福原5丁目588番16外 「東福原5-1-45」	52,300	51,700	1.2	517	台形 1:1.5	事務所 S2	中小規模の店舗、事務所の多い路線商業地域	南東20m 県道	水道 ガス 下水	米子駅 3km	近商 (80,200)	
米子(県) 5-4	米子市紺屋町44番	38,000	38,100	△ 0.3	299	1：8	店舗兼住宅 W2	各種専門店が建ち並ぶアーケード商業地域	南西6m 市道	水道 ガス	米子駅 900m	商業 (80,400) 準防	
米子(県) 5-5	米子市花園町119番5外	39,500	40,000	△ 1.3	615	1.2:1	店舗 S1	店舗のほか、事務所、一般住宅も見られる商業地域	北西18m 県道	水道 下水	米子駅 2.3km	近商 (80,300)	
米子(県) 5-6	米子市皆生5丁目1620番1外 「皆生5-20-17」	48,700	48,700	0.0	956	1.5:1	店舗 S2	郊外型店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北東24m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 4.6km	近商 (80,200)	
米子(県) 5-7	米子市米原5丁目453番1外 「米原5-3-20」	53,000	53,000	0.0	1,509	1:3.5	店舗兼事務所 S2	郊外型店舗、事務所等が多い路線商業地域	北東25m 県道 背面道	水道 ガス 下水	米子駅 3.4km	準工 (60,200)	
米子(県) 5-8	米子市車尾4丁目1262番3外	36,300	36,000	0.8	1,806	2:1	店舗 W1	沿道サービス施設、事務所、住宅等の連たんする路線商業地域	南西18m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 3.6km	準工 (60,200)	
米子(県) 5-9	米子市二本木字浜田1111番1	27,200	27,200	0.0	977	1.5:1	店舗 S2	店舗、事務所等が見られる郊外の路線商業地域	西14m 国道	水道	伯耆大山駅 2km	調区 (70,400)	
米子(県) 9-1	米子市夜見町字新開二2947番3外	11,000	10,800	1.9	7,358	1.5:1	工場 S2	中小規模の工場、運送会社等が建ち並ぶ工業地域	南西12m 市道 南東側道	水道 ガス	米子駅 6.6km	工業 (60,200)	
米子(県) 9-2	米子市旗ヶ崎2147番	17,800	(新規)	―	7,206	台形 1: 1.2	倉庫兼事務所 S3	中規模の食品関連工場、倉庫、事務所等が建ち並ぶ工業団地	北11m 市道 背面道	水道 ガス 下水	米子駅 2.8km	工業 (60,200)	H30選定替
倉吉(県) -1	倉吉市堺町3丁目79番2外	27,900	27,900	0.0	257	1：2	空地	中規模一般住宅が多い中心部に近い既成住宅地域	南4.5m 市道	水道 下水	倉吉駅 4km	(都) 1住居(60,200)準防	

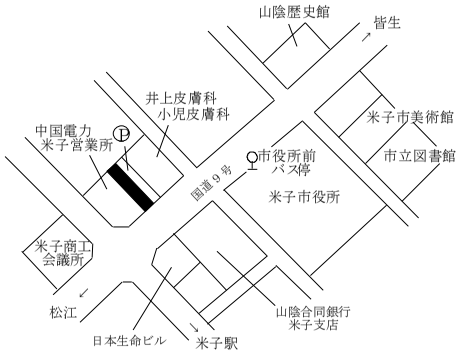
過去の基準地価格

番号 ＼ 年	平成 25	26	27	28	摘要	番号 ＼ 年	平成 25	26	27	28	摘要
米子(県) 5-1	117,000	115,000	114,000	113,000		米子(県) 5-7	53,200	52,500	52,000	52,500	
米子(県) 5-2	87,500	85,500	84,200	83,200		米子(県) 5-8	―	―	―	36,000	H28選定替
米子(県) 5-3	51,500	51,000	50,500	51,000		米子(県) 5-9	29,600	28,500	27,500	27,300	
米子(県) 5-4	39,300	38,500	38,300	38,200		米子(県) 9-1	12,200	11,500	11,000	10,800	
米子(県) 5-5	44,600	42,800	41,500	40,700		米子(県) 9-2	―	―	―	―	H30選定替
米子(県) 5-6	52,500	50,500	49,500	49,000		倉吉(県) -1	30,000	28,500	27,900	27,900	

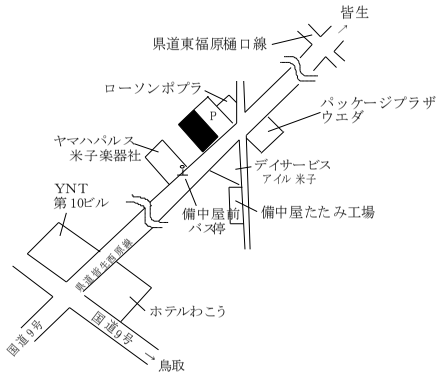
米子(県)5－1　ホテル真田



米子(県)5－2　山陰総合リース

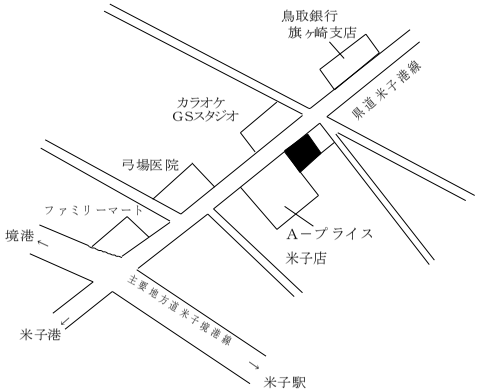


米子(県)5－3　ヤマハパルス米子楽器社別館

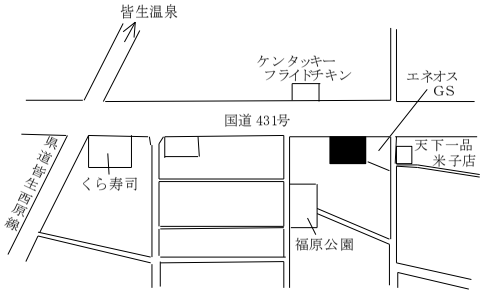


米子(県)5－4　藤尾化粧品店

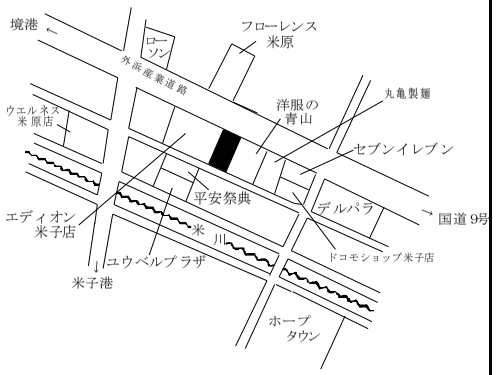
米子(県)5－5　米仙堂



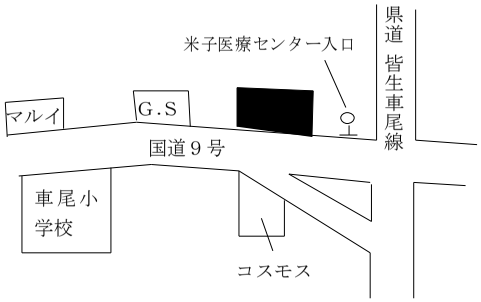
米子(県)5－6　山陰合同銀行



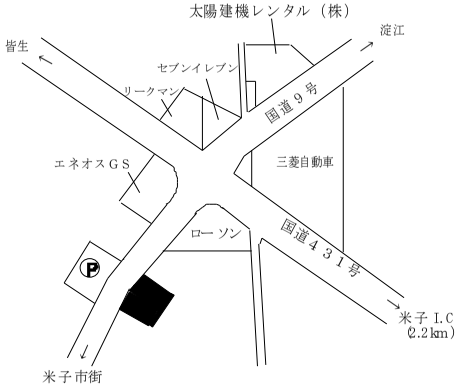
米子(県)5－7　相野ビル



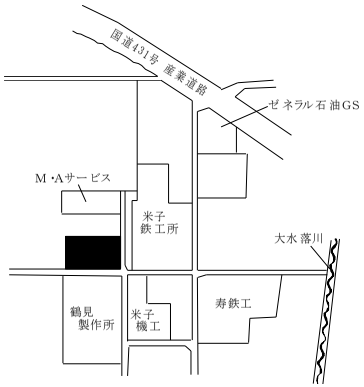
米子(県)5－8　とんから亭、美容室ほか



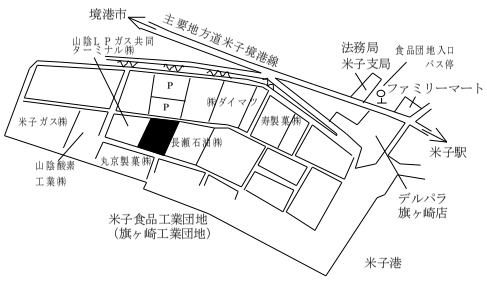
米子(県)5－9　Shot＆kup-kup



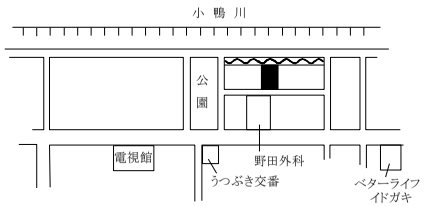
米子(県)9－1　GOAL



米子(県)9－2　株式会社さんれいフーズ本社・米子支店



倉吉(県)－1

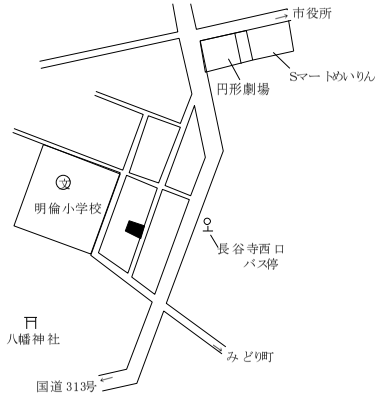


倉吉市(住宅地、宅地見込地、商業地)

