

【別添】

令和8年度米子コンベンションセンターバリアフリートイレ自動扉更新業務仕様書

1 業務名称

令和8年度米子コンベンションセンターバリアフリートイレ自動扉更新業務（以下「本業務」という。）

2 業務場所

米子コンベンションセンター（米子市末広町294）

（別紙1）付近見取り図・配置図を参照。

業務を実施する機器の位置は、（別紙2）機器位置図を参照。

3 委託期間

契約締結日から令和9年3月31日まで

4 業務概要

米子コンベンションセンター内に設置されているバリアフリートイレ用自動扉設備（計3台）のうち、1台は故障により手動での開閉を行っている。また、残りの2台についても経年劣化が想定されることから、全数を対象に自動扉設備一式の更新を行う。

5 業務内容

（1）自動扉設備の更新

更新する自動扉設備の仕様および更新部品は、（別紙3）既設自動扉設備仕様・（別紙4）更新部品一覧のとおりとする。

選定する機器は、以下の事項を満たすものとする。

- ①自動扉の操作方式は、非接触および押ボタンの両機能を有するものとする。なお、スイッチは壁面埋込みとし、施工上必要がある場合は、壁面の研り、閉塞プレートの加工・取付等を行うこと。
- ②電気錠については、停電時には手動開放が可能なものとする。
- ③選定する機種は、ドアモーター・コントローラーおよび関連機器が既設無目内に収まるものとする。
- ④既設扉および枠は、原則として流用するものとする。
- ⑤電気配線については、既設配線を流用するものとする。

（2）動作試験・動作確認

交換後、機器の動作試験を行い、正常に設備全体が稼働するか動作確認を行うこと。また、異音、振動、異常発熱、変色、変形、破損等がないことを確認すること。

6 業務完了時の提出書類及び検査

本業務完了後、5日以内又は令和9年3月16日のいずれか早い日までに業務完了通知書を提出し、その日から10日以内又は令和9年3月25日のいずれか早い日までに検査を受けること。

