令和元年

地価調査基準地価格調書

鳥　　取　　県

は　じ　め　に

土地は、私たちの日常生活や生産活動、余暇活動などの「場」として欠くことのできない貴重な基盤であり、また、公共性、社会性をもった限られた貴重な資源であることから、その利用は、公共の福祉を優先させ、自然環境の保全を図りつつ、地域の自然的、経済的、文化的条件等に配慮して、総合的かつ計画的に行われなければなりません。

このような性質を有する土地の価格は、土地の効用や需給関係によって定まるものですが、市場価格の不透明性などにより合理的な市場価格の形成が困難となる場合もあるため、国や都道府県では地価公示や地価調査を通じて地価の指標を提供することにより、適正な地価水準の形成に努めています。

本書では、令和元年地価調査に基づく基準地の標準価格及び平成３１年地価公示に基づく標準地の公示価格をご紹介しておりますので、土地取引等に際して、広くご活用いただければ幸いです。

令和元年９月

鳥取県県土整備部技術企画課長　　前田　達美

目　　次

〔令和元年地価調査〕　　令和元年7月1日時点

平成30年鳥取県地価調査に基づく地価動向 …… 1

調査データ記載内容の説明 …… 9

鳥取市 …… 県 1
米子市 …… 県 9
倉吉市 …… 県13
境港市 …… 県17
岩美町 …… 県17
若桜町 …… 県19
智頭町 …… 県19
八頭町 …… 県19
三朝町 …… 県21
湯梨浜町 …… 県21
琴浦町 …… 県23
北栄町 …… 県23
日吉津村 …… 県25
大山町 …… 県25
南部町 …… 県25
伯耆町 …… 県27
日南町 …… 県27
日野町 …… 県29
江府町 …… 県29
林地 …… 県31

〔平成31年地価公示〕　　平成31年1月1日時点

鳥取市 …… 公 1
米子市 …… 公 9
倉吉市 …… 公13
境港市 …… 公15
岩美町 …… 公17
若桜町 …… 公17
智頭町 …… 公17
八頭町 …… 公17
三朝町 …… 公19
湯梨浜町 …… 公19
琴浦町 …… 公19
北栄町 …… 公21
日吉津村 …… 公21

令和元年鳥取県地価調査の結果及び地価動向

１　鳥取県地価調査の実施状況

本調査は、国土利用計画法による土地取引の規制を適正かつ円滑に実施するため、鳥取県知事が毎年１回基準地の価格調査を実施し、その結果を公表するものである。これは、国の行う地価公示（１月１日時点）とあわせて一般の土地の取引価格の指標ともなるものである。

（１）対象区域及び基準地数

県内 19 市町村の全域　178 地点

なお、用途別の基準地数は第１表のとおりである。

（２）価格時点

令和元年７月１日

（３）価格の判定

基準地について、不動産鑑定士の鑑定評価を求め、これに基づいて鳥取県知事が正常価格※の判定を行ったものである。

※　取引者の特殊な事情等のない自由な取引において通常成立すると考えられる価格で、更地としての価格。

（４）根拠法令

国土利用計画法施行令第９条

第１表　用途別の基準地数　　（　）は内数で、選定替地点数

区分	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	宅地計	林　地	合　計
基準地数	129	2	35	6	172	6	178

２　鳥取県の地価動向

（１）鳥取県の地価動向

令和元年７月１日時点の鳥取県地価調査によると、平成 30 年７月１日以降１年間の鳥取県の地価は、住宅地・商業地の用途で下落したが、全用途平均で△0.9％と前年(△1.1％)より下落幅が縮小となった。

また、主な用途の対前年変動率では、住宅地が△1.0％（全国△0.1％）、商業地が△0.8％（全国 1.7％）、工業地が 0.8％（全国 1.0％）であり、いずれも全国平均と比べ下落幅は大きく、上昇幅は小さくなっている。

住宅地の最高価格は鳥取市西町３丁目の 84,000 円/㎡(7 年連続)、商業地の最高価格は鳥取市栄町の 120,000 円/㎡（24 年連続）であった。

県内の全基準地において、価格が上昇した地点が 24 地点（住宅地：17 地点、商業地：３地点、工業地：３地点、宅地見込地：１地点）で見られ､昨年の 15 地点から９地点増加した。

（２）用途別の地価動向

ⅰ）住　宅　地

住宅地の対前年変動率は△1.0％（前年△1.2％）と下落に転じた平成 12 年以降 20 年連続の下落となったが、前年より下落幅が縮小した。

ⅱ）商　業　地

商業地の対前年変動率は△0.8％（前年△0.9％）と下落に転じた平成４年以降 28 年連続の下落となったが、前年より下落幅が縮小した。

ⅲ）工　業　地

工業地の対前年変動率は 0.8％（前年 0.4％）と平成 30 年以降２年連続の上昇となった。

第２表　10 年間の対前年変動率の推移　　（単位：％）

区分	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	備考
全用途	△5.0	△5.0	△5.1	△4.6	△3.5	△2.7	△2.0	△1.6	△1.1	△0.9	21 年連続下落
住宅地	△4.7	△4.7	△4.8	△4.4	△3.4	△2.7	△2.0	△1.7	△1.2	△1.0	20 年連続下落
商業地	△6.4	△6.8	△6.1	△4.9	△3.8	△2.9	△2.0	△1.4	△0.9	△0.8	28 年連続下落
工業地	△5.8	△5.9	△5.9	△6.4	△4.3	△2.9	△1.3	△0.6	0.4	0.8	２年連続上昇

第３表　地域別・用途別の対前年変動率と平均価格

【凡例】

総地点数 継続地点数	(前年) 対前年 変動率
平均価格	

※ 対前年変動率は継続地点の対前年変動率の合計を継続地点数で割って求めた単純平均。
※ 平均価格は総地点の標準価格の合計を総地点数で割って求めた単純平均。（100 円未満四捨五入）

区　分	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
鳥取市	39	(△1.6)	－	(－)	13	(△1.2)	2	(△1.9)	54	(△1.5)
	39	△1.3		－	13	△1.3	2	△0.9	54	△1.3
	26,400		－		63,500		15,400		34,900	
米子市	17	(0.4)	1	(0.0)	9	(0.0)	2	(1.9)	29	(0.4)
	17	0.5	1	2.0	9	0.3	2	1.5	29	0.6
	32,100		15,000		54,700		14,600		37,300	
倉吉市	11	(△0.6)	1	(△1.6)	4	(△0.9)	1	(0.0)	17	(△0.7)
	11	△0.5	1	△1.7	4	△0.7	1	0.0	17	△0.6
	20,400		5,900		36,300		14,600		23,000	
境港市	3	(△1.6)	－	(－)	2	(△1.0)	1	(3.6)	6	(△0.6)
	3	△1.4		－	2	△1.0	1	3.4	6	△0.5
	13,900		－		18,600		6,000		14,200	
市部	70	(△0.9)	2	(△0.8)	28	(△0.7)	6	(0.4)	106	(△0.8)
	70	△0.8	2	0.2	28	△0.7	6	0.8	106	△0.6
	26,300		10,500		53,600		13,400		32,500	
岩美町	2	(△1.7)	－	(－)	－	(－)	－	(－)	2	(△1.7)
	2	△2.6		－		－		－	2	△2.6
	5,500		－		－		－		5,500	
若桜町	2	(△3.4)	－	(－)	－	(－)	－	(－)	2	(△3.4)
	2	△3.5		－		－		－	2	△3.5
	7,600		－		－		－		7,600	
智頭町	3	(△2.6)	－	(－)	－	(－)	－	(－)	3	(△2.6)
	3	△2.7		－		－		－	3	△2.7
	14,300		－		－		－		14,300	
八頭町	6	(△1.7)	－	(－)	2	(△2.6)	－	(－)	8	(△1.9)
	6	△1.4		－	2	△2.8		－	8	△1.7
	12,000		－		22,800		－		14,700	
三朝町	3	(△2.7)	－	(－)	－	(－)	－	(－)	3	(△2.7)
	3	△2.3		－		－		－	3	△2.3
	13,500		－		－		－		13,500	
湯梨浜町	8	(△1.1)	－	(－)	－	(－)	－	(－)	8	(△1.1)
	8	△1.3		－		－		－	8	△1.3
	15,400		－		－		－		15,400	
琴浦町	6	(△2.0)	－	(－)	－	(－)	－	(－)	6	(△2.0)
	6	△1.4		－		－		－	6	△1.4
	12,500		－		－		－		12,500	
北栄町	6	(△1.4)	－	(－)	－	(－)	－	(－)	6	(△1.4)
	6	△1.0		－		－		－	6	△1.0
	10,700		－		－		－		10,700	
日吉津村	1	(3.7)	－	(－)	1	(0.0)	－	(－)	2	(1.9)
	1	3.2		－	1	0.0		－	2	1.6
	26,000		－		46,300		－		36,200	
大山町	7	(△1.1)	－	(－)	1	(△0.5)	－	(－)	8	(△1.0)
	7	△1.1		－	1	△0.5		－	8	△1.0
	7,000		－		18,800		－		8,500	
南部町	6	(△1.3)	－	(－)	－	(－)	－	(－)	6	(△1.3)
	6	△1.2		－		－		－	6	△1.2
	10,600		－		－		－		10,600	
伯耆町	5	(△0.8)	－	(－)	1	(0.0)	－	(－)	6	(△0.7)
	5	△0.4		－	1	0.0		－	6	△0.3
	10,100		－		25,800		－		12,700	
日南町	2	(0.0)	－	(－)	－	(－)	－	(－)	2	(0.0)
	2	△1.5		－		－		－	2	△1.5
	7,600		－		－		－		7,600	
日野町	1	(△1.4)	－	(－)	1	(△2.5)	－	(－)	2	(△2.0)
	1	△1.4		－	1	△2.6		－	2	△2.0
	7,100		－		11,200		－		9,200	
江府町	1	(△2.6)	－	(－)	1	(△2.7)	－	(－)	2	(△2.7)
	1	△2.6		－	1	△1.9		－	2	△2.3
	3,700		－		10,600		－		7,200	
町村部	59	(△1.4)	－	(－)	7	(△1.6)	－	(－)	66	(△1.5)
	59	△1.4		－	7	△1.5		－	66	△1.4
	11,200		－		22,600		－		12,400	
鳥取県	129	(△1.2)	2	(△0.8)	35	(△0.9)	6	(0.4)	172	(△1.1)
	129	△1.0	2	0.2	35	△0.8	6	0.8	172	△0.9
	19,400		10,500		47,400		13,400		24,800	
全国	14,818	(△0.3)	151	(△0.3)	5,234	(1.1)	856	(0.5)	21,059	(0.1)
	14,657	△0.1	139	0.0	5,095	1.7	843	1.0	20,734	0.4
	73,100		15,900		378,800		39,400		147,300	

第４表　価格の上昇・横ばい・下落した地点数

用　　途	平成３０年				令和元年			
	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
住　宅　地	11	22	96	129	17	21	91	129
商　業　地	2	12	21	35	3	12	20	35
工　業　地	2	1	2	5	3	2	1	6
宅地見込み地	0	1	1	2	1	0	1	2
計	15	36	120	171	24	35	113	172

第５表　対前年変動率順位表

（１）対前年変動率上位順位表

＜住宅地＞

順位	基準地番号	所在地	H30 標準価格 (円/㎡)	R1 標準価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	備考
1	日吉津－　1	日吉津村大字日吉津 481 番 8	25,200	26,000	3.2	子育て環境に恵まれており、村外からの流入も多く、需要堅調。
2	米子－　4	米子市西福原 9 丁目 1843 番 3	42,500	43,500	2.4	生活環境が良く、活発な需要を反映して、プラス基調。
3	米子－　3	米子市旗ヶ崎 2 丁目 116 番 3	46,000	47,000	2.2	環境の良い住宅地であり、活発な需要により引続きプラス基調。
4	米子－　9	米子市西福原 4 丁目 252 番	48,000	49,000	2.1	生活利便性の好い住宅地であり、根強い人気により需要堅調。
4	米子－ 14	米子市淀江町佐陀字汐除外浜 982 番 2	24,000	24,500	2.1	郊外の区画整然とした住宅団地であり、値頃感から需要増加。

＜商業地＞

順位	基準地番号	所在地	H30 標準価格 (円/㎡)	R1 標準価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	備考
1	米子 5－ 3	米子市東福原 5 丁目 588 番 16 外	52,300	53,000	1.3	店舗の進出やマンションの建設により需要が堅調。
2	米子 5－ 8	米子市車尾 4 丁目 1262 番 3 外	36,300	36,700	1.1	店舗の出店等により需要堅調。
3	米子 5－ 2	米子市加茂町 1 丁目 25 番 8 外	83,000	83,500	0.6	国道沿いの商業地域。店舗の改装等により、町並みが改善。

＜工業地＞

順位	基準地番号	所在地	H30 標準価格 (円/㎡)	R1 標準価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	備考
1	境港 9-1	境港市昭和町 34 番	5,800	6,000	3.4	米子道の 4 車線化や境港の港湾整備が進んでおり、需要が好調
2	米子 9-1	米子市夜見町字新開二 2947 番 3 外	11,000	11,200	1.8	米子道の 4 車線化や境港の港湾整備が進んでおり、需要が好調
3	米子 9-2	米子市旗ヶ崎 2147 番	17,800	18,000	1.1	米子道の 4 車線化や境港の港湾整備が進んでおり、需要が好調

＜全用途＞

順位	基準地番号	所在地	H30 標準価格 (円/㎡)	R1 標準価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	備考
1	境港 9-1	境港市昭和町 34 番	5,800	6,000	3.4	
2	日吉津－　1	日吉津村大字日吉津 481 番 8	25,200	26,000	3.2	
3	米子－　4	米子市西福原 9 丁目 1843 番 3	42,500	43,500	2.4	
4	米子－　3	米子市旗ヶ崎 2 丁目 116 番 3	46,000	47,000	2.2	
5	米子－　9	米子市西福原 4 丁目 252 番	48,000	49,000	2.1	

（２）対前年変動率下位順位表

＜住宅地＞

順位	基準地番号	所在地	H30 標準価格 (円/㎡)	R1 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	三朝－ 2	三朝町大字三朝字石田 625 番 3	17,900	17,100	△4.5	人口減少の上、街路状況が悪く、外部からの流入もなく需要が限定
2	鳥取－ 32	鳥取市青谷町山根字掛栗 618 番外	7,400	7,100	△4.1	古くからの農家集落であり、需要が見込めず、マイナス基調。
3	智頭－ 1	智頭町大字智頭字道ノ下 1636 番 8	25,000	24,000	△4.0	少子高齢化、町外への人口流出により、需要が限定的
4	琴浦－ 5	琴浦町大字八幡字馬場ノ西 761 番 5	10,400	10,000	△3.8	農家集落であり、圏外からの流入もなく、需要が限定的。
4	鳥取－ 31	鳥取市青谷町青谷字口堤谷 2816 番 21	15,800	15,200	△3.8	人口減少傾向、他地域からの転入が見込めず、需要が限定的。

＜商業地＞

順位	基準地番号	所在地	H30 標準価格 (円/㎡)	R1 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	八頭 5－ 2	八頭町北山字下柳縄手 60 番 8	12,500	12,000	△4.0	旧八東町役場前の商業地域。新規需要は期待できない。
2	鳥取 5－13	鳥取市伏野字屋敷ノ壱 1074 番 4 外	22,300	21,500	△3.6	国道沿いではあるが調整区域であり、需要が限定的。
3	日野 5－ 1	日野町根雨字上ミ郷ノ木 297 番 2	11,500	11,200	△2.6	日野町の中心商店街。人口減少により引続きマイナス。
3	鳥取 5－ 4	鳥取市末広温泉町 129 番	96,000	93,500	△2.6	中心市街地の商店街であるが、店舗の閉鎖が目立つ。
5	鳥取 5－ 8	鳥取市福部町海士字西ノ野 18 番 13	20,500	20,000	△2.4	バイパスの開通後、現道交通量が激減し、需要が限定的。

＜工業地＞

順位	基準地番号	所在地	H30 標準価格 (円/㎡)	R1 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取 9-2	鳥取市古海字東榎田 304 番 1 外	17,800	17,500	△1.7	郊外の大規模工業地に需要がシフトしており、マイナス基調。

＜全用途＞

順位	基準地番号	所在地	H30 標準価格 (円/㎡)	R1 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	三朝－ 2	三朝町大字三朝字石田 625 番 3	17,900	17,100	△4.5	
2	鳥取－ 32	鳥取市青谷町山根字掛栗 618 番外	7,400	7,100	△4.1	
3	八頭 5－ 2	八頭町北山字下柳縄手 60 番 8	12,500	12,000	△4.0	
4	智頭－ 1	智頭町大字智頭字道ノ下 1636 番 8	25,000	24,000	△4.0	
5	琴浦－ 5	琴浦町大字八幡字馬場ノ西 761 番 5	10,400	10,000	△3.8	
5	鳥取－ 31	鳥取市青谷町青谷字口堤谷 2816 番 21	15,800	15,200	△3.8	

第６表　価格順位表

＜住宅地＞

順位	基準地番号	所在地	H30 標準価格 (円/㎡)	R1 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取－　3	鳥取市西町３丁目 411 番	83,500	84,000	0.6	高級住宅地であり、根強い人気がある。
2	鳥取－ 10	鳥取市吉成字下池田 1022 番	63,500	64,000	0.8	中心部に近い住宅地であり、生活の利便性が高い。
3	鳥取－　2	鳥取市青葉町２丁目 224 番	61,000	61,000	0.0	市街地と郊外の中間に位置する住宅地であり、人気回復傾向。
4	鳥取－　8	鳥取市吉成南町１丁目 545 番外	57,500	58,000	0.9	郊外の住宅地であり、人気が高い。
5	鳥取－　9	鳥取市二階町３丁目 218 番３	57,500	57,500	0.0	旧市街地にある住宅であるが、人気回復傾向にある。

＜商業地＞

順位	基準地番号	所在地	H30 標準価格 (円/㎡)	R1 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取 5-5	鳥取市栄町 609 番	121,000	120,000	△0.8	駅前の商業地。画地規模が小さく需要が限定的。
2	米子 5-1	米子市明治町 197 番	113,000	113,000	0.0	米子の駅前商業地。飲食店舗の進出が目立つ。
3	鳥取 5-3	鳥取市扇町 128 番１外	96,500	95,000	△1.6	駅南地区の事務所商業地。やや需要が減少気味。
4	鳥取 5-4	鳥取市末広温泉町 129 番	96,000	93,500	△2.6	
5	米子 5-2	米子市加茂町１丁目 25 番８外	83,000	83,500	0.6	

＜工業地＞

順位	基準地番号	所在地	H30 標準価格 (円/㎡)	R1 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	米子 9-2	米子市旗ヶ崎 2147 番	17,800	18,000	1.1	
2	鳥取 9-2	鳥取市古海字東榎田 304 番１外	17,800	17,500	△1.7	
3	倉吉 9-1	倉吉市秋喜字大皷面 257 番８外	14,600	14,600	0.0	工場、事務所が建ち並ぶ街区整然とした工業団地。

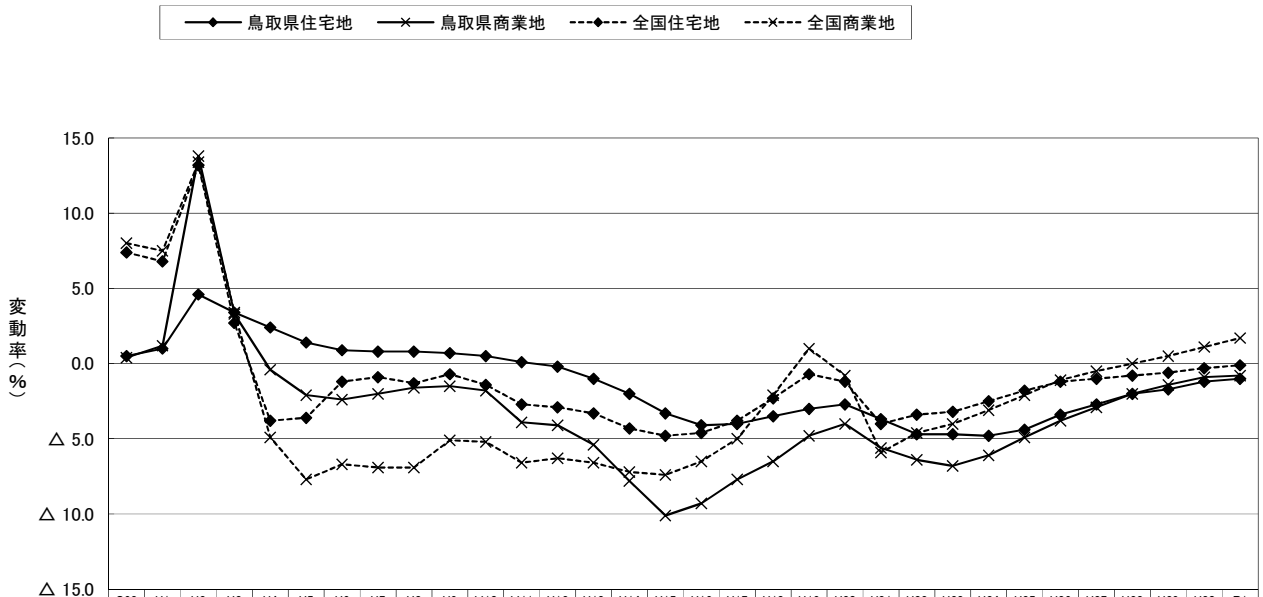
＜全用途＞

順位	基準地番号	所在地	H30 標準価格 (円/㎡)	R1 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取 5-5	鳥取市栄町 609 番	121,000	120,000	△0.8	
2	米子 5-1	米子市明治町 197 番	113,000	113,000	0.0	
3	鳥取 5-3	鳥取市扇町 128 番１外	96,500	95,000	△1.6	
4	鳥取 5-4	鳥取市末広温泉町 129 番	96,000	93,500	△2.6	
5	鳥取－　3	鳥取市西町３丁目 411 番	83,500	84,000	0.6	

第７表　地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

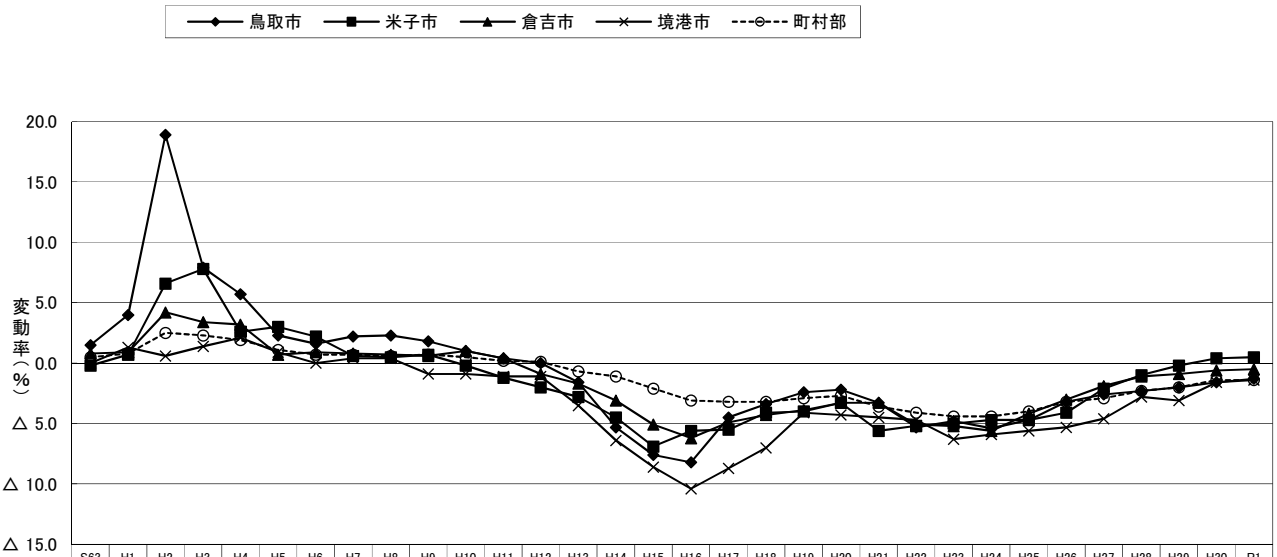
基準地番号 上段：地価調査 下段：地価公示	所在地	H30 標準価格 (円/㎡) 〈29.7.1〉 (A)	H31 公示価格 (円/㎡) 〈30.1.1〉 (B)	R1 標準価格 (円/㎡) 〈30.7.1〉 (C)	６ヶ月変動率 (%)	
					A→B	B→C
鳥取－ 3 (鳥取－ 13)	鳥取市西町３丁目 411 番	83,500	83,800	84,000	0.4	0.2
鳥取－ 5 (鳥取－ 8)	鳥取市立川町３丁目 317 番	40,000	39,500	39,000	△1.3	△1.3
鳥取-10 (鳥取－ 5)	鳥取市吉成字下池田 1022 番	63,500	63,800	64,000	0.5	0.3
鳥取 5-4 (鳥取 5-4)	鳥取市末広温泉町 129 番	96,000	94,000	93,500	△2.1	△0.5
鳥取 5-6 (鳥取 5-2)	鳥取市瓦町 605 番	61,500	61,000	60,500	△0.8	△0.8
米子－ 2 (米子－ 2)	米子市三本松３丁目 4740 番 「三本松 3-13-25」	38,600	38,700	38,800	0.3	0.3
米子－ 9 (米子－ 5)	米子市西福原４丁目 252 番 「西福原 4-4-12」	48,000	48,600	49,000	1.3	0.8
米子 5-2 (米子 5-3)	米子市加茂町１丁目 25 番８外	83,000	83,500	83,500	0.6	0.0
米子 5-3 (米子 5-7)	米子市東福原５丁目 588 番 16 外 「東福原 5-1-45」	52,300	52,500	53,000	0.4	1.0

第1図　対前年変動率の推移（住宅地・商業地）



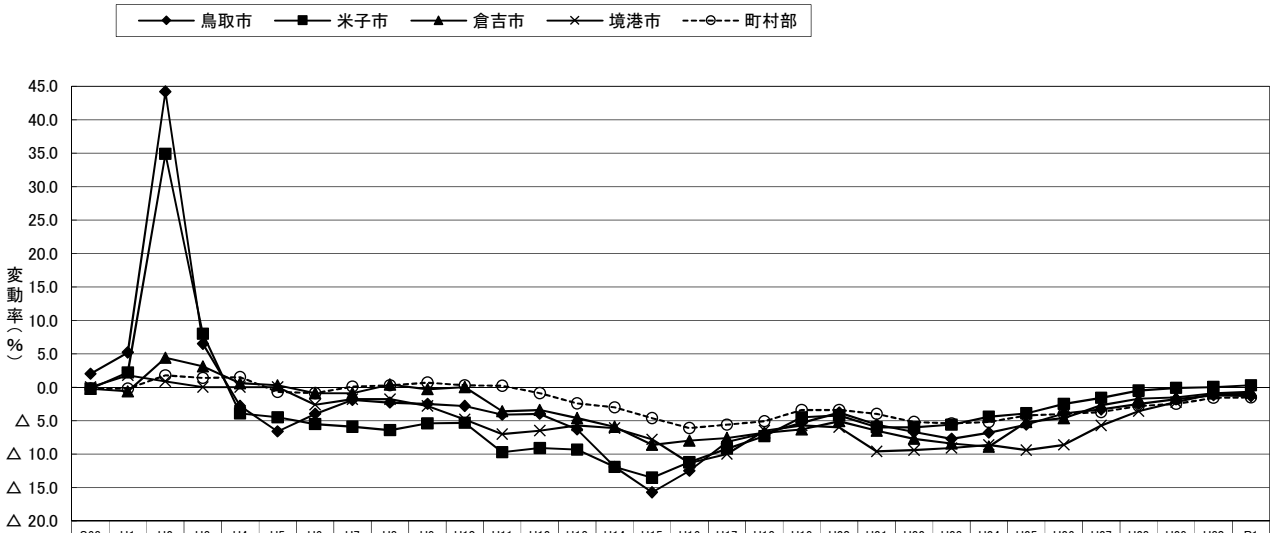
	S63	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
鳥取県住宅地	0.5	1.0	4.6	3.4	2.4	1.4	0.9	0.8	0.8	0.7	0.5	0.1	△ 0.2	△ 1.0	△ 2.0	△ 3.3	△ 4.1	△ 4.0	△ 3.5	△ 3.0	△ 2.7	△ 3.7	△ 4.7	△ 4.7	△ 4.8	△ 4.4	△ 3.4	△ 2.7	△ 2.0	△ 1.7	△ 1.2	△ 1.0
鳥取県商業地	0.4	1.2	13.8	3.3	△ 0.4	△ 2.1	△ 2.4	△ 2.0	△ 1.6	△ 1.5	△ 1.8	△ 3.9	△ 4.1	△ 5.4	△ 7.8	△ 10.	△ 9.3	△ 7.7	△ 6.5	△ 4.8	△ 4.0	△ 5.6	△ 6.4	△ 6.8	△ 6.1	△ 4.9	△ 3.8	△ 2.9	△ 2.0	△ 1.4	△ 0.9	△ 0.8
全国住宅地	7.4	6.8	13.2	2.7	△ 3.8	△ 3.6	△ 1.2	△ 0.9	△ 1.3	△ 0.7	△ 1.4	△ 2.7	△ 2.9	△ 3.3	△ 4.3	△ 4.8	△ 4.6	△ 3.8	△ 2.3	△ 0.7	△ 1.2	△ 4.0	△ 3.4	△ 3.2	△ 2.5	△ 1.8	△ 1.2	△ 1.0	△ 0.8	△ 0.6	△ 0.3	△ 0.1
全国商業地	8.0	7.5	13.4	3.4	△ 4.9	△ 7.7	△ 6.7	△ 6.9	△ 6.9	△ 5.1	△ 5.2	△ 6.6	△ 6.3	△ 6.6	△ 7.2	△ 7.4	△ 6.5	△ 5.0	△ 2.1	1.0	△ 0.8	△ 5.9	△ 4.6	△ 4.0	△ 3.1	△ 2.1	△ 1.1	△ 0.5	0.0	0.5	1.1	1.7

第2図　対前年変動率の推移（地域別：住宅地）



	S63	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
鳥取市	1.5	4.0	18.9	7.9	5.7	2.3	1.6	2.2	2.3	1.8	1.0	0.4	0.0	△1.6	△5.3	△7.6	△8.2	△4.5	△3.4	△2.4	△2.2	△3.3	△ 5.3	△ 4.8	△ 5.4	△ 4.7	△ 3.2	△ 2.6	△ 2.3	△ 2.0	△ 1.6	△ 1.3
米子市	△0.2	0.7	6.6	7.8	2.6	3.0	2.2	0.6	0.5	0.7	△0.2	△1.2	△2.0	△2.8	△4.5	△6.9	△5.6	△5.5	△4.1	△4.0	△3.3	△5.6	△ 5.2	△ 5.0	△ 4.7	△ 4.7	△ 4.1	△ 2.1	△ 1.0	△ 0.2	0.4	0.5
倉吉市	0.8	0.9	4.2	3.4	3.2	0.7	0.9	0.8	0.7	0.6	1.0	0.4	△0.9	△1.7	△3.1	△5.1	△6.2	△4.9	△4.3	△3.9	△3.3	△3.3	△ 5.1	△ 5.2	△ 5.6	△ 4.2	△ 3.0	△ 1.9	△ 1.1	△ 0.9	△ 0.6	△ 0.5
境港市	0.0	1.3	0.6	1.4	2.1	0.9	0.0	0.4	0.4	△0.9	△0.9	△1.1	△1.1	△3.5	△6.4	△8.6	△10.4	△8.7	△7.0	△4.1	△4.3	△4.5	△ 4.7	△ 6.3	△ 5.9	△ 5.6	△ 5.3	△ 4.6	△ 2.8	△ 3.1	△ 1.6	△ 1.4
町村部	0.5	0.8	2.5	2.3	1.9	1.1	0.7	0.7	0.6	0.7	0.5	0.2	0.1	△0.7	△1.1	△2.1	△3.1	△3.2	△3.2	△2.9	△2.7	△3.6	△ 4.1	△ 4.4	△ 4.4	△ 4.0	△ 3.2	△ 2.9	△ 2.3	△ 2.0	△ 1.4	△ 1.4

第3図　対前年変動率の推移（地域別：商業地）



	S63	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
鳥取市	2.0	5.2	44.2	6.5	△2.8	△6.6	△4.0	△1.9	△2.3	△2.5	△2.8	△4.1	△4.0	△6.3	△11.9	△15.7	△12.5	△8.2	△6.9	△5.3	△3.8	△5.6	△6.7	△7.7	△6.8	△5.6	△3.9	△3.3	△2.5	△1.8	△1.2	△1.3
米子市	△0.2	2.2	34.9	8.0	△3.9	△4.5	△5.5	△5.9	△6.4	△5.4	△5.3	△9.7	△9.1	△9.3	△11.9	△13.5	△11.2	△9.2	△7.3	△4.5	△4.2	△6.0	△6.0	△5.6	△4.4	△3.9	△2.5	△1.6	△0.5	△0.1	0.0	0.3
倉吉市	△0.2	△0.6	4.4	3.1	0.6	0.3	△0.9	△0.9	0.4	△0.3	0.0	△3.6	△3.4	△4.6	△5.9	△8.6	△8.0	△7.6	△6.8	△6.3	△5.1	△6.5	△7.7	△8.4	△8.9	△5.2	△4.6	△2.7	△1.7	△1.5	△0.9	△0.7
境港市	0.0	1.8	0.9	0.0	0.0	0.0	△2.6	△1.8	△1.8	△2.8	△4.8	△7.0	△6.5	△5.7	△6.1	△7.8	△11.3	△10.0	△6.5	△5.7	△6.0	△9.6	△9.4	△9.1	△8.6	△9.4	△8.6	△5.7	△3.6	△2.2	△1.0	△1.0
町村部	△0.2	△0.2	1.8	1.4	1.5	△0.7	△0.9	0.1	0.3	0.7	0.3	0.2	△0.9	△2.4	△3.0	△4.6	△6.1	△5.6	△5.1	△3.4	△3.4	△4.0	△5.2	△5.4	△5.2	△4.2	△4.0	△3.7	△2.8	△2.5	△1.6	△1.5

調査データ記載内容の説明

県１頁以降は「価格等一覧表」、「過去の基準地（標準地）価格表」及び「付近案内図」で構成しており、見開きで三者はそれぞれ対応している。

1　み　だ　し

「価格等一覧表」の上に基準地、標準地の所在する市町村名を付し、市部については用途を括弧書きした。

2　価格等一覧

各項中「基準地」は、地価公示にあっては「標準地」と読み替えるものとする。

(1) 基準地番号

市町村ごとに用途番号及び一連番号で表示している

〔記載例〕

	＜用途番号＞	＜一連番号＞		
鳥取（県）		－1	……	住　宅　地
	3	－1	……	宅地見込地
	5	－1	……	商　業　地
	9	－1	……	工　業　地
鳥取（林）		－1	……	林　　地

