

物 件 調 査 書 【 土 地 】

物件番号	1			
財産の名称	(元)美穂第2団地			
所在地	鳥取市下味野字小河原東ノ割94番15、94番16			
面積	公簿面積 2,394.86㎡	地目	宅地	
形状	奥向き台形状画地	間口	20m	
		奥行	90m	
接面道路の状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・南側に、幅員6.5mの舗装道路に接道</li> <li>・幹線県道に近く、系統・連続性比較的良好</li> </ul>			
位置及び環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>・JR「鳥取駅」から道路距離で約4.5km</li> <li>・バス停下味野から道路距離で300m</li> </ul>			
法令等による制限	都市計画区域	市街化調整区域		
	用途地域	-		
	建ぺい率	70%		
	容積率	400%		
	高度指定	-		
	防火指定	-		
	その他の主な規制	-		
供給処理施設の状況	電気	有	都市ガス	未整備
	上水道	有	下水道	有
沿革	<ul style="list-style-type: none"> <li>・昭和62年11月 土地を取得</li> <li>・昭和63年6月 土地を取得</li> <li>・昭和63年3月 共同住宅新築</li> <li>・昭和63年12月 共同住宅新築</li> </ul>			
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地内に電柱3本、支線2条分、共架線3本が設置されている。</li> </ul>			
位置図				
写真				

注:上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認(調査)を行ってください。

**物 件 調 査 書 【 建 物 】**

物件番号	1		
財産の名称	(元)美穂第2団地		
所在地	鳥取市下味野字小河原東ノ割94番15、94番16		
種別	共同住宅	建築年月日	昭和63年新築
(建築面積) 延床面積	住宅1 501.92 m <sup>2</sup> (2戸連棟、3戸連棟×2)	経過年数	約35年
	住宅2 376.44 m <sup>2</sup> (2戸連棟×3棟) 倉庫1 23.30 m <sup>2</sup> (8棟) 倉庫2 17.46 m <sup>2</sup> (6棟) 延床面積計 919.12m <sup>2</sup>	構造	住宅(6棟):木造瓦葺2階建(62.74 m <sup>2</sup> ) 倉庫(14棟):木造亜鉛鉄板平家建(2.912 m <sup>2</sup> )

**【 宿 舎 の 概 要 】**

仕上げ	<p>【外部仕上】                  屋根:日本瓦葺 野地板(杉㊦12) アスファルトルーフィング 22kg                  雪持パイプφ19 白ガス管 @450 取付                  外壁:モルタル刷毛引 防火サイディング(縦張)                  軒天:ダンタニ ピーライン ひのき程度                  庇:カラー鉄板平葺 野地板(㊦12) アスファルトルーフィング 17kg                  樋:軒樋(塩ビ:φ105/2)、縦樋(塩ビ・φ60)                  換気口:床下換気孔 鋳鉄製 150×300</p> <p>【内部仕上】</p>						
	階数	室名	天井高 (単位:ミリ)	床	巾木	腰壁	天井
1階	玄関	2.600	磁器質タイル 100角	杉 18×80	ビニールクロス張り 石膏ボード㊦12	化粧石膏ボード㊦9	上り框
	ホール	2.300	合板フローリング㊦12	杉 18×80	ビニールクロス張り 石膏ボード㊦12	化粧石膏ボード㊦9	
	6帖	2.400	タタミ敷、合板㊦12	タタミヨセ松	ビニールクロス張り 石膏ボード㊦12	化粧石膏ボード㊦9	カーテンレール
	DK	2.400	合板フローリング㊦12	杉 18×80	ビニールクロス張り 石膏ボード㊦12 半磁器タイル 100角	化粧石膏ボード㊦9	流し台、ガス台
	便所	2.300	モザイクタイル 25角		ビニールクロス張り 石膏ボード㊦9 半磁器タイル 100角	化粧石膏ボード㊦9	
	洗面脱衣	2.300	合板フローリング㊦12	杉 18×80	ポリ合板 石膏ボード㊦12	化粧石膏ボード㊦9	
	浴室	2.400	モザイクタイル 25角、防水モルタル金ゴテ㊦30		半磁器タイル 100角 ヒル石搔落し	硬質塩ビ板	
	押入		ラワン合板 T2㊦5.5		ラワン合板 T2㊦3	ラワン合板㊦3	
	物入		合板㊦12		石膏ボード㊦12、㊦9	ラワン合板㊦3	
小屋裏界壁				ラスボード㊦7下地モルタル有㊦15			
2階	4.5帖	2.400	タタミ敷、合板㊦12	タタミヨセ松 30×55	ビニールクロス張り 石膏ボード㊦12	化粧石膏ボード㊦9	カーテンレール
	6帖	2.400	タタミ敷、合板㊦12	タタミヨセ松 30×55	ビニールクロス張り 石膏ボード㊦12	化粧石膏ボード㊦9	カーテンレール
	廊下、階段室	2.300	合板フローリング㊦12 松板㊦36	杉 18×80	ビニールクロス張り 石膏ボード㊦12	化粧石膏ボード㊦9	
	4.5帖の押入		ラワン合板 T2㊦5.5		ラワン合板 T2㊦3	ラワン合板㊦3	
	6帖の押入		ラワン合板 T2㊦5.5		ラワン合板 T2㊦3 石膏ボード㊦12	ラワン合板㊦3	

耐震性	新耐震基準適用(昭和56年6月)以後の建物である。
-----	---------------------------

アスベスト	・令和2年3月に専門機関によるアスベスト調査を実施した結果は以下のとおりであった。 ・本調査は、昭和62年度建築物3棟8戸のうち1戸(1-1棟)及び昭和63年度建築物3棟6戸のうち1戸(5-1棟)について実施しているが、同時期、同様の施工の1-2~3-3棟、4-1~6-2棟についても同様の結果を適用し、適切な対応が必要である。				
	対象建物	対象建材	採取部位	定性分析結果	推定含有率(%)
1-1棟	アスファルトルーフィング 22kg	家屋・物置屋根	アクチノライト検出	0.1~5	
	アスファルトルーフィング 17kg	外壁(内部)	アクチノライト検出	0.1~5	
	防火サイディング	外壁	無検出	-	
	ビニールクロス(防火1級)	1F DK 壁	無検出	-	
	石こうボード ア12	1F6 畳間 壁	無検出	-	
	石こうボード ア9	1F 物入 壁	無検出	-	
	ビニールクロス(和風)	1F6 畳間 壁	無検出	-	
	石こうボード ア12(2重張)	1F DK壁(界壁部)	無検出	-	
	ラスボード ア7	小屋裏界壁	無検出	-	
	ひる石かき落し	浴室 壁	無検出	-	
化粧石こうボード ア9	1F ホール 天井	無検出	-		
化粧石こうボード ア9(和風)	1F6 畳間 天井	無検出	-		
5-1棟	アスファルトルーフィング 22kg	家屋・物置屋根	無検出	-	
	アスファルトルーフィング 17kg	外壁(内部)	無検出	-	
	防火サイディング	外壁	クリソタイル検出 アモサイト検出	0.1~5 0.1~5	
	ビニールクロス(防火1級)	1F DK 壁	無検出	-	
	石こうボード ア12	1F6 畳間 壁	無検出	-	
	石こうボード ア9	1F 物入 壁	無検出	-	
	ビニールクロス(和風)	1F6 畳間 壁	無検出	-	
	石こうボード ア12(2重張)	1F DK壁(界壁部)	無検出	-	
	ラスボード ア7	小屋裏界壁	無検出	-	
	ひる石かき落し	浴室 壁	無検出	-	
化粧石こうボード ア9	1F ホール 天井	無検出	-		
化粧石こうボード ア9(和風)	1F6 畳間 天井	無検出	-		