7 成果品

業務完了時に、次の事項を記載した完成図書を2部、成果品として提出すること。

（完成図書）

- ・作業報告書
- ・動作試験報告書
- ・写真（作業着手前、作業中、作業完了後）
- ・交換品仕様表
- ・取扱説明書
- ・保証書

8 業務実施に当たっての留意事項

（1）施工に必要な資格

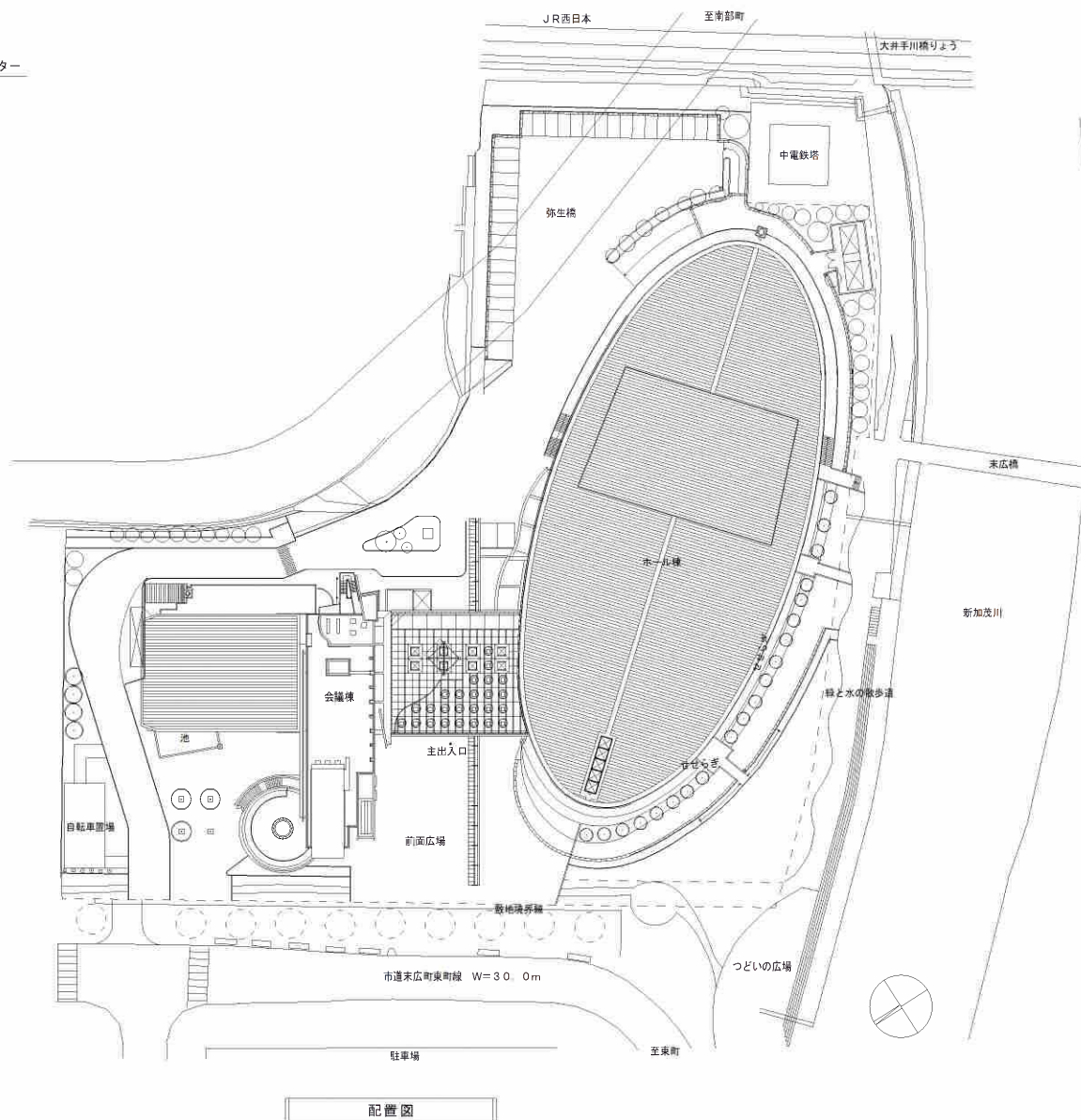
更新にあたっては、本業務に該当する設備についての専門知識を有し、それらの作業に熟練した者に設置・調整作業等を行わせること。

- (2) 諸法令に定める所定の手続き等
受注者は、諸法令に定める所定の手続を適正に行うこと。
- (3) 作業日の指定
具体的な作業日及び作業時間は、施設担当職員と調整して決定すること。
- (4) 機材等
本業務に使用する機材等は、現地調査を行った上で選定し、作業前に発注者の確認を受けること。
- (5) 既設品の処分等
交換の対象となる既設品及び発生材については搬出し、関係法令に従い適正に処分すること。
- (6) 既存部分損傷等対応
搬入、搬出、各種作業及び点検・調整に伴い既存部分を損傷等した場合は、速やかに発注者及び施設担当職員に報告し、既成にならない補修すること。
- (7) 不具合対応
発注者が実施する検査を終了した後1年のうち、受注者の責任と認められる不良箇所が発生したものについては、受注者の負担で対応すること。それ以外のものについては、別途協議し決定すること。