なお、※印は、地価調査基準地と地価公示標準地が同一の地点（共通地点）である。

(2) 基準地の所在地及び地番並びに住居表示

住居表示は「　」内に表示した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と表示した。

(3) 基準地の価格

◎宅地等　　「１平方メートル当たりの価格」を表示した。

◎林　地　　「10アール当たりの価格」を表示した。

(4) 基準地の地積

１平方メートル未満の端数は切り捨てた。

(5) 基準地の形状

間口と奥行のおおむねの比を表示した。

〔記載例〕

1：2.5　……　長方形で間口1に対して奥行2.5の比

(6) 基準地の利用の現況

建物の用途、構造を略号で表示した。

R C	……	鉄筋コンクリート造
S	……	鉄　骨　造
L S	……	軽量鉄骨造
W	……	木　　造

(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況

(8) 基準地の前面道路の状況

基準地からみた接面方位、幅員及び道路の種類を表示した。

(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況

(10) 交通接近条件

◎宅地等　基準地の鉄道との接近の状況

最寄りの鉄道駅及び通常の道路距離を表示した。

◎林　地　①基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離

②搬出地点の道路の状況……道路の種類及び幅員を表示した。

(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの（「公法上の規制」と略す。）

◎都市計画法（市街化区域についてはその旨を表示していない。）

「調　区」	……	市街化調整区域
（都）	……	非線引き都市計画区域
「都計外」	……	都市計画の定めのない区域
1　低　専	……	第一種低層住居専用地域
1　中　専	……	第一種中高層住居専用地域
1　住　居	……	第一種住居地域
近　　商	……	近隣商業地域
商　　業	……	商　業　地　域
準　　工	……	準工業地域
工　　業	……	工　業　地　域
工　　専	……	工業専用地域
防　　火	……	防　火　地　域
準　　防	……	準防火地域

（　）内左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

◎森林法

地　森　計　　……　地域森林計画対象民有林

（12）地域の特性（林地）

林地の類型（次の４類型）によって分類表示した。

都市近郊林地、農村林地、林業本場林地、山村奥地林地

3　基準地（標準地）の付近案内図

（1）基準地、標準地が商・工業用建物の敷地である場合は、会社名、商店名等を図葉右上に表記した。

（2）図面の方位は、概ね北を上にしている。

〔解説〕　地価公示と地価調査……両制度の比較

地価公示・地価調査制度の比較

項　　目	地　価　公　示	地　価　調　査
根　拠　法　令	地価公示法	国土利用計画法施行令
調　査　主　体	国土交通省　土地鑑定委員会	都道府県知事
評　価　時　占	1月1日	7月1日
公　表　時　点	毎年3月25日前後	毎年9月20日前後
公　表　媒　体	官報	鳥取県公式ＨＰ、本冊子
調査地点の名称	標準地	基準地
調　査　価　格	公示価格	標準価格
調査地点の種類	宅地、宅地見込地	宅地、宅地見込地、林地
（鳥　取　県）	（平成31年地価公示）	（令和元年地価調査）
対　象　範　囲	都市計画区域の全域と区域外の公示区域（4市8町1村）	県下全域（4市14町1村）
対　象　地　点　数	128地点	178地点

令和元年地価調査

基準地の標準価格

価格時点　令和元年7月１日

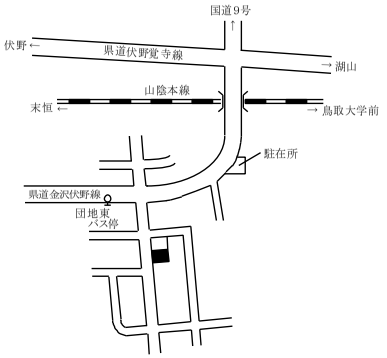
鳥取市(住宅地)

基準地番号	所在、地番「住居表示」	R1標準価格(円/㎡)	H30標準価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
鳥取(県) -1	鳥取市美萩野2丁目152番	30,400	30,400	0.0	316	1：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	末恒駅 800m	1低専 (50,80)	
鳥取(県) -2	鳥取市青葉町2丁目224番	61,000	61,000	0.0	167	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南6.5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.7km	1中専 (60,200) 準防	
鳥取(県) ※ -3	鳥取市西町3丁目411番	84,000	83,500	0.6	246	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ旧市街の閑静な住宅地域	南西8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.7km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取(県) -4	鳥取市湖山町南3丁目108番36	52,700	52,500	0.4	190	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	湖山駅 1km	1低専 (50,80)	
鳥取(県) ※ -5	鳥取市立川町3丁目317番	39,000	40,000	△ 2.5	115	1:3	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗が見られる既成住宅地域	北5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取(県) -6	鳥取市吉方温泉3丁目423番	52,500	53,000	△ 0.9	121	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取(県) -7	鳥取市滝山744番2外	38,500	39,000	△ 1.3	347	1：2	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見られる区画整理済の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.2km	1中専 (60,200)	
鳥取(県) -8	鳥取市吉成南町1丁目545番外「吉成南町1-20-4」	58,000	57,500	0.9	256	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東7m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1中専 (60,200)	
鳥取(県) -9	鳥取市二階町3丁目218番3	57,500	57,500	0.0	313	1：4	住宅 LS2	住宅、店舗等が混在する市街地中心部の住宅地域	北東8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	商業 (80,400) 準防	
鳥取(県) ※ -10	鳥取市吉成字下池田1022番	64,000	63,500	0.8	224	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 850m	1住居 (60,200)	
鳥取(県) -11	鳥取市桜谷字西ノ前652番	52,500	52,000	1.0	172	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.2km	1住居 (60,200)	
鳥取(県) -12	鳥取市寺町40番4外	55,500	56,000	△ 0.9	212	1：3	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる既成住宅地域	北西7m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1km	1住居 (60,200) 準防	

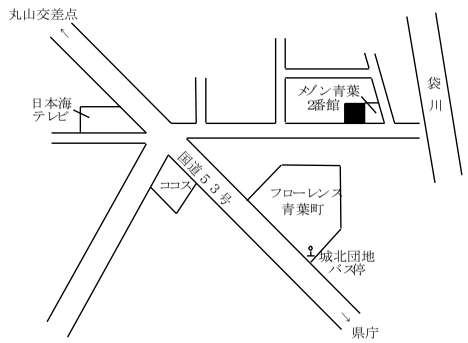
過去の基準地価格

番号＼年	平成26	27	28	29	摘要	番号＼年	平成26	27	28	29	摘要
鳥取(県) -1	32,200	31,000	30,500	30,400		鳥取(県) -7	42,000	40,500	39,500	39,500	
鳥取(県) -2	63,000	62,000	61,500	61,000		鳥取(県) -8	57,000	57,000	57,000	57,000	
鳥取(県) -3	83,000	82,500	82,500	82,500		鳥取(県) -9	60,500	59,000	58,000	57,500	
鳥取(県) -4	52,500	52,500	52,500	52,500		鳥取(県) -10	62,500	62,500	63,000	63,000	
鳥取(県) -5	47,000	45,000	43,000	41,000		鳥取(県) -11	54,000	52,500	52,000	52,000	
鳥取(県) -6	60,000	57,500	55,000	54,000		鳥取(県) -12	62,000	60,000	58,500	57,000	

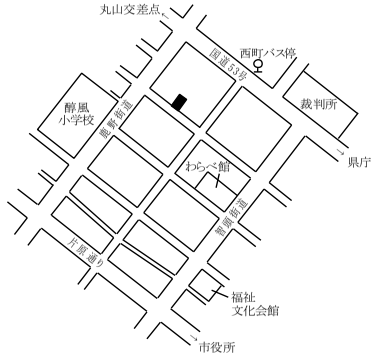
鳥取(県)－1



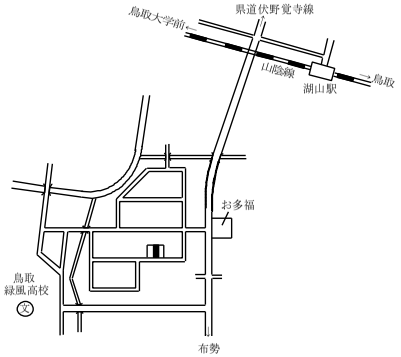
鳥取(県)－2



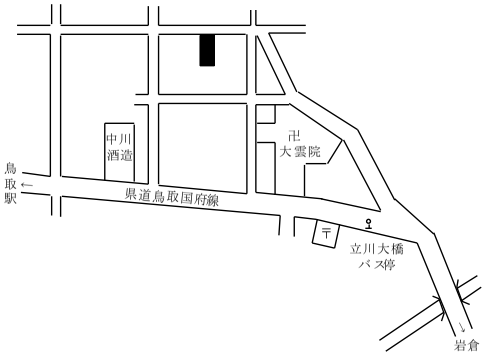
鳥取(県)－3



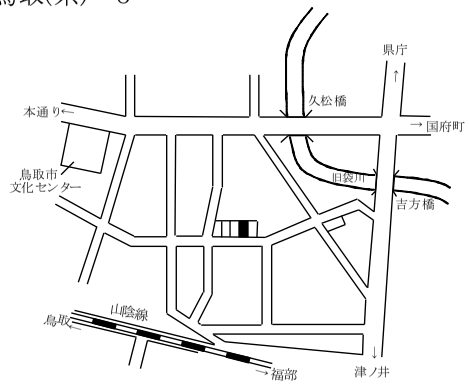
鳥取(県)－4



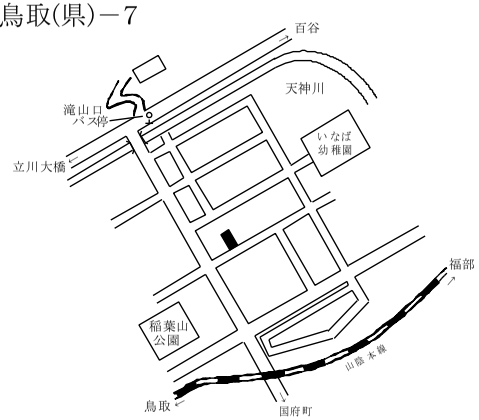
鳥取(県)－5



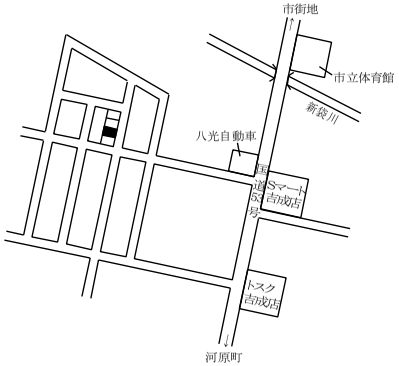
鳥取(県)－6



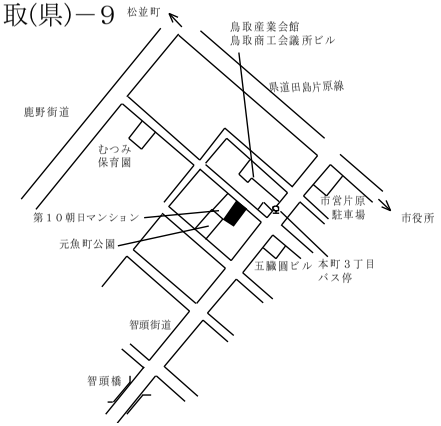
鳥取(県)－7



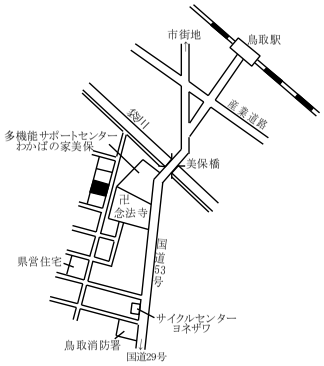
鳥取(県)－8



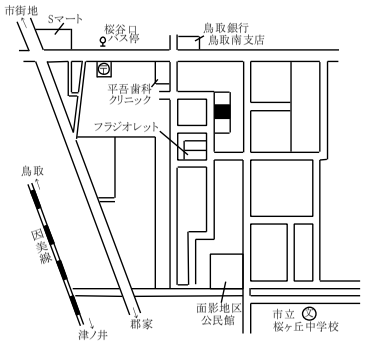
鳥取(県)－9



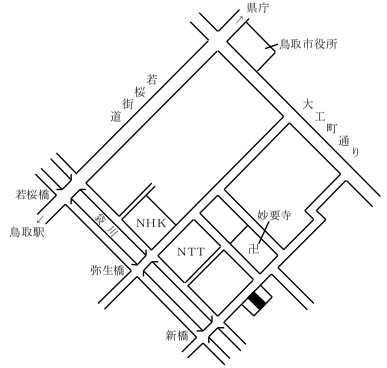
鳥取(県)－10



鳥取(県)－11



鳥取(県)－12



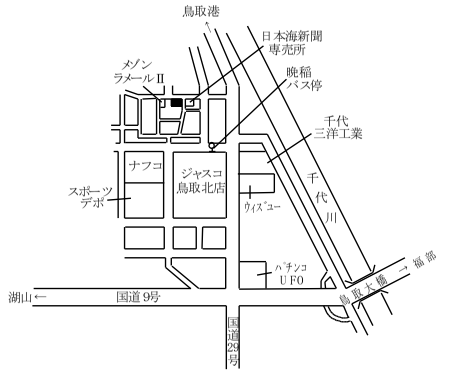
鳥取市(住宅地)

基準地番号	所在、地番「住居表示」	R1標準価格(円/㎡)	H30標準価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
鳥取(県) -13	鳥取市晩稲字東土居237番	38,500	38,500	0.0	610	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い都市化の影響のある住宅地域	北6.5m 市道 東側道	水道 下水	湖山駅 3km	1住居 (60,200)	
鳥取(県) -14	鳥取市国府町稲葉丘2丁目220番外	28,000	28,000	0.0	255	1: 1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.8km	1中専 (60,200)	
鳥取(県) -15	鳥取市国府町中河原字屋敷島93番5外	7,400	7,500	△ 1.3	313	1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの住宅地域	南9m 県道	水道 下水	鳥取駅 12km	都計外	
鳥取(県) -16	鳥取市福部町八重原字堂ノ前437番	5,150	5,200	△ 1.0	950	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の住宅地域	北東11m 県道	水道 下水	福部駅 2.6km	都計外	
鳥取(県) -17	鳥取市福部町湯山字土居43番1外	13,600	13,800	△ 1.4	787	1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほかに民宿も混在する砂丘近くの住宅地域	南西4m 市道	水道 下水	福部駅 4.4km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -18	鳥取市河原町長瀬字大月69番15	27,900	28,000	△ 0.4	162	1 : 2	住宅 LS2	一般住宅が多い小規模に開発された新興住宅地域	南6m 道路	水道 下水	河原駅 2.9km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -19	鳥取市河原町中井字前田273番3	8,100	8,200	△ 1.2	290	1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に店舗等が見られる古くからの住宅地域	北7m 市道	水道 下水	河原駅 6km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -20	鳥取市河原町釜口字奥脊戸631番	10,700	10,800	△ 0.9	293	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の既成住宅地域	南西5m 市道	水道 下水	国英駅 750m	(都) (70,400)	
鳥取(県) -21	鳥取市用瀬町安蔵字塚ノ原屋敷934番3外	6,300	6,500	△ 3.1	246	台形 2.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの住宅地域	南東10m 県道	水道 下水	因幡社駅 800m	都計外	
鳥取(県) -22	鳥取市用瀬町別府字垣ノ内43番6	14,500	15,000	△ 3.3	263	1 : 2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する国道近くの住宅地域	南東3m 市道	水道 下水	用瀬駅 700m	都計外	
鳥取(県) -23	鳥取市佐治町加瀬木字中河原1310番1	4,900	5,000	△ 2.0	302	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も介在する既成住宅地域	南5m 市道	水道 下水	用瀬駅 8.8km	都計外	
鳥取(県) -24	鳥取市佐治町刈地字小ムカヒ193番外	3,600	3,700	△ 2.7	303	2 : 1	住宅 W2	農家住宅が多い緩傾斜地の既成住宅地域	北西3m 市道	水道 下水	用瀬駅 4.2km	都計外	

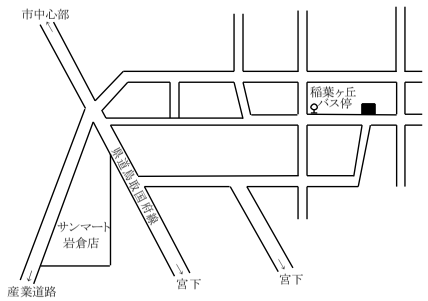
過去の基準地価格

番号＼年	平成26	27	28	29	摘要	番号＼年	平成26	27	28	29	摘要
鳥取(県) -13	38,500	38,500	38,500	38,500		鳥取(県) -19	8,800	8,600	8,500	8,400	
鳥取(県) -14	32,000	30,000	28,500	28,000		鳥取(県) -20	11,700	11,400	11,200	11,000	
鳥取(県) -15	7,800	7,700	7,600	7,550		鳥取(県) -21	—	7,200	6,900	6,700	H27選定替
鳥取(県) -16	5,500	5,400	5,300	5,250		鳥取(県) -22	17,300	16,700	16,000	15,500	
鳥取(県) -17	—	14,800	14,500	14,000	H27選定替	鳥取(県) -23	5,700	5,500	5,300	5,100	
鳥取(県) -18	29,000	28,400	28,300	28,200		鳥取(県) -24	4,100	4,000	3,900	3,800	

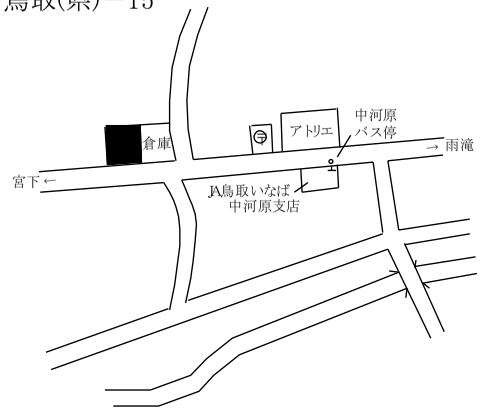
鳥取(県)－13



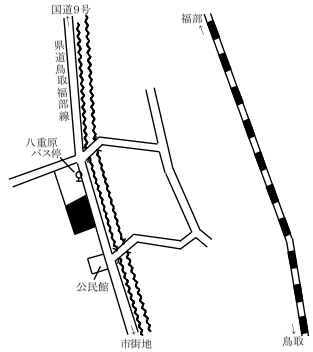
鳥取(県)－14



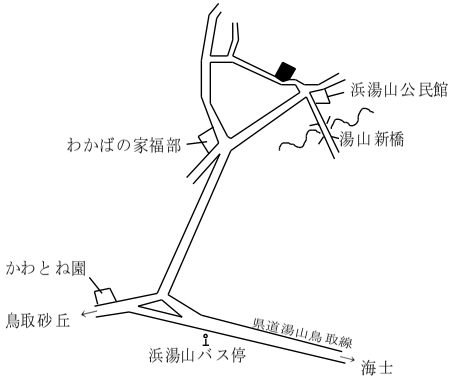
鳥取(県)－15



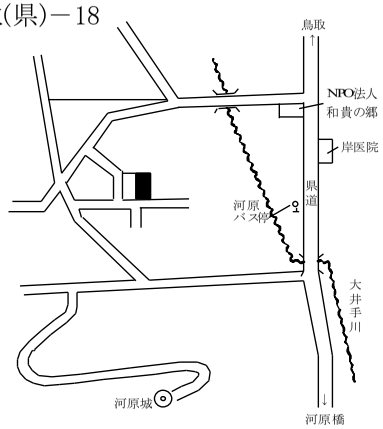
鳥取(県)－16



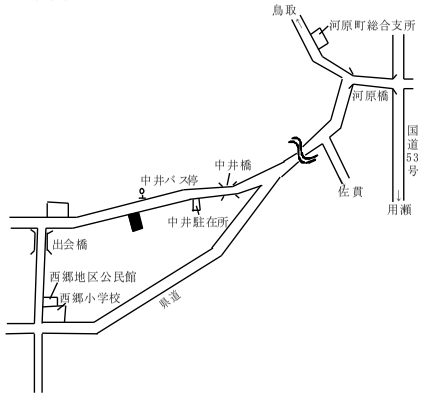
鳥取(県)－17



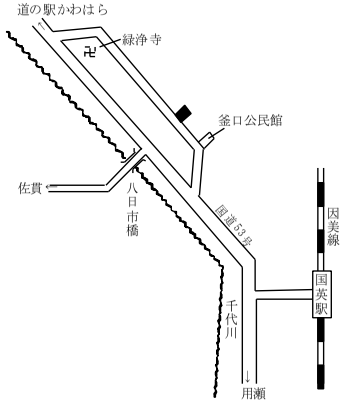
鳥取(県)－18



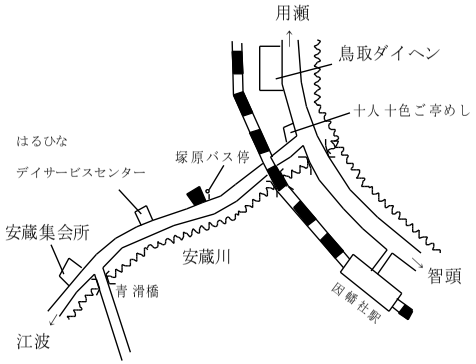
鳥取(県)－19



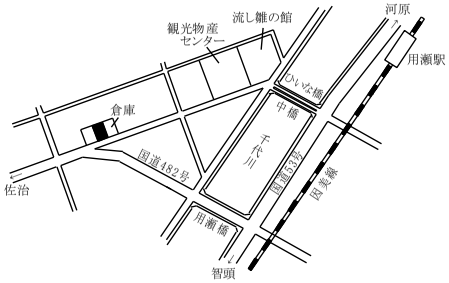
鳥取(県)－20



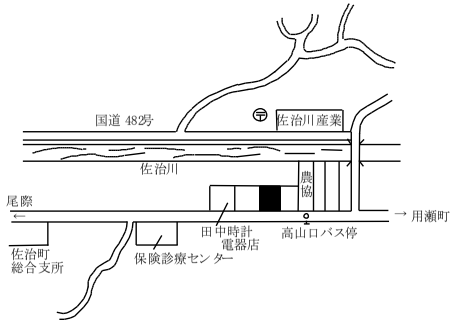
鳥取(県)－21



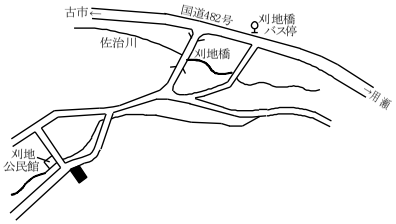
鳥取(県)－22



鳥取(県)－23



鳥取(県)－24



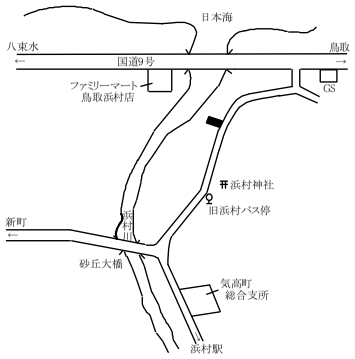
鳥取市(住宅地)

基準地番号	所在、地番「住居表示」	R1標準価格(円/㎡)	H30標準価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
鳥取(県) -25	鳥取市気高町浜村字家廻り下371番	12,500	12,800	△ 2.3	386	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	東5m 市道	水道 下水	浜村駅 1.3km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -26	鳥取市気高町下原字家ノ前126番外	8,400	8,600	△ 2.3	590	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	西5.5m 市道	水道 下水	浜村駅 2km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -27	鳥取市気高町宝木字新町754番外	15,300	15,700	△ 2.5	399	1：3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北5.5m 市道	水道 下水	宝木駅 500m	都計外	
鳥取(県) -28	鳥取市鹿野町河内字外尾谷河原158番1外	3,100	3,200	△ 3.1	872	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が見られる山間の住宅地域	北西7.5m 県道	水道	浜村駅 10km	都計外	
鳥取(県) -29	鳥取市鹿野町今市字村東側上758番外	10,200	10,400	△ 1.9	754	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	南西4m 市道	水道 下水	浜村駅 5km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -30	鳥取市鹿野町鹿野字出合1153番8	16,000	16,000	0.0	254	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか公営住宅も見られる新興住宅地域	北5m 市道	水道 下水	浜村駅 6.2km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -31	鳥取市青谷町青谷字口堤谷2816番21	15,200	15,800	△ 3.8	197	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 下水	青谷駅 1km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -32	鳥取市青谷町山根字掛栗618番外	7,100	7,400	△ 4.1	394	台形 1：1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成住宅地域	南5m 市道	水道 ガス 下水	青谷駅 5.5km	都計外	
鳥取(県) -33	鳥取市青谷町紙屋字河原町194番外	5,900	6,100	△ 3.3	579	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成住宅地域	北西5m 市道	水道 下水	青谷駅 6.9km	都計外	
鳥取(県) -34	鳥取市里仁字畑崎村屋敷295番3外	22,400	22,700	△ 1.3	302	1：1	住宅 W2	農家住宅が多い市街地近郊の住宅地域	北7m 市道	水道 下水	鳥取駅 3.4km	調区 (70,400)	
鳥取(県) -35	鳥取市野坂字村土居244番	13,300	13,500	△ 1.5	561	1:3.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	南東3.5m 市道	水道 下水	鳥取駅 6km	調区 (70,400)	
鳥取(県) -36	鳥取市上味野字上り立74番1外	13,400	13,600	△ 1.5	462	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	西4m 市道	水道 下水	鳥取駅 4.8km	調区 (70,400)	

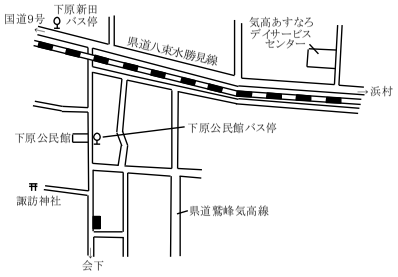
過去の基準地価格

番号＼年	平成26	27	28	29	摘要	番号＼年	平成26	27	28	29	摘要
鳥取(県) -25	14,800	14,300	13,800	13,200		鳥取(県) -31	19,300	18,000	17,000	16,300	
鳥取(県) -26	9,700	9,700	9,100	8,800		鳥取(県) -32	8,600	8,300	8,000	7,700	
鳥取(県) -27	17,600	17,000	16,400	16,000		鳥取(県) -33	—	6,900	6,600	6,300	H27選定替
鳥取(県) -28	—	3,400	3,350	3,300	H27選定替	鳥取(県) -34	26,500	25,500	24,500	23,500	
鳥取(県) -29	11,500	11,200	11,000	10,700		鳥取(県) -35	14,400	14,200	14,000	13,800	
鳥取(県) -30	17,500	17,000	16,500	16,200		鳥取(県) -36	15,500	15,000	14,700	14,000	

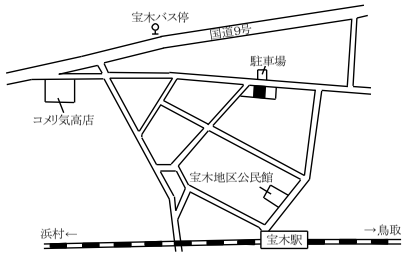
鳥取(県)－25



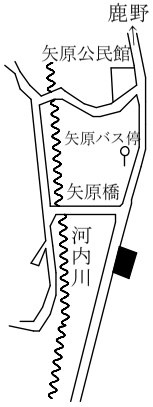
鳥取(県)－26



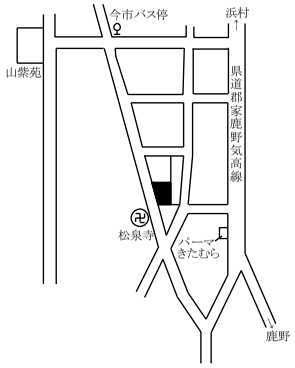
鳥取(県)－27



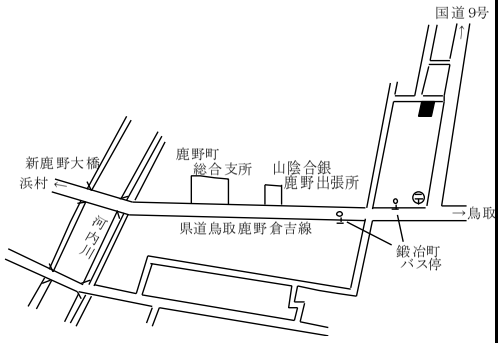
鳥取(県)－28



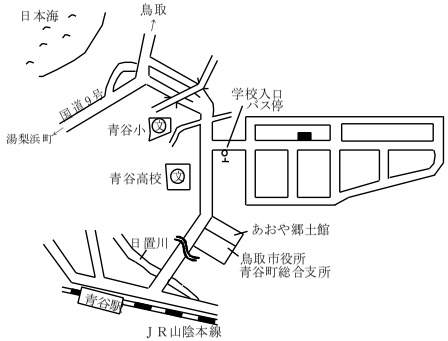
鳥取(県)－29



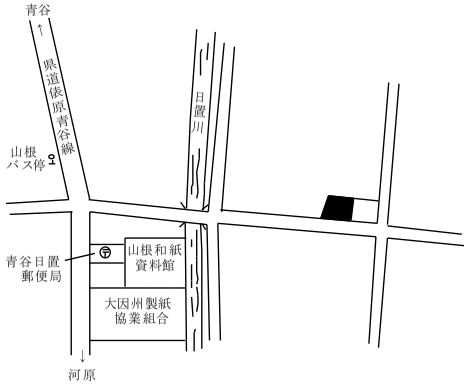
鳥取(県)－30



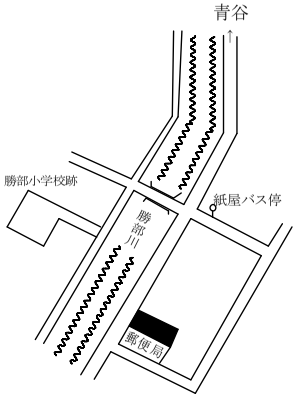
鳥取(県)－31



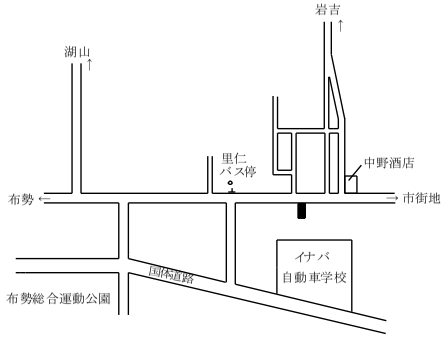
鳥取(県)－32



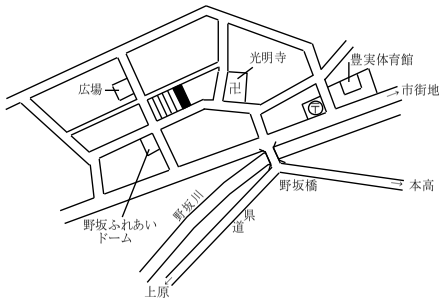
鳥取(県)－33



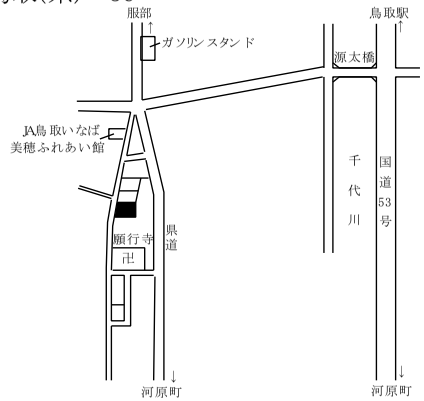
鳥取(県)－34



鳥取(県)－35



鳥取(県)－36



鳥取市(住宅地、商業地)

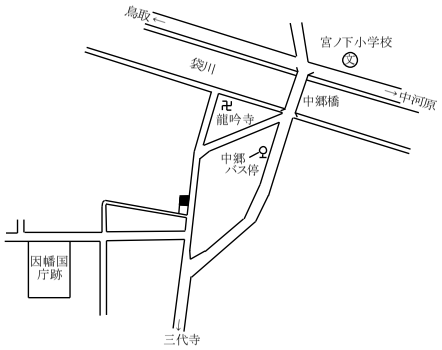
基準地番号	所在、地番「住居表示」	R1標準価格(円/㎡)	H30標準価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
鳥取(県) -37	鳥取市久末字東土居217番1外	16,500	16,900	△ 2.4	781	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北東4.5m 市道	水道 下水	津ノ井駅 2km	調区 (70,400)	
鳥取(県) -38	鳥取市国府町中郷字南土居287番4	13,300	13,500	△ 1.5	384	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南東5.5m 市道	水道 下水	鳥取駅 5km	調区 (70,400)	
鳥取(県) -39	鳥取市若葉台南3丁目241番「若葉台南3-15-3」	42,500	42,500	0.0	283	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住環境の良好な郊外の住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	津ノ井駅 3km	1低専 (50,80)	
鳥取(県) 5-1	鳥取市青葉町2丁目206番3外	71,000	71,000	0.0	262	台形 1：2	店舗 S2	店舗、事業所のほか、住宅、マンション等も混在する国道沿いの商業地域	南西14m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.6km	近商 (80,200) 準防	
鳥取(県) 5-2	鳥取市末広温泉町606番	74,500	76,000	△ 2.0	297	1：4	事務所 S2	低層の店舗、事務所のほか、病院も見られる商業地域	北東18m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 600m	商業 (80,400) 準防	
鳥取(県) 5-3	鳥取市扇町128番1外	95,000	96,500	△ 1.6	613	台形 1：2	店舗 W2	中層の事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	南東17.5m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 250m	商業 (80,400)	
鳥取(県) ※ 5-4	鳥取市末広温泉町129番	93,500	96,000	△ 2.6	163	1：5	店舗兼住宅 RC2	小売店舗が建ち並ぶ市街地中心部の商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 400m	商業 (80,500) 防火	
鳥取(県) 5-5	鳥取市栄町609番	120,000	121,000	△ 0.8	272	1:2.5	店舗兼事務所 S6	中層の店舗ビルが建ち並ぶ駅近くの商業地域	南東27m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 200m	商業 (80,600) 防火	
鳥取(県) ※ 5-6	鳥取市瓦町605番	60,500	61,500	△ 1.6	165	1:4.5	旅館 S4	小規模店舗を中心とした既成商業地域	南東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 500m	商業 (80,400) 準防	
鳥取(県) 5-7	鳥取市湖山町北1丁目557番外	67,000	67,000	0.0	361	台形 1：1	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北15m 県道	水道 下水	鳥取大学前駅 500m	近商 (80,200) 準防	
鳥取(県) 5-8	鳥取市福部町海士字西ノ野18番13	20,000	20,500	△ 2.4	363	台形 1.2:1	店舗 W1	店舗、営業所等が見られる国道沿いの商業地域	北西15m 国道	水道 下水	福部駅 2.2km	(都) (70,400)	
鳥取(県) 5-9	鳥取市用瀬町用瀬字屋敷下側中380番	21,000	21,500	△ 2.3	284	1:7.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗、一般住宅等が混在する古くからの商業地域	南東7m 県道	水道 下水	用瀬駅 250m	都計外	

過去の基準地価格

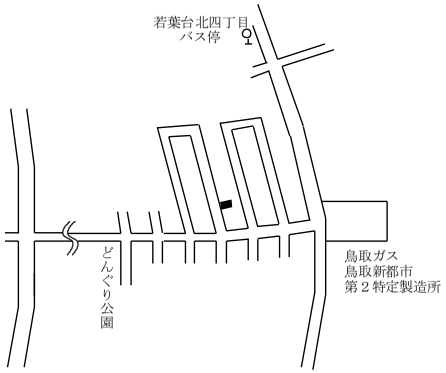
番号＼年	平成26	27	28	29	摘要	番号＼年	平成26	27	28	29	摘要
鳥取(県) -37	18,400	18,000	17,600	17,200		鳥取(県) 5-4	107,000	102,000	99,000	97,000	
鳥取(県) -38	15,000	14,500	14,000	13,700		鳥取(県) 5-5	134,000	127,000	124,000	122,000	
鳥取(県) -39	43,000	43,000	43,000	43,000		鳥取(県) 5-6	71,000	68,000	65,000	63,000	
鳥取(県) 5-1	73,000	72,000	71,500	71,000		鳥取(県) 5-7	69,000	68,000	67,500	67,000	
鳥取(県) 5-2	82,000	80,000	78,000	77,000		鳥取(県) 5-8	25,500	23,500	22,000	21,000	
鳥取(県) 5-3	110,000	105,000	101,000	98,000		鳥取(県) 5-9	24,000	23,000	22,500	22,000	

