

令和2年地価公示

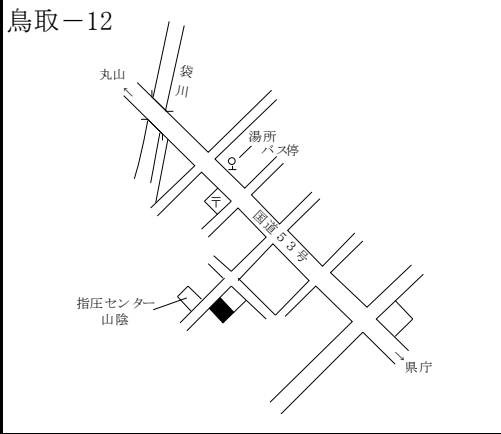
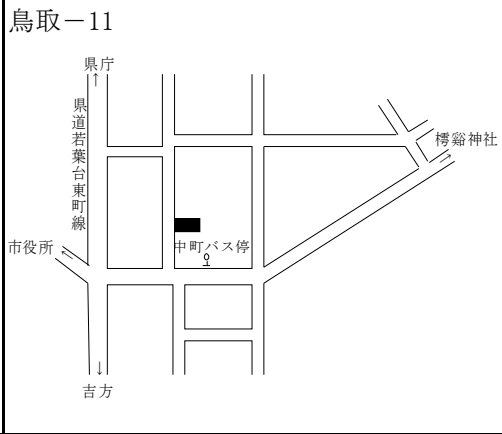
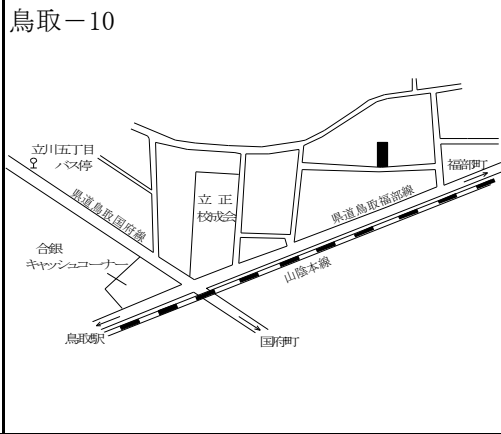
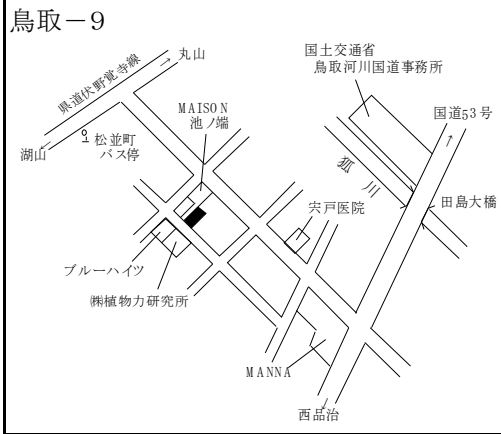
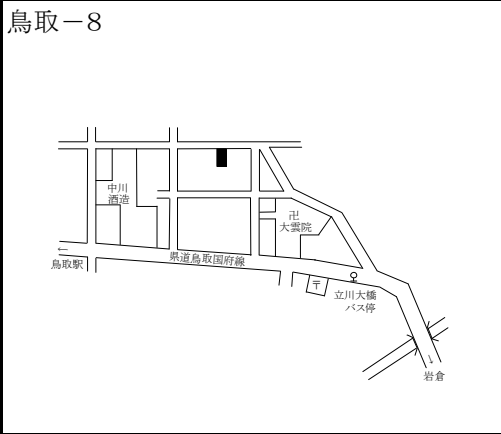
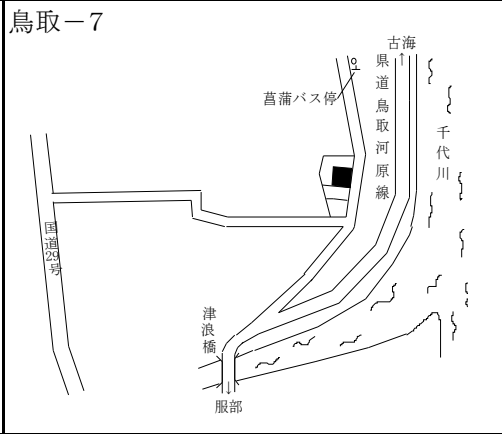
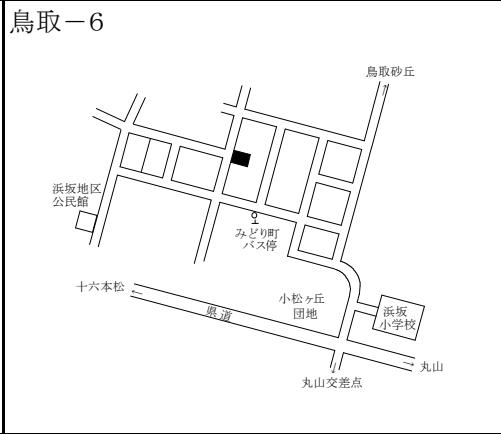
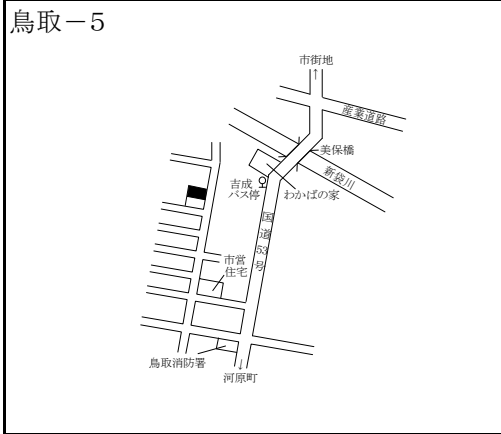
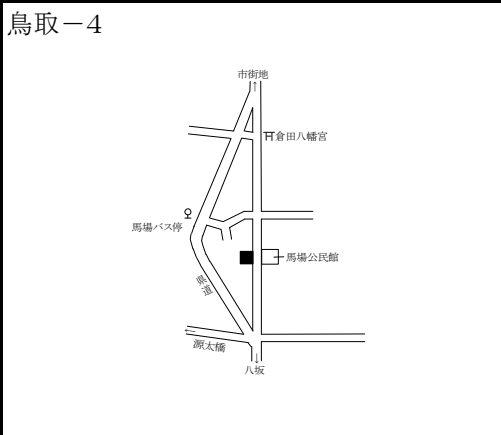
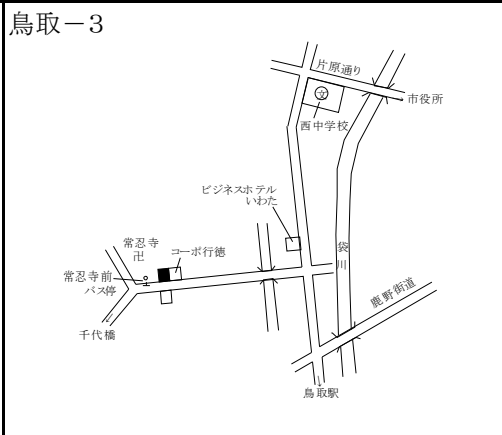
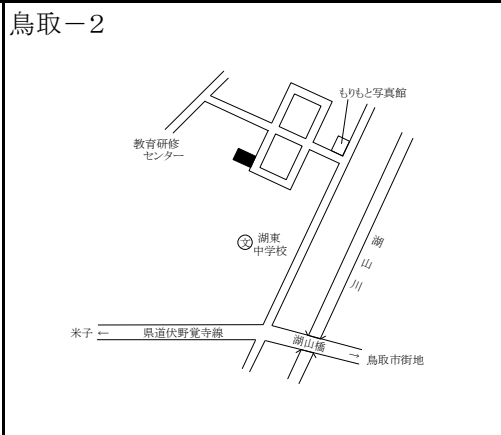
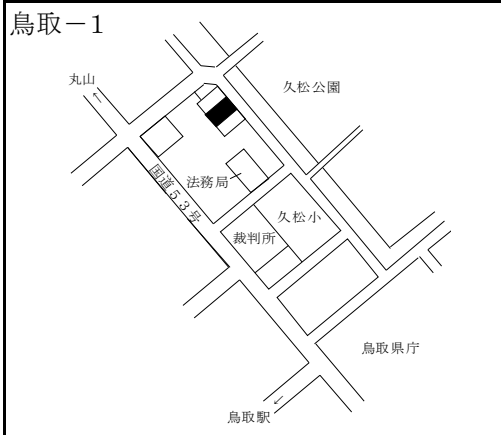
# 標準地の公示価格

価格時点 令和2年1月1日

## 鳥取市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R2公示 価格 (円/㎡)	H31公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 -1	鳥取市東町2丁目341番1	94,000	94,000	0.0	444	1:3	住宅 RC3	中規模一般住宅が建ち並ぶ 山手の閑静な住宅地域	北東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -2	鳥取市湖山町北6丁目330番 4	54,900	54,500	0.7	219	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外 の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	湖山駅 1km	2中専 (60,200)	
鳥取 -3	鳥取市行徳3丁目976番	45,900	47,000	△ 2.3	217	1:1.2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	南7.5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -4	鳥取市馬場字東屋敷274番2 外	20,000	20,200	△ 1.0	720	1.5:1	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	東5m 市道	水道 下水	鳥取駅 3.7km	調区 (70,400)	
鳥取 ※ -5	鳥取市吉成字下池田1022番	64,300	63,800	0.8	224	台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 850m	1住居 (60,200)	
鳥取 -6	鳥取市浜坂3丁目1572番 「浜坂3-10-8」	41,000	41,000	0.0	245	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 4.8km	1低専 (50,80)	
鳥取 -7	鳥取市菖蒲字東土居326番1	21,100	21,300	△ 0.9	525	1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い既成 住宅地域	南東7m 市道	水道 下水	鳥取駅 2.7km	調区 (70,400)	
鳥取 ※ -8	鳥取市立川町3丁目317番	38,700	39,500	△ 2.0	115	1:3	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗が 見られる既成住宅地域	北5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -9	鳥取市田島751番	54,500	54,500	0.0	265	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が 見られる住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.6km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -10	鳥取市卯垣2丁目618番	43,400	43,700	△ 0.7	165	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が密集す る既成住宅地域	南4.5m 道路	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.5km	1住居 (60,200)	
鳥取 -11	鳥取市中町40番12外	75,800	75,400	0.5	262	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	西7m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1低専 (60,100) 準防	
鳥取 -12	鳥取市材木町179番	69,500	69,000	0.7	261	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200) 準防	

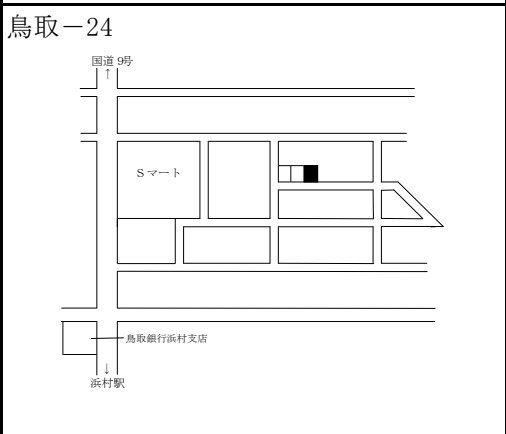
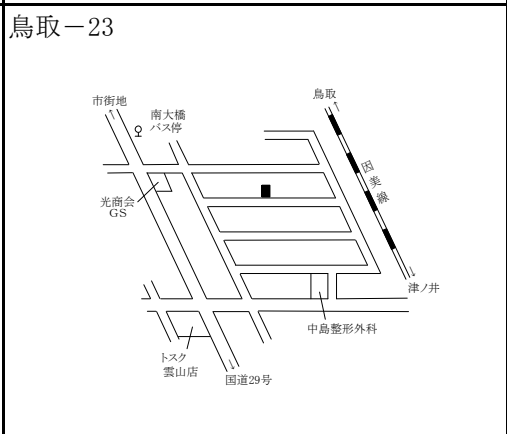
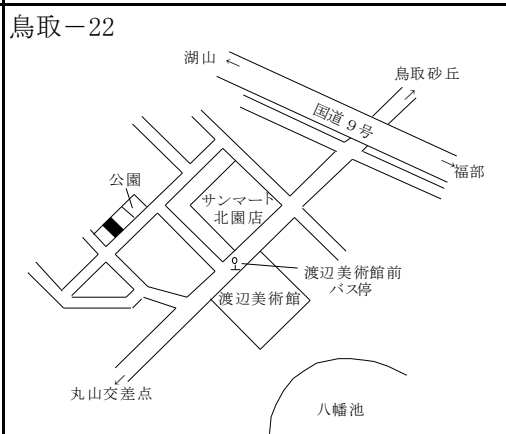
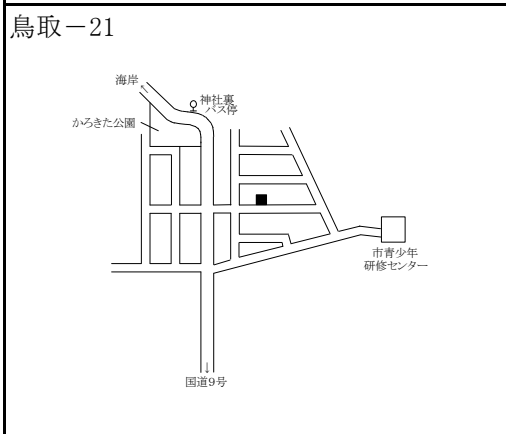
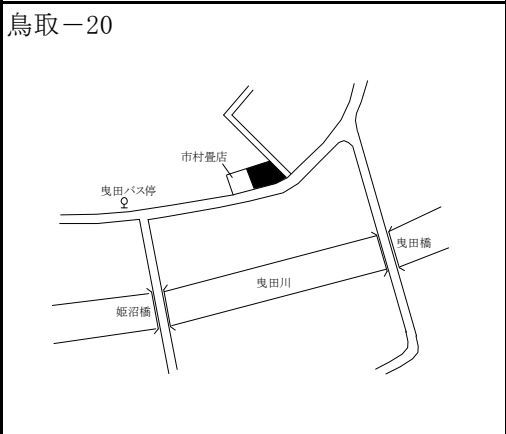
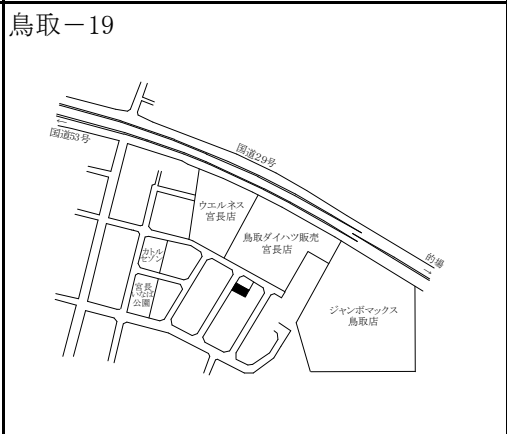
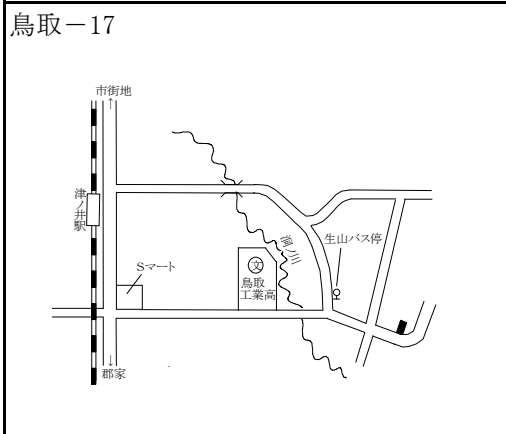
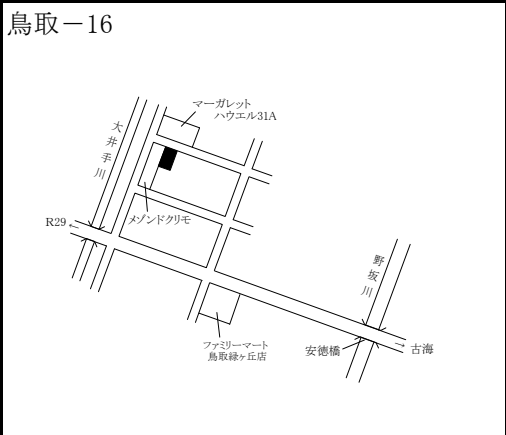
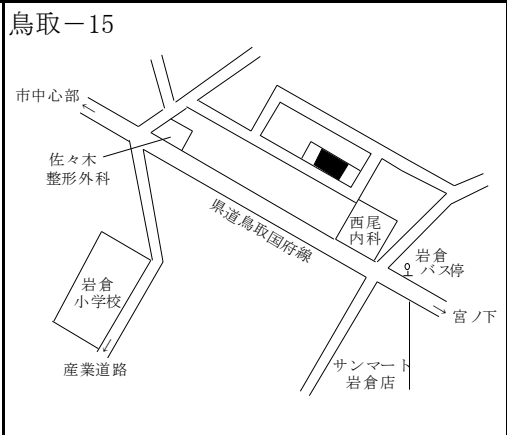
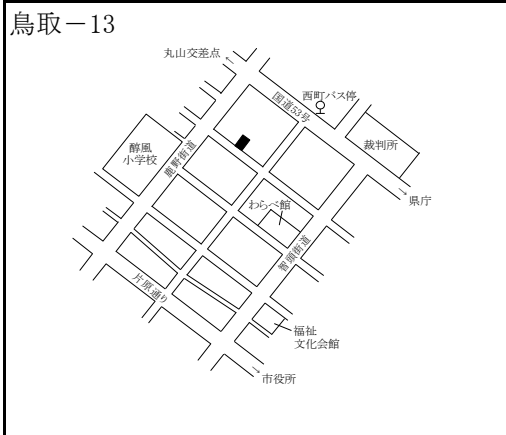
過去 の 標 準 地 価 格	年 番号	平成				摘要	年 番号	平成				摘要
		27	28	29	30			27	28	29	30	
	鳥取 -1	93,500	93,500	93,500	93,800		鳥取 -7	23,400	22,500	22,000	21,600	
	鳥取 -2	54,300	54,300	54,200	54,200		鳥取 -8	46,500	44,000	42,000	40,500	
	鳥取 -3	52,800	51,300	49,800	48,300		鳥取 -9	56,000	55,300	54,800	54,500	
	鳥取 -4	21,500	21,100	20,700	20,400		鳥取 -10	47,000	46,000	45,300	44,300	
	鳥取 -5	62,500	63,000	63,000	63,500		鳥取 -11	74,800	74,800	74,800	75,000	
	鳥取 -6	41,000	41,000	41,000	41,000		鳥取 -12	68,700	68,600	68,600	68,600	



