令和3年

# 地価調査基準地価格調書

鳥　　取　　県

# は　じ　め　に

土地は、私たちの日常生活や生産活動、余暇活動などの「場」として欠くことのできない貴重な基盤であり、また、公共性、社会性をもった限られた貴重な資源であることから、その利用は、公共の福祉を優先させ、自然環境の保全を図りつつ、地域の自然的、経済的、文化的条件等に配慮して、総合的かつ計画的に行われなければなりません。

このような性質を有する土地の価格は、土地の効用や需給関係によって定まるものですが、市場価格の不透明性などにより合理的な市場価格の形成が困難となる場合もあるため、国や都道府県では地価公示や地価調査を通じて地価の指標を提供することにより、適正な地価水準の形成に努めています。

本書では、令和３年地価調査に基づく基準地の標準価格及び令和３年地価公示に基づく標準地の公示価格をご紹介しておりますので、土地取引等に際して、広くご活用いただければ幸いです。

令和３年９月

鳥取県県土整備部技術企画課長　　前田　達美

# 目　　次

〔令和3年地価調査〕　　令和3年7月1日時点


令和3年鳥取県地価調査に基づく地価動向 …… 1

調査データ記載内容の説明 …… 9

鳥取市 …… 県 1
米子市 …… 県 9
倉吉市 …… 県13
境港市 …… 県17
岩美町 …… 県17
若桜町 …… 県19
智頭町 …… 県19
八頭町 …… 県19
三朝町 …… 県21
湯梨浜町 …… 県21
琴浦町 …… 県23
北栄町 …… 県23
日吉津村 …… 県25
大山町 …… 県25
南部町 …… 県25
伯耆町 …… 県27
日南町 …… 県27
日野町 …… 県29
江府町 …… 県29
林地 …… 県31


〔令和3年地価公示〕　　令和3年1月1日時点


鳥取市 …… 公 1
米子市 …… 公 9
倉吉市 …… 公13
境港市 …… 公15
岩美町 …… 公17
若桜町 …… 公17
智頭町 …… 公17
八頭町 …… 公17
三朝町 …… 公19
湯梨浜町 …… 公19
琴浦町 …… 公19
北栄町 …… 公21
日吉津村 …… 公21

# 令和３年鳥取県地価調査の結果及び地価動向

## １　鳥取県地価調査の実施状況

本調査は、国土利用計画法による土地取引の規制を適正かつ円滑に実施するため、県が基準地の価格調査を毎年１回実施し、その結果を公表するものである。これは、国が行う地価公示（１月１日時点）とあわせて一般の土地の取引価格の指標ともなるものである。

### （１）対象区域及び基準地数

県内 19 市町村の全域　178 地点

なお、用途別の基準地数は第１表のとおりである。

### （２）価格時点

令和３年７月１日

### （３）価格の判定

基準地について、不動産鑑定士の鑑定評価を求め、これに基づいて鳥取県知事が正常価格※の判定を行ったものである。

※　取引者の特殊な事情等のない自由な取引において通常成立すると考えられる価格で、更地としての価格。

### （４）根拠法令

国土利用計画法施行令第９条

**第１表　用途別の基準地数**　　（　）は内数で、選定替地点数

| 区分 | 住宅地 | 宅地見込地 | 商業地 | 工業地 | 宅地計 | 林　地 | 合　計 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 基準地数 | 129(1) | 2 | 35 | 6 | 172(1) | 6 | 178(1) |

## ２　鳥取県の地価動向

### （１）鳥取県の地価動向

令和３年７月１日時点の鳥取県地価調査によると、令和２年７月１日以降１年間の鳥取県の地価は、全ての用途で下落し、全用途平均で△1.1％と前年(△1.4％)より下落幅が縮小した。

また、主な用途の対前年変動率では、住宅地が△1.1％（全国△0.5％）、商業地が△1.5％（全国△0.5％）、工業地が△0.5％（全国 0.8％）であり、いずれも全国平均と比べ下落幅が大きくなっている。

住宅地の最高価格は鳥取市西町３丁目の 84,000 円/㎡(9 年連続)、商業地の最高価格は鳥取市栄町の 113,000 円/㎡（26 年連続）であった。

全基準地のうち、価格が上昇した地点は 11 地点で、昨年の 0 地点から増加した。

### （２）用途別の地価動向

**ⅰ）住　宅　地**

住宅地の対前年変動率は△1.1％（前年△1.3％）で、下落に転じた平成 12 年以降 22 年連続の下落となり、前年より下落幅が縮小した。

**ⅱ）商　業　地**

商業地の対前年変動率は△1.5％（前年△1.7％）で、下落に転じた平成 4 年以降 30 年連続の下落となり、前年より下落幅が縮小した。

**ⅲ）工　業　地**

工業地の対前年変動率は△0.5％（前年△0.6％）で、下落に転じた令和 2 年に続き 2 年連続の下落となり、前年より下落幅が縮小した。

**第２表　10 年間の対前年変動率の推移**　　（単位：％）

| 区分 | H24 | H25 | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | R1 | R2 | R3 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 住宅地 | △4.8 | △4.4 | △3.4 | △2.7 | △2.0 | △1.7 | △1.2 | △1.0 | △1.3 | △1.1 | 22 年連続下落 |
| 商業地 | △6.1 | △4.9 | △3.8 | △2.9 | △2.0 | △1.4 | △0.9 | △0.8 | △1.7 | △1.5 | 30 年連続下落 |
| 工業地 | △5.9 | △6.4 | △4.3 | △2.9 | △1.3 | △0.6 | 0.4 | 0.8 | △0.6 | △0.5 | 2 年連続下落 |
| 全用途 | △5.1 | △4.6 | △3.5 | △2.7 | △2.0 | △1.6 | △1.1 | △0.9 | △1.4 | △1.1 | 23 年連続下落 |
| 全国(全用途) | △2.7 | △1.9 | △1.2 | △0.9 | △0.6 | △0.3 | 0.1 | 0.4 | △0.6 | △0.4 | 2 年連続下落 |

第３表　地域別・用途別の対前年変動率と平均価格

【凡例】

| 総地点数<br>継続地点数 | (前年)<br>対前年<br>変動率 |
|---|---|
| 平均価格 | |

※ 対前年変動率は継続地点の対前年変動率の合計を継続地点数で割って求めた単純平均。
※ 平均価格は総地点の標準価格の合計を総地点数で割って求めた単純平均。（100 円未満四捨五入）

| 区　分 | 住宅地 | | 宅地見込地 | | 商業地 | | 工業地 | | 全用途 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 鳥取市 | 39 | (△1.5) | － | ( － ) | 13 | (△2.1) | 2 | (△1.3) | 54 | (△1.6) |
| | 39 | △1.0 | | － | 13 | △1.9 | 2 | △1.3 | 54 | △1.3 |
| | 26,000 | | － | | 60,900 | | 15,000 | | 34,000 | |
| 米子市 | 17 | (△0.4) | 1 | (0.0) | 9 | (△1.6) | 2 | (△0.6) | 29 | (△0.8) |
| | 17 | 0.0 | 1 | 1.3 | 9 | △1.1 | 2 | △0.3 | 29 | △0.3 |
| | 32,100 | | 15,200 | | 52,800 | | 14,500 | | 36,700 | |
| 倉吉市 | 11 | (△1.3) | 1 | (△1.7) | 4 | (△1.2) | 1 | (0.0) | 17 | (△1.2) |
| | 10 | △1.2 | 1 | △1.7 | 4 | △1.3 | 1 | 0.0 | 16 | △1.2 |
| | 20,000 | | 5,700 | | 35,300 | | 14,600 | | 22,400 | |
| 境港市 | 3 | (△2.2) | － | ( － ) | 2 | (△2.1) | 1 | (0.0) | 6 | (△1.8) |
| | 3 | △1.7 | | － | 2 | △1.9 | 1 | 0.0 | 6 | △1.5 |
| | 13,400 | | － | | 17,900 | | 6,000 | | 13,600 | |
| 市部 | 70 | (△1.2) | 2 | (△0.9) | 28 | (△1.8) | 6 | (△0.6) | 106 | (△1.3) |
| | 70 | △0.8 | 2 | △0.2 | 28 | △1.6 | 6 | △0.5 | 106 | △1.0 |
| | 26,000 | | 10,500 | | 51,600 | | 13,300 | | 31,700 | |
| 岩美町 | 2 | (△2.7) | － | ( － ) | － | ( － ) | － | ( － ) | 2 | (△2.7) |
| | 2 | △1.9 | | － | | － | | － | 2 | △1.9 |
| | 5,300 | | － | | － | | － | | 5,300 | |
| 若桜町 | 2 | (△3.7) | － | ( － ) | － | ( － ) | － | ( － ) | 2 | (△3.7) |
| | 2 | △2.1 | | － | | － | | － | 2 | △2.1 |
| | 7,200 | | － | | － | | － | | 7,200 | |
| 智頭町 | 3 | (△3.1) | － | ( － ) | － | ( － ) | － | ( － ) | 3 | (△3.1) |
| | 3 | △3.2 | | － | | － | | － | 3 | △3.2 |
| | 13,300 | | － | | － | | － | | 13,300 | |
| 八頭町 | 6 | (△1.5) | － | ( － ) | 2 | (△2.4) | － | ( － ) | 8 | (△1.8) |
| | 6 | △1.4 | | － | 2 | △1.9 | | － | 8 | △1.5 |
| | 11,700 | | － | | 22,000 | | － | | 14,300 | |
| 三朝町 | 3 | (△1.6) | － | ( － ) | － | ( － ) | － | ( － ) | 3 | (△1.6) |
| | 3 | △1.4 | | － | | － | | － | 3 | △1.4 |
| | 13,100 | | － | | － | | － | | 13,100 | |
| 湯梨浜町 | 8 | (△1.4) | － | ( － ) | － | ( － ) | － | ( － ) | 8 | (△1.4) |
| | 8 | △1.4 | | － | | － | | － | 8 | △1.4 |
| | 15,100 | | － | | － | | － | | 15,100 | |
| 琴浦町 | 6 | (△1.6) | － | ( － ) | － | ( － ) | － | ( － ) | 6 | (△1.6) |
| | 6 | △1.1 | | － | | － | | － | 6 | △1.1 |
| | 12,200 | | － | | － | | － | | 12,200 | |
| 北栄町 | 6 | (△1.0) | － | ( － ) | － | ( － ) | － | ( － ) | 6 | (△1.0) |
| | 6 | △1.0 | | － | | － | | － | 6 | △1.0 |
| | 10,500 | | － | | － | | － | | 10,500 | |
| 日吉津村 | 1 | (0.0) | － | ( － ) | 1 | (△0.6) | － | ( － ) | 2 | (△0.3) |
| | 1 | 1.2 | | － | 1 | △0.4 | | － | 2 | 0.4 |
| | 26,300 | | － | | 45,800 | | － | | 36,100 | |
| 大山町 | 7 | (△1.1) | － | ( － ) | 1 | (△0.5) | － | ( － ) | 8 | (△1.0) |
| | 7 | △1.1 | | － | 1 | △1.1 | | － | 8 | △1.1 |
| | 6,900 | | － | | 18,500 | | － | | 8,400 | |
| 南部町 | 6 | (△1.3) | － | ( － ) | － | ( － ) | － | ( － ) | 6 | (△1.3) |
| | 6 | △1.3 | | － | | － | | － | 6 | △1.3 |
| | 10,300 | | － | | － | | － | | 10,300 | |
| 伯耆町 | 5 | (△0.8) | － | ( － ) | 1 | (0.0) | － | ( － ) | 6 | (△0.7) |
| | 5 | △0.8 | | － | 1 | 0.0 | | － | 6 | △0.7 |
| | 10,000 | | － | | 25,800 | | － | | 12,600 | |
| 日南町 | 2 | (△1.2) | － | ( － ) | － | ( － ) | － | ( － ) | 2 | (△1.2) |
| | 2 | △1.2 | | － | | － | | － | 2 | △1.2 |
| | 7,400 | | － | | － | | － | | 7,400 | |
| 日野町 | 1 | (△1.4) | － | ( － ) | 1 | (△2.7) | － | ( － ) | 2 | (△2.1) |
| | 1 | △1.4 | | － | 1 | △2.8 | | － | 2 | △2.1 |
| | 6,900 | | － | | 10,600 | | － | | 8,800 | |
| 江府町 | 1 | (△1.4) | － | ( － ) | 1 | (△1.9) | － | ( － ) | 2 | (△1.7) |
| | 1 | △1.4 | | － | 1 | △1.9 | | － | 2 | △1.7 |
| | 3,600 | | － | | 10,200 | | － | | 6,900 | |
| 町村部 | 59 | (△1.5) | － | ( － ) | 7 | (△1.5) | － | ( － ) | 66 | (△1.5) |
| | 59 | △1.3 | | － | 7 | △1.4 | | － | 66 | △1.3 |
| | 10,900 | | － | | 22,100 | | － | | 12,100 | |
| 鳥取県 | 129 | (△1.3) | 2 | (△0.9) | 35 | (△1.7) | 6 | (△0.6) | 172 | (△1.4) |
| | 128 | △1.1 | 2 | △0.2 | 35 | △1.5 | 6 | △0.5 | 171 | △1.1 |
| | 19,100 | | 10,500 | | 45,700 | | 13,300 | | 24,200 | |
| 全国 | 14,720 | (△0.7) | 151 | (△0.5) | 5,268 | (△0.3) | 856 | (0.2) | 20,995 | (△0.6) |
| | 14,575 | △0.5 | 145 | △0.2 | 5,184 | △0.5 | 839 | 0.8 | 20,746 | △0.4 |
| | 74,200 | | 16,100 | | 378,600 | | 41,000 | | 148,800 | |

第４表　価格の上昇・横ばい・下落した地点数

| 用　　途 | 令和２年 | | | | 令和３年 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 上昇 | 横ばい | 下落 | 計 | 上昇 | 横ばい | 下落 | 計 |
| 住　宅　地 | 0 | 27 | 102 | 129 | 9 | 18 | 101 | 128 |
| 商　業　地 | 0 | 3 | 32 | 35 | 1 | 6 | 28 | 35 |
| 工　業　地 | 0 | 3 | 3 | 6 | 0 | 3 | 3 | 6 |
| 宅地見込み地 | 0 | 1 | 1 | 2 | 1 | 0 | 1 | 2 |
| 計 | 0 | 34 | 138 | 172 | 11 | 27 | 133 | 171 |

第５表　対前年変動率順位表

（１）対前年変動率上位順位表

＜住宅地＞

| 順位 | 基準地番号 | 所在地 | R2 標準価格 (円/㎡) | R3 標準価格 (円/㎡) | 対前年変動率 (%) | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 米子－ 14 | 米子市淀江町佐陀字汐除外浜 982 番 21 | 24,500 | 24,900 | 1.6 | 郊外の分譲住宅団地。値頃感により人気が高い。 |
| 2 | 米子－ 8 | 米子市目久美町 34 番 9 外 | 43,000 | 43,500 | 1.2 | 米子駅の南北自由通路事業が具体化し、人気が出てきており売買が活発化している。 |
| 2 | 日吉津－ 1 | 日吉津村大字日吉津 481 番 8 | 26,000 | 26,300 | 1.2 | 郊外の分譲住宅団地で人口・世帯数とも増加しており地価水準は緩やかな上昇傾向にある。 |
| 4 | 米子－ 4 | 米子市西福原 9 丁目 1843 番 3 | 43,500 | 44,000 | 1.1 | 郊外の区画整理済みの住宅地であり、人気が高く需要が増加している。 |
| 5 | 湯梨浜－ 3 | 湯梨浜町大字田後字宮ケ坪 77 番 22 | 26,500 | 26,700 | 0.8 | 計画的に開発された住宅団地で、他地域からの流入も多く人気が高い。 |

＜商業地＞

| 順位 | 基準地番号 | 所在地 | R2 標準価格 (円/㎡) | R3 標準価格 (円/㎡) | 対前年変動率 (%) | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 鳥取 5-11 | 鳥取市興南町 95 番 3 | 58,000 | 58,200 | 0.3 | 鳥取駅に近い割には安価であり、人気を堅持。 |
| 2 | 倉吉 5- 1 | 倉吉市堺町 2 丁目 249 番 1 外 | 29,300 | 29,300 | 0.0 | 倉吉市役所第 2 庁舎が出来、市民の往来が増加。 |
| 2 | 伯耆 5- 1 | 伯耆町大殿字石佛 984 番 2 | 25,800 | 25,800 | 0.0 | 伯耆町を代表するｼｮｯﾋﾟﾝｸﾞｾﾝﾀｰがあり、買い物客で賑わっている。 |

＜工業地＞

| 順位 | 基準地番号 | 所在地 | R2 標準価格 (円/㎡) | R3 標準価格 (円/㎡) | 対前年変動率 (%) | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 境港 9-1 | 境港市昭和町 34 番 | 6,000 | 6,000 | 0.0 | 西部においては安価な工業地域であり、需要は堅調であるが、現在は様子見が続いている。 |
| 1 | 米子 9-1 | 米子市夜見町字新開二 2947 番 3 外 | 11,200 | 11,200 | 0.0 | 工場用地に対する需要はあるものの、今後の動向を窺っている段階である。 |
| 1 | 倉吉 9-1 | 倉吉市秋喜字大皷面 257 番 8 外 | 14,600 | 14,600 | 0.0 | 工場誘致が功を奏して工場団地はほぼ完売しており、操業中である。 |

＜全用途＞

| 順位 | 基準地番号 | 所在地 | R2 標準価格 (円/㎡) | R3 標準価格 (円/㎡) | 対前年変動率 (%) | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 米子－ 14 | 米子市淀江町佐陀字汐除外浜 982 番 21 | 24,500 | 24,900 | 1.6 | 郊外の分譲住宅団地。値頃感により人気が高い。 |
| 2 | 米子 3- 1 | 米子市上福原 2 丁目 568 番 2 外 | 15,000 | 15,200 | 1.3 | 周辺において開発意欲が旺盛であり、人気が高い地域である。 |
| 3 | 米子－ 8 | 米子市目久美町 34 番 9 外 | 43,000 | 43,500 | 1.2 | 米子駅の南北自由通路事業が具体化し、人気が出てきており売買が活発化している。 |
| 3 | 日吉津－ 1 | 日吉津村大字日吉津 481 番 8 | 26,000 | 26,300 | 1.2 | 郊外の分譲住宅団地で人口・世帯数とも増加しており地価水準は緩やかな上昇傾向にある。 |
| 5 | 米子－ 4 | 米子市西福原 9 丁目 1843 番 3 | 43,500 | 44,000 | 1.1 | 郊外の区画整理済みの住宅地であり、人気が高く需要が増加している。 |

（２）対前年変動率下位順位表

＜住宅地＞

| 順位 | 基準地番号 | 所在地 | R2 標準価格 (円/㎡) | R3 標準価格 (円/㎡) | 対前年 変動率 (%) | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 智頭－ 1 | 智頭町大字智頭字道ノ下 1636 番 8 | 23,000 | 22,000 | △4.3 | 町の中心部に存する住宅地であるが、人口減少に伴い衰退が顕著。 |
| 2 | 三朝－ 2 | 三朝町大字三朝字石田 625 番 3 | 16,500 | 16,000 | △3.0 | 三朝温泉に近接した住宅地であるが、需要は低下傾向。 |
| 2 | 倉吉－ 2 | 倉吉市余戸谷町 3141 番 6 | 26,700 | 25,900 | △3.0 | 古くからの住宅地であるが、郊外住宅地との価格バランスにより下落傾向。 |
| 4 | 倉吉－ 7 | 倉吉市横田字今橋 440 番 7 | 10,300 | 10,000 | △2.9 | 農家住宅地であり、人口減少により衰退が続いている。 |
| 5 | 鳥取－ 32 | 鳥取市青谷町山根字掛栗 618 番外 | 6,900 | 6,700 | △2.9 | 市内中心部から大きく離れた農家住宅地であり、人口減少により下落基調。 |

＜商業地＞

| 順位 | 基準地番号 | 所在地 | R2 標準価格 (円/㎡) | R3 標準価格 (円/㎡) | 対前年 変動率 (%) | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 米子 5－ 1 | 米子市明治町 197 番 | 108,000 | 103,000 | △4.6 | 米子駅に近く飲食店舗が多い。コロナの影響を強く受けている。 |
| 2 | 鳥取 5－ 4 | 鳥取市末広温泉町 129 番 | 91,000 | 87,000 | △4.4 | かつての中心商店街であるが、後継者不足によりシャッターが目立ち始めている。 |
| 3 | 鳥取 5－ 2 | 鳥取市末広温泉町 606 番 | 72,000 | 69,500 | △3.5 | 住宅地に近い商業地であり、店舗・事務所等の需要は弱い。 |
| 4 | 鳥取 5－ 5 | 鳥取市栄町 609 番 | 117,000 | 113,000 | △3.4 | 駅前の商業地であるが、コロナの影響により観光客が減少。 |
| 5 | 鳥取 5-13 | 鳥取市伏野字屋敷ノ壱 1074 番 4 外 | 20,700 | 20,000 | △3.4 | 鳥取西道路の開通以降、交通量が激減している。 |

＜工業地＞

| 順位 | 基準地番号 | 所在地 | R2 標準価格 (円/㎡) | R3 標準価格 (円/㎡) | 対前年 変動率 (%) | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 鳥取 9-2 | 鳥取市古海字東榎田 304 番 1 外 | 17,200 | 16,900 | △1.7 | 古くに開発された工業団地であるが、空き地が目立ち始めた。 |
| 2 | 鳥取 9-1 | 鳥取市北村字恵幾谷 95 番 1 外 | 13,200 | 13,100 | △0.8 | 製造業を中心とした工業地域であり、生産が減少している。 |
| 3 | 米子 9-2 | 米子市旗ヶ崎 2147 番 | 17,800 | 17,700 | △0.6 | 食品団地であり、土産物製造工場はコロナの影響を受けている。 |

＜全用途＞

| 順位 | 基準地番号 | 所在地 | R2 標準価格 (円/㎡) | R3 標準価格 (円/㎡) | 対前年 変動率 (%) | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 米子 5－ 1 | 米子市明治町 197 番 | 108,000 | 103,000 | △4.6 | 米子駅に近く飲食店舗が多い。コロナの影響を強く受けている。 |
| 2 | 鳥取 5－ 4 | 鳥取市末広温泉町 129 番 | 91,000 | 87,000 | △4.4 | かつての中心商店街であるが、後継者不足によりシャッターが目立ち始めている。 |
| 3 | 智頭－ 1 | 智頭町大字智頭字道ノ下 1636 番 8 | 23,000 | 22,000 | △4.3 | 町の中心部に存する住宅地であるが、人口減少に伴い衰退が顕著。 |
| 4 | 鳥取 5－ 2 | 鳥取市末広温泉町 606 番 | 72,000 | 69,500 | △3.5 | 住宅地に近い商業地であり、店舗・事務所等の需要は弱い。 |
| 5 | 鳥取 5－ 5 | 鳥取市栄町 609 番 | 117,000 | 113,000 | △3.4 | 駅前の商業地であるが、コロナの影響により観光客が減少。 |

第６表　価格順位表

＜住宅地＞

| 順位 | 基準地番号 | 所在地 | R2 標準価格 (円/㎡) | R3 標準価格 (円/㎡) | 対前年 変動率 (%) | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 鳥取- 3 | 鳥取市西町３丁目 411 番 | 84,000 | 84,000 | 0.0 | 市内有数の高級住宅地であり、根強い需要がある。 |
| 2 | 鳥取- 10 | 鳥取市吉成字下池田 1022 番 | 64,000 | 64,000 | 0.0 | 鳥取駅に近い住宅地であり、生活の利便性は高く需要維持。 |
| 3 | 鳥取- 2 | 鳥取市青葉町２丁目 224 番 | 61,000 | 61,000 | 0.0 | 市内中心部に近い利便性の高い住宅地であり、需要は堅持。 |
| 4 | 鳥取- 8 | 鳥取市吉成南町１丁目 545 番外 | 58,000 | 58,300 | 0.5 | 人気が高い地域であり、周辺においても開発が続いている。 |
| 5 | 鳥取- 9 | 鳥取市二階町３丁目 218 番３ | 57,300 | 57,200 | △0.2 | 旧市街地にある住宅で、価格の低下により需要が戻りつつある。 |

＜商業地＞

| 順位 | 基準地番号 | 所在地 | R2 標準価格 (円/㎡) | R3 標準価格 (円/㎡) | 対前年 変動率 (%) | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 鳥取 5-5 | 鳥取市栄町 609 番 | 117,000 | 113,000 | △3.4 | 駅前の商業地であるが、コロナの影響により観光客が減少。 |
| 2 | 米子 5-1 | 米子市明治町 197 番 | 108,000 | 103,000 | △4.6 | 米子駅に近く飲食店舗が多い。コロナの影響を強く受けている。 |
| 3 | 鳥取 5-3 | 鳥取市扇町 128 番１外 | 93,000 | 91,000 | △2.2 | 駅前の商業地であるが、他地域に比べ割高感があり下落傾向。 |
| 4 | 鳥取 5-4 | 鳥取市末広温泉町 129 番 | 91,000 | 87,000 | △4.4 | かつての中心商店街であるが、後継者不足によりシャッターが目立ち始めている。 |
| 5 | 米子 5-2 | 米子市加茂町１丁目 25 番８外 | 83,000 | 82,000 | △1.2 | 事務所ビルを中心とした商業地域であるが、需要が減退している。 |

＜工業地＞

| 順位 | 基準地番号 | 所在地 | R2 標準価格 (円/㎡) | R3 標準価格 (円/㎡) | 対前年 変動率 (%) | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 米子 9-2 | 米子市旗ヶ崎 2147 番 | 17,800 | 17,700 | △0.6 | 食品団地であり、土産物製造工場はコロナの影響を受けている。 |
| 2 | 鳥取 9-2 | 鳥取市古海字東榎田 304 番１外 | 17,200 | 16,900 | △1.7 | 古くに開発された工業団地であるが、空き地が目立ち始めた。 |
| 3 | 倉吉 9-1 | 倉吉市秋喜字大皷面 257 番８外 | 14,600 | 14,600 | 0.0 | 工場誘致が功を奏して工場団地はほぼ完売しており、操業中である。 |

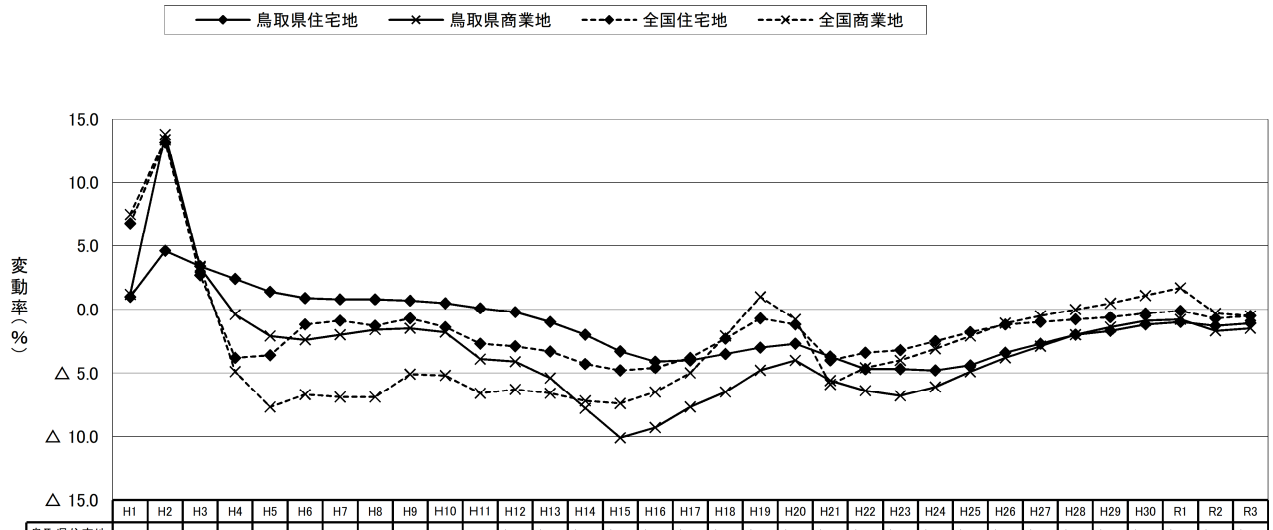
＜全用途＞

| 順位 | 基準地番号 | 所在地 | R2 標準価格 (円/㎡) | R3 標準価格 (円/㎡) | 対前年 変動率 (%) | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 鳥取 5-5 | 鳥取市栄町 609 番 | 117,000 | 113,000 | △3.4 | 駅前の商業地であるが、コロナの影響により観光客が減少。 |
| 2 | 米子 5-1 | 米子市明治町 197 番 | 108,000 | 103,000 | △4.6 | 米子駅に近く飲食店舗が多い。コロナの影響を強く受けている。 |
| 3 | 鳥取 5-3 | 鳥取市扇町 128 番１外 | 93,000 | 91,000 | △2.2 | 駅前の商業地であるが、他地域に比べ割高感があり下落傾向。 |
| 4 | 鳥取 5-4 | 鳥取市末広温泉町 129 番 | 91,000 | 87,000 | △4.4 | かつての中心商店街であるが、後継者不足によりシャッターが目立ち始めている。 |
| 5 | 鳥取- 3 | 鳥取市西町３丁目 411 番 | 84,000 | 84,000 | 0.0 | 市内有数の高級住宅地であり、根強い需要がある。 |

第７表　地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

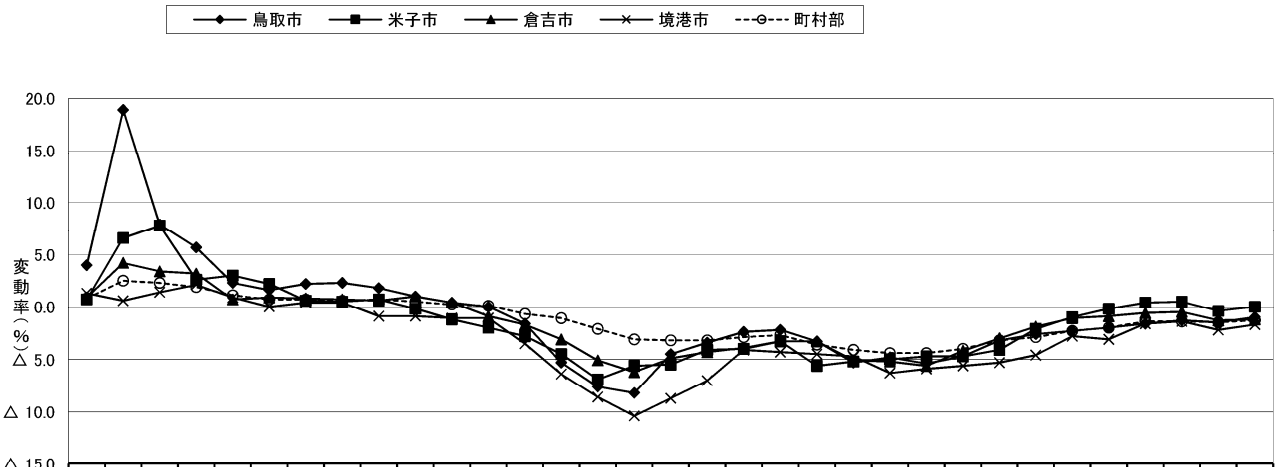
| 基準地番号<br>上段：地価調査<br>下段：地価公示 | 所在地 | R2 標準価格 (円/㎡) 〈2.7.1〉 (A) | R3 公示価格 (円/㎡) 〈3.1.1〉 (B) | R3 標準価格 (円/㎡) 〈3.7.1〉 (C) | ６ヶ月変動率 (%) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | A→B | B→C |
| 鳥取- 3<br>(鳥取- 13) | 鳥取市西町３丁目 411 番 | 84,000 | 84,000 | 84,000 | 0.0 | 0.0 |
| 鳥取- 5<br>(鳥取- 8) | 鳥取市立川町３丁目 317 番 | 38,400 | 38,200 | 38,200 | △0.5 | 0.0 |
| 鳥取-10<br>(鳥取- 5) | 鳥取市吉成字下池田 1022 番 | 64,000 | 64,000 | 64,000 | 0.0 | 0.0 |
| 鳥取 5-4<br>(鳥取 5-4) | 鳥取市末広温泉町 129 番 | 91,000 | 89,000 | 87,000 | △2.2 | △2.2 |
| 鳥取 5-6<br>(鳥取 5-2) | 鳥取市瓦町 605 番 | 59,000 | 58,500 | 58,000 | △0.8 | △0.9 |
| 米子- 2<br>(米子- 2) | 米子市三本松３丁目 4740 番<br>「三本松 3-13-25」 | 38,800 | 38,800 | 38,800 | 0.0 | 0.0 |
| 米子- 9<br>(米子- 5) | 米子市西福原４丁目 252 番<br>「西福原 4-4-12」 | 49,000 | 49,000 | 49,300 | 0.0 | 0.6 |
| 米子 5-2<br>(米子 5-3) | 米子市加茂町１丁目 25 番８外 | 83,000 | 82,500 | 82,000 | △0.6 | △0.6 |
| 米子 5-3<br>(米子 5-7) | 米子市東福原５丁目 588 番 16 外<br>「東福原 5-1-45」 | 52,500 | 52,500 | 52,000 | 0.0 | △1.0 |

## 第1図　対前年変動率の推移（住宅地・商業地）



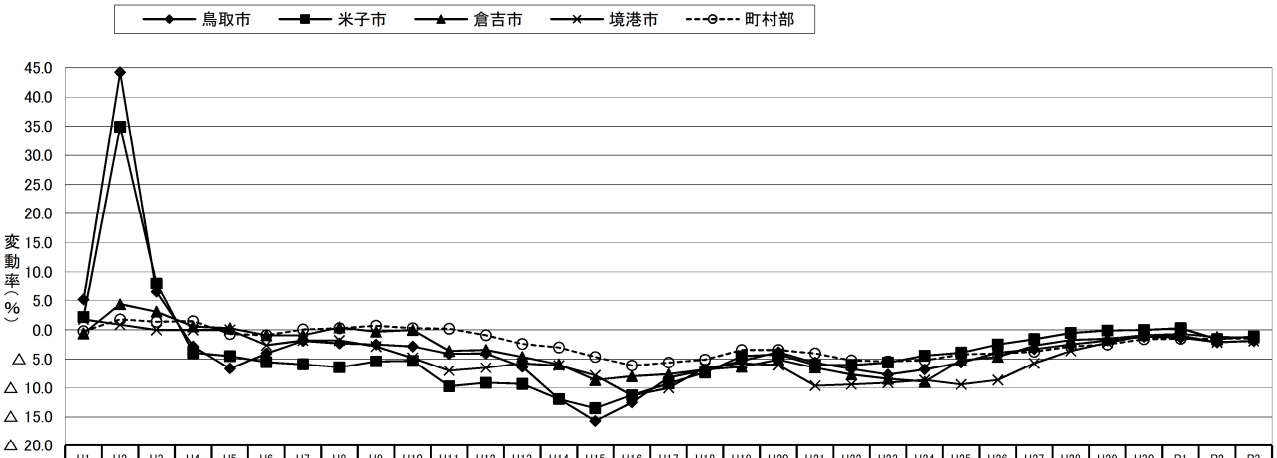

| | H1 | H2 | H3 | H4 | H5 | H6 | H7 | H8 | H9 | H10 | H11 | H12 | H13 | H14 | H15 | H16 | H17 | H18 | H19 | H20 | H21 | H22 | H23 | H24 | H25 | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | R1 | R2 | R3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 鳥取県住宅地 | 1.0 | 4.6 | 3.4 | 2.4 | 1.4 | 0.9 | 0.8 | 0.8 | 0.7 | 0.5 | 0.1 | △ 0.2 | △ 1.0 | △ 2.0 | △ 3.3 | △ 4.1 | △ 4.0 | △ 3.5 | △ 3.0 | △ 2.7 | △ 3.7 | △ 4.7 | △ 4.7 | △ 4.8 | △ 4.4 | △ 3.4 | △ 2.7 | △ 2.0 | △ 1.7 | △ 1.2 | △ 1.0 | △ 1.3 | △ 1.1 |
| 鳥取県商業地 | 1.2 | 13.8 | 3.3 | △ 0.4 | △ 2.1 | △ 2.4 | △ 2.0 | △ 1.6 | △ 1.5 | △ 1.8 | △ 3.9 | △ 4.1 | △ 5.4 | △ 7.8 | △ 10 | △ 9.3 | △ 7.7 | △ 6.5 | △ 4.8 | △ 4.0 | △ 5.6 | △ 6.4 | △ 6.8 | △ 6.1 | △ 4.9 | △ 3.8 | △ 2.9 | △ 2.0 | △ 1.4 | △ 0.9 | △ 0.8 | △ 1.7 | △ 1.5 |
| 全国住宅地 | 6.8 | 13.2 | 2.7 | △ 3.8 | △ 3.6 | △ 1.2 | △ 0.9 | △ 1.3 | △ 0.7 | △ 1.4 | △ 2.7 | △ 2.9 | △ 3.3 | △ 4.3 | △ 4.8 | △ 4.6 | △ 3.8 | △ 2.3 | △ 0.7 | △ 1.2 | △ 4.0 | △ 3.4 | △ 3.2 | △ 2.5 | △ 1.8 | △ 1.2 | △ 1.0 | △ 0.8 | △ 0.6 | △ 0.3 | △ 0.1 | △ 0.7 | △ 0.5 |
| 全国商業地 | 7.5 | 13.4 | 3.4 | △ 4.9 | △ 7.7 | △ 6.7 | △ 6.9 | △ 6.9 | △ 5.1 | △ 5.2 | △ 6.6 | △ 6.3 | △ 6.6 | △ 7.2 | △ 7.4 | △ 6.5 | △ 5.0 | △ 2.1 | 1.0 | △ 0.8 | △ 5.9 | △ 4.6 | △ 4.0 | △ 3.1 | △ 2.1 | △ 1.1 | △ 0.5 | 0.0 | 0.5 | 1.1 | 1.7 | △ 0.3 | △ 0.5 |

## 第2図　対前年変動率の推移（地域別：住宅地）




| | H1 | H2 | H3 | H4 | H5 | H6 | H7 | H8 | H9 | H10 | H11 | H12 | H13 | H14 | H15 | H16 | H17 | H18 | H19 | H20 | H21 | H22 | H23 | H24 | H25 | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | R1 | R2 | R3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 鳥取市 | 4.0 | 18.9 | 7.9 | 5.7 | 2.3 | 1.6 | 2.2 | 2.3 | 1.8 | 1.0 | 0.4 | 0.0 | △1.6 | △5.3 | △7.6 | △8.2 | △4.5 | △3.4 | △2.4 | △2.2 | △3.3 | △ 5.3 | △ 4.8 | △ 5.4 | △ 4.7 | △ 3.2 | △ 2.6 | △ 2.3 | △ 2.0 | △ 1.6 | △ 1.3 | △ 1.5 | △ 1.0 |
| 米子市 | 0.7 | 6.6 | 7.8 | 2.6 | 3.0 | 2.2 | 0.6 | 0.5 | 0.7 | △0.2 | △1.2 | △2.0 | △2.8 | △4.5 | △6.9 | △5.6 | △5.5 | △4.1 | △4.0 | △3.3 | △5.6 | △ 5.2 | △ 5.0 | △ 4.7 | △ 4.7 | △ 4.1 | △ 2.1 | △ 1.0 | △ 0.2 | 0.4 | 0.5 | △ 0.4 | 0.0 |
| 倉吉市 | 0.9 | 4.2 | 3.4 | 3.2 | 0.7 | 0.9 | 0.8 | 0.7 | 0.6 | 1.0 | 0.4 | △0.9 | △1.7 | △3.1 | △5.1 | △6.2 | △4.9 | △4.3 | △3.9 | △3.3 | △3.3 | △ 5.1 | △ 5.2 | △ 5.6 | △ 4.2 | △ 3.0 | △ 1.9 | △ 1.1 | △ 0.9 | △ 0.6 | △ 0.5 | △ 1.3 | △ 1.2 |
| 境港市 | 1.3 | 0.6 | 1.4 | 2.1 | 0.9 | 0.0 | 0.4 | 0.4 | △0.9 | △0.9 | △1.1 | △1.1 | △3.5 | △6.4 | △8.6 | △10.4 | △8.7 | △7.0 | △4.1 | △4.3 | △4.5 | △ 4.7 | △ 6.3 | △ 5.9 | △ 5.6 | △ 5.3 | △ 4.6 | △ 2.8 | △ 3.1 | △ 1.6 | △ 1.4 | △ 2.2 | △ 1.7 |
| 町村部 | 0.8 | 2.5 | 2.3 | 1.9 | 1.1 | 0.7 | 0.7 | 0.6 | 0.7 | 0.5 | 0.2 | 0.1 | △0.7 | △1.1 | △2.1 | △3.1 | △3.2 | △3.2 | △2.9 | △2.7 | △3.6 | △ 4.1 | △ 4.4 | △ 4.4 | △ 4.0 | △ 3.2 | △ 2.9 | △ 2.3 | △ 2.0 | △ 1.4 | △ 1.4 | △ 1.5 | △ 1.3 |

