

タイ王国及び他の東南アジア諸国の経済・産業動向、社会動向報告書

2019年4月

こんにちは。鳥取県東南アジアビューローの辻です。

少し前になるのですが、JETRO（日本貿易振興機構）の主催による「ワールド・ビジネス・フェスタ 2019 in バンコク」に参加してきました。会場ではASEAN各国の専門家によるパネルディスカッションや数多くのミニセミナーが開かれ、たくさんの日系企業関係者が参加しました。

今回は受講したミニセミナーのテーマの中から、カンボジアの最新ビジネス情報についてレポートします。

【カンボジア基礎情報】

面積	18.1万平方キロメートル (日本の約2分の1弱)	主要産業	農業 (GDPの25%) 工業 (GDPの32.7%) サービス業 (GDPの42.3%) (2017年、ADB資料)
人口	1610万人 (2017年IMF推定値)		
労働人口	835万人 (2015年、ILO)	在留邦人	約3,500人 (2017年、在カンボジア日本大使館調査)
名目GDP	約223億ドル (2017年、IMF推定値)	日系企業数	260社 (カンボジア日本人商工会加盟企業数)
1人あたりGDP	1,390ドル (2017年、IMF推定値)	近年増えている日系企業の業種	サービス、人材、不動産
経済成長率	7.25% (2018年、IMF推定値)	物価上昇率	3.6% (2018年、IMF予測値)
経済概況	カンボジア経済は2004年から2007年までの4年間、10%を超える高い経済成長を記録した。しかし、サブプライムローン問題に端を発した世界同時不況の影響を受け、2009年の経済成長率は0.1%まで落ち込んだものの、翌年の2010年には6.1%にまで回復し、2011年以降は7%成長を続けている。経常収支及び財政収支は慢性的に赤字であり、2017年 (IMF予測値) では、前者は▲8.8% (対GDP比)、後者は▲3.6% (対GDP比) と予想されている。堅調な縫製品等の輸出品、建設業、サービス業及び海外直接投資の順調な増加により、今後も安定した経済成長が見込まれている。		

データ出所：外務省、JETRO

カンボジアは隣国のタイやベトナムと比べると人口も少なく、経済規模などもまだ小さい市場ですが、比較的安い人件費や外資による投資規制がほぼ無いことなどを背景に、海外からの投資を積極的に受け入れています。日本からの進出が増えているサービス、不動産についての近況をお伝えしましょう。

【カンボジアのサービス業】

カンボジアの経済は2012年以降、連続して7%前後の経済成長を続けており、消費の水準も上がっています。その上、中国からの直行便の増加により中国人観光客が急激に増え、電子マネーも中国のALIPAYと連携した方式を採用していて、導入が急速に進んでいます。

隣国のタイに比べると、独資でのサービス業が認められているので、小売・飲食・ホテル・ランドリー・動物病院など多様な業態での日系企業の進出がみられます。

小売大手のイオンモールは、カンボジアの首都プノンペンに2014年6月に「イオンモール プノンペン」をオープンしました。カンボジアでは最大規模となる4階建ての大型ショッピングセンターは、スーパーマーケット、専門店（約190店舗）、シネマコンプレックス、ワールドフードコートなどで構成され、家族連れやカップルなどで連日賑わいを見せています。2018年5月にはプノンペン北部に「イオンモール センソックシティ」をオープン、そして2023年にはプノンペン最大級の都市開発プロジェクト「ING CITY」の中核として「イオンモール カンボジア3号店（仮）」のオープンを予定しています。



イオンモール センソックシティ ※画像はイオンモール Web サイトより

日系の飲食店もワタミ、牛角、モーモーパラダイス、丸亀製麺などのチェーン店から個人経営のお店まで、約190店舗(2017年、JETRO調べ)があるとされています。特徴的なのは、在留邦人が7万人以上いるタイに比べ、4000人に満たないカンボジアでは必然的にメインターゲットがカンボジア人になるため、メニュー構成やプロモーションの内容に思い切ったローカライズが求められる市場であることです。例えばワタミは、日本では居酒屋としてお酒とおつまみのメニューが豊富ですが、カンボジアでは居酒屋よりもごはん処、おつまみメニューよりも定食メニュー、宴会よりも家族の食事といったように、『日本とは違ったメニュー構成』で『日本とは違った客層』をターゲットに絞っています。



