

令和2年度鳥取県営埋立事業報告書

1 概況

(1) 総括事項

・米子港旗ヶ崎地区

本年度は、1社に分譲(約0.9ha)しました。
工業用地の未売却面積は残り約0.4haで、事業用借地権による長期貸付は約0.2haです。

・境港外港竹内地区

本年度は、3社に分譲(約1.1ha)しました。
工業用地の未売却面積は残り約5.9haで、事業用借地権による長期貸付は約14.2haです。

経営状況は、新規分譲等に伴う増収等により、営業損益は88,496千円、経常損益95,480千円、純損益95,480千円となりました。

(2) 議会議決事項

議案番号	件名	採決	議決年月日
2月定例第20号	令和2年度鳥取県営埋立事業会計予算 令和元年度鳥取県営電気事業会計未処分利益剰余金の処分及び 令和元年度鳥取県営企業決算の認定について	可決 継続審査議決	令2.3.24
9月定例第16号			2.10.8
11月定例	令和元年度鳥取県営電気事業会計未処分利益剰余金の処分及び 令和元年度鳥取県営企業決算の認定について	可決及び認定	2.12.17

(3) 職員に関する事項

区分	技術職員		事務職員		計	
	定員	現員	定員	現員	定員	現員
本局	0	0	2	2	2	2
合計	0	0	2	2	2	2

2 工事

(1) 建設工事の概況

該当なし

(2) 改良工事の概況

該当なし

(3) 修繕工事の概況

該当なし

3 業 務

(1) 業務量

令和2年度末までに造成土地を売却又は貸付し、本年度において収益的収入に整理した埋立地売却代金などの状況は、次のとおりです。

(イ) 米子港旗ヶ崎地区

契 約 状 況				収 入 状 況				備 考	
売却先	契約年月日	売却面積	単価	売却代金	令和元年度まで	令和2年度	計		
日本専売公社 ほか30件	S52.8.26 ↙ H16.8.18	288,905 m ²	21,157 円/m ² (平均)	6,112,473,260 円	元 金	6,112,473,260 円	0 円	6,112,473,260 円	
					利 子	14,047,301 円	0 円	14,047,301 円	
					計	6,126,520,561 円	0 円	6,126,520,561 円	
大宝自動車(有)	R2.1.30	1,962 m ²	17,200 円/m ²	33,746,916 円	元 金	6,749,384 円	2,699,755 円	9,449,139 円	割賦販売 (期間:10ヶ年) 令和2年度～
					利 子	0 円	134,987 円	134,987 円	
					計	6,749,384 円	2,834,742 円	9,584,126 円	
丸京製菓(株)	R2.6.30	9,144 m ²	18,000 円/m ²	164,596,140 円	元 金	0 円	32,919,228 円	32,919,228 円	割賦販売 (期間:12ヶ年) 令和3年度～
					利 子	0 円	0 円	0 円	
					計	0 円	32,919,228 円	32,919,228 円	
合 計		300,011	21,035 (平均)	6,310,816,316	元 金	6,119,222,644	35,618,983	6,154,841,627	
					利 子	14,047,301	134,987	14,182,288	
					計	6,133,269,945	35,753,970	6,169,023,915	
貸付先	契約年月日	貸付面積	単価	貸付料年額					
丸京製菓(株)	H13.11.12	9,144 m ²	1,527 円/m ²	3,490,812 円				事業用借地権 R.2.6.30解約 同日購入	
㈱MICOTOテクノロジー	H26.11.27	2,053 m ²	720 円/m ²	1,478,080 円				事業用借地権 (期間:29年11ヶ月)	
合 計		11,197		4,968,892					

(ロ)境港外港竹内地区(その1)

契 約 状 況				収 入 状 況				備 考	
売却先	契約年月日	売却面積	単価	売買代金	令和元年度まで	令和2年度	計		
		m ²	円/m ²	円	円	円	円		
(名)堀田石油店 ほか102件	S62.3.31 H30.1.19	660,805		13,115,147,868	元 金	12,239,923,271 (1,895,400,000)	0 0	12,239,923,271 (1,895,400,000)	
					利 子	55,571,771	0	55,571,771	
					計	12,295,495,042	0	12,295,495,042	
(株)オーク	H23.10.28	1,289	9,500	12,248,350	元 金	10,288,614 (0)	979,868 (0)	11,268,482 0	割賦販売 (期間:10ヶ年)
					利 子	407,620	15,677	423,297	
					計	10,696,234	995,545	11,691,779	
旭食品(株)	R2.7.1	5,196	11,520	59,866,214	元 金	0 (0)	59,866,214 (0)	59,866,214 0	一括売却
					利 子	0	0	0	
					計	0	59,866,214	59,866,214	
エンチーム(株)	R2.10.14	3,317	11,520	38,216,332	元 金	0 (0)	38,216,332 (0)	38,216,332 0	一括売却
					利 子	0	0	0	
					計	0	38,216,332	38,216,332	
(株)澤井珈琲	R2.12.31	3,255	12,000	39,067,920	元 金	0 (0)	39,067,920 (0)	39,067,920 0	一括売却
					利 子	0	0	0	
					計	0	39,067,920	39,067,920	
合 計		673,862		13,264,546,684	元 金	12,250,211,885 (1,895,400,000)	138,130,334 0	12,388,342,219 (1,895,400,000)	
					利 子	55,979,391	15,677	55,995,068	
					計	12,306,191,276	138,146,011	12,444,337,287	