## 鳥取市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R2公示 価格 (円/㎡)	H31公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 ※ -13	鳥取市西町3丁目411番	84,100	83,800	0.4	246	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ旧市街地の閑静な住宅地域	南西8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.7km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -14	鳥取市青谷町青谷字八軒屋 3766番1外	14,500	15,000	△ 3.3	261	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに小売店舗等が混在する住宅地域	南東5.5m 県道	水道 下水	青谷駅 700m	(都) (70,400)	
鳥取 -15	鳥取市岩倉字上樋掛446番 49	49,900	49,500	0.8	222	1:1.2	住宅 LS2	中規模住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.3km	1住居 (60,200)	
鳥取 -16	鳥取市南安長2丁目103番	44,000	43,300	1.6	193	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する新興住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	鳥取駅 2.7km	2中専 (60,200)	
鳥取 -17	鳥取市生山字上土居44番	20,000	20,200	△ 1.0	712	1:1.5	住宅 W2	中規模農家が建ち並ぶ既成住宅地域	南西3.5m 市道	水道 下水	津ノ井駅 1.3km	調区 (70,400)	
鳥取 -18	鳥取市大杵字横長258番26	48,400	48,400	0.0	220	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東9m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.9km	2中専 (60,200)	
鳥取 -19	鳥取市宮長字下宝殿239番 20	62,000	61,000	1.6	161	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	鳥取駅 2.5km	工業 (60,200)	
鳥取 -20	鳥取市河原町曳田字下土居 215番2外	12,700	13,000	△ 2.3	439	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多い県道沿いの既成住宅地域	南東7m 県道 北東側道	水道 下水	河原駅 3.3km	(都) (70,400)	
鳥取 -21	鳥取市賀露町北2丁目3287 番外 「賀露町北2-8-10」	27,400	27,300	0.4	330	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ちつつある区画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道 下水	湖山駅 2.6km	2中専 (60,200)	
鳥取 -22	鳥取市山城町631番33 「山城町10-24」	49,000	49,000	0.0	217	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.7km	1住居 (60,200)	
鳥取 -23	鳥取市新字上大樋井83番30	62,000	61,000	1.6	204	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200)	
鳥取 -24	鳥取市気高町浜村字西浜 783番1205外	18,900	18,700	1.1	161	1:1	住宅 W2	空地等も見られる区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	浜村駅 800m	(都) (70,400)	

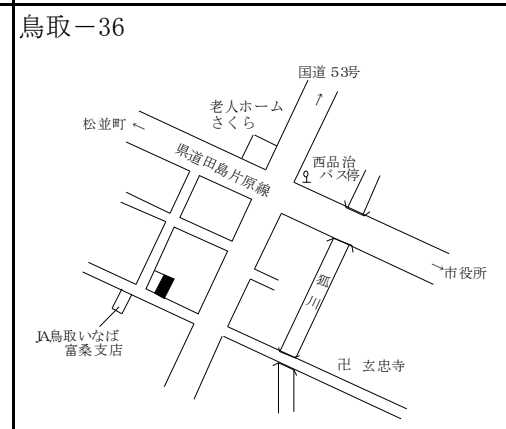
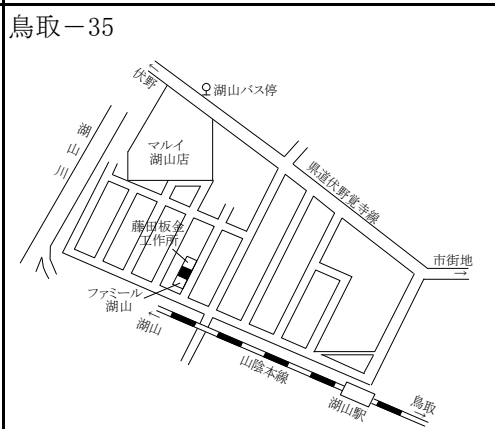
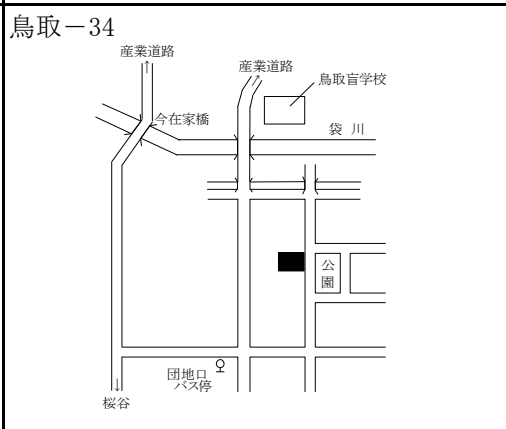
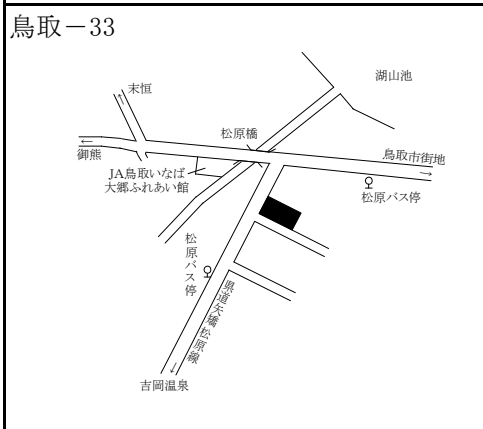
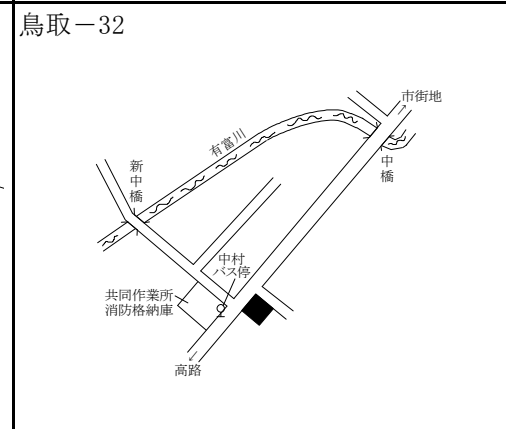
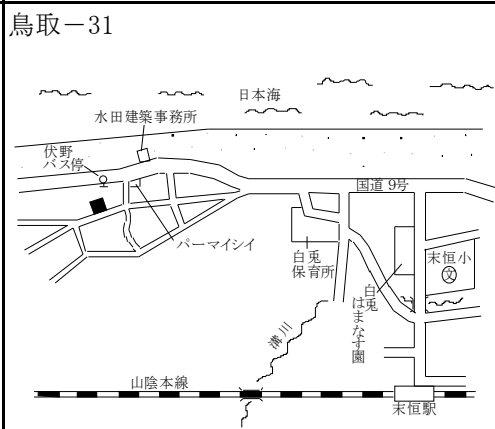
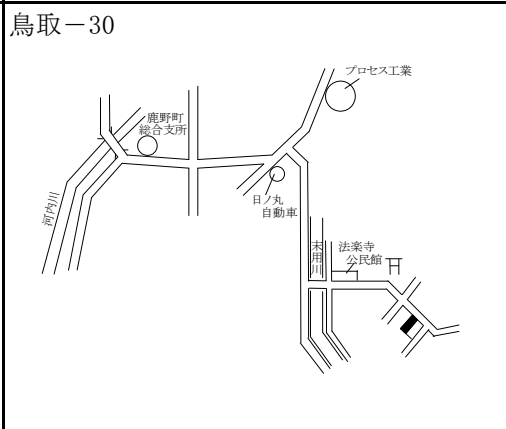
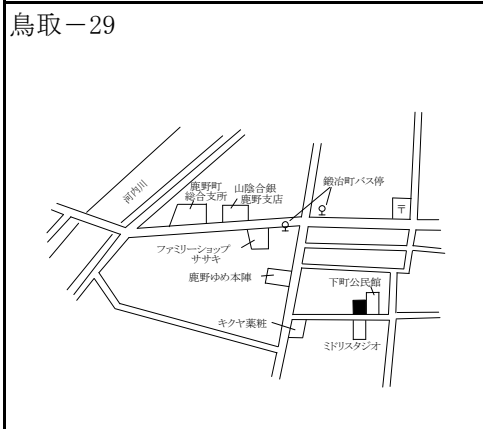
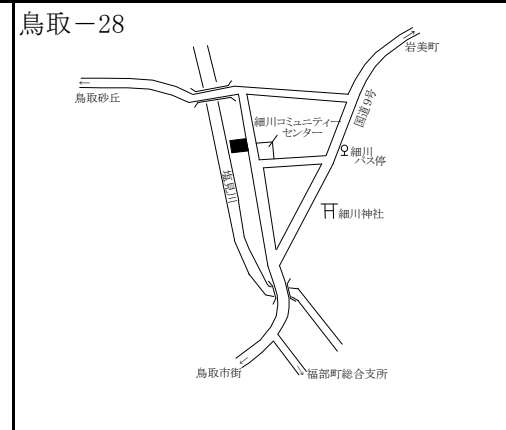
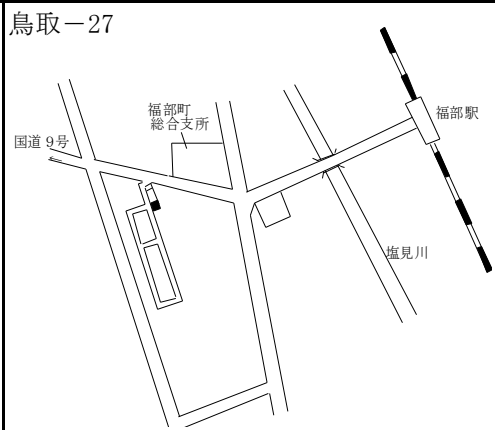
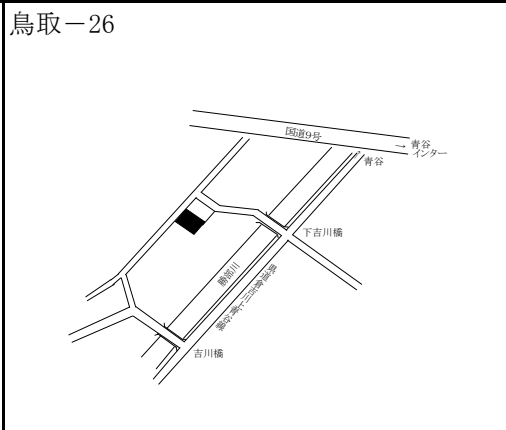
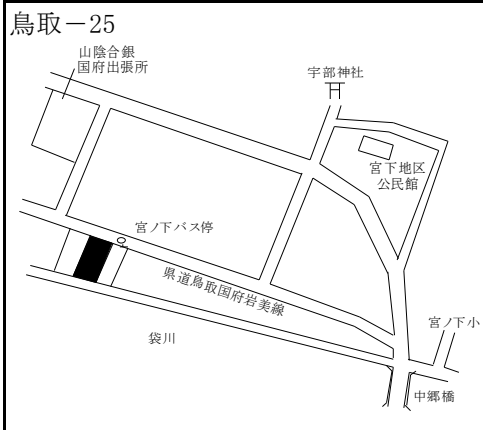
過去の 標準地 価格	番号	年 平成				摘要	番号	年 平成				摘要
		27	28	29	30			27	28	29	30	
	鳥取 -13	82,500	82,500	82,500	83,500		鳥取 -19	59,000	59,500	59,800	60,300	
	鳥取 -14	17,900	16,800	16,200	15,600		鳥取 -20	13,900	13,700	13,600	13,300	
	鳥取 -15	52,800	51,000	49,800	49,500		鳥取 -21	29,000	28,600	27,800	27,300	
	鳥取 -16	43,800	43,500	43,300	43,300		鳥取 -22	49,900	49,200	49,000	49,000	
	鳥取 -17	21,500	21,100	20,700	20,400		鳥取 -23	60,000	60,000	60,000	60,500	
	鳥取 -18	49,500	48,800	48,400	48,400		鳥取 -24	18,900	18,600	18,600	18,600	



## 鳥取市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R2公示 価格 (円/㎡)	H31公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 -25	鳥取市国府町宮下字中土居前277番	29,100	29,200	△ 0.3	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	北7m 県道	水道 下水	鳥取駅 4.4km	1住居 (60,200)	
鳥取 -26	鳥取市青谷町吉川字菅田36番6	8,700	8,800	△ 1.1	238	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4.5m 市道	水道 下水	青谷駅 1.2km	(都) (70,400)	
鳥取 -27	鳥取市福部町高江字東土居56番11	24,000	24,200	△ 0.8	175	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地	南西5m 市道	水道 下水	福部駅 350m	(都) (70,400)	
鳥取 -28	鳥取市福部町細川字下屋敷314番	13,100	13,300	△ 1.5	693	1:2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い国道背後の既成住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水	福部駅 1.8km	(都) (70,400)	
鳥取 -29	鳥取市鹿野町鹿野字下町北裏1327番	17,000	17,200	△ 1.2	175	1:6	空地	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	南5m 市道	水道 下水	浜村駅 6.5km	(都) (70,400)	
鳥取 -30	鳥取市鹿野町末用字今在家413番2	4,020	4,030	△ 0.2	327	1:2	住宅 W2	中規模農家住宅が見られる既成住宅地域	北東10m 県道	水道 下水	浜村駅 8km	(都) (70,400)	
鳥取 -31	鳥取市伏野字屋敷ノ巻1098番	16,500	16,600	△ 0.6	115	2:1	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の既成住宅地域	南東4m 市道	水道 下水	末恒駅 900m	調区 (70,400)	
鳥取 -32	鳥取市中村字椎木下分390番	9,700	9,800	△ 1.0	322	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの既成農家住宅地域	北西8.5m 県道	水道 下水	鳥取駅 7km	調区 (70,400)	
鳥取 -33	鳥取市松原字東前田西ノ切75番3外	22,100	22,300	△ 0.9	224	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い県道沿いの既成住宅地域	西11m 県道	水道 下水	鳥取駅 9km	調区 (70,400)	
鳥取 -34	鳥取市東今在家字五反田87番33	48,600	48,300	0.6	218	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.8km	1低専 (50,80)	
鳥取 -35	鳥取市湖山町東1丁目769番	57,200	57,000	0.4	218	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	湖山駅 350m	1住居 (60,200)	
鳥取 -36	鳥取市西品治字柳原703番	39,300	40,000	△ 1.8	419	1:3.5	住宅 W2	一般住宅と店舗併用住宅が混在する既成住宅地域	南西5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1住居 (60,200) 準防	