鳥取(県)－37

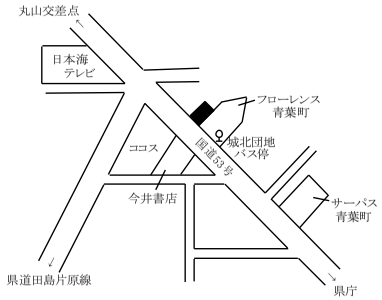
鳥取(県)－38



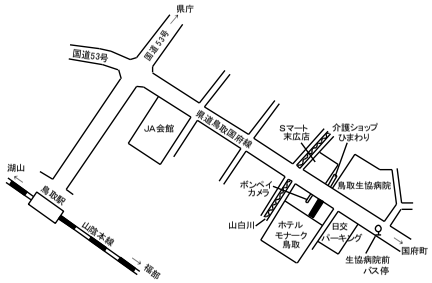
鳥取(県)－39



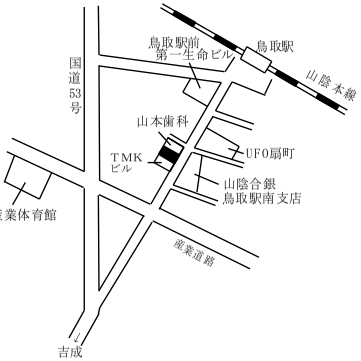
鳥取(県)5－1　ジャイアント商会



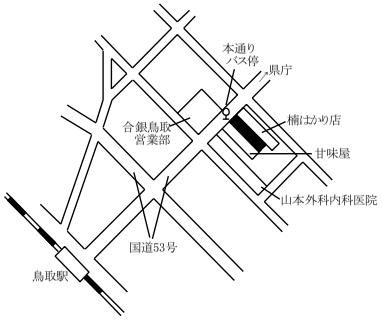
鳥取(県)5－2　山陰不動産センター



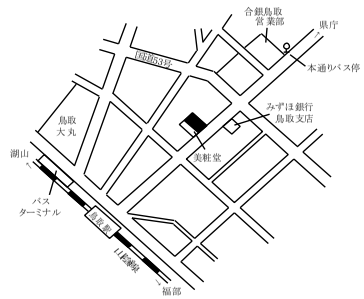
鳥取(県)5－3　軽食喫茶扇



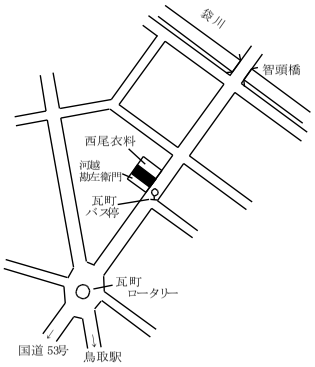
鳥取(県)5－4　七つのレモン



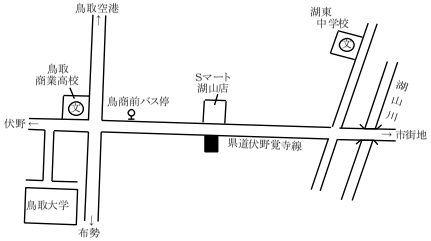
鳥取(県)5－5　加藤紙店



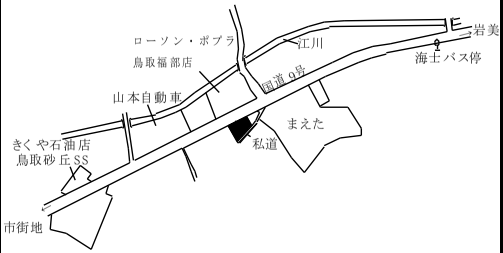
鳥取(県)5－6　ビジネスイン河越



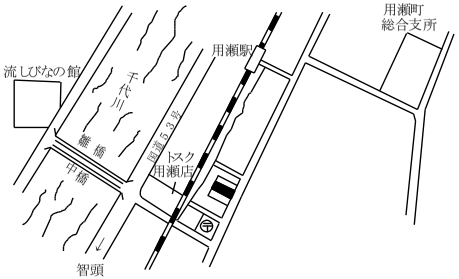
鳥取(県)5－7　まやま釣具



鳥取(県)5－8　ドラッグストアみなと



鳥取(県)5－9　空店舗



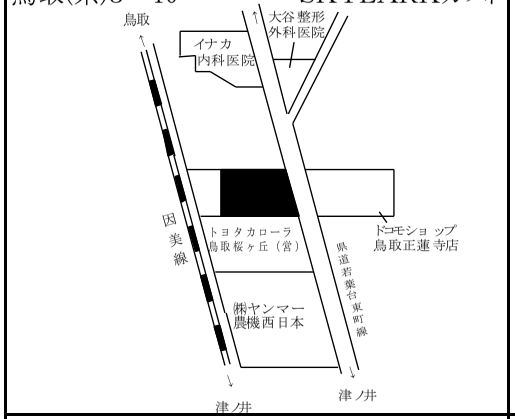
鳥取市（商業地、工業地）、米子市（住宅地）

基準地番号	所在、地番「住居表示」	R1標準価格（円/㎡）	H30標準価格（円/㎡）	変動率（%）	地積（㎡）	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
鳥取(県) 5-10	鳥取市正蓮寺字法花寺46番4外	55,000	55,000	0.0	1,710	台形 1：2	店舗 W1	飲食店や事業所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北東12m 県道	水道 下水	鳥取駅 3.4km	準工 (60,200)	
鳥取(県) 5-11	鳥取市興南町95番3	58,000	58,000	0.0	383	1:1.2	事務所 S3	事務所、アパート、小工場等が混在する地域	東8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	準工 (60,200)	
鳥取(県) 5-12	鳥取市吉成字大曲り779番39外	68,000	68,000	0.0	494	1：2	店舗 S2	スーパー、小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西15m 国道	水道 下水	鳥取駅 1.7km	準工 (60,200)	
鳥取(県) 5-13	鳥取市伏野字屋敷ノ壱1074番4外	21,500	22,300	△ 3.6	761	1：2	店舗 W2	店舗、住宅等が混在する海岸近くの国道沿い地域	南11m 国道	水道 下水	末恒駅 800m	調区 (70,400)	
鳥取(県) 9-1	鳥取市北村字恵幾谷95番1外	13,300	13,300	0.0	6,614	台形 1.5:1	工場 S2	中小規模の工場が建ち並ぶ小規模工業団地	北10m 市道	水道	鳥取駅 4.5km	工専 (60,200)	
鳥取(県) 9-2	鳥取市古海字東榎田304番1外	17,500	17,800	△ 1.7	5,839	1.2:1	空地	中小規模の工場が建ち並ぶ既成工業団地	南7m 市道	水道	鳥取駅 2.5km	工専 (60,200)	
米子(県) -1	米子市永江352番	28,500	28,600	△ 0.3	289	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 5.8km	1低専 (50,80)	
米子(県) ※ -2	米子市三本松3丁目4740番「三本松3-13-25」	38,800	38,600	0.5	341	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	三本松口駅 300m	1中専 (60,200)	
米子(県) -3	米子市旗ケ崎2丁目116番3「旗ヶ崎2-18-22」	47,000	46,000	2.2	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2.7km	1住居 (60,200)	
米子(県) -4	米子市西福原9丁目1843番3「西福原9-14-6」	43,500	42,500	2.4	198	1：1	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する区画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 4.6km	1中専 (60,200)	
米子(県) -5	米子市車尾2丁目916番「車尾2-14-47」	31,000	31,500	△ 1.6	463	1：3	住宅 W2	中規模一般住宅を中心とした既成住宅地域	南6m 市道	水道 下水	東山公園駅 500m	1住居 (60,200)	
米子(県) -6	米子市皆生3丁目398番14「皆生3-9-6」	37,000	37,300	△ 0.8	225	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6.5m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 5km	1中専 (60,200)	

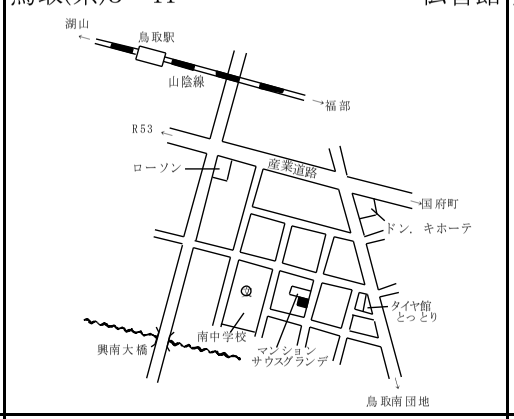
過去の基準地価格

番号 ＼ 年	平成 26	27	28	29	摘要	番号 ＼ 年	平成 26	27	28	29	摘要
鳥取(県) 5-10	58,000	57,000	56,000	55,500		米子(県) -1	30,000	29,500	29,000	28,800	
鳥取(県) 5-11	60,000	58,800	58,000	58,000		米子(県) -2	38,300	38,000	38,300	38,300	
鳥取(県) 5-12	70,000	69,000	68,500	68,000		米子(県) -3	44,000	43,500	43,200	44,500	
鳥取(県) 5-13	24,500	24,000	23,500	23,000		米子(県) -4	39,500	39,500	40,000	41,200	
鳥取(県) 9-1	14,400	14,000	13,700	13,500		米子(県) -5	33,500	33,000	32,500	32,000	
鳥取(県) 9-2	20,000	19,100	18,600	18,200		米子(県) -6	41,000	40,000	39,000	38,000	

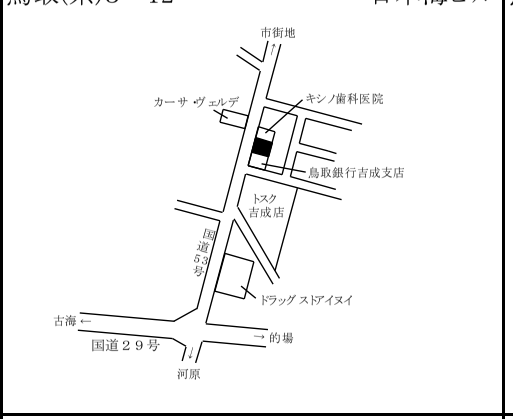
鳥取(県)5－10　SKYLARKガスト



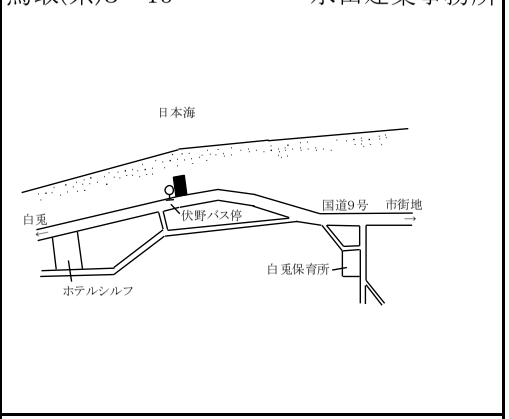
鳥取(県)5－11　伝習館



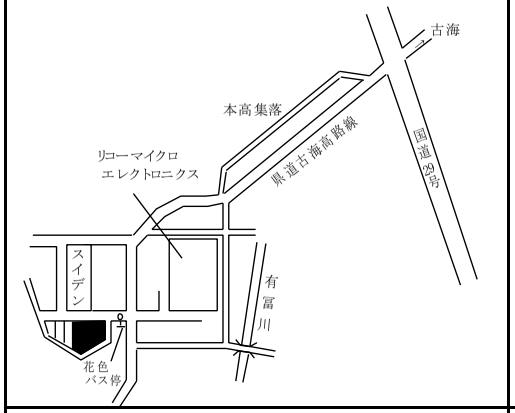
鳥取(県)5－12　日本海ビル



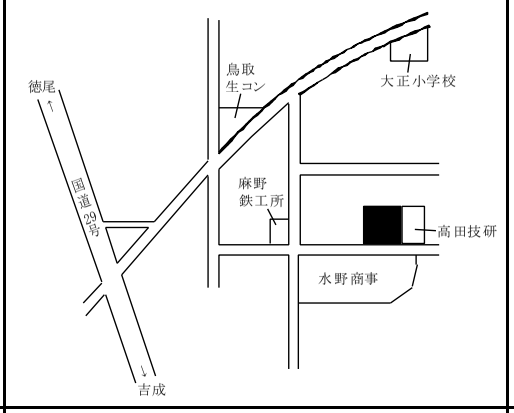
鳥取(県)5－13　水田建築事務所



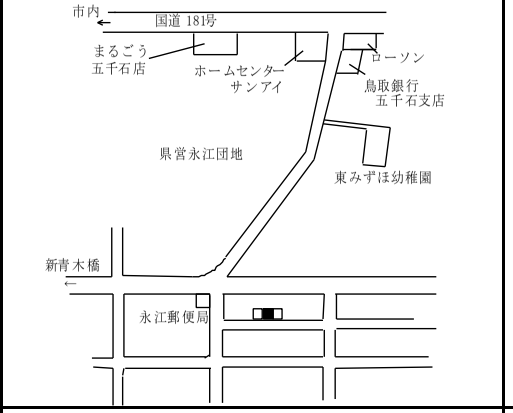
鳥取(県)9－1　勝英産業



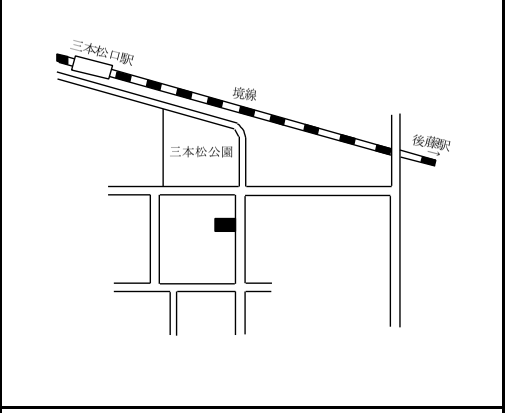
鳥取(県)9－2　空地



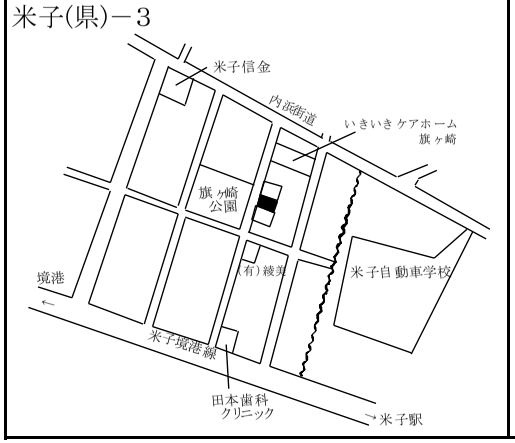
米子(県)－1



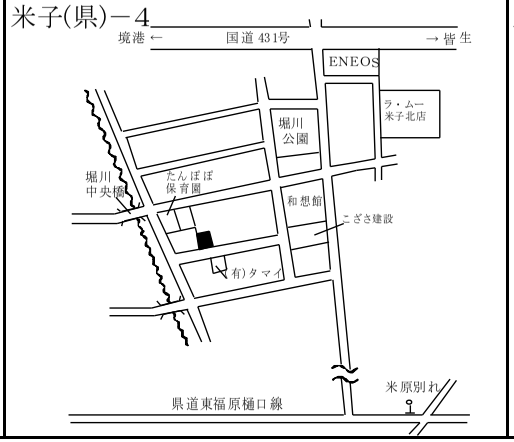
米子(県)－2



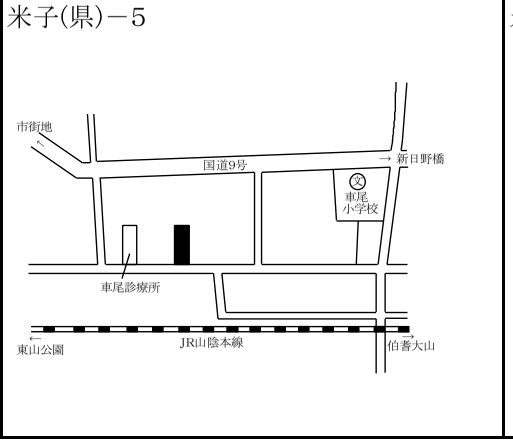
米子(県)－3



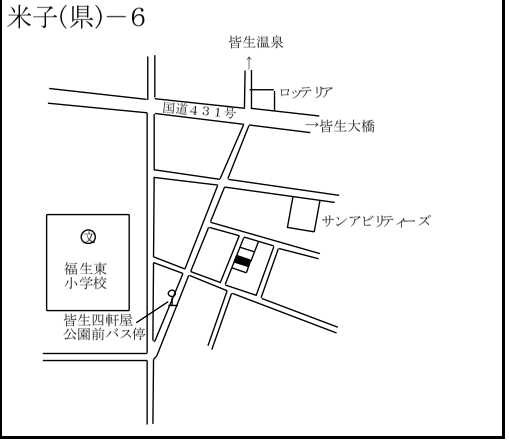
米子(県)－4



米子(県)－5



米子(県)－6



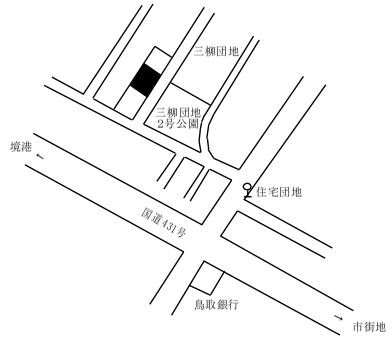
米子市(住宅地、宅地見込地)

基準地番号	所在、地番「住居表示」	R1標準価格(円/㎡)	H30標準価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
米子(県) -7	米子市両三柳字三保向ヒ4568番103	33,500	33,700	△ 0.6	316	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅団地	南東4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 6.3km	1中専 (60,200)	
米子(県) -8	米子市目久美町34番9外	43,000	43,000	0.0	198	1：2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅のほか事業所も介在する混在住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.5km	1住居 (60,200)	
米子(県) ※ -9	米子市西福原4丁目252番「西福原4-4-12」	49,000	48,000	2.1	242	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西8.5m 市道	水道 下水	米子駅 2.8km	1住居 (60,200)	
米子(県) -10	米子市博労町3丁目37番	36,300	36,300	0.0	330	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を中心とした住宅地域	南東6.5m 市道	水道 ガス 下水	博労町駅 300m	1住居 (60,200)	
米子(県) -11	米子市尾高字石田尻788番17	21,500	21,100	1.9	174	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域	南東6m 私道	水道 下水	伯耆大山駅 3.7km	都計外	
米子(県) -12	米子市米原3丁目1705番2「米原3-12-38」	43,500	43,000	1.2	233	1：2	住宅 LS2	住宅、アパートが混在する利便性の良い住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	後藤駅 250m	1住居 (60,200)	
米子(県) -13	米子市淀江町西原字浜東333番3	15,400	15,600	△ 1.3	305	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北西6.5m 市道	水道 下水	淀江駅 1km	(都) (70,400)	
米子(県) -14	米子市淀江町佐陀字汐除外浜982番21	24,500	24,000	2.1	201	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 下水	伯耆大山駅 3.4km	(都) (70,400)	
米子(県) -15	米子市富益町字往来東九564番1外	14,500	14,600	△ 0.7	830	1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い郊外の既成住宅地域	南西7m 市道	水道	弓ケ浜駅 1.6km	調区 (70,400)	
米子(県) -16	米子市大崎字作兵衛川北葭津境1568番5	15,900	15,900	0.0	598	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	南西5m 市道	水道	和田浜駅 1.6km	調区 (70,400)	
米子(県) -17	米子市両三柳字荒神前1975番	23,300	23,000	1.3	349	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北東6.5m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 4.6km	調区 (70,400)	
米子(県) 3-1	米子市上福原2丁目568番2外	15,000	14,700	2.0	1,815	1:1.5	畑	住宅地域に隣接する熟成度の高い宅地見込地地域	北東1.8m 市道	―	米子駅 4.3km	1中専 (60,200)	

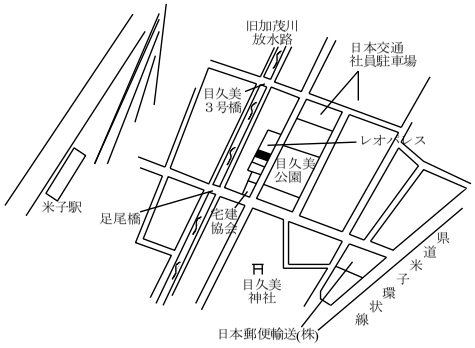
過去の基準地価格

番号＼年	平成26	27	28	29	摘要	番号＼年	平成26	27	28	29	摘要
米子(県) -7	36,500	35,200	34,500	33,800		米子(県) -13	16,300	16,200	16,000	15,800	
米子(県) -8	43,500	43,000	43,000	43,000		米子(県) -14	24,000	23,700	23,500	23,500	
米子(県) -9	45,000	44,500	45,200	46,500		米子(県) -15	16,500	15,500	15,000	14,700	
米子(県) -10	37,500	37,000	36,700	36,500		米子(県) -16	16,700	16,500	16,300	16,000	
米子(県) -11	22,500	21,500	21,200	21,100		米子(県) -17	25,800	24,500	23,500	23,000	
米子(県) -12	42,000	41,000	41,000	42,000		米子(県) 3-1	15,500	15,000	14,800	14,700	

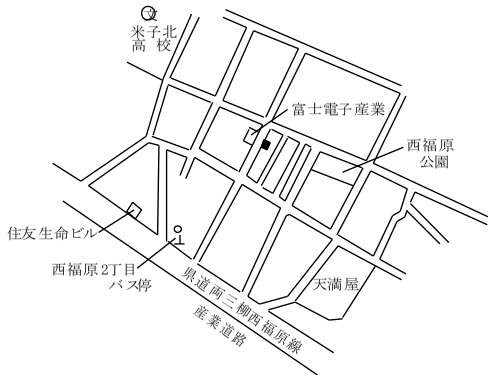
米子(県)－7



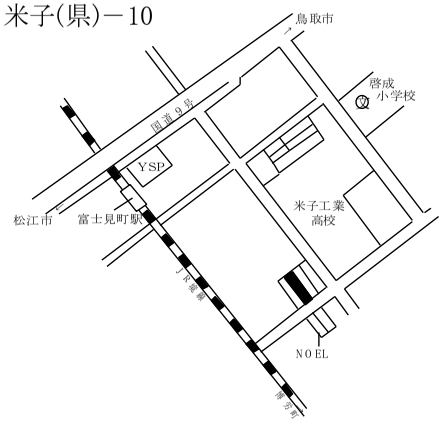
米子(県)－8



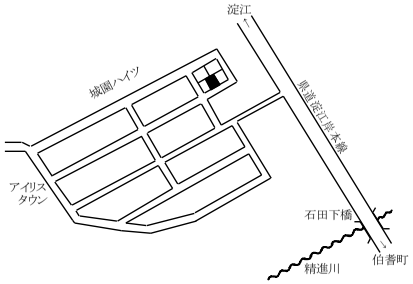
米子(県)－9



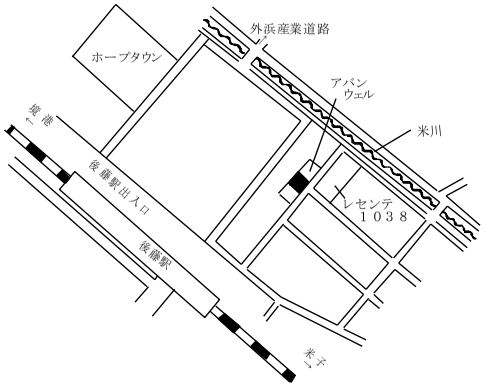
米子(県)－10



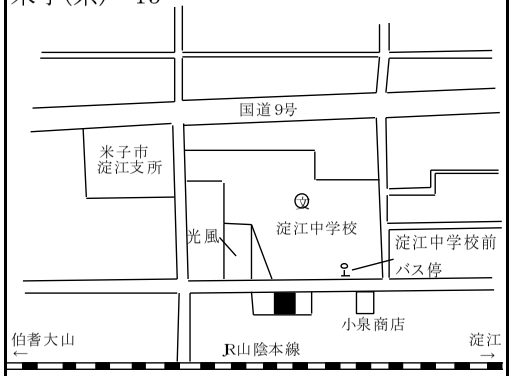
米子(県)－11



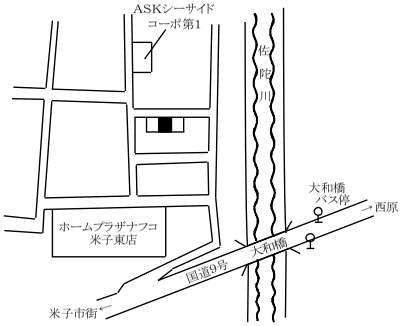
米子(県)－12



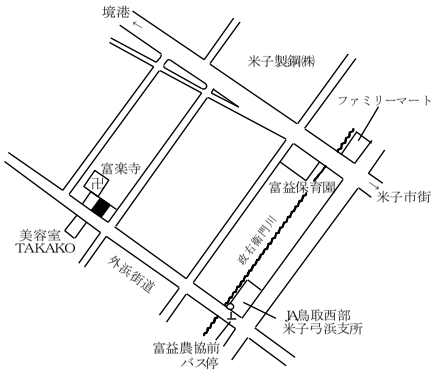
米子(県)－13



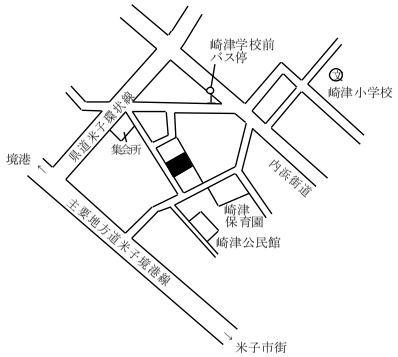
米子(県)－14



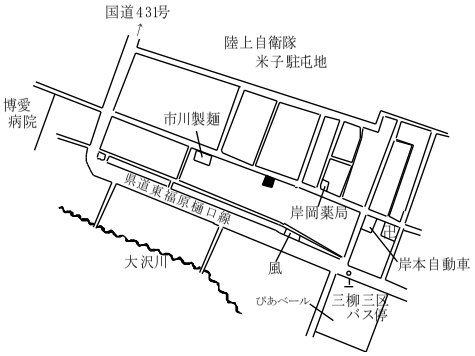
米子(県)－15



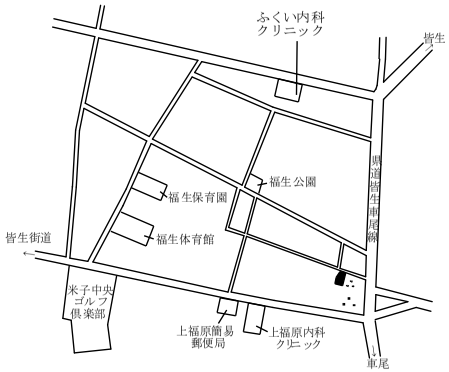
米子(県)－16



米子(県)－17



米子(県)3－1



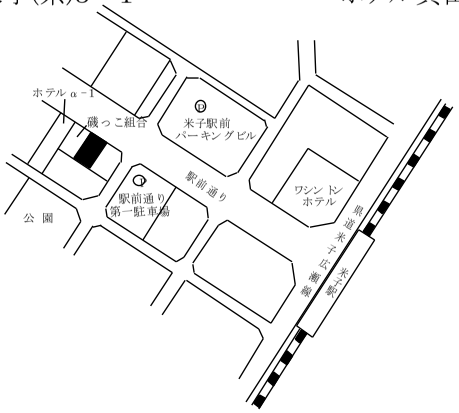
米子市(商業地、工業地)、倉吉市(住宅地)

基準地番号	所在、地番「住居表示」	R1標準価格(円/㎡)	H30標準価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
米子(県) 5-1	米子市明治町197番	113,000	113,000	0.0	228	1：2	ホテル RC7	店舗、事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北東25m 県道	水道 ガス 下水	米子駅 200m	商業 (80,500) 準防	
米子(県) ※ 5-2	米子市加茂町1丁目25番8外	83,500	83,000	0.6	446	1:2.5	事務所 S2	中規模の事務所ビル、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南東24m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 850m	商業 (80,500) 準防	
米子(県) ※ 5-3	米子市東福原5丁目588番16外 「東福原5-1-45」	53,000	52,300	1.3	517	台形 1:1.5	事務所 S2	中小規模の店舗、事務所の多い路線商業地域	南東20m 県道	水道 ガス 下水	米子駅 3km	近商 (80,200)	
米子(県) 5-4	米子市紺屋町44番	37,900	38,000	△ 0.3	299	1：8	店舗兼住宅 W2	各種専門店が建ち並ぶアーケード商業地域	南西6m 市道	水道 ガス	米子駅 900m	商業 (80,400) 準防	
米子(県) 5-5	米子市花園町119番5外	39,500	39,500	0.0	615	1.2:1	店舗 S1	店舗のほか、事務所、一般住宅も見られる商業地域	北西18m 県道	水道 下水	米子駅 2.3km	近商 (80,300)	
米子(県) 5-6	米子市皆生5丁目1620番1外 「皆生5-20-17」	48,700	48,700	0.0	956	1.5:1	店舗 S2	郊外型店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北東24m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 4.6km	近商 (80,200)	
米子(県) 5-7	米子市米原5丁目453番1外 「米原5-3-20」	53,000	53,000	0.0	1,509	1:3.5	店舗兼事務所 S2	郊外型店舗、事務所等が多い路線商業地域	北東25m 県道 背面道	水道 ガス 下水	米子駅 3.4km	準工 (60,200)	
米子(県) 5-8	米子市車尾4丁目1262番3外	36,700	36,300	1.1	1,806	2:1	店舗 W1	沿道サービス施設、事務所、住宅等の連たんする路線商業地域	南西18m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 3.6km	準工 (60,200)	
米子(県) 5-9	米子市二本木字浜田1111番1	27,200	27,200	0.0	977	1.5:1	店舗 S2	店舗、事務所等が見られる郊外の路線商業地域	西14m 国道	水道	伯耆大山駅 2km	調区 (70,400)	
米子(県) 9-1	米子市夜見町字新開二2947番3外	11,200	11,000	1.8	7,358	1.5:1	工場 S2	中小規模の工場、運送会社等が建ち並ぶ工業地域	南西12m 市道 南東側道	水道 ガス	米子駅 6.6km	工業 (60,200)	
米子(県) 9-2	米子市旗ヶ崎2147番	18,000	17,800	1.1	7,206	台形 1: 1.2	倉庫兼事務所 S3	中規模の食品関連工場、倉庫、事務所等が建ち並ぶ工業団地	北11m 市道 背面道	水道 ガス 下水	米子駅 2.8km	工業 (60,200)	
倉吉(県) -1	倉吉市堺町3丁目79番2外	27,900	27,900	0.0	257	1：2	空地	中規模一般住宅が多い中心部に近い既成住宅地域	南4.5m 市道	水道 下水	倉吉駅 4km	(都) 1住居(60,200)準防	

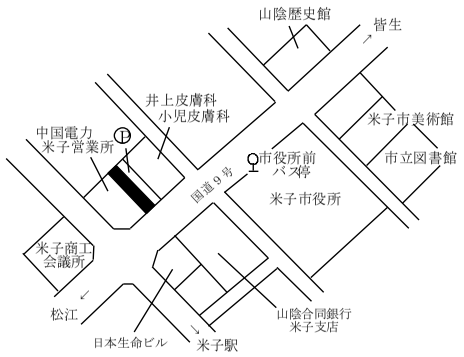
過去の基準地価格

番号 ＼ 年	平成26	27	28	29	摘要	番号 ＼ 年	平成26	27	28	29	摘要
米子(県) 5-1	115,000	114,000	113,000	113,000		米子(県) 5-7	52,500	52,000	52,500	53,000	
米子(県) 5-2	85,500	84,200	83,200	83,000		米子(県) 5-8	—	—	36,000	36,000	H28選定替
米子(県) 5-3	51,000	50,500	51,000	51,700		米子(県) 5-9	28,500	27,500	27,300	27,200	
米子(県) 5-4	38,500	38,300	38,200	38,100		米子(県) 9-1	11,500	11,000	10,800	10,800	
米子(県) 5-5	42,800	41,500	40,700	40,000		米子(県) 9-2	—	—	—	—	H30選定替
米子(県) 5-6	50,500	49,500	49,000	48,700		倉吉(県) -1	28,500	27,900	27,900	27,900	

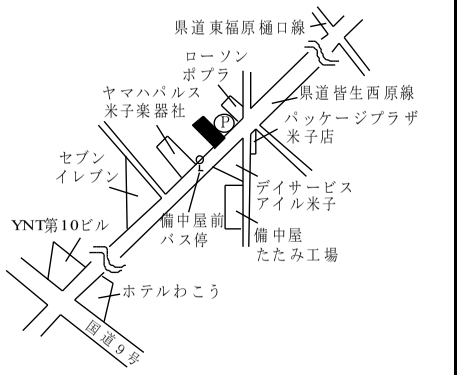
米子(県)5－1　ホテル真田



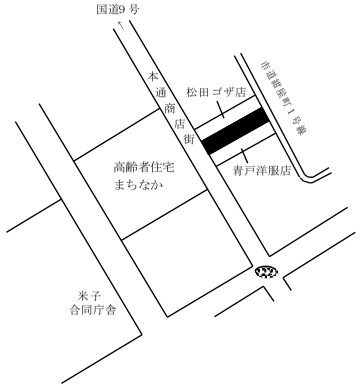
米子(県)5－2　山陰総合リース



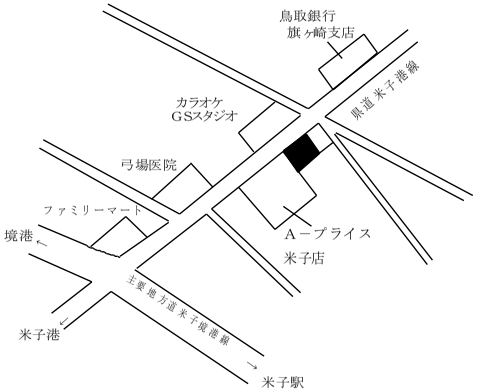
米子(県)5－3　ヤマハパルス米子楽器社別館



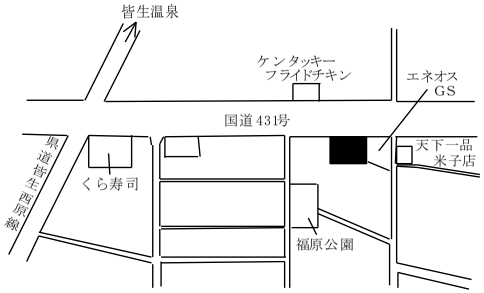
米子(県)5－4　藤尾化粧品店



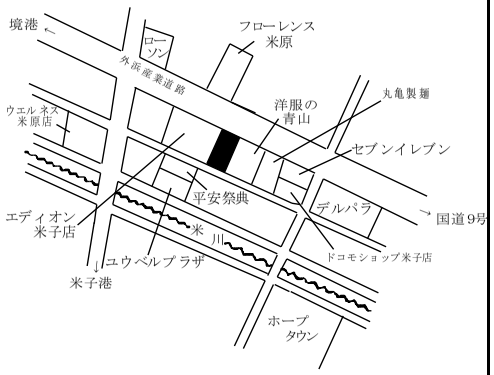
米子(県)5－5　米仙堂



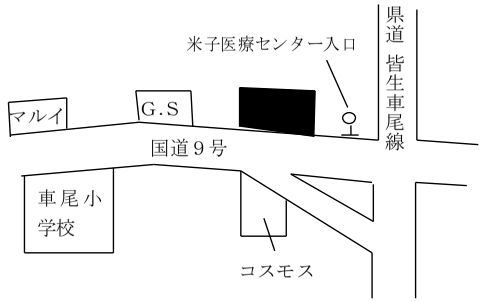
米子(県)5－6　山陰合同銀行



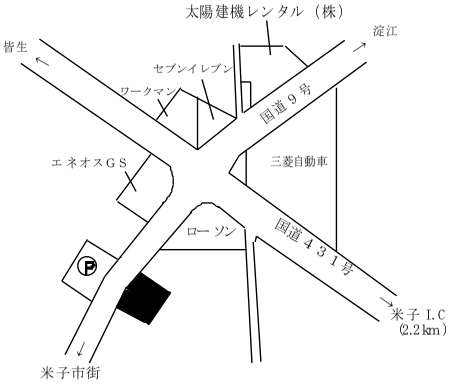
米子(県)5－7　相野ビル



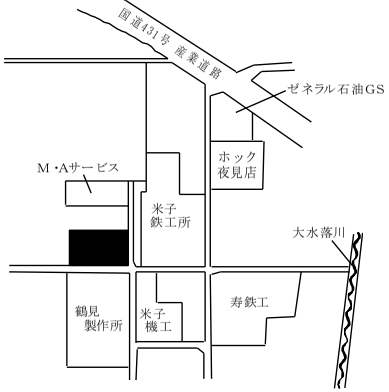
米子(県)5－8　とんから亭、美容室ほか



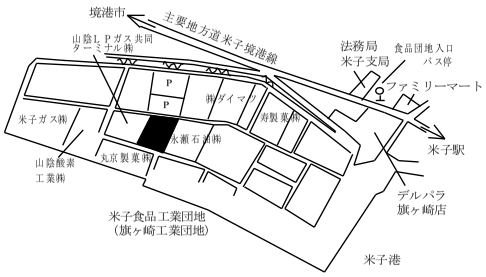
米子(県)5－9　Shot＆kup-kup



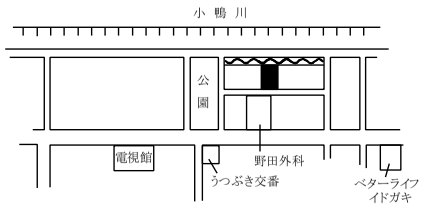
米子(県)9－1　空工場



米子(県)9－2　株式会社さんれいフーズ本社・米子支店



倉吉(県)－1



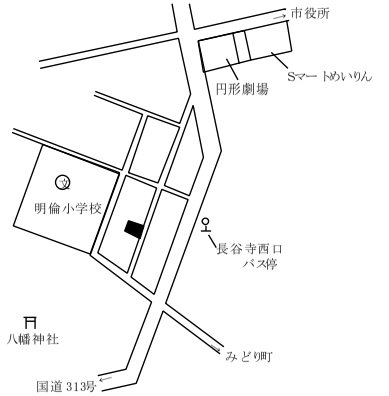
倉吉市(住宅地、宅地見込地、商業地)

