

# 令和元年度鳥取県営埋立事業報告書

## 1 概況

### (1) 総括事項

本年度は、米子港旗ヶ崎地区にて1社に分譲(約0.2ha)しました。

- ・米子港旗ヶ崎地区

工業用地の未売却面積は残り約0.4haで、事業用借地権による長期貸付は約1.1haです。

- ・境港外港竹内地区

工業用地の未売却面積は残り約6.7haで、事業用借地権による長期貸付は約14.5haです。

経営状況は、新規分譲等に伴う増収等により、営業損益は67,211千円、経常損益75,032千円、純損益75,032千円となりました。

### (2) 議会議決事項

議案番号	件名	採決	議決年月日
2月定例第20号	平成31年度鳥取県営埋立事業会計予算	可決	平31.3.8
9月定例第13号	平成30年度鳥取県営企業決算の認定について	継続審査議決	令1.10.9
11月定例	平成30年度鳥取県営企業決算の認定について	可決	令1.12.20

### (3) 職員に関する事項

区分	技術吏員		事務吏員		計	
	定員	現員	定員	現員	定員	現員
本局	0	0	2	2	2	2
合計	0	0	2	2	2	2

## 2 工事

### (1) 建設工事の概況

該当なし

### (2) 改良工事の概況

該当なし

### (3) 修繕工事の概況

該当なし

### 3 業務

(1) 業務量

令和元年度末までに造成土地を売却又は貸付し、本年度において収益的収入に整理した埋立地売却代金などの状況は、次のとおりです。

(イ) 米子港旗ヶ崎地区

契 約 状 況					収 入 状 況				備 考	
売却先	契約年月日	売却面積	単価	売買代金		平成30年度まで	令和元年度	計		
日本専売公社 ほか30件	S52.8.26 ) H16.8.18	㎡ 288,905	円/㎡ 21,157 (平均)	円 6,112,473,260	元 金	円 6,112,473,260	円 0	円 6,112,473,260		
					利 子		円 14,047,301	円 0		円 14,047,301
					計		円 6,126,520,561	円 0		円 6,126,520,561
大宝自動車(有)	R2.1.30	㎡ 1,962	円/㎡ 17,200	円 33,746,916	元 金	円 0	円 6,749,384	円 6,749,384	割賦販売 (期間:10ヶ年) 令和2年度～	
					利 子		円 0	円 0		円 0
					計		円 0	円 6,749,384		円 6,749,384
合 計		290,867	21,131 (平均)	6,146,220,176	元 金	6,112,473,260	6,749,384	6,119,222,644		
					利 子	14,047,301	0	14,047,301		
					計	6,126,520,561	6,749,384	6,133,269,945		
貸付先	契約年月日	貸付面積	単価	貸付料年額						
丸京製菓(株)	H13.11.12	㎡ 9,144	円/㎡ 1,527	円 13,963,239					事業用借地権 (期間:20年)	
(株)MICOTOテクノロジー	H26.11.27	㎡ 2,053	円/㎡ 720	円 1,478,080					事業用借地権 (期間:29年11ヶ月)	
合 計		11,197		15,441,319						

(ロ) 境港外港竹内地区(その1)

契 約 状 況				収 入 状 況			備 考		
売却先	契約年月日	売却面積	単価	売却代金	平成30年度まで	令和元年度		計	
		㎡	円/㎡	円	円	円	円		
(名)堀田石油店 ほか102件	S62.3.31 ) H30.1.19	660,805		13,115,147,868	元 金	12,239,923,271 (1,895,400,000)	0 0	12,239,923,271 (1,895,400,000)	
					利 子	55,571,771	0	55,571,771	
					計	12,295,495,042	0	12,295,495,042	
(株)オーク	H23.10.28	1,289	9,500	12,248,350	元 金	9,308,746 (0)	979,868 (0)	10,288,614 0	割賦販売 (期間:10ヶ年)
					利 子	384,104	31,355	415,459	
					計	9,692,850	1,011,223	10,704,073	
合 計		662,094		13,127,396,218	元 金	12,249,232,017 (1,895,400,000)	979,868 0	12,250,211,885 (1,895,400,000)	
					利 子	55,955,875	31,355	55,987,230	
					計	12,305,187,892	1,011,223	12,306,199,115	