左：ワタミでは2時間食べ飲み放題（アルコール含む）のコースを2つ設定

右：丸亀製麺では丼もののメニューが豊富

【カンボジアの不動産】

カンボジアの不動産業へは海外から中国、韓国、日本からの投資がされています。日系ディベロッパーとしては、2017年に㈱ラ・アトレが日系上場ディベロッパーとしては初となるコンドミニウム（分譲マンション）開発への参入を発表し、2020年の完成を目指していますが、近年カンボジアの不動産市場には中国から巨額の投資が行われており、日系企業は少し出遅れてしまっている状況です。

カンボジアは中国政府が提唱する現代版シルクロード経済圏構想「一带一路」の拠点の一つと位置付けられており、中国から「ヒト」と「カネ」が大量に流入してきています。首都プノンペンから南西約200kmに位置する、カンボジア有数のビーチリゾートであるシアヌークビルは、大型船舶が停泊できる深水港や国際空港を備えて物流の要衝でもあるため、2016年ごろから中国からの投資が急増し、中国資本のホテル、マンション、カジノなどが軒を連ねるようになりました。その一方で、中国マネーがもたらした好景気は急激な地価の高騰を招き、地元住民の立ち退き問題などが生じるようになりました。また、定住する中国人により犯罪件数が急増し、深刻な治安悪化が大きな問題となっています。

【日カンボジア両国の官民による取り組み】

日本の国土交通省は今年2月、カンボジアにおける都市開発分野に関する日本企業のビジネス環境の整備促進を目的とする「日カンボジア都市開発・不動産開発プラットフォーム」を設立しました。2月27日にプノンペン中心部のホテルで行われた会合には、両国の政府関係者や民間企業総勢250名が参加し、基調講演やプレゼンテーション、ビジネスマッチングが行われました。カンボジアは農業中心の経済構造から産業及びサービス分野中心へと移行している最中であり、不動産と建設開発はカンボジア経済成長の大きな柱となっているため、今後、スマートシティ開発を推進する上で、このプラットフォームの活発化におおきな期待が寄せられました。経済成長を続けるカンボジアでの駐車場、中産階級向け住宅、団地などの整備における、日本式の取り組みの導入が見込まれています。

【土地取得の際の注意点】

カンボジアでは外国人による土地の所有が認められていません。そのため、土地を所有するためにはカンボジア人もしくはカンボジア法人与合弁会社を設立した上で土地を購入するか、同じくカンボジア人もしくはカンボジア法人に名義を借りてその名前で購入するといった方法をとらなければなりません。名義借りそのものを禁止する法律が無いため、この手法で取得するケースも多いようですが、安易な名義借りをし取得後に乗っ取られるケースも見られるため、弁護士事務所を通して保全のための仕組み(契約)を作成した上で取得することが必要です。

◇◆◇6月～7月にタイで行われる主な展示会・見本市◇◆◇

ASEAN SUSTAINABLE ENERGY WEEK+ ENTECH POLLUTEC ASIA (併催)

会期	2019年6月5日～8日
会場	BITEC (バイテック国際貿易展示センター)
出展対象品(ASEAN SUSTAINABLE ENERGY WEEK)	バイオ燃料、バイオガス、バイオマス、太陽光発電、太陽熱、風力・水力発電、エネルギー保存技術、等。
出展対象品(ENTECH POLLUTEC ASIA)	大気汚染制御・防止、空気清浄、分析・テスト機器、化学処理、制御機器・システム、環境コンサルティング、ろ過装置、危険物廃棄・排水処理機器、等。
開催規模 (2018年実績)	来場者数：25,003人 出展社数：1,200社
公式 Web サイト	ASEAN SUSTAINABLE ENERGY WEEK http://www.asew-expo.com/ ENTECH POLLUTEC ASIA http://www.entechpollutec-asia.com/