基準地番号	所在、地番「住居表示」	H30標準価格(円/㎡)	H29標準価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
倉吉(県) -2	倉吉市余戸谷町3141番6	27,700	27,900	△ 0.7	257	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水	倉吉駅 5.3km	(都) 1住居 (60,200)	
倉吉(県) -3	倉吉市福山字桜ヶ坪327番3	7,000	7,100	△ 1.4	529	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する古くからの住宅地域	南5m 市道	水道 下水	倉吉駅 11km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -4	倉吉市上灘町143番	39,500	39,500	0.0	234	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北6m 市道	水道 下水	倉吉駅 3.2km	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県) -5	倉吉市下余戸字稲岡159番11	22,800	23,000	△ 0.9	231	1：2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	東8.5m 市道	水道 下水	倉吉駅 2km	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県) -6	倉吉市上井字内中島890番2	36,500	36,500	0.0	370	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 下水	倉吉駅 800m	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県) -7	倉吉市横田字今橋440番7	10,800	10,900	△ 0.9	283	1:2.5	住宅 LS2	一般住宅、農家住宅等が混在する古くからの住宅地域	北西7m 市道	水道 下水	倉吉駅 8.5km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -8	倉吉市北野字下河原44番17	17,000	17,000	0.0	157	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南西4m 市道	水道 下水	倉吉駅 7.2km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -9	倉吉市中江字藪サ314番15	18,000	18,100	△ 0.6	323	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の新興住宅地域	東6m 市道	水道 下水	倉吉駅 3km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -10	倉吉市関金町松河原字井手712番3外	6,000	6,100	△ 1.6	1,098	1：2	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの古くからの住宅地域	南7m 県道	水道 下水	倉吉駅 17km	都計外	
倉吉(県) -11	倉吉市関金町関金宿字蔵屋敷1193番2	12,300	12,400	△ 0.8	373	1:4.5	住宅 W2	一般住宅が多い旧温泉街に近い既成住宅地域	南4.5m 市道	水道 下水	倉吉駅 15.2km	(都) (70,400)	
倉吉(県) 3-1	倉吉市福守町字宮ノ前264番	6,000	6,100	△ 1.6	1,172	1:2.5	田	住宅地域に隣接する熟成度中位の宅地見込地地域	－	－	倉吉駅 6.2km	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県) 5-1	倉吉市堺町2丁目249番1外	29,400	29,500	△ 0.3	224	1:3.5	店舗兼住宅 S2	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北9m 県道	水道 下水	倉吉駅 3.7km	(都)商業 (80,400) 準防	

過去の基準地価格	年 / 番号	平成 25	26	27	28	摘要	年 / 番号	平成 25	26	27	28	摘要
	倉吉(県) -2	31,000	29,500	28,700	28,300		倉吉(県) -8	18,000	17,300	17,000	17,000	
	倉吉(県) -3	7,700	7,600	7,400	7,200		倉吉(県) -9	22,000	19,500	19,000	18,500	
	倉吉(県) -4	41,000	40,000	39,500	39,500		倉吉(県) -10	6,400	6,350	6,300	6,200	
	倉吉(県) -5	25,000	24,000	23,600	23,300		倉吉(県) -11	13,000	12,800	12,600	12,500	
	倉吉(県) -6	38,500	37,500	36,800	36,500		倉吉(県) 3-1	7,100	6,700	6,400	6,200	
	倉吉(県) -7	11,500	11,300	11,100	11,000		倉吉(県) 5-1	35,000	32,000	30,500	30,000	

倉吉(県)－2

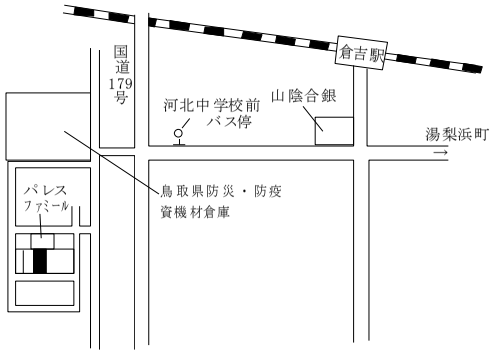


倉吉(県)－3

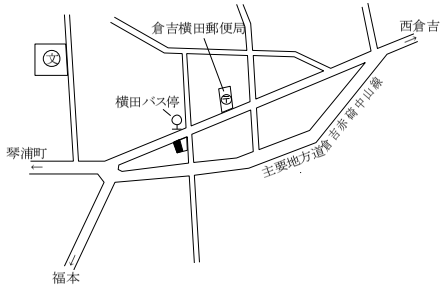
倉吉(県)－4

倉吉(県)－5

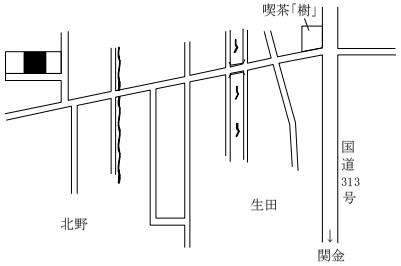
倉吉(県)－6



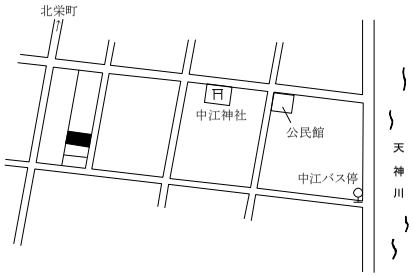
倉吉(県)－7



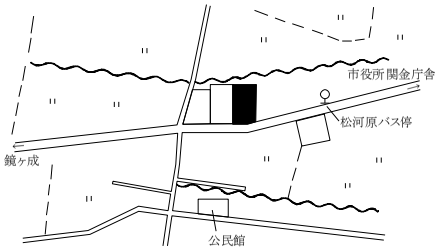
倉吉(県)－8



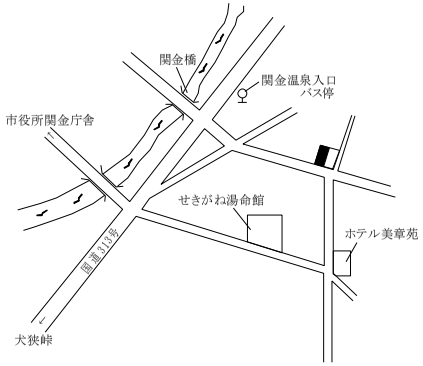
倉吉(県)－9



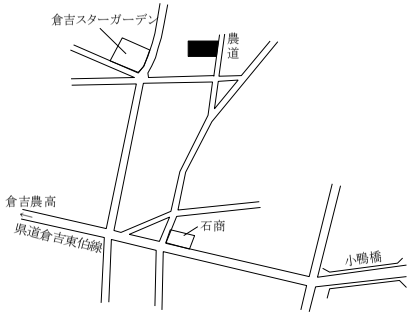
倉吉(県)－10



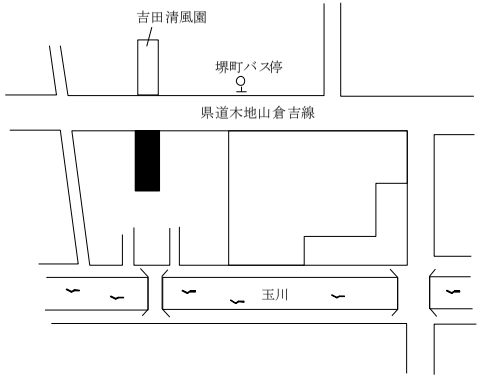
倉吉(県)－11



倉吉(県)3－1



倉吉(県)5－1　ピノキオ



倉吉市(商業地、工業地)、境港市(住宅地、商業地、工業地)、岩美町

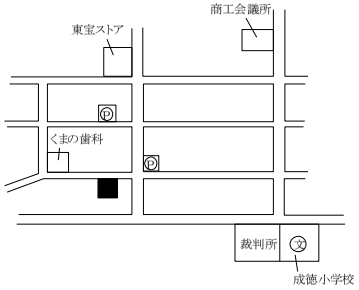
基準地番号	所在、地番「住居表示」	H30標準価格(円/㎡)	H29標準価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
倉吉(県) 5-2	倉吉市東昭和町310番外	41,500	42,500	△ 2.4	254	1：3	店舗兼住宅 S2	店舗、事務所、住宅等が混在する県道沿いの商業地域	南東18m 県道	水道 下水	倉吉駅 2.4km	(都)近商 (80,300) 準防	
倉吉(県) 5-3	倉吉市西町2679番外	27,000	27,000	0.0	337	1:3.5	店舗兼住宅 S2	店舗兼住宅と一般住宅が混在する近隣型商業地域	北6m 市道	水道 下水	倉吉駅 4.3km	(都)商業 (80,400) 準防	
倉吉(県) 5-4	倉吉市福庭町2丁目63番1	48,500	49,000	△ 1.0	807	1:1.2	店舗 S1	郊外型店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西25m 国道	水道 下水	倉吉駅 1.8km	(都) 準工 (60,200)	
倉吉(県) 9-1	倉吉市秋喜字大皷面257番8外	14,600	14,600	0.0	5,003	1.5：1	工場 S2	工場、事務所等が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	西10m 市道	水道 下水	倉吉駅 7.2km	(都) 工専 (60,200)	
境港(県) -1	境港市上道町字戎谷677番1	13,000	13,200	△ 1.5	165	台形 1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	東3.5m 市道	水道 下水	上道駅 1.4km	1中専 (60,200)	
境港(県) -2	境港市外江町字油田2062番3	14,700	15,000	△ 2.0	359	1：2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東6m 市道	水道	境港駅 1.9km	1住居 (60,200)	
境港(県) -3	境港市新屋町字川向灘401番2外	14,600	14,800	△ 1.4	463	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅のほか農地も見られる既成住宅地域	北西5m 市道	水道 下水	中浜駅 600m	調区 (70,400)	
境港(県) 5-1	境港市元町5番2	22,700	23,000	△ 1.3	220	台形 1:1.5	店舗兼事務所 S2	店舗、事務所の中に大型店も見られる近隣商業地域	北東7m 市道	水道 下水	境港駅 1.3km	近商 (80,300) 準防	
境港(県) 5-2	境港市高松町字月見浜1482番10	14,900	15,000	△ 0.7	1,318	1：1	店舗 S1	低層の飲食店、遊技場等が見られる路線商業地域	北東25m 国道 三方路	水道 下水	境港駅 5km	準工 (60,200)	
境港(県) 9-1	境港市昭和町34番	5,800	5,600	3.6	10,974	1：2	事務所兼倉庫 S2	中規模の水産関連工場、倉庫等の集まる臨海工業地域	南東20m 道路	水道	境港駅 3.1km	工専 (60,200)	
岩美(県) -1	岩美町大字白地字小山前165番4	6,300	6,450	△ 2.3	302	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	東4m 町道	水道 下水	岩美駅 6.3km	(都) (70,400)	
岩美(県) -2	岩美町大字院内字屋敷247番外	5,000	5,050	△ 1.0	208	1：1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ山間の住宅地域	南西9m 県道	水道	岩美駅 6.3km	都計外	