基準地番号	所在、地番「住居表示」	R1標準価格(円/㎡)	H30標準価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
倉吉(県) -2	倉吉市余戸谷町3141番6	27,500	27,700	△ 0.7	257	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水	倉吉駅 5.3km	(都) 1住居 (60,200)	
倉吉(県) -3	倉吉市福山字桜ヶ坪327番3	6,900	7,000	△ 1.4	529	1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほか、農地も多い古くからの住宅地域	南5m 市道	水道 下水	倉吉駅 11km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -4	倉吉市上灘町143番	39,500	39,500	0.0	234	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北6m 市道	水道 下水	倉吉駅 3.2km	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県) -5	倉吉市下余戸字稲岡159番11	22,700	22,800	△ 0.4	231	1：2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	東8.5m 市道	水道 下水	倉吉駅 2km	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県) -6	倉吉市上井字内中島890番2	36,500	36,500	0.0	370	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 下水	倉吉駅 800m	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県) -7	倉吉市横田字今橋440番7	10,600	10,800	△ 1.9	283	1:2.5	住宅 LS2	一般住宅、農家住宅等が混在する古くからの住宅地域	北西7m 市道	水道 下水	倉吉駅 8.5km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -8	倉吉市北野字下河原44番17	17,000	17,000	0.0	157	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南西4m 市道	水道 下水	倉吉駅 7.2km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -9	倉吉市中江字藪サ314番15	18,000	18,000	0.0	323	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の新興住宅地域	東6m 市道	水道 下水	倉吉駅 3km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -10	倉吉市関金町松河原字井手712番3外	5,950	6,000	△ 0.8	1,098	1：2	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの古くからの住宅地域	南7m 県道	水道 下水	倉吉駅 17km	都計外	
倉吉(県) -11	倉吉市関金町関金宿字蔵屋敷1193番2	12,200	12,300	△ 0.8	373	1:4.5	住宅 W2	一般住宅が多い旧温泉街に近い既成住宅地域	南4.5m 市道	水道 下水	倉吉駅 15.2km	(都) (70,400)	
倉吉(県) 3-1	倉吉市福守町字宮ノ前264番	5,900	6,000	△ 1.7	1,172	1:2.5	田	住宅地域に隣接する熟成度中位の宅地見込地地域	―	―	倉吉駅 6.2km	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県) 5-1	倉吉市堺町2丁目249番1外	29,300	29,400	△ 0.3	224	1:3.5	店舗兼住宅 S2	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北9m 県道	水道 下水	倉吉駅 3.7km	(都)商業 (80,400) 準防	

過去の基準地価格

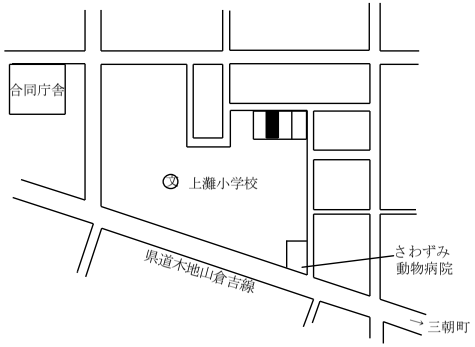
番号＼年	平成26	27	28	29	摘要	番号＼年	平成26	27	28	29	摘要
倉吉(県) -2	29,500	28,700	28,300	27,900		倉吉(県) -8	17,300	17,000	17,000	17,000	
倉吉(県) -3	7,600	7,400	7,200	7,100		倉吉(県) -9	19,500	19,000	18,500	18,100	
倉吉(県) -4	40,000	39,500	39,500	39,500		倉吉(県) -10	6,350	6,300	6,200	6,100	
倉吉(県) -5	24,000	23,600	23,300	23,000		倉吉(県) -11	12,800	12,600	12,500	12,400	
倉吉(県) -6	37,500	36,800	36,500	36,500		倉吉(県) 3-1	6,700	6,400	6,200	6,100	
倉吉(県) -7	11,300	11,100	11,000	10,900		倉吉(県) 5-1	32,000	30,500	30,000	29,500	

倉吉(県)－2

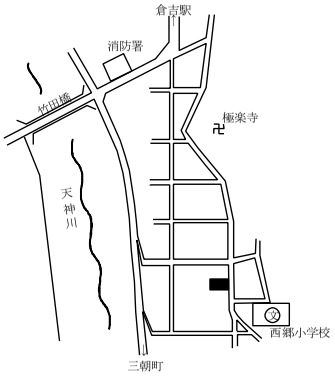


倉吉(県)－3

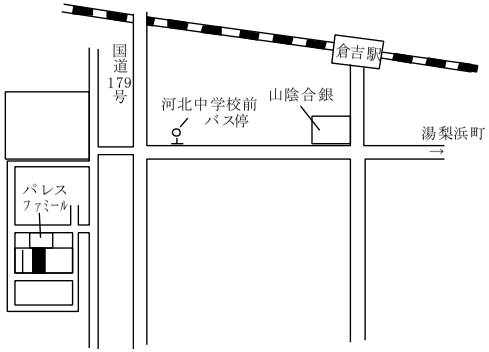
倉吉(県)－4



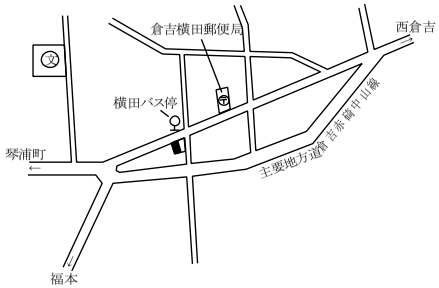
倉吉(県)－5



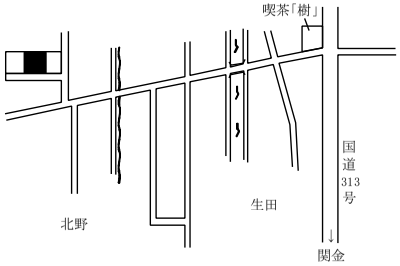
倉吉(県)－6



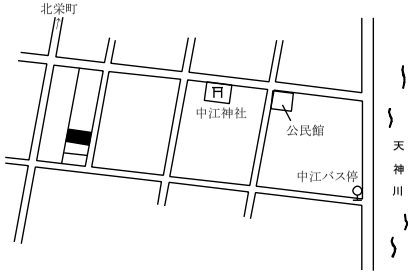
倉吉(県)－7



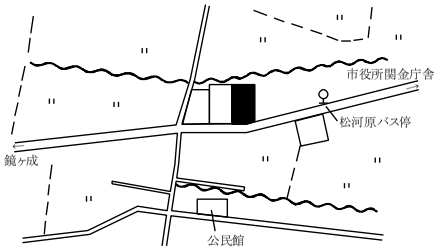
倉吉(県)－8



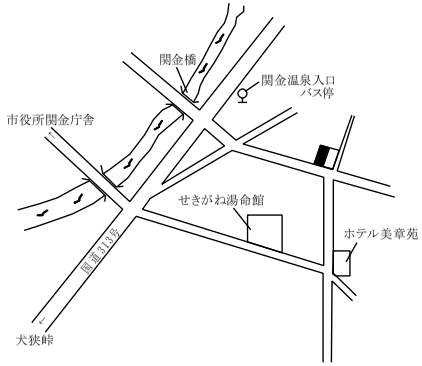
倉吉(県)－9



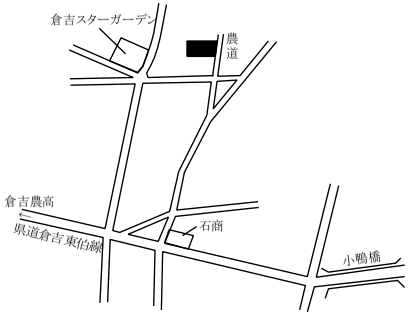
倉吉(県)－10



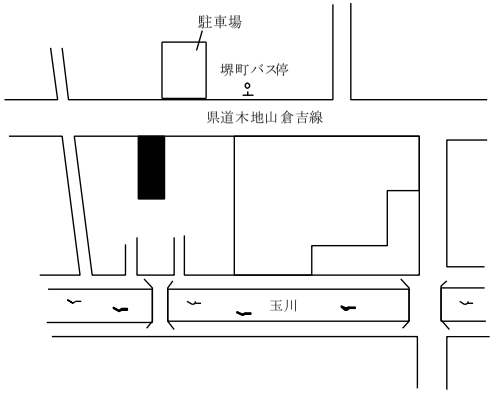
倉吉(県)－11



倉吉(県)3－1



倉吉(県)5－1　ピノキオ



倉吉市(商業地、工業地)、境港市(住宅地、商業地、工業地)、岩美町

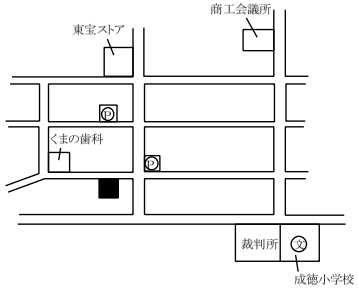
基準地番号	所在、地番「住居表示」	R1標準価格(円/㎡)	H30標準価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
倉吉(県) 5-2	倉吉市東昭和町310番外	41,000	41,500	△ 1.2	254	1：3	店舗兼住宅 S2	店舗、事務所、住宅等が混在する県道沿いの商業地域	南東18m 県道	水道 下水	倉吉駅 2.4km	(都)近商 (80,300) 準防	
倉吉(県) 5-3	倉吉市西町2679番外	26,900	27,000	△ 0.4	337	1:3.5	店舗兼住宅 S2	店舗兼住宅と一般住宅が混在する近隣型商業地域	北6m 市道	水道 下水	倉吉駅 4.3km	(都)商業 (80,400) 準防	
倉吉(県) 5-4	倉吉市福庭町2丁目63番1	48,000	48,500	△ 1.0	807	1:1.2	店舗 S1	郊外型店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西25m 国道	水道 下水	倉吉駅 1.8km	(都) 準工 (60,200)	
倉吉(県) 9-1	倉吉市秋喜字大皷面257番8外	14,600	14,600	0.0	5,003	1.5：1	工場 S2	工場、事務所等が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	西10m 市道	水道 下水	倉吉駅 7.2km	(都) 工専 (60,200)	
境港(県) -1	境港市上道町字戎谷677番1	12,800	13,000	△ 1.5	165	台形 1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	東3.5m 市道	水道 下水	上道駅 1.4km	1中専 (60,200)	
境港(県) -2	境港市外江町字油田2062番3	14,500	14,700	△ 1.4	359	1：2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東6m 市道	水道	境港駅 1.9km	1住居 (60,200)	
境港(県) -3	境港市新屋町字川向灘401番2外	14,400	14,600	△ 1.4	463	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅のほか農地も見られる既成住宅地域	北西5m 市道	水道 下水	中浜駅 600m	調区 (70,400)	
境港(県) 5-1	境港市元町5番2	22,400	22,700	△ 1.3	220	台形 1:1.5	店舗兼事務所 S2	店舗、事務所等が見られる近隣商業地域	北東7m 市道	水道 下水	境港駅 1.3km	近商 (80,300) 準防	
境港(県) 5-2	境港市高松町字月見浜1482番10	14,800	14,900	△ 0.7	1,318	1：1	店舗 S1	低層の飲食店、遊技場等が見られる路線商業地域	北東25m 国道 三方路	水道 下水	境港駅 5km	準工 (60,200)	
境港(県) 9-1	境港市昭和町34番	6,000	5,800	3.4	10,974	1：2	事務所兼倉庫 S2	中規模の水産関連工場、倉庫等の集まる臨海工業地域	南東20m 道路	水道	境港駅 3.1km	工専 (60,200)	
岩美(県) -1	岩美町大字白地字小山前165番4	6,100	6,300	△ 3.2	302	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	東4m 町道	水道 下水	岩美駅 6.3km	(都) (70,400)	
岩美(県) -2	岩美町大字院内字屋敷247番外	4,900	5,000	△ 2.0	208	1：1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ山間の住宅地域	南西9m 県道	水道	岩美駅 6.3km	都計外	

過去の基準地価格

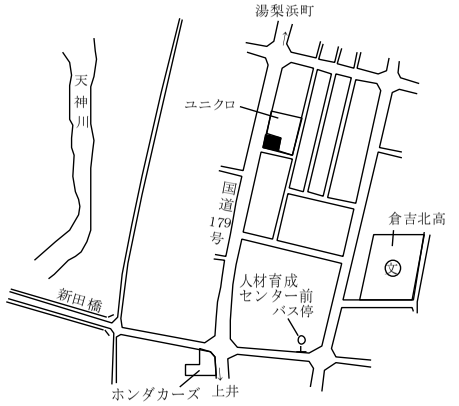
番号 ＼ 年	平成26	27	28	29	摘要	番号 ＼ 年	平成26	27	28	29	摘要
倉吉(県) 5-2	48,000	46,000	44,000	42,500		境港(県) -3	16,300	15,700	15,300	14,800	
倉吉(県) 5-3	27,200	27,000	27,000	27,000		境港(県) 5-1	26,500	25,000	23,700	23,000	
倉吉(県) 5-4	50,500	50,000	49,500	49,000		境港(県) 5-2	—	15,500	15,200	15,000	H27選定替
倉吉(県) 9-1	15,500	15,000	14,800	14,600		境港(県) 9-1	5,500	5,500	5,500	5,600	
境港(県) -1	14,800	14,000	13,600	13,200		岩美(県) -1	6,700	6,600	6,500	6,450	
境港(県) -2	16,800	16,000	15,500	15,000		岩美(県) -2	5,300	5,200	5,100	5,050	

倉吉(県)5－2　洋服のマキタ

倉吉(県)5－3　安藤花店

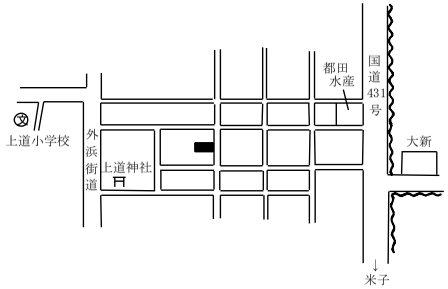


倉吉(県)5－4　カレーハウスCoCo壱番屋

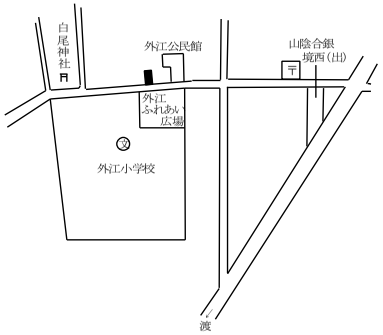


倉吉(県)9－1　鳥取県食

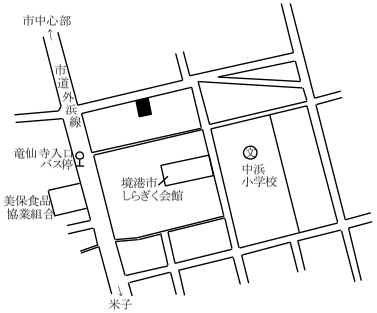
境港(県)－1



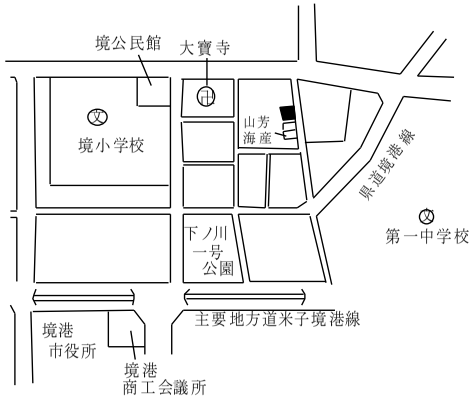
境港(県)－2



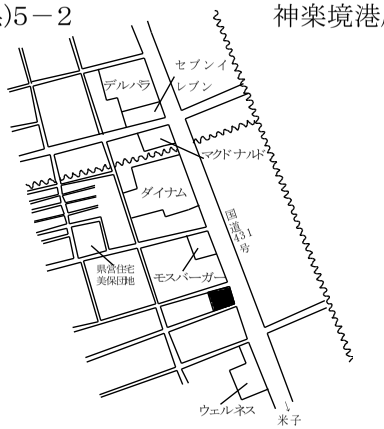
境港(県)－3



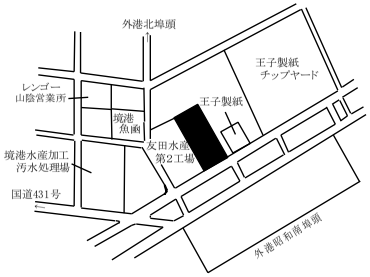
境港(県)5－1　アダチビル



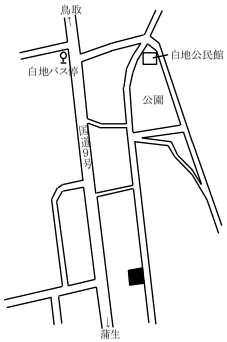
境港(県)5－2　神楽境港店



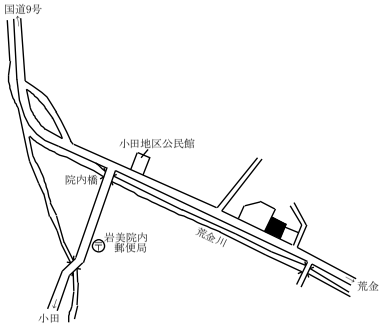
境港(県)9－1　大海通産



岩美(県)－1



岩美(県)－2



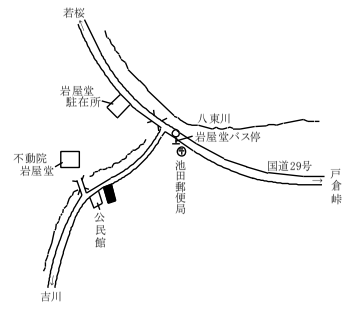
若桜町、智頭町、八頭町

基準地番号	所在、地番「住居表示」	R1標準価格（円/㎡）	H30標準価格（円/㎡）	変動率（%）	地積（㎡）	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
若桜(県) -1	若桜町大字岩屋堂字屋敷廻199番2外	4,000	4,150	△ 3.6	194	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の住宅地域	北西5m 県道	水道 下水	若桜駅 6.4km	都計外	
若桜(県) -2	若桜町大字若桜字古海橋ノ本1111番32	11,200	11,600	△ 3.4	303	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い小規模に開発された住宅地域	南西6m 町道	水道 下水	若桜駅 600m	(都) (70,400)	
智頭(県) -1	智頭町大字智頭字道ノ下1636番8	24,000	25,000	△ 4.0	109	1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5m 町道	水道 下水	智頭駅 250m	(都) (70,400)	
智頭(県) -2	智頭町大字中原字餘小路114番1	8,200	8,400	△ 2.4	441	1：2	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成住宅地域	南西15m 国道	水道 下水	山郷駅 150m	都計外	
智頭(県) -3	智頭町大字埴師字石田674番2外	10,800	11,000	△ 1.8	355	1.5:1	住宅 W2	農家住宅の中に事業所も見られる国道沿いの住宅地域	東10m 国道	水道 下水	土師駅 400m	都計外	
八頭(県) -1	八頭町下門尾字沖向198番47	30,000	29,800	0.7	180	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	北西6m 町道	水道 下水	郡家駅 650m	(都) (70,400)	
八頭(県) -2	八頭町大坪字四十八495番2外	11,000	11,200	△ 1.8	419	台形 2：1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	東6m 町道	水道 下水	東郡家駅 2.8km	都計外	
八頭(県) -3	八頭町国中字森谷前596番25外	14,600	14,800	△ 1.4	783	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる県道沿いの住宅地域	南7.5m 県道	水道 下水	河原駅 200m	(都) (70,400)	
八頭(県) -4	八頭町日田字向田426番3	5,400	5,500	△ 1.8	641	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	南東8m 県道	水道 下水	丹比駅 1.3km	都計外	
八頭(県) -5	八頭町下野字上野土居518番1外	3,750	3,800	△ 1.3	393	台形 1：1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の住宅地域	南西10m 県道	水道 下水	因幡船岡駅 6.9km	都計外	
八頭(県) -6	八頭町新興寺字門田72番2外	7,100	7,300	△ 2.7	831	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の既成住宅地域	北東4.5m 町道	水道 下水	安部駅 1.9km	都計外	
八頭(県) 5-1	八頭町郡家字河井中分55番3	33,500	34,000	△ 1.5	295	台形 1：1	店舗 W2	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東13m 国道	水道 下水	郡家駅 400m	(都) (70,400)	

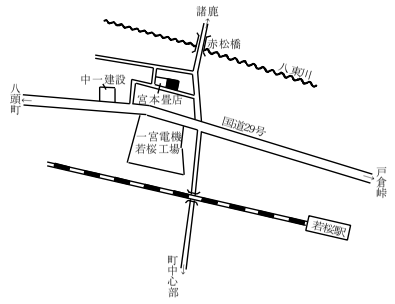
過去の基準地価格

番号＼年	平成26	27	28	29	摘要	番号＼年	平成26	27	28	29	摘要
若桜(県) -1	4,800	4,600	4,500	4,300		八頭(県) -2	12,100	11,900	11,700	11,400	
若桜(県) -2	13,500	12,800	12,500	12,000		八頭(県) -3	16,200	15,700	15,300	15,000	
智頭(県) -1	30,000	29,000	27,500	26,000		八頭(県) -4	5,900	5,800	5,700	5,600	
智頭(県) -2	9,000	8,900	8,800	8,600		八頭(県) -5	4,200	4,100	4,000	3,900	
智頭(県) -3	11,800	11,600	11,400	11,200		八頭(県) -6	8,000	7,900	7,700	7,500	
八頭(県) -1	30,000	29,800	29,800	29,800		八頭(県) 5-1	37,000	35,500	35,000	34,500	

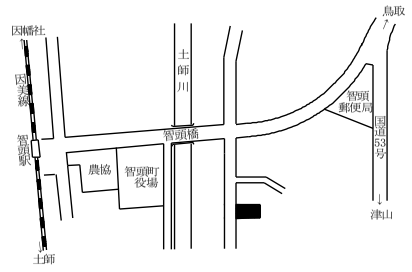
若桜(県)－1



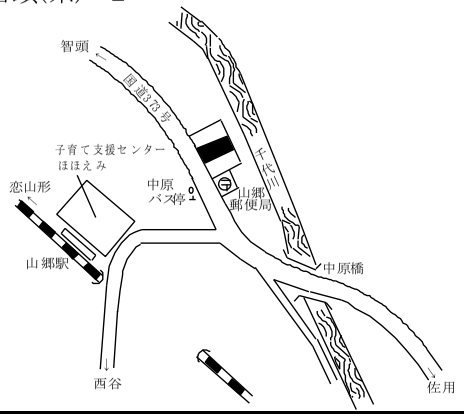
若桜(県)－2



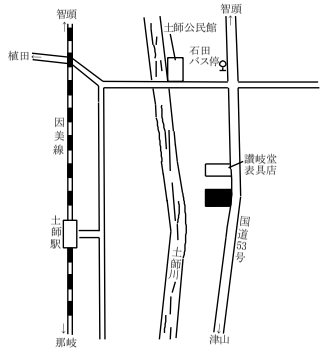
智頭(県)－1



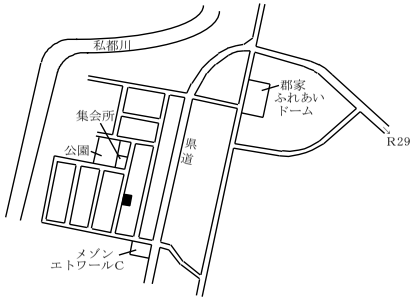
智頭(県)－2



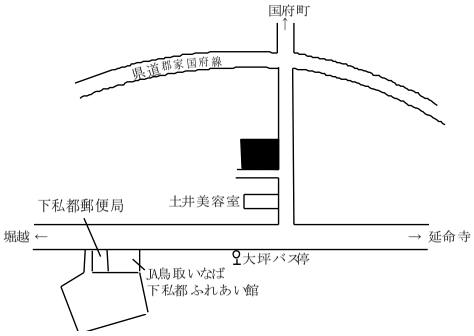
智頭(県)－3



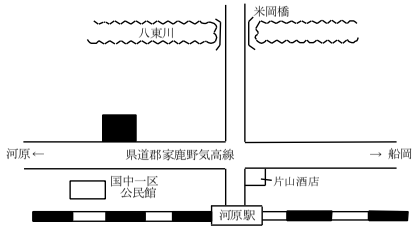
八頭(県)－1



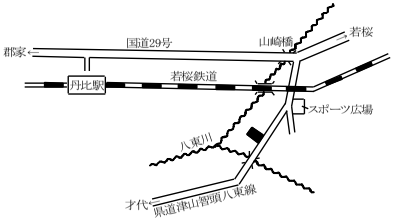
八頭(県)－2



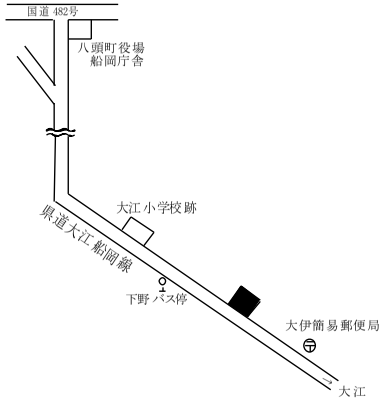
八頭(県)－3



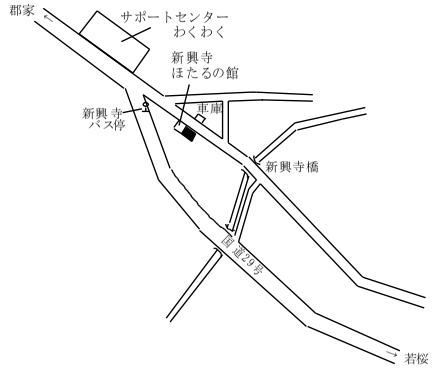
八頭(県)－4



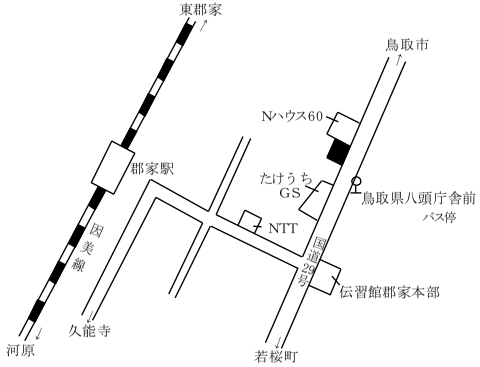
八頭(県)－5



八頭(県)－6



八頭(県)5－1　デトゥール



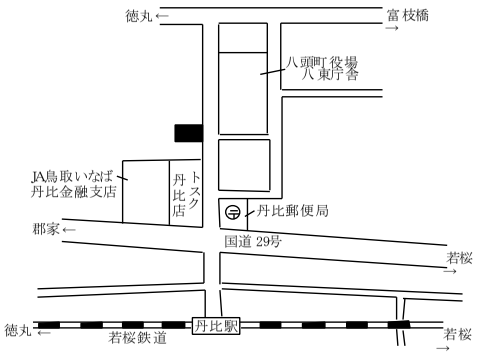
八頭町、三朝町、湯梨浜町

基準地番号	所在、地番「住居表示」	R1標準価格（円/㎡）	H30標準価格（円/㎡）	変動率（%）	地積（㎡）	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
八頭(県) 5-2	八頭町北山字下柳縄手60番8	12,000	12,500	△ 4.0	207	1：3	店舗兼住宅 W2	一般住宅、小売店舗等の混在する地域	東10.5m 町道	水道 下水	丹比駅 150m	都計外	
三朝(県) -1	三朝町大字大瀬字福天964番4	19,200	19,200	0.0	178	台形 1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西5m 町道	水道 下水	倉吉駅 6.1km	(都) (70,400)	
三朝(県) -2	三朝町大字三朝字石田625番3	17,100	17,900	△ 4.5	167	1：2	住宅 W2	一般住宅が多い温泉街に近い既成住宅地域	北東3.5m 町道	水道 下水	倉吉駅 9.4km	(都) (70,400)	
三朝(県) -3	三朝町大字穴鴨字浅田215番1	4,300	4,400	△ 2.3	549	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、郵便局等も見られる山間の農家集落	東6.5m 町道	水道 下水	倉吉駅 16km	都計外	
湯梨浜(県) -1	湯梨浜町大字田後字大工給600番3外	18,800	19,000	△ 1.1	139	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅等が見られる住宅地域	北西4m 町道	水道 下水	倉吉駅 3.4km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -2	湯梨浜町大字上浅津字堂ノ本115番11外	14,900	15,100	△ 1.3	325	1：2	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅等が見られる住宅地域	西6m 町道	水道 下水	松崎駅 4.4km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -3	湯梨浜町大字田後字宮ヶ坪77番22	26,500	26,000	1.9	203	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした新興住宅地域	東6m 町道	水道 下水	倉吉駅 4.0km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -4	湯梨浜町大字門田字鯰1271番6	22,000	22,000	0.0	204	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い郊外の分譲住宅地域	南西6m 町道	水道 下水	倉吉駅 2.4km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -5	湯梨浜町大字泊字屋敷783番	11,000	11,400	△ 3.5	181	1：1	住宅 W2	一般住宅が多い旧泊村の中心部の住宅地域	西6m 県道	水道 下水	泊駅 800m	都計外	
湯梨浜(県) -6	湯梨浜町大字原字船渡466番2	6,000	6,200	△ 3.2	759	1:2.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北西9m 町道	水道 下水	泊駅 1.8km	都計外	
湯梨浜(県) -7	湯梨浜町大字門田字屋敷426番	8,700	8,900	△ 2.2	976	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北東3m 町道	水道 下水	松崎駅 3.4km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -8	湯梨浜町大字松崎字仲町414番	15,000	15,200	△ 1.3	350	1：5	住宅 W1	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	南東5.5m 町道	水道 下水	松崎駅 400m	(都) (70,400)	

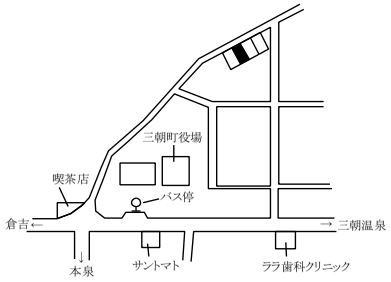
過去の基準地価格

番号＼年	平成26	27	28	29	摘要	番号＼年	平成26	27	28	29	摘要
八頭(県) 5-2	14,500	14,000	13,500	13,000		湯梨浜(県) -3	25,000	24,700	24,700	25,400	
三朝(県) -1	21,800	21,000	20,200	19,500		湯梨浜(県) -4	22,300	22,000	22,000	22,000	
三朝(県) -2	20,500	20,000	19,300	18,700		湯梨浜(県) -5	13,500	12,800	12,200	11,800	
三朝(県) -3	4,800	4,700	4,600	4,500		湯梨浜(県) -6	7,300	6,900	6,600	6,400	
湯梨浜(県) -1	19,700	19,400	19,200	19,000		湯梨浜(県) -7	—	9,500	9,300	9,100	H27選定替
湯梨浜(県) -2	16,200	15,800	15,500	15,300		湯梨浜(県) -8	17,500	16,500	15,700	15,400	