ProPak Asia

会期	2019年6月12日～15日
会場	BITEC (バイテック国際貿易展示センター)
出展対象品	包装機械、醸造・飲料技術、製菓機械、化粧品・パーソナルケア処理及び包装材料、食品加工機械。
開催規模 (2018年実績)	来場者数：48,799人 出展社数：1,581社 展示面積：58,000 m ²
特徴	アジア最大級の加工包装技術展示会。アジア諸国から様々なバイヤーが集まる。日本からの出展社も多数。
公式 Web サイト	http://www.propakasia.com

Mfair バンコクものづくり商談会+ASSEMBLY & AUTOMATION TECHNOLOGY + SURFACE & COATING+ InterPlus Thailand+ InterMold Thailand+AUTOMOTIVE MANUFACTURING (併催)

会期	2019年6月19日～22日 ※Mfair バンコクものづくり商談会のみ6月19日～21日
会場	BITEC (バイテック国際貿易展示センター)
出展対象品(Mfair バンコクものづくり商談会)	タイでの部品調達、販路拡大を目的とする製造業企業の商談会。 <対象品目・業種>金属製品、自動車・鉄道・船舶製品、鉄鋼業、非鉄金属、一般機械器具、電気機械器具、情報通信機械器具、電子部品・デバイス、精密機械器具、化学工業、プラスチック・ゴム製品、商社、IT (ソフト開発)、人材、物

タイ王国及び他の東南アジア諸国の経済・産業動向、社会動向報告書

2019年4月

	流など。
出展対象品(ASSEMBLY & AUTOMATION TECHNOLOGY)	産業オートメーション、組立技術。
出展対象品(SURFACE & COATING)	表面処理、塗装、およびコーティング。
出展対象品(InterPlus Thailand)	部品、化学品、産業用オートメーション、計測、制御、テスト、サービス、グリーンゾーン。
出展対象品(InterMold Thailand)	金型製造機械および技術。
出展対象品(AUTOMOTIVE MANUFACTURING)	自動車部品製造のための機械および技術。
開催規模 (2018年実績)	来場者数 : 90,769人
特徴(Mfair バンコクものづくり商談会)	ASEAN 最大級の業界特化型商談会。
特徴(ASSEMBLY & AUTOMATION TECHNOLOGY)	ASEAN で最も包括的な、産業オートメーションシステム&ソリューション、組立技術関連展示会。
特徴(SURFACE & COATING)	表面処理、塗料、コーティングソリューション関連国際技術展・ネットワークイベント。
特徴(InterPlus Thailand)	プラスチック製造業における機械・技術・化学品・原材料に関する総合展示会。
特徴(InterMold Thailand)	タイで最も包括的な国際金型製造機械・技術展示会。
特徴(AUTOMOTIVE MANUFACTURING)	タイで最も包括的な自動車パーツ製造技術展。
公式 Web サイト	Mfair バンコクものづくり商談会 http://www.mfairshow.com/ ASSEMBLY & AUTOMATION TECHNOLOGY https://www.assemblytechexpo.com/ SURFACE & COATING https://www.surfaceandcoatings.com/ InterPlus Thailand https://www.interplsthailand.com/ InterMold Thailand https://www.intermoldthailand.com/ AUTOMOTIVE MANUFACTURING https://www.automanexpo.com/

GFT 2019

会期	2019年7月3日～6日
会場	BITEC (バイテック国際貿易展示センター)
出展対象品	衣類製造業者および販売代理店、繊維製造の機械/技術/装置/素材、縫製、刺繍、レーザーカット、熱転写、印刷、コンベヤ懸架システム、バーコード包装、印刷リボン。
開催規模 (2017年実績)	来場者数 : 16,671人
特徴	ASEAN の最も大きい国際的な衣類製造技術・機械の展示会。
公式 Web サイト	https://www.gftexpo.com/

◇◆◇7月にインドネシアで行われる主な展示会・見本市◇◆◇

EXPO CLEAN 2019

EXPO CLEAN Indonesia International Modern Cleaning Exhibition

会期	2019年7月11日～13日
会場	Jakarta International Expo Kemayoran Jakarta
出展対象品	クリーニング機械・付属品、クリーニング工具・衛生器具、クリーニング化学消毒剤、浄水器、室内環境清浄、トイレ清掃、廃棄物処理、清掃関連サービス。
公式 Web サイト	http://www.expo-clean.com/