過去の基準地価格

番号＼年	平成25	26	27	28	摘要	番号＼年	平成25	26	27	28	摘要
倉吉(県) 5-2	50,500	48,000	46,000	44,000		境港(県) -3	17,000	16,300	15,700	15,300	
倉吉(県) 5-3	28,000	27,200	27,000	27,000		境港(県) 5-1	29,000	26,500	25,000	23,700	
倉吉(県) 5-4	51,500	50,500	50,000	49,500		境港(県) 5-2	—	—	15,500	15,200	H27選定替
倉吉(県) 9-1	16,000	15,500	15,000	14,800		境港(県) 9-1	5,500	5,500	5,500	5,500	
境港(県) -1	15,800	14,800	14,000	13,600		岩美(県) -1	6,800	6,700	6,600	6,500	
境港(県) -2	17,800	16,800	16,000	15,500		岩美(県) -2	5,400	5,300	5,200	5,100	

倉吉(県)5－2　洋服のマキタ

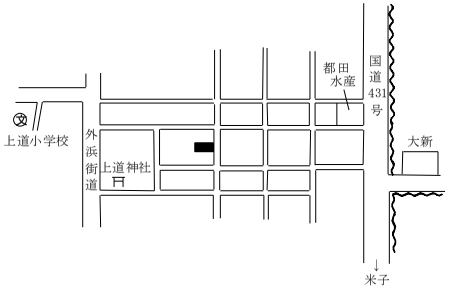
倉吉(県)5－3　安藤花店



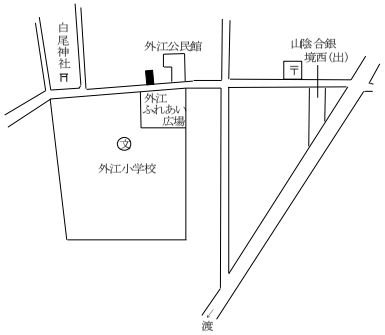
倉吉(県)5－4　カレーハウスCoCo壱番屋

倉吉(県)9－1　鳥取県食

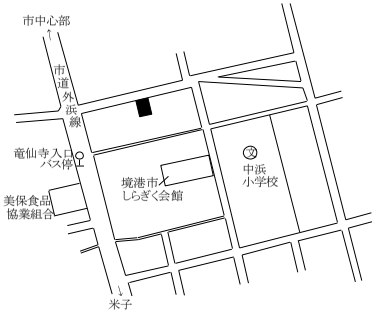
境港(県)－1



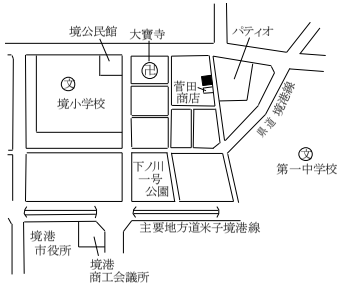
境港(県)－2



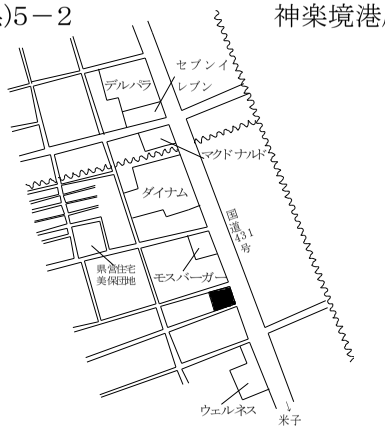
境港(県)－3



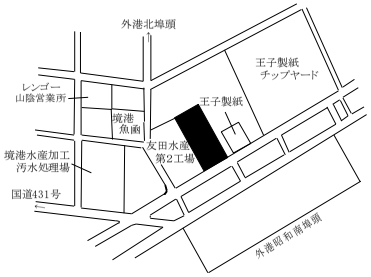
境港(県)5－1　アダチビル



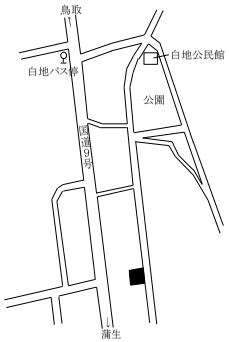
境港(県)5－2　神楽境港店



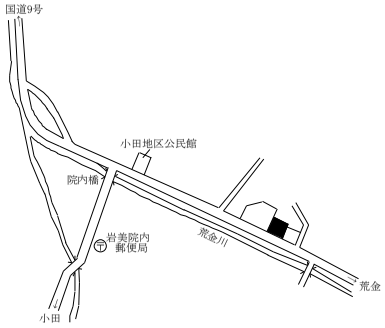
境港(県)9－1　大海通産



岩美(県)－1



岩美(県)－2



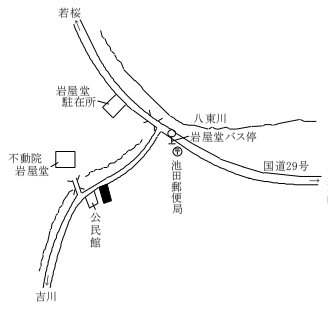
若桜町、智頭町、八頭町

基準地番号	所在、地番「住居表示」	H30標準価格（円/㎡）	H29標準価格（円/㎡）	変動率（%）	地積（㎡）	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
若桜(県) -1	若桜町大字岩屋堂字屋敷廻199番2外	4,150	4,300	△ 3.5	194	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の住宅地域	北西5m 県道	水道 下水	若桜駅 6.4km	都計外	
若桜(県) -2	若桜町大字若桜字古海橋ノ本1111番32	11,600	12,000	△ 3.3	303	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い小規模に開発された住宅地域	南西6m 町道	水道 下水	若桜駅 600m	(都) (70,400)	
智頭(県) -1	智頭町大字智頭字道ノ下1636番8	25,000	26,000	△ 3.8	109	1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5m 町道	水道 下水	智頭駅 250m	(都) (70,400)	
智頭(県) -2	智頭町大字中原字餘小路114番1	8,400	8,600	△ 2.3	441	1：2	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成住宅地域	南西15m 国道	水道 下水	山郷駅 150m	都計外	
智頭(県) -3	智頭町大字埴師字石田674番2外	11,000	11,200	△ 1.8	355	1.5:1	住宅 W2	農家住宅の中に事業所も見られる国道沿いの住宅地域	東10m 国道	水道 下水	土師駅 400m	都計外	
八頭(県) -1	八頭町下門尾字沖向198番47	29,800	29,800	0.0	180	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	北西6m 町道	水道 下水	郡家駅 650m	(都) (70,400)	
八頭(県) -2	八頭町大坪字四十八495番2外	11,200	11,400	△ 1.8	419	台形 2：1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	東6m 町道	水道 下水	東郡家駅 2.8km	都計外	
八頭(県) -3	八頭町国中字森谷前596番25外	14,800	15,000	△ 1.3	783	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる県道沿いの住宅地域	南7.5m 県道	水道 下水	河原駅 200m	(都) (70,400)	
八頭(県) -4	八頭町日田字向田426番3	5,500	5,600	△ 1.8	641	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	南東8m 県道	水道 下水	丹比駅 1.3km	都計外	
八頭(県) -5	八頭町下野字上野土居518番1外	3,800	3,900	△ 2.6	393	台形 1：1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の住宅地域	南西10m 県道	水道 下水	因幡船岡駅 6.9km	都計外	
八頭(県) -6	八頭町新興寺字門田72番2外	7,300	7,500	△ 2.7	831	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の既成住宅地域	北東4.5m 町道	水道 下水	安部駅 1.9km	都計外	
八頭(県) 5-1	八頭町郡家字河井中分55番3	34,000	34,500	△ 1.4	295	台形 1：1	店舗 W2	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東13m 国道	水道 下水	郡家駅 400m	(都) (70,400)	

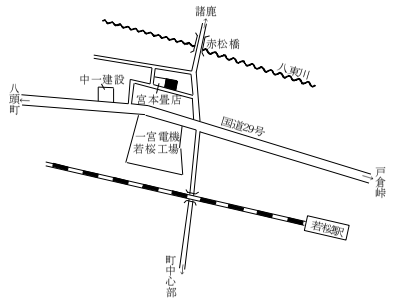
過去の基準地価格

番号＼年	平成25	26	27	28	摘要	番号＼年	平成25	26	27	28	摘要
若桜(県) -1	5,000	4,800	4,600	4,500		八頭(県) -2	12,300	12,100	11,900	11,700	
若桜(県) -2	14,200	13,500	12,800	12,500		八頭(県) -3	17,000	16,200	15,700	15,300	
智頭(県) -1	32,000	30,000	29,000	27,500		八頭(県) -4	6,000	5,900	5,800	5,700	
智頭(県) -2	9,100	9,000	8,900	8,800		八頭(県) -5	4,240	4,200	4,100	4,000	
智頭(県) -3	12,000	11,800	11,600	11,400		八頭(県) -6	8,100	8,000	7,900	7,700	
八頭(県) -1	31,000	30,000	29,800	29,800		八頭(県) 5-1	38,500	37,000	35,500	35,000	

