物　件　調　書　【 土　地 】

物件番号	1

財産の名称	(元)三津白寿苑		
所在地	鳥取市三津字砂所ノ一869－7外		
面積	公簿面積　15，838．00㎡	地目	山林、畑
形状	不整形	間口	約20m
		奥行	約115m
接面道路の状況	・東側に、幅員約10mの舗装道路に接道		
位置及び環境	・JR「末恒駅」から道路距離で約1．4km ・バス停「鳥取医療センター」から道路距離で約100m ・鳥取医療センターから道路距離で約150m		

法令等による制限	都市計画区域	市街化調整区域
	用途地域	－
	建ぺい率	70%
	容積率	400%
	高度指定	－
	防火指定	－
	その他の主な規制	－

供給処理施設の状況	電気	引込可	都市ガス	引込可
	上水道	引込可	下水道	引込可

沿　革	・昭和45年12月　土地を取得 ・昭和48年3月　土地を取得 ・昭和48年12月　建物を新築 ・平成17年4月　建物を鳥取県厚生事業団へ移管 ・平成30年3月　建物を取り壊し
その他	・敷地内に大きな段差がある。
位置図	
写真	

注：上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認（調査）を行ってください。

物　件　調　書　【 土　地 】

物件番号	2

財産の名称	北園団地			
所在地	鳥取市北園2－305			
面積	台帳面積　1628．42㎡ 台帳面積(建物)　延床面積：1020．73㎡		地目	宅地
形状	不整形		間口	約30m
			奥行	約50m
接面道路の状況	幅員約5メートルの舗装道路に接道			
位置及び環境	・JR鳥取駅まで道路距離で約6km ・バス停：北園二丁目まで道路距離で約300m ・商業施設：スーパーマーケットまで道路距離で約700m ・公共利便施設：鳥取市立中ノ郷小学校まで道路距離で約500m			
法令等による制限	都市計画区域	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
	高度指定	－		
	防火指定	－		
	その他の主な規制	－		
供給処理施設の状況	電気	有	都市ガス	有
	上水道	有	下水道	有
沿　革	平成7年　土地を取得 平成8年　建物建築、 現在、職員宿舎として使用中。			
その他	現在入居者は1名。募集を停止している 今年度で現入居者は退去予定			
位置図				
現地写真				

注：上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認（調査）を行ってください。

物　件　調　書　【 建　物 】

財産の名称	北園宿舎		
所在地	鳥取市北園2－305		
種別	共同住宅	建築年月日	平成８年新築
（建築面積） 延床面積	居宅（１棟）　952.68 ㎡ 倉庫（１棟）　36.00 ㎡ 自転車置場　20.45 ㎡ ポンプ室　4.60 ㎡ ゴミ収集所　7.00 ㎡	経過年数	約２５年
		構造	居宅：鉄筋コンクリート造・３F 倉庫：鉄筋コンクリート造・１F

【 宿　舎　の　概　要 】

仕上げ

【外部仕上】

屋根・庇	軒裏・バルコニー裏	外壁	破	バルコニー
・一般屋根 不燃シングル葺(ガムロン工法 FG-31程度) 下地　モルタル金コテ ※軒先　ケラバ　アルミ水切使用 ・階段室　アプローチ　庇 不燃シングル葺(ガムロン工法 FG-31程度) 下地　モルタル金コテ ・階段室上部　階屋根 加硫ゴム系シート　防水㊀1.2 密着工法、シルバー仕上 下地　モルタル金コテ	・軒裏 アクリルリシン吹付 下地、コンクリート打放し 一部　有孔フレキシブルボード㊀6 VE塗　下地LGS ・バルコニー裏 アクリルリシン吹付 下地　コンクリート打放し ※一階バルコニー裏は、コンクリート打放し仕上	・一般外壁 吹付タイル(A) 下地、コンクリート打放し ・バルコニー内外壁 吹付タイル(A) 下地　コンクリート打放し ・根巻り コンクリート打放し仕上	・軒破 加硫ゴム系シート防水㊀1.2 (密着工法、シルバー仕上) 下地、モルタル塗 ・ルーフドレン シート防水用塩型ルーフドレンφ75 ・竪破 カラーVP　φ75 ステンレス金具　φ1300	・床 防水モルタル金コテ仕上 ・巾木 防水モルタル金コテ仕上 ・金物 アルミ枠鋼板　H40×1800 フレキシブル板㊀3 VE塗 誘導シール貼付 BL型アルミ手摺 アルミ製バルコニー物干金物 クーラー用インサート金物