(注意)「収入状況」欄中の括弧書きの金額は、鳥取県商工労働部から土地購入企業に対して交付される境港竹内工業団地企業立地促進補助金額で内数。

(ロ) 境港外港竹内地区(その2)

貸付先	契約年月日	貸付面積	単価	貸付料年額	備考
(株)カワバタ印刷	H13.6.1	4,399 m ²	542 円/m ²	2,384,420 円	事業用借地権 (期間:19年10ヶ月)
(株)PLANT	H15.7.1	78,760	589	46,387,974	事業用借地権 (期間:20年)
(株)カタセイ	H17.6.1	5,810	547	3,177,337	事業用借地権 (期間:20年) H28.7.15借地分割
(有)カンダ技工	H17.6.1	6,342	547	3,468,451	事業用借地権 (期間:20年) H28.7.15借地分割
大和リース(株)	H17.11.25	11,921	547	6,520,029	事業用借地権 (期間:20年) H23.11.30一部返還
(株)澤井珈琲	H18.8.1	3,256	547	1,335,438	事業用借地権 R.2.12.31解約 同日購入
双葉運輸(株)	H19.5.1	3,297	547	1,803,085	事業用借地権 (期間:20年)
L物流(株)	H23.8.1	3,414	523	1,785,673	事業用借地権 (期間:10年)
(株)澤井珈琲	H24.9.3	1,962	520	1,020,042	事業用借地権 (期間:20年)
(株)澤井珈琲	H28.4.1	8,314	520	4,323,394	事業用借地権 (期間:29年11ヶ月)
(株)オーク	H28.9.1	10,193	412	4,199,433	事業用借地権 (期間:29年11ヶ月) H28.8.17借地統合
尾澤運送(有)	H30.12.13	7,305	500	3,652,845	事業用借地権 (期間:20年)
合 計		144,972		80,058,121	

(2) 事業収入に関する事項

区 分	本 年 度	前 年 度	増 減
(イ) 営 業 収 益	258,776,330	103,673,838	155,102,492
土 地 売 却 収 益	173,749,317	7,729,252	166,020,065
そ の 他 の 営 業 収 益	85,027,013	95,944,586	△ 10,917,573
(ロ) 営 業 外 収 益	6,987,505	7,820,795	△ 833,290
受 取 利 息 及 び 配 当 金	156,630	29,366	127,264
他 会 計 補 助 金	440,080	553,416	△ 113,336
雑 収 益	6,390,795	7,238,013	△ 847,218
(ハ) 特 別 利 益	0	0	0
そ の 他 特 別 利 益	0	0	0

(3) 事業費に関する事項

区 分	本 年 度	前 年 度	増 減
(イ) 営 業 費 用	170,280,299	36,462,855	133,817,444
土 地 売 却 原 価	140,935,228	5,623,622	135,311,606
一 般 管 理 費	13,606,435	14,856,451	△ 1,250,016
企 業 誘 致 費	15,738,636	15,982,782	△ 244,146
附 帯 施 設 運 営 費	0	0	0
上記の営業費用を更に性質別に大別すると次のとおりである。			
人 件 費	14,352,270	14,907,552	△ 555,282
修 繕 費	0	0	0
そ の 他	155,928,029	21,555,303	134,372,726
(ロ) 営 業 外 費 用	3,750	0	3,750
長 期 借 入 金 利 息	0	0	0
雑 支 出	3,750	0	3,750
(ハ) 特 別 損 失	0	0	0
固 定 資 産 売 却 損	0	0	0
過 年 度 損 益 修 正 損	0	0	0

4 会 計

(1) 企業債及び一時借入金の概況

(イ) 企業債の概況

該 当 な し

(ロ) 一時借入金の概況

前年度末残高	本年度中における借入金残高最高額	本年度末残高	参 考
円 0	円 0	円 0	千円 予算に定めた一時借入金の借入限度額 96,000