(注意)「収入状況」欄中の括弧書きの金額は、鳥取県商工労働部から土地購入企業に対して交付される境港竹内工業団地企業立地促進補助金額で内数。

(ロ) 境港外港竹内地区(その2)

貸付先	契約年月日	貸付面積 m <sup>2</sup>	単価 円/m <sup>2</sup>	貸付料年額 円	備 考
(株)カワバタ印刷	H13.6.1	4,399	542	2,384,420	事業用借地権 (期間:19年10ヶ月)
(株)PLANT	H15.7.1	78,760	589	46,387,974	事業用借地権 (期間:20年)
(株)カタセイ	H17.6.1	5,810	547	3,177,337	事業用借地権 (期間:20年) H28.7.15借地分割
(有)カンダ技工	H17.6.1	6,342	547	3,468,451	事業用借地権 (期間:20年) H28.7.15借地分割
大和リース(株)	H17.11.25	11,921	547	6,520,029	事業用借地権 (期間:20年) H23.11.30一部返還
(株)澤井珈琲	H18.8.1	3,256	547	1,780,584	事業用借地権 (期間:20年)
双葉運輸(株)	H19.5.1	3,297	547	1,803,085	事業用借地権 (期間:20年)
L物流(株)	H23.8.1	3,414	523	1,785,673	事業用借地権 (期間:10年)
(株)澤井珈琲	H24.9.3	1,962	520	1,020,042	事業用借地権 (期間:20年)
(株)澤井珈琲	H28.4.1	8,314	520	4,323,394	事業用借地権 (期間:29年11ヶ月)
(株)オーク	H28.9.1	10,193	412	4,199,433	事業用借地権 (期間:29年11ヶ月) H28.8.17借地統合
尾澤運送(有)	H30.12.13	7,305	500	3,652,845	事業用借地権 (期間:20年)
合 計		144,972		80,503,267	

## (2) 事業収入に関する事項

区 分	本 年 度	前 年 度	増 減
(イ) 営 業 収 益	103,673,838	96,675,993	6,997,845
土 地 売 却 収 益	7,729,252	979,868	6,749,384
そ の 他 の 営 業 収 益	95,944,586	95,696,125	248,461
(ロ) 営 業 外 収 益	7,820,795	6,106,059	1,714,736
受 取 利 息 及 び 配 当 金	29,366	24,197	5,169
他 会 計 補 助 金	553,416	424,831	128,585
雑 収	7,238,013	5,657,031	1,580,982
(ハ) 特 別 利 益	0	0	0
そ の 他 特 別 利 益	0	0	0

## (3) 事業費に関する事項

区 分	本 年 度	前 年 度	増 減
(イ) 営 業 費 用	36,462,855	36,569,362	△ 106,507
土 地 売 却 原 価	5,623,622	1,903,221	3,720,401
一 般 管 理 費	14,856,451	15,174,467	△ 318,016
企 業 誘 致 費	15,982,782	19,491,674	△ 3,508,892
附 帯 施 設 運 営 費	0	0	0
上記の営業費用を更に性質別に大別すると次のとおりである。			
人 件 費	14,907,552	19,145,415	△ 4,237,863
修 繕 費	0	0	0
そ の 他	21,555,303	17,423,947	4,131,356
(ロ) 営 業 外 費 用	0	0	0
長 期 借 入 金 利 息	0	0	0
雑 支 出	0	0	0
(ハ) 特 別 損 失	0	0	0
固 定 資 産 売 却 損	0	0	0
過 年 度 損 益 修 正 損	0	0	0

## 4 会 計

(1) 企業債及び一時借入金の概況

(イ) 企業債の概況

該 当 な し

(ロ) 一時借入金の概況

前年度末残高	本年度中における借入金残高最高額	本年度末残高	参 考
円 0	円 0	円 0	千円 予算に定めた一時借入金の借入限度額 94,000