【内部仕上】

室名	床	巾木	壁	天井		備考
玄関・ホール	100角磁器質床タイル貼 下　モルタル塗 東合フローリング　㊀15張 下　ネダフォーム　㊀80	床タイル立上り　H=130 木製巾木　H=60 LG塗	壁　練壁フローリング張　㊀12 下　木製練鎧	不燃化粧石骨ボード貼㊀9.5 下　LGS下地	CH=9370 CH=9300	上り框、下駄箱 塩付ステンレスカーテンレール
和室6帖	タタミ敷　㊀65(8種) 下ネダフォーム㊀40	タタミ寄せ	ビニールクロス貼 下　PB　㊀12.5 (G.L塗) 下　PB　㊀12.5 (木製練鎧)	和室用化粧石骨ボード貼㊀9.5 下　LGS下地	CH=9400	
和室6帖(1)	タタミ敷　㊀65(8種) 下ネダフォーム㊀40 板タタミ－長尺合板制御甲板㊀15 下　ネダフォーム㊀80	タタミ寄せ	ビニールクロス貼 下　PB　㊀12.5 (G.L塗) 下　PB　㊀12.5 (木製練鎧)	和室用化粧石骨ボード貼㊀9.5 下　LGS下地	CH=9400	クーラー用スリーブVUφ100
和室6帖(2)	タタミ敷　㊀65(8種) 下ネダフォーム㊀40 板タタミ－長尺合板制御甲板㊀15 下　ネダフォーム㊀80	タタミ寄せ	ビニールクロス貼 下　PB　㊀12.5 (G.L塗) 下　PB　㊀12.5 (木製練鎧)	和室用化粧石骨ボード貼㊀9.5 下　LGS下地	CH=9400	クーラー用スリーブVUφ100
押入	棚パネル㊀35	端布縫	化粧石骨ボード張㊀12.5 下　木製練鎧	化粧石骨ボード張　㊀12.5 下　木製天井下地鎧		
DK	東合フローリング　㊀15張 下　ネダフォーム　㊀80	木製巾木　H=60 LG塗	ビニールクロス貼 下　PB　㊀12.5 (G.L塗) 下　PB　㊀12.5 (木製練鎧) 100角着色タイル標準貼 下　防水PB　㊀12.5	不燃化粧石骨ボード貼㊀9.5 下　LGS下地	CH=9400	ステンレスカーテンレール　2列 BL型キッチン組合せ
便所	クッションシート貼　㊀1.2 下　型枠用合板　㊀12 ネダフォーム㊀80	ビニール巾木　H=60	ビニールクロス貼 下　PB　㊀12.5 (G.L塗) 下　PB　㊀12.5 (木製練鎧)	不燃化粧石骨ボード貼㊀9.5 下　LGS下地	CH=9200	手スリ
浴室	ユニットバス					手スリ L=600
階段室	モルタル金コテ仕上 磁器タイル貼	モルタル金コテ　H=100	内装薄塗材(ツヤ有り) 下コンクリート打放し	不燃化粧石骨ボード貼㊀9.5 下　LGS下地 磁器　内装薄塗材(ツヤ有り) 下　コンクリート打放し	CH=9500	掲示板 BL集合郵便受箱 ステンレス製　角型　屋上マンホール ビニアン手摺φ40 ステンレスタラップ
PS	モルタル塗	コンクリート打放し	コンクリート打放し	コンクリート打放し		アルミ天井点検口　600角　練壁手摺

耐震性	新耐震基準適用（昭和５６年６月）以降の建物である。
アスベスト	・当該建物のアスベスト調査は実施していない。 ・アスベスト含有５％超の吹付けが原則禁止された昭和５０年１０月以降の建物である。
その他	

注：　上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認（調査）を行ってください。

物　件　調　書　【 土　地 】

物件番号	3

財産の名称	(元)埋蔵文化財センター(美和調査事務所)			
所在地	鳥取市源太字東割115番			
面積	公簿面積　2，055．00㎡		地目	学校用地
形状	長方形		間口	約28m
			奥行	約67m
接面道路の状況	・未舗装の道路との間に側溝がある			
位置及び環境	・JR「鳥取駅」から道路距離で約4．5km			
法令等による制限	都市計画区域	市街化調整区域		
	用途地域	－		
	建ぺい率	70%		
	容積率	180%		
	高度指定	－		
	防火指定	－		
	その他の主な規制	－		
供給処理施設の状況	電気	引込可	都市ガス	未整備
	上水道	未整備	下水道	未整備
沿　革	・昭和56年　土地を取得			