第3図　対前年変動率の推移（地域別：商業地）




| | H1 | H2 | H3 | H4 | H5 | H6 | H7 | H8 | H9 | H10 | H11 | H12 | H13 | H14 | H15 | H16 | H17 | H18 | H19 | H20 | H21 | H22 | H23 | H24 | H25 | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | R1 | R2 | R3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 鳥取市 | 5.2 | 44.2 | 6.5 | △2.8 | △6.6 | △4.0 | △1.9 | △2.3 | △2.5 | △2.8 | △4.1 | △4.0 | △6.3 | △11.9 | △15.7 | △12.5 | △8.2 | △6.9 | △5.3 | △3.8 | △5.6 | △6.7 | △7.7 | △6.8 | △5.6 | △3.9 | △3.3 | △2.5 | △1.8 | △1.2 | △1.3 | △2.1 | △1.9 |
| 米子市 | 2.2 | 34.9 | 8.0 | △3.9 | △4.5 | △5.5 | △5.9 | △6.4 | △5.4 | △5.3 | △9.7 | △9.1 | △9.3 | △11.9 | △13.5 | △11.2 | △9.2 | △7.3 | △4.5 | △4.2 | △6.0 | △6.0 | △5.6 | △4.4 | △3.9 | △2.5 | △1.6 | △0.5 | △0.1 | 0.0 | 0.3 | △1.6 | △1.1 |
| 倉吉市 | △0.6 | 4.4 | 3.1 | 0.6 | 0.3 | △0.9 | △0.9 | 0.4 | △0.3 | 0.0 | △3.6 | △3.4 | △4.6 | △5.9 | △8.6 | △8.0 | △7.6 | △6.8 | △6.3 | △5.1 | △6.5 | △7.7 | △8.4 | △8.9 | △5.2 | △4.6 | △2.7 | △1.7 | △1.5 | △0.9 | △0.7 | △1.2 | △1.3 |
| 境港市 | 1.8 | 0.9 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | △2.6 | △1.8 | △1.8 | △2.8 | △4.8 | △7.0 | △6.5 | △5.7 | △6.1 | △7.8 | △11.3 | △10.0 | △6.5 | △5.7 | △6.0 | △9.6 | △9.4 | △9.1 | △8.6 | △9.4 | △8.6 | △5.7 | △3.6 | △2.2 | △1.0 | △1.0 | △2.1 | △1.9 |
| 町村部 | △0.2 | 1.8 | 1.4 | 1.5 | △0.7 | △0.9 | 0.1 | 0.3 | 0.7 | 0.3 | 0.2 | △0.9 | △2.4 | △3.0 | △4.6 | △6.1 | △5.6 | △5.1 | △3.4 | △3.4 | △4.0 | △5.2 | △5.4 | △5.2 | △4.2 | △4.0 | △3.7 | △2.8 | △2.5 | △1.6 | △1.5 | △1.5 | △1.4 |

# 調査データ記載内容の説明

県１頁以降は「価格等一覧表」、「過去の基準地（標準地）価格表」及び「付近案内図」で構成しており、見開きで三者はそれぞれ対応している。

## 1　み　だ　し

「価格等一覧表」の上に基準地、標準地の所在する市町村名を付し、市部については用途を括弧書きした。

## 2　価格等一覧

各項中「基準地」は、地価公示にあっては「標準地」と読み替えるものとする。

(1) 基準地番号

市町村ごとに用途番号及び一連番号で表示している

〔記載例〕

| | ＜用途番号＞ | ＜一連番号＞ | | |
|---|---|---|---|---|
| 鳥取（県） | | －1 | …… | 住　宅　地 |
| | 3 | －1 | …… | 宅地見込地 |
| | 5 | －1 | …… | 商　業　地 |
| | 9 | －1 | …… | 工　業　地 |
| 鳥取（林） | | －1 | …… | 林　　地 |

なお、※印は、地価調査基準地と地価公示標準地が同一の地点（共通地点）である。

(2) 基準地の所在地及び地番並びに住居表示

住居表示は「　」内に表示した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と表示した。

(3) 基準地の価格

◎宅地等　　「１平方メートル当たりの価格」を表示した。

◎林　地　　「10アール当たりの価格」を表示した。

(4) 基準地の地積

１平方メートル未満の端数は切り捨てた。

(5) 基準地の形状

間口と奥行のおおむねの比を表示した。

〔記載例〕

1：2.5　……　長方形で間口1に対して奥行2.5の比

(6) 基準地の利用の現況

建物の用途、構造（略号)、階数を表示した。

| | | |
|---|---|---|
| ＲＣ | …… | 鉄筋コンクリート造 |
| Ｓ | …… | 鉄　骨　造 |
| ＬＳ | …… | 軽量鉄骨造 |
| Ｗ | …… | 木　　造 |

(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況

(8) 基準地の前面道路の状況

基準地からみた接面方位、幅員及び道路の種類を表示した。

(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況

(10) 交通接近条件

◎宅地等　基準地の鉄道との接近の状況

最寄りの鉄道駅及び通常の道路距離を表示した。

◎林　地　①基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離

②搬出地点の道路の状況……道路の種類及び幅員を表示した。

(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの（「公法上の規制」と略す。）

◎都市計画法（市街化区域についてはその旨を表示していない。）

| | | |
|---|---|---|
| 「調　区」 | …… | 市街化調整区域 |
| （都） | …… | 非線引き都市計画区域 |
| 「都計外」 | …… | 都市計画の定めのない区域 |
| １　低　専 | …… | 第一種低層住居専用地域 |
| １　中　専 | …… | 第一種中高層住居専用地域 |
| １　住　居 | …… | 第一種住居地域 |
| 近　　商 | …… | 近隣商業地域 |
| 商　　業 | …… | 商　業　地　域 |
| 準　　工 | …… | 準工業地域 |
| 工　　業 | …… | 工　業　地　域 |
| 工　　専 | …… | 工業専用地域 |
| 防　　火 | …… | 防　火　地　域 |
| 準　　防 | …… | 準防火地域 |

（　）内左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

◎森林法

地　森　計　　……　地域森林計画対象民有林

(12) 地域の特性（林地）

林地の類型（次の４類型）によって分類表示した。

都市近郊林地、農村林地、林業本場林地、山村奥地林地

## 3　基準地（標準地）の付近案内図

(1) 基準地、標準地が商・工業用建物の敷地である場合は、会社名、商店名等を図葉右上に表記した。

(2) 図面の方位は、概ね北を上にしている。

〔解説〕　地価公示と地価調査……両制度の比較

## 地価公示・地価調査制度の比較

| 項　　目 | 地　価　公　示 | 地　価　調　査 |
|---|---|---|
| 根　拠　法　令 | 地価公示法 | 国土利用計画法施行令 |
| 調　査　主　体 | 国土交通省　土地鑑定委員会 | 都道府県知事 |
| 評　価　時　占 | 1月1日 | 7月1日 |
| 公　表　時　点 | 毎年3月25日前後 | 毎年9月20日前後 |
| 公　表　媒　体 | 官報 | 鳥取県公式ＨＰ、本冊子 |
| 調査地点の名称 | 標準地 | 基準地 |
| 調　査　価　格 | 公示価格 | 標準価格 |
| 調査地点の種類 | 宅地、宅地見込地 | 宅地、宅地見込地、林地 |
| （鳥　取　県） | （令和３年地価公示） | （令和３年地価調査） |
| 対　象　範　囲 | 都市計画区域の全域と区域外の公示区域（4市8町1村） | 県下全域（4市14町1村） |
| 対　象　地　点　数 | 128地点 | 178地点 |

令和3年地価調査

# 基準地の標準価格

価格時点　令和3年7月１日

鳥取市(住宅地)

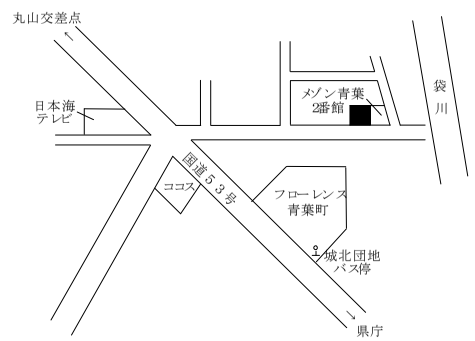
| 基準地番号 | 所在、地番「住居表示」 | R3標準価格(円/㎡) | R2標準価格(円/㎡) | 変動率(%) | 地積(㎡) | 形状 | 利用の現況 | 周辺の土地利用の現況 | 前面道路の状況 | 水道、ガス、下水の整備状況 | 鉄道駅等との接近の状況 | 公法上の規制 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 鳥取(県) -1 | 鳥取市美萩野2丁目152番 | 29,800 | 30,000 | △ 0.7 | 316 | 1 : 1 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域 | 西6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 末恒駅 800m | 1低専 (50,80) | |
| 鳥取(県) -2 | 鳥取市青葉町2丁目224番 | 61,000 | 61,000 | 0.0 | 167 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域 | 南6.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 2.7km | 1中専 (60,200) 準防 | |
| 鳥取(県) ※ -3 | 鳥取市西町3丁目411番 | 84,000 | 84,000 | 0.0 | 246 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ旧市街の閑静な住宅地域 | 南西8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 1.7km | 1住居 (60,200) 準防 | |
| 鳥取(県) -4 | 鳥取市湖山町南3丁目108番36 | 52,900 | 52,700 | 0.4 | 190 | 1 : 2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 湖山駅 1km | 1低専 (50,80) | |
| 鳥取(県) ※ -5 | 鳥取市立川町3丁目317番 | 38,200 | 38,400 | △ 0.5 | 115 | 1 : 3 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に小売店舗が見られる既成住宅地域 | 北5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 1.9km | 1住居 (60,200) 準防 | |
| 鳥取(県) -6 | 鳥取市吉方温泉3丁目423番 | 52,000 | 52,200 | △ 0.4 | 121 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 南6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 1.1km | 1住居 (60,200) 準防 | |
| 鳥取(県) -7 | 鳥取市滝山744番2外 | 37,000 | 37,500 | △ 1.3 | 347 | 1 : 2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地が見られる区画整理済の住宅地域 | 南東6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 3.2km | 1中専 (60,200) | |
| 鳥取(県) -8 | 鳥取市吉成南町1丁目545番外「吉成南町1-20-4」 | 58,300 | 58,000 | 0.5 | 256 | 1 : 1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 東7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 1.8km | 1中専 (60,200) | |
| 鳥取(県) -9 | 鳥取市二階町3丁目218番3 | 57,200 | 57,300 | △ 0.2 | 313 | 1 : 4 | 住宅 LS2 | 住宅、店舗等が混在する市街地中心部の住宅地域 | 北東8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 1.1km | 商業 (80,400) 準防 | |
| 鳥取(県) ※ -10 | 鳥取市吉成字下池田1022番 | 64,000 | 64,000 | 0.0 | 224 | 1 : 2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域 | 南東6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 850m | 1住居 (60,200) | |
| 鳥取(県) -11 | 鳥取市桜谷字西ノ前652番 | 52,500 | 52,500 | 0.0 | 172 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 西6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 3.2km | 1住居 (60,200) | |
| 鳥取(県) -12 | 鳥取市寺町41番5 | 54,000 | 54,500 | △ 0.9 | 223 | 1 : 3 | 住宅 W2 | 一般住宅の中にアパート等が見られる既成住宅地域 | 北西7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 1km | 1住居 (60,200) 準防 | |

過去の基準地価格

| 番号＼年 | 平成 28 | 29 | 30 | 令和 1 | 摘要 | 番号＼年 | 平成 28 | 29 | 30 | 令和 1 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 鳥取(県) -1 | 30,500 | 30,400 | 30,400 | 30,400 | | 鳥取(県) -7 | 39,500 | 39,500 | 39,000 | 38,500 | |
| 鳥取(県) -2 | 61,500 | 61,000 | 61,000 | 61,000 | | 鳥取(県) -8 | 57,000 | 57,000 | 57,500 | 58,000 | |
| 鳥取(県) -3 | 82,500 | 82,500 | 83,500 | 84,000 | | 鳥取(県) -9 | 58,000 | 57,500 | 57,500 | 57,500 | |
| 鳥取(県) -4 | 52,500 | 52,500 | 52,500 | 52,700 | | 鳥取(県) -10 | 63,000 | 63,000 | 63,500 | 64,000 | |
| 鳥取(県) -5 | 43,000 | 41,000 | 40,000 | 39,000 | | 鳥取(県) -11 | 52,000 | 52,000 | 52,000 | 52,500 | |
| 鳥取(県) -6 | 55,000 | 54,000 | 53,000 | 52,500 | | 鳥取(県) -12 | 58,500 | 57,000 | 56,000 | 55,500 | |

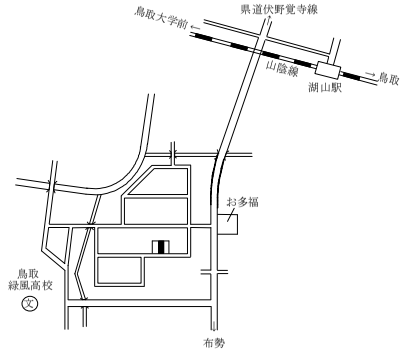
## 鳥取(県)－1

## 鳥取(県)－2

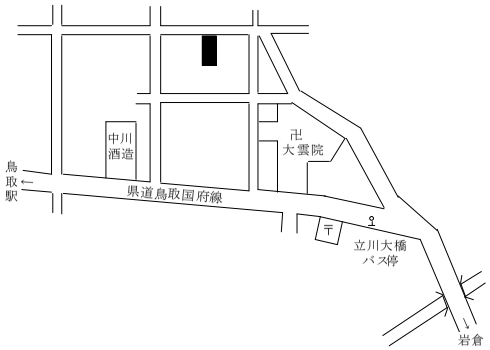



## 鳥取(県)－3

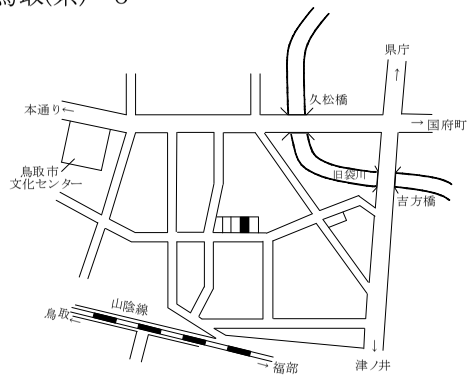
## 鳥取(県)－4



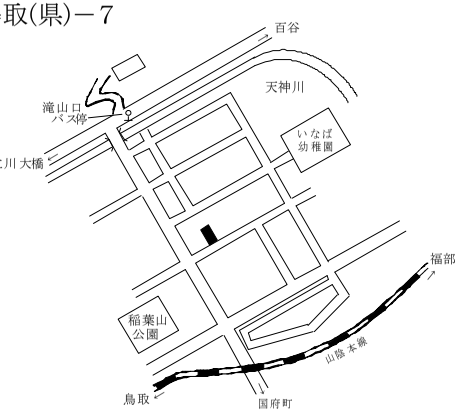

## 鳥取(県)－5



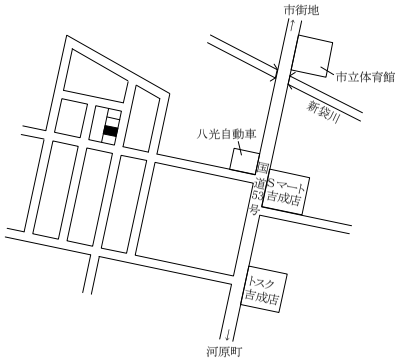

## 鳥取(県)－6



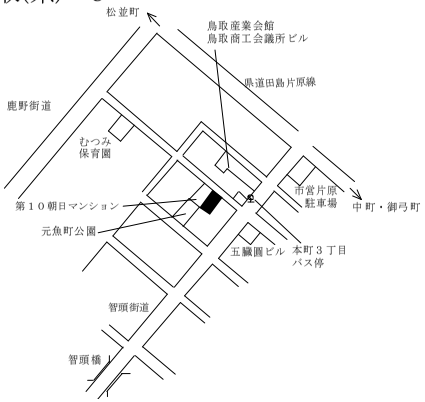

## 鳥取(県)－7



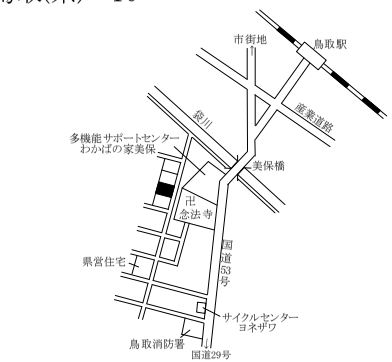

## 鳥取(県)－8



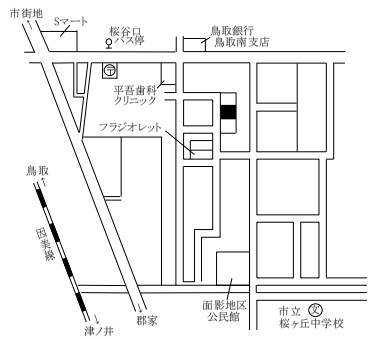

## 鳥取(県)－9



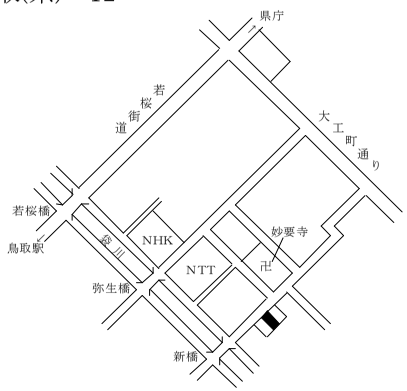

## 鳥取(県)－10




## 鳥取(県)－11




## 鳥取(県)－12



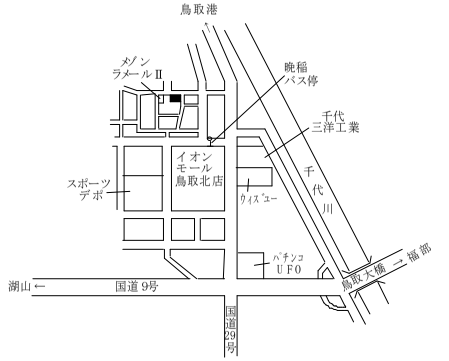
鳥取市(住宅地)

| 基準地番号 | 所在、地番「住居表示」 | R3標準価格(円/㎡) | R2標準価格(円/㎡) | 変動率(%) | 地積(㎡) | 形状 | 利用の現況 | 周辺の土地利用の現況 | 前面道路の状況 | 水道、ガス、下水の整備状況 | 鉄道駅等との接近の状況 | 公法上の規制 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 鳥取(県) -13 | 鳥取市晩稲字東土居237番 | 38,300 | 38,300 | 0.0 | 610 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い都市化の影響のある住宅地域 | 北6.5m 市道 東側道 | 水道 下水 | 湖山駅 3km | 1住居 (60,200) | |
| 鳥取(県) -14 | 鳥取市国府町稲葉丘2丁目220番外 | 27,800 | 27,800 | 0.0 | 255 | 1: 1.2 | 住宅 W1 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 3.8km | 1中専 (60,200) | |
| 鳥取(県) -15 | 鳥取市国府町中河原字屋敷島93番5外 | 7,200 | 7,300 | △ 1.4 | 313 | 1.5 : 1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い県道沿いの住宅地域 | 南9m 県道 | 水道 下水 | 鳥取駅 12km | 都計外 | |
| 鳥取(県) -16 | 鳥取市福部町八重原字堂ノ前437番 | 5,050 | 5,100 | △ 1.0 | 950 | 台形 1.5:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が見られる山間の住宅地域 | 北東11m 県道 | 水道 下水 | 福部駅 2.6km | 都計外 | |
| 鳥取(県) -17 | 鳥取市福部町湯山字土居43番1外 | 13,200 | 13,400 | △ 1.5 | 787 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅のほかに民宿も混在する砂丘近くの住宅地域 | 南西4m 市道 | 水道 下水 | 福部駅 4.4km | (都) (70,400) | |
| 鳥取(県) -18 | 鳥取市河原町長瀬字大月69番15 | 27,700 | 27,800 | △ 0.4 | 162 | 1 : 2 | 住宅 LS2 | 一般住宅が多い小規模に開発された新興住宅地域 | 南6m 道路 | 水道 下水 | 河原駅 2.9km | (都) (70,400) | |
| 鳥取(県) -19 | 鳥取市河原町中井字前田273番3 | 7,900 | 8,000 | △ 1.3 | 290 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 農家住宅の中に店舗等が見られる古くからの住宅地域 | 北7m 市道 | 水道 下水 | 河原駅 6km | (都) (70,400) | |
| 鳥取(県) -20 | 鳥取市河原町釜口字奥脊戸631番 | 10,500 | 10,600 | △ 0.9 | 293 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い国道背後の既成住宅地域 | 南西5m 市道 | 水道 下水 | 国英駅 750m | (都) (70,400) | |
| 鳥取(県) -21 | 鳥取市用瀬町安蔵字塚ノ原屋敷934番3外 | 5,950 | 6,100 | △ 2.5 | 246 | 台形 2.5:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い県道沿いの住宅地域 | 南東10m 県道 | 水道 下水 | 因幡社駅 800m | 都計外 | |
| 鳥取(県) -22 | 鳥取市用瀬町別府字垣ノ内43番6 | 13,700 | 14,000 | △ 2.1 | 263 | 1 : 2 | 住宅 W2 | 農家住宅と一般住宅が混在する国道近くの住宅地域 | 南東3m 市道 | 水道 下水 | 用瀬駅 700m | 都計外 | |
| 鳥取(県) -23 | 鳥取市佐治町加瀬木字中河原1310番1 | 4,750 | 4,800 | △ 1.0 | 302 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に店舗も介在する既成住宅地域 | 南5m 市道 | 水道 下水 | 用瀬駅 8.8km | 都計外 | |
| 鳥取(県) -24 | 鳥取市佐治町刈地字小ムカヒ193番外 | 3,450 | 3,500 | △ 1.4 | 303 | 2 : 1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い緩傾斜地の既成住宅地域 | 北西3m 市道 | 水道 下水 | 用瀬駅 4.2km | 都計外 | |

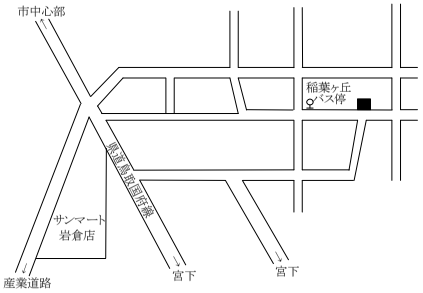
過去の基準地価格

| 番号＼年 | 平成 28 | 29 | 30 | 令和 1 | 摘要 | 番号＼年 | 平成 28 | 29 | 30 | 令和 1 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 鳥取(県) -13 | 38,500 | 38,500 | 38,500 | 38,500 | | 鳥取(県) -19 | 8,600 | 8,500 | 8,400 | 8,100 | |
| 鳥取(県) -14 | 30,000 | 28,500 | 28,000 | 28,000 | | 鳥取(県) -20 | 11,400 | 11,200 | 11,000 | 10,700 | |
| 鳥取(県) -15 | 7,700 | 7,600 | 7,550 | 7,400 | | 鳥取(県) -21 | 7,200 | 6,900 | 6,700 | 6,300 | |
| 鳥取(県) -16 | 5,400 | 5,300 | 5,250 | 5,150 | | 鳥取(県) -22 | 16,700 | 16,000 | 15,500 | 14,500 | |
| 鳥取(県) -17 | 14,800 | 14,500 | 14,000 | 13,600 | | 鳥取(県) -23 | 5,500 | 5,300 | 5,100 | 4,900 | |
| 鳥取(県) -18 | 28,400 | 28,300 | 28,200 | 27,900 | | 鳥取(県) -24 | 4,000 | 3,900 | 3,800 | 3,600 | |

## 鳥取(県)－13

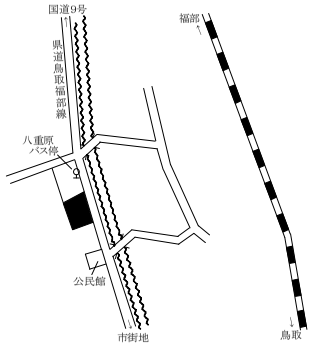



## 鳥取(県)－14

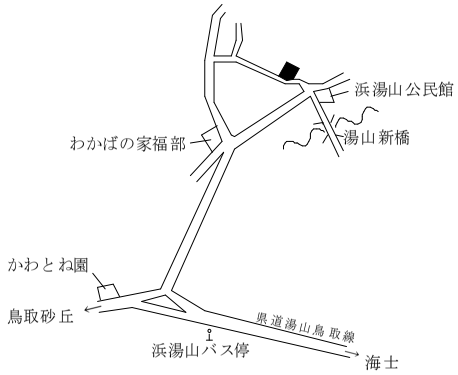



## 鳥取(県)－15

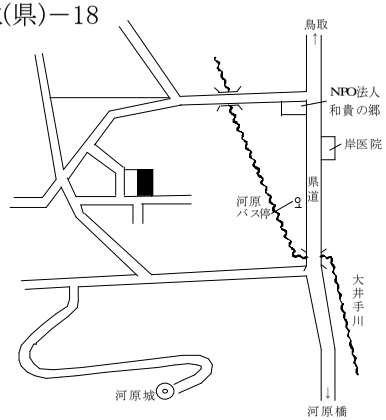
## 鳥取(県)－16



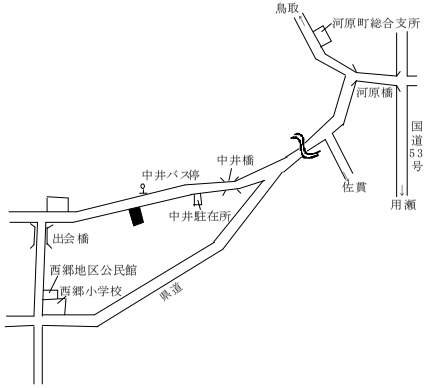

## 鳥取(県)－17



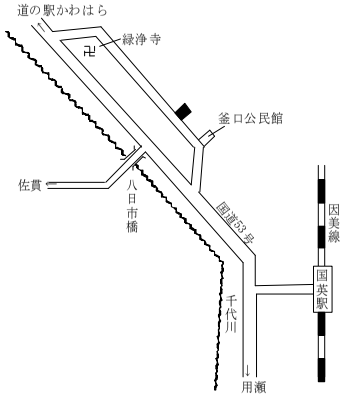

## 鳥取(県)－18



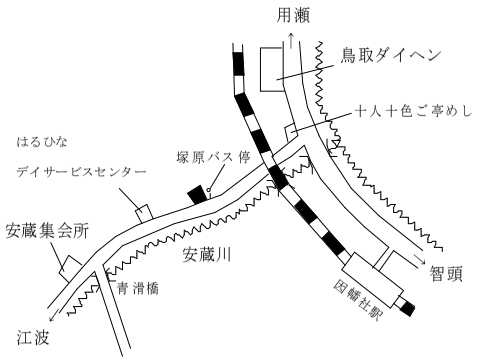

## 鳥取(県)－19



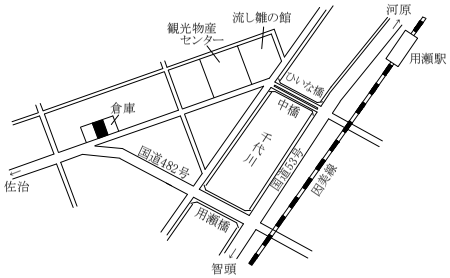

## 鳥取(県)－20



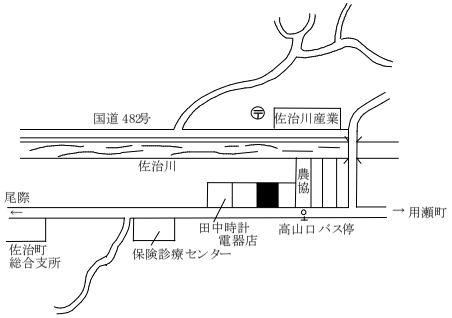

## 鳥取(県)－21



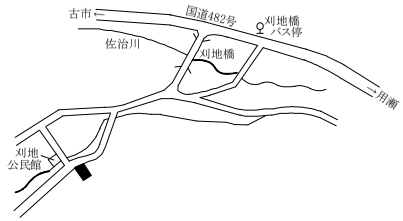

## 鳥取(県)－22




## 鳥取(県)－23




## 鳥取(県)－24



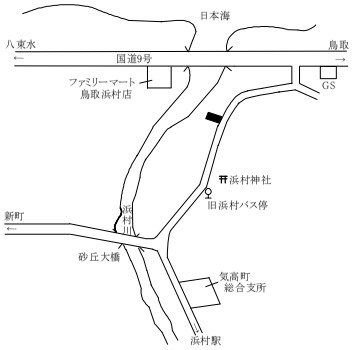
鳥取市(住宅地)

| 基準地番号 | 所在、地番「住居表示」 | R3標準価格(円/㎡) | R2標準価格(円/㎡) | 変動率(%) | 地積(㎡) | 形状 | 利用の現況 | 周辺の土地利用の現況 | 前面道路の状況 | 水道、ガス、下水の整備状況 | 鉄道駅等との接近の状況 | 公法上の規制 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 鳥取(県) -25 | 鳥取市気高町浜村字家廻り下371番 | 12,000 | 12,200 | △ 1.6 | 386 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い古くからの住宅地域 | 東5m 市道 | 水道 下水 | 浜村駅 1.3km | (都) (70,400) | |
| 鳥取(県) -26 | 鳥取市気高町下原字家ノ前126番外 | 8,050 | 8,200 | △ 1.8 | 590 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い古くからの住宅地域 | 西5.5m 市道 | 水道 下水 | 浜村駅 2km | (都) (70,400) | |
| 鳥取(県) -27 | 鳥取市気高町宝木字新町754番外 | 14,700 | 14,900 | △ 1.3 | 399 | 1 : 3 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域 | 北5.5m 市道 | 水道 下水 | 宝木駅 500m | 都計外 | |
| 鳥取(県) -28 | 鳥取市鹿野町河内字外尾谷河原158番1外 | 3,000 | 3,050 | △ 1.6 | 872 | 台形 1.2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が見られる山間の住宅地域 | 北西7.5m 県道 | 水道 | 浜村駅 10km | 都計外 | |
| 鳥取(県) -29 | 鳥取市鹿野町今市字村東側上758番外 | 9,800 | 10,000 | △ 2.0 | 754 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い古くからの住宅地域 | 南西4m 市道 | 水道 下水 | 浜村駅 5km | (都) (70,400) | |
| 鳥取(県) -30 | 鳥取市鹿野町鹿野字出合1153番8 | 15,800 | 16,000 | △ 1.3 | 254 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか公営住宅も見られる新興住宅地域 | 北5m 市道 | 水道 下水 | 浜村駅 6.2km | (都) (70,400) | |
| 鳥取(県) -31 | 鳥取市青谷町青谷字口堤谷2816番21 | 14,400 | 14,700 | △ 2.0 | 197 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南西6m 市道 | 水道 下水 | 青谷駅 1km | (都) (70,400) | |
| 鳥取(県) -32 | 鳥取市青谷町山根字掛栗618番外 | 6,700 | 6,900 | △ 2.9 | 394 | 台形 1 : 1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い山間の既成住宅地域 | 南5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 青谷駅 5.5km | 都計外 | |
| 鳥取(県) -33 | 鳥取市青谷町紙屋字河原町194番外 | 5,600 | 5,700 | △ 1.8 | 579 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い山間の既成住宅地域 | 北西5m 市道 | 水道 下水 | 青谷駅 6.9km | 都計外 | |
| 鳥取(県) -34 | 鳥取市里仁字畑崎村屋敷295番3外 | 21,800 | 22,100 | △ 1.4 | 302 | 1 : 1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い市街地近郊の住宅地域 | 北7m 市道 | 水道 下水 | 鳥取駅 3.4km | 調区 (70,400) | |
| 鳥取(県) -35 | 鳥取市野坂字村土居244番 | 12,900 | 13,100 | △ 1.5 | 561 | 1:3.5 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い古くからの住宅地域 | 南東3.5m 市道 | 水道 下水 | 鳥取駅 6km | 調区 (70,400) | |
| 鳥取(県) -36 | 鳥取市上味野字上り立74番1外 | 13,000 | 13,200 | △ 1.5 | 462 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い古くからの住宅地域 | 西4m 市道 | 水道 下水 | 鳥取駅 4.8km | 調区 (70,400) | |

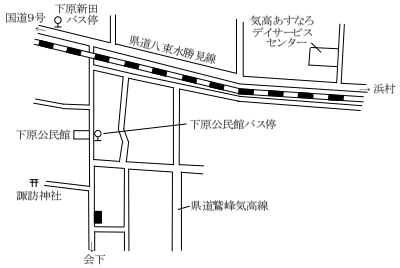
過去の基準地価格

| 番号＼年 | 平成 28 | 29 | 30 | 令和 1 | 摘要 | 番号＼年 | 平成 28 | 29 | 30 | 令和 1 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 鳥取(県) -25 | 13,800 | 13,200 | 12,800 | 12,500 | | 鳥取(県) -31 | 17,000 | 16,300 | 15,800 | 15,200 | |
| 鳥取(県) -26 | 9,100 | 8,800 | 8,600 | 8,400 | | 鳥取(県) -32 | 8,000 | 7,700 | 7,400 | 7,100 | |
| 鳥取(県) -27 | 16,400 | 16,000 | 15,700 | 15,300 | | 鳥取(県) -33 | 6,600 | 6,300 | 6,100 | 5,900 | |
| 鳥取(県) -28 | 3,350 | 3,300 | 3,200 | 3,100 | | 鳥取(県) -34 | 24,500 | 23,500 | 22,700 | 22,400 | |
| 鳥取(県) -29 | 11,000 | 10,700 | 10,400 | 10,200 | | 鳥取(県) -35 | 14,000 | 13,800 | 13,500 | 13,300 | |
| 鳥取(県) -30 | 16,500 | 16,200 | 16,000 | 16,000 | | 鳥取(県) -36 | 14,700 | 14,000 | 13,600 | 13,400 | |

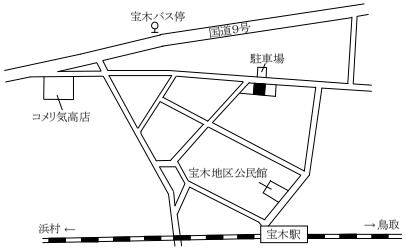
鳥取(県)－25



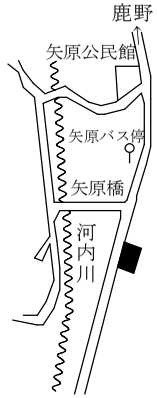

鳥取(県)－26



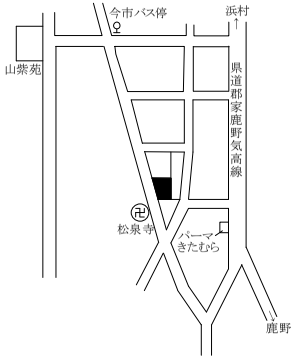

鳥取(県)－27



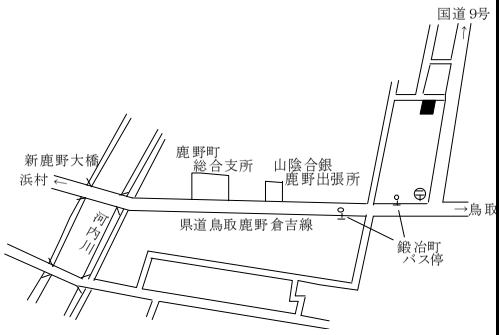

鳥取(県)－28



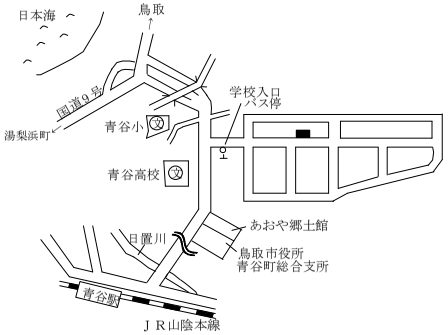

鳥取(県)－29



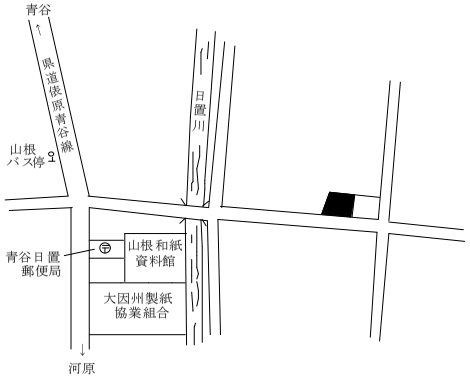

鳥取(県)－30



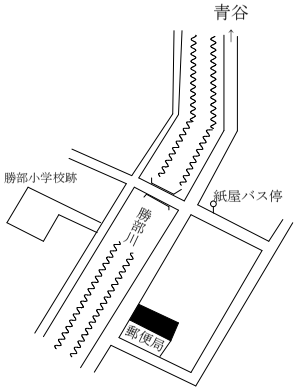

鳥取(県)－31



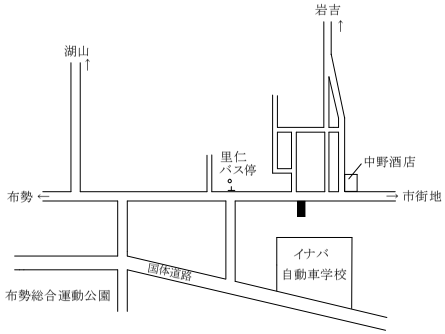

鳥取(県)－32



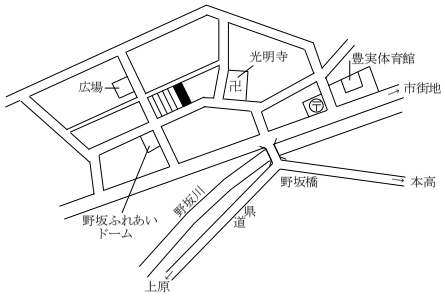

鳥取(県)－33



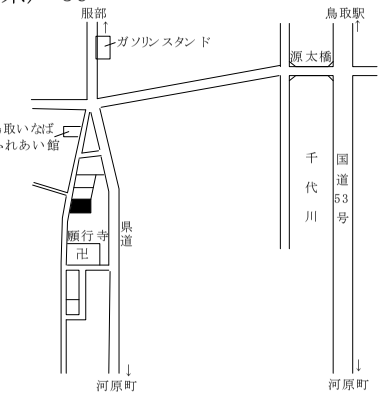

鳥取(県)－34




鳥取(県)－35




鳥取(県)－36



鳥取市(住宅地、商業地)