過去の 標準地 価格	番号	年 平成				摘要	番号	年 平成				摘要
		27	28	29	30			27	28	29	30	
	鳥取 -25	32,000	30,800	29,800	29,300		鳥取 -31	18,000	17,500	17,100	16,800	
	鳥取 -26	10,100	9,550	9,100	8,900		鳥取 -32	10,200	10,100	10,000	9,900	
	鳥取 -27	26,200	25,600	25,000	24,500		鳥取 -33	23,100	22,900	22,700	22,500	
	鳥取 -28	14,400	14,100	13,700	13,500		鳥取 -34	—	47,500	47,200	47,800	H28新規
	鳥取 -29	18,600	18,100	17,700	17,400		鳥取 -35	—	56,800	56,800	56,900	H28新規
	鳥取 -30	4,100	4,070	4,050	4,040		鳥取 -36	—	43,500	42,300	41,000	H28新規

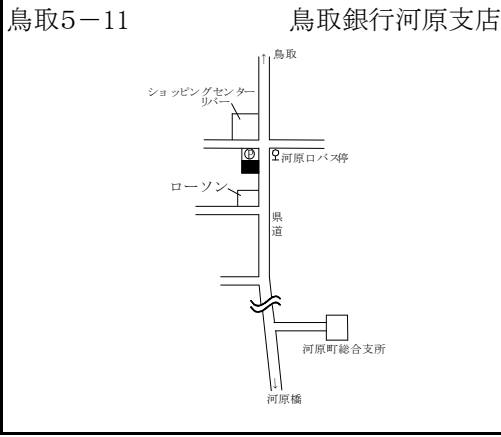
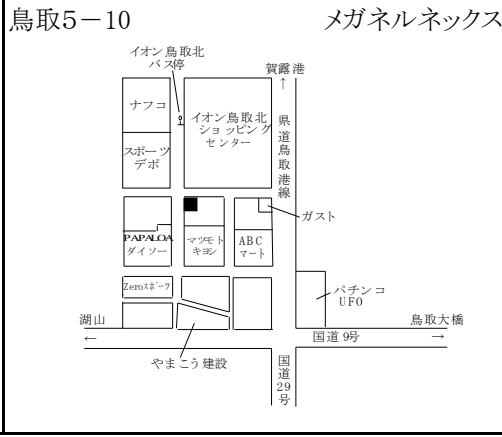
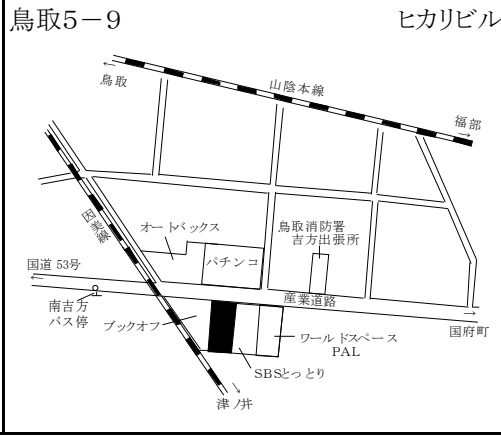
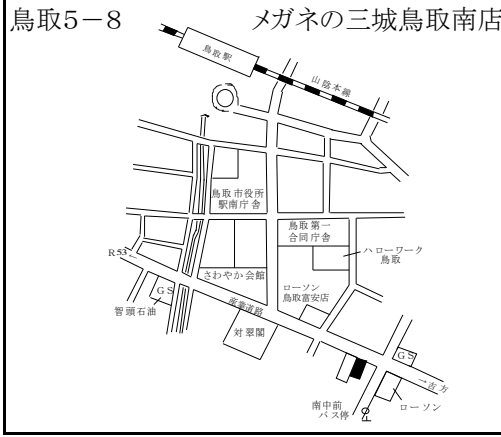
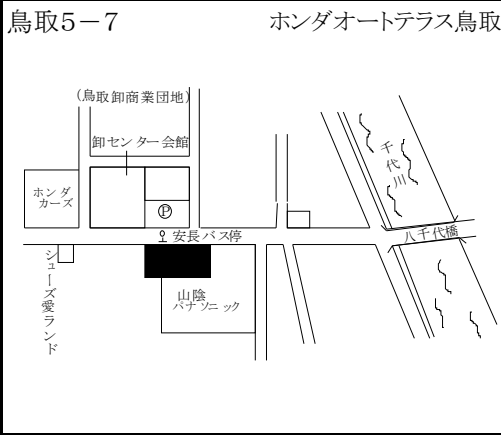
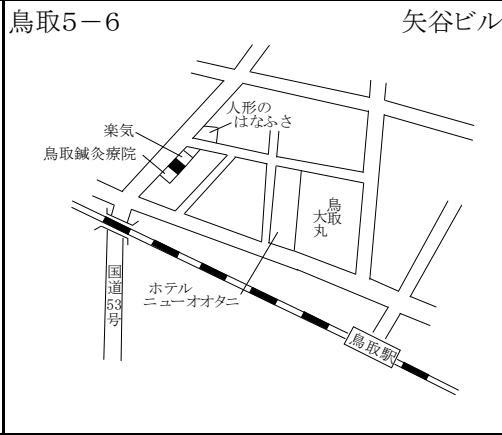
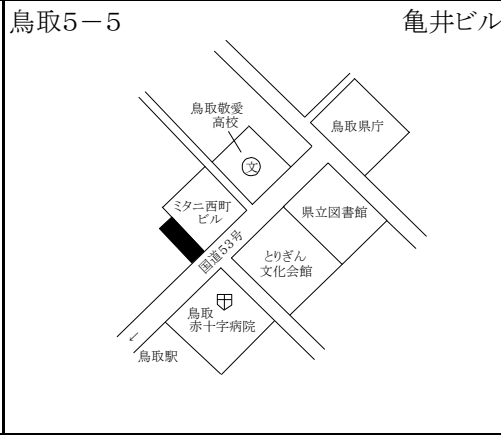
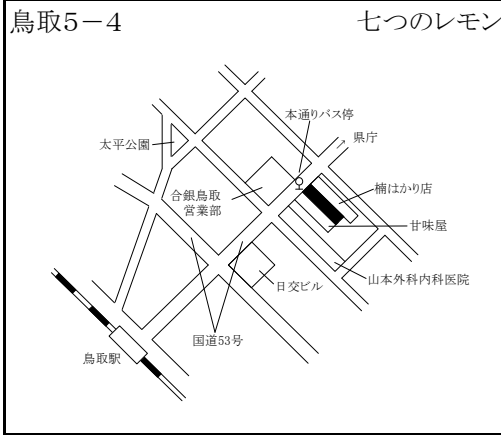
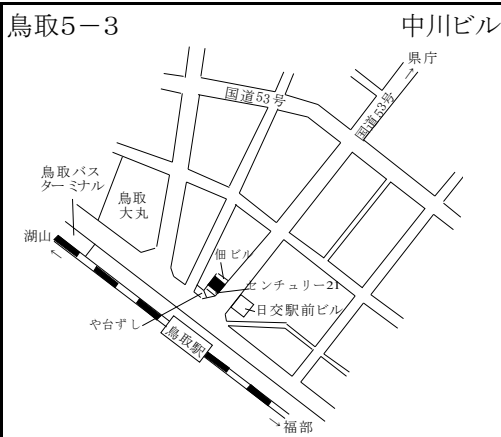
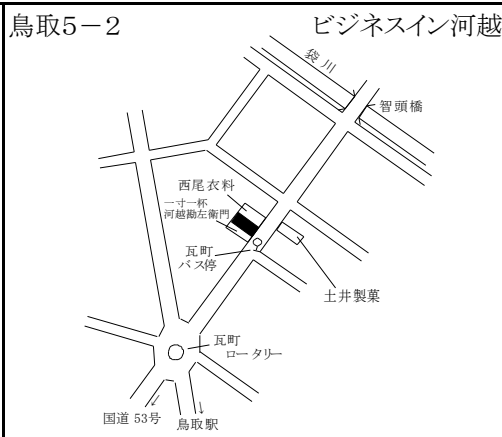
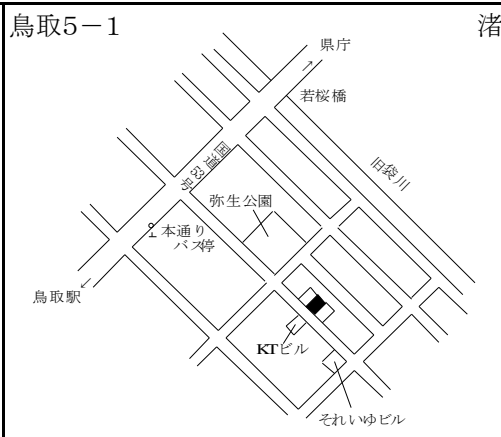
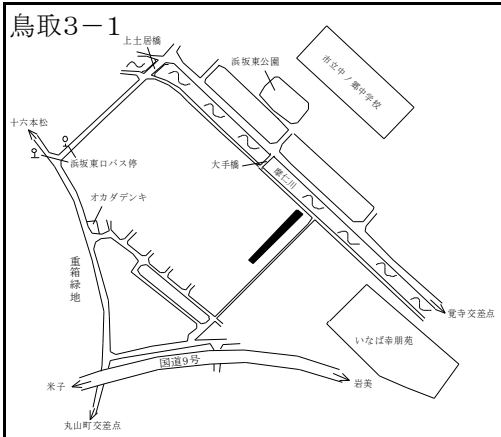


## 鳥取市(宅地見込地、商業地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R2公示 価格 (円/㎡)	H31公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 3-1	鳥取市浜坂字大手町204番1	15,300	15,300	0.0	921	1:10	田	住宅地域に隣接する熟成度 の高い宅地見込地地域			鳥取駅 4km	1中専 (60,200)	
鳥取 5-1	鳥取市弥生町266番	88,300	90,000	△ 1.9	70	1:2.5	店舗 S2	小規模飲食店の建ち並ぶ歓 楽街の商業地域	南西8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 550m	商業 (80,400) 準防	
鳥取 ※ 5-2	鳥取市瓦町605番	60,000	61,000	△ 1.6	165	1:4.5	旅館 S4	小規模店舗を中心とした既成 商業地域	南東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 500m	商業 (80,400) 準防	
鳥取 5-3	鳥取市栄町710番	134,000	134,000	0.0	100	1:1.5	店舗兼 事務所 SRC3	中低層の店舗ビルが建ち並 ぶ駅前商業地域	南東27m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 近接	商業 (80,600) 防火	
鳥取 ※ 5-4	鳥取市末広温泉町129番	92,000	94,000	△ 2.1	163	1:5	店舗兼 住宅 RC2	小売店舗が建ち並ぶ市街地 中心部の商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 400m	商業 (80,500) 防火	
鳥取 5-5	鳥取市西町1丁目202番2外	86,000	86,500	△ 0.6	191	1:5	店舗兼 事務所 RC3	中小規模の店舗、事務所が 建ち並ぶ既成商業地域	南東26m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	商業 (80,500) 防火	
鳥取 5-6	鳥取市今町2丁目285番	69,600	70,700	△ 1.6	353	1:2.5	店舗兼 住宅 S3	小売店舗、事務所等が多い 国道沿いの商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 300m	商業 (80,600) 防火	
鳥取 5-7	鳥取市安長字中畦295番2外	71,300	70,800	0.7	1,653	1.5:1	店舗 S1	飲食店や郊外型店舗が多い 路線商業地域	北12m 県道	水道	鳥取駅 3.2km	準工 (60,200)	
鳥取 5-8	鳥取市富安1丁目23番1	83,700	85,500	△ 2.1	527	1:1.5	店舗 S1	中低層の店舗、事務所が建 ち並ぶ商業地域	北東20m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 800m	商業 (80,400)	
鳥取 5-9	鳥取市南吉方3丁目110番	66,000	66,000	0.0	1,131	1:3	店舗兼共 同住宅S2	店舗、事務所等が見られる路 線沿いの商業地域	北20m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	準工 (60,200)	
鳥取 5-10	鳥取市南隈550番外	59,600	59,700	△ 0.2	659	1:1	店舗 S2	大規模店舗、飲食店舗等が 集まる新興商業地域	西17m 市道 北側道	水道 下水	鳥取駅 5km	準工 (60,200)	
鳥取 5-11	鳥取市河原町河原字中河原 屋敷72番15外	26,700	27,100	△ 1.5	450	台形 1:2.5	銀行 S1	小売店舗が建ち並ぶ県道沿 いの商業地域	東10m 県道	水道 下水	河原駅 3.1km	(都) (70,400)	

過去 の 標 準 地 価 格	年 番号	平成				摘要	年 番号	平成				摘要
		27	28	29	30			27	28	29	30	
	鳥取 3-1	-	-	15,300	15,300	H29新規	鳥取 5-6	80,000	76,500	73,500	71,800	
	鳥取 5-1	99,000	96,300	94,500	92,800		鳥取 5-7	70,000	70,000	70,000	70,000	
	鳥取 5-2	70,000	67,000	64,500	62,000		鳥取 5-8	98,000	94,300	90,300	87,500	
	鳥取 5-3	144,000	140,000	137,000	136,000		鳥取 5-9	66,000	66,000	66,000	66,000	
	鳥取 5-4	104,000	100,000	98,000	96,000		鳥取 5-10	59,800	59,700	59,700	59,700	
	鳥取 5-5	88,500	87,000	86,500	86,500		鳥取 5-11	28,800	28,400	28,000	27,500	

