

農林水産商工常任委員会資料

(令和3年1月21日)

項 目

- 1 竹内工業団地の土地売買契約について 2ページ

企 業 局

竹内工業団地の土地売買契約について

令和3年1月21日
企業局経営企画課

竹内工業団地の一部について、株式会社澤井珈琲（本社：境港市竹内団地278-6）と土地売買契約を令和2年12月31日に締結しました。

同社は現在、当該土地を20年間(平成18年8月1日～令和8年7月31日)の長期貸付(事業用定期借地権)により事業用地として使用していますが、事業活動も軌道に乗り、今後も現在地で事業を継続していく方針であることから、借地期間を早期に終了し、会社の固有財産とするために購入するものです。

1 売却先企業の概要

- (1) 名称 株式会社澤井珈琲
- (2) 代表者 代表取締役 澤井 幹雄 (さわい みきお)
- (3) 所在地 境港市竹内団地278-6
- (4) 業種 珈琲製造、小売業
- (5) 従業員数 160人

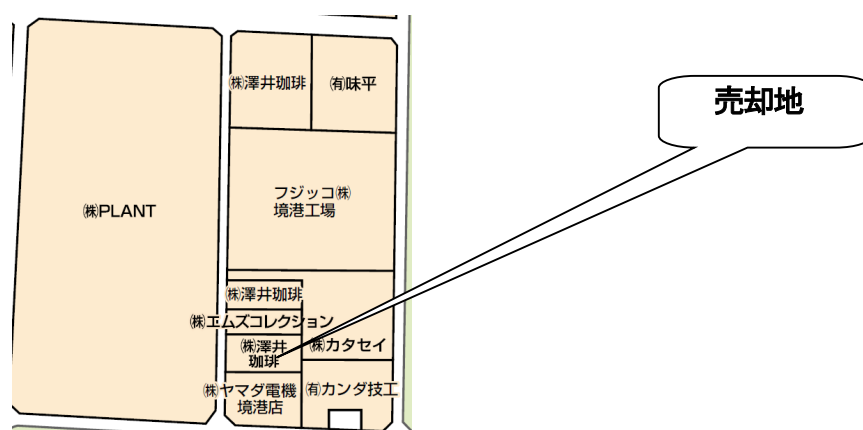
2 売却の内容

- (1) 売却面積 3,255.66㎡ (境港市竹内団地278-6)
- (2) 用途 本社工場及び販売店舗
- (3) 売却金額 39,067,920円
- (4) 支払方法 一括払い

3 売却地での事業概要

- (1) 事業内容 珈琲製造、小売業
- (2) 投資額 39,068千円 (土地代のみ、建物等の建設なし)
現在の事業規模、雇用を継続

【竹内団地(売却地付近)の平面図】



【参考】竹内工業団地の状況 (今回分譲後)

区分		埠頭区域	工業用地	公共用地	計
造成面積		16.9ha	78.3ha	33.4ha	128.6ha
処 分	分譲面積	16.9ha	58.2ha (うち今回分譲0.3ha)	33.4ha	108.5ha
	長期貸付	0.0ha	14.2ha	0.0ha	14.2ha
未処分面積		0.0ha	5.9ha	0.0ha	5.9ha
処分率		100.0%	92.5%	100%	95.4%

(注) 未分譲は4区画(5.9ha)のみ