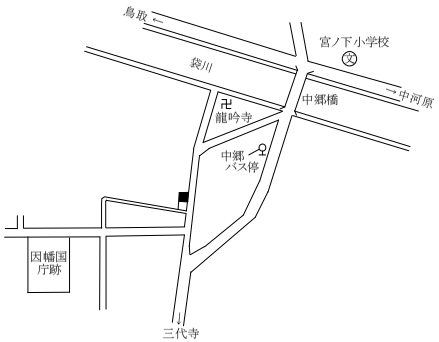
| 基準地番号 | 所在、地番「住居表示」 | R3標準価格(円/㎡) | R2標準価格(円/㎡) | 変動率(%) | 地積(㎡) | 形状 | 利用の現況 | 周辺の土地利用の現況 | 前面道路の状況 | 水道、ガス、下水の整備状況 | 鉄道駅等との接近の状況 | 公法上の規制 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 鳥取(県) -37 | 鳥取市久末字東土居217番1外 | 15,900 | 16,100 | △ 1.2 | 781 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い古くからの住宅地域 | 北東4.5m 市道 | 水道 下水 | 津ノ井駅 2km | 調区 (70,400) | |
| 鳥取(県) -38 | 鳥取市国府町中郷字南土居287番4 | 12,800 | 13,000 | △ 1.5 | 384 | 1.2:1 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域 | 南東5.5m 市道 | 水道 下水 | 鳥取駅 5km | 調区 (70,400) | |
| 鳥取(県) -39 | 鳥取市若葉台南3丁目241番「若葉台南3-15-3」 | 41,800 | 42,000 | △ 0.5 | 283 | 1.2:1 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住環境の良好な郊外の住宅地域 | 西6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 津ノ井駅 3km | 1低専 (50,80) | |
| 鳥取(県) 5-1 | 鳥取市青葉町2丁目206番3外 | 70,500 | 70,500 | 0.0 | 262 | 台形 1：2 | 店舗 S2 | 店舗、事業所のほか、住宅、マンション等も混在する国道沿いの商業地域 | 南西14m 国道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 2.6km | 近商 (80,200) 準防 | |
| 鳥取(県) 5-2 | 鳥取市末広温泉町606番 | 69,500 | 72,000 | △ 3.5 | 297 | 1：4 | 事務所 S2 | 低層の店舗、事務所のほか、病院も見られる商業地域 | 北東18m 県道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 600m | 商業 (80,400) 準防 | |
| 鳥取(県) 5-3 | 鳥取市扇町128番1外 | 91,000 | 93,000 | △ 2.2 | 613 | 台形 1：2 | 店舗 W2 | 中層の事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域 | 南東17.5m 県道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 250m | 商業 (80,400) | |
| 鳥取(県) ※ 5-4 | 鳥取市末広温泉町129番 | 87,000 | 91,000 | △ 4.4 | 163 | 1：5 | 店舗兼住宅 RC2 | 小売店舗が建ち並ぶ市街地中心部の商業地域 | 北西22m 国道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 400m | 商業 (80,500) 防火 | |
| 鳥取(県) 5-5 | 鳥取市栄町609番 | 113,000 | 117,000 | △ 3.4 | 272 | 1:2.5 | 店舗兼事務所 S6 | 中層の店舗ビルが建ち並ぶ駅近くの商業地域 | 南東27m 県道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 200m | 商業 (80,600) 防火 | |
| 鳥取(県) ※ 5-6 | 鳥取市瓦町605番 | 58,000 | 59,000 | △ 1.7 | 165 | 1:4.5 | 旅館 S4 | 小規模店舗を中心とした既成商業地域 | 南東15m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 500m | 商業 (80,400) 準防 | |
| 鳥取(県) 5-7 | 鳥取市湖山町北1丁目557番外 | 65,000 | 66,000 | △ 1.5 | 361 | 台形 1：1 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域 | 北15m 県道 | 水道 下水 | 鳥取大学前駅 500m | 近商 (80,200) 準防 | |
| 鳥取(県) 5-8 | 鳥取市福部町海士字西ノ野18番13 | 19,200 | 19,500 | △ 1.5 | 363 | 台形 1.2:1 | 店舗 W1 | 店舗、営業所等が見られる県道沿いの商業地域 | 北西15m 県道 | 水道 下水 | 福部駅 2.2km | (都) (70,400) | |
| 鳥取(県) 5-9 | 鳥取市用瀬町用瀬字屋敷下側中380番 | 20,000 | 20,500 | △ 2.4 | 284 | 1:7.5 | 店舗兼住宅 S2 | 小売店舗、一般住宅等が混在する古くからの商業地域 | 南東7m 県道 | 水道 下水 | 用瀬駅 250m | 都計外 | |

過去の基準地価格

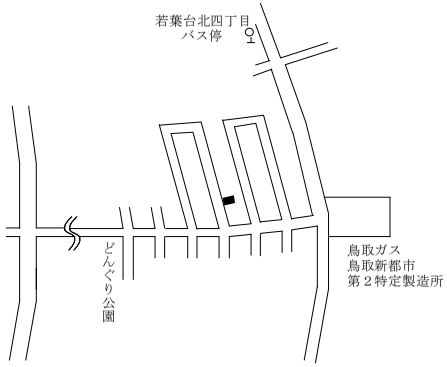
| 番号＼年 | 平成 28 | 29 | 30 | 令和 1 | 摘要 | 番号＼年 | 平成 28 | 29 | 30 | 令和 1 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 鳥取(県) -37 | 17,600 | 17,200 | 16,900 | 16,500 | | 鳥取(県) 5-4 | 99,000 | 97,000 | 96,000 | 93,500 | |
| 鳥取(県) -38 | 14,000 | 13,700 | 13,500 | 13,300 | | 鳥取(県) 5-5 | 124,000 | 122,000 | 121,000 | 120,000 | |
| 鳥取(県) -39 | 43,000 | 43,000 | 42,500 | 42,500 | | 鳥取(県) 5-6 | 65,000 | 63,000 | 61,500 | 60,500 | |
| 鳥取(県) 5-1 | 71,500 | 71,000 | 71,000 | 71,000 | | 鳥取(県) 5-7 | 67,500 | 67,000 | 67,000 | 67,000 | |
| 鳥取(県) 5-2 | 78,000 | 77,000 | 76,000 | 74,500 | | 鳥取(県) 5-8 | 22,000 | 21,000 | 20,500 | 20,000 | |
| 鳥取(県) 5-3 | 101,000 | 98,000 | 96,500 | 95,000 | | 鳥取(県) 5-9 | 22,500 | 22,000 | 21,500 | 21,000 | |

## 鳥取(県)－37

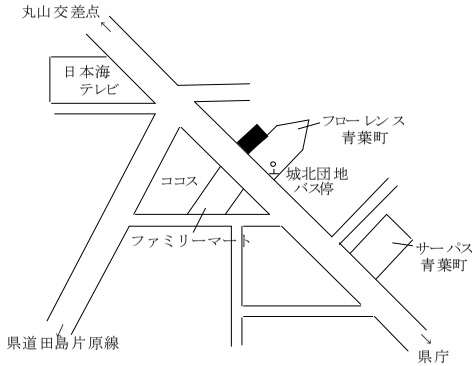
## 鳥取(県)－38



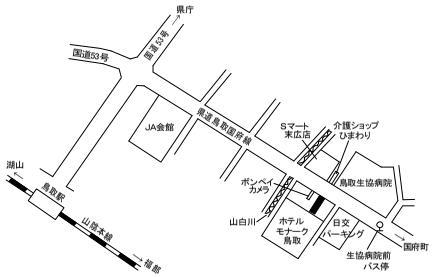

## 鳥取(県)－39



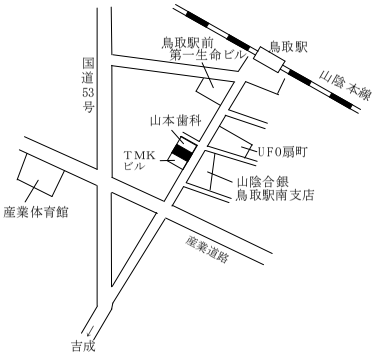

## 鳥取(県)5－1　ジャイアント商会



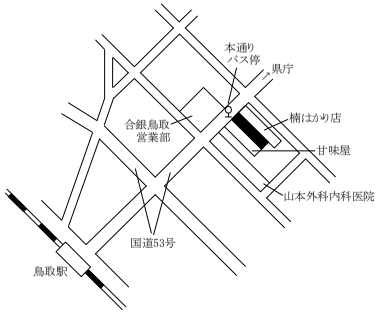

## 鳥取(県)5－2　山陰不動産センター



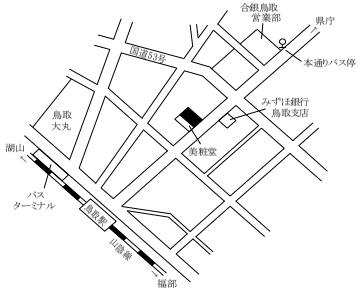

## 鳥取(県)5－3　軽食喫茶扇



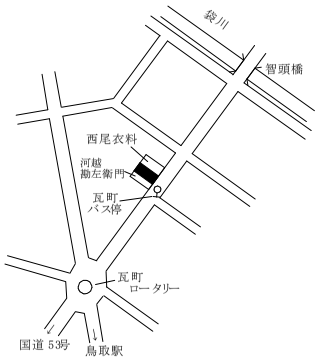

## 鳥取(県)5－4　喫茶 ベニ屋



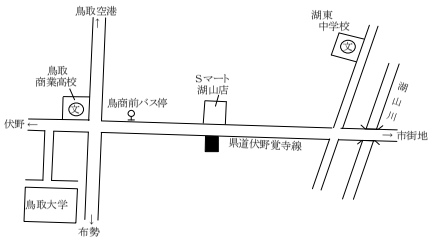

## 鳥取(県)5－5　加藤紙店



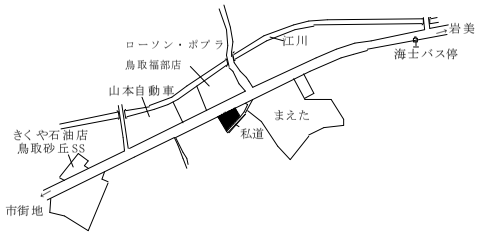

## 鳥取(県)5－6　ビジネスイン河越



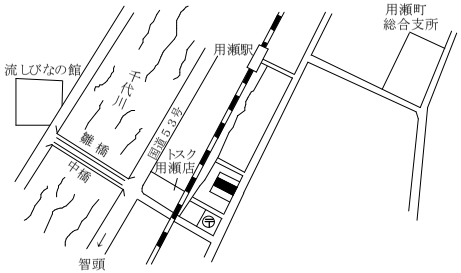

## 鳥取(県)5－7　まやま釣具




## 鳥取(県)5－8　ドラッグストアみなと




## 鳥取(県)5－9　空店舗



鳥取市(商業地、工業地)、米子市(住宅地)

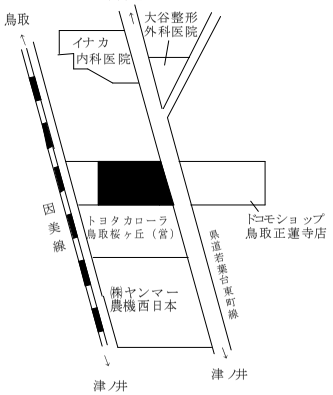
| 基準地番号 | 所在、地番「住居表示」 | R3標準価格(円/㎡) | R2標準価格(円/㎡) | 変動率(%) | 地積(㎡) | 形状 | 利用の現況 | 周辺の土地利用の現況 | 前面道路の状況 | 水道、ガス、下水の整備状況 | 鉄道駅等との接近の状況 | 公法上の規制 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 鳥取(県) 5-10 | 鳥取市正蓮寺字法花寺46番4外 | 53,500 | 54,000 | △ 0.9 | 1,710 | 台形 1:2 | 店舗 W1 | 飲食店や事業所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域 | 北東12m 県道 | 水道 下水 | 鳥取駅 3.4km | 準工 (60,200) | |
| 鳥取(県) 5-11 | 鳥取市興南町95番3 | 58,200 | 58,000 | 0.3 | 383 | 1:1.2 | 事務所 S3 | 事務所、事業所、住宅、アパート等が混在する地域 | 東8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 1.2km | 準工 (60,200) | |
| 鳥取(県) 5-12 | 鳥取市吉成字大曲り779番39外 | 67,000 | 67,000 | 0.0 | 494 | 1:2 | 店舗 S2 | スーパー、小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 北西15m 国道 | 水道 下水 | 鳥取駅 1.7km | 準工 (60,200) | |
| 鳥取(県) 5-13 | 鳥取市伏野字屋敷ノ壱1074番4外 | 20,000 | 20,700 | △ 3.4 | 761 | 1:2 | 店舗 W2 | 店舗、住宅等が混在する海岸近くの国道沿い地域 | 南11m 国道 | 水道 下水 | 末恒駅 800m | 調区 (70,400) | |
| 鳥取(県) 9-1 | 鳥取市北村字恵幾谷95番1外 | 13,100 | 13,200 | △ 0.8 | 6,614 | 台形 1.5:1 | 工場 S2 | 中小規模の工場が建ち並ぶ小規模工業団地 | 北10m 市道 | 水道 | 鳥取駅 4.5km | 工専 (60,200) | |
| 鳥取(県) 9-2 | 鳥取市古海字東榎田304番1外 | 16,900 | 17,200 | △ 1.7 | 5,839 | 1.2:1 | 空地 | 中小規模の工場が建ち並ぶ既成工業団地 | 南7m 市道 | 水道 | 鳥取駅 2.5km | 工専 (60,200) | |
| 米子(県) -1 | 米子市永江352番 | 28,300 | 28,400 | △ 0.4 | 289 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南西6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 米子駅 5.8km | 1低専 (50,80) | |
| 米子(県) ※ -2 | 米子市三本松3丁目4740番「三本松3-13-25」 | 38,800 | 38,800 | 0.0 | 341 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 東6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 三本松口駅 300m | 1中専 (60,200) | |
| 米子(県) -3 | 米子市旗ケ崎2丁目116番3「旗ヶ崎2-18-22」 | 47,300 | 47,000 | 0.6 | 330 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 西6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 米子駅 2.7km | 1住居 (60,200) | |
| 米子(県) -4 | 米子市西福原9丁目1843番3「西福原9-14-6」 | 44,000 | 43,500 | 1.1 | 198 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパートが混在する区画整理済の住宅地域 | 南6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 米子駅 4.6km | 1中専 (60,200) | |
| 米子(県) -5 | 米子市車尾2丁目916番「車尾2-14-47」 | 30,200 | 30,500 | △ 1.0 | 463 | 1:3 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅を中心とした既成住宅地域 | 南6m 市道 | 水道 下水 | 東山公園駅 500m | 1住居 (60,200) | |
| 米子(県) -6 | 米子市皆生3丁目398番14「皆生3-9-6」 | 36,600 | 36,800 | △ 0.5 | 225 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北西6.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 米子駅 5km | 1中専 (60,200) | |

過去の基準地価格

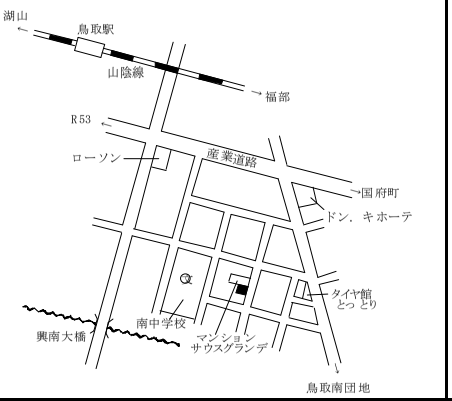
| 番号 ＼ 年 | 平成 28 | 29 | 30 | 令和 1 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|
| 鳥取(県) 5-10 | 56,000 | 55,500 | 55,000 | 55,000 | |
| 鳥取(県) 5-11 | 58,000 | 58,000 | 58,000 | 58,000 | |
| 鳥取(県) 5-12 | 68,500 | 68,000 | 68,000 | 68,000 | |
| 鳥取(県) 5-13 | 23,500 | 23,000 | 22,300 | 21,500 | |
| 鳥取(県) 9-1 | 13,700 | 13,500 | 13,300 | 13,300 | |
| 鳥取(県) 9-2 | 18,600 | 18,200 | 17,800 | 17,500 | |

| 番号 ＼ 年 | 平成 28 | 29 | 30 | 令和 1 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|
| 米子(県) -1 | 29,000 | 28,800 | 28,600 | 28,500 | |
| 米子(県) -2 | 38,300 | 38,300 | 38,600 | 38,800 | |
| 米子(県) -3 | 43,200 | 44,500 | 46,000 | 47,000 | |
| 米子(県) -4 | 40,000 | 41,200 | 42,500 | 43,500 | |
| 米子(県) -5 | 32,500 | 32,000 | 31,500 | 31,000 | |
| 米子(県) -6 | 39,000 | 38,000 | 37,300 | 37,000 | |

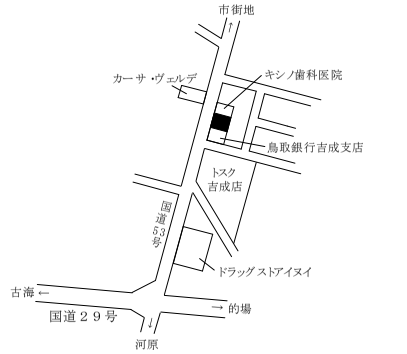
## 鳥取(県)5－10　Cafe レストラン ガスト



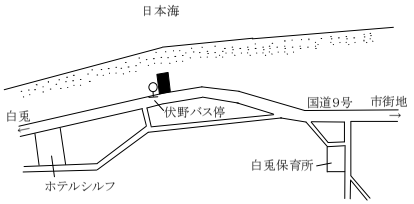

## 鳥取(県)5－11　伝習館



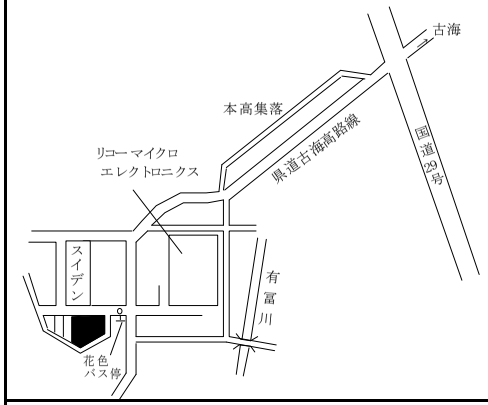

## 鳥取(県)5－12　日本海ビル



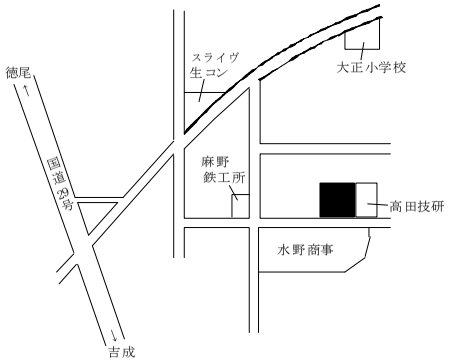

## 鳥取(県)5－13　水田建築事務所



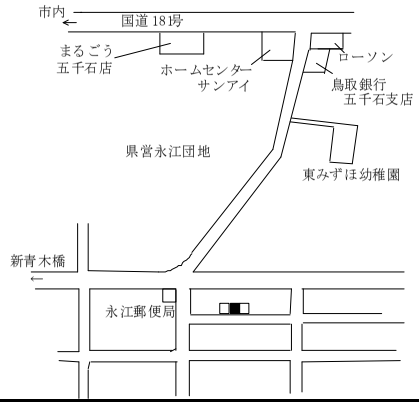

## 鳥取(県)9－1　勝英産業



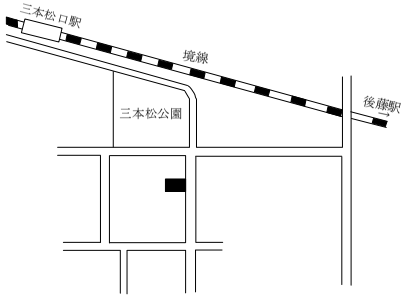

## 鳥取(県)9－2　空地



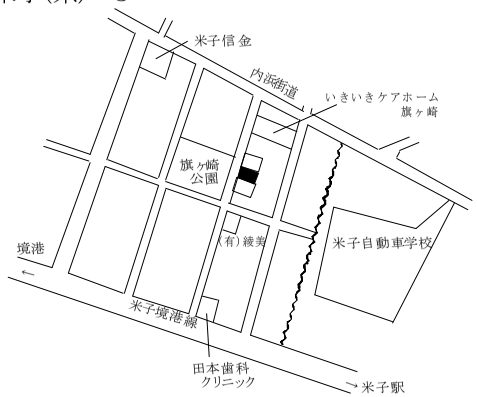

## 米子(県)－1



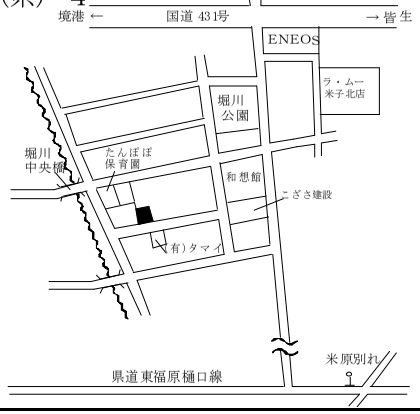

## 米子(県)－2



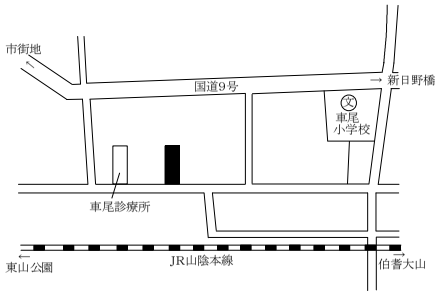

## 米子(県)－3



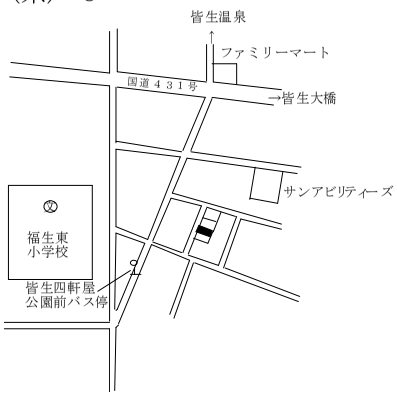

## 米子(県)－4




## 米子(県)－5




## 米子(県)－6



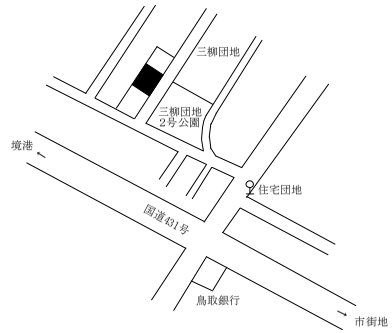
米子市(住宅地、宅地見込地)

| 基準地番号 | 所在、地番「住居表示」 | R3標準価格(円/㎡) | R2標準価格(円/㎡) | 変動率(%) | 地積(㎡) | 形状 | 利用の現況 | 周辺の土地利用の現況 | 前面道路の状況 | 水道、ガス、下水の整備状況 | 鉄道駅等との接近の状況 | 公法上の規制 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 米子(県) -7 | 米子市両三柳字三保向ヒ4568番103 | 33,000 | 33,300 | △ 0.9 | 316 | 1：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅団地 | 南東4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 米子駅 6.3km | 1中専 (60,200) | |
| 米子(県) -8 | 米子市目久美町34番9外 | 43,500 | 43,000 | 1.2 | 198 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅、共同住宅のほか事業所も介在する混在住宅地域 | 南東6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 米子駅 1.5km | 1住居 (60,200) | |
| 米子(県) ※ -9 | 米子市西福原4丁目252番「西福原4-4-12」 | 49,300 | 49,000 | 0.6 | 242 | 1:1.2 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 北西8.5m 市道 | 水道 下水 | 米子駅 2.8km | 1住居 (60,200) | |
| 米子(県) -10 | 米子市博労町3丁目37番 | 35,700 | 36,000 | △ 0.8 | 330 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 一般住宅を中心とした既成住宅地域 | 南東6.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 博労町駅 300m | 1住居 (60,200) | |
| 米子(県) -11 | 米子市尾高字石田尻788番17 | 21,500 | 21,500 | 0.0 | 174 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域 | 南東6m 私道 | 水道 下水 | 伯耆大山駅 3.7km | 都計外 | |
| 米子(県) -12 | 米子市米原3丁目1705番2「米原3-12-38」 | 43,500 | 43,500 | 0.0 | 233 | 1：2 | 住宅 LS2 | 住宅、アパートが混在する利便性の良い住宅地域 | 南東6m 市道 | 水道 下水 | 後藤駅 250m | 1住居 (60,200) | |
| 米子(県) -13 | 米子市淀江町西原字浜東333番3 | 14,800 | 15,000 | △ 1.3 | 305 | 1：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北西6.5m 市道 | 水道 下水 | 淀江駅 1km | (都) (70,400) | |
| 米子(県) -14 | 米子市淀江町佐陀字汐除外浜982番21 | 24,900 | 24,500 | 1.6 | 201 | 1:1.2 | 住宅 W1 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北6m 市道 | 水道 下水 | 伯耆大山駅 3.4km | (都) (70,400) | |
| 米子(県) -15 | 米子市富益町字往来東九564番1外 | 14,300 | 14,400 | △ 0.7 | 830 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模農家住宅が多い郊外の既成住宅地域 | 南西7m 市道 | 水道 | 弓ケ浜駅 1.6km | 調区 (70,400) | |
| 米子(県) -16 | 米子市大崎字作兵衛川北葭津境1568番5 | 15,900 | 15,900 | 0.0 | 598 | 台形 1:1.5 | 住宅 W1 | 農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域 | 南西5m 市道 | 水道 | 和田浜駅 1.6km | 調区 (70,400) | |
| 米子(県) -17 | 米子市両三柳字荒神前1975番 | 23,300 | 23,300 | 0.0 | 349 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域 | 北東6.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 米子駅 4.6km | 調区 (70,400) | |
| 米子(県) 3-1 | 米子市上福原2丁目568番2外 | 15,200 | 15,000 | 1.3 | 1,815 | 1:1.5 | 畑 | 住宅地域に隣接する熟成度の高い宅地見込地地域 | 北東1.8m 市道 | ― | 米子駅 4.3km | 1中専 (60,200) | |

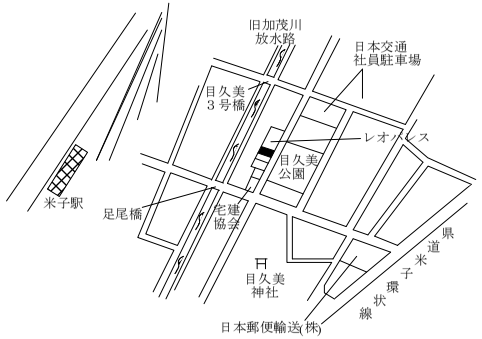
過去の基準地価格

| 番号＼年 | 平成 28 | 29 | 30 | 令和 1 | 摘要 | 番号＼年 | 平成 28 | 29 | 30 | 令和 1 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 米子(県) -7 | 34,500 | 33,800 | 33,700 | 33,500 | | 米子(県) -13 | 16,000 | 15,800 | 15,600 | 15,400 | |
| 米子(県) -8 | 43,000 | 43,000 | 43,000 | 43,000 | | 米子(県) -14 | 23,500 | 23,500 | 24,000 | 24,500 | |
| 米子(県) -9 | 45,200 | 46,500 | 48,000 | 49,000 | | 米子(県) -15 | 15,000 | 14,700 | 14,600 | 14,500 | |
| 米子(県) -10 | 36,700 | 36,500 | 36,300 | 36,300 | | 米子(県) -16 | 16,300 | 16,000 | 15,900 | 15,900 | |
| 米子(県) -11 | 21,200 | 21,100 | 21,100 | 21,500 | | 米子(県) -17 | 23,500 | 23,000 | 23,000 | 23,300 | |
| 米子(県) -12 | 41,000 | 42,000 | 43,000 | 43,500 | | 米子(県) 3-1 | 14,800 | 14,700 | 14,700 | 15,000 | |

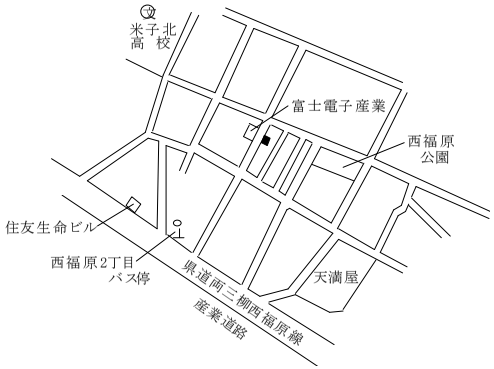
米子(県)－7



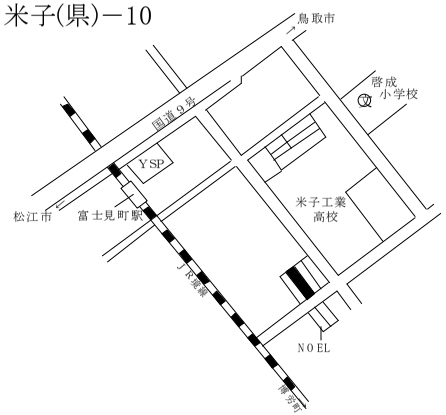

米子(県)－8



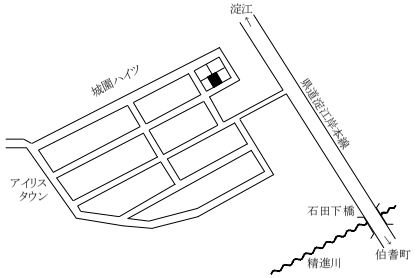

米子(県)－9



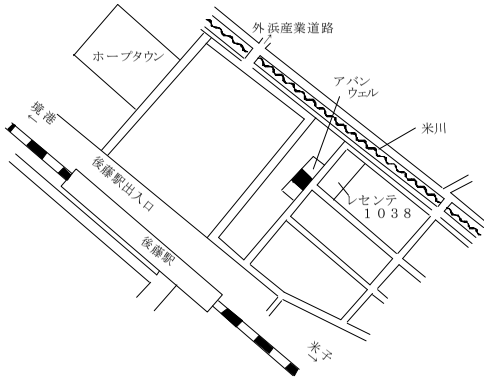

米子(県)－10



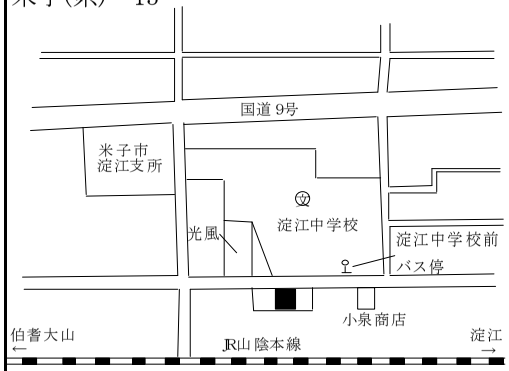

米子(県)－11



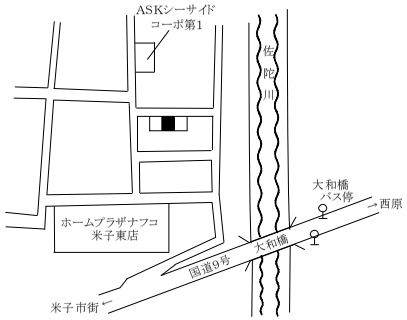

米子(県)－12



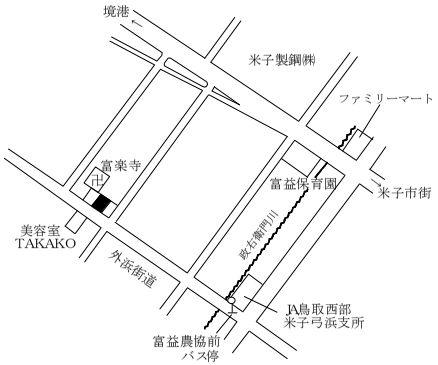

米子(県)－13



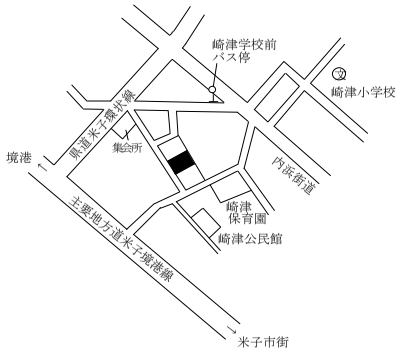

米子(県)－14



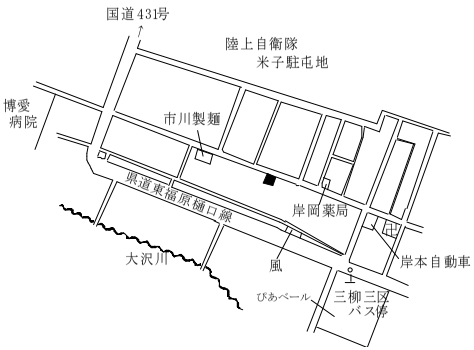

米子(県)－15



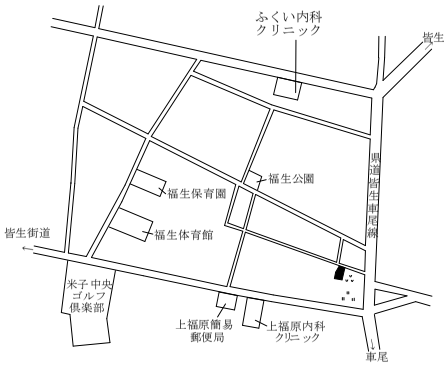

米子(県)－16




米子(県)－17




米子(県)3－1



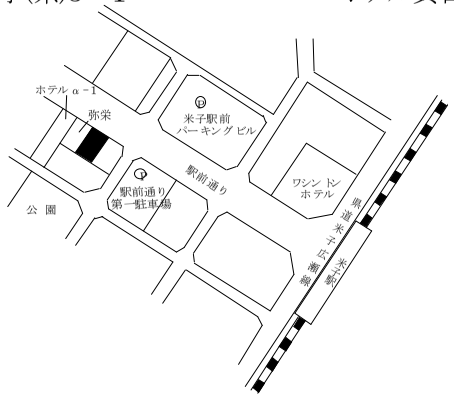
米子市(商業地、工業地)、倉吉市(住宅地)

| 基準地番号 | 所在、地番「住居表示」 | R3標準価格(円/㎡) | R2標準価格(円/㎡) | 変動率(%) | 地積(㎡) | 形状 | 利用の現況 | 周辺の土地利用の現況 | 前面道路の状況 | 水道、ガス、下水の整備状況 | 鉄道駅等との接近の状況 | 公法上の規制 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 米子(県) 5-1 | 米子市明治町197番 | 103,000 | 108,000 | △ 4.6 | 228 | 1 : 2 | ホテル RC7 | 店舗、事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 北東25m 県道 | 水道 ガス 下水 | 米子駅 200m | 商業 (80,500) 準防 | |
| 米子(県) ※ 5-2 | 米子市加茂町1丁目25番8外 | 82,000 | 83,000 | △ 1.2 | 446 | 1:2.5 | 事務所 S2 | 事務所、銀行、店舗が建ち並ぶ商業地域 | 南東24m 国道 | 水道 ガス 下水 | 米子駅 850m | 商業 (80,500) 準防 | |
| 米子(県) ※ 5-3 | 米子市東福原5丁目588番16外 「東福原5-1-45」 | 52,000 | 52,500 | △ 1.0 | 517 | 台形 1:1.5 | 事務所 S2 | 中小規模の店舗、事務所の多い路線商業地域 | 南東20m 県道 | 水道 ガス 下水 | 米子駅 3km | 近商 (80,200) | |
| 米子(県) 5-4 | 米子市紺屋町44番 | 37,300 | 37,600 | △ 0.8 | 299 | 1 : 8 | 店舗兼住宅 W2 | 各種専門店が建ち並ぶアーケード商業地域 | 南西6m 市道 | 水道 ガス | 米子駅 900m | 商業 (80,400) 準防 | |
| 米子(県) 5-5 | 米子市花園町119番5外 | 39,000 | 39,000 | 0.0 | 615 | 1.2:1 | 店舗 S1 | 店舗のほか、事務所、一般住宅も見られる商業地域 | 北西18m 県道 | 水道 下水 | 米子駅 2.3km | 近商 (80,300) | |
| 米子(県) 5-6 | 米子市皆生5丁目1620番1外 「皆生5-20-17」 | 47,500 | 48,000 | △ 1.0 | 956 | 1.5:1 | 店舗 S2 | 郊外型店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域 | 北東24m 国道 | 水道 ガス 下水 | 米子駅 4.6km | 近商 (80,200) | |
| 米子(県) 5-7 | 米子市米原5丁目453番1外 「米原5-3-20」 | 50,700 | 51,200 | △ 1.0 | 1,509 | 1:3.5 | 店舗兼事務所 S2 | 郊外型店舗、事務所等が多い路線商業地域 | 北東25m 県道 背面道 | 水道 ガス 下水 | 米子駅 3.4km | 準工 (60,200) | |
| 米子(県) 5-8 | 米子市車尾4丁目1262番3外 | 36,500 | 36,500 | 0.0 | 1,806 | 2:1 | 店舗 W1 | 沿道サービス施設、事務所、住宅等の連たんする路線商業地域 | 南西18m 国道 | 水道 ガス 下水 | 米子駅 3.6km | 準工 (60,200) | |
| 米子(県) 5-9 | 米子市二本木字浜田1111番1 | 26,800 | 27,000 | △ 0.7 | 977 | 1.5:1 | 店舗 S2 | 店舗、事務所等が見られる郊外の路線商業地域 | 西14m 国道 | 水道 | 伯耆大山駅 2km | 調区 (70,400) | |
| 米子(県) 9-1 | 米子市夜見町字新開二2947番3外 | 11,200 | 11,200 | 0.0 | 7,358 | 1.5:1 | 工場 S2 | 中小規模の工場、運送会社等が建ち並ぶ工業地域 | 南西12m 市道 南東側道 | 水道 ガス | 米子駅 6.6km | 工業 (60,200) | |
| 米子(県) 9-2 | 米子市旗ヶ崎2147番 | 17,700 | 17,800 | △ 0.6 | 7,206 | 台形 1: 1.2 | 倉庫兼事務所 S3 | 中規模の食品関連工場、倉庫、事務所等が建ち並ぶ工業団地 | 北11m 市道 背面道 | 水道 ガス 下水 | 米子駅 2.8km | 工業 (60,200) | |
| 倉吉(県) -1 | 倉吉市宮川町2丁目63番 | 27,700 | — | — | 196 | 1 : 2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い中心部に近い既成住宅地域 | 北5.5m 市道 | 水道 下水 | 倉吉駅 3.4km | (都) 1住居(60,200)準防 | R3選定替 |

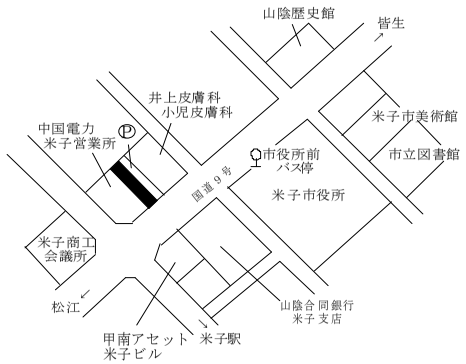
過去の基準地価格

| 番号 ＼ 年 | 平成 28 | 29 | 30 | 令和 1 | 摘要 | 番号 ＼ 年 | 平成 28 | 29 | 30 | 令和 1 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 米子(県) 5-1 | 113,000 | 113,000 | 113,000 | 113,000 | | 米子(県) 5-7 | 52,500 | 53,000 | 53,000 | 53,000 | |
| 米子(県) 5-2 | 83,200 | 83,000 | 83,000 | 83,500 | | 米子(県) 5-8 | 36,000 | 36,000 | 36,300 | 36,700 | |
| 米子(県) 5-3 | 51,000 | 51,700 | 52,300 | 53,000 | | 米子(県) 5-9 | 27,300 | 27,200 | 27,200 | 27,200 | |
| 米子(県) 5-4 | 38,200 | 38,100 | 38,000 | 37,900 | | 米子(県) 9-1 | 10,800 | 10,800 | 11,000 | 11,200 | |
| 米子(県) 5-5 | 40,700 | 40,000 | 39,500 | 39,500 | | 米子(県) 9-2 | — | — | 17,800 | 18,000 | H30選定替 |
| 米子(県) 5-6 | 49,000 | 48,700 | 48,700 | 48,700 | | 倉吉(県) -1 | — | — | — | — | |