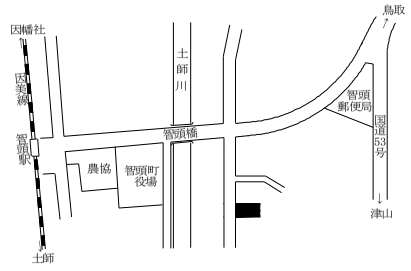
若桜(県)－1



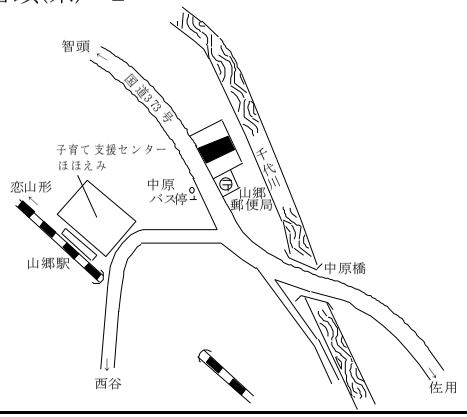
若桜(県)－2



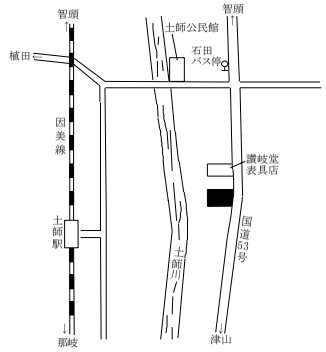
智頭(県)－1



智頭(県)－2

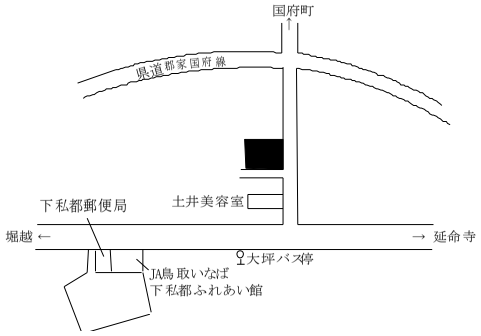


智頭(県)－3

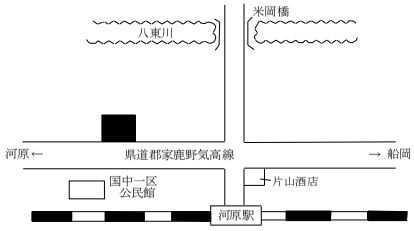


八頭(県)－1

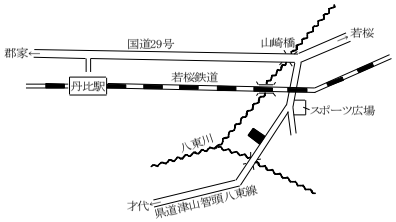
八頭(県)－2



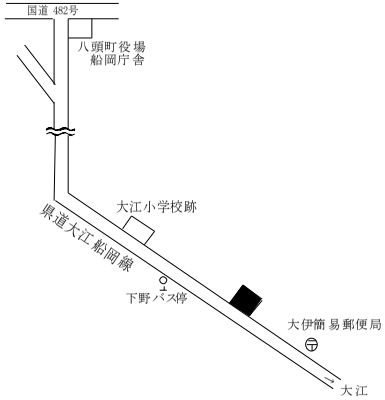
八頭(県)－3



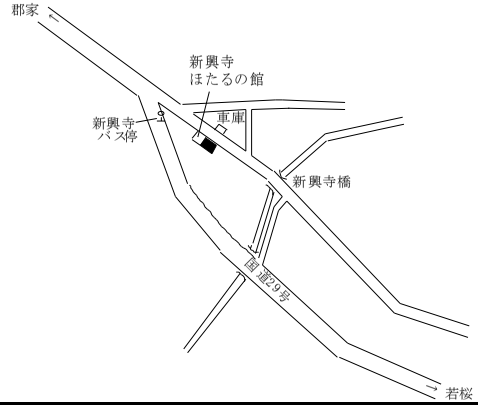
八頭(県)－4



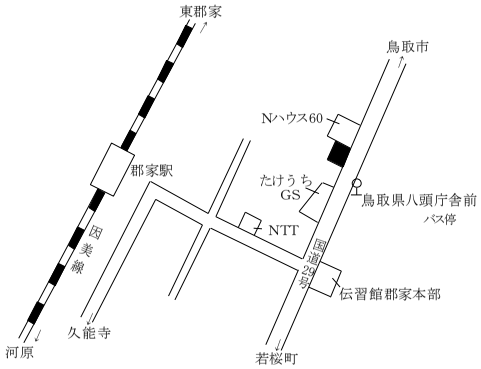
八頭(県)－5



八頭(県)－6



八頭(県)5－1　デトゥール



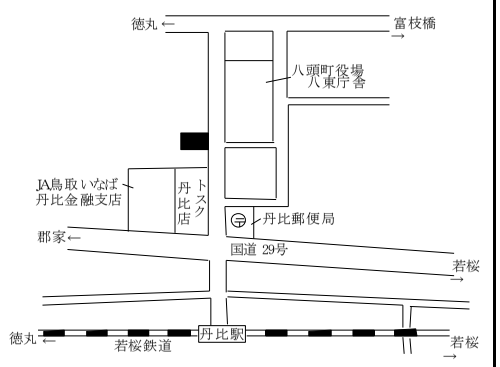
八頭町、三朝町、湯梨浜町

基準地番号	所在、地番「住居表示」	H30標準価格（円/㎡）	H29標準価格（円/㎡）	変動率（%）	地積（㎡）	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
八頭(県) 5−2	八頭町北山字下柳縄手60番8	12,500	13,000	△ 3.8	207	1：3	店舗兼住宅 W2	一般住宅、小売店舗等の混在する地域	東10.5m 町道	水道 下水	丹比駅 150m	都計外	
三朝(県) −1	三朝町大字大瀬字福天964番4	19,200	19,500	△ 1.5	178	台形 1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西5m 町道	水道 下水	倉吉駅 6.1km	(都) (70,400)	
三朝(県) −2	三朝町大字三朝字石田625番3	17,900	18,700	△ 4.3	167	1：2	住宅 W2	一般住宅が多い温泉街に近い既成住宅地域	北東3.5m 町道	水道 下水	倉吉駅 9.4km	(都) (70,400)	
三朝(県) −3	三朝町大字穴鴨字浅田215番1	4,400	4,500	△ 2.2	549	台形 1.5:1	住宅 W2	小学校、郵便局等も見られる山間の農家集落	東6.5m 町道	水道 下水	倉吉駅 16km	都計外	
湯梨浜(県) −1	湯梨浜町大字田後字大工給600番3外	19,000	19,000	0.0	139	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅等が見られる住宅地域	北西4m 町道	水道 下水	倉吉駅 3.4km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) −2	湯梨浜町大字上浅津字堂ノ本115番11外	15,100	15,300	△ 1.3	325	1：2	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅等が見られる住宅地域	西6m 町道	水道 下水	松崎駅 4.4km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) −3	湯梨浜町大字田後字宮ヶ坪77番22	26,000	25,400	2.4	203	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした新興住宅地域	東6m 町道	水道 下水	倉吉駅 4.0km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) −4	湯梨浜町大字門田字鯰1271番6	22,000	22,000	0.0	204	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い郊外の分譲住宅地域	南西6m 町道	水道 下水	倉吉駅 2.4km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) −5	湯梨浜町大字泊字屋敷783番	11,400	11,800	△ 3.4	181	1：1	住宅 W2	一般住宅が多い旧泊村の中心部の住宅地域	西6m 県道	水道 下水	泊駅 800m	都計外	
湯梨浜(県) −6	湯梨浜町大字原字船渡466番2	6,200	6,400	△ 3.1	759	1:2.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北西9m 町道	水道 下水	泊駅 1.8km	都計外	
湯梨浜(県) −7	湯梨浜町大字門田字屋敷426番	8,900	9,100	△ 2.2	976	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北東3m 町道	水道 下水	松崎駅 3.4km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) −8	湯梨浜町大字松崎字仲町414番	15,200	15,400	△ 1.3	350	1：5	空地	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	南東5.5m 町道	水道 下水	松崎駅 400m	(都) (70,400)	

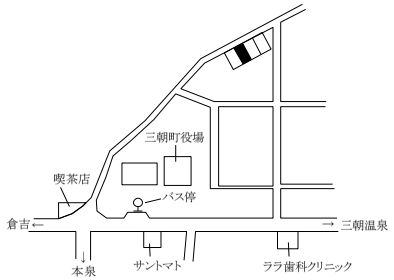
過去の基準地価格

番号＼年	平成25	26	27	28	摘要	番号＼年	平成25	26	27	28	摘要
八頭(県) 5−2	15,200	14,500	14,000	13,500		湯梨浜(県) −3	25,500	25,000	24,700	24,700	
三朝(県) −1	22,500	21,800	21,000	20,200		湯梨浜(県) −4	23,000	22,300	22,000	22,000	
三朝(県) −2	21,000	20,500	20,000	19,300		湯梨浜(県) −5	14,500	13,500	12,800	12,200	
三朝(県) −3	4,900	4,800	4,700	4,600		湯梨浜(県) −6	7,800	7,300	6,900	6,600	
湯梨浜(県) −1	20,300	19,700	19,400	19,200		湯梨浜(県) −7	—	—	9,500	9,300	H27選定替
湯梨浜(県) −2	16,800	16,200	15,800	15,500		湯梨浜(県) −8	19,000	17,500	16,500	15,700	

