

令和2年度むきばんだ史跡公園の委託業務に関する事業計画書

指定管理者 公益財団法人鳥取県教育文化財団

1 管理運営の基本的な考え方

(1) 管理運営の方針

①県が行う受入事業・主催事業に対する協力、連携

鳥取県における公的な弥生時代の史跡公園であり、受入事業・主催事業ともに質の高い体験活動を組織的に提供する教育機関であることを十分認識した上で、利用者がその効果を楽しむよう、所長等からの指示をあおぐなど県と密接な連携を取りながら事業の補助をし、受付から終了までその円滑な実施に積極的に協力をする。

②経費の節減

管理運営経費の節減については、施設の維持管理業務を外部へ委託等する場合、鳥取県産業振興条例の趣旨を踏まえ、原則、県内業者を対象に競争入札を導入して経費の節減を図る。物品購入においても、品質の維持を図りながら入札の導入や価格比較等により、有利な購入に努める。

③利用者等の安全確保

施設設備については、日常の巡視点検により異常や損傷の早期発見を行って、施設の不備による事故を防止するほか、器具や物品の整理整頓を行って障害物への衝突による事故を防止する。

また、主催事業・受入事業実施の際は、関係各所の草刈を行うほか、事前に点検し速やかな報告・連絡・相談によりいち早く情報を関係者に行き渡らせ、危険箇所、危険物の確認・除去を行うなど、利用者の安心・安全を最優先に掲げその安全の確保を図る。

④利用者等へのサービス、利用促進及びサービスの低下を回避する方策

利用者への最大のサービスは、丁寧な応接と安心・安全の対応を提供すること、トラブルの無いこと、利用者にしつかりと施設を利用していただき、学びを得て満足を感じていただくことであると考え。そのため、利用者に対しては笑顔を基本に爽やかな挨拶を励行することを基本と考える。また、事前の打ち合わせ等では、協議内容、結果の確認などを行い、その内容について関係者全員が情報共有して思い違いなどによるトラブルの防止に努める。

利用促進については、利用した人からの評価の影響が大きいため、サービスの充実に努めるほか、施設の知名度の向上を図るため、ホームページによる事業実績や事業計画の紹介や、他のサイトとのリンク、関係機関と連携した広報誌による情報発信を行う。

さらに、利用者へのアンケート等により把握した利用者の声を所長等県に報告した上で、サービスの向上や利用促進につなげていく。

2 管理の基準・サービスの提供内容

(1) 施設設備等の維持管理に向けた考え方

①利用者が史跡公園を快適かつ安全に利用でき、施設設備の長期安定使用につなげられるよう、施設の清掃、保安警備、浄化槽保守点検業務、自家用電気工作物保安管理、消防用設備保守点検・修繕、植生管理業務(除草、草刈、植栽・樹木・芝生の管理等)は専門業者に委託する。

②日常的には、職員による巡視、点検で、快適な環境の維持と異常の早期発見に努め、修繕を要する箇所については県に報告した上で、早期に修繕を行って施設の損傷や劣化の拡大、進行を防止する。

③清掃については、外部業者に委託するが、職員自らも常日頃から環境美化に努める。

(2) 外部委託(再委託)の考え方

①施設設備の維持管理には、財団の職員では対応できない部門があり、これらはほとんどが法令適用されるものであることから、不特定多数の県民が利用する集客施設の安全・衛生・快適性を確保するために、専門業者による定期的な保守点検を行う。

②委託先の選定は、鳥取県会計規則を準用して、原則競争入札を行う。これによりがたい場合は随意契約により適切に業者の選定をすることとし、併せて可能な範囲で価格比較等によりコストの縮減を図るよう努める。

③業者の選定に当たっては、原則、県内業者を選定することとする。ただし、県内に委託可能業者がないとき又はいても相当高額となると認められるときは、あらかじめ県に協議した上で、県外業者への委託を行う。

(3) 個人情報の保護への対応

①個人情報については、公益財団法人鳥取県教育文化財団個人情報保護規程、特定個人情報取扱規程等により適切に対応する。

②利用申込みの際に知り得た個人情報は、適正に取り扱い、利用申込みに関するものにだけ利用し、他への利用や第三者への提供は行わない。

(4) 火災・盗難・災害などの事故・事件の防止(防災)対策

職員による施設内の巡視を定期的に行い、事件、事故の未然防止に努めるとともに、職員不在となる夜間、休日は警備会社に委託し、常駐警備により事件、事故、盗難などの未然防止を図る。