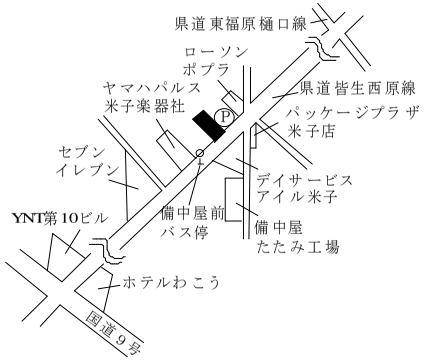
米子(県)5－1　ホテル真田



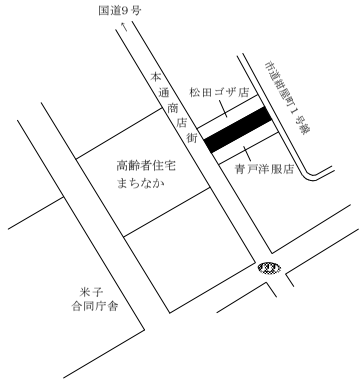

米子(県)5－2　山陰総合リース



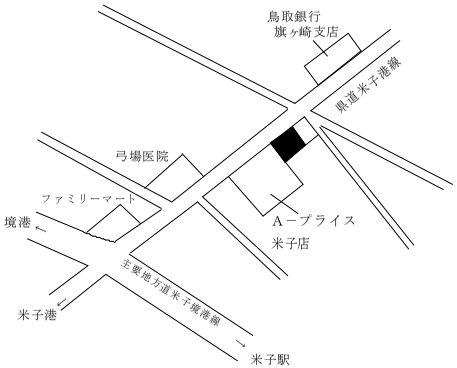

米子(県)5－3　ヤマハパルス米子楽器社別館



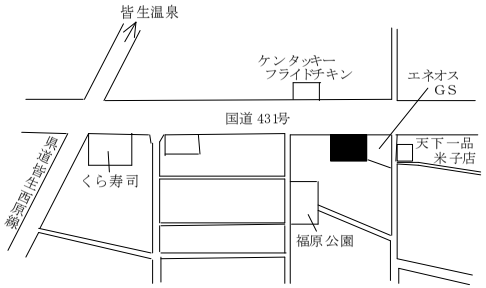

米子(県)5－4　藤尾化粧品店



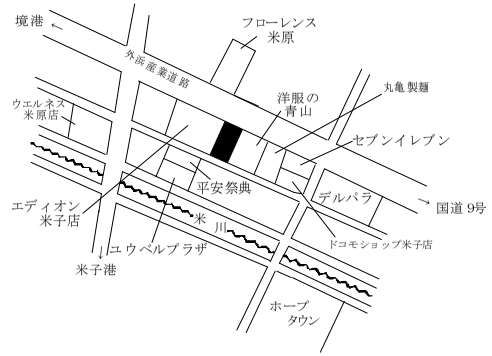

米子(県)5－5　米仙堂



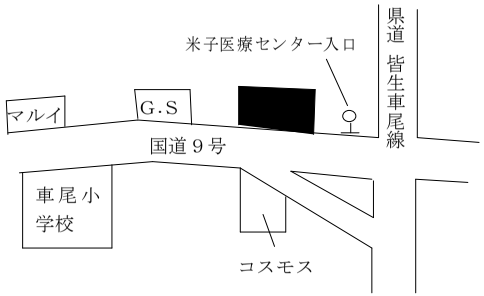

米子(県)5－6　山陰合同銀行



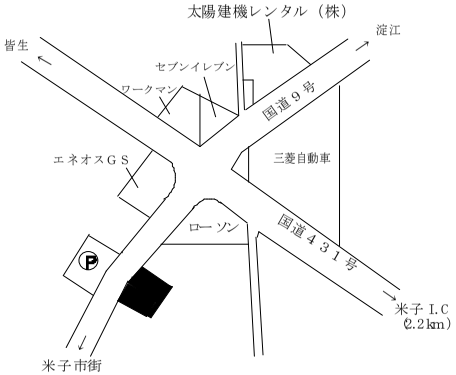

米子(県)5－7　相野ビル



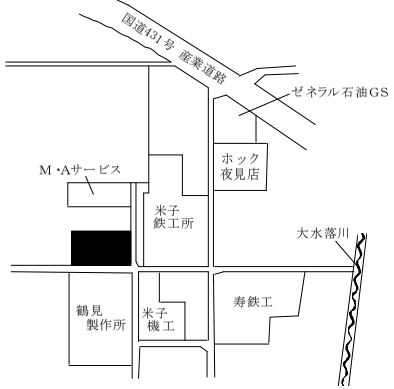

米子(県)5－8　とんから亭、美容室ほか



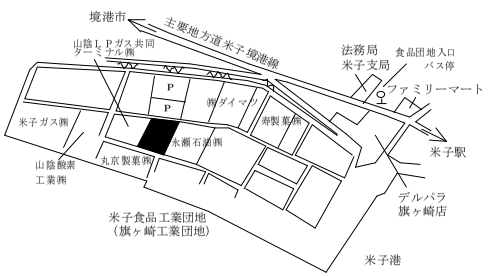

米子(県)5－9　Shot＆kup-kup



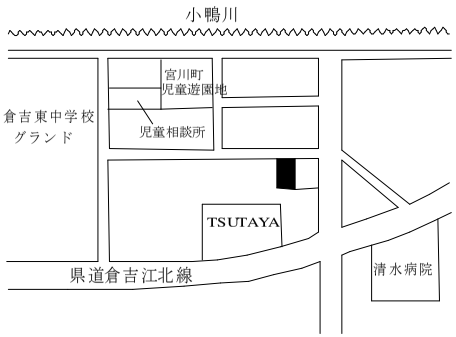

米子(県)9－1　日本マイクロシステム




米子(県)9－2　株式会社さんれいフーズ本社・米子支店




倉吉(県)－1



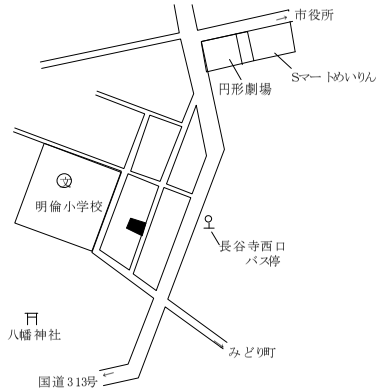
倉吉市(住宅地、宅地見込地、商業地)

| 基準地番号 | 所在、地番「住居表示」 | R3標準価格(円/㎡) | R2標準価格(円/㎡) | 変動率(%) | 地積(㎡) | 形状 | 利用の現況 | 周辺の土地利用の現況 | 前面道路の状況 | 水道、ガス、下水の整備状況 | 鉄道駅等との接近の状況 | 公法上の規制 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 倉吉(県) -2 | 倉吉市余戸谷町3141番6 | 25,900 | 26,700 | △ 3.0 | 259 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 東4.5m 市道 | 水道 下水 | 倉吉駅 5.3km | (都) 1住居 (60,200) | |
| 倉吉(県) -3 | 倉吉市福山字桜ヶ坪327番3 | 6,700 | 6,800 | △ 1.5 | 529 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅のほか、農地も多い古くからの住宅地域 | 南5m 市道 | 水道 下水 | 倉吉駅 11km | (都) (70,400) | |
| 倉吉(県) -4 | 倉吉市上灘町143番 | 39,500 | 39,500 | 0.0 | 234 | 1：2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域 | 北6m 市道 | 水道 下水 | 倉吉駅 3.2km | (都) 1中専 (60,200) | |
| 倉吉(県) -5 | 倉吉市下余戸字稲岡159番11 | 22,300 | 22,500 | △ 0.9 | 231 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域 | 東8.5m 市道 | 水道 下水 | 倉吉駅 2km | (都) 1中専 (60,200) | |
| 倉吉(県) -6 | 倉吉市上井字内中島890番2 | 35,200 | 35,700 | △ 1.4 | 369 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南6m 市道 | 水道 下水 | 倉吉駅 800m | (都) 1中専 (60,200) | |
| 倉吉(県) -7 | 倉吉市横田字今橋440番7 | 10,000 | 10,300 | △ 2.9 | 283 | 1:2.5 | 住宅 LS2 | 一般住宅、農家住宅等が混在する古くからの住宅地域 | 北西7m 市道 | 水道 下水 | 倉吉駅 8.5km | (都) (70,400) | |
| 倉吉(県) -8 | 倉吉市北野字下河原44番17 | 17,000 | 17,000 | 0.0 | 157 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域 | 南西4m 市道 | 水道 下水 | 倉吉駅 7.2km | (都) (70,400) | |
| 倉吉(県) -9 | 倉吉市中江字藪サ314番15 | 18,000 | 18,000 | 0.0 | 323 | 1：2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い郊外の新興住宅地域 | 東6m 市道 | 水道 下水 | 倉吉駅 3km | (都) (70,400) | |
| 倉吉(県) -10 | 倉吉市関金町松河原字井手712番3外 | 5,850 | 5,900 | △ 0.8 | 1,098 | 1：2 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い県道沿いの古くからの住宅地域 | 南7m 県道 | 水道 下水 | 倉吉駅 17km | 都計外 | |
| 倉吉(県) -11 | 倉吉市関金町関金宿字蔵屋敷1193番2 | 11,800 | 12,000 | △ 1.7 | 373 | 1:4.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い旧温泉街に近い既成住宅地域 | 南4.5m 市道 | 水道 下水 | 倉吉駅 15.2km | (都) (70,400) | |
| 倉吉(県) 3-1 | 倉吉市福守町字宮ノ前264番 | 5,700 | 5,800 | △ 1.7 | 1,172 | 1:2.5 | 田 | 住宅地域に隣接する熟成度中位の宅地見込地地域 | － | － | 倉吉駅 6.2km | (都) 1中専 (60,200) | |
| 倉吉(県) 5-1 | 倉吉市堺町2丁目249番1外 | 29,300 | 29,300 | 0.0 | 224 | 1:3.5 | 店舗兼住宅 S2 | 中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域 | 北9m 県道 | 水道 下水 | 倉吉駅 3.7km | (都)商業 (80,400) 準防 | |

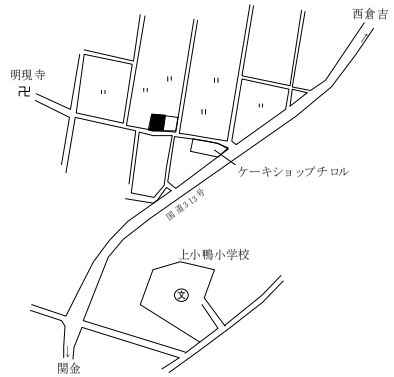
過去の基準地価格

| 番号＼年 | 平成 28 | 29 | 30 | 令和 1 | 摘要 | 番号＼年 | 平成 28 | 29 | 30 | 令和 1 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 倉吉(県) -2 | 28,300 | 27,900 | 27,700 | 27,500 | | 倉吉(県) -8 | 17,000 | 17,000 | 17,000 | 17,000 | |
| 倉吉(県) -3 | 7,200 | 7,100 | 7,000 | 6,900 | | 倉吉(県) -9 | 18,500 | 18,100 | 18,000 | 18,000 | |
| 倉吉(県) -4 | 39,500 | 39,500 | 39,500 | 39,500 | | 倉吉(県) -10 | 6,200 | 6,100 | 6,000 | 5,950 | |
| 倉吉(県) -5 | 23,300 | 23,000 | 22,800 | 22,700 | | 倉吉(県) -11 | 12,500 | 12,400 | 12,300 | 12,200 | |
| 倉吉(県) -6 | 36,500 | 36,500 | 36,500 | 36,500 | | 倉吉(県) 3-1 | 6,200 | 6,100 | 6,000 | 5,900 | |
| 倉吉(県) -7 | 11,000 | 10,900 | 10,800 | 10,600 | | 倉吉(県) 5-1 | 30,000 | 29,500 | 29,400 | 29,300 | |

倉吉(県)－2

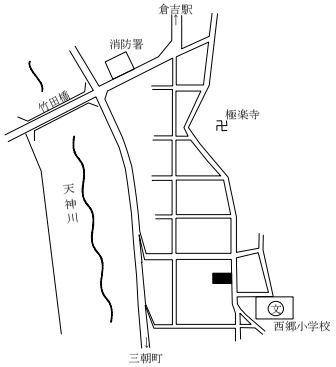



倉吉(県)－3

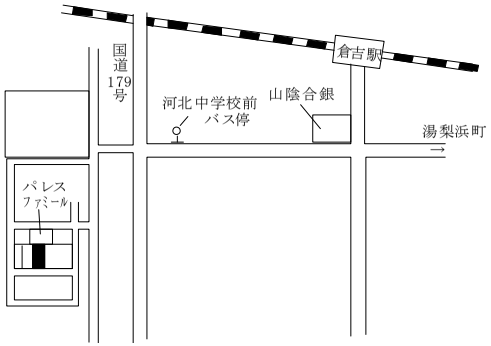



倉吉(県)－4

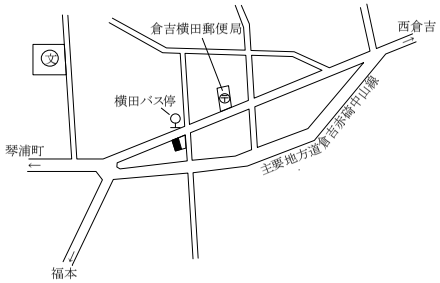
倉吉(県)－5



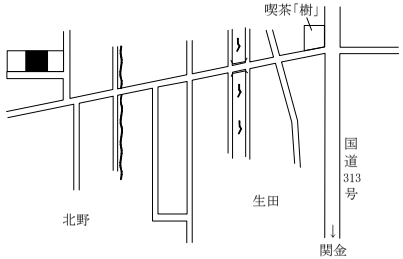

倉吉(県)－6



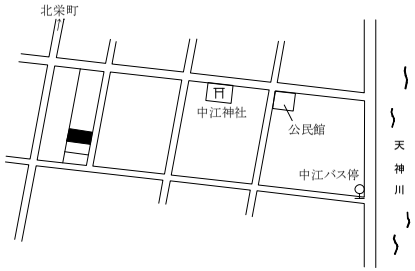

倉吉(県)－7



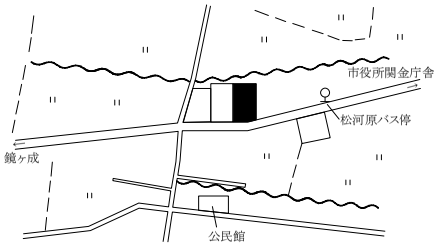

倉吉(県)－8



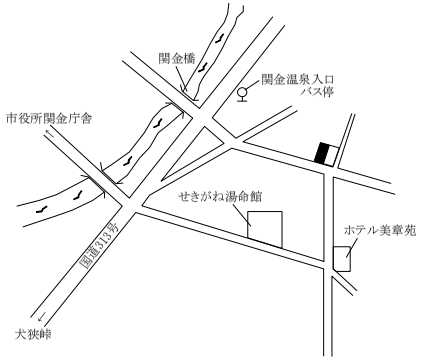

倉吉(県)－9



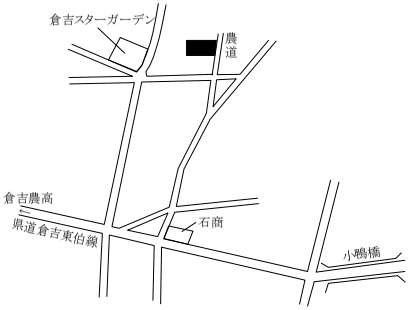

倉吉(県)－10



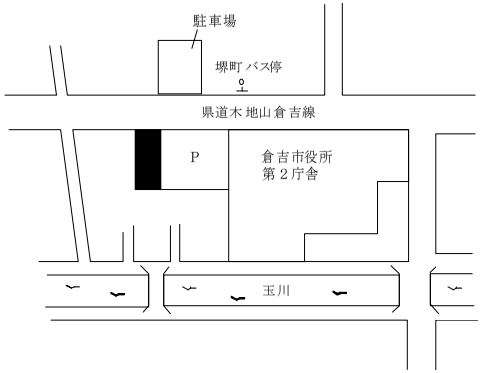

倉吉(県)－11




倉吉(県)3－1




倉吉(県)5－1　ピノキオ



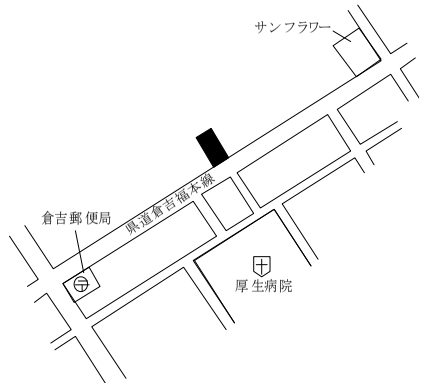
倉吉市(商業地、工業地)、境港市(住宅地、商業地、工業地)、岩美町

| 基準地番号 | 所在、地番「住居表示」 | R3標準価格(円/㎡) | R2標準価格(円/㎡) | 変動率(%) | 地積(㎡) | 形状 | 利用の現況 | 周辺の土地利用の現況 | 前面道路の状況 | 水道、ガス、下水の整備状況 | 鉄道駅等との接近の状況 | 公法上の規制 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 倉吉(県) 5-2 | 倉吉市東昭和町310番外 | 39,000 | 40,000 | △ 2.5 | 254 | 1 : 3 | 店舗兼住宅 S2 | 店舗、事務所、住宅等が混在する県道沿いの商業地域 | 南東18m 県道 | 水道 下水 | 倉吉駅 2.4km | (都)近商 (80,300) 準防 | |
| 倉吉(県) 5-3 | 倉吉市西町2680番 | 26,700 | 26,800 | △ 0.4 | 351 | 1:3.5 | 店舗兼住宅 S2 | 店舗兼住宅と一般住宅が混在する近隣型商業地域 | 北6m 市道 | 水道 下水 | 倉吉駅 4.3km | (都)商業 (80,400) 準防 | |
| 倉吉(県) 5-4 | 倉吉市福庭町2丁目63番1 | 46,000 | 47,000 | △ 2.1 | 807 | 1:1.2 | 店舗 S1 | 郊外型店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域 | 西25m 国道 | 水道 下水 | 倉吉駅 1.8km | (都) 準工 (60,200) | |
| 倉吉(県) 9-1 | 倉吉市秋喜字大皷面257番8外 | 14,600 | 14,600 | 0.0 | 5,003 | 1.5 : 1 | 工場 S2 | 工場、事務所等が建ち並ぶ街区整然とした工業団地 | 西10m 市道 | 水道 下水 | 倉吉駅 7.2km | (都) 工専 (60,200) | |
| 境港(県) -1 | 境港市上道町字戎谷677番1 | 12,300 | 12,500 | △ 1.6 | 165 | 台形 1:1.5 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域 | 東3.5m 市道 | 水道 下水 | 上道駅 1.4km | 1中専 (60,200) | |
| 境港(県) -2 | 境港市外江町字油田2062番3 | 13,900 | 14,200 | △ 2.1 | 359 | 1 : 2 | 住宅 W1 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 南東6m 市道 | 水道 | 境港駅 1.9km | 1住居 (60,200) | |
| 境港(県) -3 | 境港市新屋町字川向灘401番2外 | 13,900 | 14,100 | △ 1.4 | 463 | 1:1.5 | 住宅 W1 | 一般住宅、農家住宅のほか農地も見られる既成住宅地域 | 北西5m 市道 | 水道 下水 | 中浜駅 600m | 調区 (70,400) | |
| 境港(県) 5-1 | 境港市元町5番2 | 21,300 | 21,800 | △ 2.3 | 220 | 台形 1:1.5 | 店舗兼事務所 S2 | 店舗、事務所等が見られる近隣商業地域 | 北東7m 市道 | 水道 下水 | 境港駅 1.3km | 近商 (80,300) 準防 | |
| 境港(県) 5-2 | 境港市高松町字月見浜1482番10 | 14,400 | 14,600 | △ 1.4 | 1,318 | 1:1 | 店舗 S1 | 低層の飲食店、遊技場等が見られる路線商業地域 | 北東25m 国道 三方路 | 水道 下水 | 境港駅 5km | 準工 (60,200) | |
| 境港(県) 9-1 | 境港市昭和町34番 | 6,000 | 6,000 | 0.0 | 10,974 | 1 : 2 | 事務所兼倉庫 S2 | 中規模の水産関連工場、倉庫等の集まる臨海工業地域 | 南東20m 道路 | 水道 | 境港駅 3.1km | 工専 (60,200) | |
| 岩美(県) -1 | 岩美町大字白地字小山前165番4 | 5,800 | 5,900 | △ 1.7 | 302 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い古くからの住宅地域 | 東4m 町道 | 水道 下水 | 岩美駅 6.3km | (都) (70,400) | |
| 岩美(県) -2 | 岩美町大字院内字屋敷247番外 | 4,700 | 4,800 | △ 2.1 | 208 | 1 : 1 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ山間の住宅地域 | 南西9m 県道 | 水道 | 岩美駅 6.3km | 都計外 | |

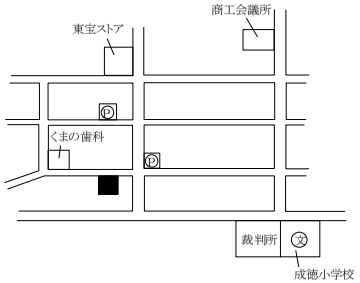
過去の基準地価格

| 番号＼年 | 平成 28 | 29 | 30 | 令和 1 | 摘要 | 番号＼年 | 平成 28 | 29 | 30 | 令和 1 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 倉吉(県) 5-2 | 44,000 | 42,500 | 41,500 | 41,000 | | 境港(県) -3 | 15,300 | 14,800 | 14,600 | 14,400 | |
| 倉吉(県) 5-3 | 27,000 | 27,000 | 27,000 | 26,900 | | 境港(県) 5-1 | 23,700 | 23,000 | 22,700 | 22,400 | |
| 倉吉(県) 5-4 | 49,500 | 49,000 | 48,500 | 48,000 | | 境港(県) 5-2 | 15,200 | 15,000 | 14,900 | 14,800 | |
| 倉吉(県) 9-1 | 14,800 | 14,600 | 14,600 | 14,600 | | 境港(県) 9-1 | 5,500 | 5,600 | 5,800 | 6,000 | |
| 境港(県) -1 | 13,600 | 13,200 | 13,000 | 12,800 | | 岩美(県) -1 | 6,500 | 6,450 | 6,300 | 6,100 | |
| 境港(県) -2 | 15,500 | 15,000 | 14,700 | 14,500 | | 岩美(県) -2 | 5,100 | 5,050 | 5,000 | 4,900 | |

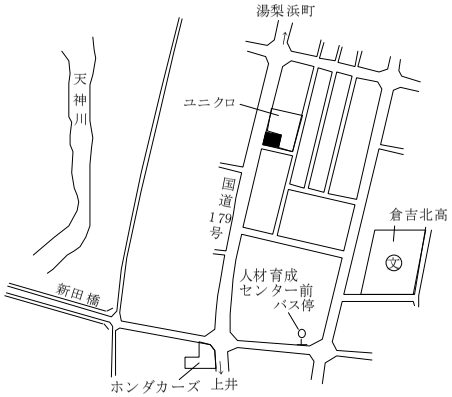
倉吉(県)5－2　洋服のマキタ




倉吉(県)5－3　安藤花店

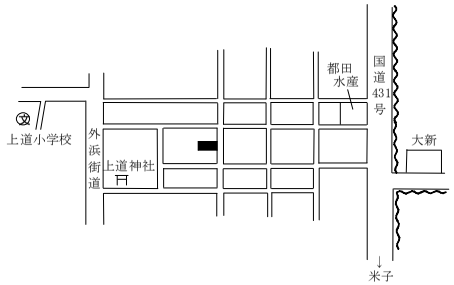



倉吉(県)5－4　カレーハウスCoCo壱番屋

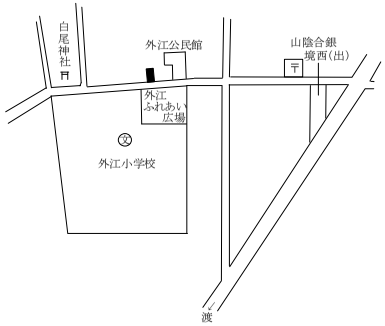



倉吉(県)9－1　鳥取県食

境港(県)－1

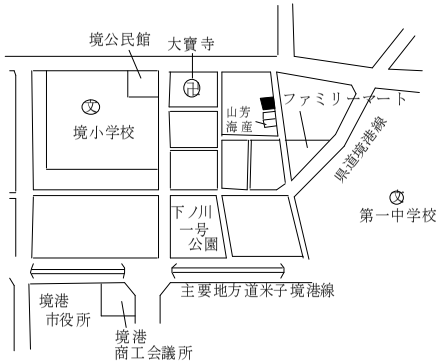



境港(県)－2

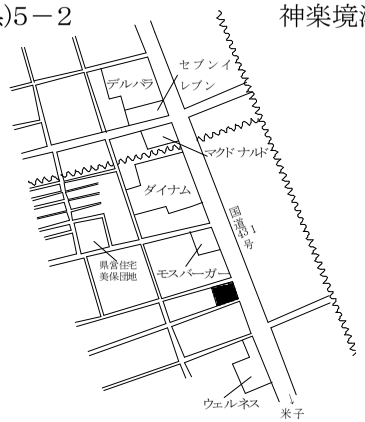



境港(県)－3

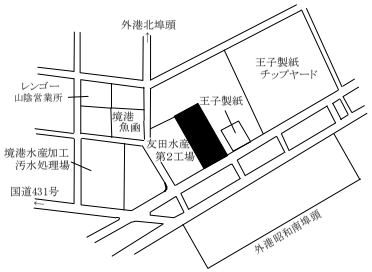
境港(県)5－1　アダチビル



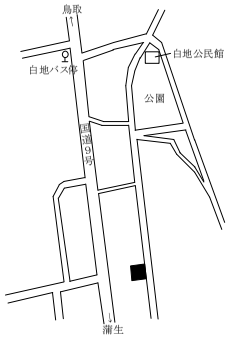

境港(県)5－2　神楽境港店



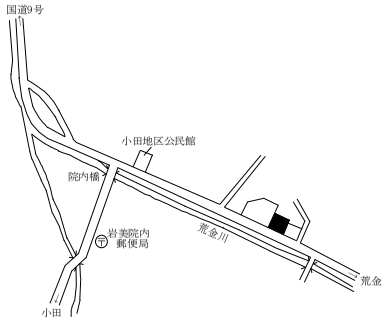

境港(県)9－1　大海通産




岩美(県)－1




岩美(県)－2



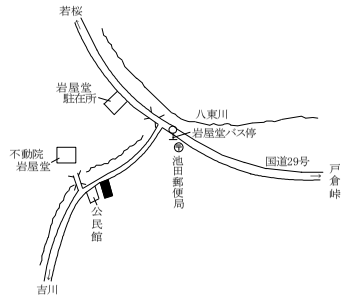
若桜町、智頭町、八頭町

| 基準地番号 | 所在、地番「住居表示」 | R3標準価格（円/㎡） | R2標準価格（円/㎡） | 変動率（%） | 地積（㎡） | 形状 | 利用の現況 | 周辺の土地利用の現況 | 前面道路の状況 | 水道、ガス、下水の整備状況 | 鉄道駅等との接近の状況 | 公法上の規制 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 若桜(県) -1 | 若桜町大字岩屋堂字屋敷廻199番2外 | 3,800 | 3,850 | △ 1.3 | 194 | 台形 1.5:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い山間の住宅地域 | 北西5m 県道 | 水道 下水 | 若桜駅 6.4km | 都計外 | |
| 若桜(県) -2 | 若桜町大字若桜字古海橋ノ本1111番32 | 10,500 | 10,800 | △ 2.8 | 303 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い小規模に開発された住宅地域 | 南西6m 町道 | 水道 下水 | 若桜駅 600m | (都) (70,400) | |
| 智頭(県) -1 | 智頭町大字智頭字道ノ下1636番8 | 22,000 | 23,000 | △ 4.3 | 109 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 西5m 町道 | 水道 下水 | 智頭駅 250m | (都) (70,400) | |
| 智頭(県) -2 | 智頭町大字中原字餘小路114番1 | 7,800 | 8,000 | △ 2.5 | 441 | 1：2 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い山間の既成住宅地域 | 南西15m 国道 | 水道 下水 | 山郷駅 150m | 都計外 | |
| 智頭(県) -3 | 智頭町大字埴師字石田674番2外 | 10,200 | 10,500 | △ 2.9 | 355 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 農家住宅の中に事業所も見られる国道沿いの住宅地域 | 東10m 国道 | 水道 下水 | 土師駅 400m | 都計外 | |
| 八頭(県) -1 | 八頭町下門尾字沖向198番47 | 29,700 | 29,800 | △ 0.3 | 180 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域 | 北西6m 町道 | 水道 下水 | 郡家駅 650m | (都) (70,400) | |
| 八頭(県) -2 | 八頭町大坪字四十八495番2外 | 10,600 | 10,800 | △ 1.9 | 419 | 台形 2：1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い古くからの住宅地域 | 東6m 町道 | 水道 下水 | 東郡家駅 2.8km | 都計外 | |
| 八頭(県) -3 | 八頭町国中字森谷前596番25外 | 14,100 | 14,300 | △ 1.4 | 783 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に店舗等が見られる県道沿いの住宅地域 | 南7.5m 県道 | 水道 下水 | 河原駅 200m | (都) (70,400) | |
| 八頭(県) -4 | 八頭町日田字向田426番3 | 5,200 | 5,300 | △ 1.9 | 641 | 台形 1.5:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い古くからの住宅地域 | 南東8m 県道 | 水道 下水 | 丹比駅 1.3km | 都計外 | |
| 八頭(県) -5 | 八頭町下野字上野土居518番1外 | 3,650 | 3,700 | △ 1.4 | 393 | 台形 1：1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い山間の既成住宅地域 | 南西10m 県道 | 水道 下水 | 因幡船岡駅 6.9km | 都計外 | |
| 八頭(県) -6 | 八頭町新興寺字門田72番2外 | 6,900 | 7,000 | △ 1.4 | 831 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い国道背後の既成住宅地域 | 北東4.5m 町道 | 水道 下水 | 安部駅 1.9km | 都計外 | |
| 八頭(県) 5-1 | 八頭町郡家字河井中分55番3 | 32,600 | 33,000 | △ 1.2 | 295 | 台形 1：1 | 店舗 W2 | 店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 東13m 国道 | 水道 下水 | 郡家駅 400m | (都) (70,400) | |

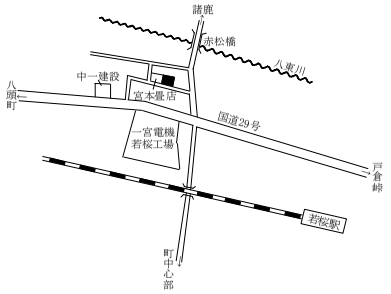
過去の基準地価格

| 番号＼年 | 平成 28 | 29 | 30 | 令和 1 | 摘要 | 番号＼年 | 平成 28 | 29 | 30 | 令和 1 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 若桜(県) -1 | 4,500 | 4,300 | 4,150 | 4,000 | | 八頭(県) -2 | 11,700 | 11,400 | 11,200 | 11,000 | |
| 若桜(県) -2 | 12,500 | 12,000 | 11,600 | 11,200 | | 八頭(県) -3 | 15,300 | 15,000 | 14,800 | 14,600 | |
| 智頭(県) -1 | 27,500 | 26,000 | 25,000 | 24,000 | | 八頭(県) -4 | 5,700 | 5,600 | 5,500 | 5,400 | |
| 智頭(県) -2 | 8,800 | 8,600 | 8,400 | 8,200 | | 八頭(県) -5 | 4,000 | 3,900 | 3,800 | 3,750 | |
| 智頭(県) -3 | 11,400 | 11,200 | 11,000 | 10,800 | | 八頭(県) -6 | 7,700 | 7,500 | 7,300 | 7,100 | |
| 八頭(県) -1 | 29,800 | 29,800 | 29,800 | 30,000 | | 八頭(県) 5-1 | 35,000 | 34,500 | 34,000 | 33,500 | |

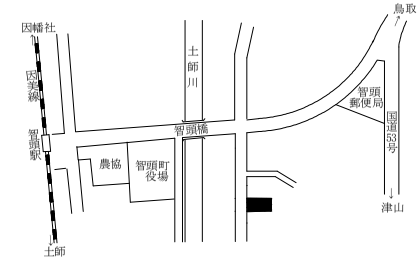
## 若桜(県)－1



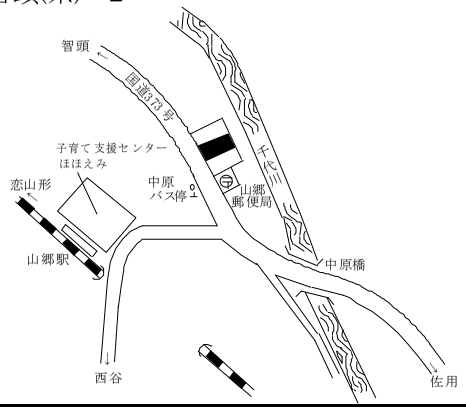

## 若桜(県)－2



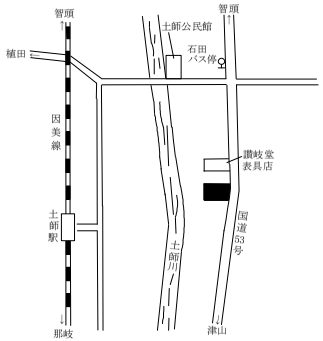

## 智頭(県)－1



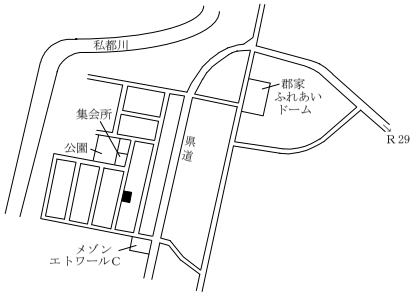

## 智頭(県)－2



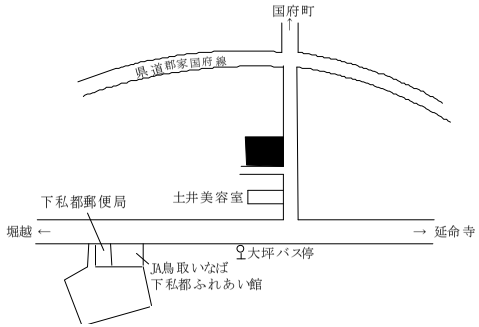

## 智頭(県)－3



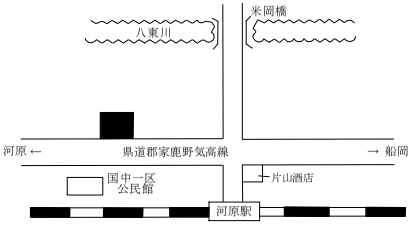

## 八頭(県)－1



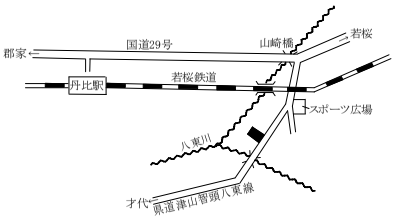

## 八頭(県)－2



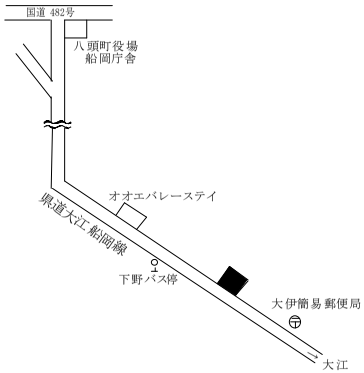

## 八頭(県)－3




## 八頭(県)－4

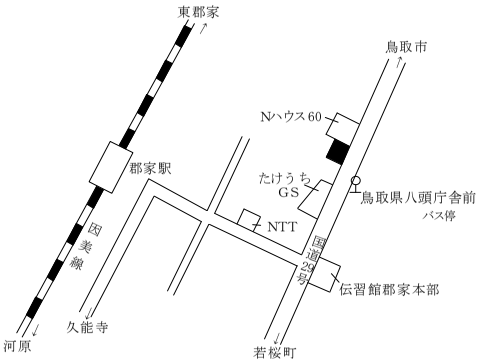



## 八頭(県)－5




## 八頭(県)－6

## 八頭(県)5－1　デトゥール



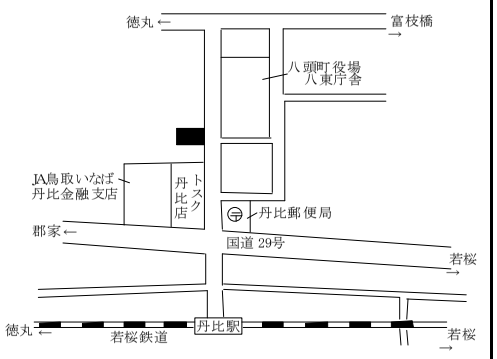
八頭町、三朝町、湯梨浜町

| 基準地番号 | 所在、地番「住居表示」 | R3標準価格（円/㎡） | R2標準価格（円/㎡） | 変動率（%） | 地積（㎡） | 形状 | 利用の現況 | 周辺の土地利用の現況 | 前面道路の状況 | 水道、ガス、下水の整備状況 | 鉄道駅等との接近の状況 | 公法上の規制 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 八頭(県) 5−2 | 八頭町北山字下柳縄手60番8 | 11,300 | 11,600 | △ 2.6 | 207 | 1：3 | 店舗兼住宅 W2 | 一般住宅、小売店舗等の混在する地域 | 東10.5m 町道 | 水道 下水 | 丹比駅 150m | 都計外 | |
| 三朝(県) −1 | 三朝町大字大瀬字福天964番4 | 19,200 | 19,200 | 0.0 | 178 | 台形 1:2.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 北西5m 町道 | 水道 下水 | 倉吉駅 6.1km | (都) (70,400) | |
| 三朝(県) −2 | 三朝町大字三朝字石田625番3 | 16,000 | 16,500 | △ 3.0 | 167 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い温泉街に近い既成住宅地域 | 北東3.5m 町道 | 水道 下水 | 倉吉駅 9.4km | (都) (70,400) | |
| 三朝(県) −3 | 三朝町大字穴鴨字浅田215番1 | 4,200 | 4,250 | △ 1.2 | 549 | 台形 1.5:1 | 住宅 W2 | 農家住宅、一般住宅のほか、郵便局も見られる山間の農家集落 | 東6.5m 町道 | 水道 下水 | 倉吉駅 16km | 都計外 | |
| 湯梨浜(県) −1 | 湯梨浜町大字田後字大工給600番3外 | 18,400 | 18,600 | △ 1.1 | 139 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に農家住宅等が見られる住宅地域 | 北西4m 町道 | 水道 下水 | 倉吉駅 3.4km | (都) (70,400) | |
| 湯梨浜(県) −2 | 湯梨浜町大字上浅津字堂ノ本115番11外 | 14,500 | 14,700 | △ 1.4 | 325 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に農家住宅等が見られる住宅地域 | 西6m 町道 | 水道 下水 | 松崎駅 4.4km | (都) (70,400) | |
| 湯梨浜(県) −3 | 湯梨浜町大字田後字宮ヶ坪77番22 | 26,700 | 26,500 | 0.8 | 203 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした新興住宅地域 | 東6m 町道 | 水道 下水 | 倉吉駅 4.0km | (都) (70,400) | |
| 湯梨浜(県) −4 | 湯梨浜町大字門田字鯰1271番6 | 21,800 | 22,000 | △ 0.9 | 204 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模住宅が多い郊外の分譲住宅地域 | 南西6m 町道 | 水道 下水 | 倉吉駅 2.4km | (都) (70,400) | |
| 湯梨浜(県) −5 | 湯梨浜町大字泊字屋敷783番 | 10,500 | 10,700 | △ 1.9 | 181 | 1：1 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い旧泊村の中心部の住宅地域 | 西6m 県道 | 水道 下水 | 泊駅 800m | 都計外 | |
| 湯梨浜(県) −6 | 湯梨浜町大字原字船渡466番2 | 5,700 | 5,850 | △ 2.6 | 759 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い古くからの住宅地域 | 北西9m 町道 | 水道 下水 | 泊駅 1.8km | 都計外 | |
| 湯梨浜(県) −7 | 湯梨浜町大字門田字屋敷426番 | 8,300 | 8,500 | △ 2.4 | 976 | 台形 1.2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い古くからの住宅地域 | 北東3m 町道 | 水道 下水 | 松崎駅 3.4km | (都) (70,400) | |
| 湯梨浜(県) −8 | 湯梨浜町大字松崎字仲町414番 | 14,600 | 14,800 | △ 1.4 | 350 | 1：5 | 住宅 W1 | 一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域 | 南東5.5m 町道 | 水道 下水 | 松崎駅 400m | (都) (70,400) | |