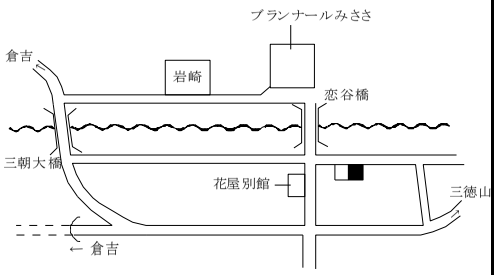
八頭(県)5－2　坂本商店



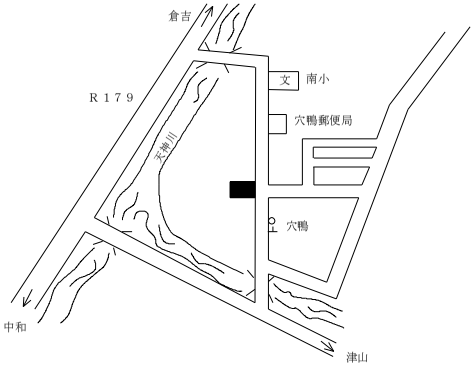
三朝(県)－1



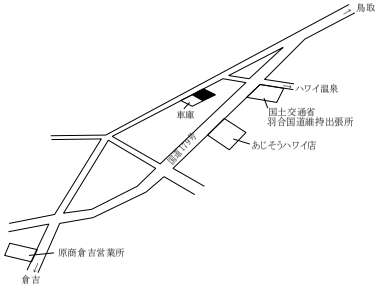
三朝(県)－2



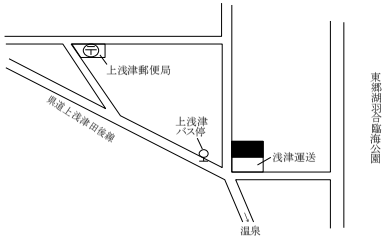
三朝(県)－3



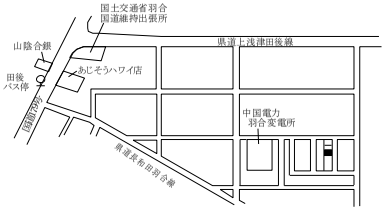
湯梨浜(県)－1



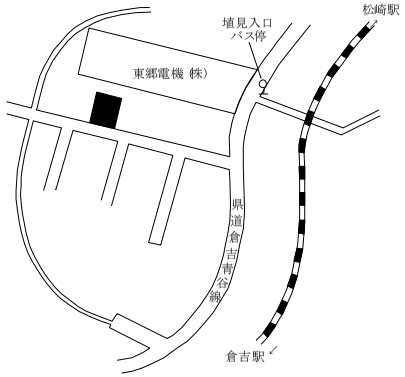
湯梨浜(県)－2



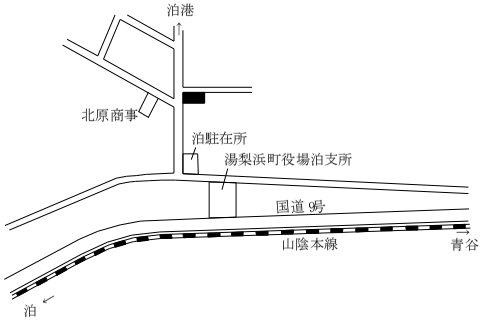
湯梨浜(県)－3



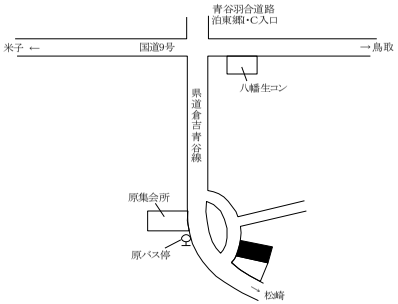
湯梨浜(県)－4



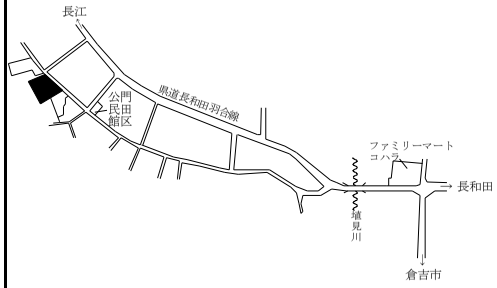
湯梨浜(県)－5



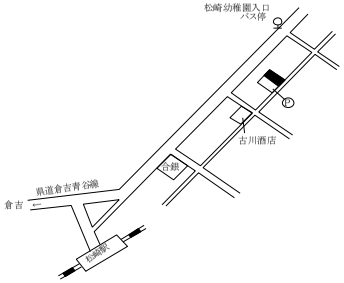
湯梨浜(県)－6



湯梨浜(県)－7



湯梨浜(県)－8



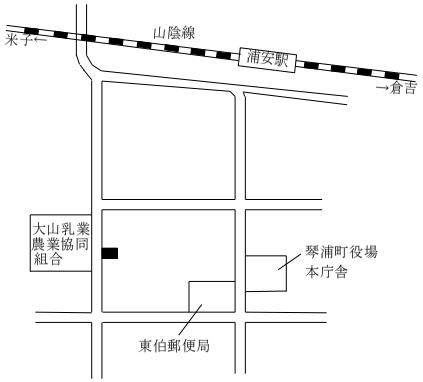
琴浦町、北栄町

基準地番号	所在、地番「住居表示」	H30標準価格（円/㎡）	H29標準価格（円/㎡）	変動率（%）	地積（㎡）	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
琴浦(県) -1	琴浦町大字保字宇ブ塚8番2	19,200	19,800	△ 3.0	336	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主とし、事業所等も見られる既成住宅地域	西6m 町道	水道 下水	浦安駅 600m	(都) (70,400)	
琴浦(県) -2	琴浦町大字八橋字仲町南側1756番	15,100	15,300	△ 1.3	265	1：4	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北6.5m 県道	水道 下水	八橋駅 400m	(都) (70,400)	
琴浦(県) -3	琴浦町大字三保字家ノ下139番	11,300	11,400	△ 0.9	184	2.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する古くからの住宅地域	西7m 町道	水道 下水	浦安駅 1.9km	(都) (70,400)	
琴浦(県) -4	琴浦町大字赤碕字東條1519番	15,000	15,200	△ 1.3	312	1:4.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い海岸沿いの既成住宅地域	北6m 県道	水道 下水	赤碕駅 1.5km	(都) (70,400)	
琴浦(県) -5	琴浦町大字八幡字馬場ノ西761番5	10,400	10,800	△ 3.7	496	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの古くからの住宅地域	北5m 県道	水道 下水	赤碕駅 1km	(都) (70,400)	
琴浦(県) -6	琴浦町大字宮木字屋敷314番1	5,300	5,400	△ 1.9	251	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	東7.5m 町道	水道 下水	赤碕駅 5.5km	都計外	
北栄(県) -1	北栄町田井字屋敷257番	11,600	11,800	△ 1.7	411	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅等が見られる既成住宅地域	南4m 町道	水道 下水	下北条駅 1.1km	(都) (70,400)	
北栄(県) -2	北栄町北条島字城ノ内597番1	7,000	7,100	△ 1.4	407	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北4m 町道	水道 下水	下北条駅 1.4km	(都) (70,400)	
北栄(県) -3	北栄町下神字トウ立732番4	10,900	11,000	△ 0.9	462	1：2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅等が見られる既成住宅地域	南5m 町道	水道 下水	下北条駅 700m	(都) (70,400)	
北栄(県) -4	北栄町西園字稲場845番3	19,000	19,300	△ 1.6	357	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ちつつある新興住宅地域	北10m 町道	水道 下水	由良駅 950m	(都) (70,400)	
北栄(県) -5	北栄町瀬戸字壱町田45番5	10,100	10,200	△ 1.0	500	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に農地等が見られる既成住宅地域	南5.5m 町道	水道 下水	由良駅 2.3km	(都) (70,400)	
北栄(県) -6	北栄町下種字天神前577番2	5,800	5,900	△ 1.7	618	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの古くからの住宅地域	南東11m 県道	水道 下水	由良駅 4.5km	都計外	

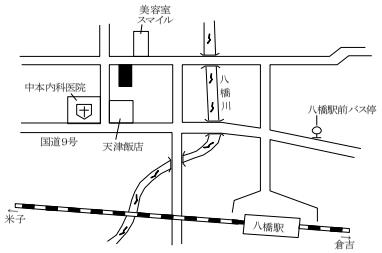
過去の基準地価格

番号＼年	平成25	26	27	28	摘要	番号＼年	平成25	26	27	28	摘要
琴浦(県) -1	23,000	22,000	21,300	20,500		北栄(県) -1	13,500	13,000	12,600	12,200	
琴浦(県) -2	17,500	16,800	16,200	15,600		北栄(県) -2	7,700	7,500	7,300	7,200	
琴浦(県) -3	13,100	12,600	12,100	11,700		北栄(県) -3	12,000	11,600	11,400	11,200	
琴浦(県) -4	17,300	16,700	16,100	15,500		北栄(県) -4	21,000	20,500	20,100	19,700	
琴浦(県) -5	12,400	12,000	11,600	11,200		北栄(県) -5	11,000	10,800	10,600	10,400	
琴浦(県) -6	5,900	5,700	5,600	5,500		北栄(県) -6	6,600	6,400	6,200	6,000	

