

住 宅

(住 宅)

住宅・土地統計調査によると、昭和58年から平成25年までの専用住宅1戸当たり延べ面積は、平成5年以降はほぼ横ばいとなっています。

また、空き家率の推移を見ると、これまで増加傾向だったものが、平成25年では減少しています。

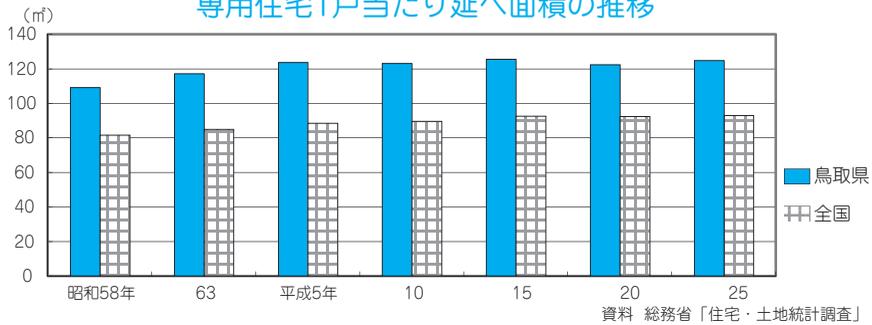
住宅着工統計調査による新設住宅着工戸数の状況を見ると、平成29年は5年ぶりに減少しています。

住宅に関する主な指標

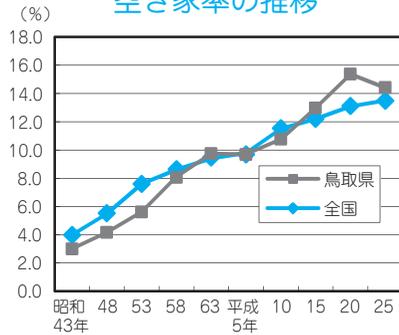
指標名	鳥取県	順位	全国	年次
持ち家比率	69.4%	22	62.3%	27
住宅地平均価格(1㎡当たり)	19,500円	43	…	30

資料 総務省「平成27年国勢調査」
国土交通省「平成30年都道府県地価調査」

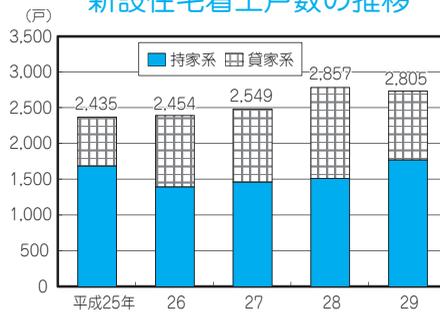
専用住宅1戸当たり延べ面積の推移



空き家率の推移



新設住宅着工戸数の推移



利用別新設住宅着工戸数

単位：戸・㎡

年次	総数		持ち家		貸家		給与住宅		賃貸住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
平成25年	2,435	262,951	1,630	214,256	675	3,6825	26	1,330	104	10,550
26年	2,454	232,327	1,244	160,155	1,016	54,145	6	531	188	17,496
27年	2,549	235,434	1,289	158,852	1,039	53,738	8	1,842	213	21,002
28年	2,857	254,735	1,355	167,089	1,291	66,423	15	2,218	196	19,005
29年	2,805	268,905	1,633	198,922	962	49,800	21	1,378	189	18,805

資料 国土交通省「住宅着工統計調査」