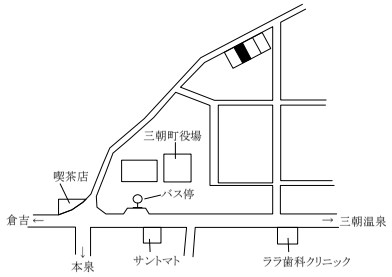
過去の基準地価格

| 番号＼年 | 平成 28 | 29 | 30 | 令和 1 | 摘要 | 番号＼年 | 平成 28 | 29 | 30 | 令和 1 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 八頭(県) 5−2 | 13,500 | 13,000 | 12,500 | 12,000 | | 湯梨浜(県) −3 | 24,700 | 25,400 | 26,000 | 26,500 | |
| 三朝(県) −1 | 20,200 | 19,500 | 19,200 | 19,200 | | 湯梨浜(県) −4 | 22,000 | 22,000 | 22,000 | 22,000 | |
| 三朝(県) −2 | 19,300 | 18,700 | 17,900 | 17,100 | | 湯梨浜(県) −5 | 12,200 | 11,800 | 11,400 | 11,000 | |
| 三朝(県) −3 | 4,600 | 4,500 | 4,400 | 4,300 | | 湯梨浜(県) −6 | 6,600 | 6,400 | 6,200 | 6,000 | |
| 湯梨浜(県) −1 | 19,200 | 19,000 | 19,000 | 18,800 | | 湯梨浜(県) −7 | 9,300 | 9,100 | 8,900 | 8,700 | |
| 湯梨浜(県) −2 | 15,500 | 15,300 | 15,100 | 14,900 | | 湯梨浜(県) −8 | 15,700 | 15,400 | 15,200 | 15,000 | |

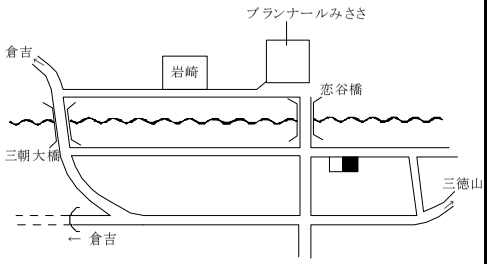
八頭(県)5－2　坂本商店



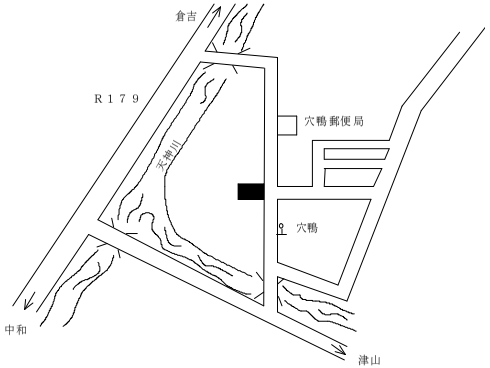

三朝(県)－1



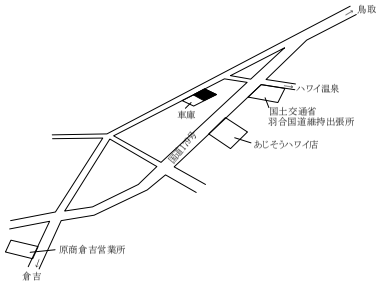

三朝(県)－2



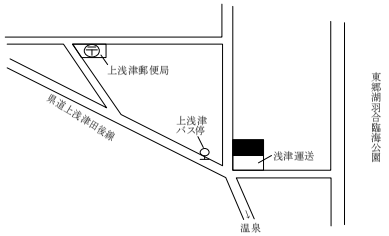

三朝(県)－3



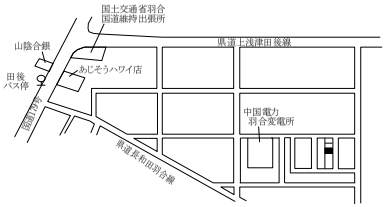

湯梨浜(県)－1



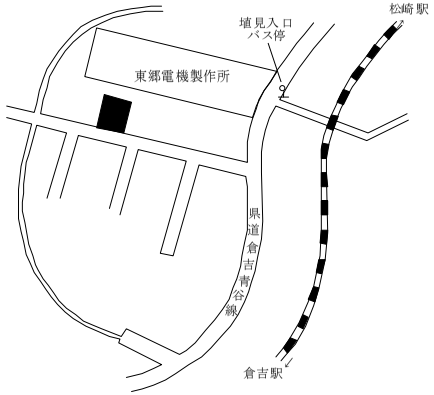

湯梨浜(県)－2



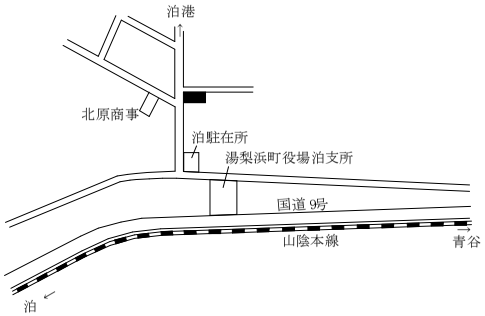

湯梨浜(県)－3



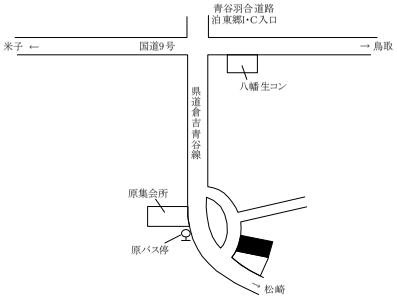

湯梨浜(県)－4



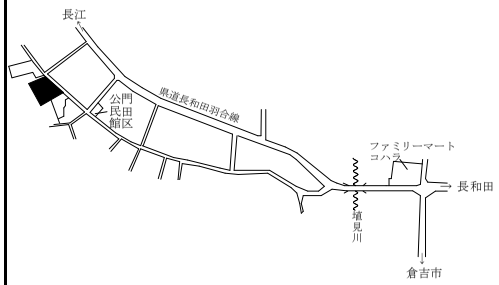

湯梨浜(県)－5



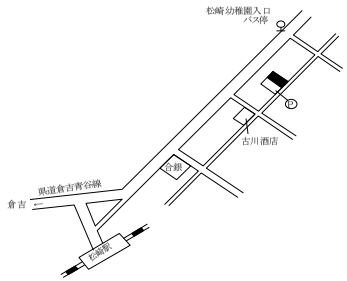

湯梨浜(県)－6




湯梨浜(県)－7




湯梨浜(県)－8



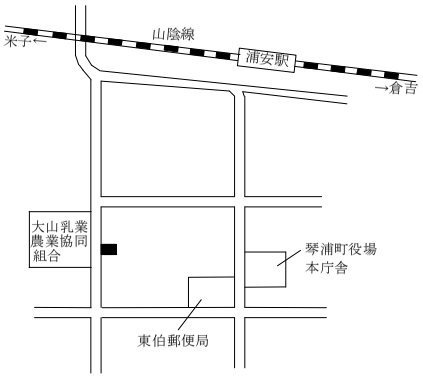
琴浦町、北栄町

| 基準地番号 | 所在、地番「住居表示」 | R3標準価格（円/㎡） | R2標準価格（円/㎡） | 変動率（%） | 地積（㎡） | 形状 | 利用の現況 | 周辺の土地利用の現況 | 前面道路の状況 | 水道、ガス、下水の整備状況 | 鉄道駅等との接近の状況 | 公法上の規制 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 琴浦(県) -1 | 琴浦町大字保字宇ブ塚8番2 | 18,600 | 18,800 | △ 1.1 | 336 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅を主とし、事業所等も見られる既成住宅地域 | 西6m 町道 | 水道 下水 | 浦安駅 600m | (都) (70,400) | |
| 琴浦(県) -2 | 琴浦町大字八橋字仲町南側1756番 | 14,500 | 14,700 | △ 1.4 | 265 | 1：4 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北6.5m 県道 | 水道 下水 | 八橋駅 400m | (都) (70,400) | |
| 琴浦(県) -3 | 琴浦町大字三保字家ノ下139番 | 11,000 | 11,100 | △ 0.9 | 184 | 2.5:1 | 住宅 W2 | 農家住宅、一般住宅等が混在する古くからの住宅地域 | 西7m 町道 | 水道 下水 | 浦安駅 1.9km | (都) (70,400) | |
| 琴浦(県) -4 | 琴浦町大字赤碕字東條1519番 | 14,400 | 14,600 | △ 1.4 | 312 | 1:4.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い海岸沿いの既成住宅地域 | 北6m 県道 | 水道 下水 | 赤碕駅 1.5km | (都) (70,400) | |
| 琴浦(県) -5 | 琴浦町大字八幡字馬場ノ西761番5 | 9,600 | 9,700 | △ 1.0 | 496 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い県道沿いの古くからの住宅地域 | 北5m 県道 | 水道 下水 | 赤碕駅 1km | (都) (70,400) | |
| 琴浦(県) -6 | 琴浦町大字宮木字屋敷314番1 | 5,150 | 5,200 | △ 1.0 | 417 | 不整形 1.2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い古くからの住宅地域 | 東7.5m 町道 | 水道 下水 | 赤碕駅 5.5km | 都計外 | |
| 北栄(県) -1 | 北栄町田井字屋敷257番 | 11,300 | 11,400 | △ 0.9 | 411 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 農家住宅の中に一般住宅等が見られる既成住宅地域 | 南4m 町道 | 水道 下水 | 下北条駅 1.1km | (都) (70,400) | |
| 北栄(県) -2 | 北栄町北条島字城ノ内597番1 | 6,700 | 6,800 | △ 1.5 | 407 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い古くからの住宅地域 | 北4m 町道 | 水道 下水 | 下北条駅 1.4km | (都) (70,400) | |
| 北栄(県) -3 | 北栄町下神字トウ立732番4 | 10,600 | 10,700 | △ 0.9 | 462 | 1：2 | 住宅 W2 | 農家住宅の中に一般住宅等が見られる既成住宅地域 | 南5m 町道 | 水道 下水 | 下北条駅 700m | (都) (70,400) | |
| 北栄(県) -4 | 北栄町西園字稲場845番3 | 19,000 | 19,000 | 0.0 | 357 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ちつつある新興住宅地域 | 北10m 町道 | 水道 下水 | 由良駅 950m | (都) (70,400) | |
| 北栄(県) -5 | 北栄町瀬戸字壱町田45番5 | 9,800 | 9,900 | △ 1.0 | 500 | 1：2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の中に農地等が見られる既成住宅地域 | 南5.5m 町道 | 水道 下水 | 由良駅 2.3km | (都) (70,400) | |
| 北栄(県) -6 | 北栄町下種字天神前577番2 | 5,500 | 5,600 | △ 1.8 | 618 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い県道沿いの古くからの住宅地域 | 南東11m 県道 | 水道 下水 | 由良駅 4.5km | 都計外 | |

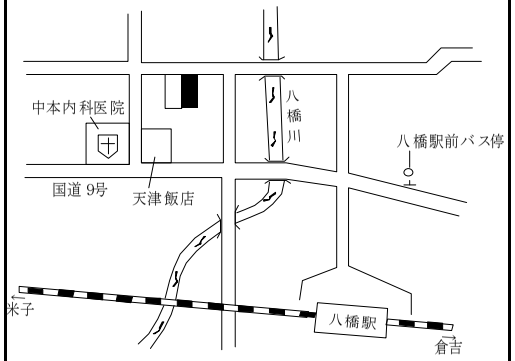
過去の基準地価格

| 番号＼年 | 平成 28 | 29 | 30 | 令和 1 | 摘要 | 番号＼年 | 平成 28 | 29 | 30 | 令和 1 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 琴浦(県) -1 | 20,500 | 19,800 | 19,200 | 19,000 | | 北栄(県) -1 | 12,200 | 11,800 | 11,600 | 11,500 | |
| 琴浦(県) -2 | 15,600 | 15,300 | 15,100 | 14,900 | | 北栄(県) -2 | 7,200 | 7,100 | 7,000 | 6,900 | |
| 琴浦(県) -3 | 11,700 | 11,400 | 11,300 | 11,300 | | 北栄(県) -3 | 11,200 | 11,000 | 10,900 | 10,800 | |
| 琴浦(県) -4 | 15,500 | 15,200 | 15,000 | 14,800 | | 北栄(県) -4 | 19,700 | 19,300 | 19,000 | 19,000 | |
| 琴浦(県) -5 | 11,200 | 10,800 | 10,400 | 10,000 | | 北栄(県) -5 | 10,400 | 10,200 | 10,100 | 10,000 | |
| 琴浦(県) -6 | 5,500 | 5,400 | 5,300 | 5,250 | | 北栄(県) -6 | 6,000 | 5,900 | 5,800 | 5,700 | |

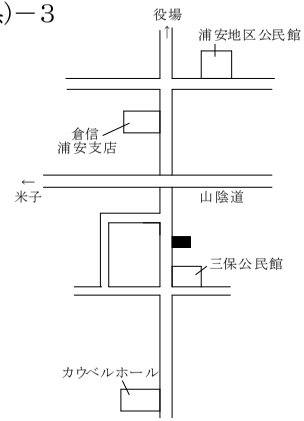
琴浦(県)－1



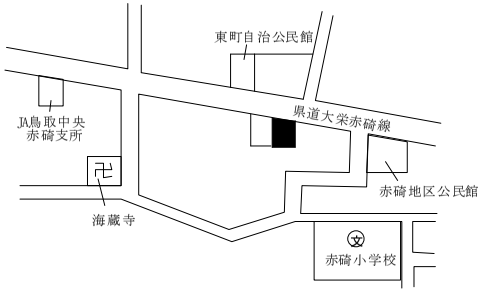

琴浦(県)－2



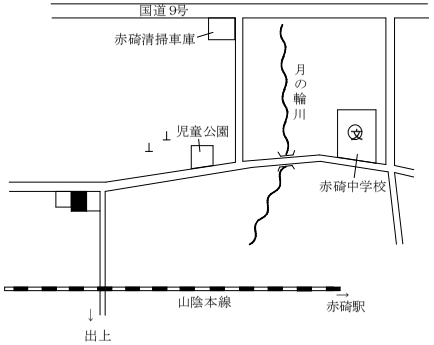

琴浦(県)－3



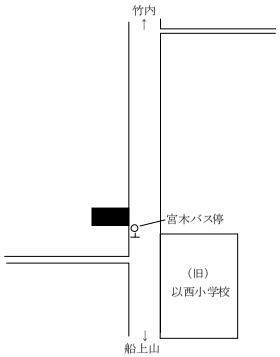

琴浦(県)－4



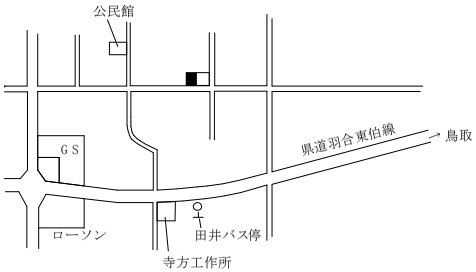

琴浦(県)－5



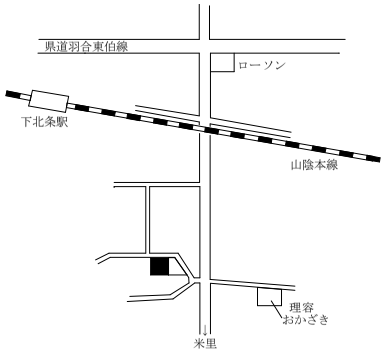

琴浦(県)－6



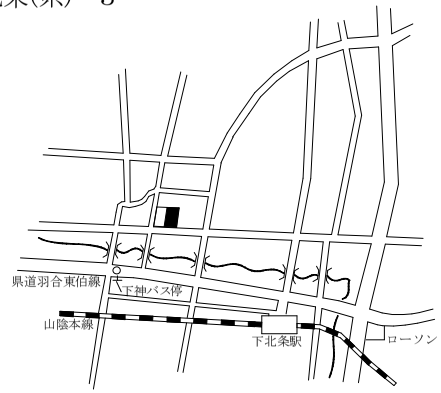

北栄(県)－1



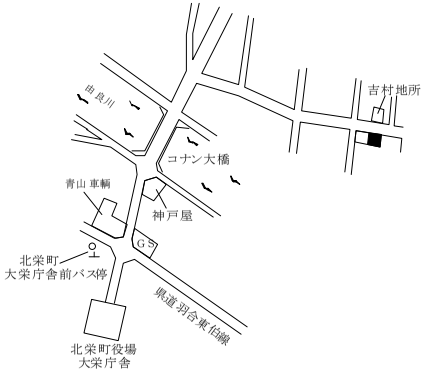

北栄(県)－2



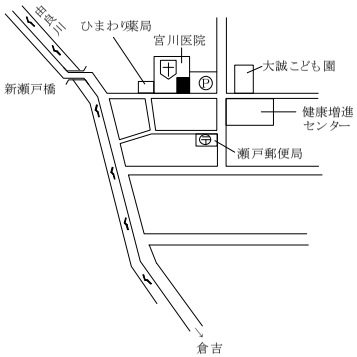

北栄(県)－3



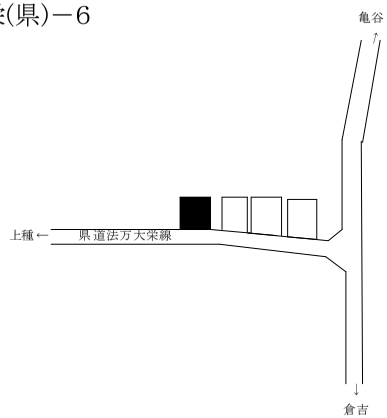

北栄(県)－4




北栄(県)－5




北栄(県)－6



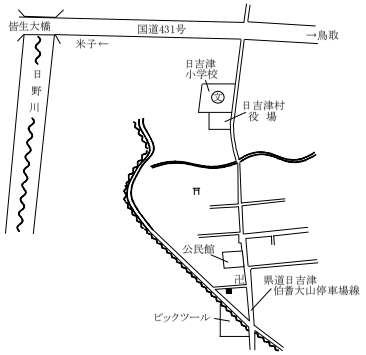
日吉津村、大山町、南部町

| 基準地番号 | 所在、地番「住居表示」 | R3標準価格（円/㎡） | R2標準価格（円/㎡） | 変動率（%） | 地積（㎡） | 形状 | 利用の現況 | 周辺の土地利用の現況 | 前面道路の状況 | 水道、ガス、下水の整備状況 | 鉄道駅等との接近の状況 | 公法上の規制 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 日吉津(県) -1 | 日吉津村大字日吉津481番8 | 26,300 | 26,000 | 1.2 | 138 | 1：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北4m 村道 | 水道 下水 | 伯耆大山駅 1.1km | 1住居 (60,200) | |
| 日吉津(県) 5-1 | 日吉津村大字日吉津1370番2外 | 45,800 | 46,000 | △ 0.4 | 1,577 | 1:1.5 | 店舗 S2 | 店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域 | 南25m 国道 | 水道 下水 | 伯耆大山駅 2.3km | 調区 (70,400) | |
| 大山(県) -1 | 大山町上萬字村418番 | 8,400 | 8,500 | △ 1.2 | 323 | 台形 1.5:1 | 住宅 W2 | 農家住宅と一般住宅が混在する古くからの住宅地域 | 西4.5m 町道 | 水道 ガス 下水 | 大山口駅 2.3km | 都計外 | |
| 大山(県) -2 | 大山町坊領字下松本302番 | 4,400 | 4,450 | △ 1.1 | 645 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い古くからの住宅地域 | 東5.5m 町道 | 水道 下水 | 大山口駅 5km | 都計外 | |
| 大山(県) -3 | 大山町名和字岡山530番1 | 12,400 | 12,500 | △ 0.8 | 377 | 1:1.2 | 住宅 W1 | 中規模一般住宅が多い町道沿いの住宅地域 | 北東12.5m 町道 | 水道 下水 | 名和駅 450m | 都計外 | |
| 大山(県) -4 | 大山町高田字京田149番 | 4,200 | 4,250 | △ 1.2 | 931 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域 | 東3.5m 町道 | 水道 下水 | 大山口駅 3.5km | 都計外 | |
| 大山(県) -5 | 大山町赤坂字六反田348番1 | 10,800 | 10,900 | △ 0.9 | 195 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の多い国道背後の既成住宅地域 | 北6m 町道 | 水道 下水 | 中山口駅 1.3km | 都計外 | |
| 大山(県) -6 | 大山町退休寺字屋敷上通211番1外 | 3,400 | 3,450 | △ 1.4 | 809 | 台形 1: 1.2 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ中山間の住宅地域 | 西5m 町道 | 水道 下水 | 下市駅 2.8km | 都計外 | |
| 大山(県) -7 | 大山町松河原字中条屋敷278番 | 4,700 | 4,750 | △ 1.1 | 787 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い海岸部に近い住宅地域 | 西3.5m 町道 北側道 | 水道 下水 | 下市駅 1.5km | 都計外 | |
| 大山(県) 5-1 | 大山町国信字笠原543番6外 | 18,500 | 18,700 | △ 1.1 | 152 | 1:1.5 | 店舗兼住宅 W2 | 店舗併用住宅、一般住宅が多い駅前の既成商業地域 | 北東14m 県道 | 水道 下水 | 大山口駅 50m | 都計外 | |
| 南部(県) -1 | 南部町東町93番 | 15,100 | 15,300 | △ 1.3 | 250 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 西5m 町道 | 水道 下水 | 米子駅 6.2km | 都計外 | |
| 南部(県) -2 | 南部町倭字堂ノ脇337番外 | 13,400 | 13,600 | △ 1.5 | 369 | 台形 2：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域 | 東11m 国道 | 水道 下水 | 米子駅 9.4km | 都計外 | |

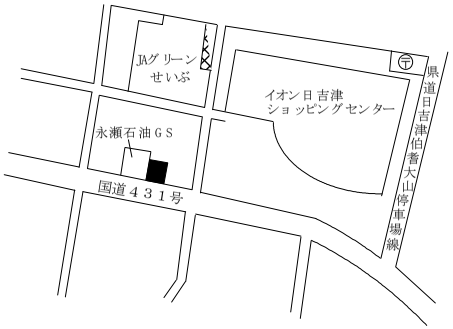
過去の基準地価格

| 番号＼年 | 平成 28 | 29 | 30 | 令和 1 | 摘要 | 番号＼年 | 平成 28 | 29 | 30 | 令和 1 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 日吉津(県) -1 | 23,500 | 24,300 | 25,200 | 26,000 | | 大山(県) -5 | 11,500 | 11,200 | 11,100 | 11,000 | |
| 日吉津(県) 5-1 | 46,500 | 46,300 | 46,300 | 46,300 | | 大山(県) -6 | 3,650 | 3,600 | 3,550 | 3,500 | |
| 大山(県) -1 | 9,000 | 8,800 | 8,700 | 8,600 | | 大山(県) -7 | 5,000 | 4,900 | 4,850 | 4,800 | |
| 大山(県) -2 | 4,700 | 4,600 | 4,550 | 4,500 | | 大山(県) 5-1 | 19,500 | 19,000 | 18,900 | 18,800 | |
| 大山(県) -3 | 13,000 | 12,800 | 12,700 | 12,600 | | 南部(県) -1 | 16,200 | 15,900 | 15,700 | 15,500 | |
| 大山(県) -4 | 4,500 | 4,400 | 4,350 | 4,300 | | 南部(県) -2 | 14,000 | 13,900 | 13,800 | 13,700 | |

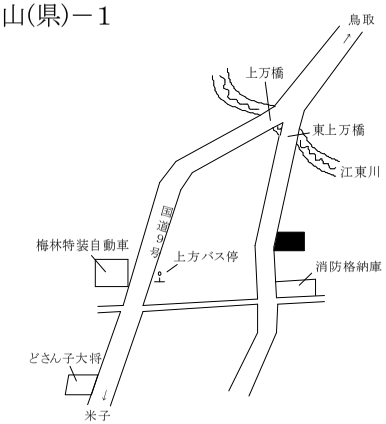
## 日吉津(県)－1




## 日吉津(県)5－1　味屋

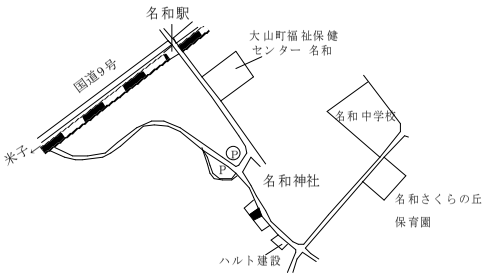



## 大山(県)－1

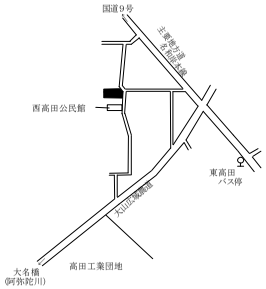



## 大山(県)－2

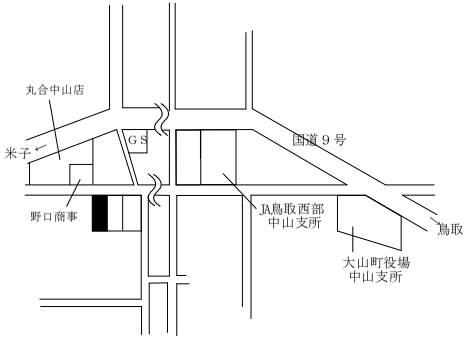
## 大山(県)－3



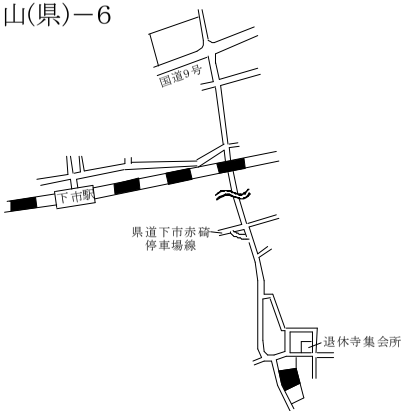

## 大山(県)－4



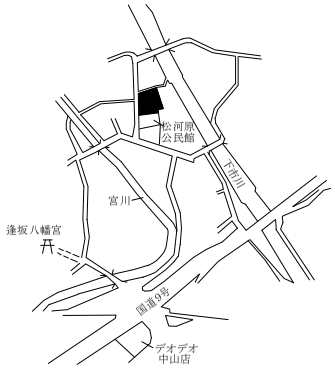

## 大山(県)－5



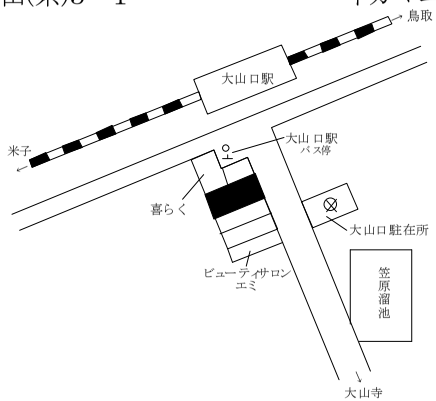

## 大山(県)－6



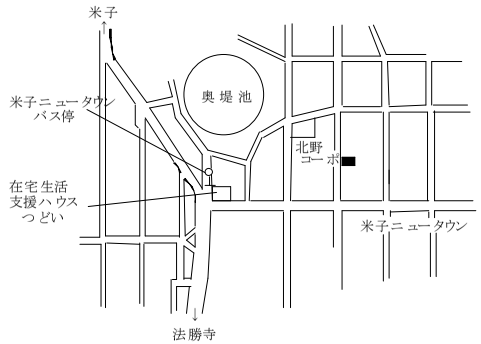

## 大山(県)－7



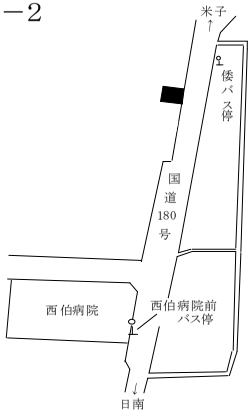

## 大山(県)5－1　トガマエヤ




## 南部(県)－1




## 南部(県)－2



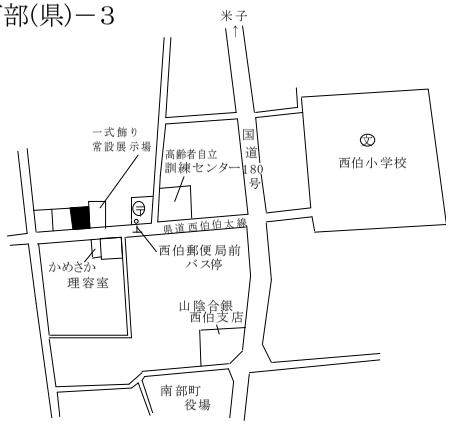
南部町、伯耆町、日南町

| 基準地番号 | 所在、地番「住居表示」 | R3標準価格（円/㎡） | R2標準価格（円/㎡） | 変動率（%） | 地積（㎡） | 形状 | 利用の現況 | 周辺の土地利用の現況 | 前面道路の状況 | 水道、ガス、下水の整備状況 | 鉄道駅等との接近の状況 | 公法上の規制 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 南部(県) -3 | 南部町法勝寺字大王堂322番2 | 14,300 | 14,400 | △ 0.7 | 200 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に店舗兼住宅も見られる既成住宅地域 | 南8m 県道 | 水道 下水 | 米子駅 11km | 都計外 | |
| 南部(県) -4 | 南部町上中谷字堂ノ前1129番4外 | 2,130 | 2,150 | △ 0.9 | 680 | 台形 1.2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が見られる国道沿いの住宅地域 | 南西10.5m 国道 | 水道 | 米子駅 17km | 都計外 | |
| 南部(県) -5 | 南部町天萬字雲見屋570番1 | 10,900 | 11,100 | △ 1.8 | 485 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 西4.5m 町道 | 水道 下水 | 米子駅 7.5km | 都計外 | |
| 南部(県) -6 | 南部町市山字中屋敷414番 | 6,000 | 6,100 | △ 1.6 | 284 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域 | 北5.5m 町道 | 水道 下水 | 米子駅 9km | 都計外 | |
| 伯耆(県) -1 | 伯耆町大原字ウトロ579番1 | 6,100 | 6,200 | △ 1.6 | 791 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域 | 東6m 県道 | 水道 下水 | 岸本駅 4.7km | 都計外 | |
| 伯耆(県) -2 | 伯耆町吉長字上島ノ三46番7外 | 19,400 | 19,600 | △ 1.0 | 264 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に事業所が見られる住宅地域 | 東5.5m 町道 | 水道 下水 | 岸本駅 250m | 都計外 | |
| 伯耆(県) -3 | 伯耆町小林字南原上691番7 | 5,300 | 5,300 | 0.0 | 610 | 台形 1:1.2 | 別荘 W1 | 中規模の別荘、ペンションが多い高原の別荘地域 | 南東6m 私道 | 水道 下水 | 岸本駅 8km | 都計外 | |
| 伯耆(県) -4 | 伯耆町大殿字寺ノ上1218番24 | 15,300 | 15,300 | 0.0 | 296 | 1：1 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域 | 南5m 町道 | 水道 ガス 下水 | 岸本駅 1.3㎞ | 都計外 | |
| 伯耆(県) -5 | 伯耆町古市字下東屋敷395番1 | 3,650 | 3,700 | △ 1.4 | 705 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い古くからの住宅地域 | 北西4m 町道 | 水道 下水 | 伯耆溝口駅 2.7km | 都計外 | |
| 伯耆(県) 5-1 | 伯耆町大殿字石佛984番2 | 25,800 | 25,800 | 0.0 | 623 | 台形 1:2 | 店舗 W2 | 中小規模の物販店舗、パチンコ店等が連たんする路線商業地域 | 北東12m 国道 | 水道 下水 | 岸本駅 1.4㎞ | 都計外 | |
| 日南(県) -1 | 日南町生山字樋ノ口406番6 | 11,600 | 11,700 | △ 0.9 | 344 | 台形 4：1 | 住宅 W2 | 一般住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域 | 北西14m 県道 | 水道 下水 | 生山駅 2km | 都計外 | |
| 日南(県) -2 | 日南町上石見字製札場ノ下モ776番5外 | 3,200 | 3,250 | △ 1.5 | 450 | 台形 1：3 | 住宅 W2 | 農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域 | 南東4m 町道 | 水道 下水 | 上石見駅 550m | 都計外 | |

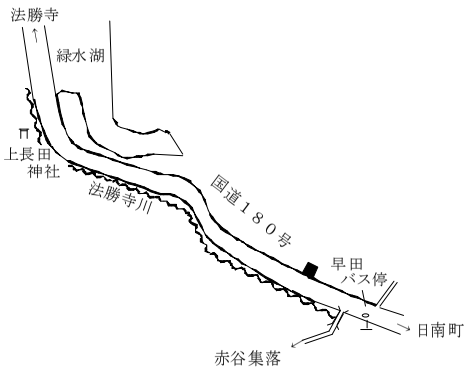
過去の基準地価格

| 番号＼年 | 平成 28 | 29 | 30 | 令和 1 | 摘要 | 番号＼年 | 平成 28 | 29 | 30 | 令和 1 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 南部(県) -3 | 14,900 | 14,700 | 14,600 | 14,500 | | 伯耆(県) -3 | 5,200 | 5,200 | 5,200 | 5,300 | |
| 南部(県) -4 | 2,250 | 2,250 | 2,250 | 2,200 | | 伯耆(県) -4 | 15,700 | 15,400 | 15,300 | 15,300 | |
| 南部(県) -5 | 11,700 | 11,500 | 11,300 | 11,200 | | 伯耆(県) -5 | 3,900 | 3,800 | 3,800 | 3,750 | |
| 南部(県) -6 | 6,800 | 6,500 | 6,300 | 6,200 | | 伯耆(県) 5-1 | － | 25,800 | 25,800 | 25,800 | H29選定替 |
| 伯耆(県) -1 | 6,700 | 6,500 | 6,400 | 6,300 | | 日南(県) -1 | 11,800 | 11,800 | 11,800 | 11,800 | |
| 伯耆(県) -2 | 21,000 | 20,400 | 20,000 | 19,800 | | 日南(県) -2 | 3,500 | 3,400 | 3,400 | 3,300 | |