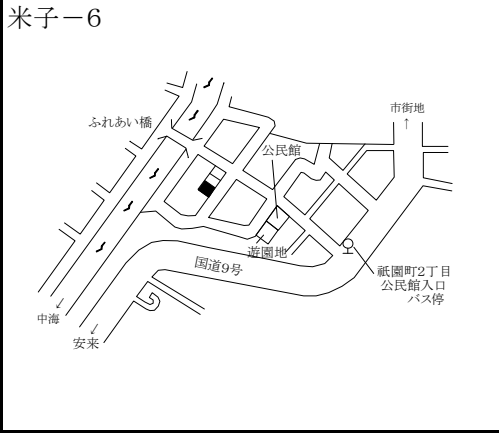
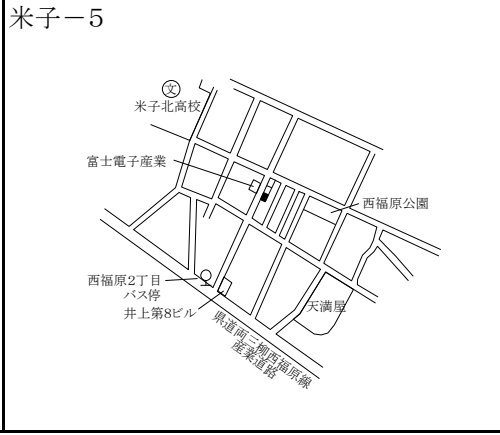
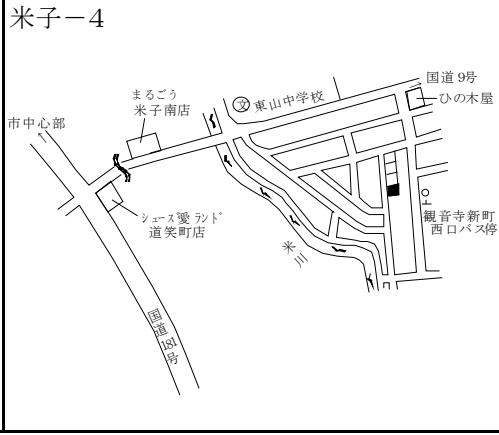
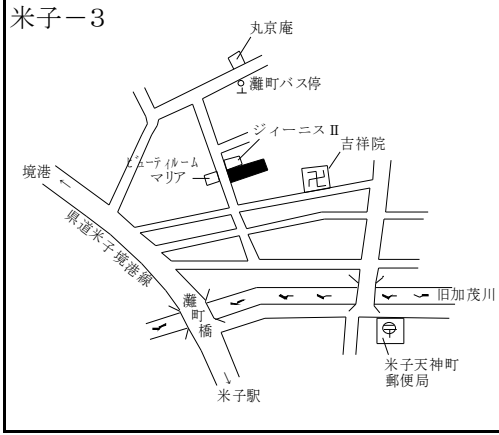
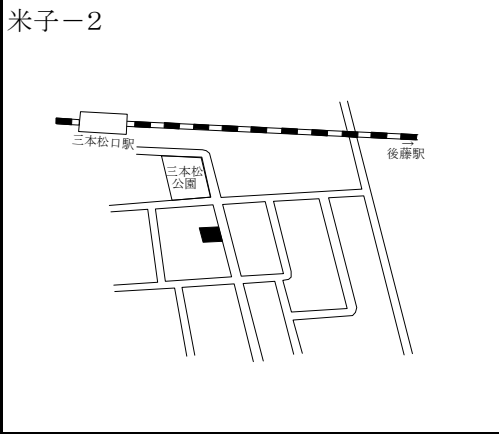
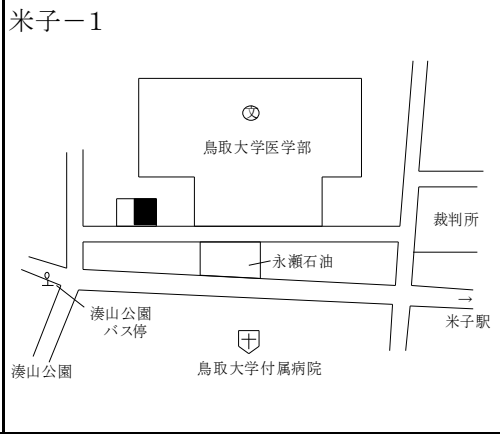
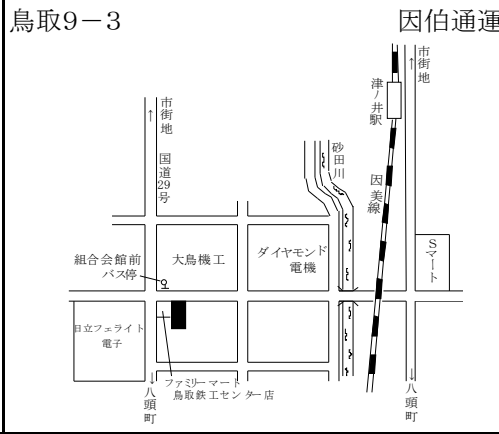
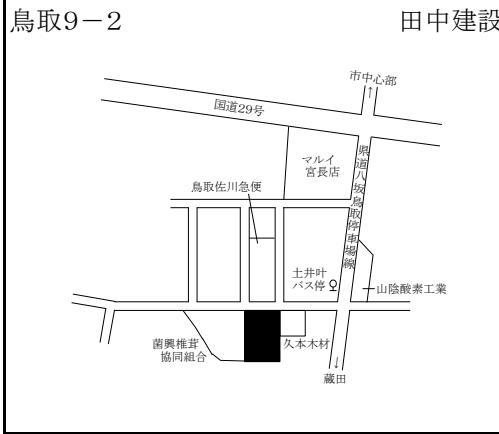
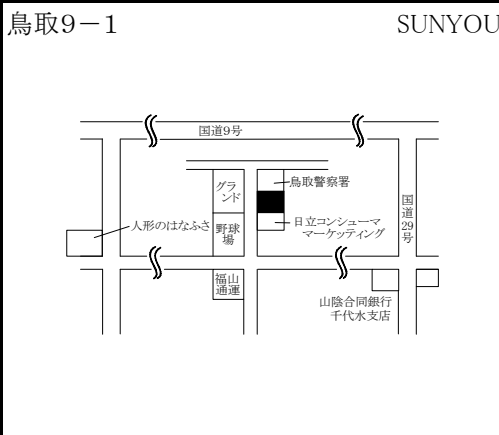
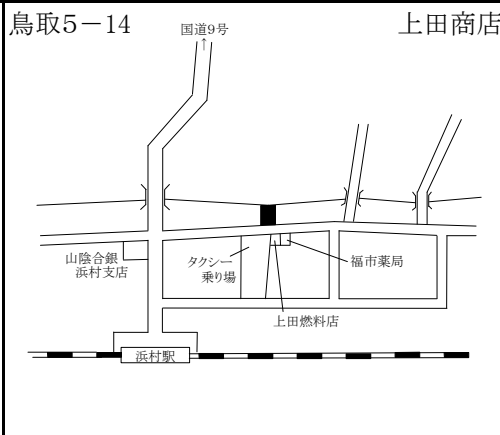
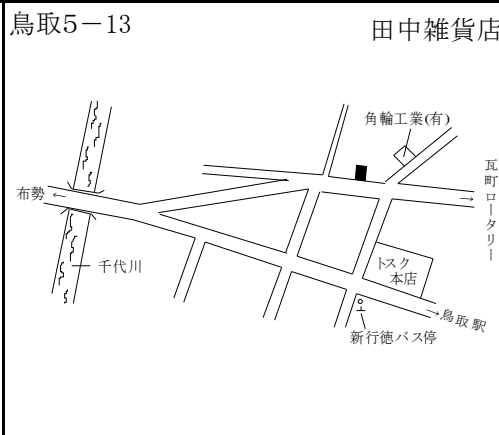
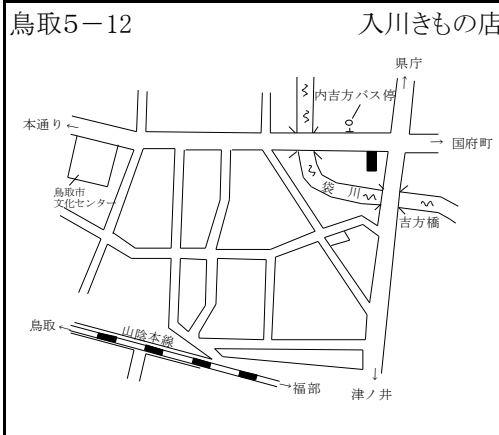




鳥取市(商業地、工業地)、米子市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番	R2公示 価格 (円/㎡)	H31公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 5-12	鳥取市吉方町2丁目511番	54,400	54,900	△ 0.9	163	台形 1:1.5	店舗 S2	小売店舗のほか一般住宅も 混在する近隣商業地域	北東15m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.3km	近商 (80,300) 準防	
鳥取 5-13	鳥取市行徳2丁目558番	53,900	54,000	△ 0.2	115	台形 1:3	店舗兼 住宅 W2	店舗、事務所のほか一般住 宅が混在する商業地域	南12m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 850m	近商 (80,300) 準防	
鳥取 5-14	鳥取市気高町勝見字湯尻 693番4	18,300	18,500	△ 1.1	175	1:1	店舗兼 住宅 W2	小売店舗のほか旅館等が見 られる商住併用地域	南5m 市道	水道 下水	浜村駅 150m	(都) (70,400)	
鳥取 9-1	鳥取市千代水3丁目105番	23,000	23,000	0.0	3,131	1:1.5	工場	流通業務施設の多い街路の 整備された工業地域	西12m 市道	水道 下水	湖山駅 1.3km	工業 (60,200)	
鳥取 9-2	鳥取市叶字上井原135番1外	21,500	21,200	1.4	4,744	1:2	事務所 兼倉庫 S1	中小工場、倉庫等が建ち並 ぶ小規模工業団地	北9m 市道	水道 下水	鳥取駅 2.7km	工業 (60,200)	
鳥取 9-3	鳥取市南榮町10番2外	18,000	18,000	0.0	6,308	1:2	倉庫兼 事務所 S2	中小規模工場が建ち並ぶ工 業団地	北12m 県道	水道 下水	津ノ井駅 800m	工専 (60,200)	
米子 -1	米子市西町117番2	49,900	49,500	0.8	372	1:2.5	空地	中規模一般住宅、事務所等 が混在する住宅地域	南7.5m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.3km	1住居 (60,200) 準防	
米子 ※ -2	米子市三本松3丁目4740番 「三本松3-13-25」	39,000	38,700	0.8	341	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	三本松口 駅300m	1中専 (60,200)	
米子 -3	米子市灘町2丁目129番外	25,100	25,500	△ 1.6	197	1:5	住宅 W2	小規模な住宅等が建ち並ぶ 既成住宅地域	西4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2km	近商 (80,300) 準防	
米子 -4	米子市観音寺新町1丁目117 番 「観音寺新町1-8-15」	50,000	49,000	2.0	265	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整理済の新興住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2.7km	2低専 (60,200)	
米子 ※ -5	米子市西福原4丁目252番 「西福原4-4-12」	49,300	48,600	1.4	242	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅、事業 所の混在する住宅地域	北西8.5m 市道	水道 下水	米子駅 2.8km	1住居 (60,200)	
米子 -6	米子市祇園町2丁目33番21 外	29,900	29,900	0.0	246	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2.3km	1住居 (60,200)	

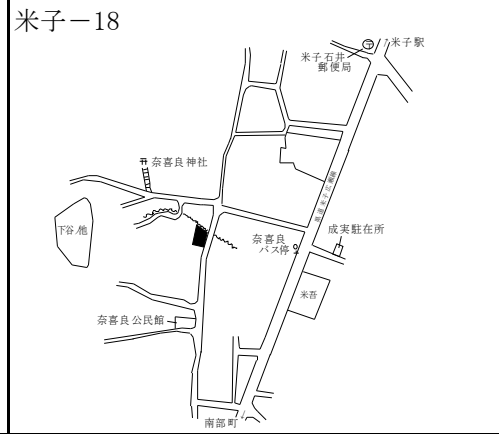
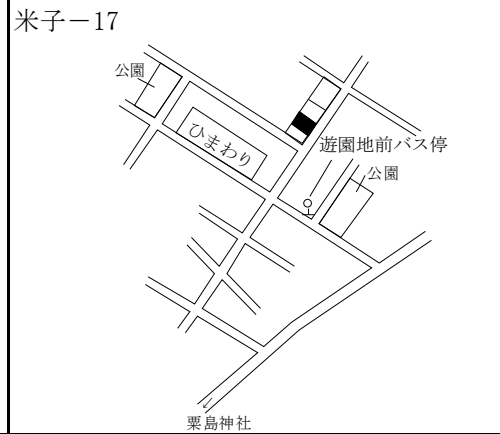
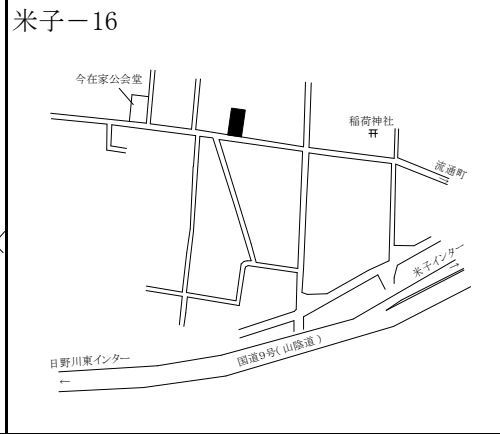
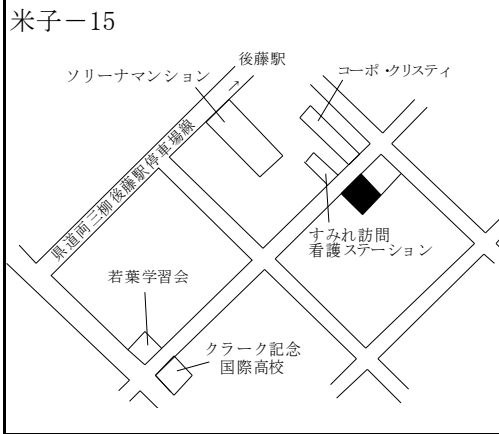
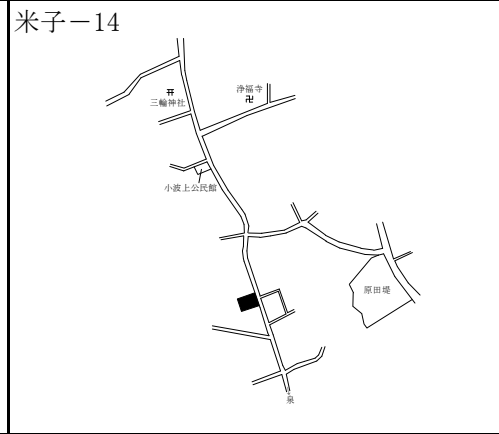
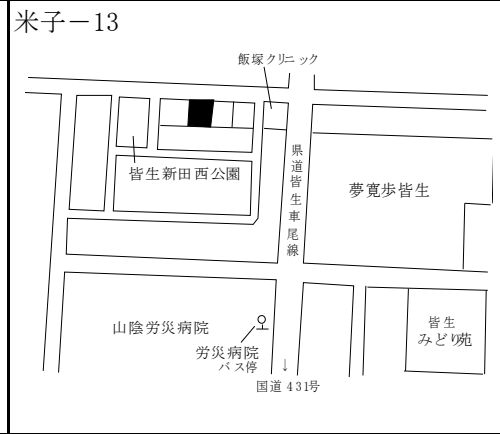
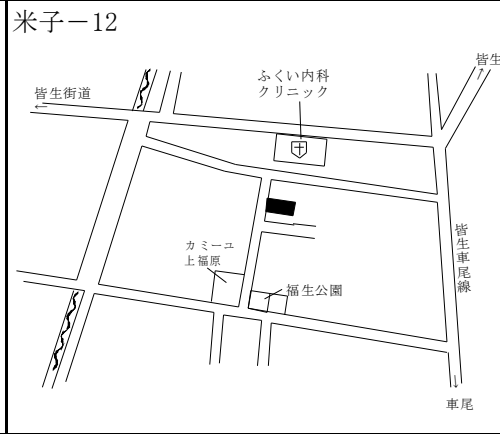
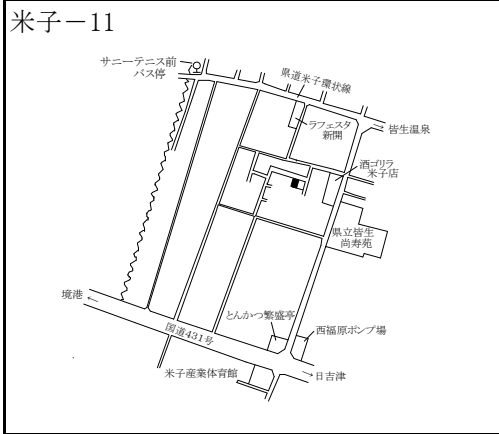
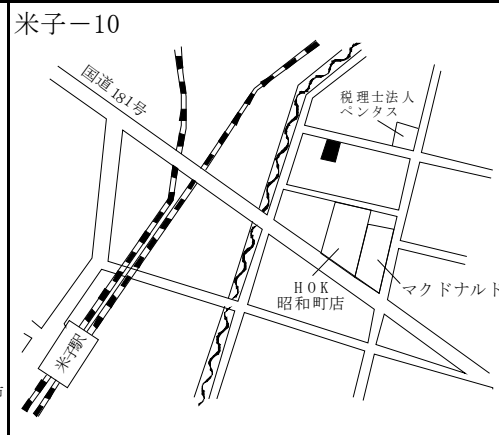
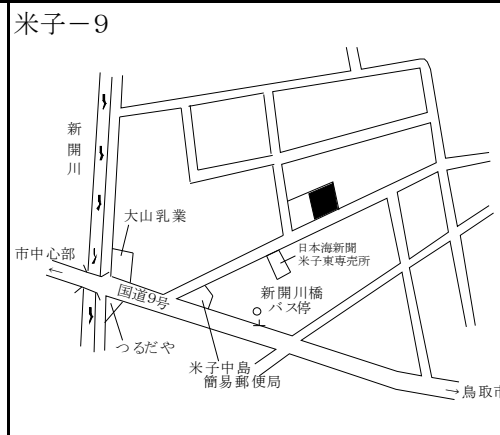
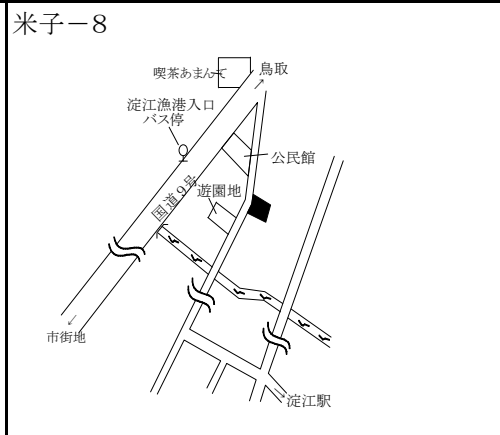
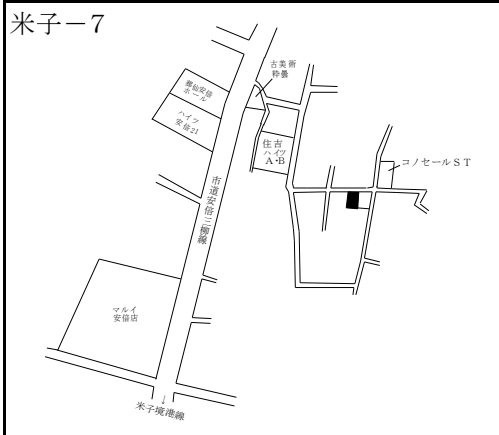
過去 の 標 準 地 価 格	年 番号	平成				摘要	年 番号	平成				摘要
		27	28	29	30			27	28	29	30	
	鳥取 5-12	—	58,500	56,600	55,500	H28新規	米子 -1	50,500	49,800	49,300	49,300	
	鳥取 5-13	—	56,000	54,800	54,300	H28新規	米子 -2	38,000	38,300	38,300	38,500	
	鳥取 5-14	—	19,600	19,100	18,800	H28新規	米子 -3	28,500	27,300	26,600	26,000	
	鳥取 9-1	24,500	23,800	23,200	23,000		米子 -4	47,500	47,500	48,000	48,500	
	鳥取 9-2	20,500	20,500	20,500	21,000		米子 -5	44,500	45,000	46,000	47,300	
	鳥取 9-3	19,600	18,900	18,500	18,000		米子 -6	30,800	30,100	29,900	29,900	