その他	・扉がこわれている倉庫、鍵のない倉庫がある。
-----	------------------------

注:上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認(調査)を行ってください。

物 件 調 書 【 土 地 】

物件番号	2			
財産の名称	(元)埋蔵文化財センター(美和調査事務所)			
所在地	鳥取市源太字東割115番			
面積	公簿面積 2,055.00㎡	地目	学校用地	
形状	長方形	間口	約28m	
		奥行	約67m	
接面道路の状況	・未舗装の道路との間に側溝がある			
位置及び環境	・JR「鳥取駅」から道路距離で約4.5km			
法令等による制限	都市計画区域	市街化調整区域		
	用途地域	-		
	建ぺい率	70%		
	容積率	180%		
	高度指定	-		
	防火指定	-		
	その他の主な規制	-		
供給処理施設の状況	電気	引込可	都市ガス	未整備
	上水道	未整備	下水道	未整備
沿革	・昭和56年 土地を取得			
位置図				
写真				

注:上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認(調査)を行ってください。

物 件 調 査 書 【 土 地 】

物件番号	3			
財産の名称	旧県立鳥取農業高等学校(緑のバンク東部ストックヤード)			
所在地	鳥取市湖山町南三丁目716番地1、720番地1の一部			
面積	4,424㎡	地目	学校用地、畑	
形状	ほぼ台形	間口	約90m	
		奥行	約50m	
接面道路の状況	西側に県道264号(鳥取空港布勢線)			
位置及び環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>・JR湖山駅まで約1.5km</li> <li>・鳥取緑風高校まで約170m</li> <li>・公園や道路の不要樹木の仮植場所。R3時点で樹木215本、寄植852.6㎡がある。</li> </ul>			
法令等による制限	都市計画区域	市街化区域		
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50%		
	容積率	80%		
	高度指定	10m以下		
	防火指定	—		
	その他の主な規制	—		
供給処理施設の状況	電気	引込可	都市ガス	未整備
	上水道	未整備	下水道	未整備
沿革	・S59以前 土地取得(取得時期不明)			
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・旧鳥取農業高等学校跡地。</li> <li>・鳥取市智頭情報サービスによると埋蔵文化財包蔵地(天神山遺跡)である。</li> <li>・敷地内に電線施設設置のため、中国電力ネットワーク株式会社鳥取ネットワークセンターに行政財産使用許可を行っている。(許可の期間…令和3年4月1日～令和8年3月31日)</li> <li>・緑のバンク:公共事業(道路植栽管理、公園管理等)に伴って発生する再利用可能な樹木のストックヤード</li> </ul>			
位置図				
写真				

注：上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認(調査)を行ってください。

物 件 調 書 【 土 地 】

物件番号	4		
財産の名称	(元)西郷団地		
所在地	鳥取市河原中井198-8、97-2、98-2		
面積	1,024.4㎡	地目	田
形状	ほぼ長方形画地	間口	約26m
		奥行	約36m
接面道路の状況	・幅員4mの敷地内通路から幅員約5m舗装県道に面する敷地		
位置及び環境	・JR因美線「河原駅」から道路距離で約5.4km		
法令等による制限	都市計画区域	非線引都市計画区域内	
	用途地域	-	
	建ぺい率	70%	
	容積率	400%	
	高度指定	-	
	防火指定	-	
	その他の主な規制	-	
供給処理施設の状況	電気	有	都市ガス 未整備
	上水道	有	下水道 有
沿革	昭和44年 土地を取得 昭和44年 建物を新築		
その他			
位置図			
写真			

注: 上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認(調査)を行ってください。

**物 件 調 査 書 【 建 物 】**

物件番号	4																																														
財産の名称	(元) 西郷団地																																														
所在地	鳥取市河原中井198-8、97-2、98-2																																														
種別	長屋	建築年月日	昭和44年新築																																												
(建築面積) 延床面積	長屋2棟 延床面積計 258.88 m <sup>2</sup>	経過年数	約53年																																												
		構造	長屋(2棟) : コンクリートブロック造陸屋根平家建																																												
<b>【 宿 舎 の 概 要 】</b>																																															
仕上げ	<p><b>【外部仕上】</b>                      屋根：厚型スレート アスファルトフェルト厚20                      外壁：モルタルハケ引 リシン吹付                      床下換気孔：鋳鉄製                      基礎：モルタルコテ</p> <p><b>【内部仕上】</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th>室名</th> <th>床</th> <th>腰壁</th> <th>壁</th> <th>天井</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>玄関</td> <td>モルタル金コテ押え</td> <td>合板の上OS塗</td> <td>合板の上OS塗</td> <td>防火ライトEP塗</td> <td></td> </tr> <tr> <td>厨房</td> <td>フローリング</td> <td>合板の上OS塗 一部モルタル金コテ押え</td> <td>合板の上OS塗 一部ブロック下地モルタル塗り</td> <td>防火ライトEP塗</td> <td>フード、換気扇</td> </tr> <tr> <td>物置</td> <td>モルタル金コテ押え</td> <td>モルタル金コテ押え</td> <td>モルタル刷毛引き</td> <td>外装用防火ライト</td> <td></td> </tr> <tr> <td>便所</td> <td>フローリング</td> <td>プラスター塗 一部合板の上OS塗</td> <td>プラスター塗 一部合板の上OS塗</td> <td>ベニヤ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>和室</td> <td>畳</td> <td>プラスター塗</td> <td>ベニヤの上クロス貼り</td> <td>杉葺ベニヤ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>押入</td> <td>ベニヤ</td> <td>ベニヤ</td> <td>ベニヤの上クロス貼り</td> <td>ベニヤ</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					室名	床	腰壁	壁	天井	備考	玄関	モルタル金コテ押え	合板の上OS塗	合板の上OS塗	防火ライトEP塗		厨房	フローリング	合板の上OS塗 一部モルタル金コテ押え	合板の上OS塗 一部ブロック下地モルタル塗り	防火ライトEP塗	フード、換気扇	物置	モルタル金コテ押え	モルタル金コテ押え	モルタル刷毛引き	外装用防火ライト		便所	フローリング	プラスター塗 一部合板の上OS塗	プラスター塗 一部合板の上OS塗	ベニヤ		和室	畳	プラスター塗	ベニヤの上クロス貼り	杉葺ベニヤ		押入	ベニヤ	ベニヤ	ベニヤの上クロス貼り	ベニヤ	
室名	床	腰壁	壁	天井	備考																																										
玄関	モルタル金コテ押え	合板の上OS塗	合板の上OS塗	防火ライトEP塗																																											
厨房	フローリング	合板の上OS塗 一部モルタル金コテ押え	合板の上OS塗 一部ブロック下地モルタル塗り	防火ライトEP塗	フード、換気扇																																										
物置	モルタル金コテ押え	モルタル金コテ押え	モルタル刷毛引き	外装用防火ライト																																											
便所	フローリング	プラスター塗 一部合板の上OS塗	プラスター塗 一部合板の上OS塗	ベニヤ																																											
和室	畳	プラスター塗	ベニヤの上クロス貼り	杉葺ベニヤ																																											
押入	ベニヤ	ベニヤ	ベニヤの上クロス貼り	ベニヤ																																											
耐震性	新耐震基準適用（昭和56年6月）以前の建物である。																																														
アスベスト	アスベスト含有調査未実施																																														
その他																																															

注：上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認（調査）を行ってください。

物 件 調 書 【 土 地 】

物件番号	5		
財産の名称	宇倍野第二団地		
所在地	鳥取市国府町麻生307-3		
面積	1130㎡	地目	田
形状	不整形	間口	約24.9m
		奥行	約78.0m
接面道路の状況	・幅員4mの舗装市道に面する敷地(4mの旗竿地)		
位置及び環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>・JR鳥取駅まで道路距離で7.2Km</li> <li>・バス停:麻生口まで道路距離0.4Km</li> <li>・商業施設:サンマート岩倉店まで道路距離3.2Km</li> <li>・公共利便施設:鳥取市国府人権センターまで道路距離0.3km</li> </ul>		
法令等による制限	都市計画区域	市街化調整区域	
	用途地域	—	
	建ぺい率	70%	
	容積率	400%	
	高度指定	—	
	防火指定	—	
	その他の主な規制	—	
供給処理施設の状況	電気	引込可	都市ガス 未整備
	上水道	引込可	下水道 引込可
沿革	・昭和45年9月 公営住宅敷地として土地を取得		
その他			
位置図			
現地写真			