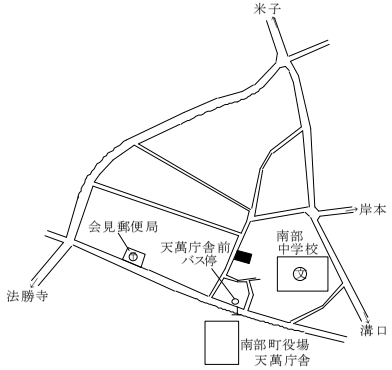
南部(県)－3



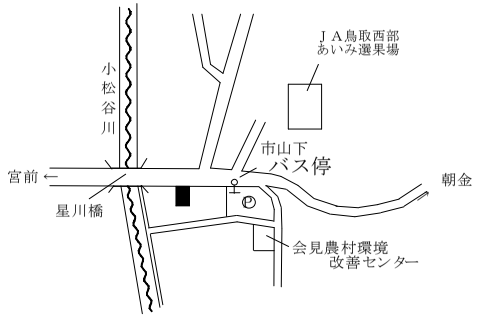

南部(県)－4



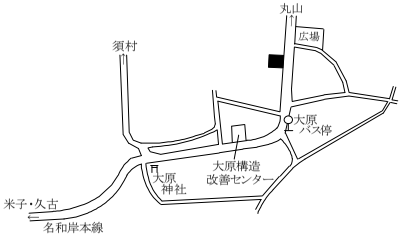

南部(県)－5



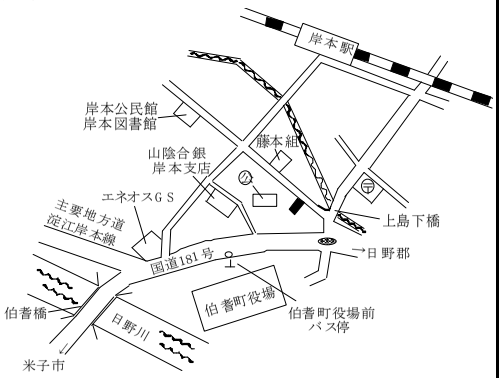

南部(県)－6



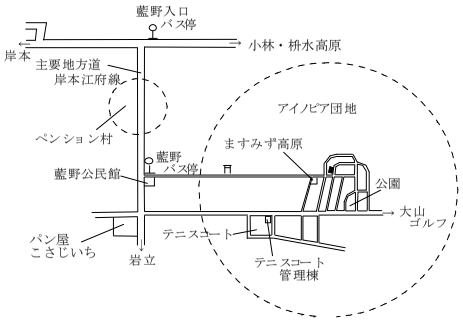

伯者(県)－1



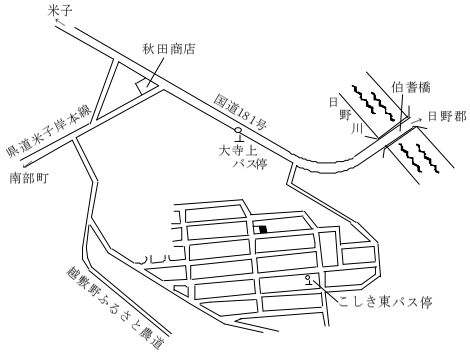

伯者(県)－2



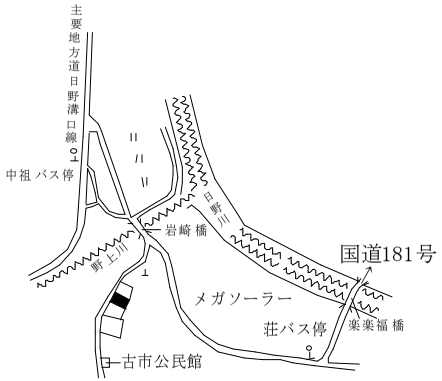

伯者(県)－3



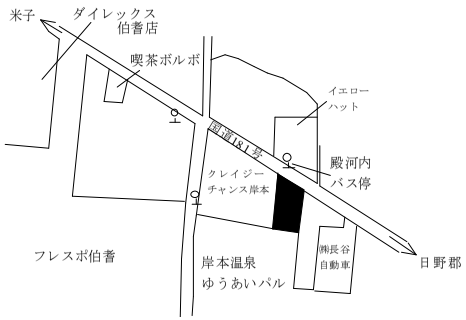

伯者(県)－4



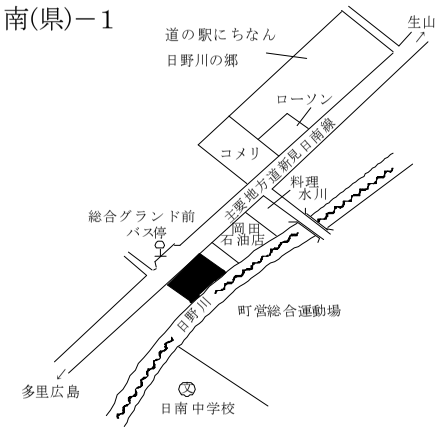

伯者(県)－5



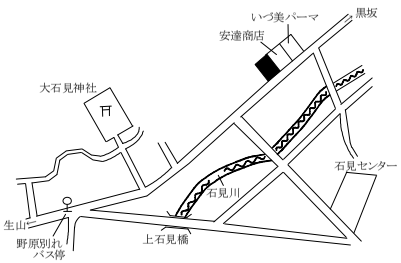

伯者(県)5－1　ひの木家




日南(県)－1




日南(県)－2

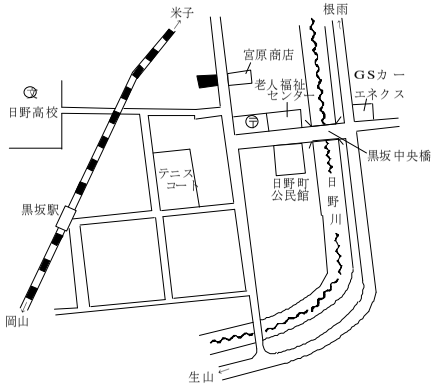


日野町、江府町

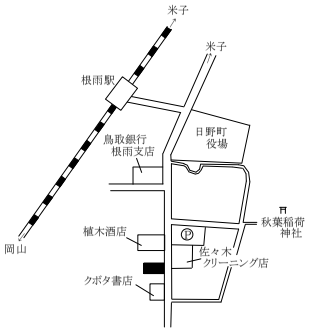
| 基準地番号 | 所在、地番「住居表示」 | R3標準価格（円/㎡） | R2標準価格（円/㎡） | 変動率（%） | 地積（㎡） | 形状 | 利用の現況 | 周辺の土地利用の現況 | 前面道路の状況 | 水道、ガス、下水の整備状況 | 鉄道駅等との接近の状況 | 公法上の規制 | 摘　要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 日野(県) -1 | 日野町黒坂字榎町西裏1195番 | 6,900 | 7,000 | △ 1.4 | 191 | 1:5.5 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域 | 東5.5m 県道 | 水道 下水 | 黒坂駅 450m | 都計外 | |
| 日野(県) 5-1 | 日野町根雨字上ミ郷ノ木297番2 | 10,600 | 10,900 | △ 2.8 | 100 | 1:1.2 | 店舗兼住宅 W2 | 店舗併用住宅が建ち並ぶ古くからの中心的商業地域 | 東5m 町道 | 水道 下水 | 根雨駅 200m | 都計外 | |
| 江府(県) -1 | 江府町大字宮市字中屋敷366番1外 | 3,600 | 3,650 | △ 1.4 | 300 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 農家住宅と農地が混在する国道沿いの住宅地域 | 南10m 国道 西側道 | 水道 下水 | 江尾駅 2.2km | 都計外 | |
| 江府(県) 5-1 | 江府町大字江尾字中西屋敷2072番 | 10,200 | 10,400 | △ 1.9 | 201 | 1:2.5 | 店舗兼住宅 W2 | 店舗併用住宅が多い駅前の商業地域 | 東5m 町道 | 水道 下水 | 江尾駅 80m | 都計外 | |

| 過去の基準地価格 | 年 / 番号 | 平成 28 | 29 | 30 | 令和 1 | 摘　要 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 日野(県) -1 | 7,400 | 7,300 | 7,200 | 7,100 | | | | | | | |
| | 日野(県) 5-1 | 12,200 | 11,800 | 11,500 | 11,200 | | | | | | | |
| | 江府(県) -1 | 4,000 | 3,900 | 3,800 | 3,700 | | | | | | | |
| | 江府(県) 5-1 | 11,500 | 11,100 | 10,800 | 10,600 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

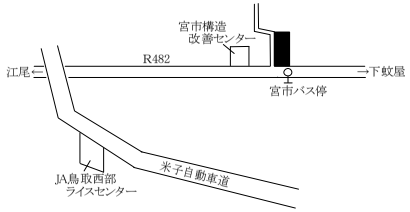
日野(県)－1



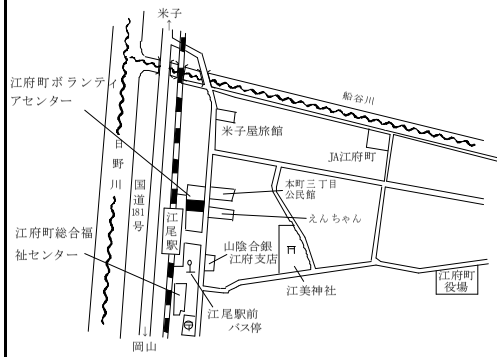

日野(県)5－1　柴原時計店




江府(県)－1




江府(県)5－1

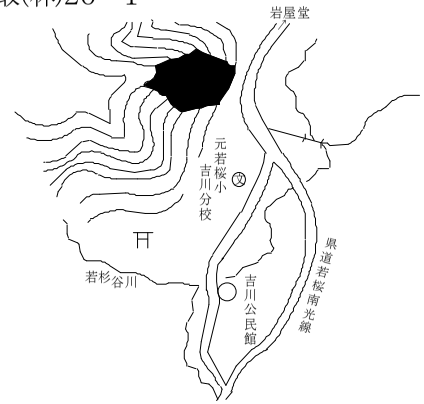


林地

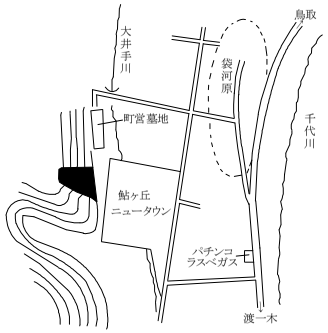
| 基準地番号 | 所在・地番 | R3標準価格(円/10a) | R2標準価格(円/10a) | 対前年変動率(%) | 地積(㎡) | 利用の現況 | 周辺の土地利用の現況 | 搬出方法 | 道路の状況 | 最寄駅 | 最寄集落 | 地域の特性 | 公法上の規制 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 鳥取(林) 20-1 | 若桜町大字吉川字大サコ1054番 | 26,000 | 26,500 | △ 1.9 | 7,497 | 用材林地(杉) | 標高500m、約30度の東向傾斜の優良林に指定された杉の人工林地域 | 集材機100m | 県道7m | 若桜駅10km | 吉川400m | 林業本場林地 | 都計外地森計 | |
| 鳥取(林) 20-2 | 鳥取市河原町長瀬字樟山685番 | 180,000 | 182,000 | △ 1.1 | 16,423 | 雑木林地(松) | 標高150m、約30度の東向傾斜、雑木と赤松が混在する自然林地域 | 隣接 | 市道6m | 河原駅4km | 長瀬200m | 農村林地 | (都)地森計 | |
| 鳥取(林) 20-3 | 琴浦町大字大杉字妙見平ラ850番 | 39,000 | 41,000 | △ 4.9 | 3,679 | 用材林地(檜) | 標高130m、約35度の北西向傾斜、人工林が介在する雑木林地域 | 集材機100m | 農道4m | 浦安駅6km | 西大杉200m | 農村林地 | 都計外地森計 | |
| 鳥取(林) 20-4 | 大山町加茂字伊屋崎2086番外 | 69,500 | 71,000 | △ 2.1 | 10,784 | 用材・雑木林地(杉、雑木) | 谷間に人工林と自然林が混在する林地地域 | 集材機100m | 農道7m | 御来屋駅 8km | 神田800m | 農村林地 | 都計外地森計 | |
| 鳥取(林) 20-5 | 米子市新山字柿ノ内山ノ二369番 | 185,000 | 190,000 | △ 2.6 | 2,823 | 用材林地(松) | 標高60m、約30度の南向傾斜、松と雑木が混在する人工林地域 | 隣接 | 県道11m | 米子駅4.4km | 岡200m | 都市近郊林地 | 調区地森計 | |
| 鳥取(林) 20-6 | 日南町福寿実字虫尾山1345番28 | 13,400 | 13,500 | △ 0.7 | 3,761 | 用材林地(松) | 標高550m、約20～30度の南西向傾斜、松の人工及び天然林地域 | 集材機100m | 県道7.5m | 生山駅18km | 狩屋原100m | 山村奥地林地 | 都計外地森計 | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

| 過去の基準地価格 | 年 / 番号 | 平成 28 | 29 | 30 | 令和 1 | 摘要 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 鳥取(林) 20-1 | 28,500 | 28,000 | 27,500 | 27,000 | | | | | | | |
| | 鳥取(林) 20-2 | 197,000 | 194,000 | 190,000 | 186,000 | | | | | | | |
| | 鳥取(林) 20-3 | 48,000 | 46,000 | 44,000 | 42,000 | | | | | | | |
| | 鳥取(林) 20-4 | 80,000 | 77,000 | 75,000 | 73,000 | | | | | | | |
| | 鳥取(林) 20-5 | 215,000 | 205,000 | 200,000 | 195,000 | | | | | | | |
| | 鳥取(林) 20-6 | 13,900 | 13,800 | 13,700 | 13,600 | | | | | | | |

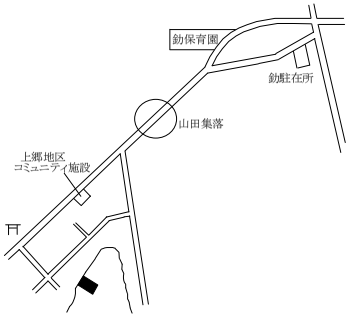
鳥取(林)20－1



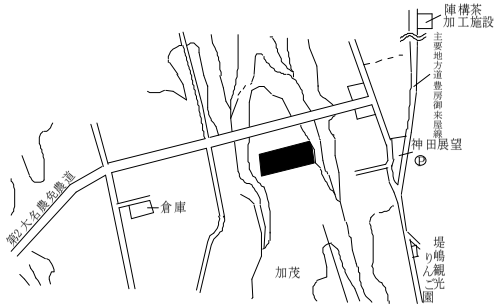

鳥取(林)20－2



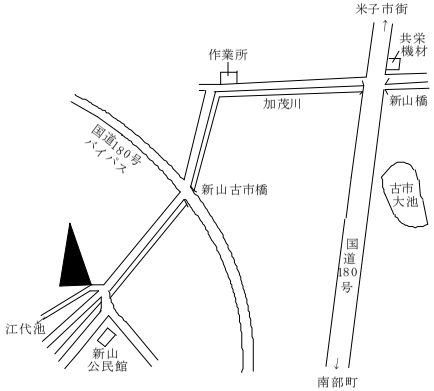

鳥取(林)20－3



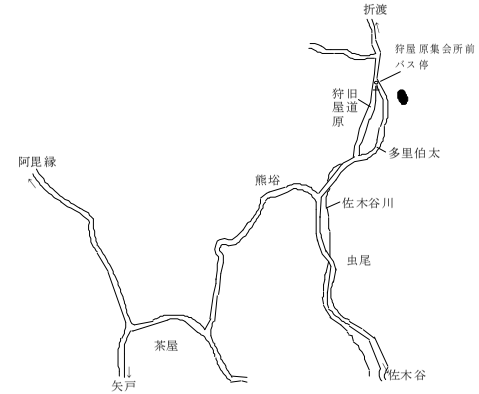

鳥取(林)20－4




鳥取(林)20－5




鳥取(林)20－6



令和3年地価公示

# 標準地の公示価格

価格時点　令和３年１月１日

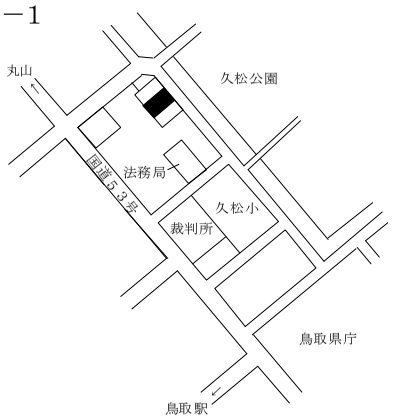
鳥取市(住宅地)

| 標準地番号 | 所在、地番「住居表示」 | R3公示価格(円/㎡) | R2公示価格(円/㎡) | 変動率(%) | 地積(㎡) | 形状 | 利用の現況 | 周辺の土地利用の現況 | 前面道路の状況 | 水道、ガス、下水の整備状況 | 鉄道駅等との接近の状況 | 公法上の規制 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 鳥取 -1 | 鳥取市東町2丁目341番1 | 93,500 | 94,000 | △ 0.5 | 444 | 1：3 | 住宅 RC3 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ山手の閑静な住宅地域 | 北東15m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 1.8km | 1住居 (60,200) 準防 | |
| 鳥取 -2 | 鳥取市湖山町北6丁目330番4 | 54,900 | 54,900 | 0.0 | 219 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域 | 南東6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 湖山駅 1km | 2中専 (60,200) | |
| 鳥取 -3 | 鳥取市行徳3丁目976番 | 45,300 | 45,900 | △ 1.3 | 217 | 1：1.2 | 住宅 LS2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南7.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 1.2km | 1住居 (60,200) 準防 | |
| 鳥取 -4 | 鳥取市馬場字東屋敷274番2外 | 19,800 | 20,000 | △ 1.0 | 720 | 1.5：1 | 住宅 W2 | 中規模農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 東5m 市道 | 水道 下水 | 鳥取駅 3.7km | 調区 (70,400) | |
| 鳥取 ※ -5 | 鳥取市吉成字下池田1022番 | 64,000 | 64,300 | △ 0.5 | 224 | 台形 1：2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南東6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 850m | 1住居 (60,200) | |
| 鳥取 -6 | 鳥取市浜坂3丁目1572番「浜坂3-10-8」 | 41,000 | 41,000 | 0.0 | 245 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北西6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 4.8km | 1低専 (50,80) | |
| 鳥取 -7 | 鳥取市菖蒲字東土居326番1 | 20,900 | 21,100 | △ 0.9 | 525 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模農家住宅が多い既成住宅地域 | 南東7m 市道 | 水道 下水 | 鳥取駅 2.7km | 調区 (70,400) | |
| 鳥取 ※ -8 | 鳥取市立川町3丁目317番 | 38,200 | 38,700 | △ 1.3 | 115 | 1：3 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に小売店舗が見られる既成住宅地域 | 北5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 1.9km | 1住居 (60,200) 準防 | |
| 鳥取 -9 | 鳥取市田島751番 | 55,000 | 54,500 | 0.9 | 265 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域 | 南西6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 2.6km | 1住居 (60,200) 準防 | |
| 鳥取 -10 | 鳥取市卯垣2丁目618番 | 43,000 | 43,400 | △ 0.9 | 165 | 1：2 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅が密集する既成住宅地域 | 南4.5m 道路 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 2.5km | 1住居 (60,200) | |
| 鳥取 -11 | 鳥取市中町40番12外 | 75,600 | 75,800 | △ 0.3 | 262 | 1：2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 西7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 1.8km | 1低専 (60,100) 準防 | |
| 鳥取 -12 | 鳥取市材木町179番 | 69,500 | 69,500 | 0.0 | 261 | 1：2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 北西6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 1.9km | 1住居 (60,200) 準防 | |

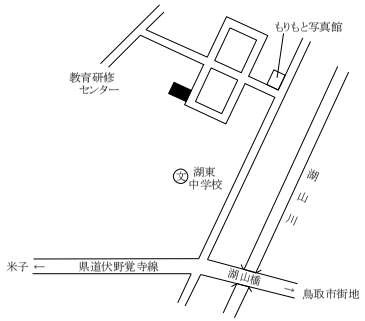
過去の標準地価格

| 番号＼年 | 平成28 | 29 | 30 | 31 | 摘要 | 番号＼年 | 平成28 | 29 | 30 | 31 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 鳥取 -1 | 93,500 | 93,500 | 93,800 | 94,000 | | 鳥取 -7 | 22,500 | 22,000 | 21,600 | 21,300 | |
| 鳥取 -2 | 54,300 | 54,200 | 54,200 | 54,500 | | 鳥取 -8 | 44,000 | 42,000 | 40,500 | 39,500 | |
| 鳥取 -3 | 51,300 | 49,800 | 48,300 | 47,000 | | 鳥取 -9 | 55,300 | 54,800 | 54,500 | 54,500 | |
| 鳥取 -4 | 21,100 | 20,700 | 20,400 | 20,200 | | 鳥取 -10 | 46,000 | 45,300 | 44,300 | 43,700 | |
| 鳥取 -5 | 63,000 | 63,000 | 63,500 | 63,800 | | 鳥取 -11 | 74,800 | 74,800 | 75,000 | 75,400 | |
| 鳥取 -6 | 41,000 | 41,000 | 41,000 | 41,000 | | 鳥取 -12 | 68,600 | 68,600 | 68,600 | 69,000 | |

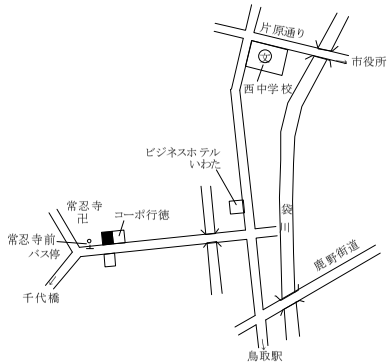
## 鳥取－1



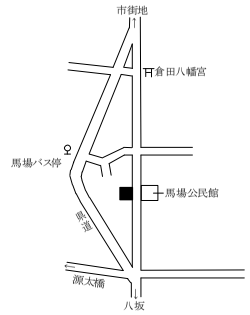

## 鳥取－2




## 鳥取－3

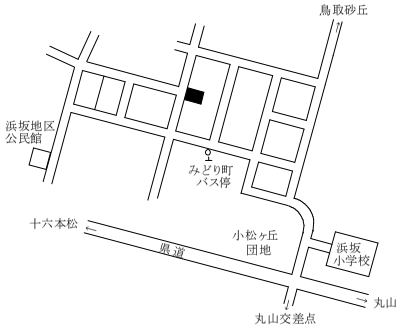



## 鳥取－4

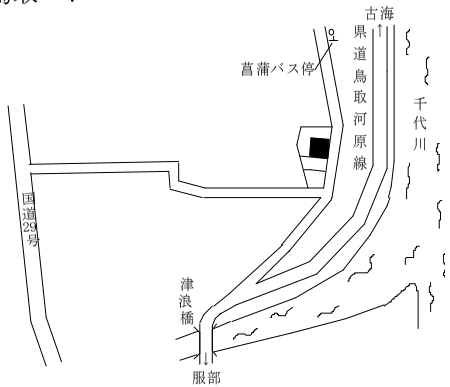



## 鳥取－5

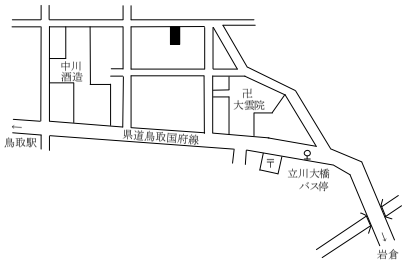
## 鳥取－6



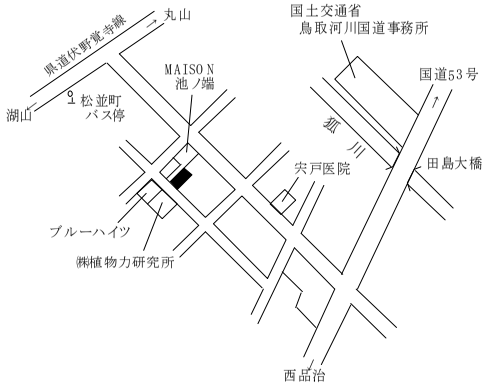

## 鳥取－7



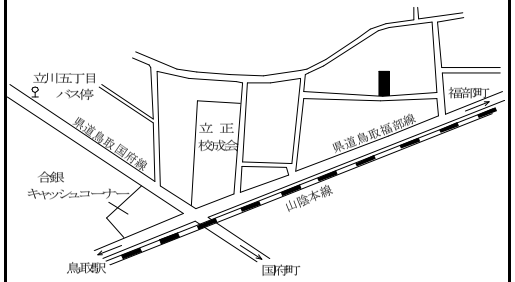

## 鳥取－8



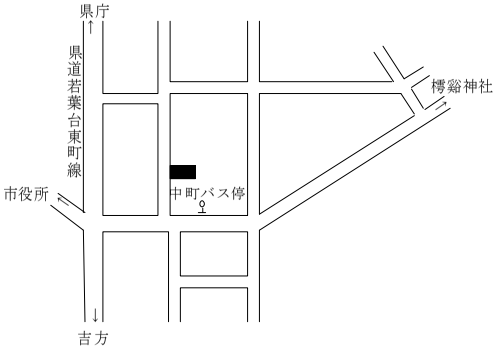

## 鳥取－9



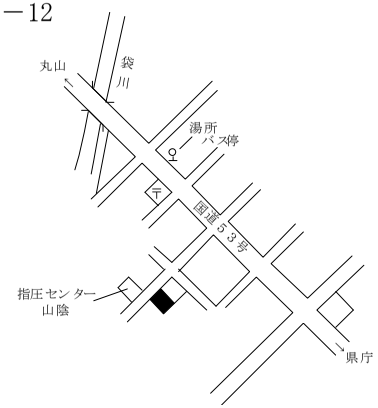

## 鳥取－10




## 鳥取－11




## 鳥取－12



鳥取市（住宅地）

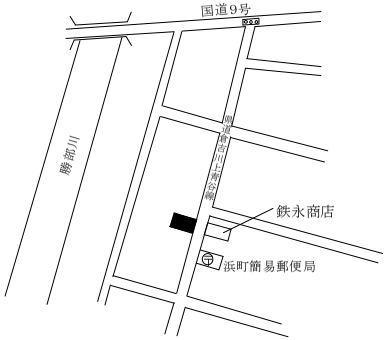
| 標準地番号 | 所在、地番「住居表示」 | R3公示価格（円/㎡） | R2公示価格（円/㎡） | 変動率（%） | 地積（㎡） | 形状 | 利用の現況 | 周辺の土地利用の現況 | 前面道路の状況 | 水道、ガス、下水の整備状況 | 鉄道駅等との接近の状況 | 公法上の規制 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 鳥取 ※ -13 | 鳥取市西町3丁目411番 | 84,000 | 84,100 | △ 0.1 | 246 | 1：1.5 | 住宅 LS2 | 一般住宅が建ち並ぶ旧市街地の閑静な住宅地域 | 南西8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 1.7km | 1住居 (60,200) 準防 | |
| 鳥取 -14 | 鳥取市青谷町青谷字八軒屋3766番1外 | 14,200 | 14,500 | △ 2.1 | 261 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかに小売店舗等が混在する住宅地域 | 南東5.5m 県道 | 水道 下水 | 青谷駅 700m | (都) (70,400) | |
| 鳥取 -15 | 鳥取市岩倉字上樋掛446番49 | 49,900 | 49,900 | 0.0 | 222 | 1：1.2 | 住宅 LS2 | 中規模住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域 | 南西6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 3.3km | 1住居 (60,200) | |
| 鳥取 -16 | 鳥取市南安長2丁目103番 | 44,000 | 44,000 | 0.0 | 193 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する新興住宅地域 | 北東6m 市道 | 水道 下水 | 鳥取駅 2.7km | 2中専 (60,200) | |
| 鳥取 -17 | 鳥取市生山字上土居44番 | 19,800 | 20,000 | △ 1.0 | 712 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模農家が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南西3.5m 市道 | 水道 下水 | 津ノ井駅 1.3km | 調区 (70,400) | |
| 鳥取 -18 | 鳥取市大杙字横長258番26 | 48,400 | 48,400 | 0.0 | 220 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域 | 北東9m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 2.9km | 2中専 (60,200) | |
| 鳥取 -19 | 鳥取市宮長字下宝殿239番20 | 63,000 | 62,000 | 1.6 | 161 | 1：1.5 | 住宅 LS2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北西6m 市道 | 水道 下水 | 鳥取駅 2.5km | 工業 (60,200) | |
| 鳥取 -20 | 鳥取市河原町曳田字下土居215番2外 | 12,500 | 12,700 | △ 1.6 | 439 | 1.5：1 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い県道沿いの既成住宅地域 | 南東7m 県道 北東側道 | 水道 下水 | 河原駅 3.3km | (都) (70,400) | |
| 鳥取 -21 | 鳥取市賀露町北2丁目3287番外 「賀露町北2－8－10」 | 27,500 | 27,400 | 0.4 | 330 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ちつつある区画整理済の住宅地域 | 南6m 市道 | 水道 下水 | 湖山駅 2.6km | 2中専 (60,200) | |
| 鳥取 -22 | 鳥取市山城町631番33 「山城町10-24」 | 48,500 | 49,000 | △ 1.0 | 217 | 1：1.5 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域 | 南東6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 3.7km | 1住居 (60,200) | |
| 鳥取 -23 | 鳥取市新字上大樋井83番30 | 62,000 | 62,000 | 0.0 | 204 | 1：1.5 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 1.9km | 1住居 (60,200) | |
| 鳥取 -24 | 鳥取市気高町浜村字西浜783番1205外 | 19,000 | 18,900 | 0.5 | 161 | 1：1 | 住宅 W2 | 空地等も見られる区画整然とした住宅地域 | 南6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 浜村駅 800m | (都) (70,400) | |

過去の標準地価格

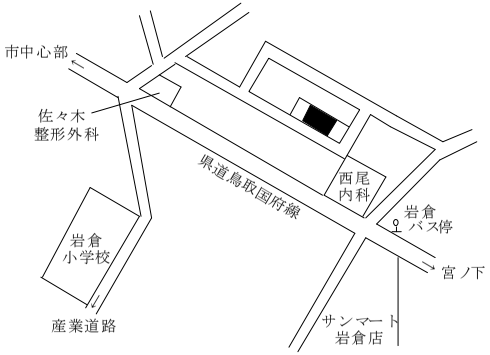
| 番号＼年 | 平成28 | 29 | 30 | 31 | 摘要 | 番号＼年 | 平成28 | 29 | 30 | 31 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 鳥取 -13 | 82,500 | 82,500 | 83,500 | 83,800 | | 鳥取 -19 | 59,500 | 59,800 | 60,300 | 61,000 | |
| 鳥取 -14 | 16,800 | 16,200 | 16,600 | 15,000 | | 鳥取 -20 | 13,700 | 13,600 | 13,300 | 13,000 | |
| 鳥取 -15 | 51,000 | 49,800 | 49,500 | 49,500 | | 鳥取 -21 | 28,600 | 27,800 | 27,300 | 27,300 | |
| 鳥取 -16 | 43,500 | 43,300 | 43,300 | 43,300 | | 鳥取 -22 | 49,200 | 49,000 | 49,000 | 49,000 | |
| 鳥取 -17 | 21,100 | 20,700 | 20,700 | 20,200 | | 鳥取 -23 | 60,000 | 60,000 | 60,500 | 61,000 | |
| 鳥取 -18 | 48,800 | 48,400 | 48,400 | 48,400 | | 鳥取 -24 | 18,600 | 18,600 | 18,600 | 18,700 | |

## 鳥取－13

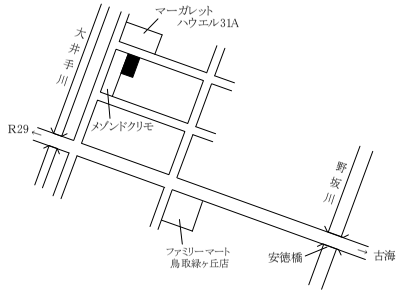
## 鳥取－14



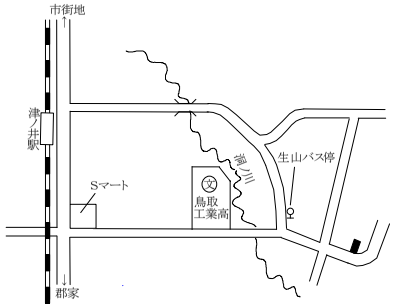

## 鳥取－15



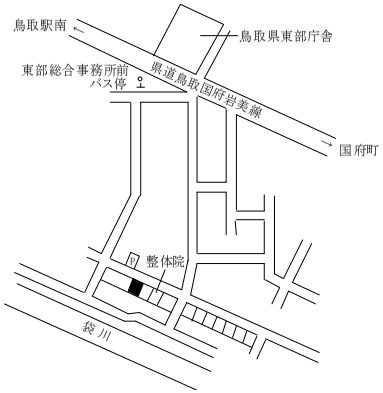

## 鳥取－16



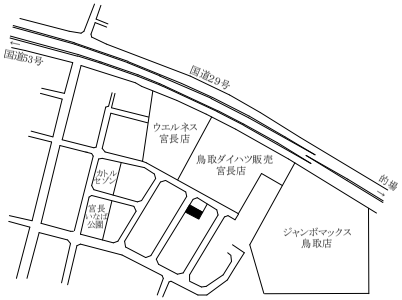

## 鳥取－17



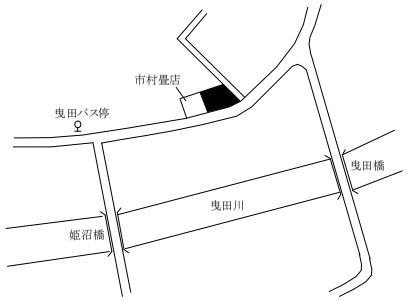

## 鳥取－18



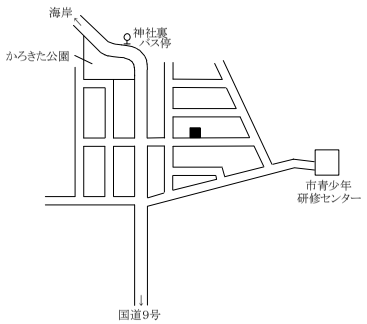

## 鳥取－19



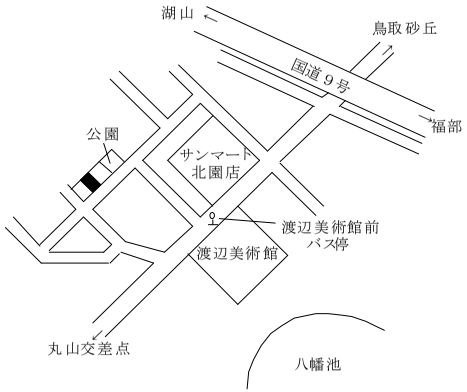

## 鳥取－20



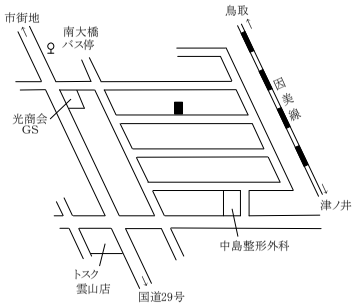

## 鳥取－21



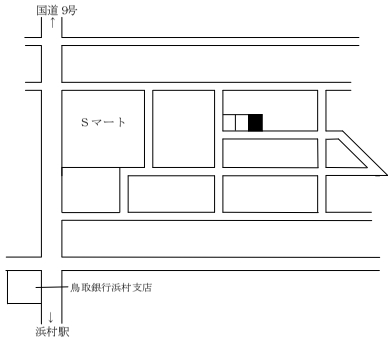

## 鳥取－22




## 鳥取－23




## 鳥取－24

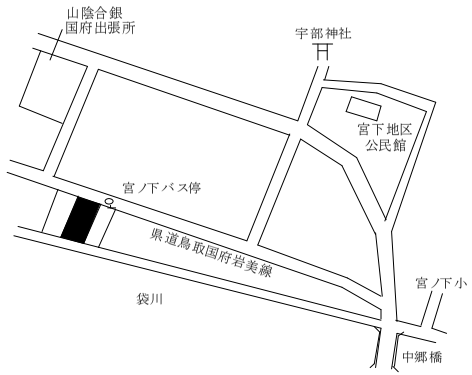


鳥取市(住宅地)

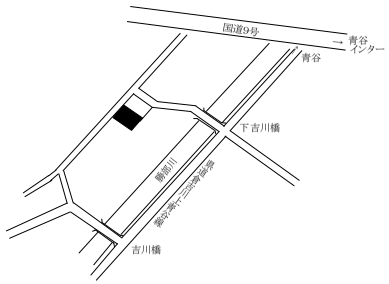
| 標準地番号 | 所在、地番「住居表示」 | R3公示価格(円/㎡) | R2公示価格(円/㎡) | 変動率(%) | 地積(㎡) | 形状 | 利用の現況 | 周辺の土地利用の現況 | 前面道路の状況 | 水道、ガス、下水の整備状況 | 鉄道駅等との接近の状況 | 公法上の規制 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 鳥取 -25 | 鳥取市国府町宮下字中土居前277番 | 29,000 | 29,100 | △ 0.3 | 165 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域 | 北7m 県道 | 水道 下水 | 鳥取駅 4.4km | 1住居 (60,200) | |
| 鳥取 -26 | 鳥取市青谷町吉川字菅田36番6 | 8,600 | 8,700 | △ 1.1 | 238 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北西4.5m 市道 | 水道 下水 | 青谷駅 1.2km | (都) (70,400) | |
| 鳥取 -27 | 鳥取市福部町高江字東土居56番11 | 23,800 | 24,000 | △ 0.8 | 175 | 1：1 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地 | 南西5m 市道 | 水道 下水 | 福部駅 350m | (都) (70,400) | |
| 鳥取 -28 | 鳥取市福部町細川字下屋敷314番 | 13,000 | 13,100 | △ 0.8 | 693 | 1：2 | 住宅 W2 | 中規模農家住宅が多い国道背後の既成住宅地域 | 東4.5m 市道 | 水道 下水 | 福部駅 1.8km | (都) (70,400) | |
| 鳥取 -29 | 鳥取市鹿野町鹿野字下町北裏1327番 | 16,800 | 17,000 | △ 1.2 | 175 | 1：6 | 空地 | 一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域 | 南5m 市道 | 水道 下水 | 浜村駅 6.5km | (都) (70,400) | |
| 鳥取 -30 | 鳥取市鹿野町末用字今在家413番2 | 4,010 | 4,020 | △ 0.2 | 327 | 1：2 | 住宅 W2 | 中規模農家住宅が見られる既成住宅地域 | 北東10m 県道 | 水道 下水 | 浜村駅 8km | (都) (70,400) | |
| 鳥取 -31 | 鳥取市伏野字屋敷ノ壱1098番 | 16,400 | 16,500 | △ 0.6 | 115 | 2：1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い国道背後の既成住宅地域 | 南東4m 市道 | 水道 下水 | 末恒駅 900m | 調区 (70,400) | |
| 鳥取 -32 | 鳥取市中村字椎木下分390番 | 9,600 | 9,700 | △ 1.0 | 322 | 1.2：1 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの既成農家住宅地域 | 北西8.5m 県道 | 水道 下水 | 鳥取駅 7km | 調区 (70,400) | |
| 鳥取 -33 | 鳥取市松原字東前田西ノ切75番3外 | 22,000 | 22,100 | △ 0.5 | 224 | 台形 1：1.2 | 住宅 W2 | 中規模農家住宅が多い県道沿いの既成住宅地域 | 西11m 県道 | 水道 下水 | 鳥取駅 9km | 調区 (70,400) | |
| 鳥取 -34 | 鳥取市東今在家字五反田87番33 | 48,600 | 48,600 | 0.0 | 218 | 1：2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 東6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 3.8km | 1低専 (50,80) | |
| 鳥取 -35 | 鳥取市湖山町東1丁目769番 | 57,200 | 57,200 | 0.0 | 218 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域 | 南東6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 湖山駅 350m | 1住居 (60,200) | |
| 鳥取 -36 | 鳥取市西品治字柳原703番 | 39,000 | 39,300 | △ 0.8 | 419 | 1：3.5 | 住宅 W2 | 一般住宅と店舗併用住宅が混在する既成住宅地域 | 南西5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 1.8km | 1住居 (60,200) 準防 | |

| 過去の標準地価格 | 年 / 番号 | 平成 28 | 29 | 30 | 31 | 摘要 | 年 / 番号 | 平成 28 | 29 | 30 | 31 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 鳥取 -25 | 30,800 | 29,800 | 29,300 | 29,200 | | 鳥取 -31 | 17,500 | 17,100 | 16,800 | 16,600 | |
| | 鳥取 -26 | 9,550 | 9,100 | 8,900 | 8,800 | | 鳥取 -32 | 10,100 | 10,000 | 9,900 | 9,800 | |
| | 鳥取 -27 | 25,600 | 25,000 | 24,500 | 24,200 | | 鳥取 -33 | 22,900 | 22,700 | 22,500 | 22,300 | |
| | 鳥取 -28 | 14,100 | 13,700 | 13,500 | 13,300 | | 鳥取 -34 | 47,500 | 47,200 | 47,800 | 48,300 | |
| | 鳥取 -29 | 18,100 | 17,700 | 17,400 | 17,200 | | 鳥取 -35 | 56,800 | 56,800 | 56,900 | 57,000 | |
| | 鳥取 -30 | 4,070 | 4,050 | 4,040 | 4,030 | | 鳥取 -36 | 43,500 | 42,300 | 41,000 | 40,000 | |