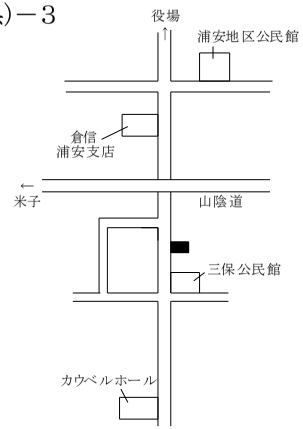
琴浦(県)－1



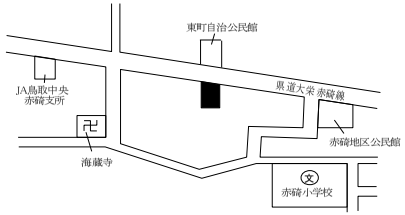
琴浦(県)－2



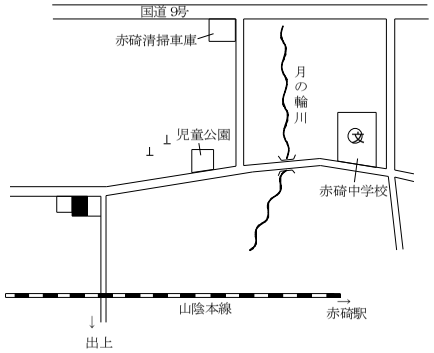
琴浦(県)－3



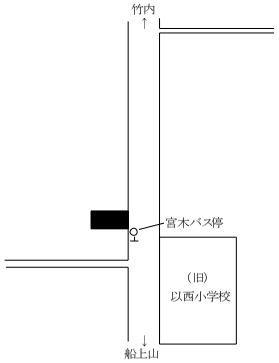
琴浦(県)－4



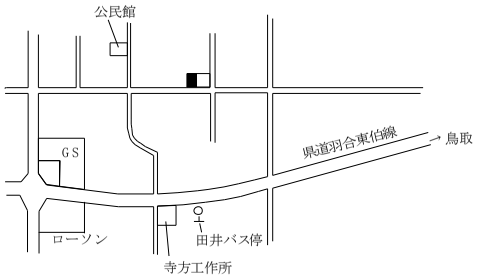
琴浦(県)－5



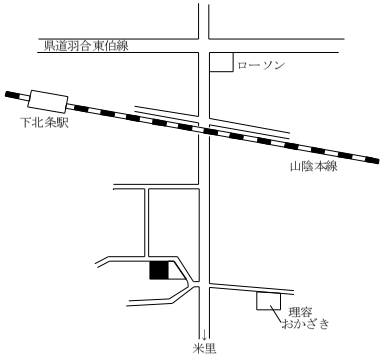
琴浦(県)－6



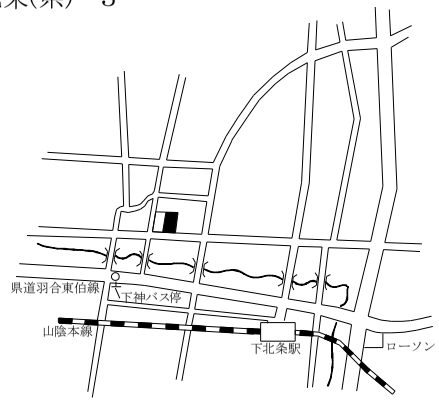
北栄(県)－1



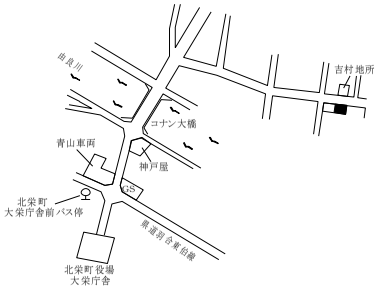
北栄(県)－2



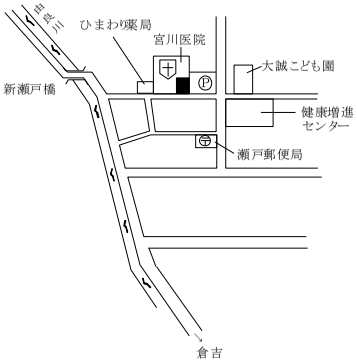
北栄(県)－3



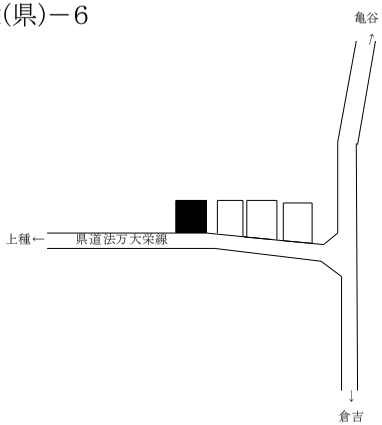
北栄(県)－4



北栄(県)－5



北栄(県)－6



日吉津村、大山町、南部町

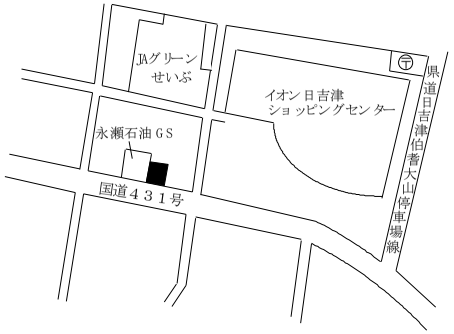
基準地番号	所在、地番「住居表示」	H30標準価格（円/㎡）	H29標準価格（円/㎡）	変動率（%）	地積（㎡）	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
日吉津(県) -1	日吉津村大字日吉津481番8	25,200	24,300	3.7	138	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4m 村道	水道 下水	伯耆大山駅 1.1km	1住居 (60,200)	
日吉津(県) 5-1	日吉津村大字日吉津1370番2外	46,300	46,300	0.0	1,577	1:1.5	店舗 S2	店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南25m 国道	水道 下水	伯耆大山駅 2.3km	調区 (70,400)	
大山(県) -1	大山町上萬字村418番	8,700	8,800	△ 1.1	323	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する古くからの住宅地域	西4.5m 町道	水道 ガス 下水	大山口駅 2.3km	都計外	
大山(県) -2	大山町坊領字下松本302番	4,550	4,600	△ 1.1	645	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	東5.5m 町道	水道 下水	大山口駅 5km	都計外	
大山(県) -3	大山町名和字岡山530番1	12,700	12,800	△ 0.8	377	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い町道沿いの住宅地域	北東12.5m 町道	水道 下水	名和駅 450m	都計外	
大山(県) -4	大山町高田字京田149番	4,350	4,400	△ 1.1	931	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	東3.5m 町道	水道 下水	大山口駅 3.5km	都計外	
大山(県) -5	大山町赤坂字六反田348番1	11,100	11,200	△ 0.9	195	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の多い国道背後の既成住宅地域	北6m 町道	水道 下水	中山口駅 1.3km	都計外	
大山(県) -6	大山町退休寺字屋敷上通211番1外	3,550	3,600	△ 1.4	809	台形 1: 1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ中山間の住宅地域	西5m 町道	水道 下水	下市駅 2.8km	都計外	
大山(県) -7	大山町松河原字中条屋敷278番	4,850	4,900	△ 1.0	787	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い海岸部に近い住宅地域	西3.5m 町道 北側道	水道 下水	下市駅 1.5km	都計外	
大山(県) 5-1	大山町国信字笠原543番6外	18,900	19,000	△ 0.5	152	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅が多い駅前の既成商業地域	北東14m 県道	水道 下水	大山口駅 50m	都計外	
南部(県) -1	南部町東町93番	15,700	15,900	△ 1.3	250	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西5m 町道	水道 下水	米子駅 6.2km	都計外	
南部(県) -2	南部町倭字堂ノ脇337番外	13,800	13,900	△ 0.7	369	台形 2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	東11m 国道	水道 下水	米子駅 9.4km	都計外	

過去の基準地価格

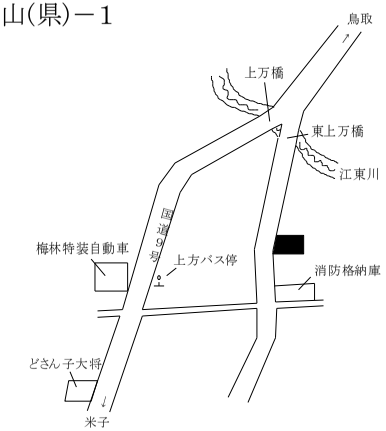
番号＼年	平成25	26	27	28	摘要	番号＼年	平成25	26	27	28	摘要
日吉津(県) -1	26,000	24,700	23,500	23,500		大山(県) -5	13,000	12,600	12,100	11,500	
日吉津(県) 5-1	49,000	47,600	46,800	46,500		大山(県) -6	3,800	3,750	3,700	3,650	
大山(県) -1	10,000	9,700	9,200	9,000		大山(県) -7	5,300	5,200	5,100	5,000	
大山(県) -2	5,300	5,000	4,800	4,700		大山(県) 5-1	22,000	21,000	20,000	19,500	
大山(県) -3	14,000	13,600	13,200	13,000		南部(県) -1	18,000	17,200	16,500	16,200	
大山(県) -4	5,100	4,900	4,700	4,500		南部(県) -2	15,700	14,800	14,300	14,000	