注：上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認（調査）を行ってください。

**物 件 調 査 書 【 建 物 】**

物件番号	5		
財産の名称	(旧)県営住宅宇倍野第二団地		
所在地	鳥取県鳥取市国府町麻生307-3		
種別	長屋	建築年月日	昭和45年9月1日
(建築面積) 延床面積	266.88㎡	経過年数	約53年
		構造	長屋(4戸) : CB造平屋
<b>【 事 務 所 の 概 要 】</b>			
構造及び 仕上	仕上表図面なし 量産型の建設標準設計仕様と思われる。(型式 : 70-1BK-2K-G)		
耐震性	新耐震基準適用(昭和56年6月)以前の建物である。		
アスベスト	アスベスト含有調査未実施		
その他			

注：上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認(調査)を行ってください。



物 件 調 査 書 【 土 地 】

物件番号	6		
財産の名称	(元)テニスコート跡地(農業試験場)		
所在地	鳥取市橋本260		
面積	1,980.00	地目	畑
形状	不整形	間口	21.5m
		奥行	75.5m
接面道路の状況	市道古郡家蔵田線に隣接		
位置及び環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>・バス停「農業試験場前」下車すぐ</li> <li>・JR因美線「津ノ井駅」から2.3キロ</li> <li>・JR鳥取駅から約5.7キロ</li> <li>・Axisバードスタジアムから約1キロ</li> </ul>		
法令等による制限	都市計画区域	都市計画区域外	
	用途地域	—	
	建ぺい率	—	
	容積率	—	
	高度指定	—	
	防火指定	—	
	その他の主な規制	—	
供給処理施設の状況	電気	引込可	都市ガス 無
	上水道	引込可	下水道 引込可
沿革	<ul style="list-style-type: none"> <li>・昭和46年頃 テニスコート設置(地方職員共済組合が福利厚生施設として整備)</li> <li>・平成19年度 施設の老朽化及び利用者の減少に伴い地方職員共済組から土地が返還。</li> </ul>		
位置図			
写真	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>①</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>②</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>③</p> </div> </div>		

注：上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認（調査）を行ってください。

物 件 調 査 書 【 土 地 】

物件番号	7			
財産の名称	警察本部署員宿舎(上町)			
所在地	鳥取市上町26-2			
面積	台帳面積 363.63㎡	地目	宅地	
形状	整形	間口	約12m	
		奥行	約25.5m	
接面道路の状況	幅員約6mの舗装道路に接道			
位置及び環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>・JR鳥取駅まで道路距離で1.8km</li> <li>・鳥取県庁まで道路距離で750m</li> <li>・久松小学校まで道路距離で1.1km</li> <li>・商業施設:スーパーマーケットまで道路距離で700m</li> </ul>			
法令等による制限	都市計画区域	鳥取市計画区域		
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	建ぺい率	60		
	容積率	100		
	高度指定	10m以下		
	防火指定	準防火地域		
	その他の主な規制			
供給処理施設の状況	電気	引込可	都市ガス	引込可
	上水道	引込可	下水道	引込可
沿革	昭和22年9月1日 土地取得 昭和59年3月25日 現在の宿舎建築			
位置図				
写真				

注：上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認（調査）を行ってください。

**物 件 調 書 【 建 物 】**

物件番号	7					
財産の名称	警察本部署員宿舎(上町)					
所在地	鳥取市上町26-2					
種別	集合住宅	建築年月日	昭和59年3月25日			
(建築面積) 延床面積	居宅(1棟) 120.12㎡ 倉庫(2棟) 各3.45㎡ 延床面積計 127.02㎡	経過年数	39年			
		構造	居宅 RC1F 倉庫 CB1F			
<b>【 事 務 所 の 概 要 】</b>						
構造及び 仕上	【外部仕上】					
		屋根	軒天	外壁	基礎立上り	備考
		シングル防水 下地コンクリート直押え (金コテ仕上)	コンクリート吹放し SP・A吹付	コンクリート吹放し SP・A吹付	モルタル金コテ仕上	庇 防水モルタル 屋根スラブ下硬質ウレタンポート
	【内部仕上】					
		床	巾木	壁	天井	備考
	玄関	モルタル金コテ仕上	モルタル金コテ仕上	モルタル金コテ仕上A.Emp ポリ合板 ㊦4張り	化粧石膏ボード㊦9	郵便受け、ドアスコープ 用心くさり
	ホール	ラワン合板T1㊦5.5下地 合板フロア ㊦12	木 h=100	ポリ合板 ㊦4張り	化粧石膏ボード㊦9	
	洗面・脱衣	ラワン合板T1㊦5.5下地 合板フロア ㊦12	木 h=100	モルタル金コテ仕上A.Emp	化粧石膏ボード㊦9	カーテンレール(SUS)
	便所	木軸、モルタル下地 モザイクタイル張り	木 h=100	モルタル金コテ仕上A.Emp ポリ合板 ㊦4張り	化粧石膏ボード㊦9	土間・排水トラップ
	浴室	浴槽、バランス釜部分防 水モルタル塗 モザイクタイル張り	-	腰h=1,200 75角タイル張り 壁 ひる石かき落とし	プラスチック天井 (合板T1㊦5.5下地)	換気扇枠
食堂	ラワン合板T1㊦5.5下地 合板フロア ㊦12 合板フロア㊦12 (合板複合フロア)	木 h=100	モルタル金コテ仕上A.Emp 外壁面硬質ウレタンポート +ワイヤーラス打込	化粧石膏ボード㊦9	流し、ガス台、吊戸棚、 フード、湯沸し器枠、換 気扇枠	
居室 4.5帖	たたみ 座板コンパネ㊦12	たたみ寄せ	ジュラク塗 下地石膏プラスター塗 外壁面硬質ウレタンポート +ワイヤーラス打込	化粧石膏ボード㊦9		
居室 6帖	たたみ 座板コンパネ㊦12	たたみ寄せ	ジュラク塗 下地石膏プラスター塗 外壁面硬質ウレタンポート +ワイヤーラス打込	化粧石膏ボード㊦9	クーラー用スリーブ	
居室 6帖	たたみ 座板コンパネ㊦12	たたみ寄せ	ジュラク塗 下地石膏プラスター塗 外壁面硬質ウレタンポート +ワイヤーラス打込	化粧石膏ボード㊦9	クーラー用スリーブ	
押入	ラワン合板T1㊦5.5下地 中柵共	ぞうきん摺	ラワン合板T1㊦4 外壁面硬質ウレタンポード ㊦20打込	ラワン合板T1㊦4		
耐震性	新耐震基準(昭和56年6月)以降の建物である。					
アスベスト	・当該建物のアスベスト調査(R3.3 現地調査) 吹付アスベスト無し ・アスベスト含有5%超の吹付けが原則禁止された昭和50年10月以降の建物である。					
その他						

注：上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認(調査)を行ってください。

物 件 調 書 【 土 地 】

物件番号	8			
財産の名称	浜村警察署長宿舎			
所在地	鳥取市気高町勝見843-14			
面積	公簿面積 571.63㎡	地目	宅地	
形状	整形	間口	約3m	
		奥行	約16.5m	
接面道路の状況	幅員約3mの舗装道路に接道			
位置及び環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>・JR浜村駅まで道路距離で400m</li> <li>・浜村小学校まで道路距離で750m</li> <li>・商業施設:ドラッグストアまで道路距離で650m</li> </ul>			
法令等による制限	都市計画区域	気高都市計画区域		
	用途地域	非線引都市計画区域		
	建ぺい率	-		
	容積率	-		
	高度指定	-		
	防火指定	-		
	その他の主な規制	-		
供給処理施設の状況	電気	引込可	都市ガス	なし
	上水道	引込可	下水道	引込可
沿革	昭和34年10月27日 土地取得 昭和58年11月 現在の宿舎建築 令和5年度中 宿舎解体予定			
位置図				
写真				