Manufacturing Surabaya 2019

15th International Manufacturing Machinery, Equipment, Materials and Services Exhibition

会期	2019年7月11日～13日
会場	GRAND CITY CONVENTION & EXHIBITION CENTRE SURABAYA, EAST JAVA
出展対象品	工作機械、計測および品質保証、エアパワー、パーツ/コンポーネント/アクセサリ、製造・プロセスオートメーション、ドライブ&コントロール、高精度ツール、液体力&システム、工場・資産の管理、サービス、等。
開催規模（2018年実績）	出展社数：268社
公式 Web サイト	http://www.manufacturingsurabaya.com/

FOOD & HOTEL Indonesia 2019

会期	2019年7月24日～27日
会場	Jakarta International Expo Kemayoran Jakarta
出展対象品	食品&飲料、ホテル、レストラン、ベーカリー&フードサービス機器、サプライ&サービス。
開催規模（2018年実績）	来場者数：36,950人 出展社数：1,597社 展示面積：37,244 m ²
公式 Web サイト	https://www.foodhotelindonesia.com/

◇◆◇6月～7月にベトナムで行われる主な展示会・見本市◆◆◇

Telefilm 2019

Vietnam International Exhibition on Film and Television Technology

会期	2019年6月6日8日
会場	Saigon Exhibition and Convention Center (SECC)
出展対象品	テレビ番組、フィルム、モバイルデバイス用コンテンツ、TV番組コンセプト、UHD TV、次世代ディスプレイ技術、IPブロードキャスト、ワイヤレス技術、モバイルTV、技術および音響ソリューション、VR技術、等。
開催規模（2017年実績）	来場者数：6,800人 出展社数：300社
公式 Web サイト	http://telefilm.vn/

Agri Vietnam 2019

The 2nd International Trade Show on Agricultural Machinery, Chemicals, and Products in Vietnam

会期	2019年6月26日～28日
会場	Saigon Exhibition & Convention Center (SECC)
出展対象品	トラクター、スペアパーツおよびアクセサリ、埋め込み電子機器、耕運、播種、植え付け、ハーベスター、ポストハーベスター、農薬、肥料、農薬、殺虫剤、灌漑システム、等。
開催規模（2018年実績）	来場者数：4,530人（うち海外から500人） 出展社数：110社
公式 Web サイト	http://agriculture-exhibition.com/vietnam-3.html

Paper Vietnam 2019

The 8th International Exhibition & Conference on Pulp and Paper Industry in Vietnam

会期	2019年6月26日～28日
会場	Saigon Exhibition & Convention Center (SECC)
出展対象品	紙製品、機械装置および付属品、原材料。
開催規模（2018年実績）	来場者数：2,576人（うち海外から300人） 出展社数：75社
公式 Web サイト	http://www.paper-vietnam.com/

Rubber & Tyre Vietnam 2019

The 7th International Exhibition and Conference for Rubber Industry and Tire Manufacturing in Vietnam

会期	2019年6月26日～28日
会場	Saigon Exhibition & Convention Center (SECC)
出展対象品	ゴム・タイヤ製品、機械、原材料。
開催規模（2018年実績）	来場者数：2,000人 出展社数：61社
公式 Web サイト	http://www.rubber-tyre.com.vn/

Plastech Vietnam 2019

会期	2019年6月26日～28日
会場	Saigon Exhibition & Convention Center (SECC)
出展対象品	プラスチックおよびゴム製品の製造業者、プロセッサーおよびユーザー、原材料プロセッサー、貿易協会/サービス団体、管理、技術、生産販売、マーケティングおよび購買。
公式 Web サイト	http://plastech-expo.com/

Coatings Expo Vietnam 2019

The 6th International Exhibition on Coatings and Printing Ink Industry

会期	2019年6月26日～28日
会場	Saigon Exhibition & Convention Center (SECC)
出展対象品	コーティングおよび印刷インキ。
開催規模（2018年実績）	来場者数：2,400人 出展社数：90社
公式 Web サイト	http://coatings-vietnam.com/