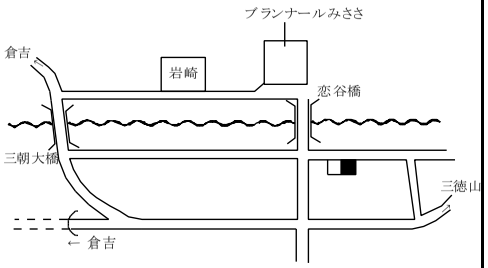
八頭(県)5－2　坂本商店



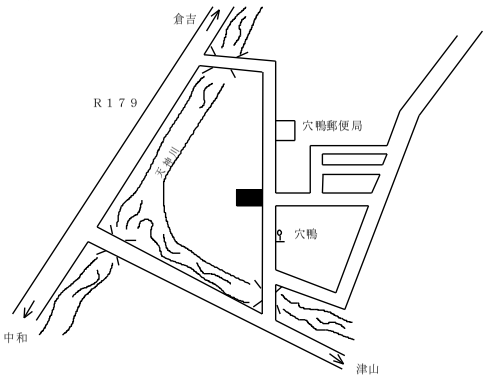
三朝(県)－1



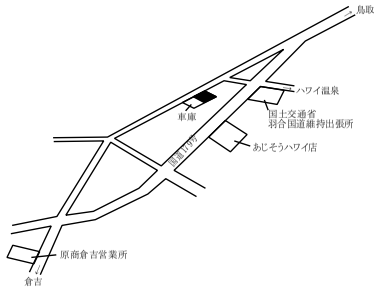
三朝(県)－2



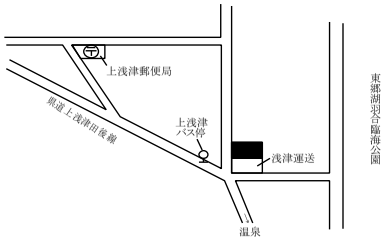
三朝(県)－3



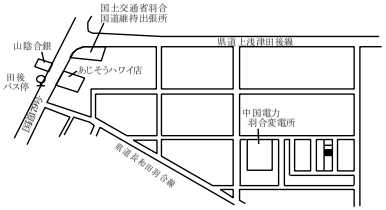
湯梨浜(県)－1



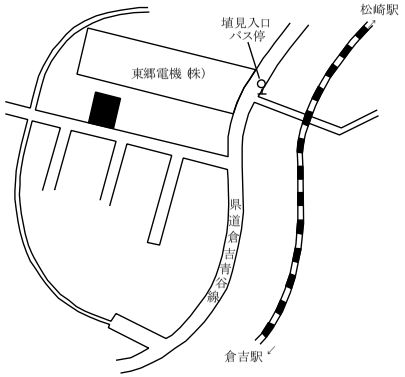
湯梨浜(県)－2



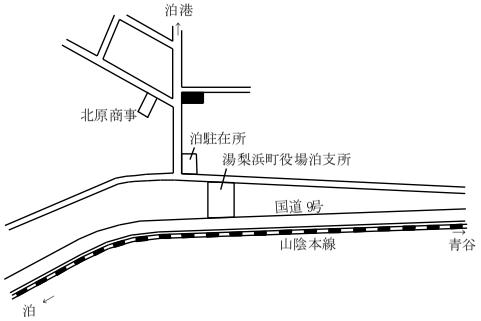
湯梨浜(県)－3



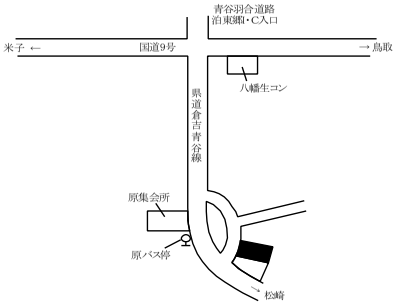
湯梨浜(県)－4



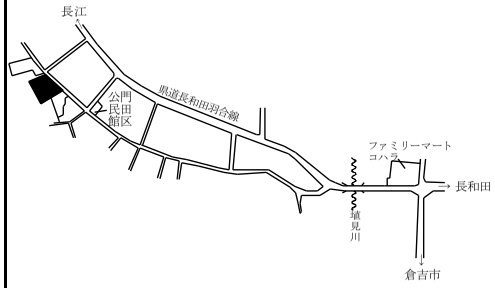
湯梨浜(県)－5



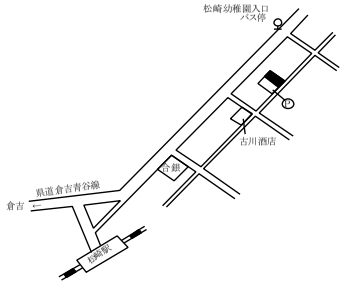
湯梨浜(県)－6



湯梨浜(県)－7



湯梨浜(県)－8



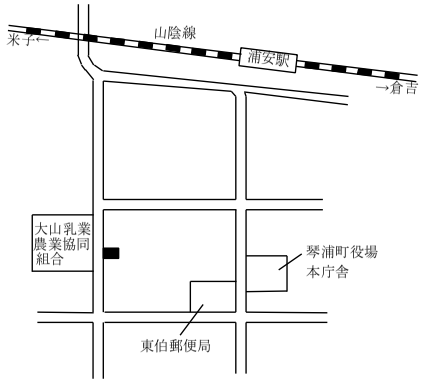
琴浦町、北栄町

基準地番号	所在、地番「住居表示」	R1標準価格（円/㎡）	H30標準価格（円/㎡）	変動率（%）	地積（㎡）	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
琴浦(県) -1	琴浦町大字保字宇ブ塚8番2	19,000	19,200	△ 1.0	336	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主とし、事業所等も見られる既成住宅地域	西6m 町道	水道 下水	浦安駅 600m	(都) (70,400)	
琴浦(県) -2	琴浦町大字八橋字仲町南側1756番	14,900	15,100	△ 1.3	265	1：4	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北6.5m 県道	水道 下水	八橋駅 400m	(都) (70,400)	
琴浦(県) -3	琴浦町大字三保字家ノ下139番	11,300	11,300	0.0	184	2.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する古くからの住宅地域	西7m 町道	水道 下水	浦安駅 1.9km	(都) (70,400)	
琴浦(県) -4	琴浦町大字赤碕字東條1519番	14,800	15,000	△ 1.3	312	1:4.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い海岸沿いの既成住宅地域	北6m 県道	水道 下水	赤碕駅 1.5km	(都) (70,400)	
琴浦(県) -5	琴浦町大字八幡字馬場ノ西761番5	10,000	10,400	△ 3.8	496	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの古くからの住宅地域	北5m 県道	水道 下水	赤碕駅 1km	(都) (70,400)	
琴浦(県) -6	琴浦町大字宮木字屋敷314番1	5,250	5,300	△ 0.9	251	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	東7.5m 町道	水道 下水	赤碕駅 5.5km	都計外	
北栄(県) -1	北栄町田井字屋敷257番	11,500	11,600	△ 0.9	411	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅等が見られる既成住宅地域	南4m 町道	水道 下水	下北条駅 1.1km	(都) (70,400)	
北栄(県) -2	北栄町北条島字城ノ内597番1	6,900	7,000	△ 1.4	407	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北4m 町道	水道 下水	下北条駅 1.4km	(都) (70,400)	
北栄(県) -3	北栄町下神字トウ立732番4	10,800	10,900	△ 0.9	462	1：2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅等が見られる既成住宅地域	南5m 町道	水道 下水	下北条駅 700m	(都) (70,400)	
北栄(県) -4	北栄町西園字稲場845番3	19,000	19,000	0.0	357	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ちつつある新興住宅地域	北10m 町道	水道 下水	由良駅 950m	(都) (70,400)	
北栄(県) -5	北栄町瀬戸字壱町田45番5	10,000	10,100	△ 1.0	500	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に農地等が見られる既成住宅地域	南5.5m 町道	水道 下水	由良駅 2.3km	(都) (70,400)	
北栄(県) -6	北栄町下種字天神前577番2	5,700	5,800	△ 1.7	618	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの古くからの住宅地域	南東11m 県道	水道 下水	由良駅 4.5km	都計外	

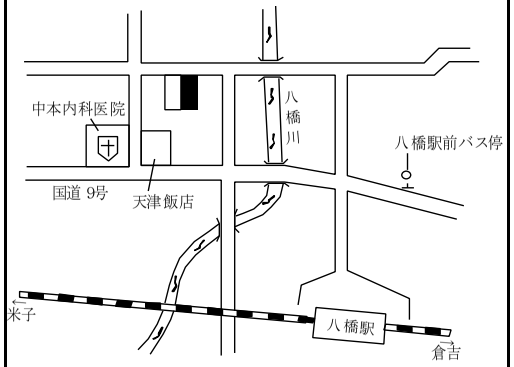
過去の基準地価格

番号＼年	平成26	27	28	29	摘要	番号＼年	平成26	27	28	29	摘要
琴浦(県) -1	22,000	21,300	20,500	19,800		北栄(県) -1	13,000	12,600	12,200	11,800	
琴浦(県) -2	16,800	16,200	15,600	15,300		北栄(県) -2	7,500	7,300	7,200	7,100	
琴浦(県) -3	12,600	12,100	11,700	11,400		北栄(県) -3	11,600	11,400	11,200	11,000	
琴浦(県) -4	16,700	16,100	15,500	15,200		北栄(県) -4	20,500	20,100	19,700	19,300	
琴浦(県) -5	12,000	11,600	11,200	10,800		北栄(県) -5	10,800	10,600	10,400	10,200	
琴浦(県) -6	5,700	5,600	5,500	5,400		北栄(県) -6	6,400	6,200	6,000	5,900	

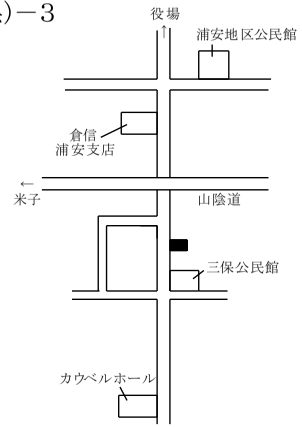
琴浦(県)－1



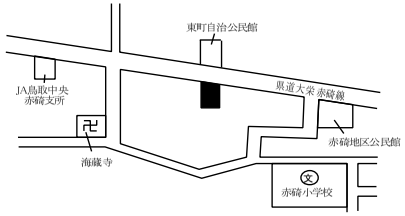
琴浦(県)－2



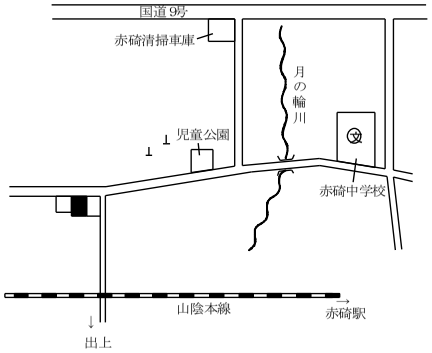
琴浦(県)－3



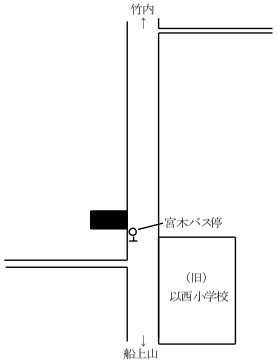
琴浦(県)－4



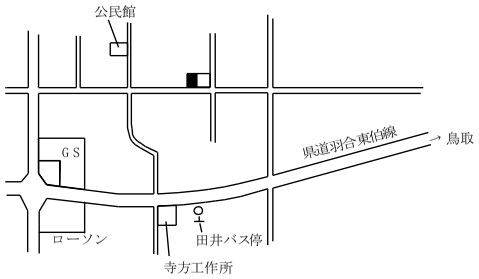
琴浦(県)－5



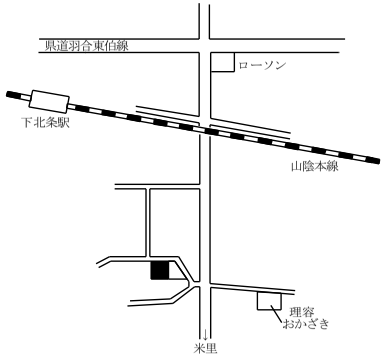
琴浦(県)－6



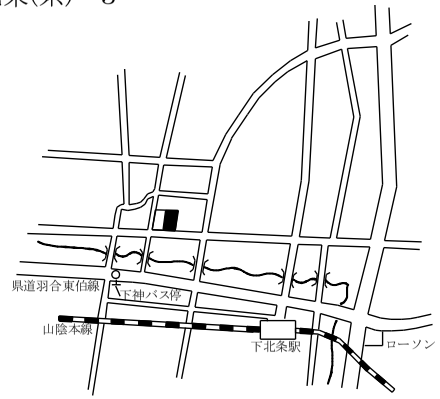
北栄(県)－1



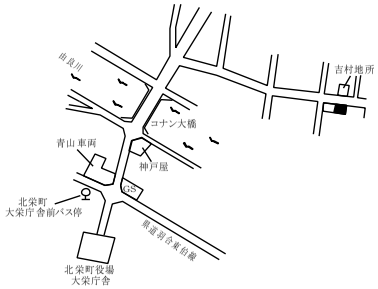
北栄(県)－2



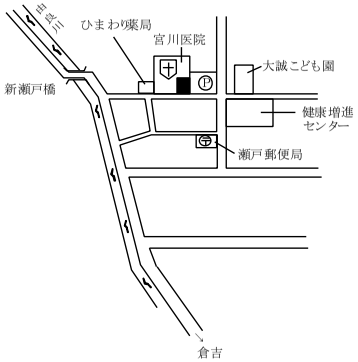
北栄(県)－3



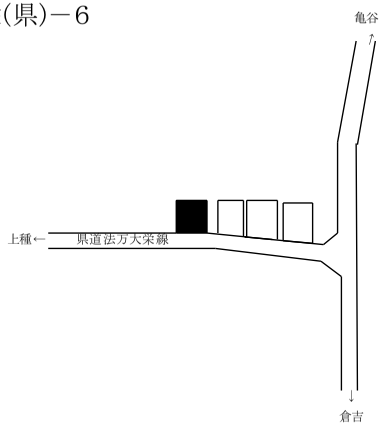
北栄(県)－4



北栄(県)－5



北栄(県)－6



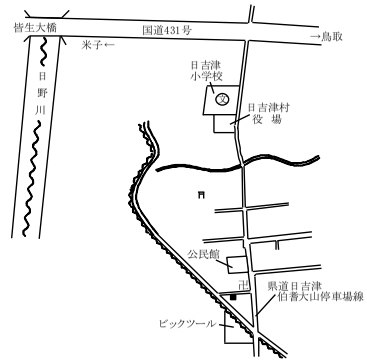
日吉津村、大山町、南部町

基準地番号	所在、地番「住居表示」	R1標準価格（円/㎡）	H30標準価格（円/㎡）	変動率（%）	地積（㎡）	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
日吉津(県) -1	日吉津村大字日吉津481番8	26,000	25,200	3.2	138	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4m 村道	水道 下水	伯耆大山駅 1.1km	1住居 (60,200)	
日吉津(県) 5-1	日吉津村大字日吉津1370番2外	46,300	46,300	0.0	1,577	1:1.5	店舗 S2	店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南25m 国道	水道 下水	伯耆大山駅 2.3km	調区 (70,400)	
大山(県) -1	大山町上萬字村418番	8,600	8,700	△ 1.1	323	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する古くからの住宅地域	西4.5m 町道	水道 ガス 下水	大山口駅 2.3km	都計外	
大山(県) -2	大山町坊領字下松本302番	4,500	4,550	△ 1.1	645	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	東5.5m 町道	水道 下水	大山口駅 5km	都計外	
大山(県) -3	大山町名和字岡山530番1	12,600	12,700	△ 0.8	377	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い町道沿いの住宅地域	北東12.5m 町道	水道 下水	名和駅 450m	都計外	
大山(県) -4	大山町高田字京田149番	4,300	4,350	△ 1.1	931	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	東3.5m 町道	水道 下水	大山口駅 3.5km	都計外	
大山(県) -5	大山町赤坂字六反田348番1	11,000	11,100	△ 0.9	195	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の多い国道背後の既成住宅地域	北6m 町道	水道 下水	中山口駅 1.3km	都計外	
大山(県) -6	大山町退休寺字屋敷上通211番1外	3,500	3,550	△ 1.4	809	台形 1: 1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ中山間の住宅地域	西5m 町道	水道 下水	下市駅 2.8km	都計外	
大山(県) -7	大山町松河原字中条屋敷278番	4,800	4,850	△ 1.0	787	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い海岸部に近い住宅地域	西3.5m 町道 北側道	水道 下水	下市駅 1.5km	都計外	
大山(県) 5-1	大山町国信字笠原543番6外	18,800	18,900	△ 0.5	152	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅が多い駅前の既成商業地域	北東14m 県道	水道 下水	大山口駅 50m	都計外	
南部(県) -1	南部町東町93番	15,500	15,700	△ 1.3	250	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西5m 町道	水道 下水	米子駅 6.2km	都計外	
南部(県) -2	南部町倭字堂ノ脇337番外	13,700	13,800	△ 0.7	369	台形 2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	東11m 国道	水道 下水	米子駅 9.4km	都計外	

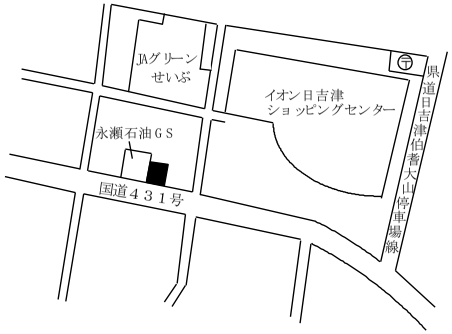
過去の基準地価格

番号＼年	平成26	27	28	29	摘要	番号＼年	平成26	27	28	29	摘要
日吉津(県) -1	24,700	23,500	23,500	24,300		大山(県) -5	12,600	12,100	11,500	11,200	
日吉津(県) 5-1	47,600	46,800	46,500	46,300		大山(県) -6	3,750	3,700	3,650	3,600	
大山(県) -1	9,700	9,200	9,000	8,800		大山(県) -7	5,200	5,100	5,000	4,900	
大山(県) -2	5,000	4,800	4,700	4,600		大山(県) 5-1	21,000	20,000	19,500	19,000	
大山(県) -3	13,600	13,200	13,000	12,800		南部(県) -1	17,200	16,500	16,200	15,900	
大山(県) -4	4,900	4,700	4,500	4,400		南部(県) -2	14,800	14,300	14,000	13,900	

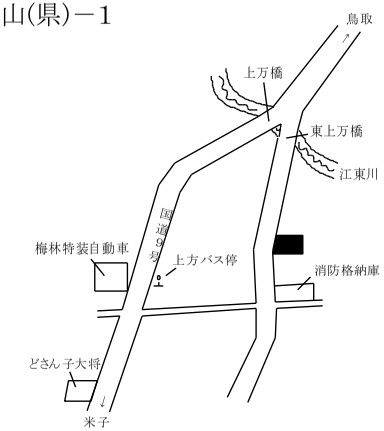
日吉津(県)－1



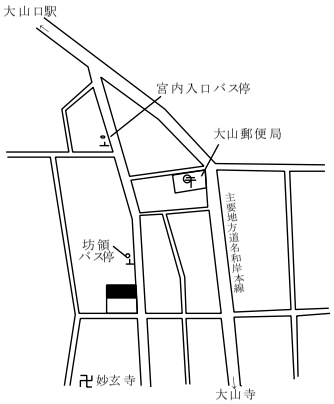
日吉津(県)5－1　味屋



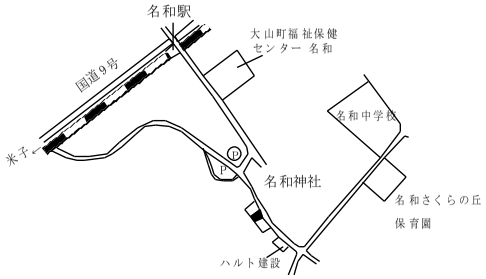
大山(県)－1



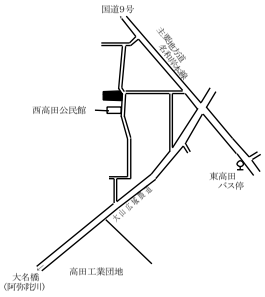
大山(県)－2



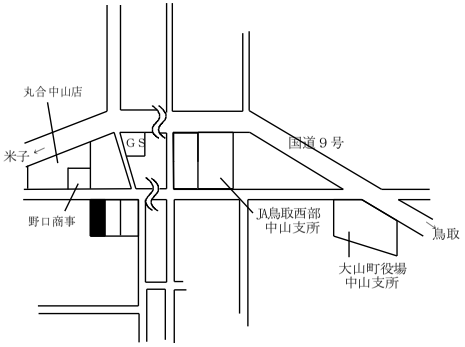
大山(県)－3



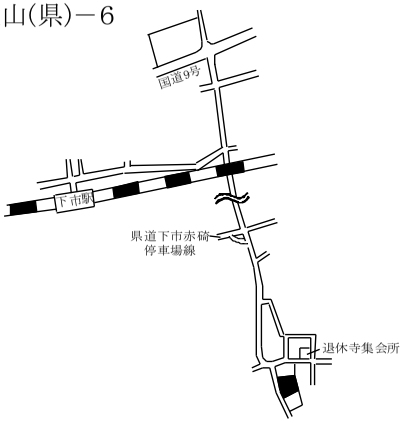
大山(県)－4



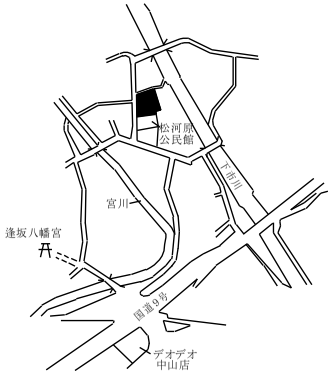
大山(県)－5



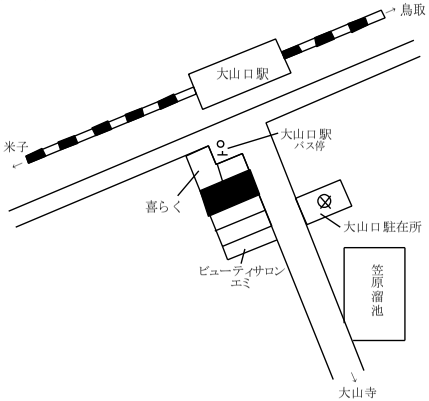
大山(県)－6



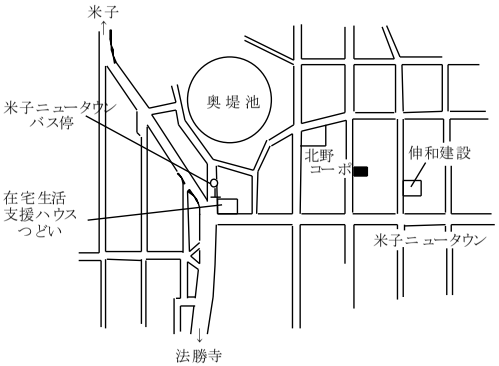
大山(県)－7



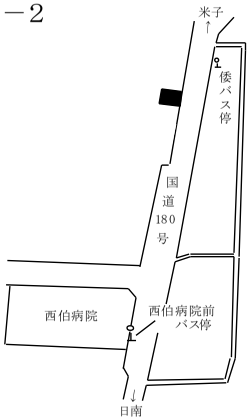
大山(県)5－1　トガマエヤ



南部(県)－1



南部(県)－2



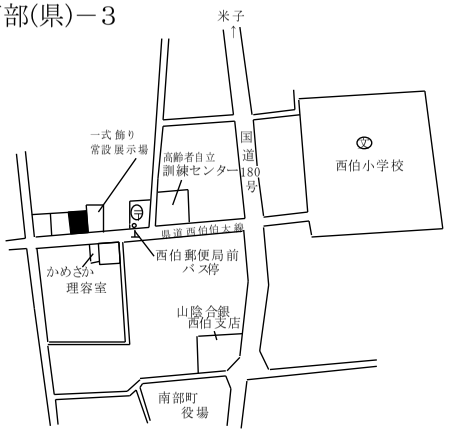
南部町、伯耆町、日南町

基準地番号	所在、地番「住居表示」	R1標準価格（円/㎡）	H30標準価格（円/㎡）	変動率（%）	地積（㎡）	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
南部(県) -3	南部町法勝寺字大王堂322番2	14,500	14,600	△ 0.7	200	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗兼住宅も見られる既成住宅地域	南8m 県道	水道 下水	米子駅 10.5km	都計外	
南部(県) -4	南部町上中谷字堂ノ前1129番4外	2,200	2,250	△ 2.2	680	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が見られる国道沿いの住宅地域	南西10.5m 国道	水道	米子駅 16.5km	都計外	
南部(県) -5	南部町天萬字雲見屋570番1	11,200	11,300	△ 0.9	485	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西4.5m 町道	水道 下水	米子駅 7.5km	都計外	
南部(県) -6	南部町市山字中屋敷414番	6,200	6,300	△ 1.6	284	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	北5.5m 町道	水道 下水	米子駅 9km	都計外	
伯耆(県) -1	伯耆町大原字ウトロ579番1	6,300	6,400	△ 1.6	791	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	東6m 県道	水道 下水	岸本駅 4.7km	都計外	
伯耆(県) -2	伯耆町吉長字上島ノ三46番7外	19,800	20,000	△ 1.0	264	1：2	住宅 W2	一般住宅の中に事業所が見られる住宅地域	東5.5m 町道	水道 下水	岸本駅 250m	都計外	
伯耆(県) -3	伯耆町小林字南原上691番7	5,300	5,200	1.9	610	台形 1:1.2	別荘 W1	中規模の別荘、ペンションが多い高原の別荘地域	南東6m 私道	水道 下水	岸本駅 8km	都計外	
伯耆(県) -4	伯耆町大殿字寺ノ上1218番24	15,300	15,300	0.0	296	1：1	住宅 W2	一般住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域	南5m 町道	水道 ガス 下水	岸本駅 1.3km	都計外	
伯耆(県) -5	伯耆町古市字下東屋敷395番1	3,750	3,800	△ 1.3	705	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北西4m 町道	水道 下水	伯耆溝口駅 2.7km	都計外	
伯耆(県) 5-1	伯耆町大殿字石佛984番2	25,800	25,800	0.0	623	台形 1:2	店舗 W2	中小規模の物販店舗、パチンコ店等が連たんする路線商業地域	北東12m 国道	水道 下水	岸本駅 1.4km	都計外	
日南(県) -1	日南町生山字樋ノ口406番6	11,800	11,800	0.0	344	台形 4：1	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	北西14m 県道	水道 下水	生山駅 2km	都計外	
日南(県) -2	日南町上石見字製札場ノ下モ776番5外	3,300	3,400	△ 2.9	450	台形 1：3	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	南東4m 町道	水道 下水	上石見駅 550m	都計外	

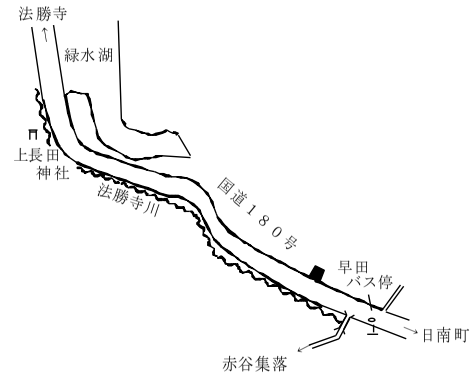
過去の基準地価格

番号＼年	平成26	27	28	29	摘要	番号＼年	平成26	27	28	29	摘要
南部(県) -3	15,600	15,200	14,900	14,700		伯耆(県) -3	5,100	5,100	5,200	5,200	
南部(県) -4	2,350	2,300	2,250	2,250		伯耆(県) -4	17,500	16,500	15,700	15,400	
南部(県) -5	12,500	12,000	11,700	11,500		伯耆(県) -5	4,200	4,000	3,900	3,800	
南部(県) -6	7,200	7,000	6,800	6,500		伯耆(県) 5-1	—	—	—	25,800	H29選定替
伯耆(県) -1	7,200	6,900	6,700	6,500		日南(県) -1	11,800	11,800	11,800	11,800	
伯耆(県) -2	22,500	21,500	21,000	20,400		日南(県) -2	3,700	3,600	3,500	3,400	

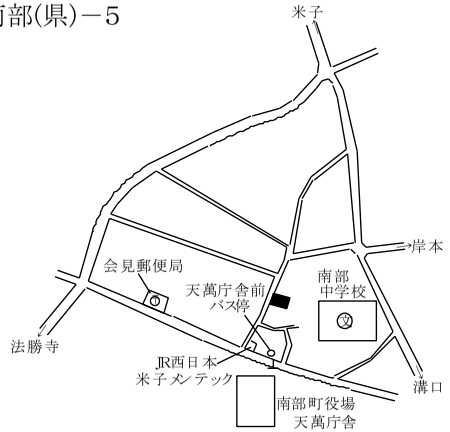
南部(県)－3



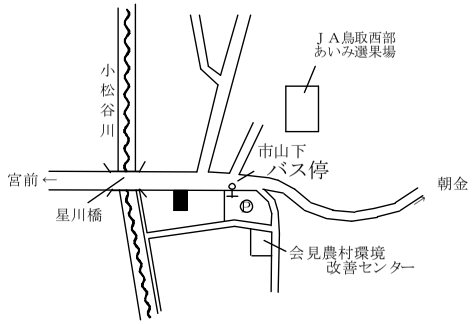
南部(県)－4



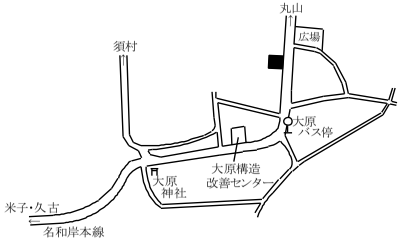
南部(県)－5



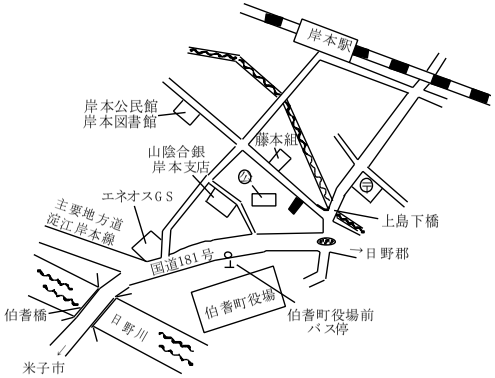
南部(県)－6



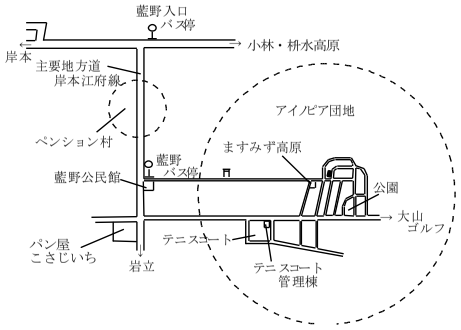
伯耆(県)－1



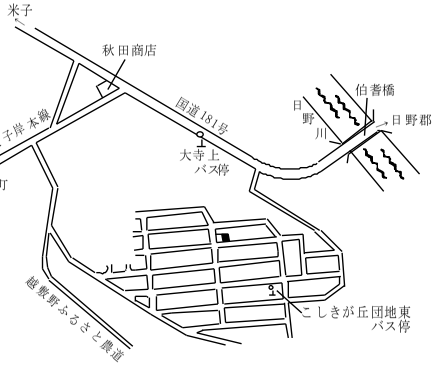
伯耆(県)－2



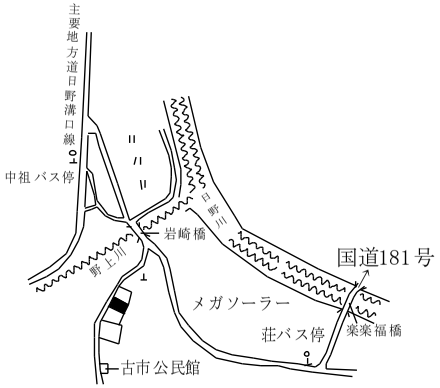
伯耆(県)－3



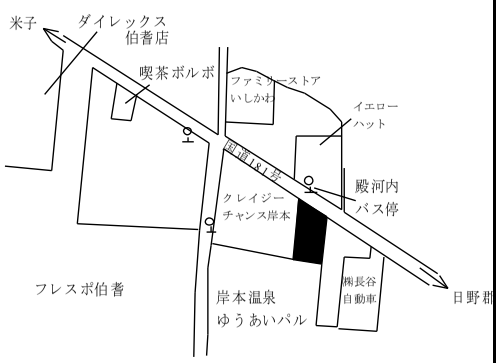
伯耆(県)－4



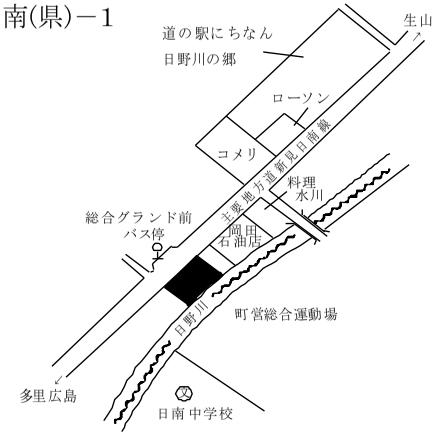
伯耆(県)－5



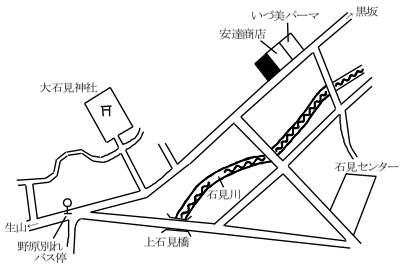
伯耆(県)5－1　ひの木家



日南(県)－1



日南(県)－2

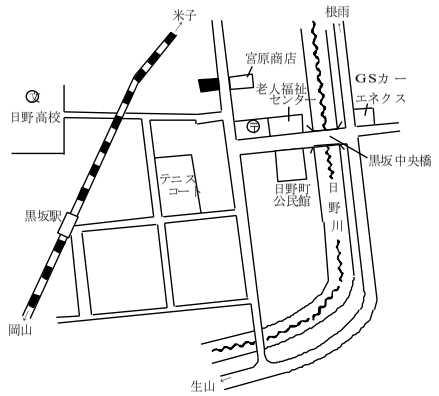


日野町、江府町

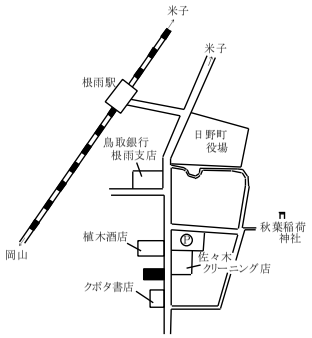
基準地番号	所在、地番「住居表示」	R1標準価格（円/㎡）	H30標準価格（円/㎡）	変動率（%）	地積（㎡）	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
日野(県) -1	日野町黒坂字榎町西裏1195番	7,100	7,200	△ 1.4	191	1:5.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東5.5m 県道	水道 下水	黒坂駅 450m	都計外	
日野(県) 5-1	日野町根雨字上ミ郷ノ木297番2	11,200	11,500	△ 2.6	100	1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が建ち並ぶ古くからの中心的商業地域	東5m 町道	水道 下水	根雨駅 200m	都計外	
江府(県) -1	江府町大字宮市字中屋敷366番1外	3,700	3,800	△ 2.6	300	1:2.5	住宅 W2	農家住宅と農地が混在する国道沿いの住宅地域	南10m 国道 西側道	水道 下水	江尾駅 2.2km	都計外	
江府(県) 5-1	江府町大字江尾字中西屋敷2072番	10,600	10,800	△ 1.9	201	1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が多い駅前の商業地域	東5m 町道	水道 下水	江尾駅 80m	都計外	

過去の基準地価格	年 / 番号	平成 26	27	28	29	摘要
	日野(県) -1	7,600	7,500	7,400	7,300	
	日野(県) 5-1	13,200	12,700	12,200	11,800	
	江府(県) -1	4,200	4,100	4,000	3,900	
	江府(県) 5-1	12,300	11,900	11,500	11,100	