②災害時の避難施設等の自主チェックを定期的を実施し、火災、地震等に伴う避難訓練を定期的に行って、職員、利用者の防災意識を高め、火災の発生や災害に伴う被害発生の防止を図る。

③現在ある「むきばんだ史跡公園危機管理マニュアル」「消防計画」等を参考にして財団版を作成し、避難訓練等を実施する。

④災害時の施設使用については、県の指示に従う。

(5) 緊急時の体制・対応

緊急連絡網の作成・周知により体制を整備し、緊急時の対応マニュアルに基づき迅速に対応する。また、AEDが設置されているため職員全員が適確に対応できるよう講習を受け、体制を磐石なものとする。

(6) 想定される利用者等の苦情等トラブルの未然防止と対処方法

①今までの事例を掌握し、その対応状況と結果をしつかり検証しておく。

②利用者の不快感に伴うトラブルについては、職員に対して接遇研修を行い、笑顔で丁寧な対応を心がけるとともに、施設内を巡視して利用者への声かけ(あいさつ・おはようございます、こんにちは、大丈夫ですか?いかがなさいましたか?など)をする。

③施設設備の点検や館内の美化に努め、利用者に快適な環境で史跡公園を楽しんでいただけるような場を提供するよう努める。

- ④ 不当な要求行為に対しては、マニュアルを整備し対処するとともに、不当要求行為対策研修に参加して職員の対応力を高める。
- ⑤ 苦情等が実際に発生した場合は、所長等に報告した上で、県と協議して対応する。

(7) 利用者等の要望の把握及び対応方針

- ① 窓口での聞き取りやメール、アンケートを活用して利用者の声を把握するとともに、意見、要望の内容やそれに対する処理方針及び対応結果はホームページで紹介する。
- ② 利用者等からの意見・要望への対応は、県に報告・協議をした上で、規定内の金額の備品の設置や施設の改修等の軽微なものは積極的に対応する。指定管理者で対応できない事項などは、引き続き県と協議しながら利用者の要望に応じていく。

(8) 施設のサービス向上に対する取組み

- ① 利用者が快適な環境の下で、公園等の見学を楽しめるよう、施設の維持管理において常に巡視・点検を行い、施設の異常を早期発見した場合は速やかに修繕して施設の安全を維持する。
- ② 利用者が気持ちよく公園等の見学を楽しめるよう、職員の応接力の向上を図る。また、利用者とのトラブルを防ぐため、打ち合わせ結果等の情報を共有し、その確認を励行する。
- ③ 見学現場の事前点検や草刈りなどに配慮し、危険の恐れがある場合は利用者に注意喚起をして、事故のない安全な見学場所を提供するように努める。

(9) 施設の利用促進に向けた取組み

利用者への最大のサービスは、丁寧な応接と安心・安全の対応を提供すること。また、トラブルの無いこと、利用者にしつかりと施設を利用していただき活用した学びを得て、満足を感じていただくことであると考え。そのため、利用者に対しては笑顔を基本に爽やかな挨拶を励行することを基本と考える。また、事前の打ち合わせ等では、協議内容、結果の確認などを行い、その内容について関係者全員が情報共有して思い違いなどによるトラブルの防止に努める。

利用促進については、利用した人からの評価の影響が大きいため、サービスの充実に努めるほか、施設の知名度の向上を図るため、ホームページによる事業実績や事業計画の紹介や、他のサイトとのリンク、関係機関と連携した広報誌による情報発信を行う。

さらに、利用者へのアンケート等により把握した利用者の声を所長等県に報告した上で、サービスの向上や利用促進につなげていく。

(10) 施設のサービスの低下を回避する方策

財団職員全員が常に日々新しい気持ちで、むきばんだ史跡公園を愛し大切にしていくこと。国内でも最大級で重要な弥生時代の集落遺跡、しかも本物をそのまま展示する重要な史跡であると認識し、一人ひとりが自分を律して、慣れや堕落を排除する努力をしていく。