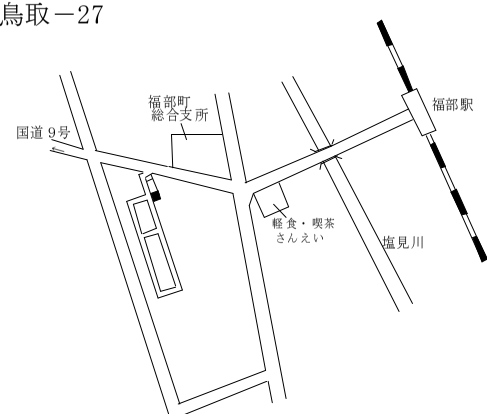
## 鳥取－25



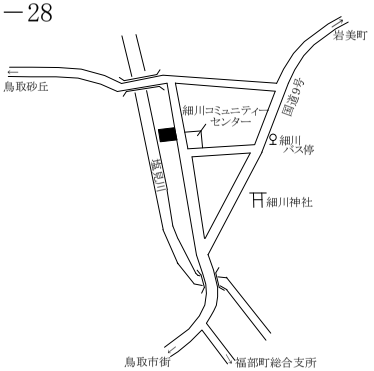

## 鳥取－26



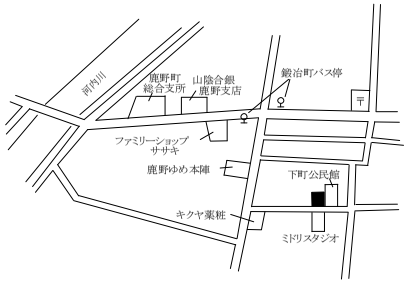

## 鳥取－27



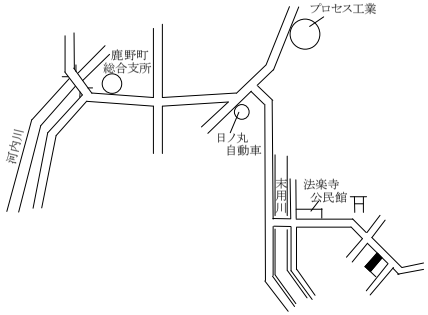

## 鳥取－28



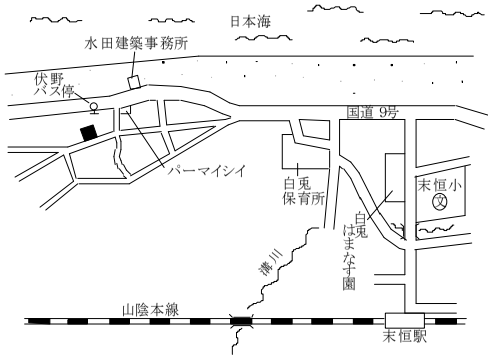

## 鳥取－29



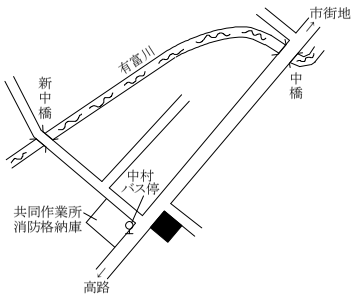

## 鳥取－30



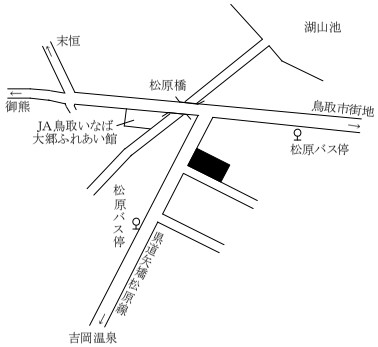

## 鳥取－31




## 鳥取－32

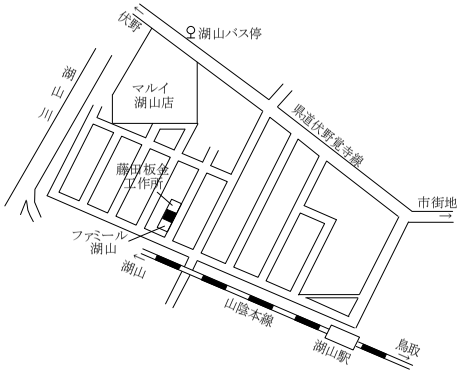



## 鳥取－33

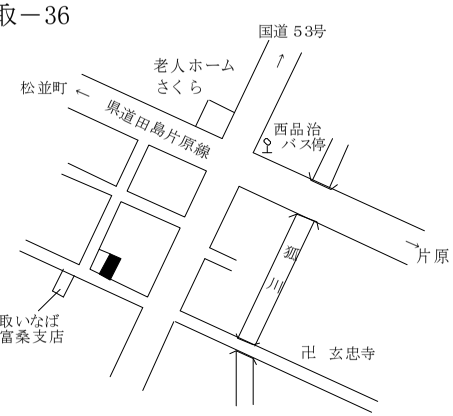



## 鳥取－34

## 鳥取－35




## 鳥取－36

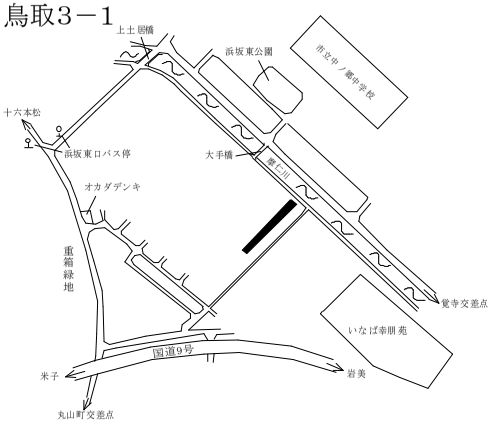


鳥取市（宅地見込地、商業地）

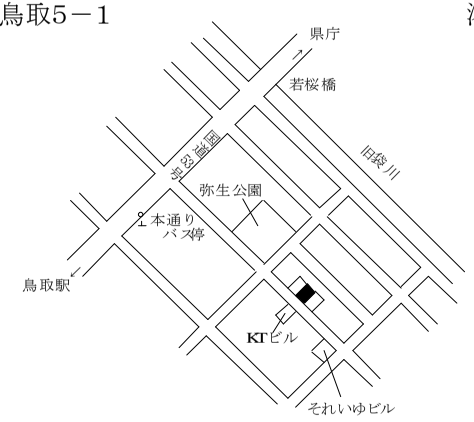
| 標準地番号 | 所在、地番「住居表示」 | R3公示価格（円/㎡） | R2公示価格（円/㎡） | 変動率（%） | 地積（㎡） | 形状 | 利用の現況 | 周辺の土地利用の現況 | 前面道路の状況 | 水道、ガス、下水の整備状況 | 鉄道駅等との接近の状況 | 公法上の規制 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 鳥取 3-1 | 鳥取市浜坂字大手町204番1 | 15,300 | 15,300 | 0.0 | 921 | 1：10 | 田 | 住宅地域に隣接する熟成度の高い宅地見込地地域 | | | 鳥取駅 4km | 1中専 (60,200) | |
| 鳥取 5-1 | 鳥取市弥生町266番 | 84,400 | 88,300 | △ 4.4 | 70 | 1：2.5 | 店舗 S2 | 小規模飲食店の建ち並ぶ歓楽街の商業地域 | 南西8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 550m | 商業 (80,400) 準防 | |
| 鳥取 ※ 5-2 | 鳥取市瓦町605番 | 58,500 | 60,000 | △ 2.5 | 165 | 1：4.5 | 旅館 S4 | 小規模店舗を中心とした既成商業地域 | 南東15m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 500m | 商業 (80,400) 準防 | |
| 鳥取 5-3 | 鳥取市栄町710番 | 131,000 | 134,000 | △ 2.2 | 100 | 1：1.5 | 店舗兼事務所 SRC3 | 中低層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域 | 南東27m 県道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 近接 | 商業 (80,600) 防火 | |
| 鳥取 ※ 5-4 | 鳥取市末広温泉町129番 | 89,000 | 92,000 | △ 3.3 | 163 | 1：5 | 店舗兼住宅 RC2 | 小売店舗が建ち並ぶ市街地中心部の商業地域 | 北西22m 国道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 400m | 商業 (80,500) 防火 | |
| 鳥取 5-5 | 鳥取市西町1丁目202番2外 | 84,000 | 86,000 | △ 2.3 | 191 | 1：5 | 店舗兼事務所 RC3 | 中小規模の店舗、事務所が建ち並ぶ既成商業地域 | 南東26m 国道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 1.2km | 商業 (80,500) 防火 | |
| 鳥取 5-6 | 鳥取市今町2丁目285番 | 67,900 | 69,600 | △ 2.4 | 353 | 1：2.5 | 店舗兼住宅 S3 | 小売店舗、事務所等が多い国道沿いの商業地域 | 北西22m 国道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 300m | 商業 (80,600) 防火 | |
| 鳥取 5-7 | 鳥取市安長字中畦295番2外 | 71,000 | 71,300 | △ 0.4 | 1,653 | 1.5：1 | 店舗 S1 | 飲食店や郊外型店舗が多い路線商業地域 | 北12m 県道 | 水道 | 鳥取駅 3.2km | 準工 (60,200) | |
| 鳥取 5-8 | 鳥取市富安1丁目23番1 | 81,800 | 83,700 | △ 2.3 | 527 | 1：1.5 | 店舗 S1 | 中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域 | 北東20m 県道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 800m | 商業 (80,400) | |
| 鳥取 5-9 | 鳥取市南吉方3丁目110番 | 65,700 | 66,000 | △ 0.5 | 1,131 | 1：3 | 店舗兼共同住宅S2 | 店舗、事務所等が見られる路線沿いの商業地域 | 北20m 県道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 1.1km | 準工 (60,200) | |
| 鳥取 5-10 | 鳥取市南隈550番外 | 59,100 | 59,600 | △ 0.8 | 659 | 1：1 | 店舗 S2 | 大規模店舗、飲食店舗等が集まる新興商業地域 | 西17m 市道 北側道 | 水道 下水 | 鳥取駅 5km | 準工 (60,200) | |
| 鳥取 5-11 | 鳥取市河原町河原字中河原屋敷72番15外 | 26,400 | 26,700 | △ 1.1 | 450 | 台形 1：2.5 | 銀行 S1 | 小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域 | 東10m 県道 | 水道 下水 | 河原駅 3.1km | (都) (70,400) | |

| 過去の標準地価格 | 年 / 番号 | 平成 28 | 29 | 30 | 31 | 摘要 | 年 / 番号 | 平成 28 | 29 | 30 | 31 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 鳥取 3-1 | － | 15,300 | 15,300 | 15,300 | H29新規 | 鳥取 5-6 | 76,500 | 73,500 | 71,800 | 70,700 | |
| | 鳥取 5-1 | 96,300 | 94,500 | 92,800 | 90,000 | | 鳥取 5-7 | 70,000 | 70,000 | 70,000 | 70,800 | |
| | 鳥取 5-2 | 67,000 | 64,500 | 62,000 | 61,000 | | 鳥取 5-8 | 94,300 | 90,300 | 87,500 | 85,500 | |
| | 鳥取 5-3 | 140,000 | 137,000 | 136,000 | 134,000 | | 鳥取 5-9 | 66,000 | 66,000 | 66,000 | 66,000 | |
| | 鳥取 5-4 | 100,000 | 98,000 | 96,000 | 94,000 | | 鳥取 5-10 | 59,700 | 59,700 | 59,700 | 59,700 | |
| | 鳥取 5-5 | 87,000 | 86,500 | 86,500 | 86,500 | | 鳥取 5-11 | 28,400 | 28,000 | 27,500 | 27,100 | |

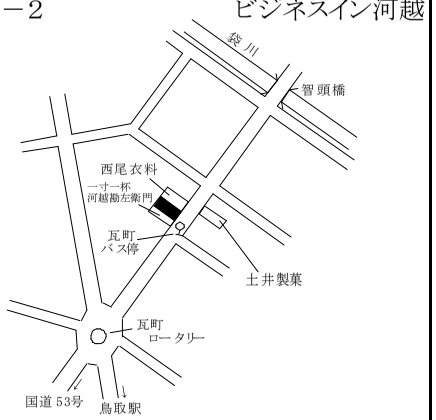
## 鳥取3－1



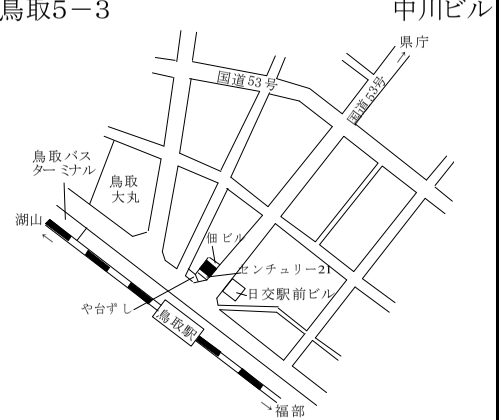

## 鳥取5－1　渚



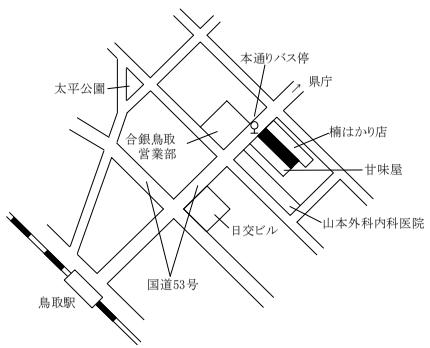

## 鳥取5－2　ビジネスイン河越



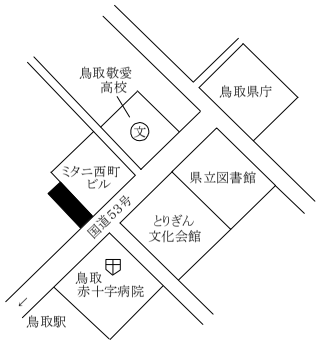

## 鳥取5－3　中川ビル



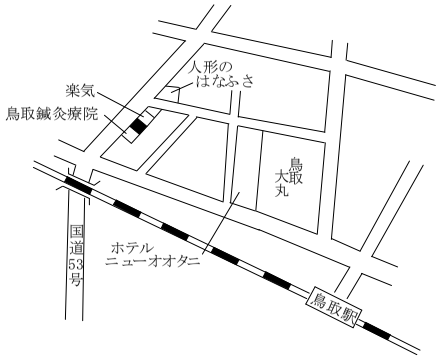

## 鳥取5－4



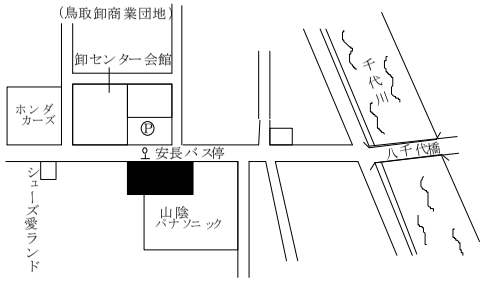

## 鳥取5－5　亀井ビル



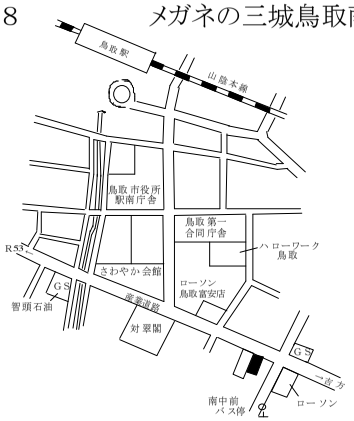

## 鳥取5－6　矢谷ビル



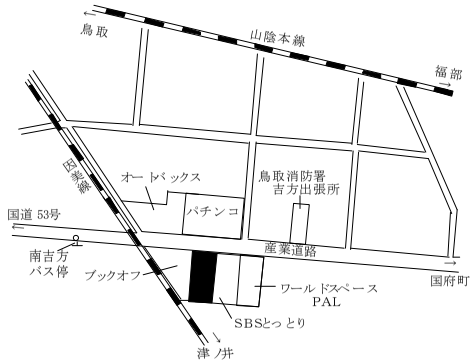

## 鳥取5－7　ホンダオートテラス鳥取



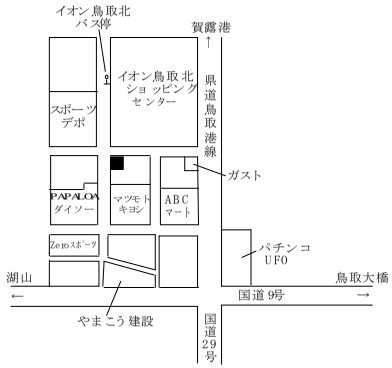

## 鳥取5－8　メガネの三城鳥取南店



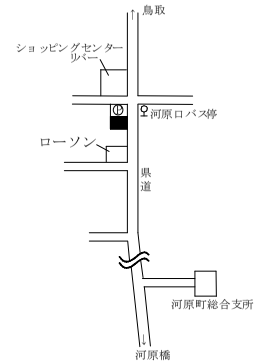

## 鳥取5－9　ヒカリビル




## 鳥取5－10　メガネルネックス




## 鳥取5－11　鳥取銀行河原支店



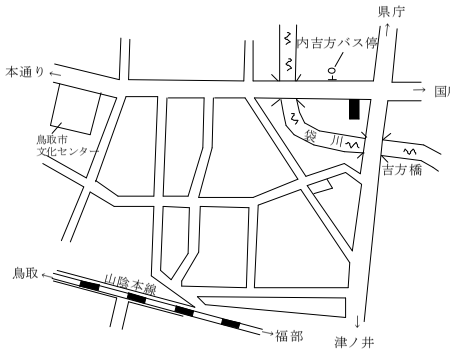
鳥取市(商業地、工業地)、米子市(住宅地)

| 標準地番号 | 所在、地番 | R3公示価格(円/㎡) | R2公示価格(円/㎡) | 変動率(%) | 地積(㎡) | 形状 | 利用の現況 | 周辺の土地利用の現況 | 前面道路の状況 | 水道、ガス、下水の整備状況 | 鉄道駅等との接近の状況 | 公法上の規制 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 鳥取 5-12 | 鳥取市吉方町2丁目511番 | 54,000 | 54,400 | △ 0.7 | 163 | 台形 1:1.5 | 店舗 S2 | 小売店舗のほか一般住宅も混在する近隣商業地域 | 北東15m 県道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 1.3km | 近商 (80,300) 準防 | |
| 鳥取 5-13 | 鳥取市行徳2丁目558番 | 53,500 | 53,900 | △ 0.7 | 115 | 台形 1:3 | 店舗兼住宅 W2 | 店舗、事務所のほか一般住宅が混在する商業地域 | 南12m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 850m | 近商 (80,300) 準防 | |
| 鳥取 5-14 | 鳥取市気高町勝見字湯尻693番4 | 18,000 | 18,300 | △ 1.6 | 175 | 1:1 | 空地 | 小売店舗のほか旅館等が見られる商住併用地域 | 南5m 市道 | 水道 下水 | 浜村駅 150m | (都) (70,400) | |
| 鳥取 9-1 | 鳥取市千代水3丁目105番 | 22,900 | 23,000 | △ 0.4 | 3,131 | 1:1.5 | 工場 | 流通業務施設の多い街路の整備された工業地域 | 西12m 市道 | 水道 下水 | 湖山駅 1.3km | 工業 (60,200) | |
| 鳥取 9-2 | 鳥取市叶字上井原135番1外 | 21,800 | 21,500 | 1.4 | 4,744 | 1:2 | 事務所兼倉庫 S1 | 中小工場、倉庫等が建ち並ぶ小規模工業団地 | 北9m 市道 | 水道 下水 | 鳥取駅 2.7km | 工業 (60,200) | |
| 鳥取 9-3 | 鳥取市南栄町10番2外 | 17,900 | 18,000 | △ 0.6 | 6,308 | 1:2 | 倉庫兼事務所 S2 | 中小規模工場が建ち並ぶ工業団地 | 北12m 県道 | 水道 下水 | 津ノ井駅 800m | 工専 (60,200) | |
| 米子 -1 | 米子市西町117番2 | 49,900 | 49,900 | 0.0 | 372 | 1:2.5 | 空地 | 中規模一般住宅、事務所等が混在する住宅地域 | 南7.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 米子駅 1.3km | 1住居 (60,200) 準防 | |
| 米子 ※ -2 | 米子市三本松3丁目4740番「三本松3－13－25」 | 38,800 | 39,000 | △ 0.5 | 341 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 東6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 三本松口駅 300m | 1中専 (60,200) | |
| 米子 -3 | 米子市灘町2丁目129番外 | 24,800 | 25,100 | △ 1.2 | 197 | 1:5 | 住宅 W2 | 小規模な住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域 | 西4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 米子駅 2km | 近商 (80,300) 準防 | |
| 米子 -4 | 米子市観音寺新町1丁目117番「観音寺新町1-8-15」 | 50,000 | 50,000 | 0.0 | 265 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整理済の新興住宅地域 | 西6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 米子駅 2.7km | 2低専 (60,200) | |
| 米子 ※ -5 | 米子市西福原4丁目252番「西福原4-4-12」 | 49,000 | 49,300 | △ 0.6 | 242 | 1:1.2 | 住宅 LS2 | 一般住宅、共同住宅、事業所の混在する住宅地域 | 北西8.5m 市道 | 水道 下水 | 米子駅 2.8km | 1住居 (60,200) | |
| 米子 -6 | 米子市祇園町2丁目33番21外 | 29,900 | 29,900 | 0.0 | 246 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南東6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 米子駅 2.3km | 1住居 (60,200) | |

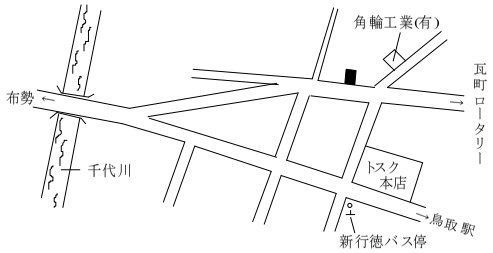
過去の標準地価格

| 番号＼年 | 平成28 | 29 | 30 | 31 | 摘要 | 番号＼年 | 平成28 | 29 | 30 | 31 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 鳥取 5-12 | 58,500 | 56,600 | 55,500 | 54,900 | | 米子 -1 | 49,800 | 49,300 | 49,300 | 49,500 | |
| 鳥取 5-13 | 56,000 | 54,800 | 54,300 | 54,000 | | 米子 -2 | 38,300 | 38,300 | 38,500 | 38,700 | |
| 鳥取 5-14 | 19,600 | 19,100 | 18,800 | 18,500 | | 米子 -3 | 27,300 | 26,600 | 26,000 | 25,500 | |
| 鳥取 9-1 | 23,800 | 23,200 | 23,000 | 23,000 | | 米子 -4 | 47,500 | 48,000 | 48,500 | 49,000 | |
| 鳥取 9-2 | 20,500 | 20,500 | 21,000 | 21,200 | | 米子 -5 | 45,000 | 46,000 | 47,300 | 48,600 | |
| 鳥取 9-3 | 18,900 | 18,500 | 18,000 | 18,000 | | 米子 -6 | 30,100 | 29,900 | 29,900 | 29,900 | |

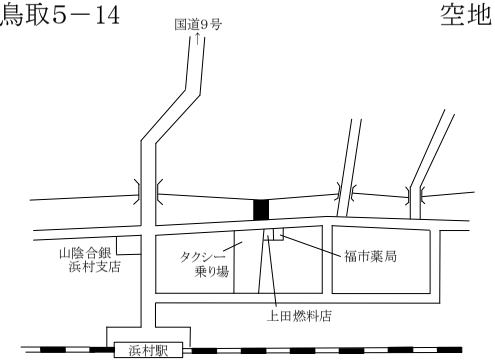
## 鳥取5－12　入川きもの店



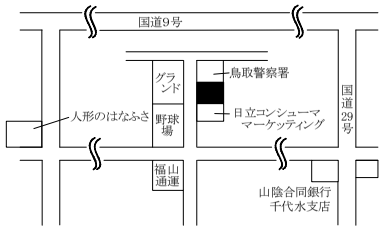

## 鳥取5－13　田中雑貨店



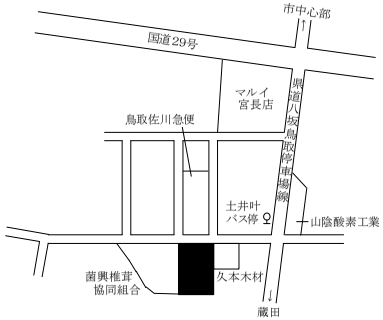

## 鳥取5－14　空地



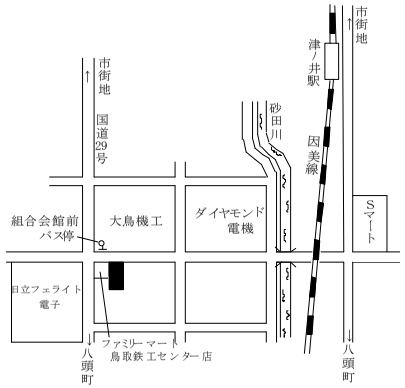

## 鳥取9－1　SUNYOU



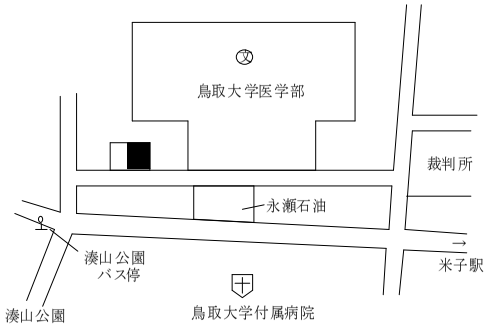

## 鳥取9－2　田中建設



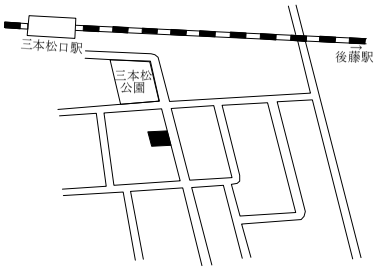

## 鳥取9－3　因伯通運



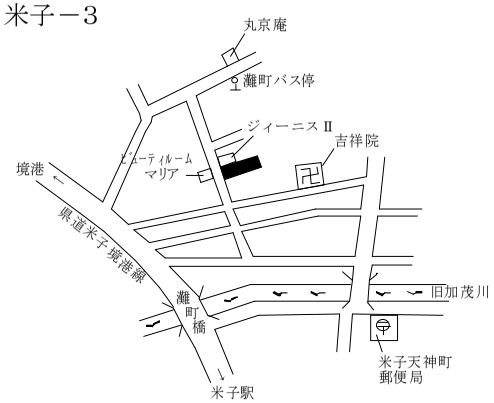

## 米子－1



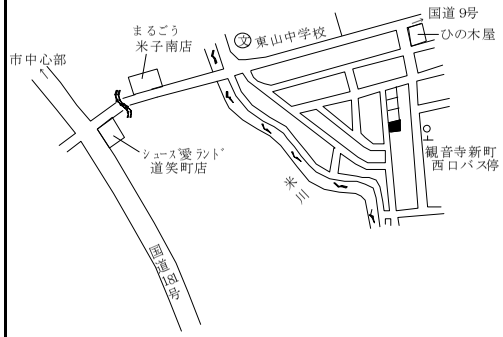

## 米子－2



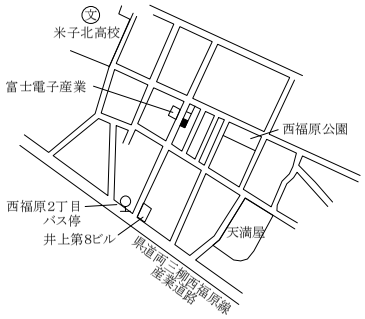

## 米子－3



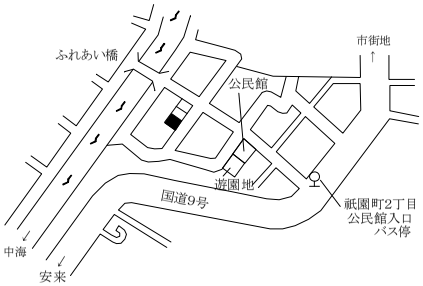

## 米子－4




## 米子－5




## 米子－6



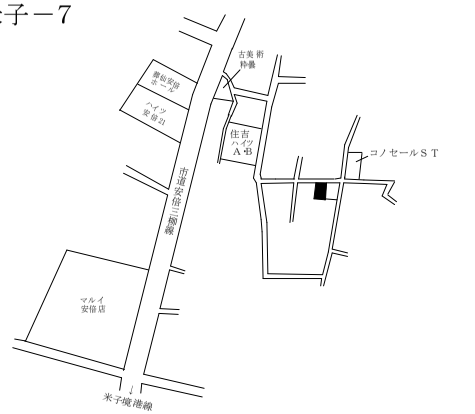
米子市(住宅地)

| 標準地番号 | 所在、地番「住居表示」 | R3公示価格(円/㎡) | R2公示価格(円/㎡) | 変動率(%) | 地積(㎡) | 形状 | 利用の現況 | 周辺の土地利用の現況 | 前面道路の状況 | 水道、ガス、下水の整備状況 | 鉄道駅等との接近の状況 | 公法上の規制 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 米子 -7 | 米子市旗ケ崎8丁目1133番10「旗ケ崎8-16-24」 | 36,400 | 36,400 | 0.0 | 194 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 北4m 市道 | 水道 下水 | 米子駅 3.7km | 1中専 (60,200) | |
| 米子 -8 | 米子市淀江町淀江字八軒町934番12 | 16,300 | 16,600 | △ 1.8 | 286 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が密集する住宅地域 | 西4m 市道 | 水道 下水 | 淀江駅 700m | (都) (70,400) | |
| 米子 -9 | 米子市中島1丁目230番8外「中島1-19-41」 | 35,100 | 35,300 | △ 0.6 | 378 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅を主とする住宅地域 | 南6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 米子駅 3.3km | 1住居 (60,200) | |
| 米子 -10 | 米子市昭和町31番4 | 35,400 | 35,000 | 1.1 | 165 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域 | 北東4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 米子駅 1km | 1住居 (60,200) | |
| 米子 -11 | 米子市新開2丁目1447番19「新開2-15-32」 | 39,200 | 39,200 | 0.0 | 265 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北東6m 市道 | 水道 下水 | 米子駅 5.6km | 1住居 (60,200) | |
| 米子 -12 | 米子市上福原2丁目1051番10「上福原2-16-17」 | 27,000 | 26,900 | 0.4 | 358 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 西4m 市道 | 水道 下水 | 米子駅 4.2km | 1中専 (60,200) | |
| 米子 -13 | 米子市皆生温泉2丁目2443番7「皆生温泉2-17-11」 | 38,800 | 38,800 | 0.0 | 222 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北9m 市道 | 水道 ガス 下水 | 米子駅 5.2km | 1住居 (60,200) | |
| 米子 -14 | 米子市淀江町小波字向原611番1外 | 11,400 | 11,600 | △ 1.7 | 479 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模農家の多い既成農家集落地域 | 東4.5m 市道 | 水道 下水 | 淀江駅 3.6km | (都) (70,400) | |
| 米子 -15 | 米子市錦町2丁目200番7外 | － | 37,600 | － | 343 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北西4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 後藤駅 250m | 1住居 (60,200) 準防 | 隔年評価地点 |
| 米子 -16 | 米子市今在家字宇戸口137番 | 17,000 | 17,200 | △ 1.2 | 420 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 農家住宅が多く建ち並ぶ既成住宅地域 | 南4m 市道 | 水道 下水 | 伯耆大山駅 1km | 調区 (70,400) | |
| 米子 -17 | 米子市河崎字河崎団地1739番29 | 27,500 | 27,500 | 0.0 | 246 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南東6m 市道 | 水道 下水 | 米子駅 5km | 調区 (70,400) | |
| 米子 -18 | 米子市奈喜良字小田423番2 | 13,700 | 14,000 | △ 2.1 | 414 | 台形 1.5:1 | 住宅 W1 | 農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域 | 東5m 市道 | 水道 下水 | 米子駅 3.7km | 調区 (70,400) | |

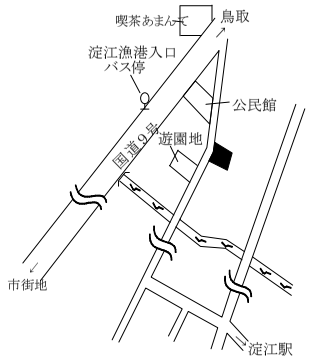
過去の標準地価格

| 番号＼年 | 平成28 | 29 | 30 | 31 | 摘要 | 番号＼年 | 平成28 | 29 | 30 | 31 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 米子 -7 | 34,000 | 35,000 | 35,500 | 36,000 | | 米子 -13 | 38,800 | 38,600 | 38,600 | 38,600 | |
| 米子 -8 | 18,700 | 18,000 | 17,500 | 17,000 | | 米子 -14 | 13,100 | 12,700 | 12,200 | 11,900 | |
| 米子 9 | 35,300 | 35,200 | 35,200 | 35,300 | | 米子 -15 | 38,200 | 37,700 | 37,600 | 37,600 | 隔年評価地点 |
| 米子 -10 | 36,000 | 35,300 | 35,000 | 35,000 | | 米子 -16 | 18,700 | 18,200 | 17,800 | 17,500 | |
| 米子 -11 | 37,000 | 37,000 | 37,800 | 38,500 | | 米子 -17 | 28,400 | 27,800 | 27,500 | 27,500 | |
| 米子 -12 | 27,600 | 27,000 | 26,700 | 26,700 | | 米子 -18 | 15,300 | 14,900 | 14,600 | 14,400 | |

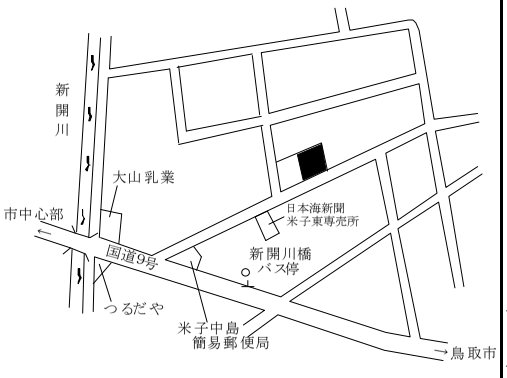
米子－7



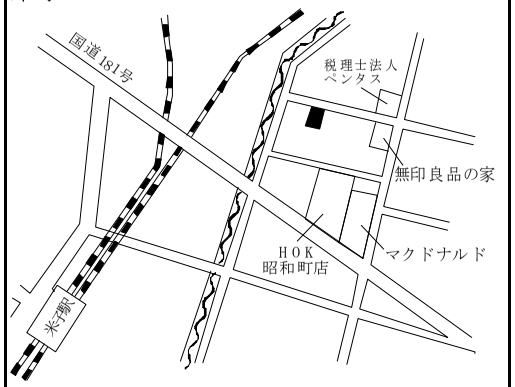

米子－8



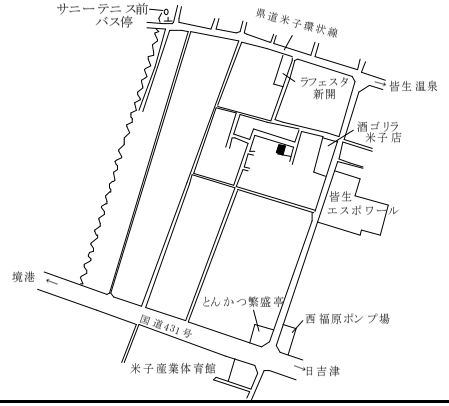

米子－9



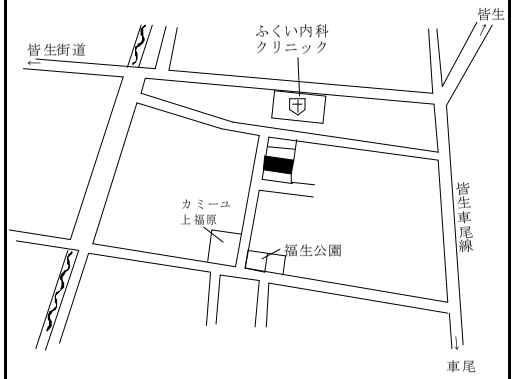

米子－10



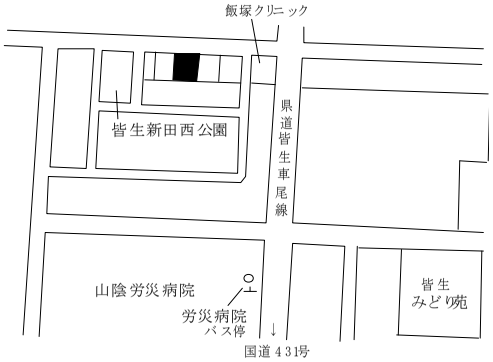

米子－11



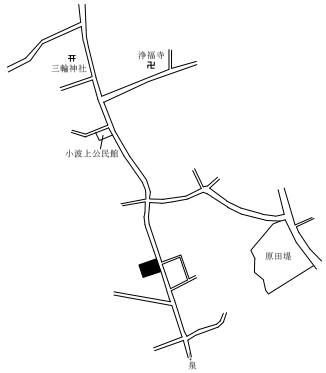

米子－12



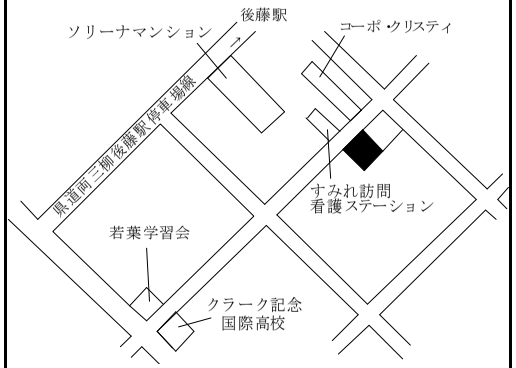

米子－13



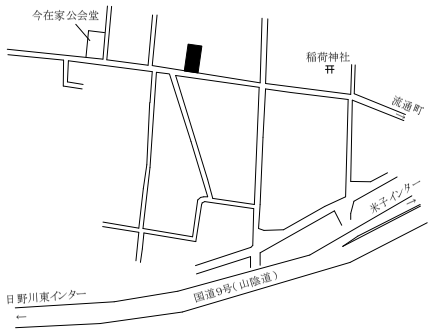

米子－14



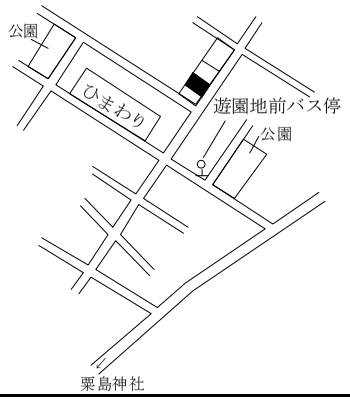

米子－15



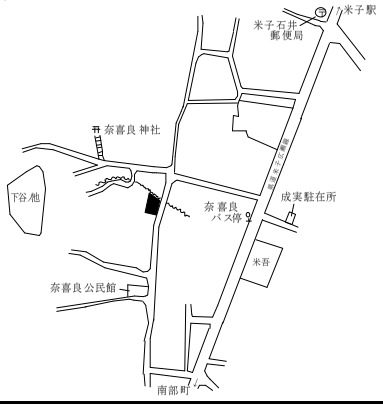

米子－16




米子－17




米子－18



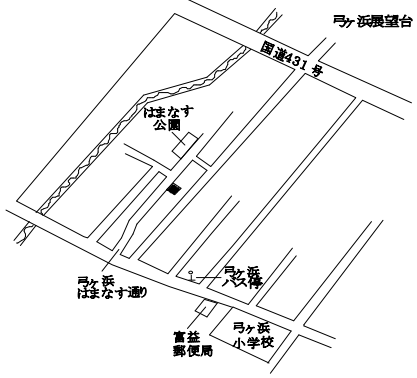
米子市(住宅地、宅地見込地、商業地、工業地)、倉吉市(住宅地)

| 標準地番号 | 所在、地番「住居表示」 | R3公示価格(円/㎡) | R2公示価格(円/㎡) | 変動率(%) | 地積(㎡) | 形状 | 利用の現況 | 周辺の土地利用の現況 | 前面道路の状況 | 水道、ガス、下水の整備状況 | 鉄道駅等との接近の状況 | 公法上の規制 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 米子 -201 | 米子市富益町字新開参39番30 | 24,300 | ― | | 205 | 1.2：1 | 住宅 W2 | 戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北西6m 市道 | 水道 | 弓ヶ浜駅 1.2km | 工業 (60,200) | 隔年評価地点 |
| 米子 3-1 | 米子市西福原7丁目1062番1外 | 14,000 | 13,900 | 0.7 | 1,599 | 1：3 | 畑 | 周辺で宅地化が進んでいる熟成度の高い地域 | 西2m 市道 | | 米子駅 4.5km | 1中専 (60,200) | |
| 米子 5-1 | 米子市角盤町4丁目145番1 | 65,500 | 65,300 | 0.3 | 1,215 | 1：1.5 | 診療所兼住宅 RC3 | 大型書店、飲食店、銀行等が混在する商業地域 | 北東24m 県道 | 水道 ガス 下水 | 後藤駅 500m | 近商 (80,300) 準防 | H31選定替 |
| 米子 5-2 | 米子市朝日町26番 | 50,000 | 51,500 | △ 2.9 | 68 | 1：4 | 店舗 W2 | 低層店舗が建ち並ぶ飲食店を中心とする商業地域 | 東4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 米子駅 1.5km | 商業 (80,400) 準防 | |
| 米子 ※ 5-3 | 米子市加茂町1丁目25番8外 | 82,500 | 83,500 | △ 1.2 | 446 | 1：2.5 | 事務所 S2 | 事務所、銀行、店舗が建ち並ぶ商業地域 | 南東24m 国道 | 水道 ガス 下水 | 米子駅 850m | 商業 (80,500) 準防 | |
| 米子 5-4 | 米子市角盤町1丁目3番5 | 41,000 | 41,000 | 0.0 | 153 | 1：6 | 店舗兼住宅 S3 | 店舗兼住宅、共同住宅等が混在する近隣商業地域 | 北東8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 米子駅 1.1km | 商業 (80,400) 準防 | |
| 米子 5-5 | 米子市西福原7丁目1089番1「西福原7-14-31」 | 66,300 | 66,800 | △ 0.7 | 1,228 | 1：2 | 店舗 W1 | 郊外型店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北東28.5m 国道 | 水道 下水 | 米子駅 5.7km | 近商 (80,200) | |
| 米子 5-6 | 米子市淀江町西原字壱里塚ノ下1135番4 | 19,800 | 20,000 | △ 1.0 | 448 | 1：1.5 | 店舗 W1 | 店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南18m 国道 | 水道 下水 | 淀江駅 1.4km | (都) (70,400) | |
| 米子 ※ 5-7 | 米子市東福原5丁目588番16外「東福原5-1-45」 | 52,500 | 53,400 | △ 1.7 | 517 | 台形 1：1.5 | 事務所 S2 | 中小規模の店舗、事務所の多い路線商業地域 | 南東20m 県道 | 水道 ガス 下水 | 米子駅 3km | 近商 (80,200) | |
| 米子 5-8 | 米子市祇園町2丁目20番3 | 30,300 | 30,500 | △ 0.7 | 279 | 1：3.5 | 住宅 W2 | 国道沿いに商店、事業所、住宅等が混在する地域 | 西13m 国道 | 水道 下水 | 米子駅 1.9km | 準工 (60,200) | |
| 米子 9-1 | 米子市富益町字新開八88番1外 | 10,000 | 10,000 | 0.0 | 67,475 | 1：2 | 工場 | 工場、事業所のほか、戸建住宅が混在する地域 | 北東20m 国道 四方路 | 水道 | 弓ヶ浜駅 2km | 工業 (60,200) | |
| 倉吉 -1 | 倉吉市上井町1丁目6番17 | 44,500 | 45,000 | △ 1.1 | 261 | 1：2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅を主とする住宅地域 | 北6m 市道 | 水道 下水 | 倉吉駅 350m | (都)1住居 (60,200) 準防 | |