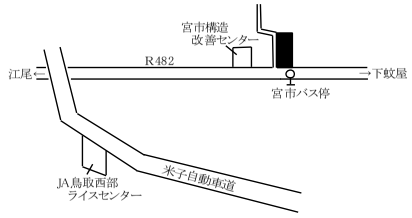
日野(県)－1



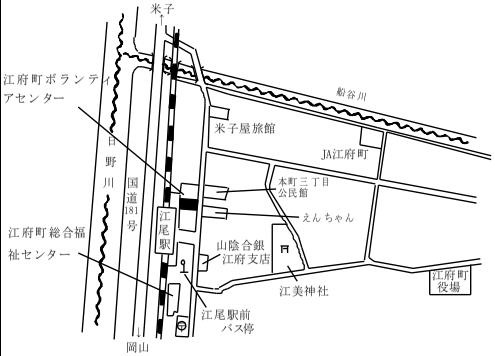
日野(県)5－1　柴原時計店



江府(県)－1



江府(県)5－1

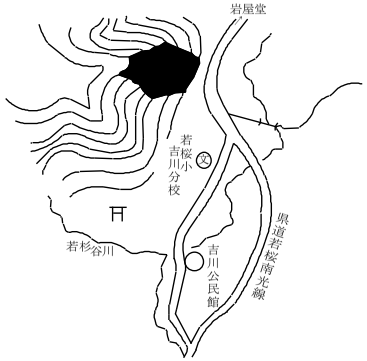


林地

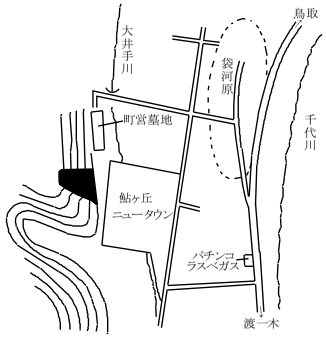
基準地番号	所在・地番	R1標準価格(円/10a)	H30標準価格(円/10a)	対前年変動率(%)	地積(㎡)	利用の現況	周辺の土地利用の現況	搬出方法	道路の状況	最寄駅	最寄集落	地域の特性	公法上の規制	摘要
鳥取(林) 20-1	若桜町大字吉川字大サコ1054番	27,000	27,500	△ 1.8	7,497	用材林地(杉)	標高500m、約30度の東向傾斜の優良林に指定された杉の人工林地域	集材機100m	県道7m	若桜駅10km	吉川400m	林業本場林地	都計外地森計	
鳥取(林) 20-2	鳥取市河原町長瀬字樟山685番	186,000	190,000	△ 2.1	16,423	雑木林地(松)	標高150m、約30度の東向傾斜、雑木と赤松が混在する自然林地域	隣接	市道6m	河原駅4km	長瀬200m	農村林地	(都)地森計	
鳥取(林) 20-3	琴浦町大字大杉字妙見平ラ850番	42,000	44,000	△ 4.5	3,679	用材林地(檜)	標高130m、約35度の北西向傾斜、人工林が介在する雑木林地域	集材機100m	農道4m	浦安駅6km	西大杉200m	農村林地	都計外地森計	
鳥取(林) 20-4	大山町加茂字伊屋崎2086番外	73,000	75,000	△ 2.7	10,784	用材・雑木林地(杉、雑木)	谷間に人工林と自然林が混在する林地地域	集材機100m	農道7m	御来屋駅 8km	神田800m	農村林地	都計外地森計	
鳥取(林) 20-5	米子市新山字柿ノ内山ノ二369番	195,000	200,000	△ 2.5	2,823	用材林地(松)	標高60m、約30度の南向傾斜、松と雑木が混在する人工林地域	隣接	県道11m	米子駅4.4km	岡200m	都市近郊林地	調区地森計	
鳥取(林) 20-6	日南町福寿実字虫尾山1345番28	13,600	13,700	△ 0.7	3,761	用材林地(松)	標高550m、約20～30度の南西向傾斜、松の人工及び天然林地域	集材機100m	県道7.5m	生山駅18km	狩屋原100m	山村奥地林地	都計外地森計	

過去の基準地価格	年 / 番号	平成26	27	28	29	摘要						
	鳥取(林) 20-1	30,000	29,000	28,500	28,000							
	鳥取(林) 20-2	205,000	200,000	197,000	194,000							
	鳥取(林) 20-3	53,000	50,000	48,000	46,000							
	鳥取(林) 20-4	91,000	85,000	80,000	77,000							
	鳥取(林) 20-5	240,000	225,000	215,000	205,000							
	鳥取(林) 20-6	14,100	14,000	13,900	13,800							

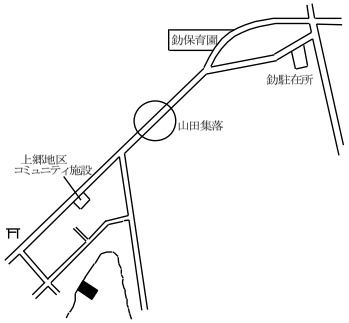
鳥取(林)20－1



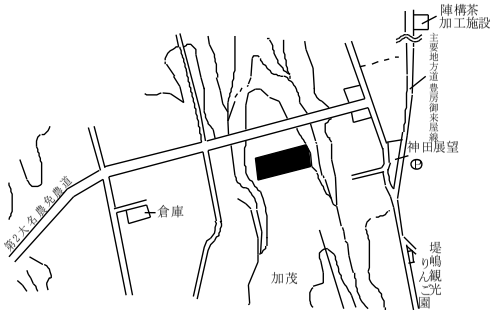
鳥取(林)20－2



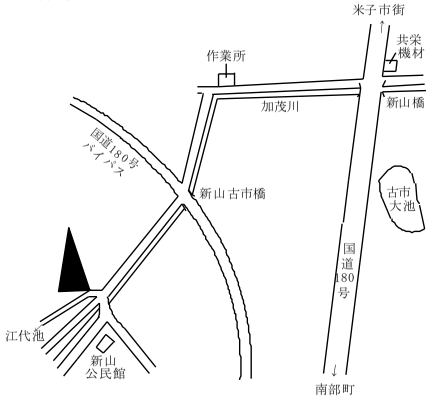
鳥取(林)20－3



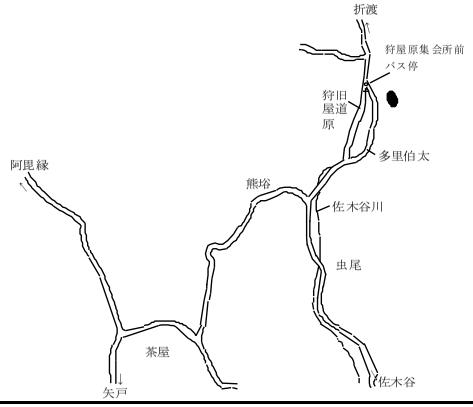
鳥取(林)20－4



鳥取(林)20－5



鳥取(林)20－6



平成31年地価公示

標準地の公示価格

価格時点　平成31年１月１日

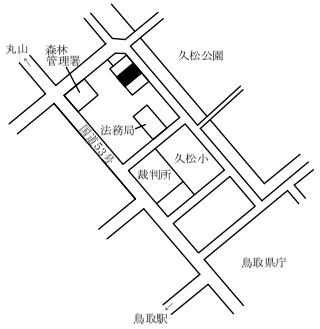
鳥取市(住宅地)

標準地番号	所在、地番「住居表示」	H31公示価格(円/㎡)	H30公示価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
鳥取 -1	鳥取市東町2丁目341番1	94,000	93,800	0.2	444	1：3	住宅 RC3	中規模一般住宅が建ち並ぶ山手の閑静な住宅地域	北東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -2	鳥取市湖山町北6丁目330番4	54,500	54,200	0.6	219	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	湖山駅 1km	2中専 (60,200)	
鳥取 -3	鳥取市行徳3丁目976番	47,000	48,300	△ 2.7	217	1：1.2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南7.5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -4	鳥取市馬場字東屋敷274番2外	20,200	20,400	△ 1.0	720	1.5：1	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東5m 市道	水道 下水	鳥取駅 3.7km	調区 (70,400)	
鳥取 ※ -5	鳥取市吉成字下池田1022番	63,800	63,500	0.5	224	台形 1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 850m	1住居 (60,200)	
鳥取 -6	鳥取市浜坂3丁目1572番「浜坂3-10-8」	41,000	41,000	0.0	245	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 4.8km	1低専 (50,80)	
鳥取 -7	鳥取市菖蒲字東土居326番1	21,300	21,600	△ 1.4	525	1：1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い既成住宅地域	南東7m 市道	水道 下水	鳥取駅 2.7km	調区 (70,400)	
鳥取 ※ -8	鳥取市立川町3丁目317番	39,500	40,500	△ 2.5	131	1：3.5	空地	一般住宅の中に小売店舗が見られる既成住宅地域	北5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -9	鳥取市田島751番	54,500	54,500	0.0	265	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.6km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -10	鳥取市卯垣2丁目618番	43,700	44,300	△ 1.4	165	1：2	住宅 W2	中小規模一般住宅が密集する既成住宅地域	南4.5m 道路	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.5km	1住居 (60,200)	
鳥取 -11	鳥取市中町40番12外	75,400	75,000	0.5	262	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西7m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1低専 (60,100) 準防	
鳥取 -12	鳥取市材木町179番	69,000	68,600	0.6	261	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200) 準防	

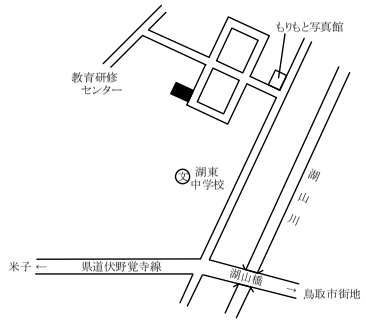
過去の標準地価格

番号＼年	平成26	27	28	29	摘要	番号＼年	平成26	27	28	29	摘要
鳥取 -1	95,000	93,500	93,500	93,500		鳥取 -7	24,000	23,400	22,500	22,000	
鳥取 -2	55,300	54,300	54,300	54,200		鳥取 -8	49,000	46,500	44,000	42,000	
鳥取 -3	54,500	52,800	51,300	49,800		鳥取 -9	57,000	56,000	55,300	54,800	
鳥取 -4	22,100	21,500	21,100	20,700		鳥取 -10	49,000	47,000	46,000	45,300	
鳥取 -5	62,500	62,500	63,000	63,000		鳥取 -11	76,900	74,800	74,800	74,800	
鳥取 -6	41,300	41,000	41,000	41,000		鳥取 -12	68,900	68,700	68,600	68,600	

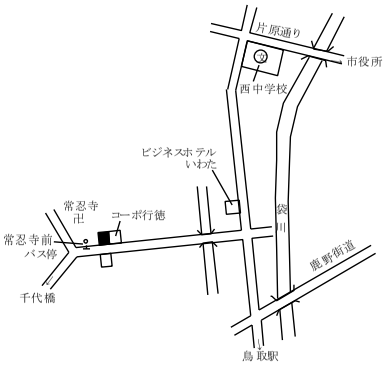
鳥取－1



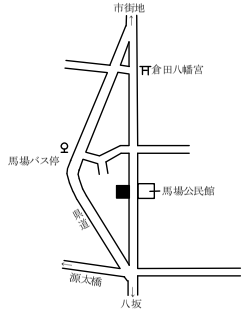
鳥取－2



鳥取－3

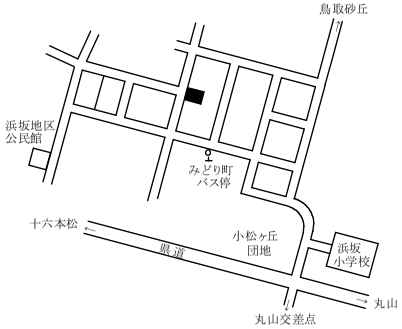


鳥取－4

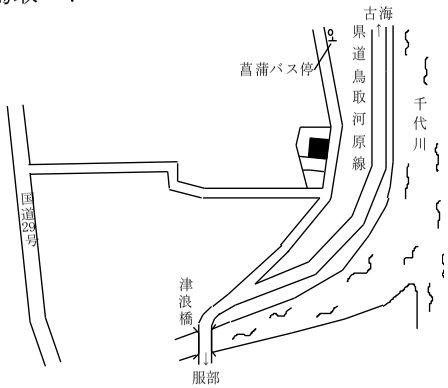


鳥取－5

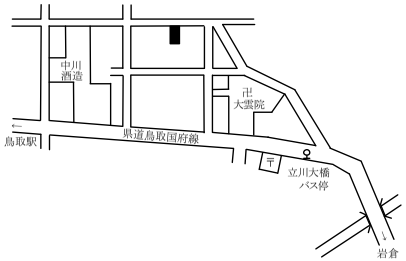
鳥取－6



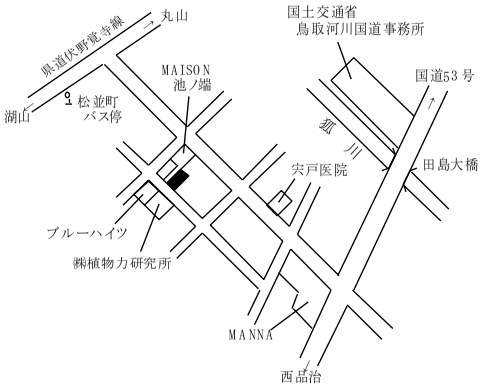
鳥取－7



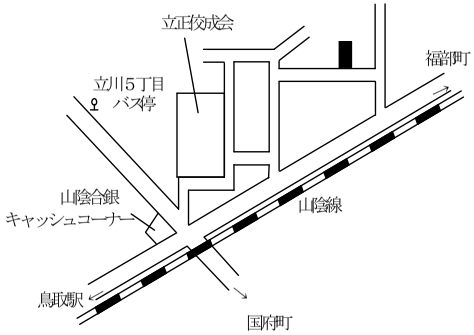
鳥取－8



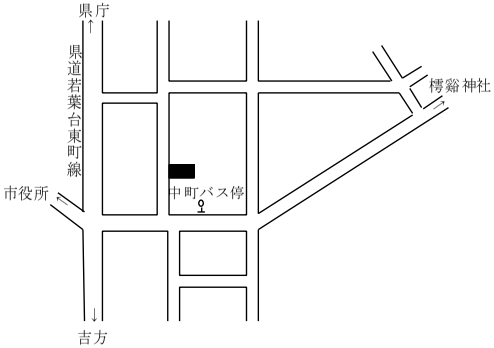
鳥取－9



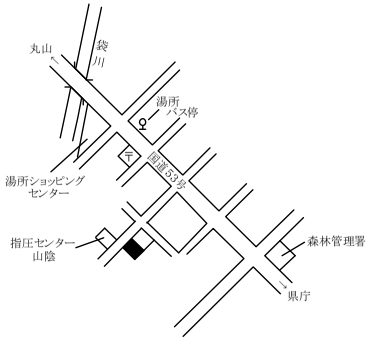
鳥取－10



鳥取－11



鳥取－12



鳥取市(住宅地)

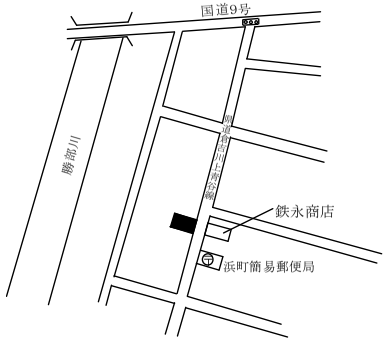
標準地番号	所在、地番「住居表示」	H31公示価格(円/㎡)	H30公示価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
鳥取 ※ -13	鳥取市西町3丁目411番	83,800	83,500	0.4	246	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ旧市街地の閑静な住宅地域	南西8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.7km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -14	鳥取市青谷町青谷字八軒屋3766番1外	15,000	15,600	△ 3.8	261	1：2	住宅 W2	一般住宅のほかに小売店舗等が混在する住宅地域	南東5.5m 県道	水道 下水	青谷駅 700m	(都) (70,400)	
鳥取 -15	鳥取市岩倉字上樋掛446番49	49,500	49,500	0.0	222	1：1.2	住宅 LS2	中規模住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.3km	1住居 (60,200)	
鳥取 -16	鳥取市南安長2丁目103番	43,300	43,300	0.0	193	1：2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する新興住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	鳥取駅 2.7km	2中専 (60,200)	
鳥取 -17	鳥取市生山字上土居44番	20,200	20,400	△ 1.0	712	1：1.5	住宅 W2	中規模農家が建ち並ぶ既成住宅地域	南西3.5m 市道	水道 下水	津ノ井駅 1.3km	調区 (70,400)	
鳥取 -18	鳥取市大杙字横長258番26	48,400	48,400	0.0	220	1：2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東9m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.9km	2中専 (60,200)	
鳥取 -19	鳥取市宮長字下宝殿239番20	61,000	60,300	1.2	161	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	鳥取駅 2.5km	工業 (60,200)	
鳥取 -20	鳥取市河原町曳田字下土居215番2外	13,000	13,300	△ 2.3	439	1.5：1	住宅 W2	一般住宅が多い県道沿いの既成住宅地域	南東7m 県道 北東側道	水道 下水	河原駅 3.3km	(都) (70,400)	
鳥取 -21	鳥取市賀露町北2丁目3287番外 「賀露町北2－8－10」	27,300	27,300	0.0	330	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が建ちつつある区画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道 下水	湖山駅 2.6km	2中専 (60,200)	
鳥取 -22	鳥取市山城町631番33 「山城町10-24」	49,000	49,000	0.0	217	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.7km	1住居 (60,200)	
鳥取 -23	鳥取市新字上大樋井83番30	61,000	60,500	0.8	204	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200)	
鳥取 -24	鳥取市気高町浜村字西浜783番1205外	18,700	18,600	0.5	161	1：1	住宅 W2	空地等も見られる区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	浜村駅 800m	(都) (70,400)	

過去の標準地価格

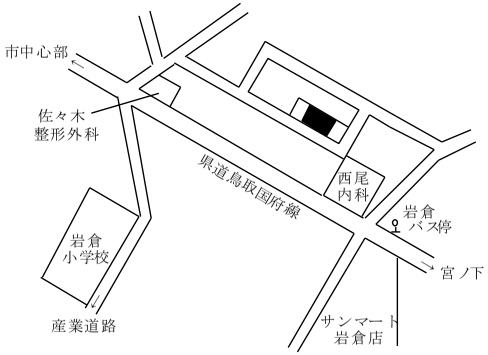
番号＼年	平成26	27	28	29	摘要	番号＼年	平成26	27	28	29	摘要
鳥取 -13	83,800	82,500	82,500	82,500		鳥取 -19	59,000	59,000	59,500	59,800	
鳥取 -14	19,000	17,900	16,800	16,200		鳥取 -20	14,100	13,900	13,700	13,600	
鳥取 -15	54,500	52,800	51,000	49,800		鳥取 -21	29,400	29,000	28,600	27,800	
鳥取 -16	44,000	43,800	43,500	43,300		鳥取 -22	52,500	49,900	49,200	49,000	
鳥取 -17	22,000	21,500	21,100	20,700		鳥取 -23	61,000	60,000	60,000	60,000	
鳥取 -18	50,500	49,500	48,800	48,400		鳥取 -24	19,800	18,900	18,600	18,600	

鳥取－13

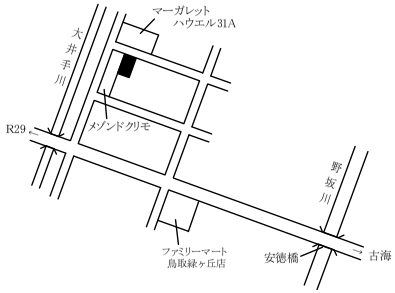
鳥取－14



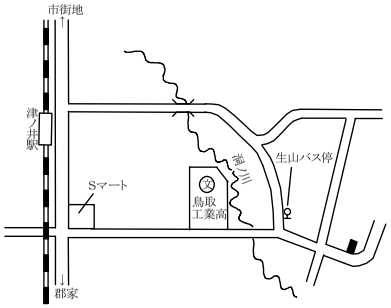
鳥取－15



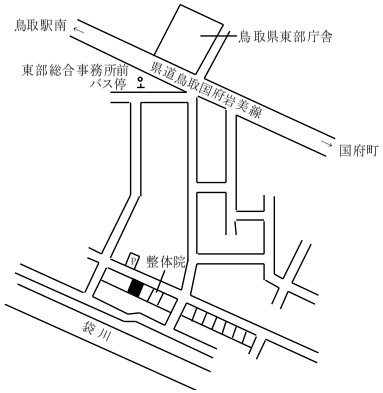
鳥取－16



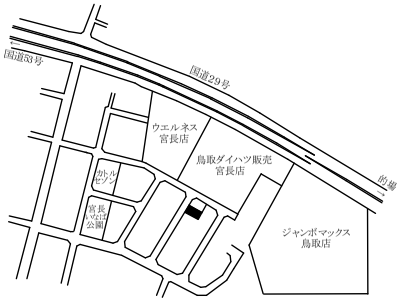
鳥取－17



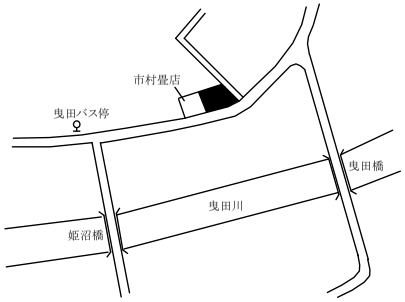
鳥取－18



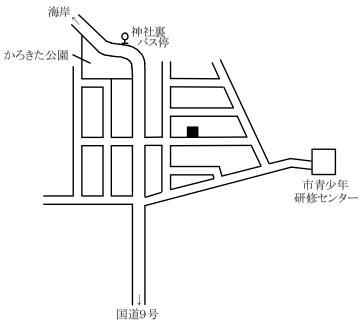
鳥取－19



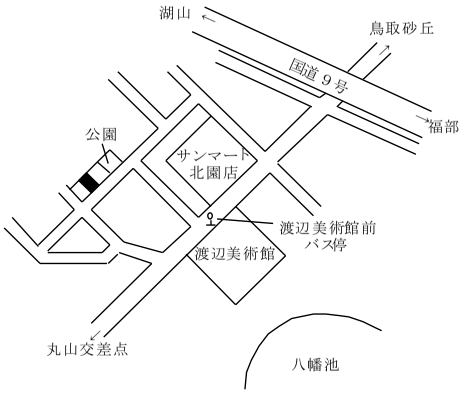
鳥取－20



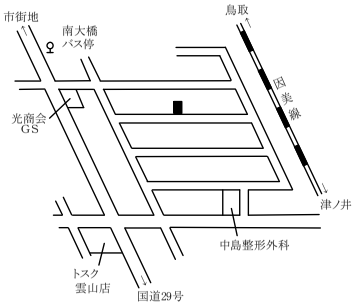
鳥取－21



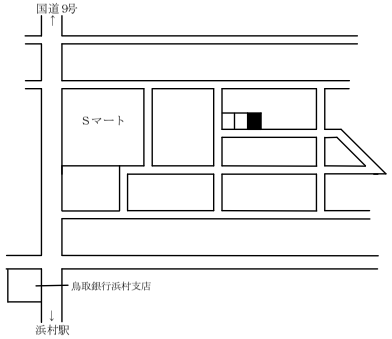
鳥取－22



鳥取－23



鳥取－24



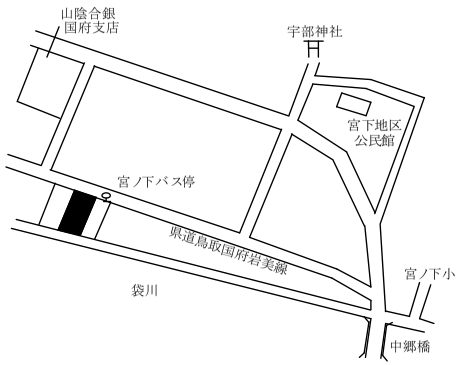
鳥取市(住宅地)

標準地番号	所在、地番「住居表示」	H31公示価格(円/㎡)	H30公示価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
鳥取 -25	鳥取市国府町宮下字中土居前277番	29,200	29,300	△ 0.3	165	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	北7m 県道	水道 下水	鳥取駅 4.4km	1住居 (60,200)	
鳥取 -26	鳥取市青谷町吉川字菅田36番6	8,800	8,900	△ 1.1	238	1：1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4.5m 市道	水道 下水	青谷駅 1.2km	(都) (70,400)	
鳥取 -27	鳥取市福部町高江字東土居56番11	24,200	24,500	△ 1.2	175	1：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地	南西5m 市道	水道 下水	福部駅 350m	(都) (70,400)	
鳥取 -28	鳥取市福部町細川字下屋敷314番	13,300	13,500	△ 1.5	693	1：2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い国道背後の既成住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水	福部駅 1.8km	(都) (70,400)	
鳥取 -29	鳥取市鹿野町鹿野字下町北裏1327番	17,200	17,400	△ 1.1	175	1：6	空地	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	南5m 市道	水道 下水	浜村駅 6.5km	(都) (70,400)	
鳥取 -30	鳥取市鹿野町末用字今在家413番2	4,030	4,040	△ 0.2	327	1：2	住宅 W2	中規模農家住宅が見られる既成住宅地域	北東10m 県道	水道 下水	浜村駅 8km	(都) (70,400)	
鳥取 -31	鳥取市伏野字屋敷ノ壱1098番	16,600	16,800	△ 1.2	115	2：1	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の既成住宅地域	南東4m 市道	水道 下水	末恒駅 900m	調区 (70,400)	
鳥取 -32	鳥取市中村字椎木下分390番	9,800	9,900	△ 1.0	322	1.2：1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの既成農家住宅地域	北西8.5m 県道	水道 下水	鳥取駅 7km	調区 (70,400)	
鳥取 -33	鳥取市松原字東前田西ノ切75番3外	22,300	22,500	△ 0.9	224	台形 1：1.2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い県道沿いの既成住宅地域	西11m 県道	水道 下水	鳥取駅 9km	調区 (70,400)	
鳥取 -34	鳥取市東今在家字五反田87番33	48,300	47,800	1.0	218	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.8km	1低専 (50,80)	
鳥取 -35	鳥取市湖山町東1丁目769番	57,000	56,900	0.2	218	1：2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	湖山駅 350m	1住居 (60,200)	
鳥取 -36	鳥取市西品治字柳原703番	40,000	41,000	△ 2.4	419	1：3.5	住宅 W2	一般住宅と店舗併用住宅が混在する既成住宅地域	南西5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1住居 (60,200) 準防	

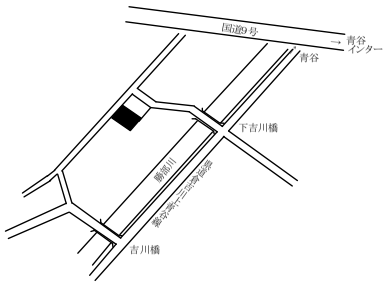
過去の標準地価格

番号＼年	平成26	27	28	29	摘要	番号＼年	平成26	27	28	29	摘要
鳥取 -25	33,600	32,000	30,800	29,800		鳥取 -31	18,500	18,000	17,500	17,100	
鳥取 -26	10,600	10,100	9,550	9,100		鳥取 -32	10,300	10,200	10,100	10,000	
鳥取 -27	27,100	26,200	25,600	25,000		鳥取 -33	23,400	23,100	22,900	22,700	
鳥取 -28	14,500	14,400	14,100	13,700		鳥取 -34	—	—	47,500	47,200	H28新規
鳥取 -29	19,000	18,600	18,100	17,700		鳥取 -35	—	—	56,800	56,800	H28新規
鳥取 -30	4,130	4,100	4,070	4,050		鳥取 -36	—	—	43,500	42,300	H28新規

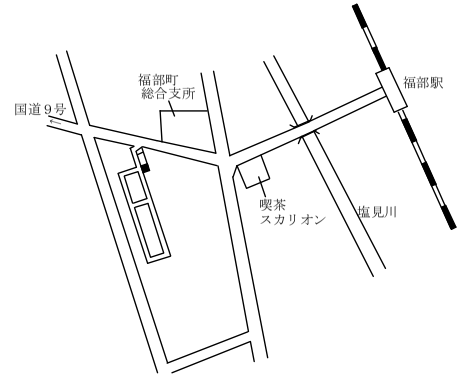
鳥取－25



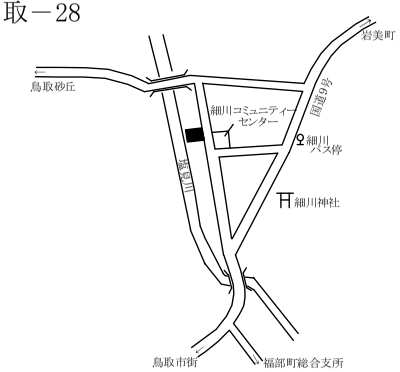
鳥取－26



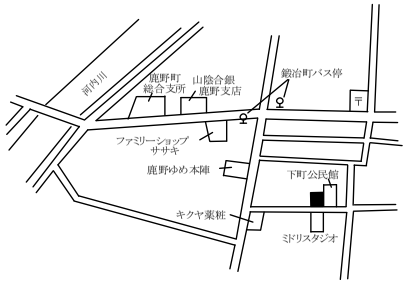
鳥取－27



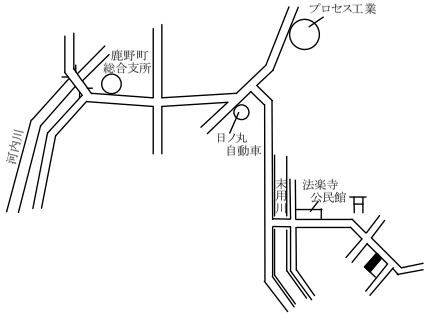
鳥取－28



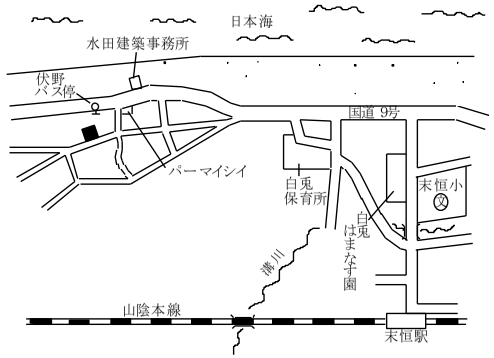
鳥取－29



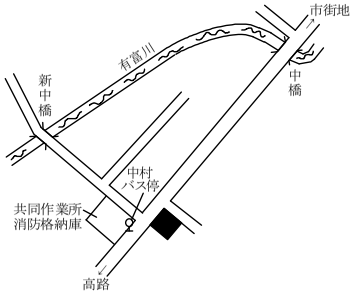
鳥取－30



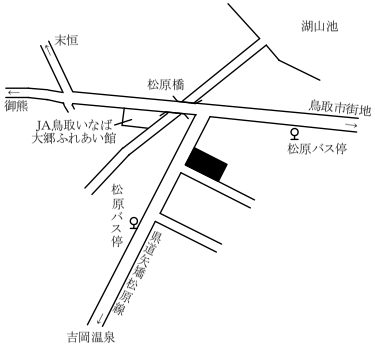
鳥取－31



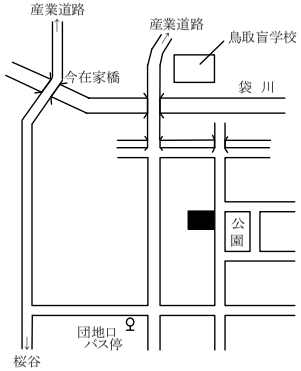
鳥取－32



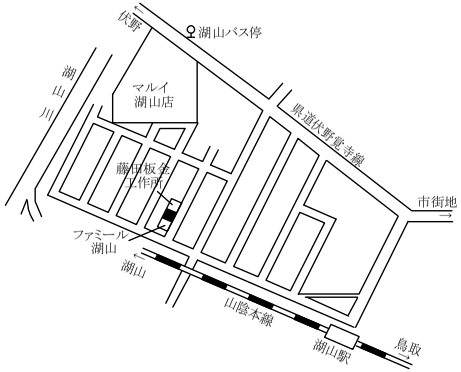
鳥取－33



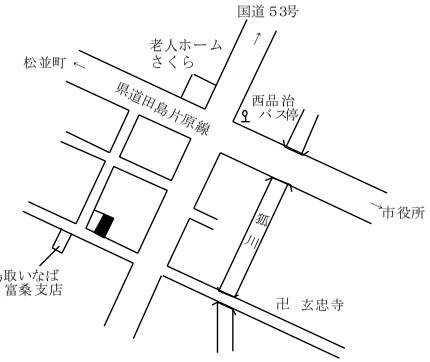
鳥取－34



鳥取－35



鳥取－36



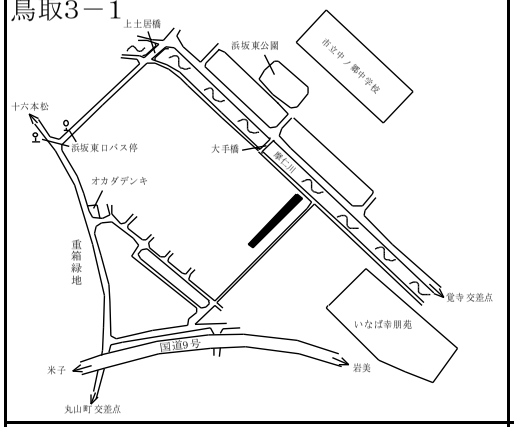
鳥取市(宅地見込地、商業地)

標準地番号	所在、地番「住居表示」	H31公示価格(円/㎡)	H30公示価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
鳥取 3-1	鳥取市浜坂字大手町204番1	15,300	15,300	0.0	921	1：10	田	住宅地域に隣接する熟成度の高い宅地見込地地域			鳥取駅 4km	1中専 (60,200)	
鳥取 5-1	鳥取市弥生町266番	90,000	92,800	△ 3.0	70	1：2.5	店舗 S2	小規模飲食店の建ち並ぶ歓楽街の商業地域	南西8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 550m	商業 (80,400) 準防	
鳥取 ※ 5-2	鳥取市瓦町605番	61,000	62,000	△ 1.6	165	1：4.5	旅館 S4	小規模店舗を中心とした既成商業地域	南東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 500m	商業 (80,400) 準防	
鳥取 5-3	鳥取市栄町710番	134,000	136,000	△ 1.5	100	1：1.5	店舗兼事務所 SRC3	中低層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南東27m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 近接	商業 (80,600) 防火	
鳥取 ※ 5-4	鳥取市末広温泉町129番	94,000	96,000	△ 2.1	163	1：5	店舗兼住宅 RC2	小売店舗が建ち並ぶ市街地中心部の商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 400m	商業 (80,500) 防火	
鳥取 5-5	鳥取市西町1丁目202番2外	86,500	86,500	0.0	191	1：5	店舗兼事務所 RC3	中小規模の店舗、事務所が建ち並ぶ既成商業地域	南東26m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	商業 (80,500) 防火	
鳥取 5-6	鳥取市今町2丁目285番	70,700	71,800	△ 1.5	353	1：2.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、事務所等が多い国道沿いの商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 300m	商業 (80,600) 防火	
鳥取 5-7	鳥取市安長字中畦295番2外	70,800	70,000	1.1	1,653	1.5：1	店舗 S1	飲食店や郊外型店舗が多い路線商業地域	北12m 県道	水道	鳥取駅 3.2km	準工 (60,200)	
鳥取 5-8	鳥取市富安1丁目23番1	85,500	87,500	△ 2.3	527	1：1.5	店舗 S1	中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	北東20m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 800m	商業 (80,400)	
鳥取 5-9	鳥取市南吉方3丁目110番	66,000	66,000	0.0	1,131	1：3	店舗兼共同住宅S2	店舗、事務所等が見られる路線沿いの商業地域	北20m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	準工 (60,200)	
鳥取 5-10	鳥取市南隈550番外	59,700	59,700	0.0	659	1：1	店舗 S2	大規模店舗、飲食店舗等が集まる新興商業地域	西17m 市道 北側道	水道 下水	鳥取駅 5km	準工 (60,200)	
鳥取 5-11	鳥取市河原町河原字中河原屋敷72番15外	27,100	27,500	△ 1.5	450	台形 1：2.5	銀行 S1	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	東10m 県道	水道 下水	河原駅 3.1km	(都) (70,400)	

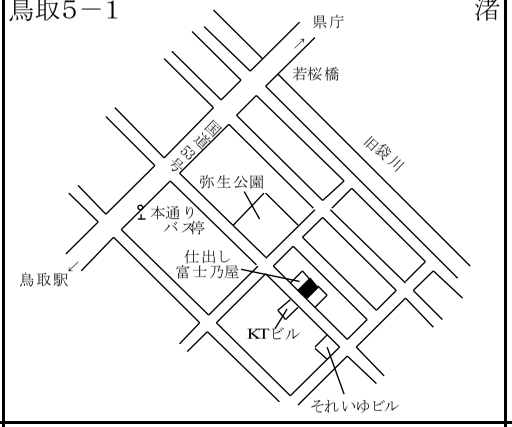
過去の標準地価格

番号＼年	平成26	27	28	29	摘要	番号＼年	平成26	27	28	29	摘要
鳥取 3-1	－	－	－	15,300	H29新規	鳥取 5-6	86,000	80,000	76,500	73,500	
鳥取 5-1	104,000	99,000	96,300	94,500		鳥取 5-7	70,000	70,000	70,000	70,000	
鳥取 5-2	72,300	70,000	67,000	64,500		鳥取 5-8	103,000	98,000	94,300	90,300	
鳥取 5-3	152,000	144,000	140,000	137,000		鳥取 5-9	67,500	66,000	66,000	66,000	
鳥取 5-4	110,000	104,000	100,000	98,000		鳥取 5-10	60,000	59,800	59,700	59,700	
鳥取 5-5	93,500	88,500	87,000	86,500		鳥取 5-11	29,400	28,800	28,400	28,000	