米子市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R2公示 価格 (円/㎡)	H31公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
米子 -7	米子市旗ヶ崎8丁目1133番 10 「旗ヶ崎8-16-24」	36,400	36,000	1.1	194	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存 住宅地域	北4m 市道	水道 下水	米子駅 3.7km	1中専 (60,200)	
米子 -8	米子市淀江町淀江字八軒町 934番12	16,600	17,000	△ 2.4	286	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が密集する 住宅地域	西4m 市道	水道 下水	淀江駅 700m	(都) (70,400)	
米子 -9	米子市中島1丁目230番8外 「中島1-19-41」	35,300	35,300	0.0	378	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅を主とする 住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 3.3km	1住居 (60,200)	
米子 -10	米子市昭和町31番4	35,000	35,000	0.0	165	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 国道背後の住宅地域	北東4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1km	1住居 (60,200)	
米子 -11	米子市新開2丁目1447番19 「新開2-15-32」	39,200	38,500	1.8	265	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	米子駅 5.6km	1住居 (60,200)	
米子 -12	米子市上福原2丁目1051番 10 「上福原2-16-17」	26,900	26,700	0.7	358	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存 住宅地域	西4m 市道	水道 下水	米子駅 4.2km	1中専 (60,200)	
米子 -13	米子市皆生温泉2丁目2443 番7 「皆生温泉2-17-11」	38,800	38,600	0.5	222	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北9m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 5.2km	1住居 (60,200)	
米子 -14	米子市淀江町小波字向原 611番1外	11,600	11,900	△ 2.5	479	1:1.2	住宅 W2	中規模農家の多い既存農家 集落地域	東4.5m 市道	水道 下水	淀江駅 3.6km	(都) (70,400)	
米子 -15	米子市錦町2丁目200番7外	37,600	37,600	0.0	343	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北西4m 市道	水道 ガス 下水	後藤駅 250m	1住居 (60,200) 準防	
米子 -16	米子市今在家字宇戸口137 番	17,200	17,500	△ 1.7	420	1:2.5	住宅 W2	農家住宅が多く建ち並ぶ既 成住宅地域	南4m 市道	水道 下水	伯耆大山 駅1km	調区 (70,400)	
米子 -17	米子市河崎字河崎団地1739 番29	27,500	27,500	0.0	246	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	米子駅 5km	調区 (70,400)	
米子 -18	米子市奈喜良字小田423番2	14,000	14,400	△ 2.8	414	台形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅と一般住宅が混在 する既存住宅地域	東5m 市道	水道 下水	米子駅 3.7km	調区 (70,400)	

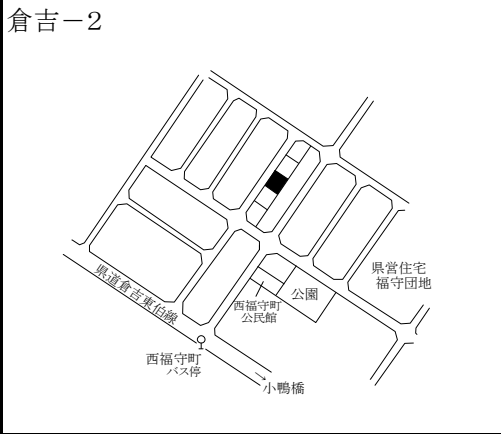
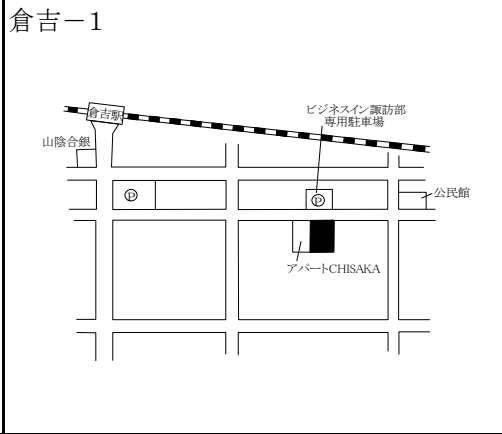
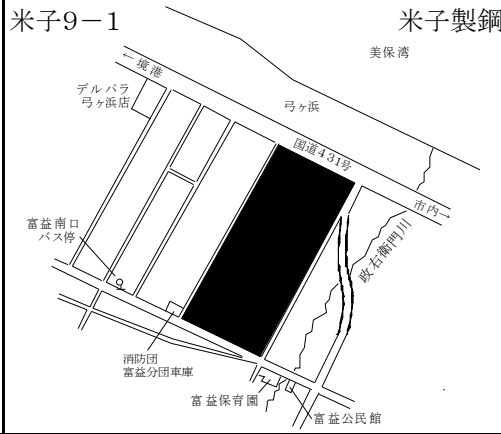
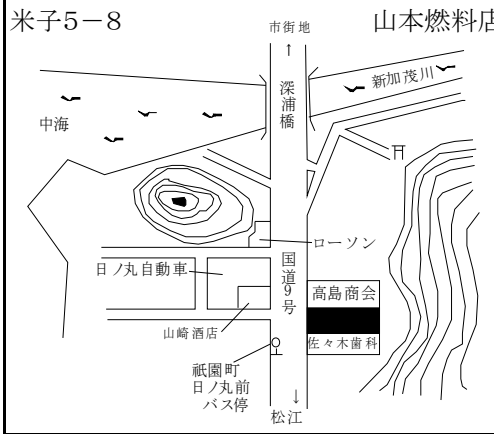
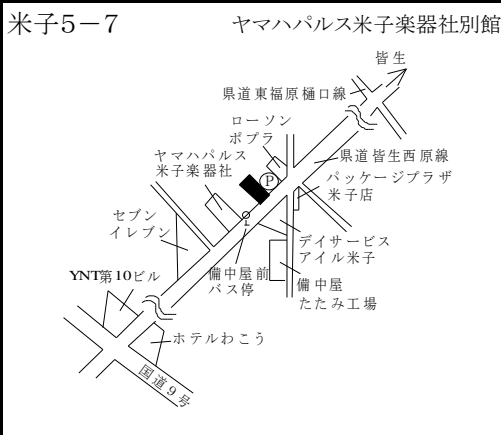
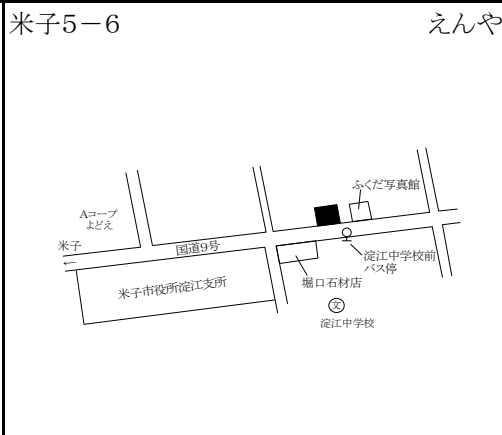
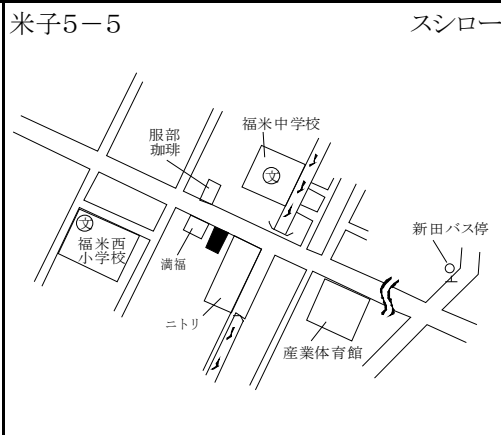
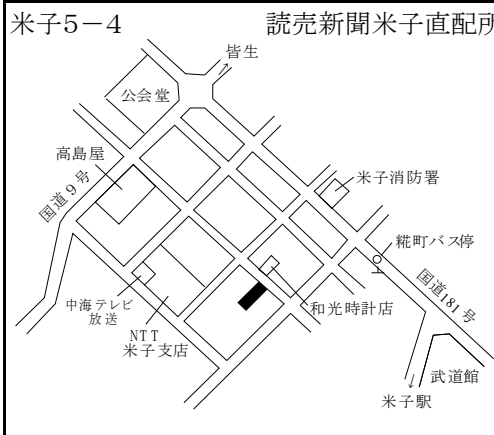
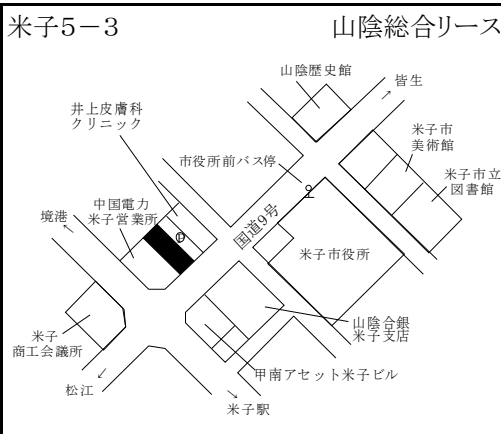
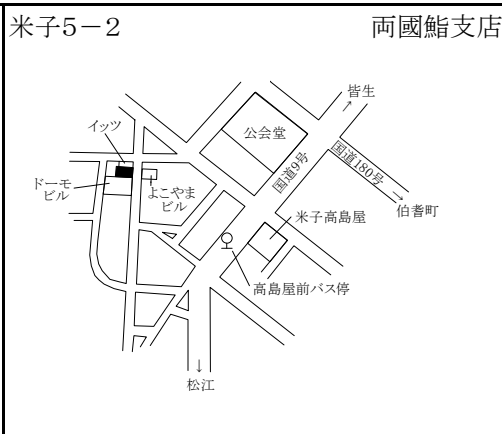
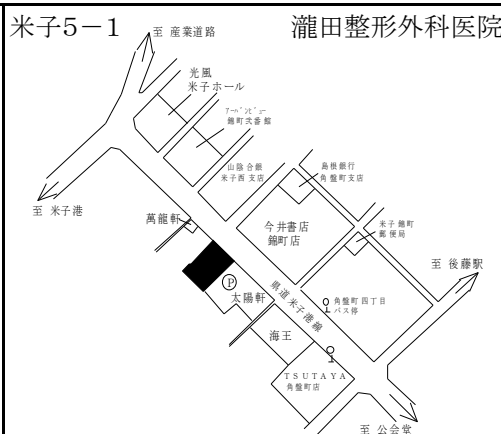
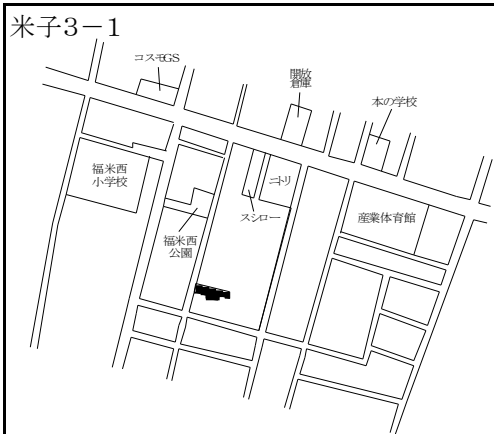
過去の 標準地 価格	番号	年 平成				摘要	番号	年 平成				摘要
		27	28	29	30			27	28	29	30	
	米子 -7	34,000	34,000	35,000	35,500		米子 -13	39,500	38,800	38,600	38,600	
	米子 -8	19,500	18,700	18,000	17,500		米子 -14	13,500	13,100	12,700	12,200	
	米子 9	36,200	35,300	35,200	35,200		米子 -15	39,400	38,200	37,700	37,600	
	米子 -10	37,000	36,000	35,300	35,000		米子 -16	19,300	18,700	18,200	17,800	
	米子 -11	37,100	37,000	37,000	37,800		米子 -17	29,000	28,400	27,800	27,500	
	米子 -12	28,500	27,600	27,000	26,700		米子 -18	15,800	15,300	14,900	14,600	