位置図

写真

注：上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認（調査）を行ってください。

物　件　調　書　【 土　地 】

物件番号	4		
財産の名称	(元)宇倍野第一団地		
所在地	鳥取市国府町大字町屋字高畠523－6		
面積	台帳面積　1205．38㎡	地目	田
形状	整形	間口	約23m
		奥行	約56m
接面道路の状況	幅員約5．5mの舗装道路に接道		
位置及び環境	・JR津ノ井駅まで道路距離で約4．5km ・バス停まで道路距離で麻生口約400m ・商業施設：スーパーマーケットまで道路距離で約3km ・公共利便施設：国府中学校まで道路距離で約750m		

法令等による制限		
	都市計画区域	市街化調整区域
	用途地域	－
	建ぺい率	70%
	容積率	400%
	高度指定	－
	防火指定	－
	その他の主な規制	－

供給処理施設の状況				
	電気	引込可	都市ガス	未整備
	上水道	引込可	下水道	引込可

沿　革
昭和44年　土地取得 昭和45年　建物建築 平成29年　県営住宅としての用途を廃止、建物解体

その他

位置図

現地写真

注：上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認（調査）を行ってください。

物　件　調　書　【 土　地 】

物件番号	5

財産の名称	(元)浜村警察署奥崎駐在所		
所在地	鳥取市青谷町奥崎字坂ノ谷297番1		
面積	公簿面積　279．32㎡ （実測面積　279．32㎡）	地目	宅地
形状	不整形地	間口	約8m
		奥行	約20m
接面道路の状況	接面街路との関係 ・南西側幅員約5．5m市道奥崎早牛線にほぼ等高接面。		
位置及び環境	・JR山陰本線「青谷駅」まで道路距離で約2．4km　・鳥取市役所青谷町総合支所まで道路距離で約2．9km ・鳥取市立青谷小学校まで道路距離で約3．2km　・鳥取市立青谷中学校まで道路距離で約2．1km ・スーパーマーケットまで道路距離で約2．6km ・日照、通風は良好、地質は普通、土地に最大約4．5m程度の段差があり地盤、地勢は劣る。		

法令等による制限		
	都市計画区域	都市計画区域外
	用途地域	－
	建ぺい率	－
	容積率	－
	高度指定	－
	防火指定	－
	その他の主な規制	－

供給処理施設の状況				
	電気	引込可	都市ガス	なし
	上水道	引込可	下水道	引込可

沿　革	・昭和54年3月　土地取得 ・昭和55年3月　駐在所建設 ・平成21年10月　土地調査測量・登記 ・平成22年8月　建物解体撤去
その他	・不動産鑑定士によるこの土地の最有効使用の判定：　資材置き場、倉庫等の敷地 ・土地の南東側、北東側（対象土地の中）に高い崖（約5m）が生じており、県の「がけ付近の建築制限」により建築の制限が課せられるため、利用の困難性が認められる。 ・東側及び南側が法面となっており、平場部分は実測面積よりも狭小となっている。

位置図

写真

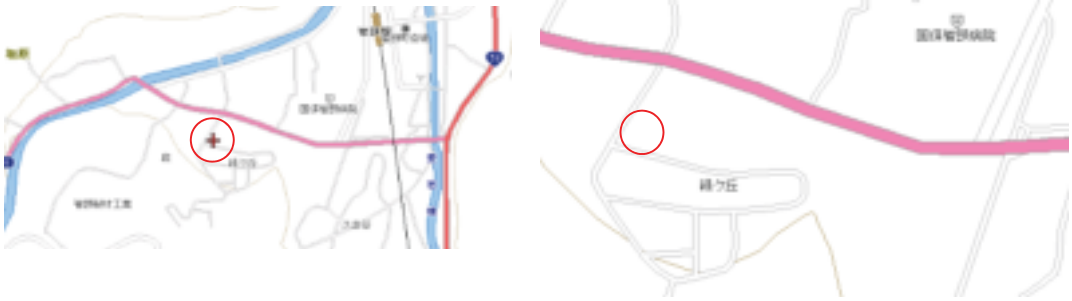
注：上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認（調査）を行ってください。

物　件　調　書　【 土　地 】

物件番号	6

財産の名称	（元）智頭警察署署員宿舎（緑ヶ丘）			
所在地	八頭郡智頭町大字智頭字段1970番59、1970番60、1970番61			
面積	公簿面積　807．66㎡ （実測面積　807．66㎡）		地目	宅地
形状	ほぼ長方形状画地		間口	14．5～22m
			奥行	13～14m
接面道路の状況	・幅員約6m舗装町道及び幅員約9mの町道に等高接面する角地			
位置及び環境	・JR「智頭駅」から道路距離で約1．1km ・智頭病院から道路距離で約450m			
法令等による制限	都市計画区域	非線引都市計画区域内		
	用途地域	－		
	建ぺい率	70%		
	容積率	400%		
	高度指定	－		
	防火指定	－		
	その他の主な規制	埋蔵文化財包蔵地		
供給処理施設の状況	電気	有	都市ガス	未整備
	上水道	有	下水道	有
沿　革	昭和52年　土地を取得 昭和52～53年　建物を新築			
その他	・職員宿舎居宅（1戸）の鍵がないため、鍵を取り換える必要がある。			