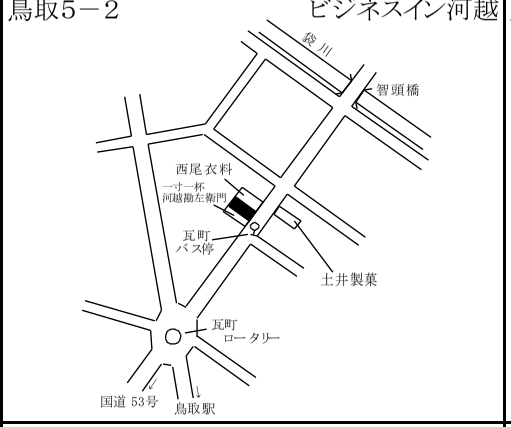
鳥取3－1



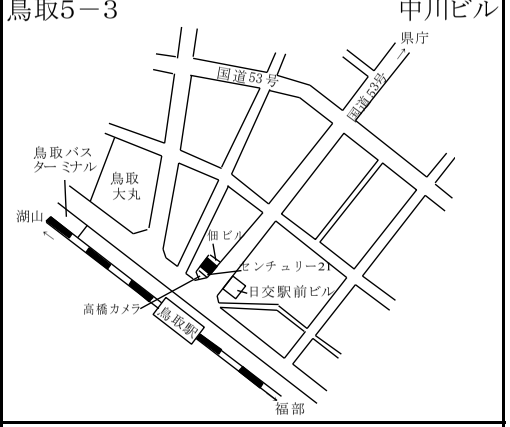
鳥取5－1　渚



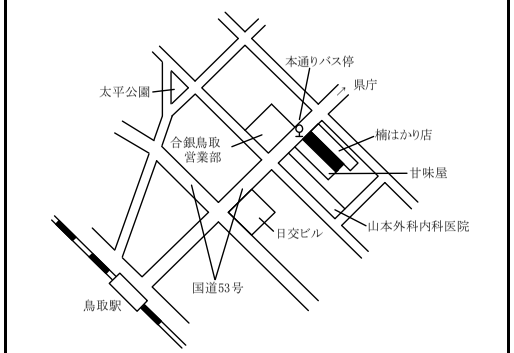
鳥取5－2　ビジネスイン河越



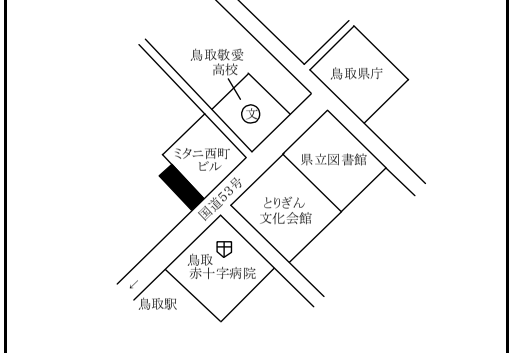
鳥取5－3　中川ビル



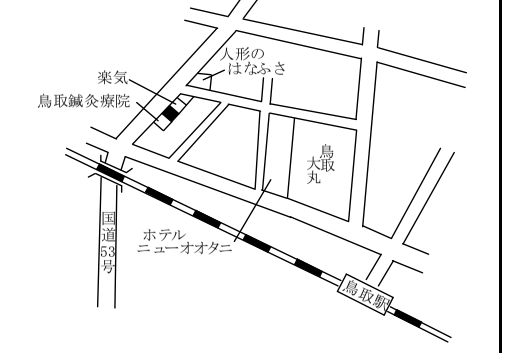
鳥取5－4　七つのレモン



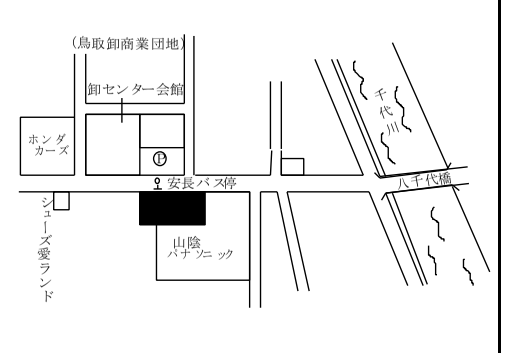
鳥取5－5　亀井ビル



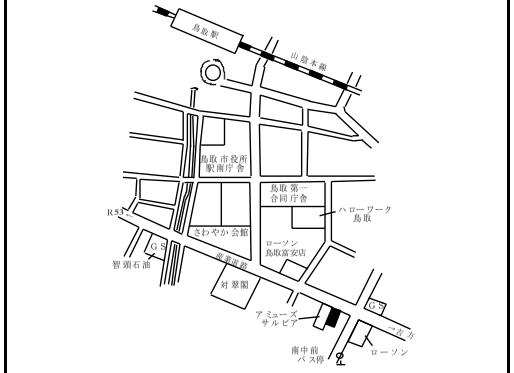
鳥取5－6　矢谷ビル



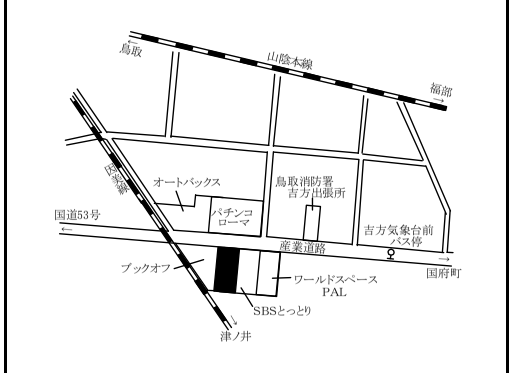
鳥取5－7　ホンダオートテラス鳥取



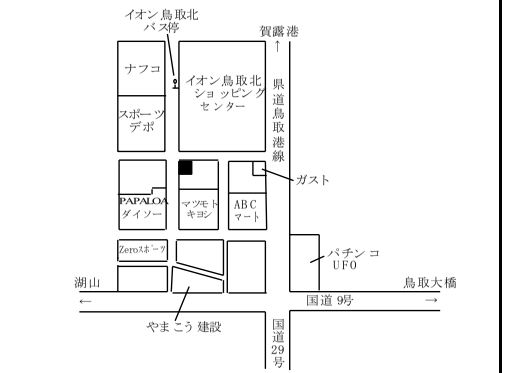
鳥取5－8　メガネの三城鳥取南店



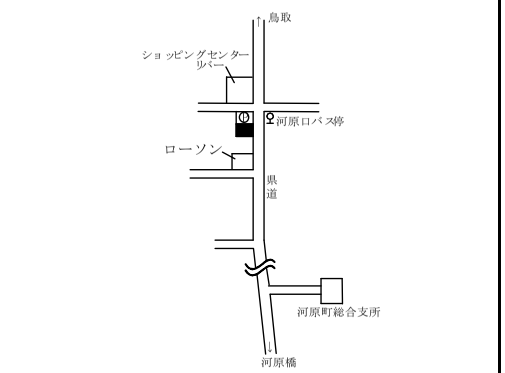
鳥取5－9　ヒカリビル



鳥取5－10　メガネルネックス



鳥取5－11　鳥取銀行河原支店



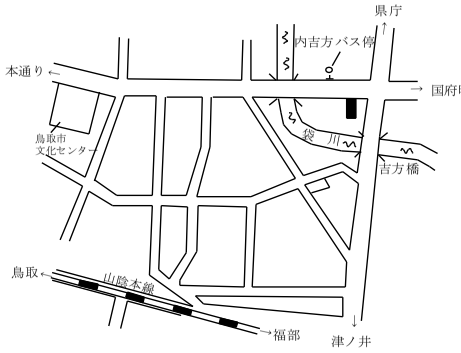
鳥取市(商業地、工業地)、米子市(住宅地)

標準地番号	所在、地番	H31公示価格(円/㎡)	H30公示価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
鳥取 5-12	鳥取市吉方町2丁目511番	54,900	55,500	△ 1.1	163	台形 1：1.5	店舗 S2	小売店舗のほか一般住宅も混在する近隣商業地域	北東15m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.3km	近商 (80,300) 準防	
鳥取 5-13	鳥取市行徳2丁目558番	54,000	54,300	△ 0.6	115	台形 1：3	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所のほか一般住宅が混在する商業地域	南12m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 850m	近商 (80,300) 準防	
鳥取 5-14	鳥取市気高町勝見字湯尻693番4	18,500	18,800	△ 1.6	175	1：1	店舗兼住宅 W2	小売店舗のほか旅館等が見られる商住併用地域	南5m 市道	水道 下水	浜村駅 150m	(都) (70,400)	
鳥取 9-1	鳥取市千代水3丁目105番	23,000	23,000	0.0	3,131	1：1.5	工場	流通業務施設の多い街路の整備された工業地域	西12m 市道	水道 下水	湖山駅 1.3km	工業 (60,200)	
鳥取 9-2	鳥取市叶字上井原135番1外	21,200	21,000	1.0	4,744	1：2	事務所兼倉庫 S1	中小工場、倉庫等が建ち並ぶ小規模工業団地	北9m 市道	水道 下水	鳥取駅 2.7km	工業 (60,200)	
鳥取 9-3	鳥取市南栄町10番2外	18,000	18,000	0.0	6,308	1：2	倉庫兼事務所 S2	中小規模工場が建ち並ぶ工業団地	北12m 県道	水道 下水	津ノ井駅 800m	工専 (60,200)	
米子 -1	米子市西町117番2	49,500	49,300	0.4	372	1：2.5	空地	中規模一般住宅、事務所等が混在する住宅地域	南7.5m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.3km	1住居 (60,200) 準防	
米子 ※ -2	米子市三本松3丁目4740番 「三本松3－13－25」	38,700	38,500	0.5	341	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	三本松口駅300m	1中専 (60,200)	
米子 -3	米子市灘町2丁目129番外	25,500	26,000	△ 1.9	197	1：5	住宅 W2	小規模な住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	西4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2km	近商 (80,300) 準防	
米子 -4	米子市観音寺新町1丁目117番 「観音寺新町1-8-15」	49,000	48,500	1.0	265	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の新興住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2.7km	2低専 (60,200)	
米子 ※ -5	米子市西福原4丁目252番 「西福原4-4-12」	48,600	47,300	2.7	242	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅、事業所の混在する住宅地域	北西8.5m 市道	水道 下水	米子駅 2.8km	1住居 (60,200)	
米子 -6	米子市祇園町2丁目33番21外	29,900	29,900	0.0	246	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2.3km	1住居 (60,200)	

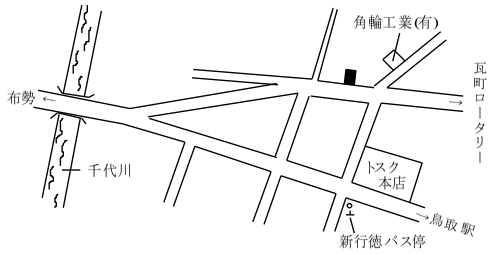
過去の標準地価格

番号＼年	平成26	27	28	29	摘要	番号＼年	平成26	27	28	29	摘要
鳥取 5-12	－	－	58,500	56,600	H28新規	米子 -1	52,200	50,500	49,800	49,300	
鳥取 5-13	－	－	56,000	54,800	H28新規	米子 -2	39,000	38,000	38,300	38,300	
鳥取 5-14	－	－	19,600	19,100	H28新規	米子 -3	30,100	28,500	27,300	26,600	
鳥取 9-1	25,500	24,500	23,800	23,200		米子 -4	47,600	47,500	47,500	48,000	
鳥取 9-2	21,500	20,500	20,500	20,500		米子 -5	46,500	44,500	45,000	46,000	
鳥取 9-3	20,700	19,600	18,900	18,500		米子 -6	32,100	30,800	30,100	29,900	

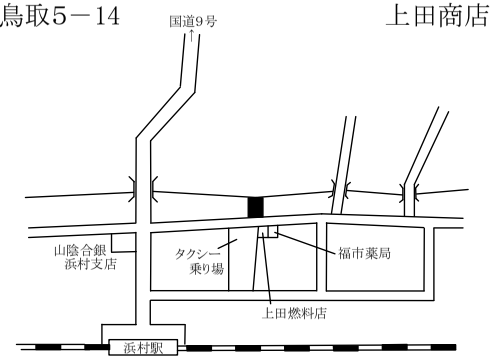
鳥取5－12　入川きもの店



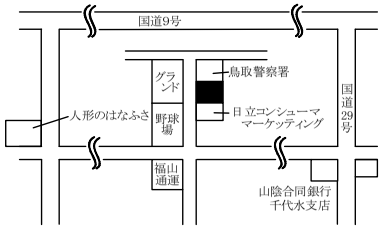
鳥取5－13　田中雑貨店



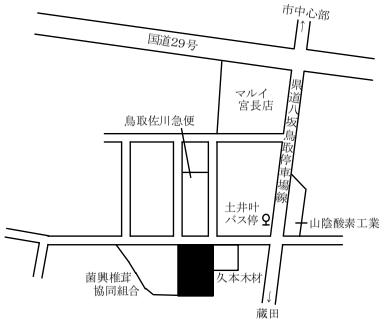
鳥取5－14　上田商店



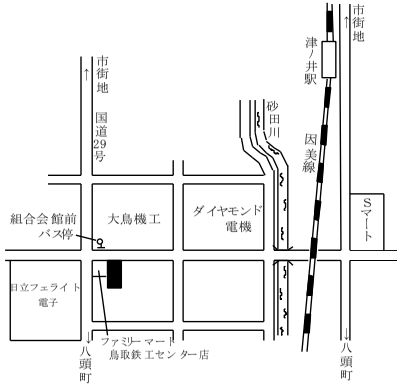
鳥取9－1　SUNYOU



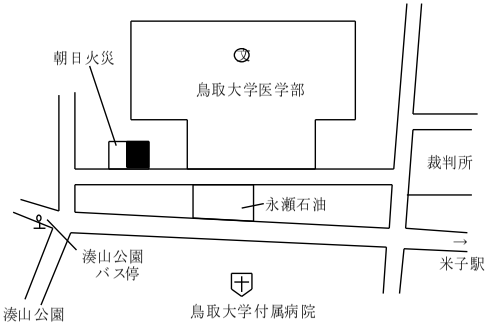
鳥取9－2　田中建設



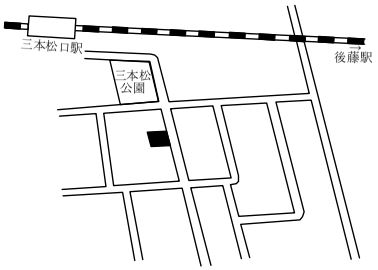
鳥取9－3　因伯通運



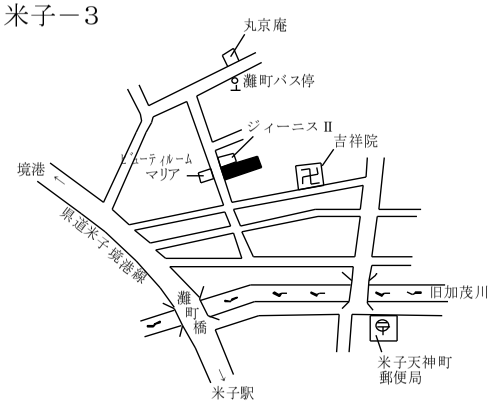
米子－1



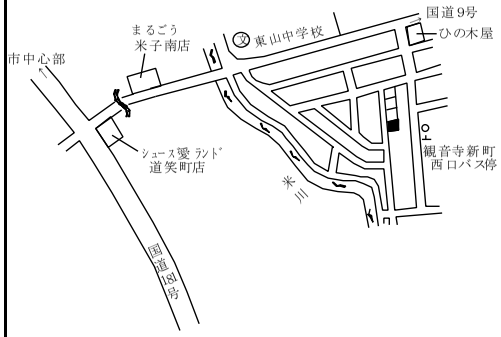
米子－2



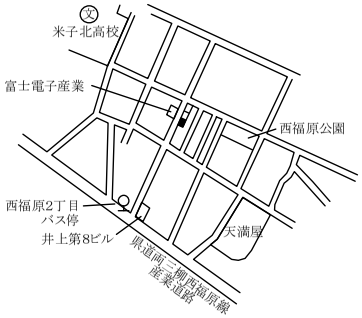
米子－3



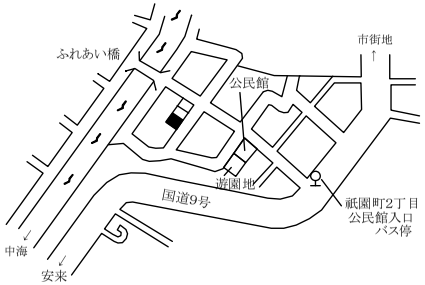
米子－4



米子－5



米子－6



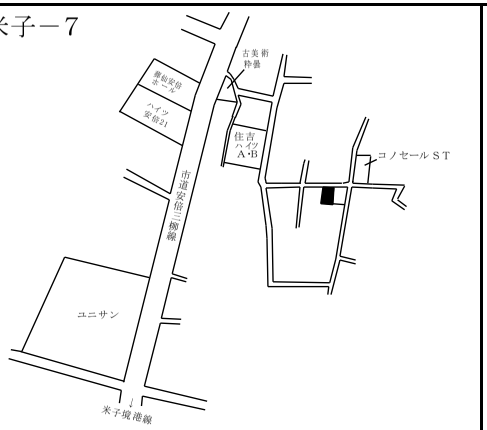
米子市(住宅地)

標準地番号	所在、地番「住居表示」	H31公示価格(円/㎡)	H30公示価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
米子 -7	米子市旗ケ崎8丁目1133番10「旗ケ崎8-16-24」	36,000	35,500	1.4	194	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北4m 市道	水道 下水	米子駅 3.7km	1中専 (60,200)	
米子 -8	米子市淀江町淀江字八軒町934番12	17,000	17,500	△ 2.9	286	1：2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が密集する住宅地域	西4m 市道	水道 下水	淀江駅 700m	(都) (70,400)	
米子 -9	米子市中島1丁目230番8外「中島1-19-41」	35,300	35,200	0.3	378	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅を主とする住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 3.3km	1住居 (60,200)	
米子 -10	米子市昭和町31番4	35,000	35,000	0.0	165	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	北東4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1km	1住居 (60,200)	
米子 -11	米子市新開2丁目1447番19「新開2-15-32」	38,500	37,800	1.9	265	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	米子駅 5.6km	1住居 (60,200)	
米子 -12	米子市上福原2丁目1051番10「上福原2-16-17」	26,700	26,700	0.0	358	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西4m 市道	水道 下水	米子駅 4.2km	1中専 (60,200)	
米子 -13	米子市皆生温泉2丁目2443番7「皆生温泉2-17-11」	38,600	38,600	0.0	222	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北9m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 5.2km	1住居 (60,200)	
米子 -14	米子市淀江町小波字向原611番1外	11,900	12,200	△ 2.5	479	1：1.2	住宅 W2	中規模農家の多い既成農家集落地域	東4.5m 市道	水道 下水	淀江駅 3.6km	(都) (70,400)	
米子 -15	米子市錦町2丁目200番7外	37,600	37,600	0.0	343	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4m 市道	水道 ガス 下水	後藤駅 250m	1住居 (60,200) 準防	
米子 -16	米子市今在家字宇戸口137番	17,500	17,800	△ 1.7	420	1：2.5	住宅 W2	農家住宅が多く建ち並ぶ既成住宅地域	南4m 市道	水道 下水	伯耆大山駅1km	調区 (70,400)	
米子 -17	米子市河崎字河崎団地1739番29	27,500	27,500	0.0	246	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	米子駅 5km	調区 (70,400)	
米子 -18	米子市奈喜良字小田423番2	14,400	14,600	△ 1.4	414	台形 1.5：1	住宅 W1	農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	東5m 市道	水道 下水	米子駅 3.7km	調区 (70,400)	

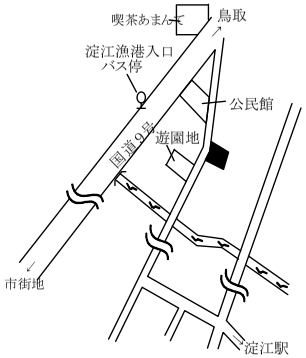
過去の標準地価格

番号＼年	平成26	27	28	29	摘要	番号＼年	平成26	27	28	29	摘要
米子 -7	34,800	34,000	34,000	35,000		米子 -13	41,000	39,500	38,800	38,600	
米子 -8	20,300	19,500	18,700	18,000		米子 -14	14,100	13,500	13,100	12,700	
米子 9	37,200	36,200	35,300	35,200		米子 -15	41,500	39,400	38,200	37,700	
米子 -10	38,500	37,000	36,000	35,300		米子 -16	20,000	19,300	18,700	18,200	
米子 -11	38,200	37,100	37,000	37,000		米子 -17	30,000	29,000	28,400	27,800	
米子 -12	30,000	28,500	27,600	27,000		米子 -18	16,300	15,800	15,300	14,900	

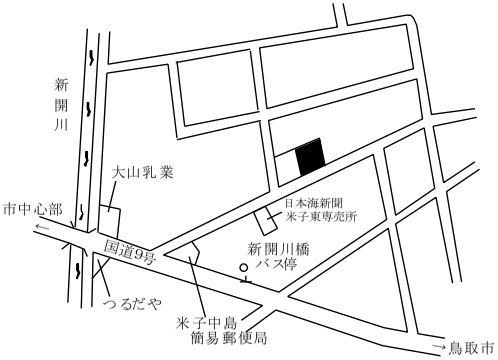
米子－7



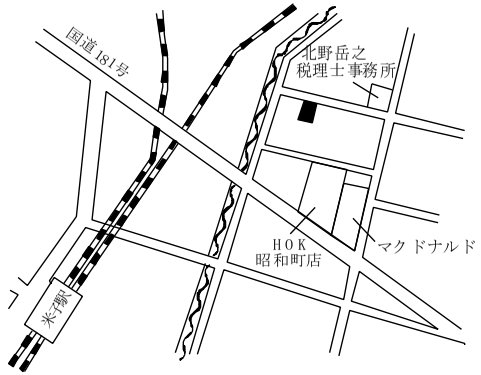
米子－8



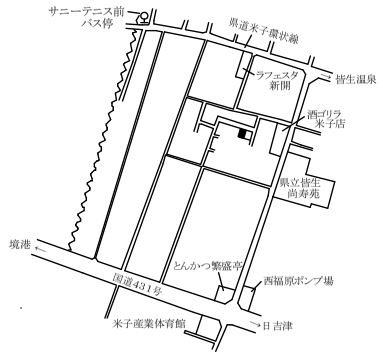
米子－9



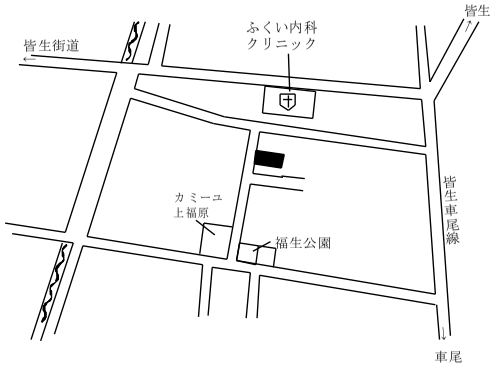
米子－10



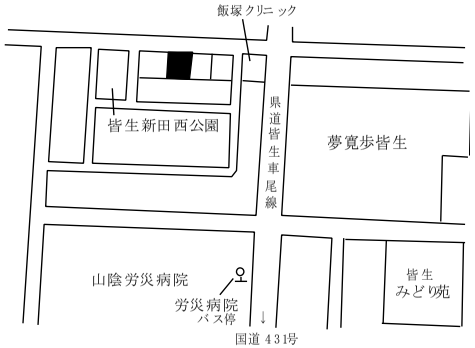
米子－11



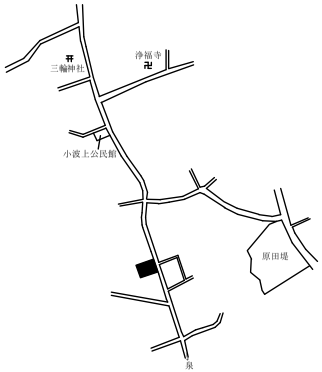
米子－12



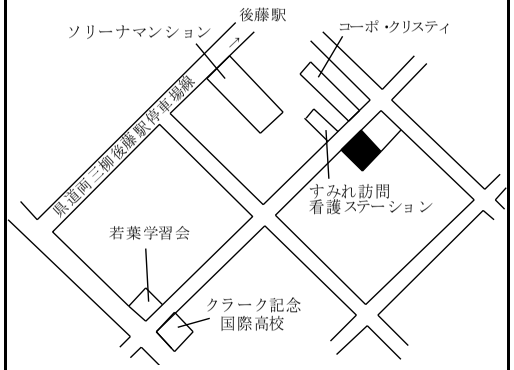
米子－13



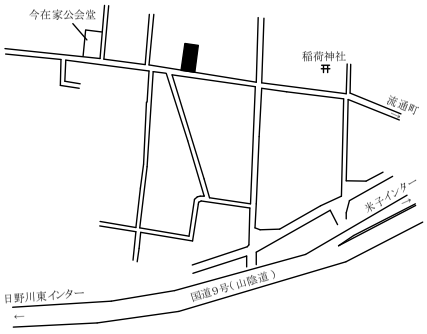
米子－14



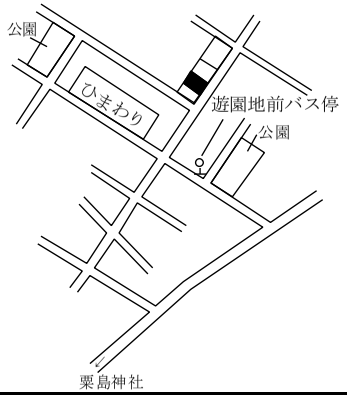
米子－15



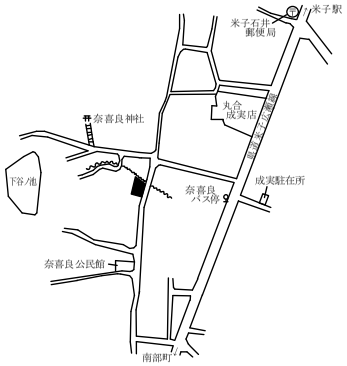
米子－16



米子－17



米子－18



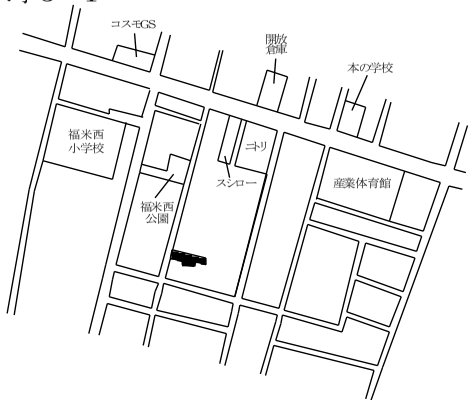
米子市(宅地見込地、商業地、工業地)、倉吉市(住宅地)

標準地番号	所在、地番「住居表示」	H31公示価格(円/㎡)	H30公示価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
米子 3-1	米子市西福原7丁目1062番1外	13,500	13,200	2.3	1,599	1：3	畑	周辺で宅地化が進んでいる熟成度の高い地域	西2m 市道		米子駅 4.5km	1中専 (60,200)	
米子 5-1	米子市角盤町4丁目145番1	64,000	—	—	1,215	1：1.5	診療所兼住宅 RC3	大型書店、飲食店、銀行等が混在する商業地域	北東24m 県道	水道 ガス 下水	後藤駅 500m	近商 (80,300) 準防	H31新規
米子 5-2	米子市朝日町26番	52,000	52,700	△ 1.3	68	1：4	店舗 W2	低層店舗が建ち並ぶ飲食店を中心とする商業地域	東4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.5km	商業 (80,400) 準防	
米子 ※ 5-3	米子市加茂町1丁目25番8外	83,500	83,000	0.6	446	1：2.5	事務所 S2	事務所、銀行、店舗が建ち並ぶ商業地域	南東24m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 850m	商業 (80,500) 準防	
米子 5-4	米子市角盤町1丁目3番5	41,000	41,000	0.0	153	1：6	店舗兼住宅 S3	店舗兼住宅、共同住宅等が混在する近隣商業地域	北東8m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.1km	商業 (80,400) 準防	
米子 5-5	米子市西福原7丁目1089番1「西福原7-14-31」	66,800	67,000	△ 0.3	1,228	1：2	店舗 W1	郊外型店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北東28.5m 国道	水道 下水	米子駅 5.7km	近商 (80,200)	
米子 5-6	米子市淀江町西原字壱里塚ノ下1135番4	20,400	20,800	△ 1.9	448	1：1.5	店舗 W1	店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南18m 国道	水道 下水	淀江駅 1.4km	(都) (70,400)	
米子 ※ 5-7	米子市東福原5丁目588番16外「東福原5-1-45」	52,500	52,000	1.0	517	台形 1：1.5	事務所 S2	中小規模の店舗、事務所の多い路線商業地域	南東20m 県道	水道 ガス 下水	米子駅 3km	近商 (80,200)	
米子 5-8	米子市祇園町2丁目20番3	30,500	30,500	0.0	279	1：3.5	店舗兼住宅 W2	国道沿いに商店、事業所、住宅等が混在する地域	西13m 国道	水道 下水	米子駅 1.9km	準工 (60,200)	
米子 9-1	米子市富益町字新開八88番1外	9,900	9,700	2.1	67,475	1：2	工場	工場、事業所のほか、戸建住宅が混在する地域	北東20m 国道 四方路	水道	弓ヶ浜駅 2km	工業 (60,200)	
倉吉 -1	倉吉市上井町1丁目6番17	45,400	45,800	△ 0.9	261	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅を主とする住宅地域	北6m 市道	水道 下水	倉吉駅 350m	(都)1住居 (60,200) 準防	
倉吉 -2	倉吉市西福守町字宮地771番	20,100	20,100	0.0	243	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西5m 市道	水道 ガス 下水	倉吉駅 6.4km	(都)1中専 (60,200)	

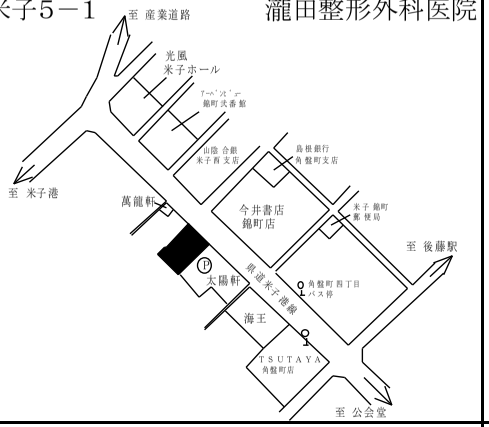
過去の標準地価格

番号＼年	平成26	27	28	29	摘要	番号＼年	平成26	27	28	29	摘要
米子 3-1	−	−	−	13,000	H29新規	米子 5-6	24,000	23,000	22,200	21,500	
米子 5-1	109,000	103,000	97,300	87,500		米子 5-7	51,000	50,500	50,800	51,200	
米子 5-2	58,300	56,000	54,800	53,700		米子 5-8	—	—	30,500	30,500	H28新規
米子 5-3	86,300	85,000	83,600	83,000		米子 9-1	10,400	10,000	9,800	9,700	
米子 5-4	41,300	41,000	41,000	41,000		倉吉 -1	50,300	49,000	47,800	46,600	
米子 5-5	72,000	69,800	68,000	67,200		倉吉 -2	21,300	20,900	20,500	20,100	