注：上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認（調査）を行ってください。

物 件 調 書 【 土 地 】

物件番号	9			
財産の名称	智頭警察署署員宿舎(社)			
所在地	鳥取市用瀬町宮原63-1、64-4			
面積	公簿面積 268.00㎡	地目	田(宅地に変更予定)	
形状	不整形	間口	約11m	
		奥行	約21.3m	
接面道路の状況	幅員約15mの舗装道路(国道)に接道			
位置及び環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>・JR因幡社駅まで道路距離で750m</li> <li>・バス停「社地区公民館前」まで道路距離で70m</li> <li>・用瀬小学校まで道路距離で2.6km</li> </ul>			
法令等による制限	都市計画区域	都市計画区域外		
	用途地域	—		
	建ぺい率	—		
	容積率	—		
	高度指定	—		
	防火指定	—		
	その他の主な規制	—		
供給処理施設の状況	電気	引込可	都市ガス	なし
	上水道	引込可	下水道	引込可
沿革	平成6年3月30日 土地取得 平成7年3月28日 社駐在所建築 平成17年4月1日 統廃合により署員宿舎として活用			
位置図				
写真				

注：上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認（調査）を行ってください。

**物 件 調 書 【 建 物 】**

物件番号	9		
財産の名称	智頭警察署署員宿舎(社)		
所在地	鳥取市用瀬町宮原63-1、64-4		
種別	戸建て住宅	建築年月日	平成7年3月28日
(建築面積) 延床面積	居宅(1棟) 96.00㎡ (建築面積99.75㎡)	経過年数	29年
		構造	居宅 W1F

**【 事 務 所 の 概 要 】**

構造及び 仕上	外部仕上	<table border="1"> <thead> <tr> <th>屋根</th> <th>外壁</th> <th>軒裏</th> <th>開口部</th> <th>その他</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>コロニアル葺 雪持金物2段 アスファルトフイック 22kg 屋根勾配 4寸5分</td> <td>防火サイディング t12塗装品 (松下電工) RM2113Y同等品</td> <td>ケイカル板t6 VP塗  基礎 モルタル刷毛引</td> <td>住宅用サッシ (カラー)</td> <td>床下換気口 合成樹脂製(W400*H200) 軒樋:塩ビ製105(受金物@450) 堅樋:塩ビ製60φ(掴金物@1200) レジスター:塩ビ製(W200*H150)</td> </tr> </tbody> </table>					屋根	外壁	軒裏	開口部	その他	コロニアル葺 雪持金物2段 アスファルトフイック 22kg 屋根勾配 4寸5分	防火サイディング t12塗装品 (松下電工) RM2113Y同等品	ケイカル板t6 VP塗  基礎 モルタル刷毛引	住宅用サッシ (カラー)	床下換気口 合成樹脂製(W400*H200) 軒樋:塩ビ製105(受金物@450) 堅樋:塩ビ製60φ(掴金物@1200) レジスター:塩ビ製(W200*H150)																																																																																																														
	屋根	外壁	軒裏	開口部	その他																																																																																																																									
コロニアル葺 雪持金物2段 アスファルトフイック 22kg 屋根勾配 4寸5分	防火サイディング t12塗装品 (松下電工) RM2113Y同等品	ケイカル板t6 VP塗  基礎 モルタル刷毛引	住宅用サッシ (カラー)	床下換気口 合成樹脂製(W400*H200) 軒樋:塩ビ製105(受金物@450) 堅樋:塩ビ製60φ(掴金物@1200) レジスター:塩ビ製(W200*H150)																																																																																																																										
内部仕上	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>床</th> <th>巾木</th> <th>壁</th> <th>廻り縁</th> <th>CH</th> <th>天井</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>事務室</td> <td>コンクリート直押え(目地切)</td> <td>モルタル金コテ押え</td> <td>PBt12.5下地 クロス貼</td> <td>塩ビ製</td> <td>2,500</td> <td>PBt9.5下地 クロス貼</td> <td></td> </tr> <tr> <td>コミュニティ スペース</td> <td>コンクリート直押え(目地切)</td> <td>モルタル金コテ押え</td> <td>PBt12.5下地 クロス貼</td> <td>塩ビ製</td> <td>2,500</td> <td>PBt9.5下地 クロス貼</td> <td></td> </tr> <tr> <td>トイレ(事務室)</td> <td>角47ユニットタイル貼</td> <td>角47ユニットタイル貼</td> <td>化粧合板t4.0</td> <td>塩ビ製</td> <td>2,500</td> <td>PBt9.5下地 クロス貼</td> <td>塩ビレジスター (200*150フード共)</td> </tr> <tr> <td>玄関</td> <td>角100陶器質タイル貼</td> <td>角100陶器質タイル貼</td> <td>PBt12.5下地 クロス貼</td> <td>塩ビ製</td> <td></td> <td>PBt9.5下地 クロス貼</td> <td>上り框(105*105枠)</td> </tr> <tr> <td>ホールローカ</td> <td>複合フローリングt12</td> <td>木製H=75(メルサ)OSCL</td> <td>PBt12.5下地 クロス貼</td> <td>塩ビ製</td> <td>2,300</td> <td>PBt9.5下地 クロス貼</td> <td></td> </tr> <tr> <td>和室 6帖</td> <td>タタミ敷 一部複合フローリングt12</td> <td>タタミ寄(メルサ730*60)</td> <td>PBt12.5下地 クロス貼</td> <td>杉 40*45</td> <td>2,400</td> <td>化粧PBt9.5張り</td> <td>丸型レジスター (クーラー用) 2か所</td> </tr> <tr> <td>和室 6帖</td> <td>タタミ敷</td> <td>タタミ寄(メルサ730*60)</td> <td>PBt12.5下地 クロス貼</td> <td>杉 40*45</td> <td>2,400</td> <td>化粧PBt9.5張り</td> <td>丸型レジスター (クーラー用) 2か所</td> </tr> <tr> <td>LDK</td> <td>複合フローリングt12</td> <td>木製H=75</td> <td>PBt12.5下地 クロス貼</td> <td>塩ビ製</td> <td>2,500</td> <td>PBt9.5下地 クロス貼</td> <td>流し台、コンロ台、ス テンス水切、レンジフ ード、丸型レジスター-2か所</td> </tr> <tr> <td>トイレ</td> <td>ラワン合板T2t12下地 CFシートt2</td> <td>木製H=75 SOP</td> <td>化粧合板t4.0</td> <td>塩ビ製</td> <td>2,300</td> <td>PBt9.5下地 クロス貼</td> <td>塩ビレジスター (200*150フード共)</td> </tr> <tr> <td>洗面所 脱衣室</td> <td>ラワン合板T2t12下地 CFシートt2</td> <td>木製H=75</td> <td>化粧合板t4.0</td> <td></td> <td>2,300</td> <td>PBt9.5下地 クロス貼</td> <td></td> </tr> <tr> <td>浴室</td> <td>角47ユニットタイル貼</td> <td></td> <td>角100陶器質タイル貼</td> <td></td> <td></td> <td>バスリブ貼 断熱材付</td> <td>浴室(間口1,000)</td> </tr> <tr> <td>押入</td> <td>ラワン合板T2t5.5</td> <td>ぞうきん摺</td> <td>ラワン合板T2t4.0</td> <td></td> <td></td> <td>ラワン合板T2t2.5</td> <td></td> </tr> <tr> <td>車庫</td> <td>コンクリート直押え</td> <td>モルタル金コテ押え</td> <td>ケイカル板t6 EP</td> <td></td> <td>2,500</td> <td>ケイカル板t6 EP</td> <td></td> </tr> <tr> <td>倉庫</td> <td>コンクリート直押え</td> <td>モルタル金コテ押え</td> <td>ケイカル板t6 EP</td> <td></td> <td>2,500</td> <td>ケイカル板t6 EP</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>							床	巾木	壁	廻り縁	CH	天井	備考	事務室	コンクリート直押え(目地切)	モルタル金コテ押え	PBt12.5下地 クロス貼	塩ビ製	2,500	PBt9.5下地 クロス貼		コミュニティ スペース	コンクリート直押え(目地切)	モルタル金コテ押え	PBt12.5下地 クロス貼	塩ビ製	2,500	PBt9.5下地 クロス貼		トイレ(事務室)	角47ユニットタイル貼	角47ユニットタイル貼	化粧合板t4.0	塩ビ製	2,500	PBt9.5下地 クロス貼	塩ビレジスター (200*150フード共)	玄関	角100陶器質タイル貼	角100陶器質タイル貼	PBt12.5下地 クロス貼	塩ビ製		PBt9.5下地 クロス貼	上り框(105*105枠)	ホールローカ	複合フローリングt12	木製H=75(メルサ)OSCL	PBt12.5下地 クロス貼	塩ビ製	2,300	PBt9.5下地 クロス貼		和室 6帖	タタミ敷 一部複合フローリングt12	タタミ寄(メルサ730*60)	PBt12.5下地 クロス貼	杉 40*45	2,400	化粧PBt9.5張り	丸型レジスター (クーラー用) 2か所	和室 6帖	タタミ敷	タタミ寄(メルサ730*60)	PBt12.5下地 クロス貼	杉 40*45	2,400	化粧PBt9.5張り	丸型レジスター (クーラー用) 2か所	LDK	複合フローリングt12	木製H=75	PBt12.5下地 クロス貼	塩ビ製	2,500	PBt9.5下地 クロス貼	流し台、コンロ台、ス テンス水切、レンジフ ード、丸型レジスター-2か所	トイレ	ラワン合板T2t12下地 CFシートt2	木製H=75 SOP	化粧合板t4.0	塩ビ製	2,300	PBt9.5下地 クロス貼	塩ビレジスター (200*150フード共)	洗面所 脱衣室	ラワン合板T2t12下地 CFシートt2	木製H=75	化粧合板t4.0		2,300	PBt9.5下地 クロス貼		浴室	角47ユニットタイル貼		角100陶器質タイル貼			バスリブ貼 断熱材付	浴室(間口1,000)	押入	ラワン合板T2t5.5	ぞうきん摺	ラワン合板T2t4.0			ラワン合板T2t2.5		車庫	コンクリート直押え	モルタル金コテ押え	ケイカル板t6 EP		2,500	ケイカル板t6 EP		倉庫	コンクリート直押え	モルタル金コテ押え	ケイカル板t6 EP		2,500	ケイカル板t6 EP	
	床	巾木	壁	廻り縁	CH	天井	備考																																																																																																																							
事務室	コンクリート直押え(目地切)	モルタル金コテ押え	PBt12.5下地 クロス貼	塩ビ製	2,500	PBt9.5下地 クロス貼																																																																																																																								
コミュニティ スペース	コンクリート直押え(目地切)	モルタル金コテ押え	PBt12.5下地 クロス貼	塩ビ製	2,500	PBt9.5下地 クロス貼																																																																																																																								
トイレ(事務室)	角47ユニットタイル貼	角47ユニットタイル貼	化粧合板t4.0	塩ビ製	2,500	PBt9.5下地 クロス貼	塩ビレジスター (200*150フード共)																																																																																																																							
玄関	角100陶器質タイル貼	角100陶器質タイル貼	PBt12.5下地 クロス貼	塩ビ製		PBt9.5下地 クロス貼	上り框(105*105枠)																																																																																																																							
ホールローカ	複合フローリングt12	木製H=75(メルサ)OSCL	PBt12.5下地 クロス貼	塩ビ製	2,300	PBt9.5下地 クロス貼																																																																																																																								
和室 6帖	タタミ敷 一部複合フローリングt12	タタミ寄(メルサ730*60)	PBt12.5下地 クロス貼	杉 40*45	2,400	化粧PBt9.5張り	丸型レジスター (クーラー用) 2か所																																																																																																																							
和室 6帖	タタミ敷	タタミ寄(メルサ730*60)	PBt12.5下地 クロス貼	杉 40*45	2,400	化粧PBt9.5張り	丸型レジスター (クーラー用) 2か所																																																																																																																							
LDK	複合フローリングt12	木製H=75	PBt12.5下地 クロス貼	塩ビ製	2,500	PBt9.5下地 クロス貼	流し台、コンロ台、ス テンス水切、レンジフ ード、丸型レジスター-2か所																																																																																																																							
トイレ	ラワン合板T2t12下地 CFシートt2	木製H=75 SOP	化粧合板t4.0	塩ビ製	2,300	PBt9.5下地 クロス貼	塩ビレジスター (200*150フード共)																																																																																																																							
洗面所 脱衣室	ラワン合板T2t12下地 CFシートt2	木製H=75	化粧合板t4.0		2,300	PBt9.5下地 クロス貼																																																																																																																								
浴室	角47ユニットタイル貼		角100陶器質タイル貼			バスリブ貼 断熱材付	浴室(間口1,000)																																																																																																																							
押入	ラワン合板T2t5.5	ぞうきん摺	ラワン合板T2t4.0			ラワン合板T2t2.5																																																																																																																								
車庫	コンクリート直押え	モルタル金コテ押え	ケイカル板t6 EP		2,500	ケイカル板t6 EP																																																																																																																								
倉庫	コンクリート直押え	モルタル金コテ押え	ケイカル板t6 EP		2,500	ケイカル板t6 EP																																																																																																																								