米子市(宅地見込地、商業地、工業地)、倉吉市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R2公示 価格 (円/㎡)	H31公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
米子 3-1	米子市西福原7丁目1062番1 外	13,900	13,500	3.0	1,599	1:3	畑	周辺で宅地化が進んでいる 熟成度の高い地域	西2m 市道		米子駅 4.5km	1中専 (60,200)	
米子 5-1	米子市角盤町4丁目145番1	65,300	64,000	2.0	1,215	1:1.5	診療所 兼住宅 RC3	大型書店、飲食店、銀行等が 混在する商業地域	北東24m 県道	水道 ガス 下水	後藤駅 500m	近商 (80,300) 準防	H31新規
米子 5-2	米子市朝日町26番	51,500	52,000	△ 1.0	68	1:4	店舗 W2	低層店舗が建ち並ぶ飲食店 を中心とする商業地域	東4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.5km	商業 (80,400) 準防	
米子 ※ 5-3	米子市加茂町1丁目25番8外	83,500	83,500	0.0	446	1:2.5	事務所 S2	事務所、銀行、店舗が建ち並 ぶ商業地域	南東24m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 850m	商業 (80,500) 準防	
米子 5-4	米子市角盤町1丁目3番5	41,000	41,000	0.0	153	1:6	店舗兼 住宅 S3	店舗兼住宅、共同住宅等が 混在する近隣商業地域	北東8m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.1km	商業 (80,400) 準防	
米子 5-5	米子市西福原7丁目1089番1 「西福原7-14-31」	66,800	66,800	0.0	1,228	1:2	店舗 W1	郊外型店舗、事務所等が建 ち並ぶ路線商業地域	北東28.5m 国道	水道 下水	米子駅 5.7km	近商 (80,200)	
米子 5-6	米子市淀江町西原字壱里塚 ノ下1135番4	20,000	20,400	△ 2.0	448	1:1.5	店舗 W1	店舗、事業所等が建ち並ぶ 路線商業地域	南18m 国道	水道 下水	淀江駅 1.4km	(都) (70,400)	
米子 ※ 5-7	米子市東福原5丁目588番16 外 「東福原5-1-45」	53,400	52,500	1.7	517	台形 1:1.5	事務所 S2	中小規模の店舗、事務所の 多い路線商業地域	南東20m 県道	水道 ガス 下水	米子駅 3km	近商 (80,200)	
米子 5-8	米子市祇園町2丁目20番3	30,500	30,500	0.0	279	1:3.5	店舗兼 住宅 W2	国道沿いに商店、事業所、住 宅等が混在する地域	西13m 国道	水道 下水	米子駅 1.9km	準工 (60,200)	
米子 9-1	米子市富益町字新開八88番 1外	10,000	9,900	1.0	67,475	1:2	工場	工場、事業所のほか、戸建住 宅が混在する地域	北東20m 国道 四方路	水道	弓ヶ浜駅 2km	工業 (60,200)	
倉吉 -1	倉吉市上井町1丁目6番17	45,000	45,400	△ 0.9	261	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を主とする 住宅地域	北6m 市道	水道 下水	倉吉駅 350m	(都)I住居 (60,200) 準防	
倉吉 -2	倉吉市西福守町字宮地771 番	20,100	20,100	0.0	243	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北西5m 市道	水道 ガス 下水	倉吉駅 6.4km	(都)I中専 (60,200)	

過去の 標準地 価格	番号	年 平成				摘要	番号	年 平成				摘要
		27	28	29	30			27	28	29	30	
	米子 3-1	—	—	13,000	13,200	H29新規	米子 5-6	23,000	22,200	21,500	20,800	
	米子 5-1	—	—	—	—	H31新規	米子 5-7	50,500	50,800	51,200	52,000	
	米子 5-2	56,000	54,800	53,700	52,700		米子 5-8	—	30,500	30,500	30,500	H28新規
	米子 5-3	85,000	83,600	83,000	83,000		米子 9-1	10,000	9,800	9,700	9,700	
	米子 5-4	41,000	41,000	41,000	41,000		倉吉 -1	49,000	47,800	46,600	45,800	
	米子 5-5	69,800	68,000	67,200	67,000		倉吉 -2	20,900	20,500	20,100	20,100	

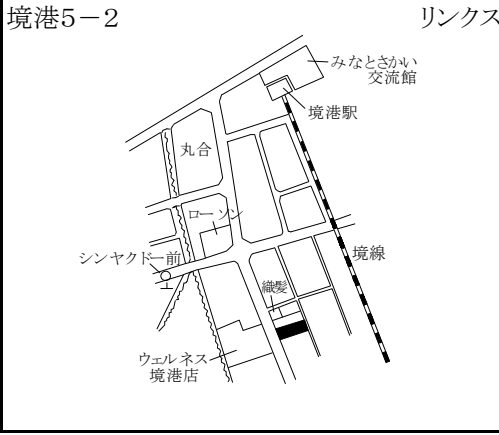
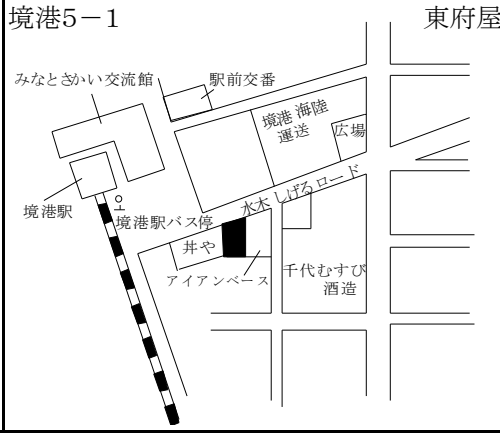
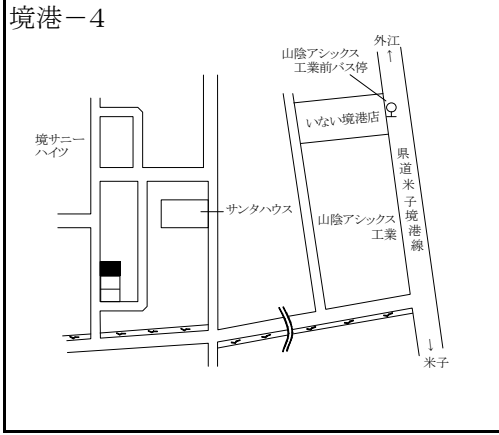
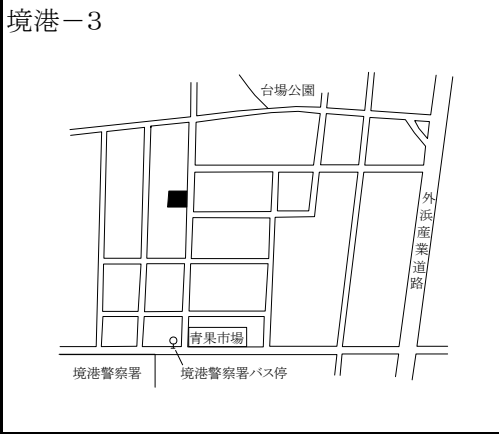
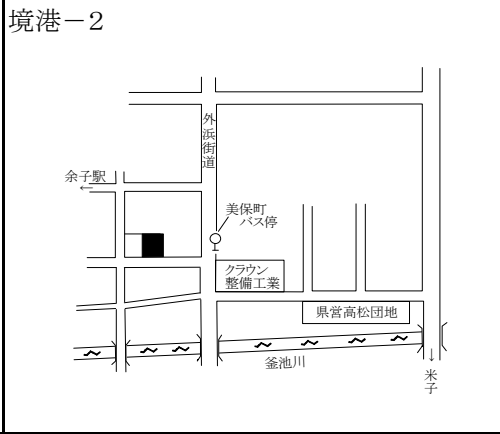
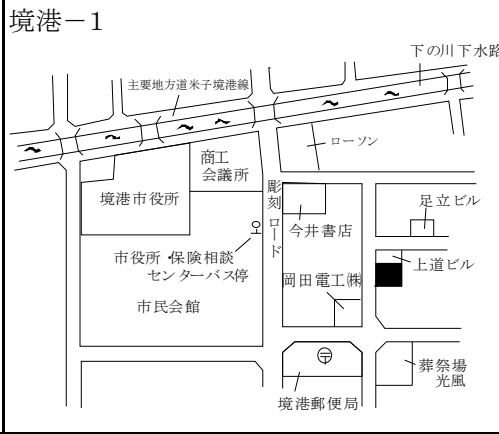
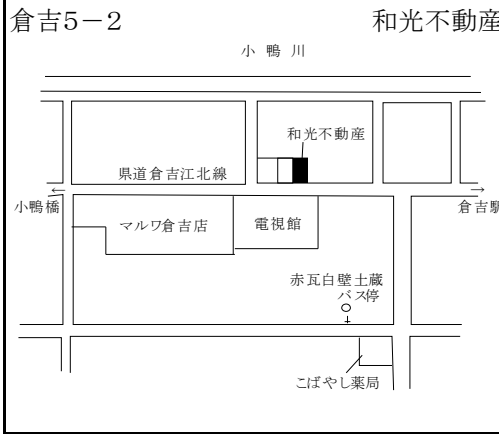
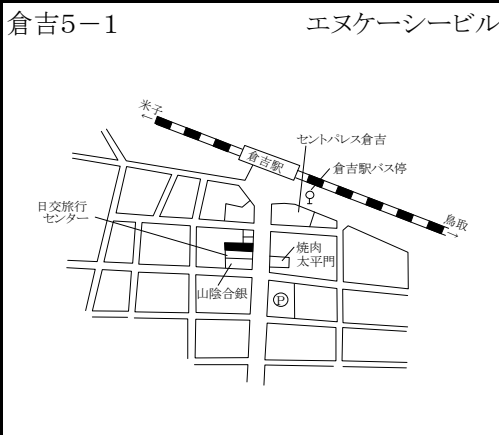
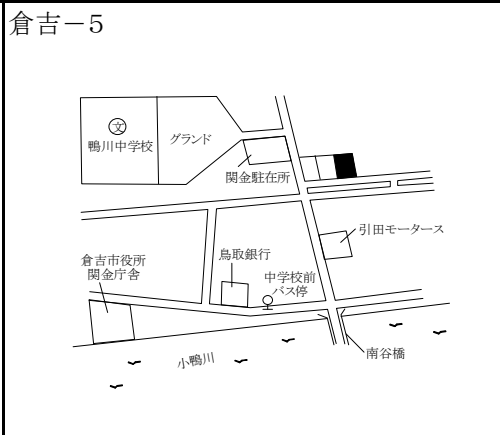
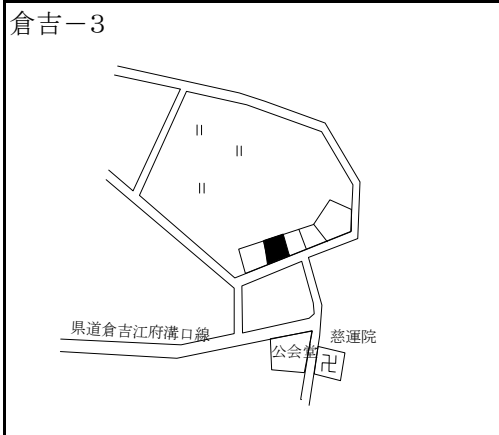


倉吉市(住宅地、商業地)、境港市

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R2公示 価格 (円/㎡)	H31公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
倉吉 -3	倉吉市関金町安歩字新九郎 田664番	5,050	5,100	△ 1.0	281	1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	南東3m 市道	水道 下水道	倉吉駅 15km	(都) (70,400)	
倉吉 -4	倉吉市清谷町1丁目237番	30,000	30,000	0.0	265	1 : 2	住宅 W2	一般住宅等が建ちつつある 区画整理済の住宅地域	東6m 市道	水道 下水道	倉吉駅 2.6km	(都)1中専 (60,200)	
倉吉 -5	倉吉市関金町大鳥居字八王 子前50番4	13,000	13,100	△ 0.8	215	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 市道	水道 下水道	倉吉駅 15km	(都) (70,400)	
倉吉 5-1	倉吉市上井町2丁目2番1	64,300	65,500	△ 1.8	388	1 : 2	事務所 RC3	店舗、事務所等が建ち並ぶ 駅前商業地域	東22m 県道	水道 下水道	倉吉駅 150m	(都)商業 (80,400) 準防	
倉吉 5-2	倉吉市明治町2丁目18番外	29,200	29,300	△ 0.3	189	1 : 1.5	店舗兼 住宅 W2	店舗併用住宅と一般住宅が 混在する商業地域	南12m 県道	水道 下水道	倉吉駅 4km	(都)近商 (80,300) 準防	
境港 -1	境港市上道町3255番	24,900	24,800	0.4	405	1 : 1.5	住宅 W1	空地等も見られる区画整然と した一般住宅地域	西6m 市道	水道 下水道	馬場崎町 駅750m	1中専 (60,200)	
境港 -2	境港市竹内町字角盤1273番 4	13,000	13,200	△ 1.5	238	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南3m 市道	水道 下水道	余子駅 700m	1中専 (60,200)	
境港 -3	境港市花町146番	15,300	15,500	△ 1.3	251	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	東3.5m 市道	水道 下水道	境港駅 1.9km	1中専 (60,200) 準防	
境港 -4	境港市渡町字八幡灘3304番	15,800	15,800	0.0	194	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス	余子駅 3.4km	1住居 (60,200)	
境港 -5	境港市渡町字下網場2278番 外	12,100	12,200	△ 0.8	611	1 : 2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅の混在 する住宅地域	東4.5m 市道	水道	余子駅 3km	調区 (70,400)	
境港 5-1	境港市大正町134番外	56,000	56,000	0.0	308	1 : 2	店舗兼 住宅 W2	観光ホテル、飲食店等が立 地する駅前の商業地域	北西20m 県道	水道 下水道	境港駅 100m	商業 (80,400) 準防	
境港 5-2	境港市蓮池町50番1	23,500	23,500	0.0	808	1 : 2.5	事務所 兼倉庫 S1	店舗、事業所、工場等が混在 して建ち並ぶ地域	南西17m 県道 背面道	水道 下水道	境港駅 450m	準工 (60,200)	

過去 の 標 準 地 価 格	番号	年 平成				摘要	番号	年 平成				摘要
		27	28	29	30			27	28	29	30	
	倉吉 3	5,500	5,400	5,300	5,200		境港 -2	14,500	14,000	13,600	13,400	
	倉吉 -4	31,000	30,600	30,300	30,000		境港 -3	17,000	16,500	16,000	15,700	
	倉吉 -5	13,700	13,500	13,300	13,200		境港 -4	16,500	16,300	16,100	15,900	
	倉吉 5-1	75,000	72,000	69,000	67,000		境港 -5	12,800	12,600	12,400	12,300	
	倉吉 5-2	—	30,000	29,600	29,500	H28新規	境港 5-1	55,000	55,000	55,500	55,500	
	境港 -1	26,400	25,500	25,100	24,800		境港 5-2	25,000	24,400	23,900	23,500	