また、責任者もその意識をもち、P D C A (計画・行動・評価・改善)の考え方を常に意識しながら、全職員と一緒に努力する。

さらに、利用者のアンケート、周辺市町村や関係機関からの意見等を重視し、外部評価ととらえてサービスの向上につなげていく。

(11) 史跡管理に係る一定の技術水準を確保する方策

史跡管理に係る技術に関し、一定の水準を保つためには、今後も更なる研修・研究に勤しんでいくことが重要であると認識している。

常に、県民の目線に立ち「むきばんだ史跡公園」の管理の任務に責任と誇りをもって当たるとともに、職員同士が切磋琢磨しながら向上心をもって勤務していく。

また、P D C Aの考え方を念頭に実行していくことに努め、その水準を維持することは勿論のこと、更なる向上を図っていく。

常に、県民の目線に立ち「むきばんだ史跡公園」の管理の任務に責任と誇りをもって当たるとともに職員同士が切磋琢磨しながら向上心をもって勤務していく。

3 組織及び職員の配置等

(1) 管理運営の組織

別紙1のとおり

(2) 職員の職種等別

別紙2のとおり

(3) 日常の職員配置

定められた業務を確実に行うとともに、利用者へのサービスと安全確保を行うため、開所中は事務所に常時複数の職員を配置する。担当者以外でも受付業務、利用申込み受付、利用料、緊急時対応ができるように補完しながら業務を行う。また、利用者の状況により必要に応じて勤務を要しない日を振り替えることで対応する。

職員配置の記載

別紙3のとおり

(4) 人材育成

①職員に対して接遇研修を行い、来園者に対してのマナーアップ向上を図る。

②施設の維持管理を適切に行い、史跡公園内の大切な遺跡等の保存等の手法などを、文化財主事の指導を仰ぎながら、できる範囲で研修を重ね、その一翼を担える人材として育成できるよう配慮する。

③当財団は、公益法人会計に基づき、鳥取県の会計規則を準用して経理事務を行っており、適正に事務を行うため、法人会計に関する各種研修会に積極的に参加する。また、県が開催する会計事務の研修などにも積極的に参加する。

④当財団が実施する職員研修に県、関係機関等から教育資材の貸出し等可能な範囲で協力をいただく。

(5) 障がい者又は高齢者の雇用計画

定年退職された高齢者の方については、高い能力や熟練した技術のある方が多く、積極的に対応したい。

障がい者の方については、常時雇用は難しいが、受入れ業務等の補助でスタッフとして可能な場合は臨時に雇用したい。

4 関係法令に係る監督行政機関からの指導等の状況及び対応状況

該当事項なし

5 委託、工事請負の状況

(1) 庁舎管理等

別紙4のとおり

(2) 障がい者就労施設及びシルバー人材センター等への委託の発注予定

該当なし

6 利用者の見込み及び委託業務に係る収支計画

(1) 利用者の見込み数

年度	利用者(人)	利用団体数
令和2年度	33,000	180

利用者実績

年度	利用者(人)	利用団体数
令和元年度(見込み)	29,817	171
平成30年度	40,332	288
平成29年度	32,952	198

※平成30年度は、旅行会社主催のツアー(20周年ミステリーツアー)があり、団体数として、90回、利用者として、約9,000人の利用者があった。

(2) 収支計画書は、別紙5のとおり

7 県の行う受入事業・主催事業についての連携・協力

受入事業・主催事業への連携・協力は指定管理者として極めて重要な業務であり、責務ととらえている。

この認識の下で、情報の共有化がとりわけ重要である。受付段階から収集した情報は所長等県に速やかに報告し、事業計画の策定段階から打ち合わせにできるだけ参加して、事業の全貌を把握して事業実施の補助や協力を積極的に行うよう努める。

また、これらの協議を通じて、必要な資材や保険の加入など実施補助の確認をする。そして、利用者や関係先との連絡、事業内容に対応した職員の勤務体制を組む。また、事業計画は事務室の見やすい場所に掲載して、関係者全員が認識できるようにし、円滑な事業実施ができるよう積極的に協力を努める。また、気象の変化等により事業内容が変更され、補助、協力について指示があった場合は臨機に対応する。

別紙 1

管理運営の組織

むきばんだ史跡公園 所長(1名、県職員)	調査係	活用係	主任	担当	(県職員)	3名
	文員	文化常務	職員	事務員	(活用係補助員)	4名
	非	非	職員	職員	(史跡管理補助員)	2名
						1名

委託契約

- 施設管理の委託
- 設備の維持管理
- 運営の徴収
- 設置料の徴収
- その他業務

使用及び運用の減免を必要とする

公財)鳥取県教育文化財団 指定管理者 次長(1名、常勤)	事務員	職員	職員	職員	(非常勤職員)	1名
	史跡管理	職員	職員	職員	(非常勤職員)	2名
	受付	職員	職員	職員	(非常勤職員)	2名
	維持	職員	職員	職員	(非常勤職員)	8名