**耐震性** 新耐震基準(昭和56年6月)以降の建物である。

**アスベスト** ・当該建物のアスベスト調査はしていない。  
・アスベスト含有5%超の吹付けが原則禁止された昭和50年10月以降の建物である。

**その他**

注: 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料です。上記内容は、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、詳細については必ず入札参加者ご自身の責任において、現地及び諸規制についての確認(調査)を行ってください。

物 件 調 書 【 土 地 】

物件番号	10		
財産の名称	智頭警察署署員宿舎(鷹狩)		
所在地	鳥取市用瀬町鷹狩18-10		
面積	台帳面積 409.26㎡	地目	田(宅地に変更予定)
形状	不整形(ほぼ長方形)	間口	約12m
		奥行	約31m
接面道路の状況	幅員約9mの舗装道路(国道)に接道		
位置及び環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>・JR鷹狩駅まで道路距離で450m</li> <li>・バス停「大村保育所前」まで10m</li> <li>・千代南中学校まで道路距離で2.4km</li> <li>・商業施設:ホームセンターまで道路距離で700m</li> </ul>		
法令等による制限	都市計画区域	都市計画区域外	
	用途地域	—	
	建ぺい率	—	
	容積率	—	
	高度指定	—	
	防火指定	—	
	その他の主な規制	—	
供給処理施設の状況	電気	引込可	都市ガス なし
	上水道	引込可	下水道 引込可
沿革	平成10年10月9日 土地取得 平成11年2月26日 鷹狩駐在所建築 平成17年4月1日 統廃合により署員宿舎として活用		
位置図			
写真			

注：上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認（調査）を行ってください。

# 物 件 調 査 書 【 建 物 】

物件番号	10		
財産の名称	智頭警察署署員宿舎(鷹狩)		
所在地	鳥取市用瀬町鷹狩18-10		
種別	戸建て住宅	建築年月日	平成11年2月26日
(建築面積) 延床面積	居宅(1棟) 109.31㎡ (建築面積110.82㎡)	経過年数	26年
		構造	居宅 W1F