MTA Vietnam 2019

会期	2019年7月2日～5日
会場	Saigon Exhibition & Convention Center (SECC)
出展対象品	放電加工機・ワイヤカット機、研削、成形&仕上げ機械、レーザー切断&レーザーシステム、金型ソーリング設計、計測・検査システム、等。
開催規模（2018年実績）	来場者数：11,131人 出展社数：452社 展示面積：12,500 m ²
公式 Web サイト	http://mtavietnam.com/

IFLE VIETNAM 2019
International Footwear & Leather Products Exhibition Vietnam

会期	2019年7月10日～12日
会場	Saigon Exhibition & Convention Center (SECC)
出展対象品	各種履物、バッグ/スーツケース、皮革衣服、皮革製品、ファッションアクセサリ、ブランド製品等。
開催規模（2018年実績）	来場者数：10,989人 出展社数：700社 展示面積：16,000 m ²
公式 Web サイト	http://www.ifle-vietnam.com/

Vietnam ETE 2019
12th International Exhibition On Electrical Technology & Equipment

会期	2019年7月17日～20日
会場	Saigon Exhibition & Convention Center (SECC)
出展対象品	発電所用技術・機器・装置、工業用電気機器・製品、家庭用電気システム機器、電化製品、照明、ファン、エアコン、ウォーターポンプ、等。
開催規模（2017年実績）	来場者数：20,000人
公式 Web サイト	http://vietnam-ete.com/

当拠点の運営法人（鳥取県より業務委託）

■アジア・アライアンス・パートナー・ジャパン株式会社 <http://www.aapjp.com/index.html>
タイを中心に、ベトナム・インドネシア・インド・メキシコにて主に日系中堅・中小企業様の海外進出や進出後の会計税務法務を中心とした運営支援業務を行っております。

鳥取県東南アジアビューロー Tottori-Southeast Asia Trade and Tourism Bureau
担当：辻 三朗 Saburo Tsuji
Address: 1 Glas Haus Building, 12 FL., Room 1202/C, Soi Sukhumvit 25, Sukhumvit Rd.,
Klongtoey-Nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel : +66-(0)-2-632-8032
Mobile : +66-(0)-86-358-7298
Mail : tottori@aapth.com

ワンページタイ経済

項目	単位	2015	2016	2017	2018
GDP 成長率	前年比ベ (%)	2.8	3.2	3.9	4.2 (18年12月)
人口*	千人	67,293	67,506	67,697	67,894 (2月)
労働者の数*	千人	39,165	37,792	37,716	38,498 (3月)
失業率**	%	0.89	0.99	1.18	0.90 (3月)
最低賃金*	バンコク	300	300	310	325 (4月)
	チョンブリー	300	300	308	330 (4月)
	アユタヤー	300	300	308	320 (4月)
	ラヨーン	300	300	308	330 (4月)
賃金：全国製造業の平均	パーツ	12,305	12,402	12,473	13,036 (3月)
インフレ率**	前年比ベ (%)	▲0.90	0.19	0.67	0.75 (3月)
中央銀行政策金利*	%	1.50	1.50	1.50	1.75 (3月)
普通貯金率**	%	0.56	0.47	0.47	0.47 (3月)
ローン金利(MLR) **	%	6.75	6.47	6.35	6.32 (3月)
SET 指数*	1975年：100	1,288.0	1,542.9	1,753.71	1,673.52 (4月)
パーツ/100円**	パーツ	28.31	32.53	30.27	28.67 (4月)
パーツ/米ドル**	パーツ	34.25	35.30	33.9	31.67 (4月)
円/米ドル**	円	121.0	108.8	112.2	110.2 (3月)
車販売台数 (1月からの累計)	台数	795,905	765,593	869,763	271,542 (3月)
BOI 認可プロジェクト	件数	2,237	1,688	1,227	1,469 (18年12月)
BOI 認可プロジェクト金額	10億パーツ	809.4	861.3	625.08	549.48 (18年12月)

*期末、**平均