9 その他

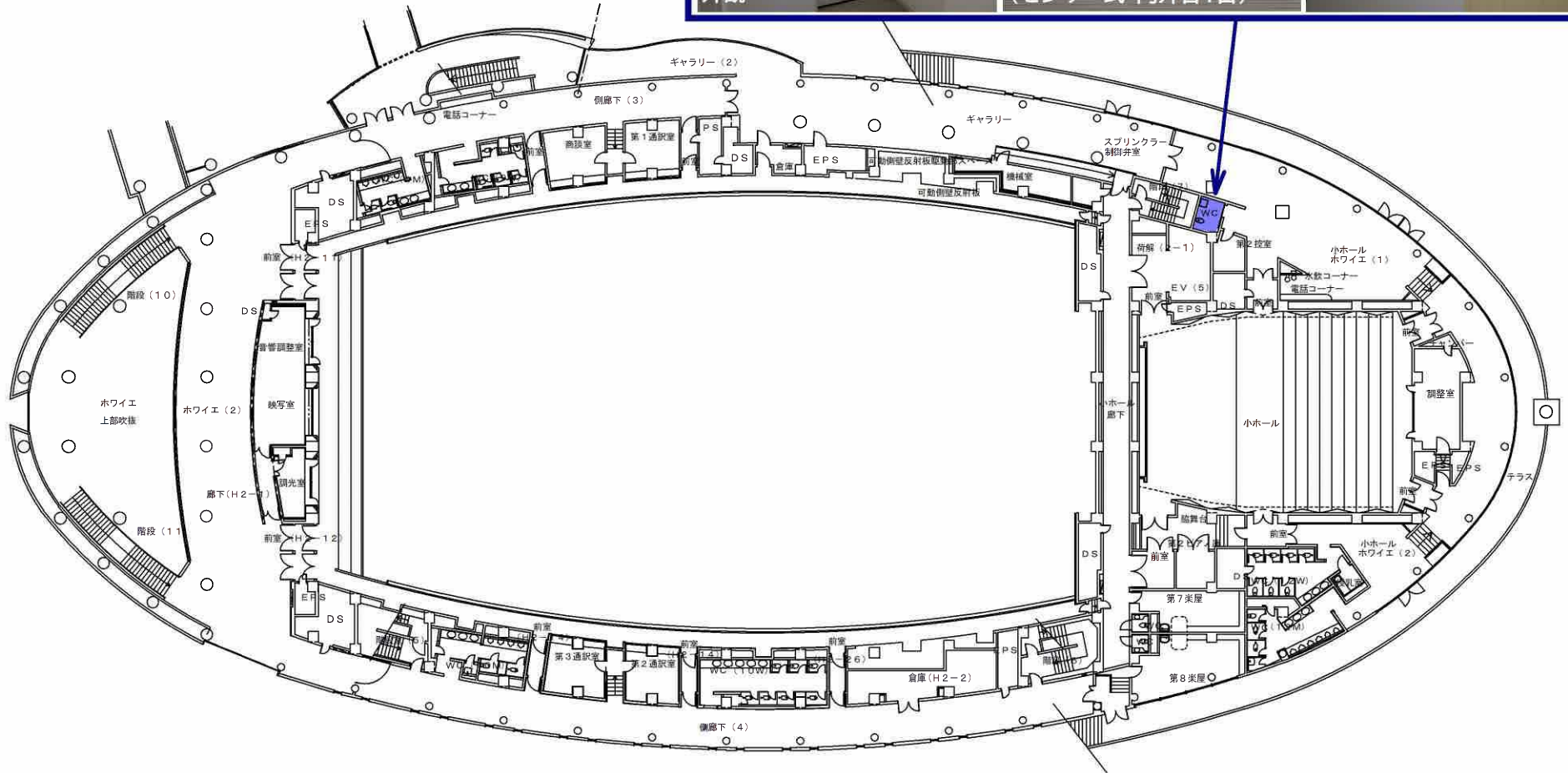
- (1) 業務実施に当たっては、発注者及び施設担当職員と十分調整を行うこと。
- (2) やむを得ない事情により、本仕様書の変更を必要とする場合には、あらかじめ発注者と協議の上、承認を得ること。
- (3) 成果に係る著作権は発注者に帰属すること。
- (4) 本仕様書に記載されていない事項については、発注者の指示に従うこと。

