

第4回鳥取県公募型プロポーザル方式受注者選定等審査会（西部総合事務所新棟整備等事業）の概要について

資産活用推進課
令和3年1月21日

鳥取県西部総合事務所新棟・米子市役所糺町庁舎整備等事業に係る第4回鳥取県公募型プロポーザル方式受注者選定等審査会（プレゼン審査）を1月13日に開催しました。審査の結果、美保テクノスを代表企業としたグループが最優秀提案者として選定され、県及び米子市において優先交渉権者に決定しましたので報告します。

1 優先交渉権者（最優秀提案者）

美保テクノスグループ ※県が実施するPFIにおいて代表企業が県内事業者となった初めてのケース

区分	役割	企業名	本店所在地
代表企業	設計・建設	美保テクノス（株）	米子市
構成員	維持管理	（株）さんびる 米子営業所	島根県
構成員	維持管理	ダイキンHVACソリューション中四国（株） 山陰支店	広島県
構成員	維持管理	山陰酸素工業（株）	米子市
構成員	設計・工事監理	（株）桑本建築設計事務所	米子市
構成員	設計・工事監理	（株）平設計	米子市
協力企業	建設	大和リース（株）山陰営業所	大阪府
協力企業	設計・工事管理	（有）亀山設計	米子市

※太字は県内事業者

2 提案価格

2,243,142千円（提案上限額 2,299,555千円）

3 選定における評価概要

価格面では次点企業よりわずかに高い提案であったが、企業グループへの地元業者の参画状況（事業運営会社資本への地元企業の出資割合70%）や地元経済への配慮（建設、維持管理の多くを地元発注する計画）などが主なポイントとなって最優秀提案者に選定された。

4 提案概要図

別紙（裏面）のとおり

5 審査会による審査結果の公表

審査会での提案審査の結果（評価項目・提案事業者ごとの評価点数・審査講評）及びPFI法第11条第1項の規定に基づく客観的評価の結果については、令和3年2月に公表予定である。

6 今後の主なスケジュール

2月上旬 基本協定の締結
2月下旬 仮契約締結、審査講評・客観的評価結果の公表
県議会・市議会へ契約に係る議案の提案

別紙 提案概要図

○新棟外觀



○全体配置図