日吉津(県)－1

日吉津(県)5－1　味屋

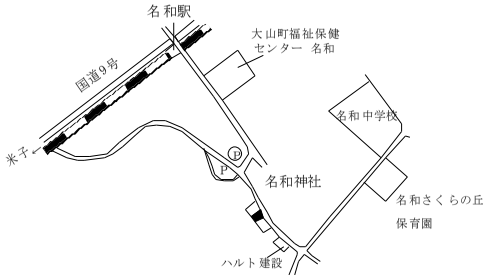


大山(県)－1

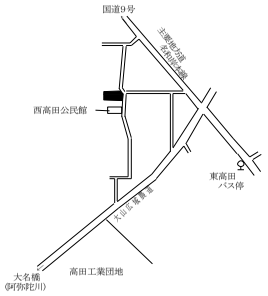


大山(県)－2

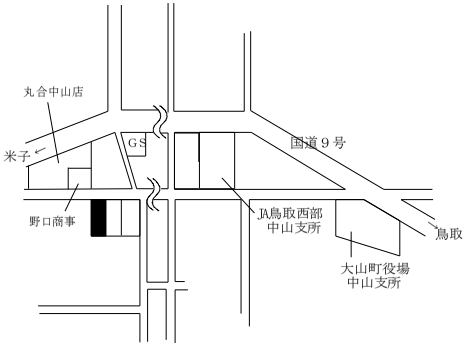
大山(県)－3



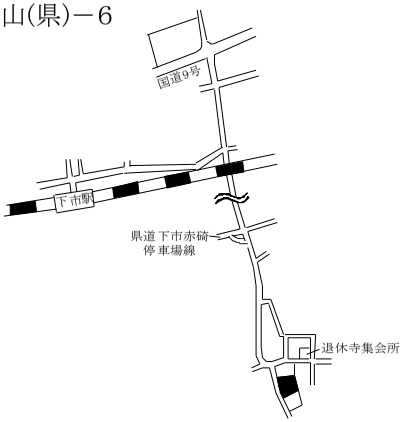
大山(県)－4



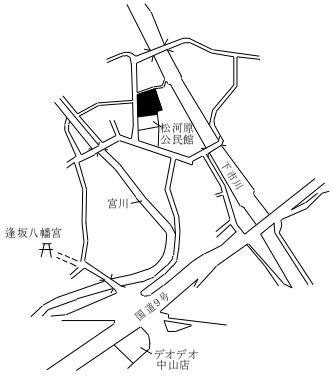
大山(県)－5



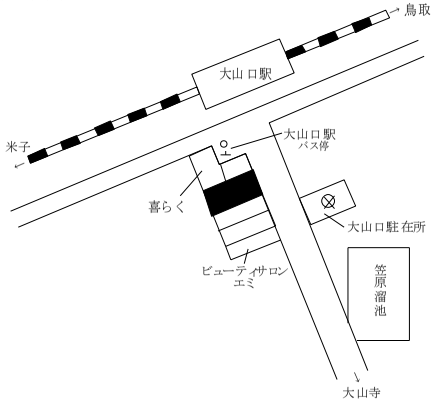
大山(県)－6



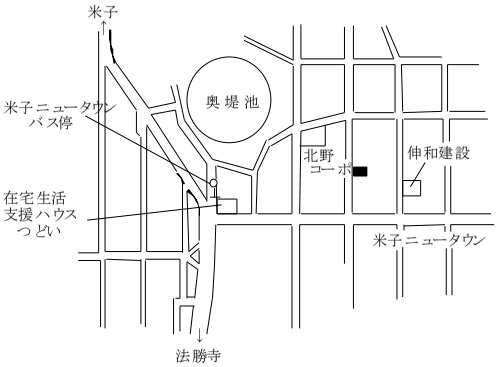
大山(県)－7



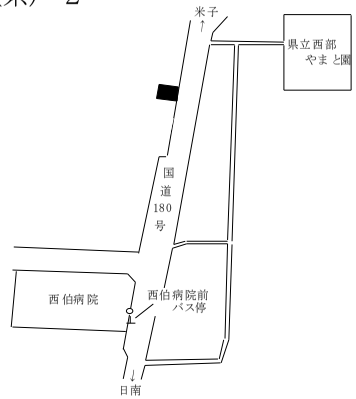
大山(県)5－1　トガマエヤ



南部(県)－1



南部(県)－2



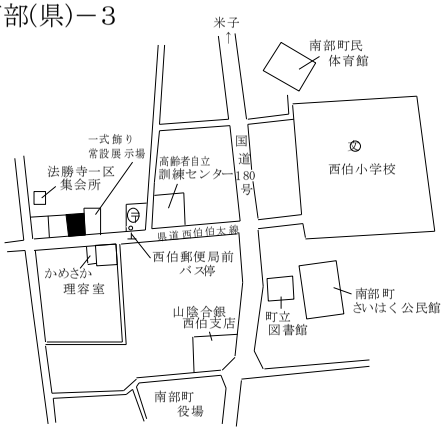
南部町、伯耆町、日南町

基準地番号	所在、地番「住居表示」	H30標準価格（円/㎡）	H29標準価格（円/㎡）	変動率（%）	地積（㎡）	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
南部(県) -3	南部町法勝寺字大王堂322番2	14,600	14,700	△ 0.7	200	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗兼住宅も見られる既成住宅地域	南8m 県道	水道 下水	米子駅 10.5km	都計外	
南部(県) -4	南部町上中谷字堂ノ前1129番4外	2,250	2,250	0.0	680	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が見られる国道沿いの住宅地域	南西10.5m 国道	水道	米子駅 16.5km	都計外	
南部(県) -5	南部町天萬字雲見屋570番1	11,300	11,500	△ 1.7	485	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西4.5m 町道	水道 下水	米子駅 7.5km	都計外	
南部(県) -6	南部町市山字中屋敷414番	6,300	6,500	△ 3.1	284	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	北5.5m 町道	水道 下水	米子駅 9km	都計外	
伯耆(県) -1	伯耆町大原字ウトロ579番1	6,400	6,500	△ 1.5	791	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	東6m 県道	水道 下水	岸本駅 4.7km	都計外	
伯耆(県) -2	伯耆町吉長字上島ノ三46番7外	20,000	20,400	△ 2.0	264	1：2	住宅 W2	一般住宅の中に事業所が見られる住宅地域	東5.5m 町道	水道 下水	岸本駅 250m	都計外	
伯耆(県) -3	伯耆町小林字南原上691番7	5,200	5,200	0.0	610	台形 1:1.2	別荘 W1	中規模の別荘、ペンションが多い高原の別荘地域	南東6m 私道	水道 下水	岸本駅 8km	都計外	
伯耆(県) -4	伯耆町大殿字寺ノ上1218番24	15,300	15,400	△ 0.6	296	1：1	住宅 W2	一般住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域	南5m 町道	水道 ガス 下水	岸本駅 1.3㎞	都計外	
伯耆(県) -5	伯耆町古市字下東屋敷395番1	3,800	3,800	0.0	705	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北西4m 町道	水道 下水	伯耆溝口駅 2.7km	都計外	
伯耆(県) 5-1	伯耆町大殿字石佛984番2	25,800	25,800	0.0	623	台形 1:2	店舗 W2	中小規模の物販店舗、パチンコ店等が連たんする路線商業地域	北東12m 国道	水道 下水	岸本駅 1.4㎞	都計外	H29選定替
日南(県) -1	日南町生山字樋ノ口406番6	11,800	11,800	0.0	344	台形 4：1	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	北西14m 県道	水道 下水	生山駅 2km	都計外	
日南(県) -2	日南町上石見字製札場ノ下モ776番5外	3,400	3,400	0.0	450	台形 1：3	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	南東4m 町道	水道 下水	上石見駅 550m	都計外	

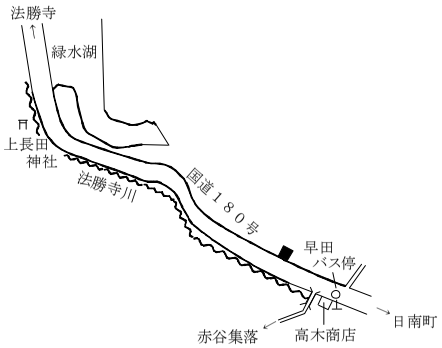
過去の基準地価格

番号＼年	平成25	26	27	28	摘要	番号＼年	平成25	26	27	28	摘要
南部(県) -3	16,000	15,600	15,200	14,900		伯耆(県) -3	5,200	5,100	5,100	5,200	
南部(県) -4	2,400	2,350	2,300	2,250		伯耆(県) -4	18,600	17,500	16,500	15,700	
南部(県) -5	13,200	12,500	12,000	11,700		伯耆(県) -5	4,300	4,200	4,000	3,900	
南部(県) -6	7,400	7,200	7,000	6,800		伯耆(県) 5-1	—	—	—	—	H29選定替
伯耆(県) -1	7,400	7,200	6,900	6,700		日南(県) -1	11,800	11,800	11,800	11,800	
伯耆(県) -2	23,600	22,500	21,500	21,000		日南(県) -2	3,800	3,700	3,600	3,500	