## 【 事 務 所 の 概 要 】

構造及び仕上	外部仕上					
	基礎・根廻り 土間床: RC金ごて 基礎立上り: モルタル刷毛引き 水切金物: アルミL1.5(防錆ネット付) 東石: RCモルタル金ごて150*150 羽子板金物止	外壁 アクリルシン吹付 防火サイディング貼(横貼り) 透湿防水シート下地 断熱材: グラスウール10kg $\phi$ 50 屋根裏換気口300*680既製品5ヶ所	屋根 平形彩色スレート $\phi$ 4.5 アスファルトルーフィング22kg(ダブ) コンパネ合板 コーナー役物: ガルバリウム鋼板 けらば、鼻隠し: 25*205 キシラダコル塗 物干: ポリカーボネート樹脂板小波 小庇: ガルバリウム鋼板平葺 $\phi$ 0.5 アスファルトルーフィング、野地板	軒天井 けいカル板 $\phi$ 6AEP 種、金物 軒樋: 塩ビ製 半円105 $\phi$ 金物受 @455 堅樋: 塩ビ製60 $\phi$ 樋金物@1200内外 器具 カラーアルミサッシュ(ブロンズ)	外構 構内舗装: アスファルト舗装 $\phi$ 50、砕石C-40 $\phi$ 150 構内舗装以外の部分: 真砂土 $\phi$ 100 水勾配 S=1/100 側溝: U字溝W=180、捨てコン $\phi$ 50、砕石 $\phi$ 100 砕石 $\phi$ 50、捨てコン $\phi$ 75、車道用コンクリート蓋、 車道用グレーチング@4,000 フェンス立上り: RC H=200 フェンス: 金属製格子フェンス H=1,000 屋外掲示板: アルミ既製品	その他 郵便受け(既製品) 物干金物 室内換気口: 丸形ガラリ100 $\phi$ クーラースリーブ
内部仕上						
	床	巾木	壁	廻り縁	天井	備考
	下地 仕上		下地 仕上	下地 仕上	下地 仕上	
事務室	RC FL=-400 CH=2,800 モルタル $\phi$ リフレフォーム	長尺塩ビシート $\phi$ 2.0 ソフト巾木 H=60	桐縁 30*75 @300	ラワン合板 $\phi$ 5.5ビニルクロス 貼	塩ビ壁付 木	化粧石膏ボード $\phi$ 9.5 ブラインド AC、クーラースリーブ 室内換気口: 丸形 $\phi$ 28-100 $\phi$ 、スリッ タター
コミュニティルーム	RC FL=-400 CH=2,800 モルタル $\phi$ リフレフォーム	長尺塩ビシート $\phi$ 2.0 ソフト巾木 H=60	桐縁 30*75 @300	ラワン合板 $\phi$ 5.5ビニルクロス 貼	塩ビ壁付 木	化粧石膏ボード $\phi$ 9.6 ブラインド 室内換気口: 丸形 $\phi$ 28-100 $\phi$ 、スリッ タター
便所	RC FL=-410 CH=2,810 モルタル	陶器質タイル張 100 角	桐縁 30*75 @300	防水PB $\phi$ 12.5 陶器質タイル 接着張 (H=1200まで) 天端 タイル役物 防水PB $\phi$ 12.5 ビニルクロス 貼	塩ビ壁付 木	化粧石膏ボード $\phi$ 9.7 ペーパーホルダー タオル掛け
車庫	RC FL=-420 CH=2,820 金ごて	モルタル金ごて	桐縁 30*75 @300	けいカル板 $\phi$ 6(準不燃)AEP	塩ビ壁付 木	けいカル板 $\phi$ 6(準不 燃)AEP 換気ガラリ アルミ既製品
玄関	RC FL=-250 CH=2,450 モルタル	陶器質タイル張 100 角	陶器質タイル張り100 角 木巾木 H=75 OS	木 PB $\phi$ 12.5 ビニルクロス貼	杉 36*40 OS	PB $\phi$ 9.5 ビニルクロス貼 上がりかまち: 150*90 (集成材)
廊下	木 FL=±0 CH=2,200 $\phi$ リフレフォーム $\phi$ 25	天然木化粧複合フロー リング $\phi$ 12 松 (根太工法)	木巾木 H=75 OS	木 PB $\phi$ 12.5 ビニルクロス貼	杉 36*40 OS	PB $\phi$ 9.5 ビニルクロス貼
便所	木 FL=±0 CH=2,200 $\phi$ リフレフォーム $\phi$ 25	天然木化粧複合フロー リング $\phi$ 12 松 (根太工法)	木巾木 H=75 OS	木 PB $\phi$ 12.5 ビニルクロス貼	杉 36*40 OS	化粧石膏ボード $\phi$ 9.5 大便器、ペーパーホルダー、タオル掛 け、木製棚板
洗面、 脱衣所	木 FL=±0 CH=2,200 $\phi$ リフレフォーム $\phi$ 25	天然木化粧複合フロー リング $\phi$ 12 松 (根太工法)	木巾木 H=75 OS	木 防水PB $\phi$ 12.5 ビニルクロス 貼	杉 36*40 OS	化粧石膏ボード $\phi$ 9.5 浴室: ユニットバス 洗面台
ダイニング、 キッチン	木 FL=±0 CH=2,400 $\phi$ リフレフォーム $\phi$ 25	天然木化粧複合フロー リング $\phi$ 12 松 (根太工法)	木巾木 H=76 OS	木 防水PB $\phi$ 12.6 ビニルクロス 貼 防水PB $\phi$ 12.5 SUS板 t=0.5	杉 36*40 OS	PB $\phi$ 9.5 ビニルクロス貼 $\phi$ 12流し台、 $\phi$ 0台、吊戸棚、フードキ ャップ、換気扇、SUS水切板、SUS板、室内 換気口、クーラースリーブ、カーテンボックス、カー テン、上がり框、収納内棚板(3段)
和室 6帖	木 FL=±0 CH=2,400 $\phi$ リフレフォーム $\phi$ 25	合板(T2) $\phi$ 12畳敷き	タタミ寄せ	木 防水PB $\phi$ 12.5 ビニルクロス 貼 (和紙風)	杉 36*40 木	化粧石膏ボード(杉板) $\phi$ 9.5 クーラースリーブ 室内換気口: 丸形 $\phi$ 28-100 $\phi$ 、スリッ タター
和室 6帖	木 FL=±0 CH=2,400 $\phi$ リフレフォーム $\phi$ 25	合板(T2) $\phi$ 12畳敷き	タタミ寄せ	木 防水PB $\phi$ 12.5 ビニルクロス 貼 (和紙風)	杉 36*40 木	化粧石膏ボード(杉板) $\phi$ 9.5 収納: 棚2段 クーラースリーブ 室内換気口: 丸形 $\phi$ 28-102 $\phi$ 、スリッ タター
和室 8帖	木 FL=±0 CH=2,400 $\phi$ リフレフォーム $\phi$ 25	合板(T2) $\phi$ 12畳敷き	タタミ寄せ	木 防水PB $\phi$ 12.5 ビニルクロス 貼 (和紙風)	杉 36*40 木	化粧石膏ボード(杉板) $\phi$ 9.5 タンス置床床: 天然木化粧複合70- $\phi$ 12 $\phi$ 12 クーラースリーブ 室内換気口: 丸形 $\phi$ 28-101 $\phi$ 、スリッ タター
押入	木 FL=±0 CH=2,400 $\phi$ リフレフォーム $\phi$ 26	ラワン合板(T2) $\phi$ 12 $\phi$ リフレフォーム $\phi$ 12	雑巾摺	木 ラワン合板(T2) $\phi$ 4.0	杉 15*20 木	ラワン合板(T2) $\phi$ 2.5
倉庫	RC FL=-250 CH=2,650 モルタル	モルタル金ごて	モルタル金ごて 木巾木 H=75 OS	木 ラワン合板(T2) $\phi$ 4.0	杉 15*20 木	ラワン合板(T2) $\phi$ 2.5
特記事項	木下地: 大引105*105(杉) 根本45*60@303(フローリング部分) 根本45*60@455(畳、押入等部分)		木下地: 間柱30*80@455、 外壁部外側を除き桐縁12*75@300		天井下地: 野縁30*40*455、野縁 受け及び吊り木30*40*910、吊り 木受け60 $\phi$ 収納部分天井: 落とし蓋(天井点 検口)2ヶ所共	