別紙 2

職員の職種等

職名	雇用関係	職員数	従事する業務内容	保有資格	人件費(千円)	月勤務日数	継続雇用
指定管理総括者	常勤	1	事務の総括、職員の人事事務、契約事務、予算・決算、施設・設備の管理	甲種防火管理者	4,092	常勤	継続
事務職員	非常勤	1	職員の給与・旅費等の支給、支出・収入、文書の收受・発送	業務責任者		月17日	継続
史跡管理員	非常勤	2	史跡の維持管理(開場準備、閉場準備、堅穴住居の燻蒸、除草作業、樹木管理、史跡内清掃、史跡内巡視等)		13,032	月17日	継続
受付員	非常勤	2	来場者への対応、開閉館作業、来場者数カウント、予約ガイドの手配			月15日以内	継続
維持管理作業員	非常勤	8	堅穴住居の燻蒸や遺跡内の除草等の維持管理作業			月79時間以内	継続
合計		14			17,124		

別紙 3

職員配置

配置場所	職員配置の時間帯	職名					備考
		次長	事務職員	史跡管理員	受付員	維持管理作業員	
事務室	8:45~17:30	○	○				
受付	8:45~17:30				○		
その他園内	8:45~17:30			○			
	9:00~12:00 又は 9:00~16:00					○	

別紙4

庁舎管理等(契約済みを含む)

① 外部委託(複数年)

番号	内容	契約金額(円)	契約期間	支払方法	備考
1	施設清掃業務	17,787,600	H31.4.1 R6.3.31	各月精算払	契約済
2	機械警備業務	909,144	H31.4.1～ R6.3.31	各月精算払	契約済
3	浄化槽維持管理業務	—	R2.4.1～ R5.3.31	—	発注予定
4	ガイダンス施設空調機保守 点検業務	—	R2.4.1～ R5.3.31	—	発注予定
5	消防用設備点検業務	—	R2.4.1～ R5.3.31	—	発注予定

② 外部委託(単年度)

番号	内容	契約金額	契約期間	支払方法	備考
1	妻木晩田遺跡地内草刈及 び芝生・樹木管理業務	—	R2.5.1～ R3.3.31	精算払	契約期間は 予定
2	自家用電気工作物保守管 理業務	—	R2.4.1～ R3.3.31	精算払	発注予定
3	産業廃棄物処理業務	単価契約	随時	—	発注予定
4	除雪業務	単価契約	冬期間	—	発注予定
5	給茶機定期点検業務	—	随時	—	発注予定

令和2年度 むきばんだ 史跡公園の委託業務に関する収支計画書

法人等の名称 (公益財団法人鳥取県教育文化財団)

(単位:円)

大項目	中項目	小項目	内 訳	金額	
収入項目		県指定管理料		54,671	
		その他の収入	雑入	1	
		収入合計(A)		54,672	
史跡管理	史跡管理	需用費	維持管理用品(1,850)、復元堅穴住居等修繕(400)	2250	
		役務費	火災保険(220)、倒木等撤去手数料(150)、スズメバチ駆除(50)、研修費(76)	496	
		委託料	草刈り、芝生、樹木管理(14,000)、廃棄物処理(500)	145,000	
		使用料及び賃借料	草刈機賃貸借料(241)	241	
		計		17487	
	施設・設備管理	施設・設備管理	旅行交通費	職員研修会(100)、非常勤研修会(79)	179
			食糧費	来園者用給茶機お茶等	100
			需用費	消耗(1,000)、光熱水費(3,000)・修繕料(730)、燃料費(350)、印刷製本費(400)	5,480
			役務費	通信運搬費(920)、手数料(230)、保険料(350)	1,500
			委託料	施設清掃(3564)、機械警備(183)、浄化槽維持管理(759)、空調設備保守(888)、消防用設備(158)、自家用電気工作物保守管理(146)、売店運営(701)、除雪(362)、給茶機点検(40)	6,801
			使用料及び賃借料	リース車輛(303)、会計システム(317)、パソコン3台(142)、電話設備(113)、NHK受信料(30)	905
			公課費	消費税(1911)、県貸付車輛重量税(25)	1936
			負担金	互助会負担金(15)、社会保険負担金(10)	25
	計		16,926		
	人件費	人件費	常勤職員	次長(1)(給料(2,902)、職員手当(1,190)、社会保険料(507)、労災保険料(15)、雇用保険料(45)健康診断料(非常勤職員を含む115)	4,774
			非常勤職員	事務(1)、史跡管理員(2)、受付員(2)、維持管理作業員(8)(報酬13,032)、社会保険料(1,371)、労災保険料40、雇用保険料42)	14,485
			計		19,259
		一般管理費			1,000
		支出合計(B)			54672