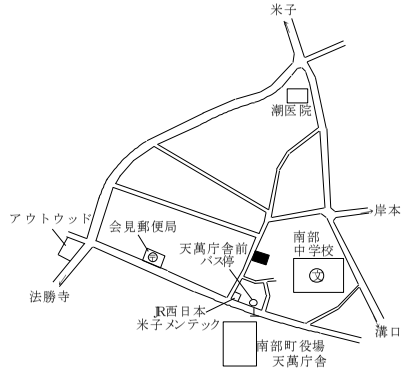
南部(県)－3



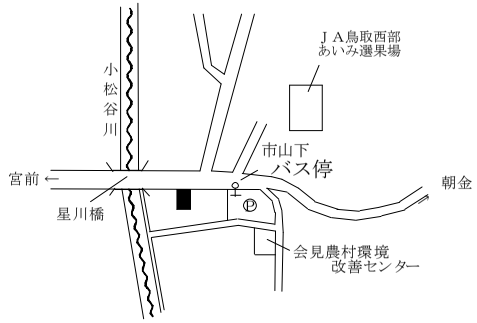
南部(県)－4



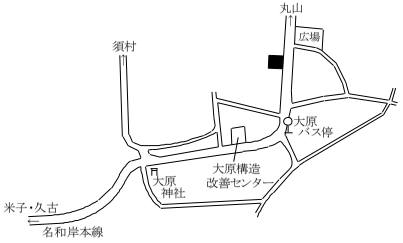
南部(県)－5



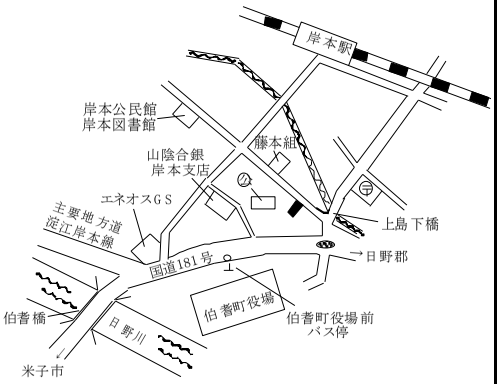
南部(県)－6



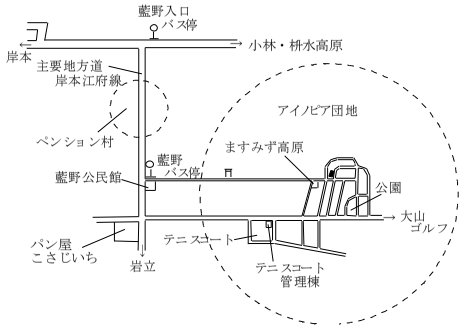
伯者(県)－1



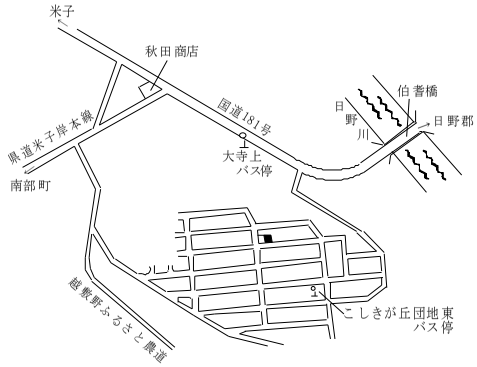
伯者(県)－2



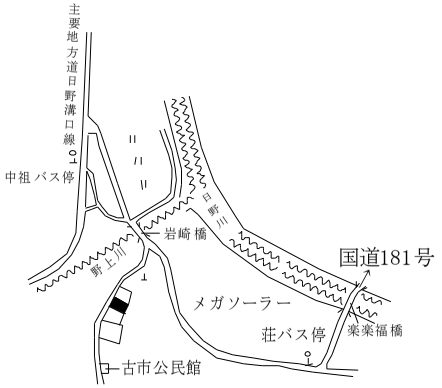
伯者(県)－3



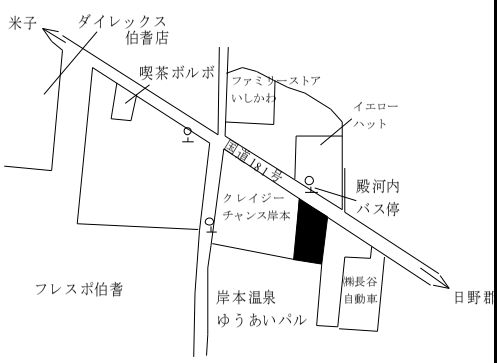
伯者(県)－4



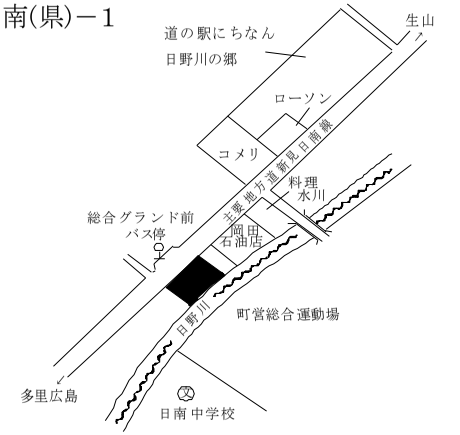
伯者(県)－5



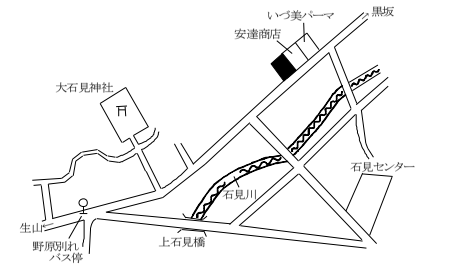
伯者(県)5－1　ひの木家



日南(県)－1



日南(県)－2



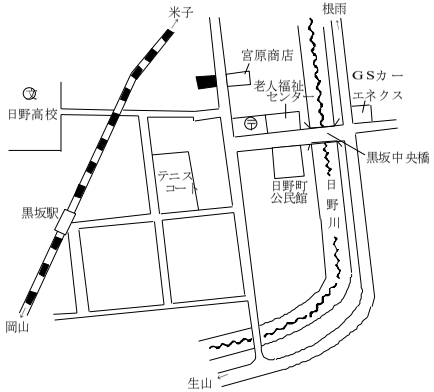
日野町、江府町

基準地番号	所在、地番「住居表示」	H30標準価格（円/㎡）	H29標準価格（円/㎡）	変動率（%）	地積（㎡）	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
日野(県) -1	日野町黒坂字榎町西裏1195番	7,200	7,300	△ 1.4	191	1:5.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東5.5m 県道	水道 下水	黒坂駅 450m	都計外	
日野(県) 5-1	日野町根雨字上ミ郷ノ木297番2	11,500	11,800	△ 2.5	100	1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が建ち並ぶ古くからの中心的商業地域	東5m 町道	水道 下水	根雨駅 200m	都計外	
江府(県) -1	江府町大字宮市字中屋敷366番1外	3,800	3,900	△ 2.6	300	1:2.5	住宅 W2	農家住宅と農地が混在する国道沿いの住宅地域	南10m 国道 西側道	水道 下水	江尾駅 2.2km	都計外	
江府(県) 5-1	江府町大字江尾字中西屋敷2072番	10,800	11,100	△ 2.7	201	1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が多い駅前の商業地域	東5m 町道	水道 下水	江尾駅 80m	都計外	

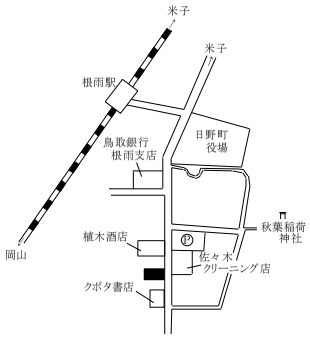
過去の基準地価格

番号 ＼ 年	平成 25	26	27	28	摘要
日野(県) -1	7,700	7,600	7,500	7,400	
日野(県) 5-1	13,700	13,200	12,700	12,200	
江府(県) -1	4,300	4,200	4,100	4,000	
江府(県) 5-1	13,000	12,300	11,900	11,500	

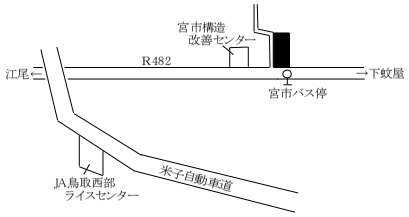
日野(県)－1



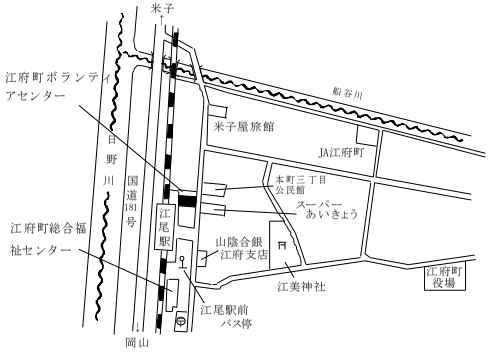
日野(県)5－1　柴原時計店



江府(県)－1



江府(県)5－1

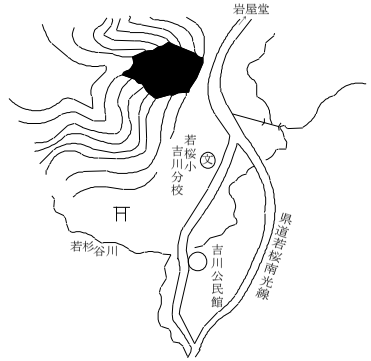


林地

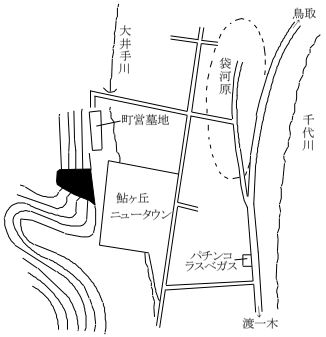
基準地番号	所在・地番	H30標準価格（円/10a）	H29標準価格（円/10a）	対前年変動率（%）	地積（㎡）	利用の現況	周辺の土地利用の現況	搬出方法	道路の状況	最寄駅	最寄集落	地域の特性	公法上の規制	摘　要
鳥取(林) 20-1	若桜町大字吉川字大サコ1054番	27,500	28,000	△ 1.8	7,497	用材林地（杉）	標高500m、約30度の東向傾斜の優良林に指定された杉の人工林地域	集材機100m	県道7m	若桜駅10km	吉川400m	林業本場林地	都計外地森計	
鳥取(林) 20-2	鳥取市河原町長瀬字樟山685番	190,000	194,000	△ 2.1	16,423	雑木林地（松）	標高150m、約30度の東向傾斜、雑木と赤松が混在する自然林地域	隣接	市道6m	河原駅4km	長瀬200m	農村林地	(都)地森計	
鳥取(林) 20-3	琴浦町大字大杉字妙見平ラ850番	44,000	46,000	△ 4.3	3,679	用材林地（檜）	標高130m、約35度の北西向傾斜、人工林が介在する雑木林地域	集材機100m	農道4m	浦安駅6km	西大杉200m	農村林地	都計外地森計	
鳥取(林) 20-4	大山町加茂字伊屋崎2086番外	75,000	77,000	△ 2.6	10,784	用材・雑木林地（杉、雑木）	谷間に人工林と自然林が混在する林地地域	集材機100m	農道7m	御来屋駅 8km	神田800m	農村林地	都計外地森計	
鳥取(林) 20-5	米子市新山字柿ノ内山ノ二369番	200,000	205,000	△ 2.4	2,823	用材林地（松）	標高60m、約30度の南向傾斜、松と雑木が混在する人工林地域	隣接	県道11m	米子駅4.4km	岡200m	都市近郊林地	調区地森計	
鳥取(林) 20-6	日南町福寿実字虫尾山1345番28	13,700	13,800	△ 0.7	3,761	用材林地（松）	標高550m、約20～30度の南西向傾斜、松の人工及び天然林地域	集材機100m	県道7.5m	生山駅18km	狩屋原100m	山村奥地林地	都計外地森計	

過去の基準地価格	年 / 番号	平成25	26	27	28	摘　要						
	鳥取(林) 20-1	31,000	30,000	29,000	28,500							
	鳥取(林) 20-2	215,000	205,000	200,000	197,000							
	鳥取(林) 20-3	58,000	53,000	50,000	48,000							
	鳥取(林) 20-4	100,000	91,000	85,000	80,000							
	鳥取(林) 20-5	250,000	240,000	225,000	215,000							
	鳥取(林) 20-6	14,300	14,100	14,000	13,900							

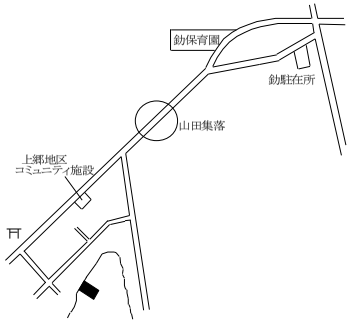
鳥取(林)20－1



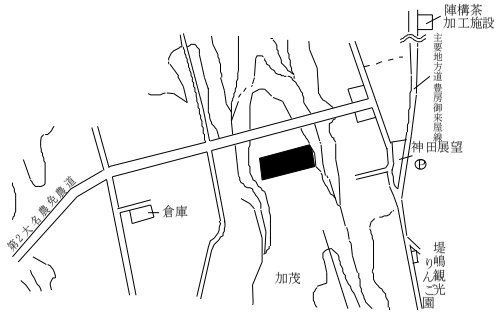
鳥取(林)20－2



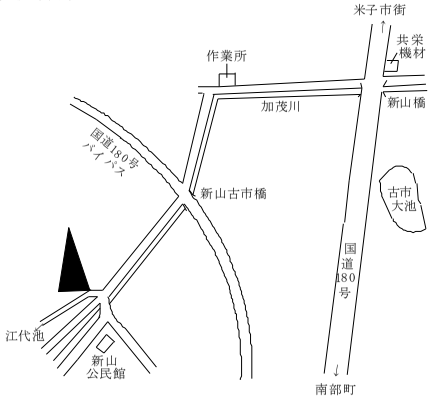
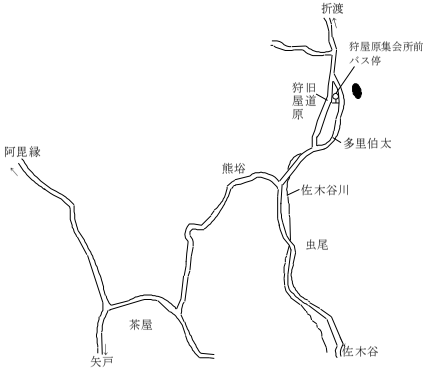
鳥取(林)20－3



鳥取(林)20－4



鳥取(林)20－5



鳥取(林)20－6