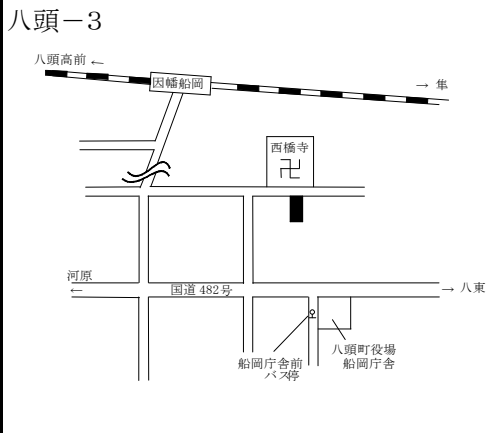
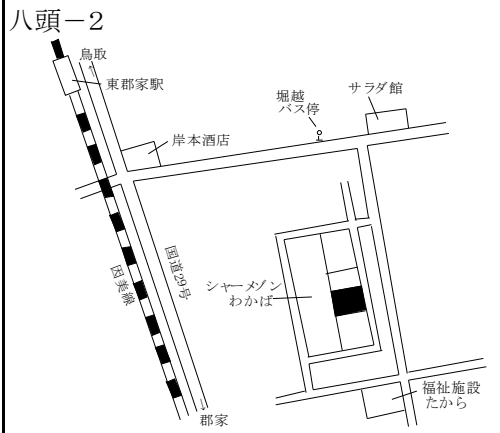
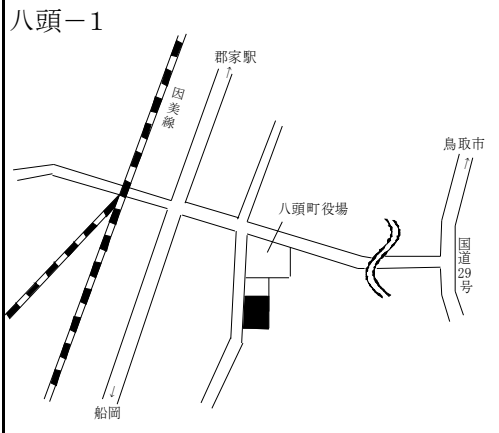
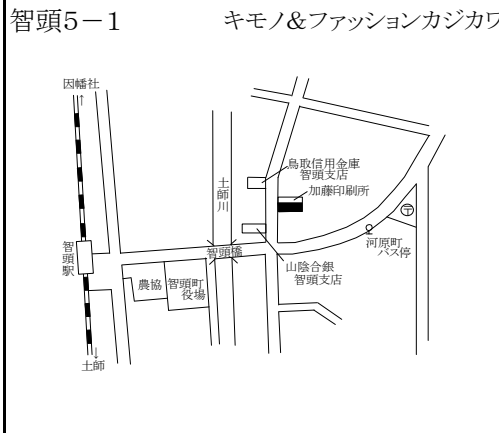
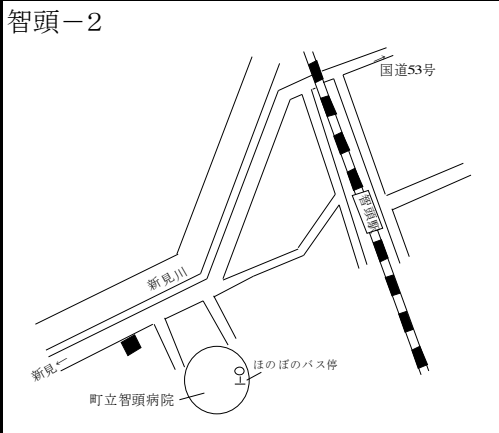
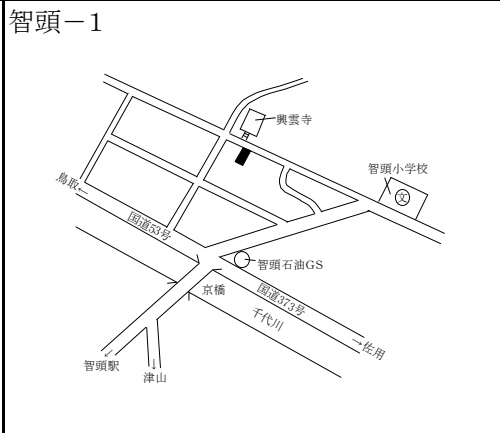
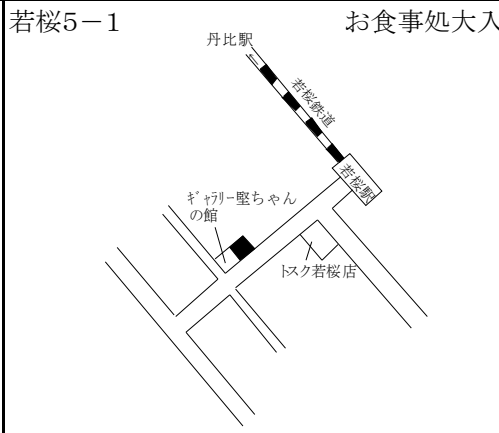
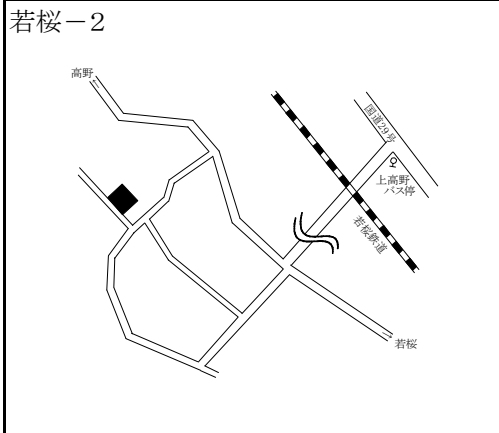
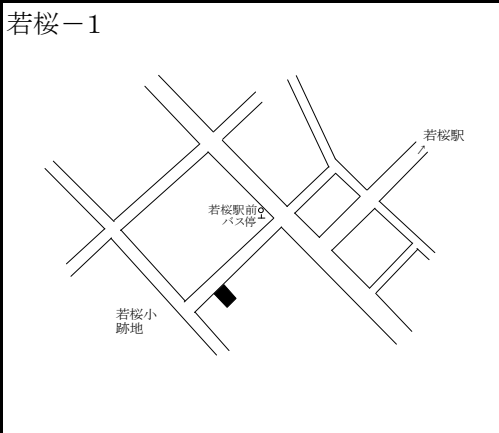
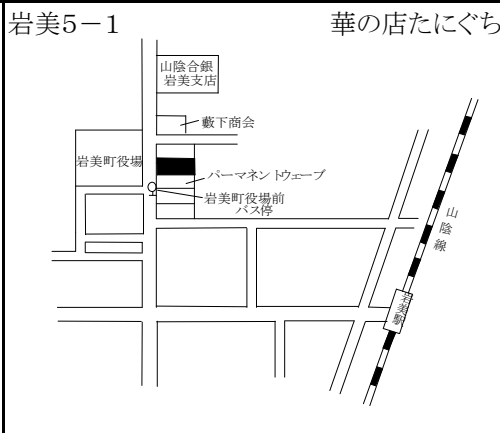
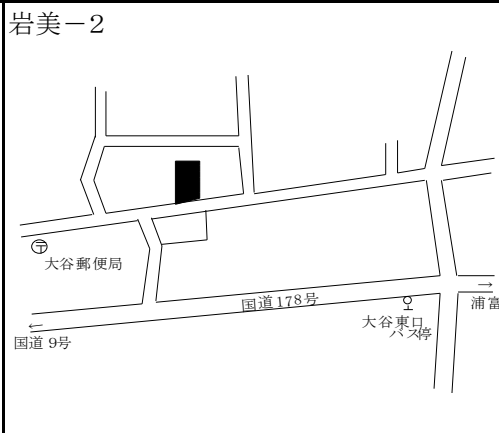
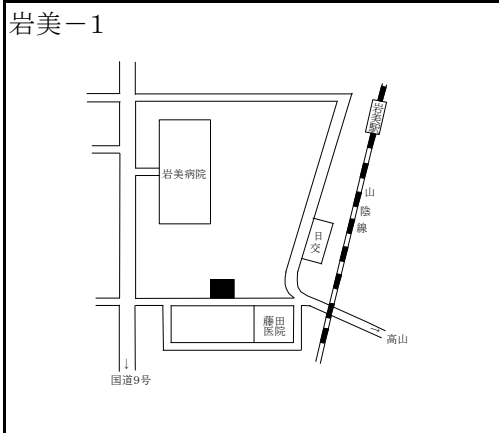




岩美町、若桜町、智頭町、八頭町(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R2公示 価格 (円/㎡)	H31公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
岩美 -1	岩美町大字浦富字竹ヶ下 1028番12	22,400	22,500	△ 0.4	245	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか医院等が見 られる住宅地域	南6m 町道	水道 下水道	岩美駅 300m	(都) (70,400)	
岩美 -2	岩美町大字大谷字中日比野 屋敷537番	15,800	16,200	△ 2.5	653	1:1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する既成住宅地域	南4m 町道	水道 下水道	大岩駅 1.6km	(都) (70,400)	
岩美 5-1	岩美町大字浦富字肥田1039 番19	26,000	26,100	△ 0.4	164	1:3	店舗兼 住宅 S2	小売店舗に公共公益施設等 も見られる商業地域	西16m 県道	水道 下水道	岩美駅 300m	(都) (70,400)	
若桜 -1	若桜町大字若桜字下町466 番3	12,500	13,000	△ 3.8	167	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北西5m 町道	水道 下水道	若桜駅 300m	(都) (70,400)	
若桜 -2	若桜町大字高野字ムネノリ 497番外	4,930	5,000	△ 1.4	520	2:1	住宅 W2	中規模農家住宅が見られる 既成住宅地域	南西3m 町道	水道 下水道	若桜駅 2.1km	(都) (70,400)	
若桜 5-1	若桜町大字若桜字廣原1201 番6	15,500	16,000	△ 3.1	67	1:2	店舗兼 住宅 S3	中小規模店舗が建ち並ぶ駅 前の商業地域	南東13m 県道	水道 下水道	若桜駅 100m	(都) (70,400)	
智頭 -1	智頭町大字智頭字町ノ内577 番	24,100	25,000	△ 3.6	297	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	北東5m 町道	水道 下水道	智頭駅 1km	(都) (70,400)	
智頭 -2	智頭町大字智頭字城戸ハナ 1899番3	20,300	21,000	△ 3.3	198	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに小工場等 も見られる住宅地域	北12m 町道	水道 下水道	智頭駅 600m	(都) (70,400)	
智頭 5-1	智頭町大字智頭字中縄手西 1532番6外	28,000	28,900	△ 3.1	374	1:4.5	店舗兼 住宅 W2	小売店舗のほかに住宅等が 混在する既成商業地域	西9m 町道	水道 下水道	智頭駅 250m	(都) (70,400)	
八頭 -1	八頭町郡家字茅林495番7外	29,000	29,600	△ 2.0	472	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	西8m 町道	水道 下水道	郡家駅 550m	(都) (70,400)	
八頭 -2	八頭町門尾字塚本28番28外	30,000	30,000	0.0	154	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の多い小規模に開 発された住宅地域	東6m 町道	水道 下水道	東郡家駅 450m	(都) (70,400)	
八頭 -3	八頭町船岡字屋敷南分464 番1	16,400	16,900	△ 3.0	433	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	北5m 町道	水道 下水道	因幡船岡 駅 350m	(都) (70,400)	

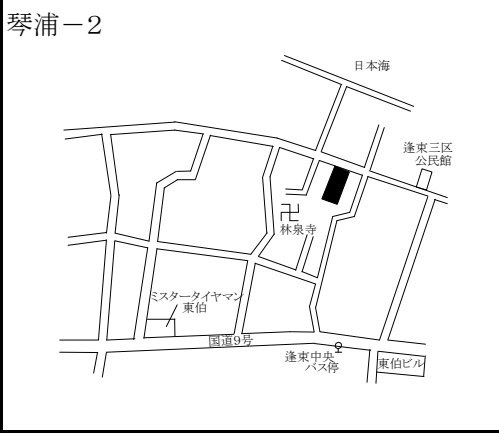
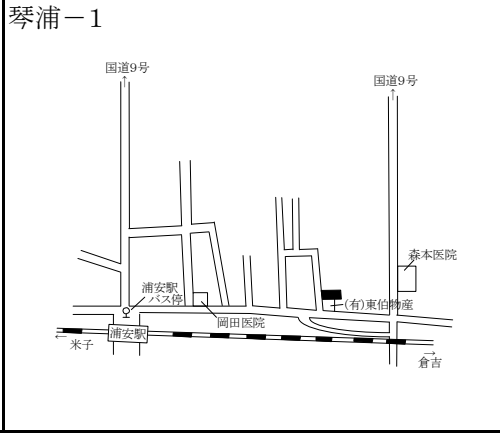
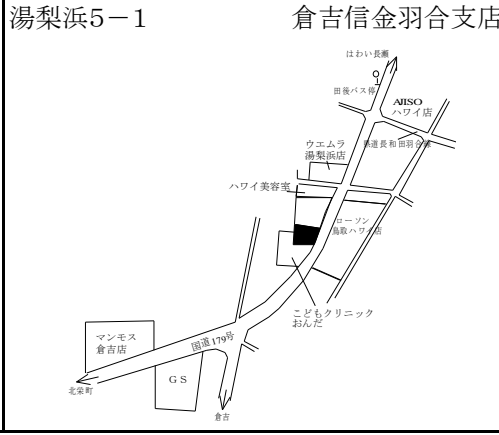
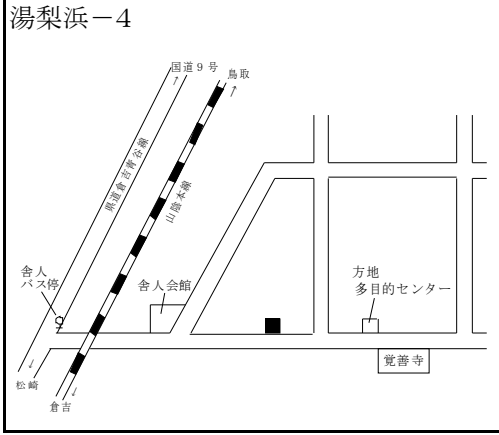
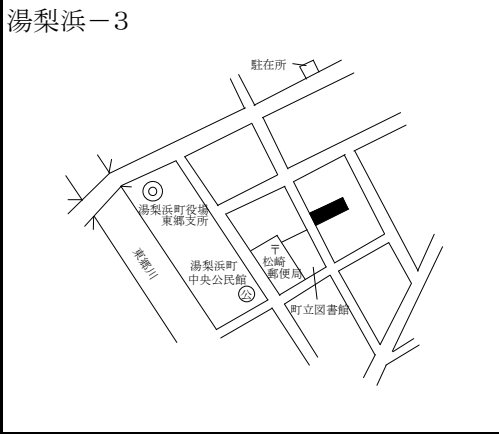
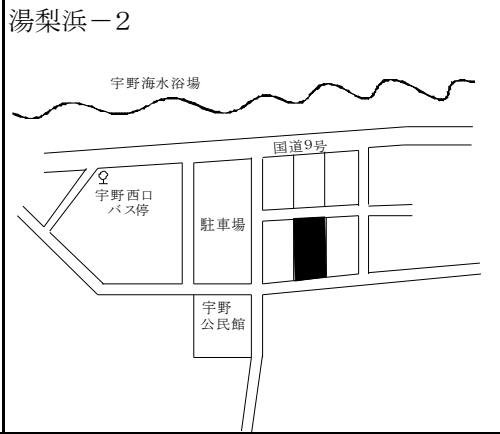
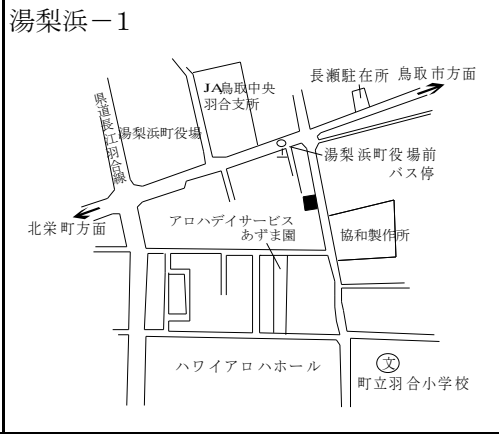
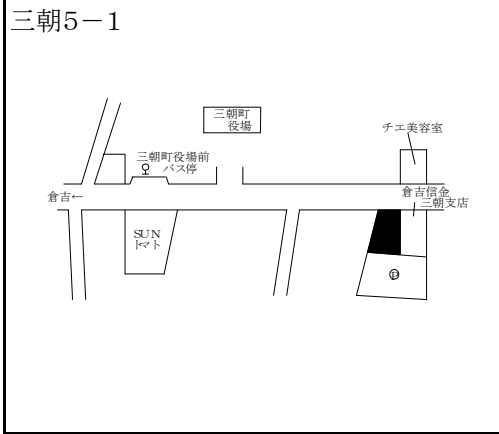
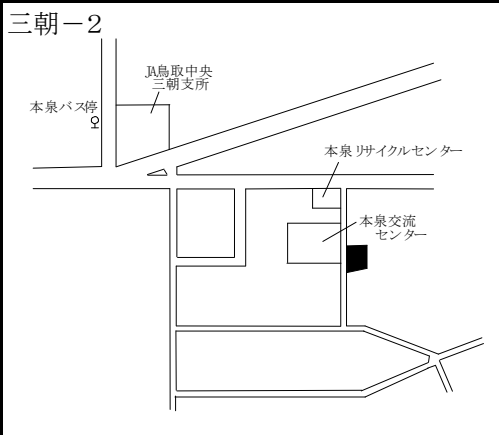
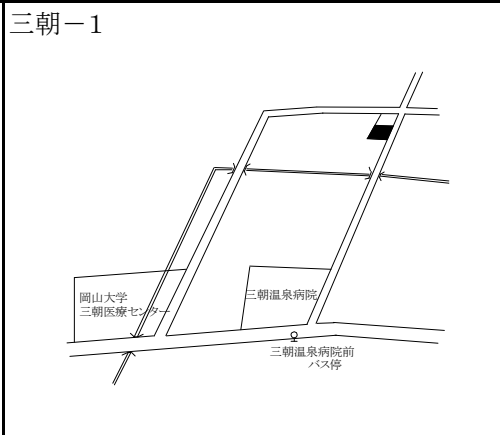
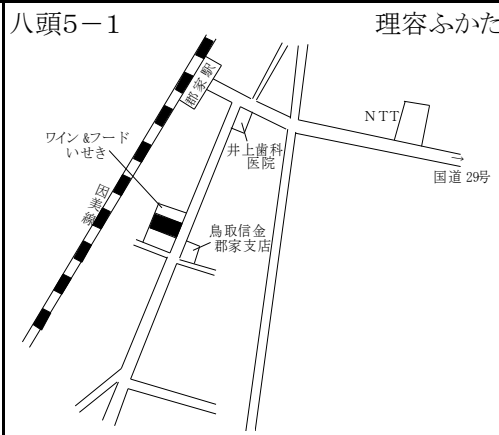
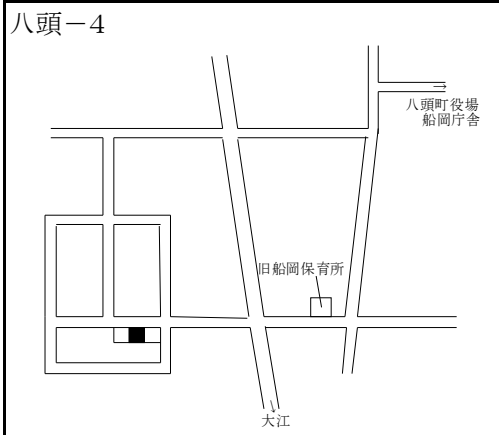
過去の 標準地 価格	番号	年 平成				摘要	番号	年 平成				摘要
		27	28	29	30			27	28	29	30	
	岩美 -1	23,300	22,800	22,500	22,500		智頭 -1	29,700	28,100	26,900	25,900	
	岩美 -2	17,600	17,300	17,000	16,800		智頭 -2	24,800	23,300	22,400	21,700	
	岩美 5-1	27,500	26,900	26,500	26,300		智頭 5-1	33,800	32,400	31,000	29,900	
	若桜 -1	15,500	14,500	14,000	13,500		八頭 -1	31,200	31,200	30,800	30,200	
	若桜 -2	5,230	5,180	5,100	5,050		八頭 -2	30,000	29,500	29,500	29,500	
	若桜 5-1	19,000	18,100	17,300	16,500		八頭 -3	19,600	19,200	18,500	17,500	