(別紙1)付近見取り図・配置図



<ホール棟2階>

③ 小ホール



(別紙3) 既設自動扉設備仕様

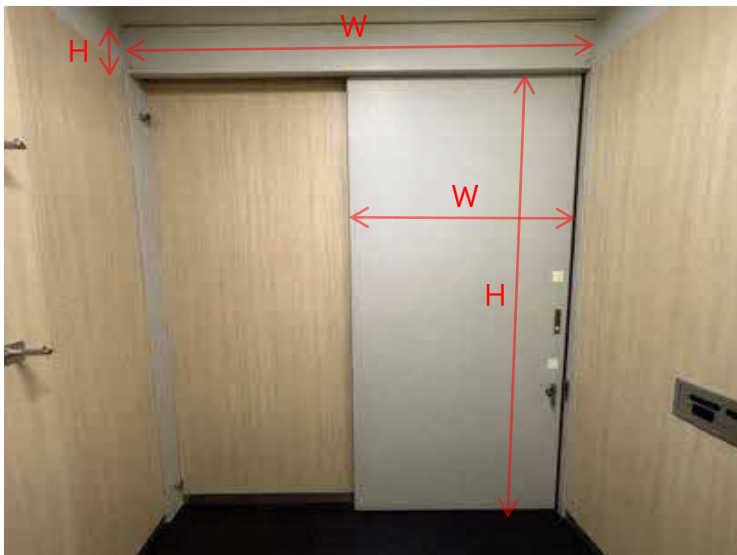
① エントランスロビー

既設装置 (メーカー・型番)	昭和建産(株)・MA103S
操作方式	押しボタン
扉サイズ	H2100×W970×t40 [mm]
無目サイズ	H190×W1840×L100 [mm]
操作部サイズ (内外同サイズ)	H300×W100×t40* [mm] (※ボタンの高さを含む)



② 多目的ホール1階下手廊下

既設装置 (メーカー・型番)	昭和建産(株)・MA103S
操作方式	非接触センサー
扉サイズ	H2100×W1050×t40 [mm]
無目サイズ	H190×W1840×L100 [mm]
操作部サイズ (内外同サイズ)	H130×W230×t7 [mm]



③小ホール

既設装置 (メーカー・型番)	昭和建産(株)・MA103S
操作方式	非接触センサー
扉サイズ	H2100×W1050×t40 [mm]
無目サイズ	H190×W1970×L100 [mm]
操作部サイズ (内外同サイズ)	H130×W230×t7 [mm]



(別紙4) 更新部品一覧

① エントランスロビー

<参考型式:ナブコドア(株) V-60SL-FBN 片引>

	更新部品	数量	備考
1	ドアモーター	1台	
2	コントローラー	1台	
3	付属部品	1式	
4	吊車	2個	
5	ベルト	1個	L=3056
6	レールベース	1個	L=2000
7	光電センサー	1組	
8	電気錠	1式	停電時解錠機能を有するもの。
9	操作スイッチ	1組	非接触・押しボタンの両機能を有するもの。 スイッチの取付箇所は、研り作業および閉塞用プレート の取付を見込んでいる。
10	ステンレスプレート	2枚	閉塞用プレート

② 多目的ホール1階下手廊下

<参考型式:ナブコドア(株) V-60SL-FBN 片引>

	更新部品	数量	備考
1	ドアモーター	1台	
2	コントローラー	1台	
3	付属部品	1式	
4	吊車	2個	
5	ベルト	1個	L=3056
6	レールベース	1個	L=2000
7	光電センサー	1組	
8	電気錠	1式	停電時解錠機能を有するもの。
9	操作スイッチ	1組	非接触・押しボタンの両機能を有するもの。 スイッチの取付箇所は、研り作業および閉塞用プレート の取付を見込んでいる。
10	ステンレスプレート	2枚	閉塞用プレート

③ 小ホール

<参考型式:ナブコドア(株) V-60SL-FBN 片引>

	更新部品	数量	備考
1	ドアモーター	1台	
2	コントローラー	1台	
3	付属部品	1式	
4	吊車	2個	
5	ベルト	1個	L=3056
6	レールベース	1個	L=2000
7	光電センサー	1組	
8	電気錠	1式	停電時解錠機能を有するもの。
9	操作スイッチ	1組	非接触・押しボタンの両機能を有するもの。 スイッチの取付箇所は、研り作業および閉塞用プレート の取付を見込んでいる。
10	ステンレスプレート	2枚	閉塞用プレート