耐震性	新耐震基準(昭和56年6月)以降の建物である。
アスベスト	・当該建物のアスベスト調査はしていない。 ・アスベスト含有1%超の吹付けが原則禁止された平成7年4月以降の建物である。
その他	

注: 上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認(調査)を行ってください。



物 件 調 書 【 土 地 】

物件番号	11			
財産の名称	警察本部署員宿舎(南覚寺)			
所在地	鳥取市覚寺32-12、49-3、50-1、50-2、50-4、50-5、50-6、50-7、50-10、50-11			
面積	2,224.81㎡	地目	宅地、田(現況:宅地)	
形状	不整形	間口	約72m	
		奥行	約30m	
接面道路の状況	南西側 幅員約18mの舗装道路に接道 北西側 幅員約22.5mの舗装道路に接道			
位置及び環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>・JR鳥取駅まで道路距離で3.8km</li> <li>・バス停「覚寺口」まで道路距離で30m</li> <li>・中ノ郷小学校まで道路距離で1.1km</li> <li>・商業施設:スーパーマーケットまで道路距離で130m</li> </ul>			
法令等による制限	都市計画区域	鳥取市都市計画区域		
	用途地域	近隣商業地域		
	建ぺい率	80		
	容積率	200		
	高度指定	—		
	防火指定	準防火地域		
	その他の主な規制	—		
供給処理施設の状況	電気	引込可	都市ガス	引込可
	上水道	引込可	下水道	引込可
沿革	昭和46年3月30日 土地取得 昭和51年3月27日 一部売却 平成10年3月16日 一部交換			
位置図				
写真				

注：上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認（調査）を行ってください。

**物 件 調 査 書 【 建 物 】**

物件番号	11		
財産の名称	警察本部署員宿舎(南覚寺)		
所在地	鳥取市覚寺31-2		
種別	集合住宅	建築年月日	①昭和48年9月20日 ②昭和50年3月15日 ③昭和51年3月31日
(建築面積) 延床面積	居宅(3棟) ①543.32㎡(189.87㎡) ②③350.84㎡(118.37㎡) ※( )は建築面積 倉庫(2棟)①28.35㎡②22.59㎡ プロパン庫 3.15㎡ 延床面積計 1,298.83㎡	経過年数	48~50年
		構造	居宅 RC3F 倉庫 CB1F プロパン庫 CB1F