八頭町(住宅地、商業地)三朝町、湯梨浜町、琴浦町(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R2公示 価格 (円/㎡)	H31公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
八頭 -4	八頭町船岡字丸山691番4	17,400	18,000	△ 3.3	275	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	北6m 町道	水道 下水	因幡船岡 駅 1.1km	(都) (70,400)	
八頭 5-1	八頭町郡家字青木上分623 番6外	31,500	31,500	0.0	198	1:2	店舗兼 住宅 W2	低層の店舗併用住宅が多い 郡家駅に近い商業地域	南東11m 県道	水道 下水	郡家駅 150m	(都) (70,400)	
三朝 -1	三朝町大字山田字下前河原 723番3	15,600	16,000	△ 2.5	157	1:1.2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在 する住宅地域	南東4.5m 町道	水道 下水	倉吉駅 8.1km	(都) (70,400)	
三朝 -2	三朝町大字本泉字畑ヶ田165 番11	14,000	14,300	△ 2.1	301	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する既成住宅地域	西3m 町道	水道 下水	倉吉駅 6.8km	(都) (70,400)	
三朝 5-1	三朝町大字大瀬字八幡1036 番3	22,300	23,000	△ 3.0	439	台形 1:1.5	店舗兼 住宅 S2	店舗、事務所等が見られる県 道沿いの商業地域	北10m 県道	水道 下水	倉吉駅 6.1km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -1	湯梨浜町大字久留字河原田 35番2	26,600	26,000	2.3	198	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地 が見られる住宅地域	東6.5m 町道	水道 下水	倉吉駅 4.9km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -2	湯梨浜町大字宇野字西屋敷 1579番1外	6,800	7,000	△ 2.9	281	1:3	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	南東4.5m 町道	水道 下水	倉吉駅 8.8km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -3	湯梨浜町大字龍島490番4	23,600	23,600	0.0	299	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南西6m 町道	水道 下水	松崎駅 600m	(都) (70,400)	
湯梨浜 -4	湯梨浜町大字方地字下田 1024番外	5,450	5,600	△ 2.7	698	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模農家住宅が多い古く からの住宅地域	南4m 町道	水道 ガス 下水	松崎駅 2.5km	(都) (70,400)	
湯梨浜 5-1	湯梨浜町大字田後字中ノ掛 340番3	28,300	28,600	△ 1.0	495	台形 1:1	店舗 S2	店舗、事務所等が見られる国 道沿いの商業地域	南東12m 国道	水道 下水	倉吉駅 3.3km	(都) (70,400)	
琴浦 -1	琴浦町大字徳万字五反田 117番23	21,300	21,500	△ 0.9	257	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	西6m 町道	水道 下水	浦安駅 350m	(都) (70,400)	
琴浦 -2	琴浦町大字逢東字上屋敷 673番	14,300	14,500	△ 1.4	414	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在 する住宅地域	北東7m 県道	水道 下水	浦安駅 1.6km	(都) (70,400)	

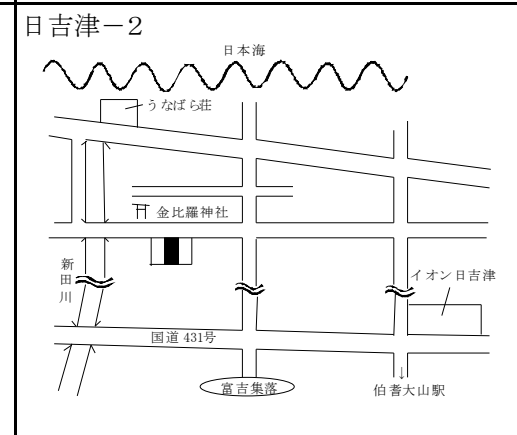
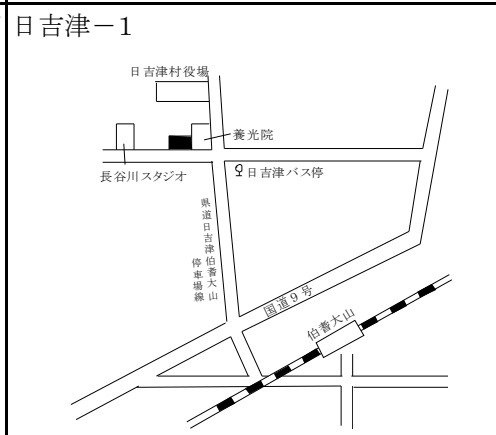
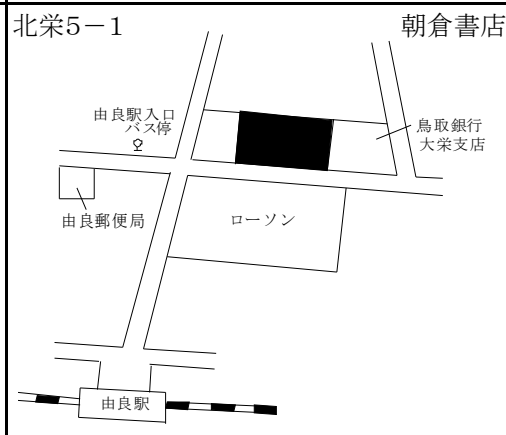
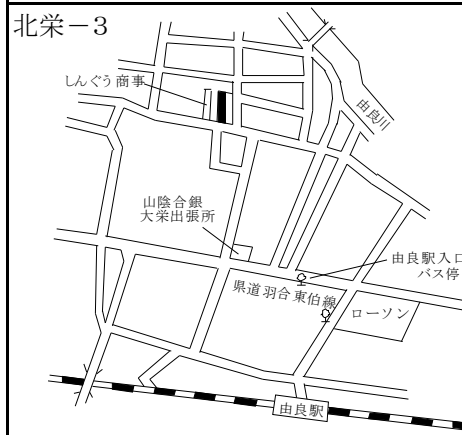
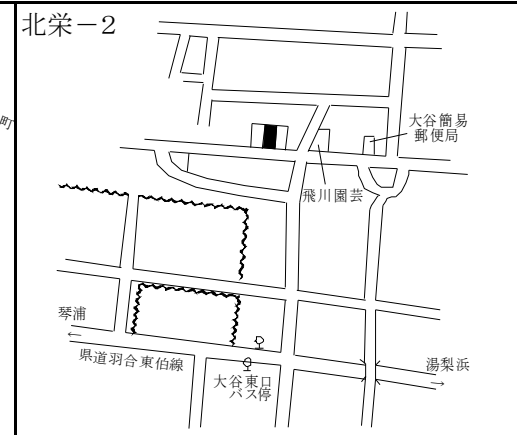
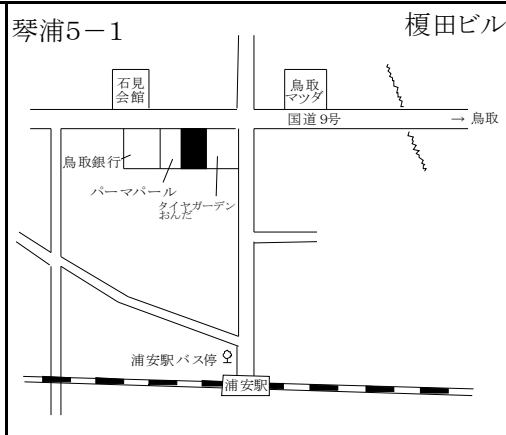
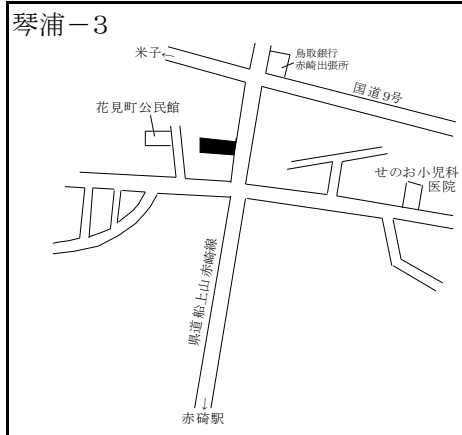
過去 の 標 準 地 価 格	番号	年 平成				摘要	番号	年 平成				摘要
		27	28	29	30			27	28	29	30	
	八頭 -4	20,000	19,500	19,100	18,500		湯梨浜 -2	7,950	7,650	7,400	7,200	
	八頭 5-1	32,500	32,500	32,500	32,000		湯梨浜 -3	24,800	24,400	24,000	23,700	
	三朝 -1	18,400	17,800	17,000	16,400		湯梨浜 -4	6,350	6,200	6,000	5,800	
	三朝 -2	15,800	15,400	15,000	14,600		湯梨浜 5-1	29,800	29,300	29,100	28,900	
	三朝 5-1	27,000	25,900	24,800	23,800		琴浦 -1	24,700	23,900	22,800	22,000	
	湯梨浜 -1	25,000	24,700	24,700	25,400		琴浦 -2	15,600	15,400	15,000	14,700	



琴浦町(住宅地、商業地)、北栄町、日吉津村

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R2公示 価格 (円/㎡)	H31公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
琴浦 -3	琴浦町大字赤碕字ヲナガケ 1960番9	18,700	18,900	△ 1.1	251	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに空地等も 見られる住宅地域	東12m 県道	水道 下水道	赤碕駅 450m	(郡) (70,400)	
琴浦 5-1	琴浦町大字徳万字西為信 451番1	26,300	26,600	△ 1.1	801	1:2	店舗兼 事務所 S2	中小規模の店舗等の建ち並 ぶ路線商業地域	北13m 国道	水道 下水道	浦安駅 500m	(郡) (70,400)	
北栄 -1	北栄町国坂字河原田723番 21	18,700	18,700	0.0	210	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 利便性のよい住宅地域	南西6m 町道	水道 下水道	下北条駅 1.7km	(郡) (70,400)	
北栄 -2	北栄町大谷字中向浜252番1 外	9,200	9,400	△ 2.1	571	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くから の住宅地域	南西6.5m 町道	水道 下水道	由良駅 2.4km	(郡) (70,400)	
北栄 -3	北栄町由良宿字東新屋敷 1170番	15,600	15,900	△ 1.9	316	1:5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用住 宅が見られる住宅地域	南西8.5m 町道	水道 下水道	由良駅 600m	(郡) (70,400)	
北栄 5-1	北栄町由良宿字造道555番1 外	20,000	20,300	△ 1.5	864	2.5:1	店舗 W1	小規模店舗の中に金融機関 等が見られる商業地域	南14m 県道	水道 下水道	由良駅 200m	(郡) (70,400)	
日吉津 -1	日吉津村大字日吉津898番	27,400	26,300	4.2	217	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる住宅地域	南4.5m 村道	水道 下水道	伯耆大山 駅 1.4km	1住居 (60,200)	
日吉津 -2	日吉津村大字今吉281番2外	18,900	18,700	1.1	334	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ海岸に 近い住宅地域	北東3.5m 村道	水道 下水道	伯耆大山 駅 3.3km	調区 (70,400)	

過去 の 標準 地 価格	年 平成					摘要	年 平成					摘要
	番号	27	28	29	30		番号	27	28	29	30	
	琴浦 -3	22,000	21,000	20,000	19,400		日吉津 -1	24,000	24,000	24,600	25,400	
	琴浦 5-1	29,000	28,000	27,500	27,000		日吉津 -2	18,600	18,300	18,300	18,500	
	北栄 -1	19,700	19,500	19,100	18,700							
	北栄 -2	10,200	10,000	9,800	9,600							
	北栄 -3	17,400	16,900	16,500	16,200							
	北栄 5-1	22,000	21,400	21,000	20,600							



# 調査データ記載内容の説明

2頁以降は「価格等一覧表」、「過去の標準地価格表」及び次頁の「付近案内図」で構成しており、三者はそれぞれ対応している。

## 1 み だ し

「価格等一覧表」の上に標準地の所在する市町村名を付し、市部については用途を括弧書きした。

## 2 価格等一覧

### (1) 標準地番号

市町村ごとに用途番号及び一連番号で表示している

〔記載例〕

<市町村名>	<用途番号>	<一連番号>	<用途番号の意味>
鳥取		-1	…………… 住 宅 地
	3	-1	…………… 宅地見込地
	5	-1	…………… 商 業 地
	9	-1	…………… 工 業 地

なお、※印は、地価公示標準地と地価調査基準地が同一の地点（共通地点）である。

### (2) 標準地の所在地及び地番並びに住居表示

住居表示は「 」内に表示した。

なお、標準地が数筆にわたる場合は「外」と表示した。

### (3) 標準地の価格

「1平方メートル当たりの価格」を表示した。

### (4) 標準地の地積

1平方メートル未満の端数は切り捨てた。

### (5) 標準地の形状

間口と奥行のおおむねの比を表示した。

〔記載例〕

1 : 2.5 …………… 長方形で間口1に対して奥行2.5の比

### (6) 標準地の利用の現況

建物の用途、構造を略号で表示した。

R C …………… 鉄筋コンクリート造



S	.....	鉄骨造
L S	.....	軽量鉄骨造
W	.....	木造

(7) 標準地の周辺の土地の利用の現況

(8) 標準地の前面道路の状況

標準地からみた接面方位、幅員及び道路の種類を表示した。

(9) 標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況

(10) 交通接近条件

標準地の鉄道との接近の状況

最寄りの鉄道駅及び通常の道路距離を表示した。

(11) 標準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの（「公法上の規制」と略す。）

◎都市計画法（市街化区域についてはその旨を表示していない。）

「調 区」	.....	市街化調整区域
（都）	.....	非線引き都市計画区域
「都計外」	.....	都市計画の定めのない区域
1 低 専	.....	第一種低層住居専用地域
1 中 専	.....	第一種中高層住居専用地域
1 住 居	.....	第一種住居地域
近 商	.....	近隣商業地域
商 業	.....	商業地域
準 工	.....	準工業地域
工 業	.....	工業地域
工 専	.....	工業専用地域
防 火	.....	防火地域
準 防	.....	準防火地域

( ) 内左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

### 3 標準地の付近案内図

(1) 標準地が商・工業用建物の敷地である場合は、会社名、商店名等を図葉右上に表記した。

(2) 図面の方位は、概ね北を上に行している。