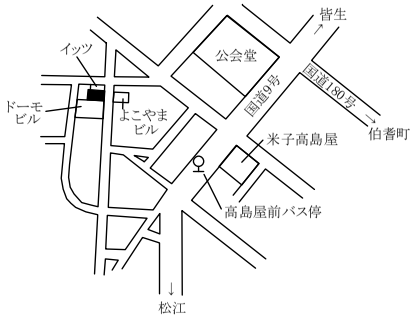
米子3－1



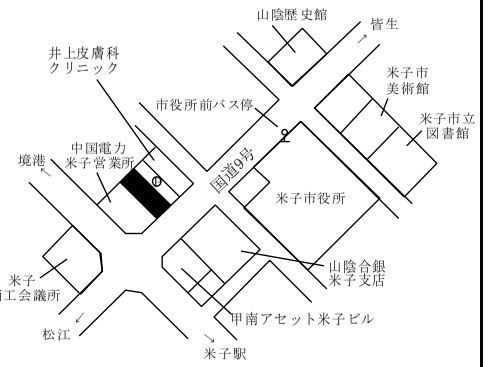
米子5－1　瀧田整形外科医院



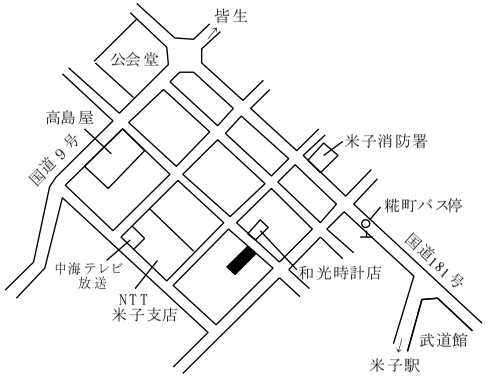
米子5－2　両國鮨支店



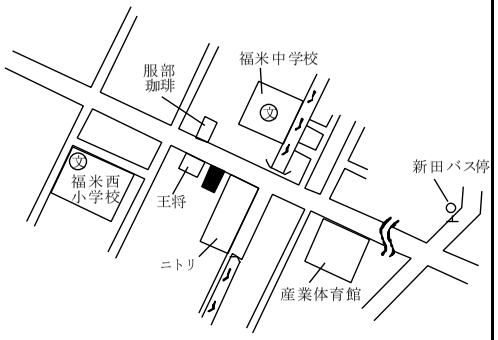
米子5－3　山陰総合リース



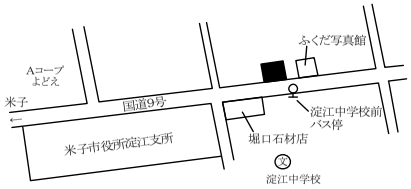
米子5－4　読売新聞米子直売所



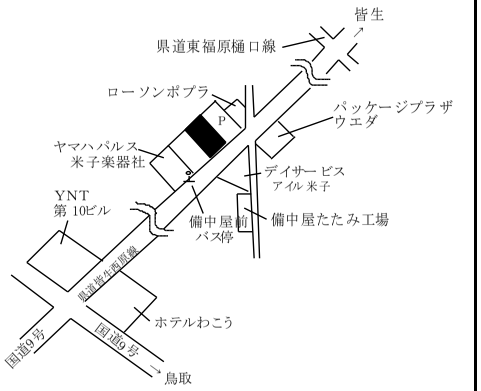
米子5－5　スシロー



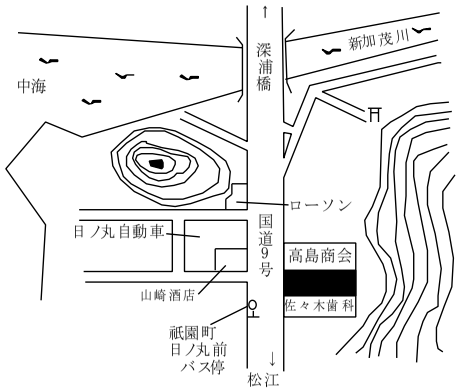
米子5－6　えんや



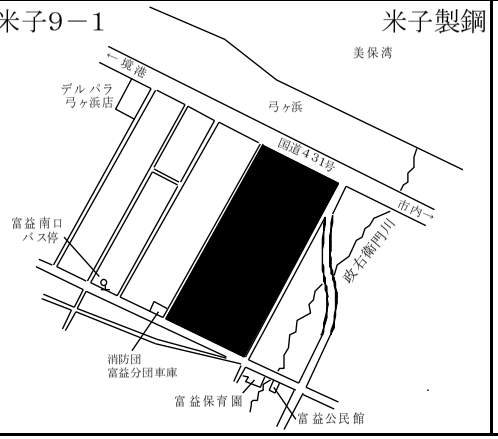
米子5－7　ヤマハパルス米子楽器社別館



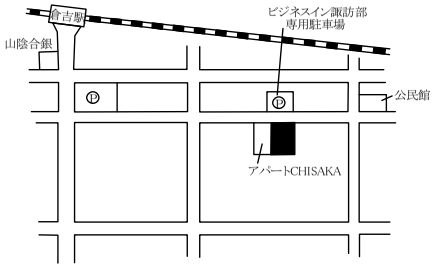
米子5－8　山本燃料店



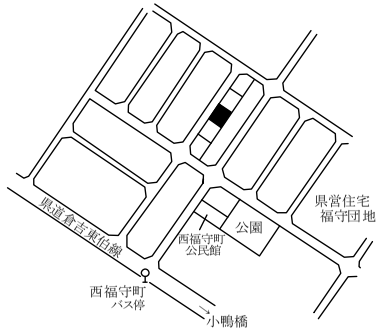
米子9－1　米子製鋼



倉吉－1



倉吉－2



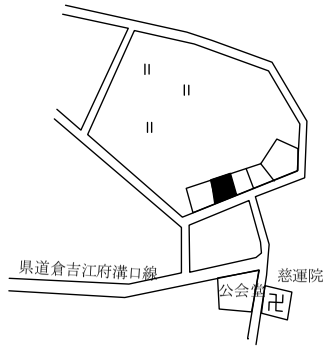
倉吉市(住宅地、商業地)、境港市

標準地番号	所在、地番「住居表示」	H31公示価格(円/㎡)	H30公示価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
倉吉 -3	倉吉市関金町安歩字新九郎田664番	5,100	5,200	△ 1.9	281	1.5：1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東3m 市道	水道 下水	倉吉駅 15km	(都) (70,400)	
倉吉 -4	倉吉市清谷町1丁目237番	30,000	30,000	0.0	265	1：2	住宅 W2	一般住宅等が建ちつつある区画整理済の住宅地域	東6m 市道	水道 下水	倉吉駅 2.6km	(都)1中専 (60,200)	
倉吉 -5	倉吉市関金町大鳥居字八王子前50番4	13,100	13,200	△ 0.8	215	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	倉吉駅 15km	(都) (70,400)	
倉吉 5-1	倉吉市上井町2丁目2番1	65,500	67,000	△ 2.2	388	1：2	事務所 RC3	店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東22m 県道	水道 下水	倉吉駅 150m	(都)商業 (80,400) 準防	
倉吉 5-2	倉吉市明治町2丁目18番外	29,300	29,500	△ 0.7	189	1：1.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅と一般住宅が混在する商業地域	南12m 県道	水道 下水	倉吉駅 4km	(都)近商 (80,300) 準防	
境港 -1	境港市上道町3255番	24,800	24,800	0.0	405	1：1.5	住宅 W1	空地等も見られる区画整然とした一般住宅地域	西6m 市道	水道 下水	馬場崎町駅750m	1中専 (60,200)	
境港 -2	境港市竹内町字角盤1273番4	13,200	13,400	△ 1.5	238	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南3m 市道	水道 下水	余子駅 700m	1中専 (60,200)	
境港 -3	境港市花町146番	15,500	15,700	△ 1.3	251	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東3.5m 市道	水道 下水	境港駅 1.9km	1中専 (60,200) 準防	
境港 -4	境港市渡町字八幡灘3304番	15,800	15,900	△ 0.6	194	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス	余子駅 3.4km	1住居 (60,200)	
境港 -5	境港市渡町字下網場2278番外	12,200	12,300	△ 0.8	611	1：2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域	東4.5m 市道	水道	余子駅 3km	調区 (70,400)	
境港 5-1	境港市大正町134番外	56,000	55,500	0.9	308	1：2	店舗兼住宅 W2	観光ホテル、飲食店等が立地する駅前の商業地域	北西20m 県道	水道 下水	境港駅 100m	商業 (80,400) 準防	
境港 5-2	境港市蓮池町50番1	23,500	23,500	0.0	808	1：2.5	事務所兼倉庫 S1	店舗、事業所、工場等が混在して建ち並ぶ地域	南西17m 県道 背面道	水道 下水	境港駅 450m	準工 (60,200)	

過去の標準地価格

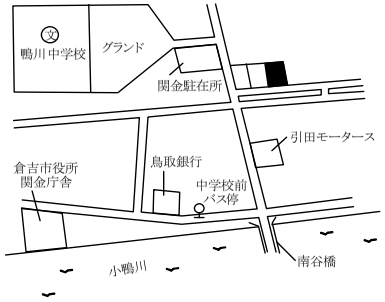
番号＼年	平成26	27	28	29	摘要	番号＼年	平成26	27	28	29	摘要
倉吉 3	5,600	5,500	5,400	5,300		境港 -2	15,200	14,500	14,000	13,600	
倉吉 -4	31,400	31,000	30,600	30,300		境港 -3	17,600	17,000	16,500	16,000	
倉吉 -5	14,000	13,700	13,500	13,300		境港 -4	16,800	16,500	16,300	16,100	
倉吉 5-1	78,500	75,000	72,000	69,000		境港 -5	13,000	12,800	12,600	12,400	
倉吉 5-2	—	—	30,000	29,600	H28選定替	境港 5-1	55,000	55,000	55,000	55,500	
境港 -1	27,500	26,400	25,500	25,100		境港 5-2	25,900	25,000	24,400	23,900	

倉吉－3

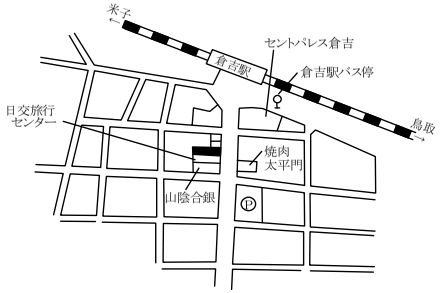


倉吉－4

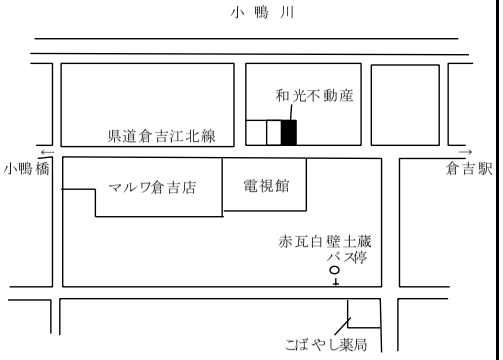
倉吉－5



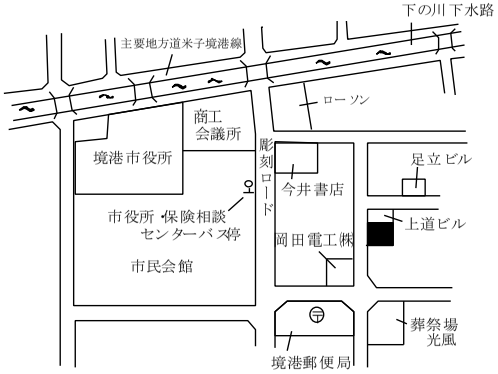
倉吉5－1　エヌケーシービル



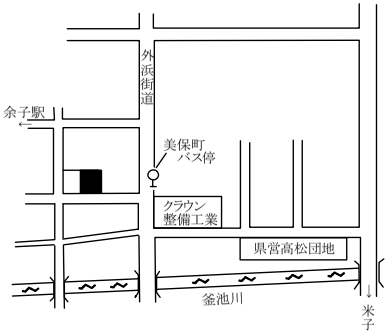
倉吉5－2　和光不動産



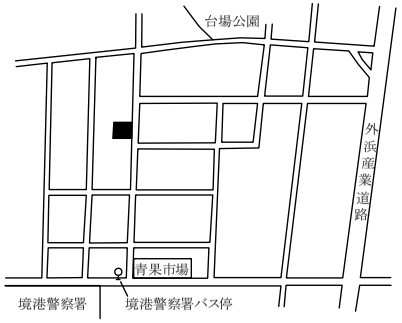
境港－1



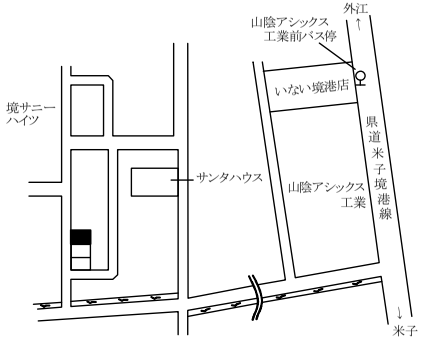
境港－2



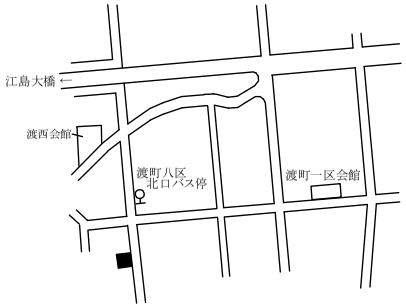
境港－3



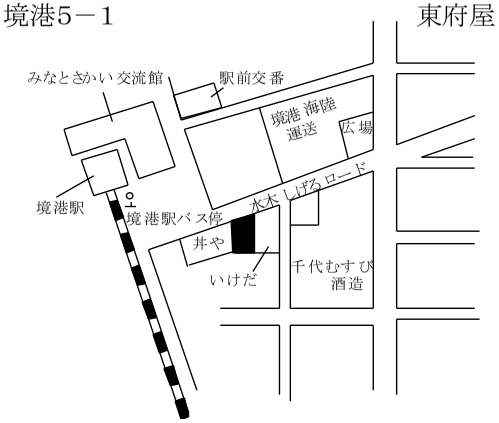
境港－4



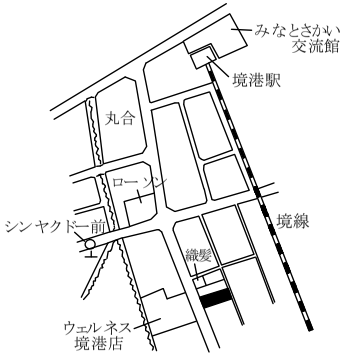
境港－5



境港5－1　東府屋



境港5－2　リンクス



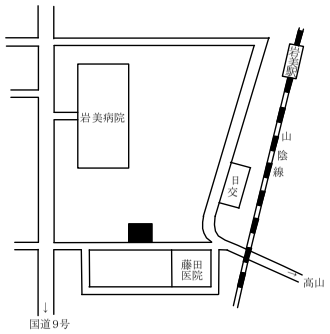
岩美町、若桜町、智頭町、八頭町(住宅地)

標準地番号	所在、地番「住居表示」	H31公示価格(円/㎡)	H30公示価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
岩美 -1	岩美町大字浦富字竹ケ下1028番12	22,500	22,500	0.0	245	1：1	住宅 W2	一般住宅のほか医院等が見られる住宅地域	南6m 町道	水道 下水	岩美駅 300m	(都) (70,400)	
岩美 -2	岩美町大字大谷字中日比野屋敷537番	16,200	16,800	△ 3.6	653	1：1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	南4m 町道	水道 下水	大岩駅 1.6km	(都) (70,400)	
岩美 5-1	岩美町大字浦富字肥田1039番19	26,100	26,300	△ 0.8	164	1：3	店舗兼住宅 S2	小売店舗に公共公益施設等も見られる商業地域	西16m 県道	水道 下水	岩美駅 300m	(都) (70,400)	
若桜 -1	若桜町大字若桜字下町466番3	13,000	13,500	△ 3.7	167	1：2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西5m 町道	水道 下水	若桜駅 300m	(都) (70,400)	
若桜 -2	若桜町大字高野字ムネソリ497番外	5,000	5,050	△ 1.0	520	2：1	住宅 W2	中規模農家住宅が見られる既成住宅地域	南西3m 町道	水道 下水	若桜駅 2.1km	(都) (70,400)	
若桜 5-1	若桜町大字若桜字広原1201番6	16,000	16,500	△ 3.0	67	1：2	店舗兼住宅 S3	中小規模店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東13m 県道	水道 下水	若桜駅 100m	(都) (70,400)	
智頭 -1	智頭町大字智頭字町ノ内577番	25,000	25,900	△ 3.5	297	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東5m 町道	水道 下水	智頭駅 1km	(都) (70,400)	
智頭 -2	智頭町大字智頭字城戸ハナ1899番3	21,000	21,700	△ 3.2	198	台形 1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに小工場等も見られる住宅地域	北12m 町道	水道 下水	智頭駅 600m	(都) (70,400)	
智頭 5-1	智頭町大字智頭字中縄手西1532番6外	28,900	29,900	△ 3.3	374	1：4.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗のほかに住宅等が混在する既成商業地域	西9m 町道	水道 下水	智頭駅 250m	(都) (70,400)	
八頭 -1	八頭町郡家字茅林495番7外	29,600	30,200	△ 2.0	472	2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西8m 町道	水道 下水	郡家駅 550m	(都) (70,400)	
八頭 -2	八頭町門尾字塚本28番28外	30,000	29,500	1.7	154	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の多い小規模に開発された住宅地域	東6m 町道	水道 下水	東郡家駅 450m	(都) (70,400)	
八頭 -3	八頭町船岡字屋敷南分464番1	16,900	17,500	△ 3.4	433	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北5m 町道	水道 下水	因幡船岡駅 350m	(都) (70,400)	

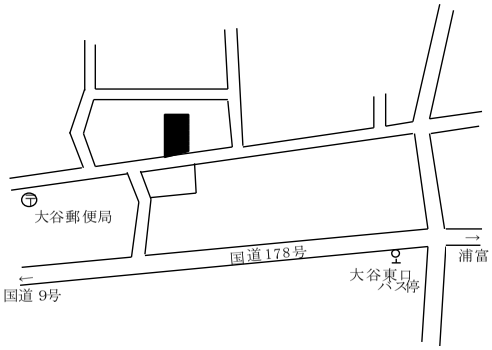
過去の標準地価格

番号＼年	平成26	27	28	29	摘要	番号＼年	平成26	27	28	29	摘要
岩美 -1	24,000	23,300	22,800	22,500		智頭 -1	31,100	29,700	28,100	26,900	
岩美 -2	18,000	17,600	17,300	17,000		智頭 -2	25,800	24,800	23,300	22,400	
岩美 5-1	28,200	27,500	26,900	26,500		智頭 5-1	35,200	33,800	32,400	31,000	
若桜 -1	15,500	15,500	14,500	14,000		八頭 -1	32,000	31,200	31,200	30,800	
若桜 -2	5,330	5,230	5,180	5,100		八頭 -2	30,500	30,000	29,500	29,500	
若桜 5-1	20,000	19,000	18,100	17,300		八頭 -3	20,000	19,600	19,200	18,500	

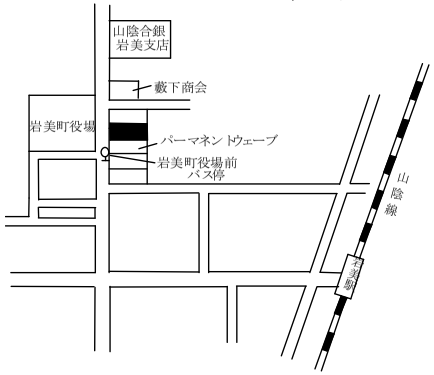
岩美－1



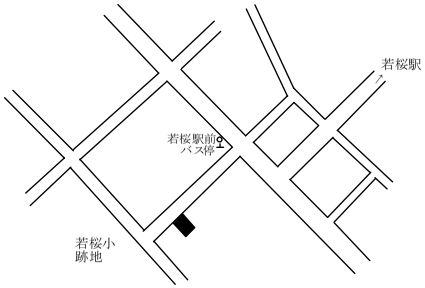
岩美－2



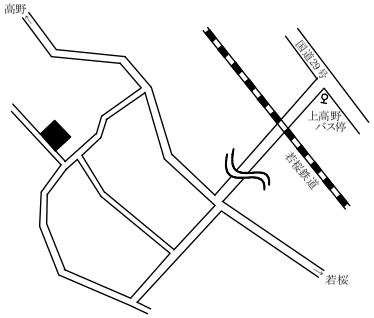
岩美5－1　華の店たにぐち



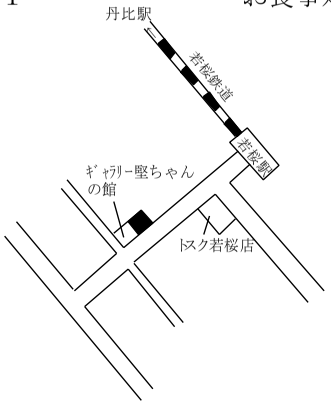
若桜－1



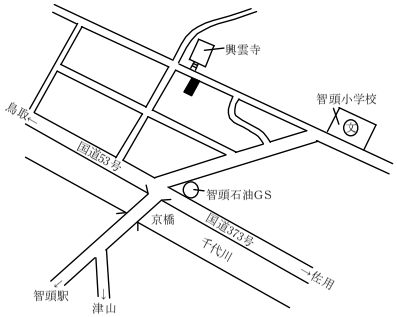
若桜－2



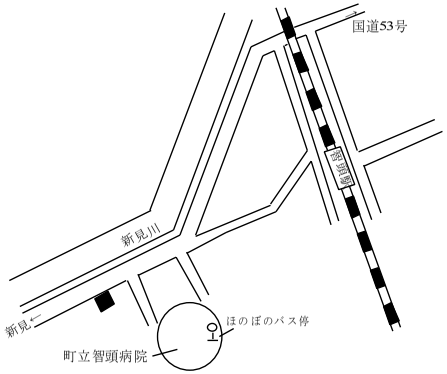
若桜5－1　お食事処大入



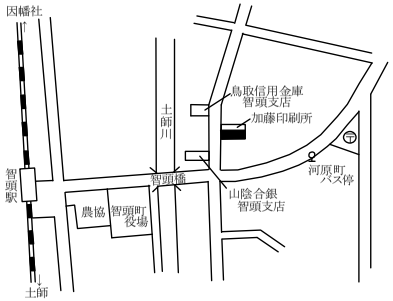
智頭－1



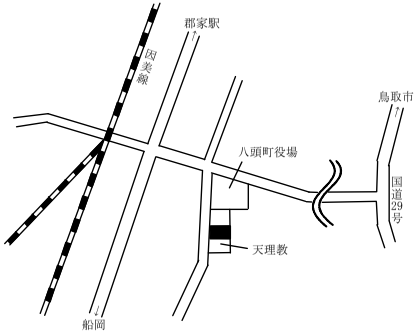
智頭－2



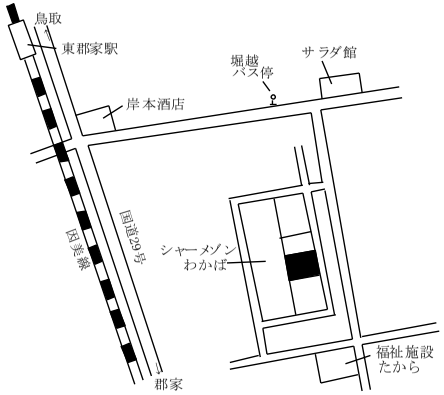
智頭5－1　キモノ＆ファッションカジカワ



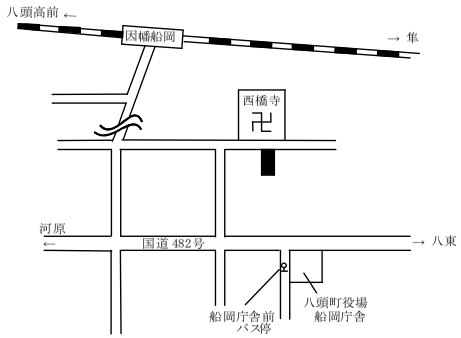
八頭－1



八頭－2



八頭－3



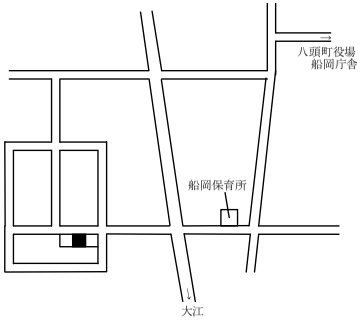
八頭町（住宅地、商業地）三朝町、湯梨浜町、琴浦町（住宅地）

標準地番号	所在、地番「住居表示」	H31公示価格（円/㎡）	H30公示価格（円/㎡）	変動率（%）	地積（㎡）	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
八頭 -4	八頭町船岡字丸山691番4	18,000	18,500	△ 2.7	275	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m 町道	水道 下水	因幡船岡駅 1.1km	(都) (70,400)	
八頭 5-1	八頭町郡家字青木上分623番6外	31,500	32,000	△ 1.6	198	1：2	店舗兼住宅 W2	低層の店舗併用住宅が多い郡家駅に近い商業地域	南東11m 県道	水道 下水	郡家駅 150m	(都) (70,400)	
三朝 -1	三朝町大字山田字下前河原723番3	16,000	16,400	△ 2.4	157	1：1.2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南東4.5m 町道	水道 下水	倉吉駅 8.1km	(都) (70,400)	
三朝 -2	三朝町大字本泉字畑ヶ田165番11	14,300	14,600	△ 2.1	301	台形 1.5：1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	西3m 町道	水道 下水	倉吉駅 6.8km	(都) (70,400)	
三朝 5-1	三朝町大字大瀬字八幡1036番3	23,000	23,800	△ 3.4	439	台形 1：1.5	店舗兼住宅 S2	店舗、事務所等が見られる県道沿いの商業地域	北10m 県道	水道 下水	倉吉駅 6.1km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -1	湯梨浜町大字久留字河原田35番2	26,000	25,400	2.4	198	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	東6.5m 町道	水道 下水	倉吉駅 4.9km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -2	湯梨浜町大字宇野字西屋敷1579番1外	7,000	7,200	△ 2.8	281	1：3	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東4.5m 町道	水道 下水	倉吉駅 8.8km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -3	湯梨浜町大字龍島490番4	23,600	23,700	△ 0.4	299	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6m 町道	水道 下水	松崎駅 600m	(都) (70,400)	
湯梨浜 -4	湯梨浜町大字方地字下田1024番外	5,600	5,800	△ 3.4	698	台形 1.5：1	住宅 W2	中規模農家住宅が多い古くからの住宅地域	南4m 町道	水道 ガス 下水	松崎駅 2.5km	(都) (70,400)	
湯梨浜 5-1	湯梨浜町大字田後字中ノ掛340番3	28,600	28,900	△ 1.0	495	台形 1：1	店舗 S2	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域	南東12m 国道	水道 下水	倉吉駅 3.3km	(都) (70,400)	
琴浦 -1	琴浦町大字徳万字五反田117番23	21,500	22,000	△ 2.3	257	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6m 町道	水道 下水	浦安駅 350m	(都) (70,400)	
琴浦 -2	琴浦町大字逢束字上屋敷673番	14,500	14,700	△ 1.4	414	1：2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北東7m 県道	水道 下水	浦安駅 1.6km	(都) (70,400)	

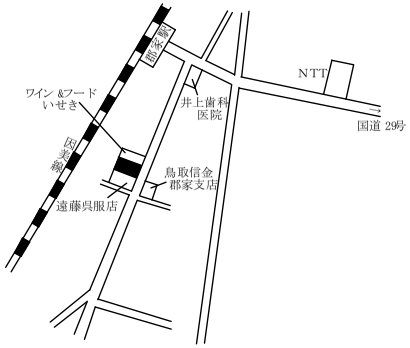
過去の標準地価格

番号＼年	平成26	27	28	29	摘要	番号＼年	平成26	27	28	29	摘要
八頭 -4	20,500	20,000	19,500	19,100		湯梨浜 -2	8,300	7,950	7,650	7,400	
八頭 5-1	33,800	32,500	32,500	32,500		湯梨浜 -3	25,400	24,800	24,400	24,000	
三朝 -1	19,100	18,400	17,800	17,000		湯梨浜 -4	6,450	6,350	6,200	6,000	
三朝 -2	16,200	15,800	15,400	15,000		湯梨浜 5-1	30,500	29,800	29,300	29,100	
三朝 5-1	28,800	27,000	25,900	24,800		琴浦 -1	26,000	24,700	23,900	22,800	
湯梨浜 -1	25,500	25,000	24,700	24,700		琴浦 -2	15,800	15,600	15,400	15,000	

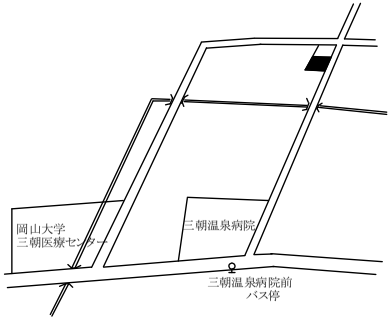
八頭－4



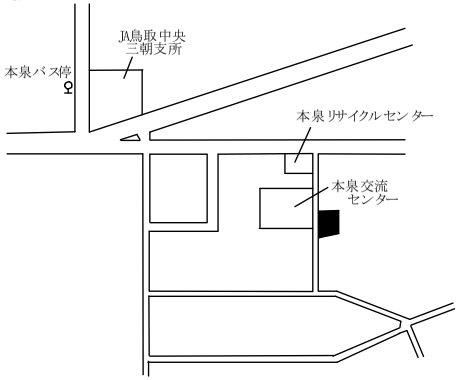
八頭5－1　理容ふかだ



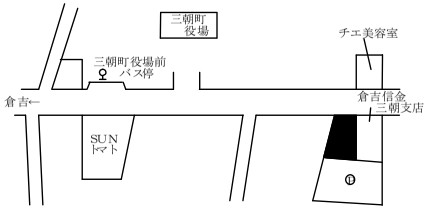
三朝－1



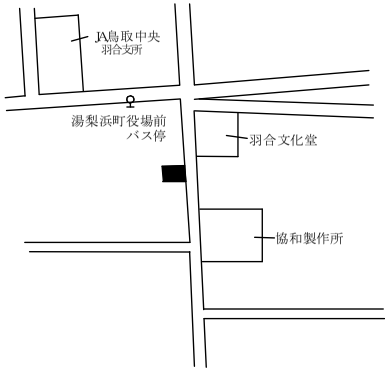
三朝－2



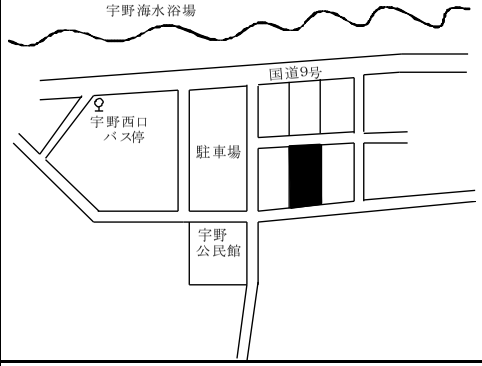
三朝5－1



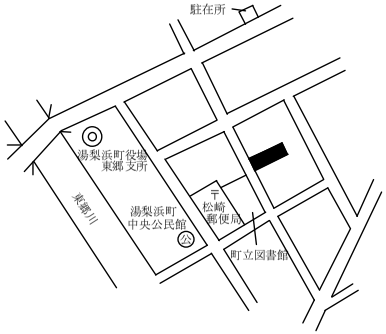
湯梨浜－1



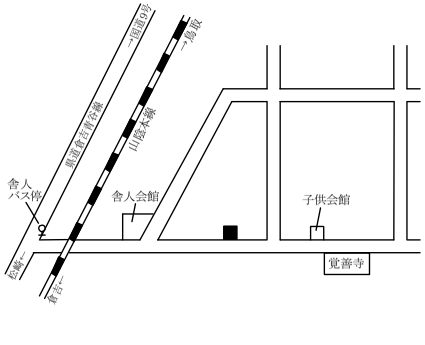
湯梨浜－2



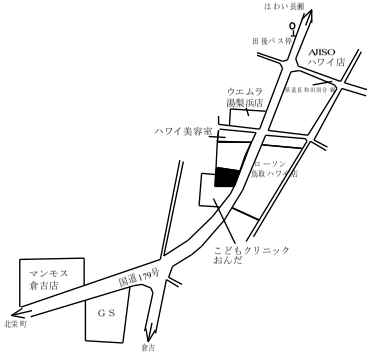
湯梨浜－3



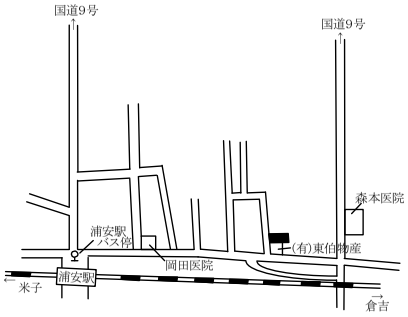
湯梨浜－4



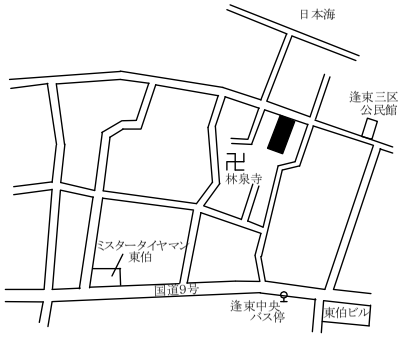
湯梨浜5－1　倉吉信金羽合支店



琴浦－1



琴浦－2



琴浦町(住宅地、商業地)、北栄町、日吉津村

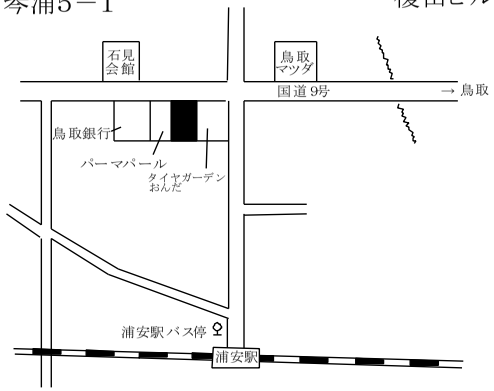
標準地番号	所在、地番「住居表示」	H31公示価格(円/㎡)	H30公示価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
琴浦 -3	琴浦町大字赤碕字ヲナガケ1960番9	18,900	19,400	△ 2.6	251	1：2	住宅 W2	一般住宅のほかに空地等も見られる住宅地域	東12m 県道	水道 下水	赤碕駅 450m	(都) (70,400)	
琴浦 5-1	琴浦町大字徳万字西為信451番1	26,600	27,000	△ 1.5	801	1：2	店舗兼事務所 S2	中小規模の店舗等の建ち並ぶ路線商業地域	北13m 国道	水道 下水	浦安駅 500m	(都) (70,400)	
北栄 -1	北栄町国坂字河原田723番21	18,700	18,700	0.0	210	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性のよい住宅地域	南西6m 町道	水道 下水	下北条駅 1.7km	(都) (70,400)	
北栄 -2	北栄町大谷字中向浜252番1外	9,400	9,600	△ 2.1	571	1：1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南西6.5m 町道	水道 下水	由良駅 2.4km	(都) (70,400)	
北栄 -3	北栄町由良宿字東新屋敷1170番	15,900	16,200	△ 1.9	316	1：5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用住宅が見られる住宅地域	南西8.5m 町道	水道 下水	由良駅 600m	(都) (70,400)	
北栄 5-1	北栄町由良宿字造道555番1外	20,300	20,600	△ 1.5	864	2.5：1	店舗 W1	小規模店舗の中に金融機関等が見られる商業地域	南14m 県道	水道 下水	由良駅 200m	(都) (70,400)	
日吉津 -1	日吉津村大字日吉津898番	26,300	25,400	3.5	217	台形 1：1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	南 4.5m 村道	水道 下水	伯耆大山駅 1.4km	1住居 (60,200)	
日吉津 -2	日吉津村大字今吉281番2外	18,700	18,500	1.1	334	1：1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ海岸に近い住宅地域	北東3.5m 村道	水道 下水	伯耆大山駅 3.3km	調区 (70,400)	

過去の標準地価格

番号 ＼ 年	平成 26	27	28	29	摘要	番号 ＼ 年	平成 26	27	28	29	摘要
琴浦 -3	23,300	22,000	21,000	20,000		日吉津 -1	25,200	24,000	24,000	24,600	
琴浦 5-1	30,500	29,000	28,000	27,500		日吉津 -2	19,100	18,600	18,300	18,300	
北栄 -1	20,000	19,700	19,500	19,100							
北栄 -2	10,400	10,200	10,000	9,800							
北栄 -3	18,100	17,400	16,900	16,500							
北栄 5-1	23,000	22,000	21,400	21,000							

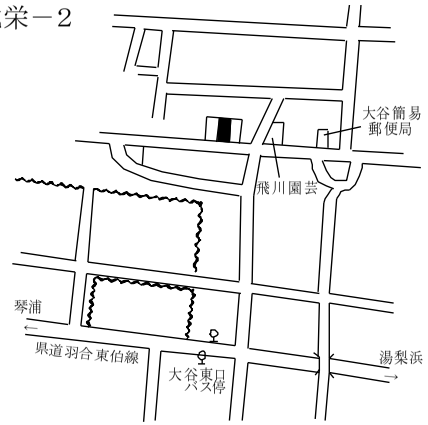
琴浦－3

琴浦5－1　榎田ビル

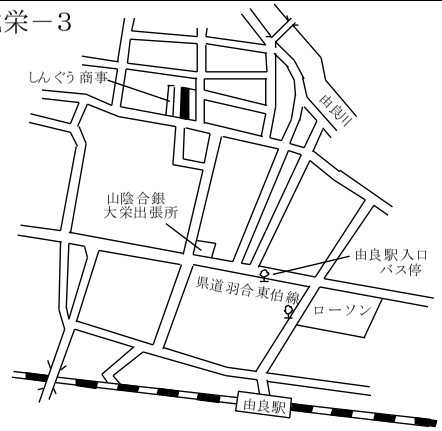


北栄－1

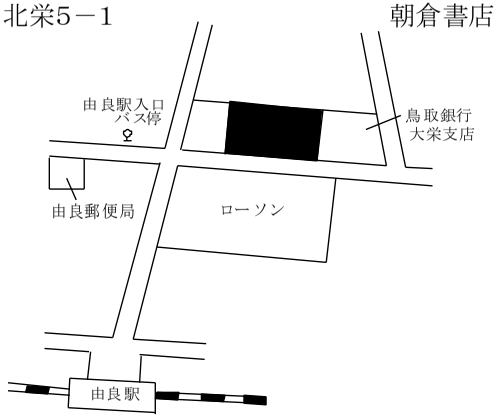
北栄－2



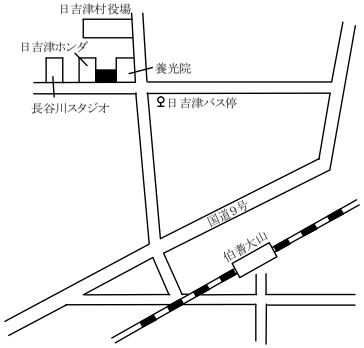
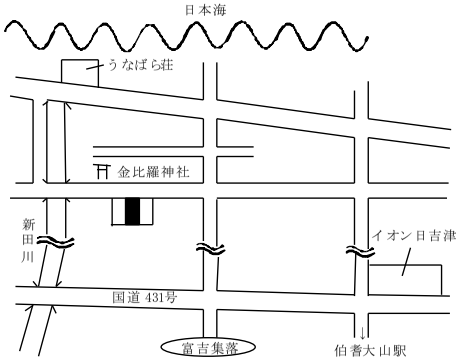
北栄－3



北栄5－1　朝倉書店



日吉津－1



日吉津－2