**【 事 務 所 の 概 要 】**

構造及び 仕上	外部仕上	<table border="1"> <thead> <tr> <th>腰</th> <th>壁</th> <th>屋根</th> <th>庇</th> <th>バルコニー</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>モルタルコテミガキ (1階出入口袖壁部分も含む)</td> <td>モルタル刷毛引下地 アクリル系シン吹付 (1階出入口袖壁部分も含む)</td> <td>露出アスファルト防水C-1工法 小屋裏換気パイプ(UM)φ50</td> <td>大屋根庇立上り部、窓庇上端 防水モルタル型 大屋根庇下端 合板型枠コンクリート 素地の上アクリル系シン吹付 大屋根庇ばな及び窓下端及び鼻 モルタル刷毛引下地アクリル系シン吹付</td> <td>床、巾木及び下部笠木 防水モルタル塗り床は押目地 手すり 鋼製1部鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート部は内外共モルタル刷毛引下地 アクリル系シン吹付笠木モルタル塗り 床下面 合板型枠コンクリート 素地の上アクリル系シン吹付</td> <td>1階床下換気孔 鉄製製 バルコニー 隔板 石綿セメント版(平板)φ6.3VP 屋根足場用吊輪 鉄製OP TV共視聴及び台 1階出入口洗場コンクリートモルタル塗</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>塗装</td> <td>1階出入口庇上端 防水モルタル</td> <td>1階はコンクリート打放し</td> <td>1階出入口洗場コンクリートモルタル塗</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>木鉄部 油性オイルペンキ(O.P)</td> <td>1階出入口庇鼻及び端下 モルタル刷毛下地アクリル系シン吹付</td> <td></td> <td>高架水槽架台 給水管立上り受台</td> </tr> </tbody> </table>					腰	壁	屋根	庇	バルコニー	備考	モルタルコテミガキ (1階出入口袖壁部分も含む)	モルタル刷毛引下地 アクリル系シン吹付 (1階出入口袖壁部分も含む)	露出アスファルト防水C-1工法 小屋裏換気パイプ(UM)φ50	大屋根庇立上り部、窓庇上端 防水モルタル型 大屋根庇下端 合板型枠コンクリート 素地の上アクリル系シン吹付 大屋根庇ばな及び窓下端及び鼻 モルタル刷毛引下地アクリル系シン吹付	床、巾木及び下部笠木 防水モルタル塗り床は押目地 手すり 鋼製1部鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート部は内外共モルタル刷毛引下地 アクリル系シン吹付笠木モルタル塗り 床下面 合板型枠コンクリート 素地の上アクリル系シン吹付	1階床下換気孔 鉄製製 バルコニー 隔板 石綿セメント版(平板)φ6.3VP 屋根足場用吊輪 鉄製OP TV共視聴及び台 1階出入口洗場コンクリートモルタル塗			塗装	1階出入口庇上端 防水モルタル	1階はコンクリート打放し	1階出入口洗場コンクリートモルタル塗			木鉄部 油性オイルペンキ(O.P)	1階出入口庇鼻及び端下 モルタル刷毛下地アクリル系シン吹付		高架水槽架台 給水管立上り受台																																													
	腰	壁	屋根	庇	バルコニー	備考																																																																					
モルタルコテミガキ (1階出入口袖壁部分も含む)	モルタル刷毛引下地 アクリル系シン吹付 (1階出入口袖壁部分も含む)	露出アスファルト防水C-1工法 小屋裏換気パイプ(UM)φ50	大屋根庇立上り部、窓庇上端 防水モルタル型 大屋根庇下端 合板型枠コンクリート 素地の上アクリル系シン吹付 大屋根庇ばな及び窓下端及び鼻 モルタル刷毛引下地アクリル系シン吹付	床、巾木及び下部笠木 防水モルタル塗り床は押目地 手すり 鋼製1部鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート部は内外共モルタル刷毛引下地 アクリル系シン吹付笠木モルタル塗り 床下面 合板型枠コンクリート 素地の上アクリル系シン吹付	1階床下換気孔 鉄製製 バルコニー 隔板 石綿セメント版(平板)φ6.3VP 屋根足場用吊輪 鉄製OP TV共視聴及び台 1階出入口洗場コンクリートモルタル塗																																																																						
		塗装	1階出入口庇上端 防水モルタル	1階はコンクリート打放し	1階出入口洗場コンクリートモルタル塗																																																																						
		木鉄部 油性オイルペンキ(O.P)	1階出入口庇鼻及び端下 モルタル刷毛下地アクリル系シン吹付		高架水槽架台 給水管立上り受台																																																																						
内部仕上	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>床</th> <th>巾木</th> <th>腰</th> <th>壁</th> <th>天井</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>階段室</td> <td>防水モルタル塗 1階床部モルタル塗</td> <td>防水モルタル塗 (コンクリート段鼻よりH=200) 1階土間部モルタル塗</td> <td>モルタル塗 EP-1</td> <td>モルタル刷毛引下地 アクリル系シン吹付</td> <td>合板型枠コンクリート素地地下地トコライ吹付(最上階スライム地下地φ25)</td> <td>階段手すり 鉄筋コンクリート造モルタル塗EP-1 笠木モルタル塗 踊場手すり 外部のみモルタル塗 刷毛引の上アクリル系シン吹付 集合郵便受箱 柵止フック</td> </tr> <tr> <td>玄関</td> <td>防水モルタル塗</td> <td>防水モルタル塗</td> <td></td> <td>モルタル塗 EP-1</td> <td>石膏ボード(9mm)目スキ貼EP-1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>廊下</td> <td>ボードフロアー</td> <td>木製 O.V.S</td> <td></td> <td>モルタル塗 EP-1 特殊合板φ5</td> <td>石膏ボード(9mm)目スキ貼EP-1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>浴室</td> <td>アスファルト防水 軽量コンクリート(防水押え) モザイクタイル貼</td> <td>108角タイル貼</td> <td></td> <td>108角色タイル貼</td> <td>石綿セメント版φ3.2張V.P</td> <td>BF型浴槽釜 帆付鴨居(展開図) 一部合成樹脂の子</td> </tr> <tr> <td>便所</td> <td>アスファルト防水 軽量コンクリート(防水押え) モザイクタイル貼</td> <td>モルタル塗</td> <td></td> <td>合板φ5.5 モルタル塗 EP-1</td> <td>石膏ボード(9mm)目スキ貼EP-1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>洗面所</td> <td>ボードフロアー</td> <td>木製 O.V.S</td> <td></td> <td>特殊合板φ5.0 モルタル塗 EP-1</td> <td>石膏ボード(9mm)目スキ貼EP-1</td> <td>洗面器ユニット 化粧箱取付板 カーテンレール</td> </tr> <tr> <td>台所 食事室</td> <td>ボードフロアー</td> <td>木製 O.V.S (流し廻りは除く)</td> <td></td> <td>石膏ボード下地アスター塗 コンクリート下地アスター塗 108角タイル貼</td> <td>コンクリート下地ひる石吹付</td> <td>カーテンレール KJ3A型流し台 KJGA型コンロ吊戸棚 水気切棚</td> </tr> <tr> <td>就寝室</td> <td>タタミ敷 一部ベニヤフロアーφ12</td> <td>たたみ寄せ</td> <td></td> <td>石膏ボード下地アスター塗 (外部に面する壁は防露壁とする)</td> <td>コンクリート下地ひる石吹付</td> <td></td> </tr> <tr> <td>押入</td> <td>合板φ5.5mm</td> <td>雑巾摺</td> <td></td> <td>合板φ2.7 (外部に面する壁は防露壁とする)</td> <td>合板φ2.7</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						床	巾木	腰	壁	天井	備考	階段室	防水モルタル塗 1階床部モルタル塗	防水モルタル塗 (コンクリート段鼻よりH=200) 1階土間部モルタル塗	モルタル塗 EP-1	モルタル刷毛引下地 アクリル系シン吹付	合板型枠コンクリート素地地下地トコライ吹付(最上階スライム地下地φ25)	階段手すり 鉄筋コンクリート造モルタル塗EP-1 笠木モルタル塗 踊場手すり 外部のみモルタル塗 刷毛引の上アクリル系シン吹付 集合郵便受箱 柵止フック	玄関	防水モルタル塗	防水モルタル塗		モルタル塗 EP-1	石膏ボード(9mm)目スキ貼EP-1		廊下	ボードフロアー	木製 O.V.S		モルタル塗 EP-1 特殊合板φ5	石膏ボード(9mm)目スキ貼EP-1		浴室	アスファルト防水 軽量コンクリート(防水押え) モザイクタイル貼	108角タイル貼		108角色タイル貼	石綿セメント版φ3.2張V.P	BF型浴槽釜 帆付鴨居(展開図) 一部合成樹脂の子	便所	アスファルト防水 軽量コンクリート(防水押え) モザイクタイル貼	モルタル塗		合板φ5.5 モルタル塗 EP-1	石膏ボード(9mm)目スキ貼EP-1		洗面所	ボードフロアー	木製 O.V.S		特殊合板φ5.0 モルタル塗 EP-1	石膏ボード(9mm)目スキ貼EP-1	洗面器ユニット 化粧箱取付板 カーテンレール	台所 食事室	ボードフロアー	木製 O.V.S (流し廻りは除く)		石膏ボード下地アスター塗 コンクリート下地アスター塗 108角タイル貼	コンクリート下地ひる石吹付	カーテンレール KJ3A型流し台 KJGA型コンロ吊戸棚 水気切棚	就寝室	タタミ敷 一部ベニヤフロアーφ12	たたみ寄せ		石膏ボード下地アスター塗 (外部に面する壁は防露壁とする)	コンクリート下地ひる石吹付		押入	合板φ5.5mm	雑巾摺		合板φ2.7 (外部に面する壁は防露壁とする)	合板φ2.7	
	床	巾木	腰	壁	天井	備考																																																																					
階段室	防水モルタル塗 1階床部モルタル塗	防水モルタル塗 (コンクリート段鼻よりH=200) 1階土間部モルタル塗	モルタル塗 EP-1	モルタル刷毛引下地 アクリル系シン吹付	合板型枠コンクリート素地地下地トコライ吹付(最上階スライム地下地φ25)	階段手すり 鉄筋コンクリート造モルタル塗EP-1 笠木モルタル塗 踊場手すり 外部のみモルタル塗 刷毛引の上アクリル系シン吹付 集合郵便受箱 柵止フック																																																																					
玄関	防水モルタル塗	防水モルタル塗		モルタル塗 EP-1	石膏ボード(9mm)目スキ貼EP-1																																																																						
廊下	ボードフロアー	木製 O.V.S		モルタル塗 EP-1 特殊合板φ5	石膏ボード(9mm)目スキ貼EP-1																																																																						
浴室	アスファルト防水 軽量コンクリート(防水押え) モザイクタイル貼	108角タイル貼		108角色タイル貼	石綿セメント版φ3.2張V.P	BF型浴槽釜 帆付鴨居(展開図) 一部合成樹脂の子																																																																					
便所	アスファルト防水 軽量コンクリート(防水押え) モザイクタイル貼	モルタル塗		合板φ5.5 モルタル塗 EP-1	石膏ボード(9mm)目スキ貼EP-1																																																																						
洗面所	ボードフロアー	木製 O.V.S		特殊合板φ5.0 モルタル塗 EP-1	石膏ボード(9mm)目スキ貼EP-1	洗面器ユニット 化粧箱取付板 カーテンレール																																																																					
台所 食事室	ボードフロアー	木製 O.V.S (流し廻りは除く)		石膏ボード下地アスター塗 コンクリート下地アスター塗 108角タイル貼	コンクリート下地ひる石吹付	カーテンレール KJ3A型流し台 KJGA型コンロ吊戸棚 水気切棚																																																																					
就寝室	タタミ敷 一部ベニヤフロアーφ12	たたみ寄せ		石膏ボード下地アスター塗 (外部に面する壁は防露壁とする)	コンクリート下地ひる石吹付																																																																						
押入	合板φ5.5mm	雑巾摺		合板φ2.7 (外部に面する壁は防露壁とする)	合板φ2.7																																																																						

耐震性	・耐震調査はしていない。
アスベスト	・3棟のうち1棟6戸中の4戸の天井にアスベスト(含有率:0.1~5%)の吹付有り
その他	

注：上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認(調査)を行ってください。

物 件 調 査 書 【 土 地 】

物件番号	12		
財産の名称	(元)県営住宅緑が丘団地		
所在地	八頭郡智頭町大字智頭字段1970-9、1970-10、1970-11、1970-12、1970-57、1970-58		
面積	公簿面積 6,255.01㎡ (実測面積)6,255.01㎡	地目	宅地
形状	ほぼ長方形他	間口	約15m~25m
		奥行	約42m~72m
接面道路の状況	・幅員約6m舗装町道に等高接面		
位置及び環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>・JR「智頭駅」から道路距離で約1.5km</li> <li>・智頭病院から道路距離で約750m</li> </ul>		
法令等による制限	都市計画区域	非線引都市計画区域内	
	用途地域	-	
	建ぺい率	70%	
	容積率	400%	
	高度指定	-	
	防火指定	-	
	その他の主な規制	-	
供給処理施設の状況	電気	有	都市ガス 未整備
	上水道	有	下水道 有
沿革	<ul style="list-style-type: none"> <li>・昭和50年 土地を取得</li> <li>・昭和50年~51年 住宅及び倉庫新築</li> <li>・平成15年 用途廃止</li> <li>・平成16年 住宅及び倉庫 取壊し</li> </ul>		
位置図			
写真			

注: 上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認(調査)を行ってください。