位置図



写真

注：上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認（調査）を行ってください。

物　件　調　書　【 土　地 】

財産番号	7

財産の名称	鳥取県自動車運転免許試験場隣接地		
所在地	東伯郡湯梨浜町大字下浅津字船寄45番2		
面積	公簿面積　2，888．00㎡	地目	雑種地
形状	ほぼ台形	間口	約85m
		奥行	約31～38m
接面道路の状況	・舗装県道東郷湖線と接道		
位置及び環境	・バス停「臨海公園前」に隣接		

法令等による制限		
	都市計画区域	非線引都市計画区域
	用途地域	－
	建ぺい率	70%
	容積率	400%
	高度指定	－
	防火指定	－
	その他の主な規制	－

供給処理施設の状況				
	電気	引込可	都市ガス	未整備
	上水道	引込可	下水道	引込可
沿　革	・昭和47年　土地を取得			

位置図

写真

注：上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認（調査）を行ってください。

物　件　調　書　【 土　地 】

財産番号	8

財産の名称	(元)境港通勤寮		
所在地	境港市外江町字四方ノ川3413－3、3413－6、3409－2、3405－2		
面積	公簿面積　2，637．50㎡	地目	宅地、山林、田
形状	不整形	間口	約76m
		奥行	約24～45m
接面道路の状況	・舗装道路と接道		
位置及び環境	・JR「境港駅」から道路距離で約2．5km		

法令等による制　限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	工業地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	高度指定	－
	防火指定	－
	その他の主な規制	－

供給処理施設の状況	電気	引込可	都市ガス	未整備
	上水道	引込可	下水道	未整備

沿　革	・昭和47年　土地を取得 ・昭和48年　建物を新築 ・昭和56年　土地を追加取得 ・昭和59年　土地を追加取得 ・平成29年　建物を取壊し
位置図	
写真	

注：上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認（調査）を行ってください。

物　件　調　書　【 土　地 】

物件番号	9		
財産の名称	(元)境港警察署署員宿舎(福定町)		
所在地	境港市福定町393－2		
面積	台帳面積　1026．49㎡	地目	宅地
形状	整形	間口	約33m
		奥行	約30m
接面道路の状況	幅員約6．5mの舗装道路に接道		
位置及び環境	・JR上道駅まで道路距離で約1㎞ ・バス停福定まで道路距離で約170m ・商業施設:スーパーマーケットまで道路距離で約350m ・公共利便施設:余子小学校まで道路距離で約550m		

法令等による制限		
	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	高度指定	－
	防火指定	－
	その他の主な規制	－

供給処理施設の状況				
	電気	引込可	都市ガス	未整備
	上水道	引込可	下水道	未整備

沿　革
昭和39年　土地取得 昭和40年　建物建設 平成23年　宿舎としての用途を廃止、建物取壊し

その他

位置図

現地写真

注:上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認(調査)を行ってください。

物　件　調　書　【 土　地 】

財産番号	10

財産の名称	(元)中小家畜試験場　絹屋分場敷地		
所在地	西伯郡南部町絹屋門ナシ外		
面積	台帳面積　49，834．82㎡	地目	原野、山林
形状	不整形	間口	約90m
		奥行	約300m
接面道路の状況	・北西側に幅員約4mの町道有り		
位置及び環境	・JR伯備線「岸本駅」から道路距離で南西方約12．4km ・小学校まで約1．3km、中学校まで約0．7km ・スーパーまで3．1km、金融機関まで約1．3km		

法令等による制限	都市計画区域	都市計画区域外
	用途地域	－
	建ぺい率	－
	容積率	－
	高度指定	－
	防火指定	－
	その他の主な規制	－

供給処理施設の状況				
	電気	有	都市ガス	未整備
	上水道	有	下水道	未整備

沿　革	・昭和45年　土地を取得 ・昭和47年　土地を追加取得 ・昭和53年　建物を新築
その他	・南部町北方の中小家畜試験場へ全業務を一本化し、H17年度末に用途廃止となったもの。 ・地積調査未実施、境界未確定の状況。 ・建物が存在するが、老朽化が進んでおり、使用は困難。 ・敷地の一部を太陽光発電施設用地として貸付中。

位置図

現地写真

注：上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認（調査）を行ってください。