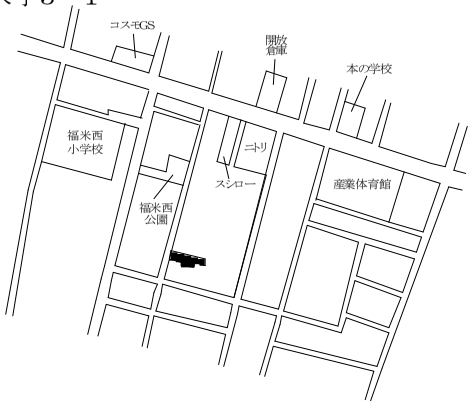
過去の標準地価格

| 番号＼年 | 平成28 | 29 | 30 | 31 | 摘要 | 番号＼年 | 平成28 | 29 | 30 | 31 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 米子 -201 | － | － | － | － | 隔年評価地点 | 米子 5-5 | 68,000 | 67,200 | 67,000 | 66,800 | |
| 米子 3-1 | － | 13,000 | 13,200 | 13,500 | H29新規 | 米子 5-6 | 22,200 | 21,500 | 20,800 | 20,400 | |
| 米子 5-1 | － | － | － | 64,000 | H31新規 | 米子 5-7 | 50,800 | 51,200 | 52,000 | 52,500 | |
| 米子 5-2 | 54,800 | 53,700 | 52,700 | 52,000 | | 米子 5-8 | 30,500 | 30,500 | 30,500 | 30,500 | |
| 米子 5-3 | 83,600 | 83,000 | 83,000 | 83,500 | | 米子 9-1 | 9,800 | 9,700 | 9,700 | 9,900 | |
| 米子 5-4 | 41,000 | 41,000 | 41,000 | 41,000 | | 倉吉 -1 | 47,800 | 46,600 | 45,800 | 45,400 | |

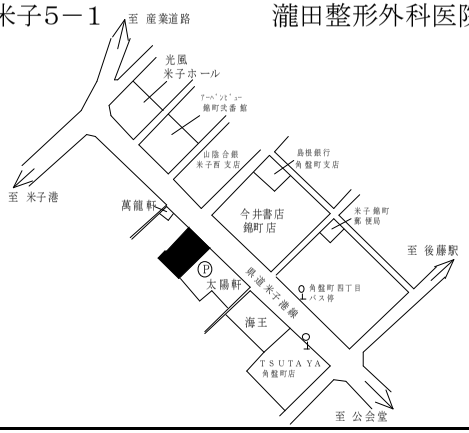
米子－201



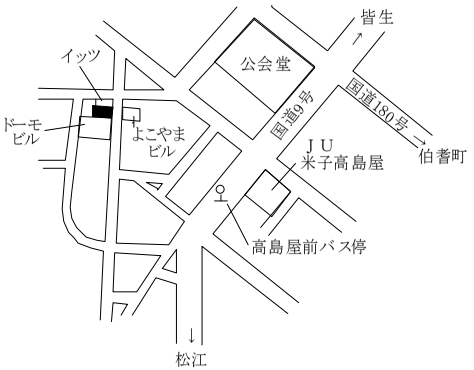

米子3－1



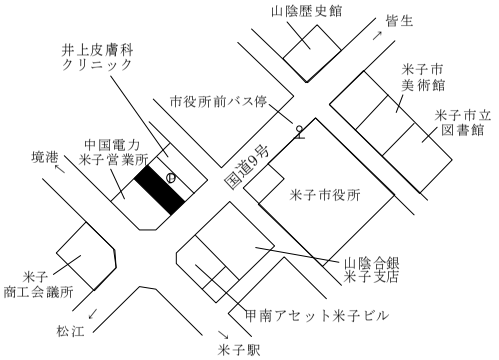

米子5－1　瀧田整形外科医院



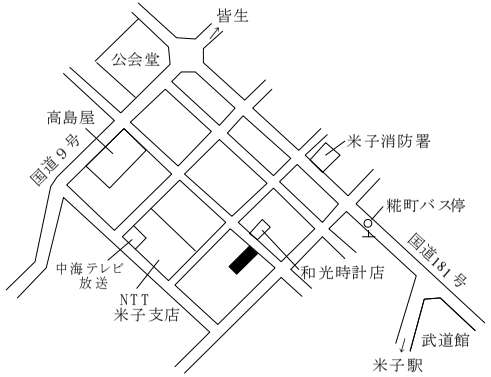

米子5－2　両國鮨支店



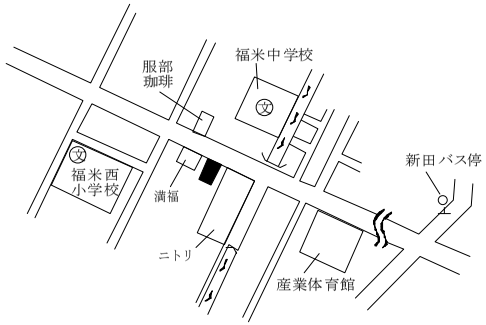

米子5－3　山陰総合リース



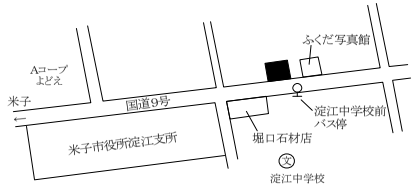

米子5－4　読売新聞米子直配所



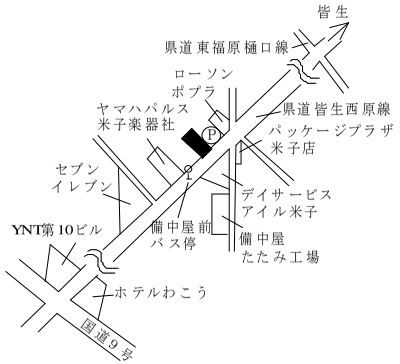

米子5－5　スシロー



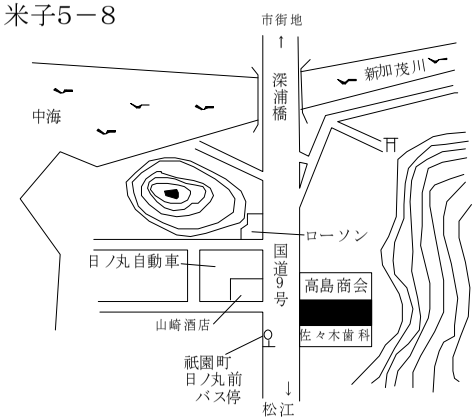

米子5－6　えんや



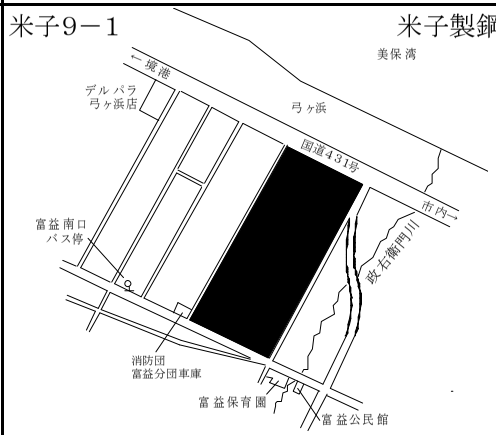

米子5－7　ヤマハパルス米子楽器社別館



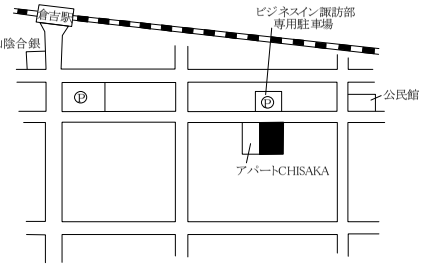

米子5－8




米子9－1　米子製鋼




倉吉－1



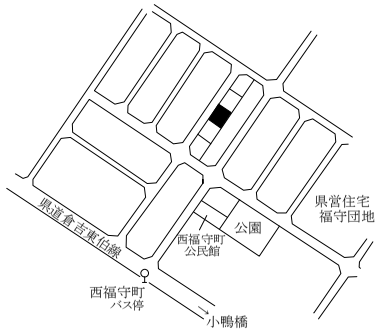
倉吉市(住宅地、商業地)、境港市

| 標準地番号 | 所在、地番「住居表示」 | R3公示価格(円/㎡) | R2公示価格(円/㎡) | 変動率(%) | 地積(㎡) | 形状 | 利用の現況 | 周辺の土地利用の現況 | 前面道路の状況 | 水道、ガス、下水の整備状況 | 鉄道駅等との接近の状況 | 公法上の規制 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 倉吉 -2 | 倉吉市西福守町字宮地771番 | 20,100 | 20,100 | 0.0 | 243 | 1.2：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北西5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 倉吉駅 6.4km | (都)1中専 (60,200) | |
| 倉吉 -3 | 倉吉市関金町安歩字新九郎田664番 | 5,000 | 5,050 | △ 1.0 | 281 | 1.5：1 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南東3m 市道 | 水道 下水 | 倉吉駅 15km | (都) (70,400) | |
| 倉吉 -4 | 倉吉市清谷町1丁目237番 | 30,000 | 30,000 | 0.0 | 265 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ちつつある区画整理済の住宅地域 | 東6m 市道 | 水道 下水 | 倉吉駅 2.6km | (都)1中専 (60,200) | |
| 倉吉 -5 | 倉吉市関金町大鳥居字八王子前50番4 | 12,900 | 13,000 | △ 0.8 | 215 | 1：2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南東6m 市道 | 水道 下水 | 倉吉駅 15km | (都) (70,400) | |
| 倉吉 5-1 | 倉吉市上井町2丁目2番1 | 62,800 | 64,300 | △ 2.3 | 388 | 1：2 | 事務所 RC3 | 店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 東22m 県道 | 水道 下水 | 倉吉駅 150m | (都)商業 (80,400) 準防 | |
| 倉吉 5-2 | 倉吉市明治町2丁目18番外 | 29,000 | 29,200 | △ 0.7 | 189 | 1：1.5 | 店舗兼住宅 W2 | 店舗併用住宅と一般住宅が混在する商業地域 | 南12m 県道 | 水道 下水 | 倉吉駅 4km | (都)近商 (80,300) 準防 | |
| 境港 -1 | 境港市上道町3255番 | 24,900 | 24,900 | 0.0 | 405 | 1：1.5 | 住宅 W1 | 空地等も見られる区画整然とした一般住宅地域 | 西6m 市道 | 水道 下水 | 馬場崎町駅 750m | 1中専 (60,200) | |
| 境港 -2 | 境港市竹内町字角盤1273番4 | 12,800 | 13,000 | △ 1.5 | 226 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南3m 市道 | 水道 下水 | 余子駅 700m | 1中専 (60,200) | |
| 境港 -3 | 境港市花町146番 | 15,100 | 15,300 | △ 1.3 | 251 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 東3.5m 市道 | 水道 下水 | 境港駅 1.9km | 1中専 (60,200) 準防 | |
| 境港 -4 | 境港市渡町字八幡灘3304番 | 15,700 | 15,800 | △ 0.6 | 194 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 西6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 余子駅 3.4km | 1住居 (60,200) | |
| 境港 -5 | 境港市渡町字下網場2278番外 | 11,900 | 12,100 | △ 1.7 | 611 | 1：2 | 住宅 W1 | 農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域 | 東4.5m 市道 | 水道 下水 | 余子駅 3km | 調区 (70,400) | |
| 境港 5-1 | 境港市大正町134番外 | 53,800 | 56,000 | △ 3.9 | 308 | 1：2 | 店舗兼住宅 W2 | 観光ホテル、飲食店等が立地する駅前の商業地域 | 北西20m 県道 | 水道 下水 | 境港駅 100m | 商業 (80,400) 準防 | |

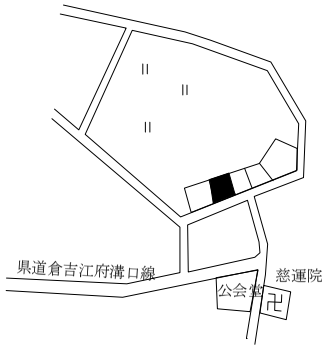
過去の標準地価格

| 番号＼年 | 平成28 | 29 | 30 | 31 | 摘要 | 番号＼年 | 平成28 | 29 | 30 | 31 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 倉吉 -2 | 20,500 | 20,100 | 20,100 | 20,100 | | 境港 -1 | 25,500 | 25,100 | 24,800 | 24,800 | |
| 倉吉 3 | 5,400 | 5,300 | 5,200 | 5,100 | | 境港 -2 | 14,000 | 13,600 | 13,400 | 13,200 | |
| 倉吉 -4 | 30,600 | 30,300 | 30,000 | 30,000 | | 境港 -3 | 16,500 | 16,000 | 15,700 | 15,500 | |
| 倉吉 -5 | 13,500 | 13,300 | 13,200 | 13,100 | | 境港 -4 | 16,300 | 16,100 | 15,900 | 15,800 | |
| 倉吉 5-1 | 72,000 | 69,000 | 67,000 | 65,500 | | 境港 -5 | 12,600 | 12,400 | 12,300 | 12,200 | |
| 倉吉 5-2 | 30,000 | 29,600 | 29,500 | 29,300 | | 境港 5-1 | 55,000 | 55,500 | 55,500 | 56,000 | |

倉吉－2

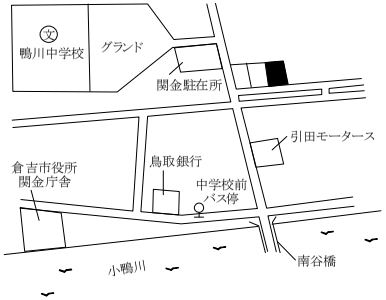



倉吉－3



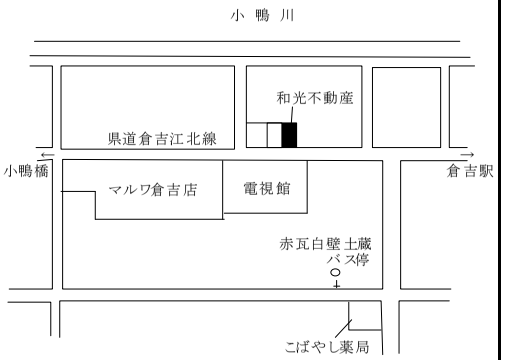

倉吉－4

倉吉－5

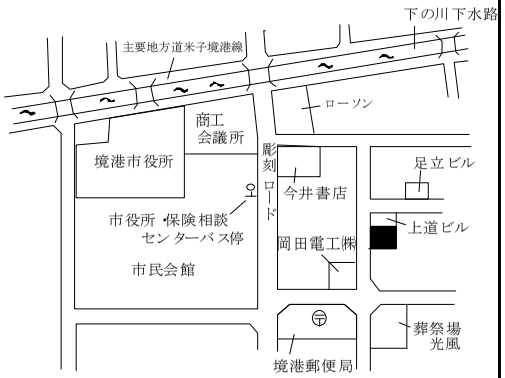



倉吉5－1　エヌケーシービル

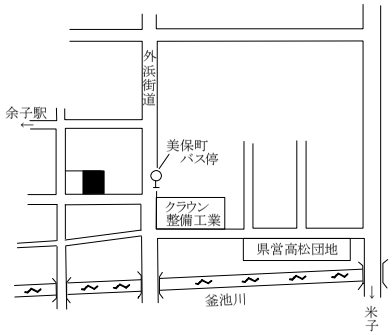
倉吉5－2　和光不動産



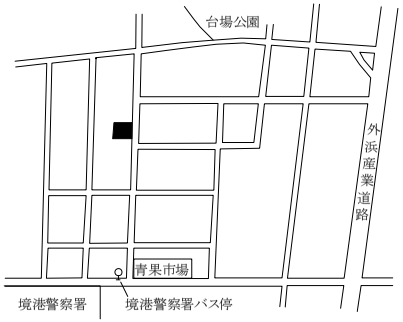

境港－1



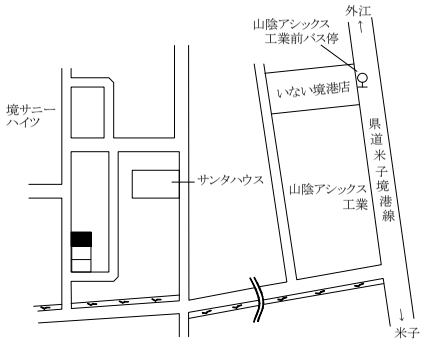

境港－2



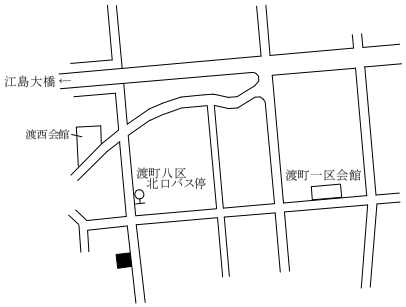

境港－3



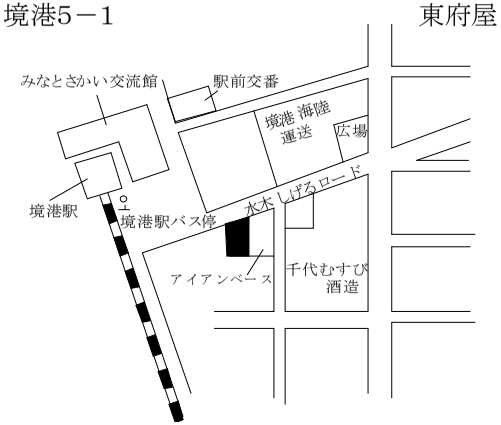

境港－4




境港－5




境港5－1　東府屋



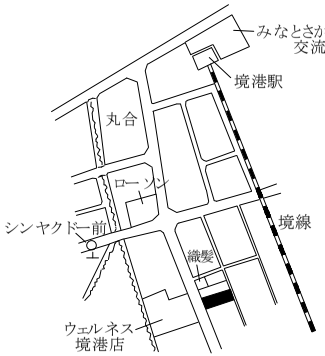
境港市（商業地）岩美町、若桜町、智頭町、八頭町（住宅地、商業地）

| 標準地番号 | 所在、地番「住居表示」 | R3公示価格（円/㎡） | R2公示価格（円/㎡） | 変動率（%） | 地積（㎡） | 形状 | 利用の現況 | 周辺の土地利用の現況 | 前面道路の状況 | 水道、ガス、下水の整備状況 | 鉄道駅等との接近の状況 | 公法上の規制 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 境港 5-2 | 境港市蓮池町50番1 | 23,500 | 23,500 | 0.0 | 808 | 1：2.5 | 事務所兼倉庫 S1 | 店舗、事業所、工場等が混在して建ち並ぶ地域 | 南西17m 県道 背面道 | 水道 下水 | 境港駅 450m | 準工 (60,200) | |
| 岩美 -1 | 岩美町大字浦富字竹ケ下1028番12 | 22,200 | 22,400 | △ 0.9 | 245 | 1：1 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか医院等が見られる住宅地域 | 南6m 町道 | 水道 下水 | 岩美駅 300m | (都) (70,400) | |
| 岩美 -2 | 岩美町大字大谷字中日比野屋敷537番 | 15,500 | 15,800 | △ 1.9 | 653 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域 | 南4m 町道 | 水道 下水 | 大岩駅 1.6km | (都) (70,400) | |
| 岩美 5-1 | 岩美町大字浦富字肥田1039番19 | 25,700 | 26,000 | △ 1.2 | 164 | 1：3 | 店舗兼住宅 S2 | 小売店舗に公共公益施設等も見られる商業地域 | 西16m 県道 | 水道 下水 | 岩美駅 300m | (都) (70,400) | |
| 若桜 -1 | 若桜町大字若桜字下町466番3 | 12,000 | 12,500 | △ 4.0 | 167 | 1：2.5 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 北西5m 町道 | 水道 下水 | 若桜駅 300m | (都) (70,400) | |
| 若桜 -2 | 若桜町大字高野字ムネソリ497番外 | 4,880 | 4,930 | △ 1.0 | 520 | 2：1 | 住宅 W2 | 中規模農家住宅が見られる既成住宅地域 | 南西3m 町道 | 水道 下水 | 若桜駅 2.1km | (都) (70,400) | |
| 若桜 5-1 | 若桜町大字若桜字廣原1201番6 | 15,000 | 15,500 | △ 3.2 | 67 | 1：2 | 店舗兼住宅 S3 | 中小規模店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 南東13m 県道 | 水道 下水 | 若桜駅 100m | (都) (70,400) | |
| 智頭 -1 | 智頭町大字智頭字町ノ内577番 | 23,300 | 24,100 | △ 3.3 | 297 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北東5m 町道 | 水道 下水 | 智頭駅 1km | (都) (70,400) | |
| 智頭 -2 | 智頭町大字智頭字城戸ハナ1899番3 | 19,600 | 20,300 | △ 3.4 | 198 | 台形 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかに小工場等も見られる住宅地域 | 北12m 町道 | 水道 下水 | 智頭駅 600m | (都) (70,400) | |
| 智頭 5-1 | 智頭町大字智頭字中縄手西1532番6外 | 27,000 | 28,000 | △ 3.6 | 374 | 1：4.5 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗のほかに住宅等が混在する既成商業地域 | 西9m 町道 | 水道 下水 | 智頭駅 250m | (都) (70,400) | |
| 八頭 -1 | 八頭町郡家字茅林495番7外 | 28,500 | 29,000 | △ 1.7 | 472 | 2：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 西8m 町道 | 水道 下水 | 郡家駅 550m | (都) (70,400) | |
| 八頭 -2 | 八頭町門尾字塚本28番28外 | 30,000 | 30,000 | 0.0 | 154 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の多い小規模に開発された住宅地域 | 東6m 町道 | 水道 下水 | 東郡家駅 450m | (都) (70,400) | |

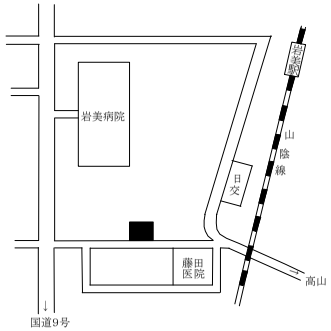
過去の標準地価格

| 番号＼年 | 平成28 | 29 | 30 | 31 | 摘要 | 番号＼年 | 平成28 | 29 | 30 | 31 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 境港 5-2 | 24,400 | 23,900 | 23,500 | 23,500 | | 若桜 5-1 | 18,100 | 17,300 | 16,500 | 16,000 | |
| 岩美 -1 | 22,800 | 22,500 | 22,500 | 22,500 | | 智頭 -1 | 28,100 | 26,900 | 25,900 | 25,000 | |
| 岩美 -2 | 17,300 | 17,000 | 16,800 | 16,200 | | 智頭 -2 | 23,300 | 22,400 | 21,700 | 21,000 | |
| 岩美 5-1 | 26,900 | 26,500 | 26,300 | 26,100 | | 智頭 5-1 | 32,400 | 31,000 | 29,900 | 28,900 | |
| 若桜 -1 | 14,500 | 14,000 | 13,500 | 13,000 | | 八頭 -1 | 31,200 | 30,800 | 30,200 | 29,600 | |
| 若桜 -2 | 5,180 | 5,100 | 5,050 | 5,000 | | 八頭 -2 | 29,500 | 29,500 | 29,500 | 30,000 | |

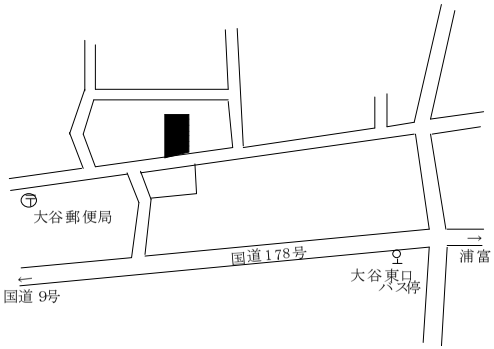
境港5－2　リンクス



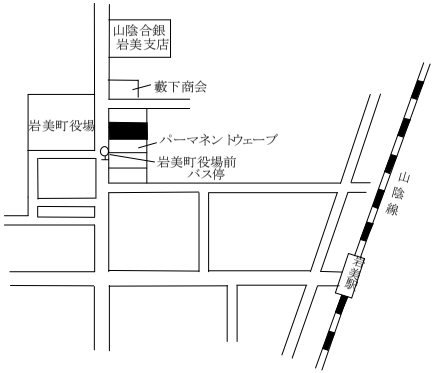

岩美－1



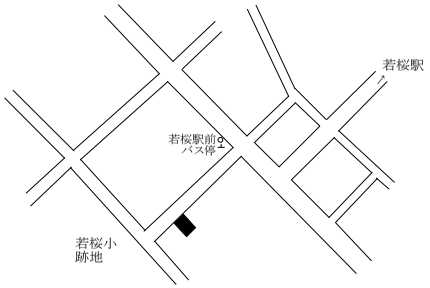

岩美－2



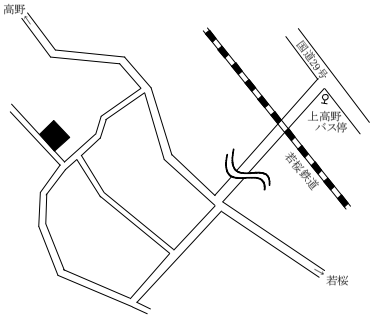

岩美5－1　華の店たにぐち



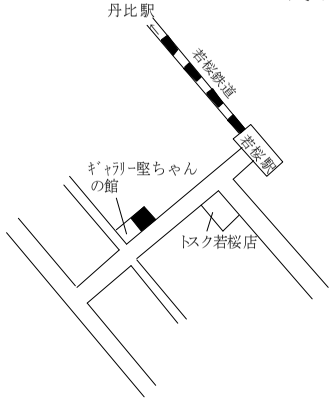

若桜－1



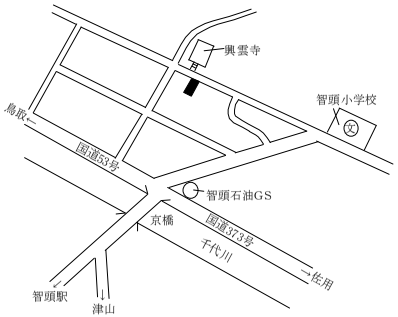

若桜－2



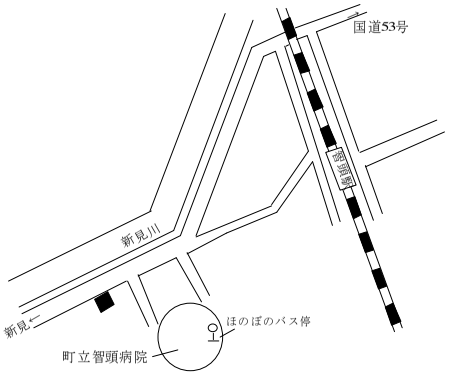

若桜5－1　お食事処大入



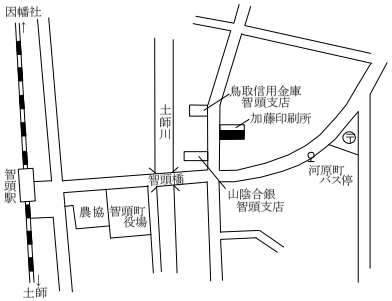

智頭－1



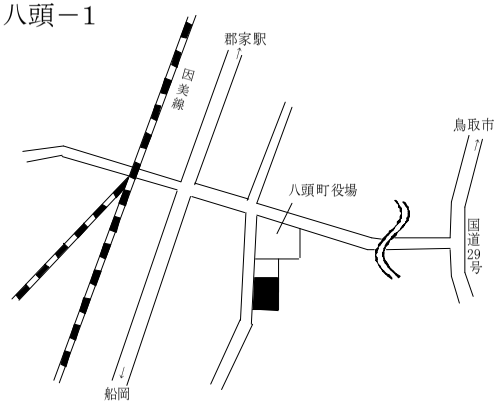

智頭－2



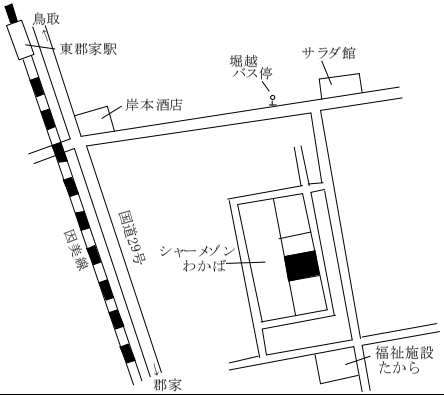

智頭5－1　キモノ&ファッションカジカワ




八頭－1




八頭－2



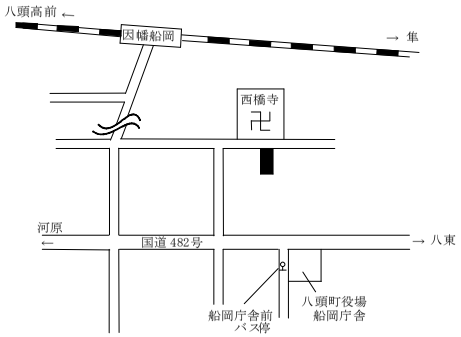
八頭町（住宅地、商業地）三朝町、湯梨浜町、琴浦町（住宅地）

| 標準地番号 | 所在、地番「住居表示」 | R3公示価格（円/㎡） | R2公示価格（円/㎡） | 変動率（%） | 地積（㎡） | 形状 | 利用の現況 | 周辺の土地利用の現況 | 前面道路の状況 | 水道、ガス、下水の整備状況 | 鉄道駅等との接近の状況 | 公法上の規制 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 八頭 -3 | 八頭町船岡字屋敷南分464番1 | 16,000 | 16,400 | △ 2.4 | 433 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北5m 町道 | 水道 下水 | 因幡船岡駅 350m | (都) (70,400) | |
| 八頭 -4 | 八頭町船岡字丸山691番4 | 16,900 | 17,400 | △ 2.9 | 275 | 1：1.2 | 住宅 LS2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北6m 町道 | 水道 下水 | 因幡船岡駅 1.1km | (都) (70,400) | |
| 八頭 5-1 | 八頭町郡家字青木上分623番6外 | 31,500 | 31,500 | 0.0 | 198 | 1：2 | 店舗兼住宅 W2 | 低層の店舗併用住宅が多い郡家駅に近い商業地域 | 南東11m 県道 | 水道 下水 | 郡家駅 150m | (都) (70,400) | |
| 三朝 -1 | 三朝町大字山田字下前河原723番3 | 15,200 | 15,600 | △ 2.6 | 157 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域 | 南東4.5m 町道 | 水道 下水 | 倉吉駅 8.1km | (都) (70,400) | |
| 三朝 -2 | 三朝町大字本泉字畑ヶ田165番11 | 13,700 | 14,000 | △ 2.1 | 301 | 台形 1.5：1 | 住宅 W2 | 農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域 | 西3m 町道 | 水道 下水 | 倉吉駅 6.8km | (都) (70,400) | |
| 三朝 5-1 | 三朝町大字大瀬字八幡1036番3 | 21,700 | 22,300 | △ 2.7 | 439 | 台形 1：1.5 | 店舗兼住宅 S2 | 店舗、事務所等が見られる県道沿いの商業地域 | 北10m 県道 | 水道 下水 | 倉吉駅 6.1km | (都) (70,400) | |
| 湯梨浜 -1 | 湯梨浜町大字久留字河原田35番2 | 26,800 | 26,600 | 0.8 | 198 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域 | 東6.5m 町道 | 水道 下水 | 倉吉駅 4.9km | (都) (70,400) | |
| 湯梨浜 -2 | 湯梨浜町大字宇野字西屋敷1579番1外 | 6,600 | 6,800 | △ 2.9 | 281 | 1：3 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南東4.5m 町道 | 水道 下水 | 倉吉駅 8.8km | (都) (70,400) | |
| 湯梨浜 -3 | 湯梨浜町大字龍島490番4 | 23,400 | 23,600 | △ 0.8 | 299 | 1.2：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南西6m 町道 | 水道 下水 | 松崎駅 600m | (都) (70,400) | |
| 湯梨浜 -4 | 湯梨浜町大字方地字下田1024番外 | 5,350 | 5,450 | △ 1.8 | 698 | 台形 1.5：1 | 住宅 W2 | 中規模農家住宅が多い古くからの住宅地域 | 南4m 町道 | 水道 下水 | 松崎駅 2.5km | (都) (70,400) | |
| 湯梨浜 5-1 | 湯梨浜町大字田後字中ノ掛340番3 | 28,000 | 28,300 | △ 1.1 | 495 | 台形 1：1 | 店舗 S2 | 店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域 | 南東12m 国道 | 水道 下水 | 倉吉駅 3.3km | (都) (70,400) | |
| 琴浦 -1 | 琴浦町大字徳万字五反田117番23 | 21,100 | 21,300 | △ 0.9 | 257 | 1：2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 西6m 町道 | 水道 下水 | 浦安駅 350m | (都) (70,400) | |

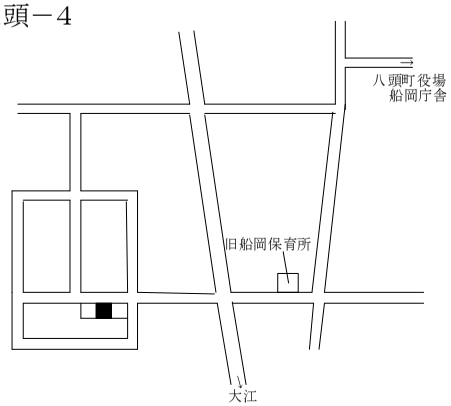
過去の標準地価格

| 番号＼年 | 平成28 | 29 | 30 | 31 | 摘要 | 番号＼年 | 平成28 | 29 | 30 | 31 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 八頭 -3 | 19,200 | 18,500 | 17,500 | 16,900 | | 湯梨浜 -1 | 24,700 | 24,700 | 25,400 | 26,000 | |
| 八頭 -4 | 19,500 | 19,100 | 18,500 | 18,000 | | 湯梨浜 -2 | 7,650 | 7,400 | 7,200 | 7,000 | |
| 八頭 5-1 | 32,500 | 32,500 | 32,000 | 31,500 | | 湯梨浜 -3 | 24,400 | 24,000 | 23,700 | 23,600 | |
| 三朝 -1 | 17,800 | 17,000 | 16,400 | 16,000 | | 湯梨浜 -4 | 6,200 | 6,000 | 5,800 | 5,600 | |
| 三朝 -2 | 15,400 | 15,000 | 14,600 | 14,300 | | 湯梨浜 5-1 | 29,300 | 29,100 | 28,900 | 28,600 | |
| 三朝 5-1 | 25,900 | 24,800 | 23,800 | 23,000 | | 琴浦 -1 | 23,900 | 22,800 | 22,000 | 21,500 | |

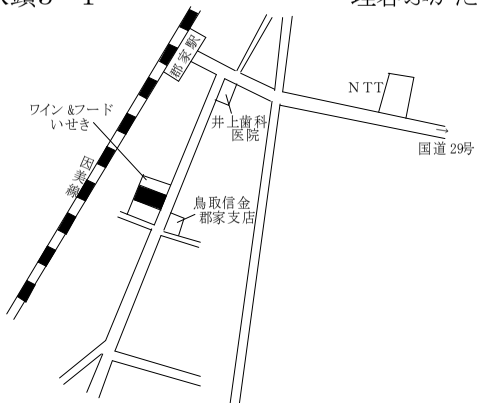
## 八頭－3



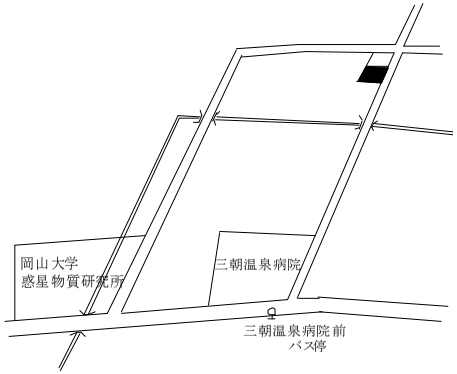

## 八頭－4



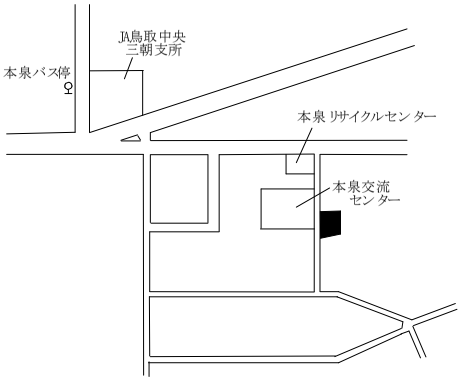

## 八頭5－1　理容ふかた



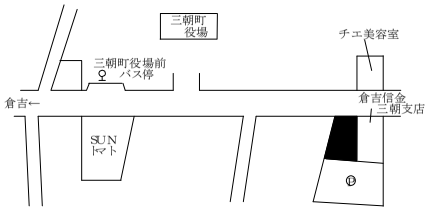

## 三朝－1




## 三朝－2

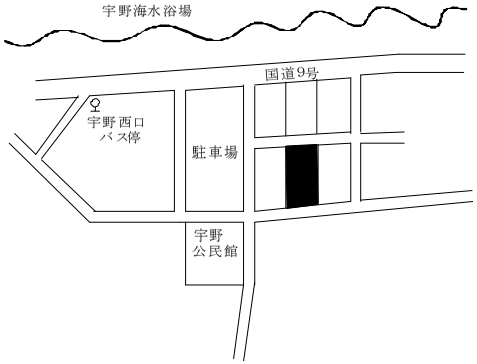



## 三朝5－1



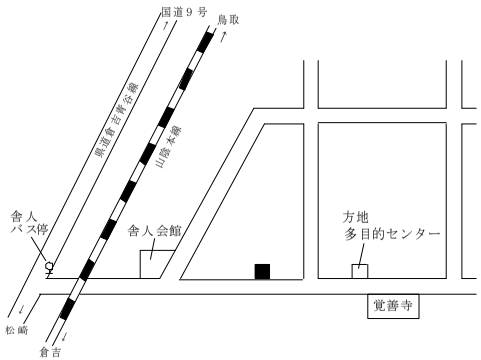

## 湯梨浜－1

## 湯梨浜－2

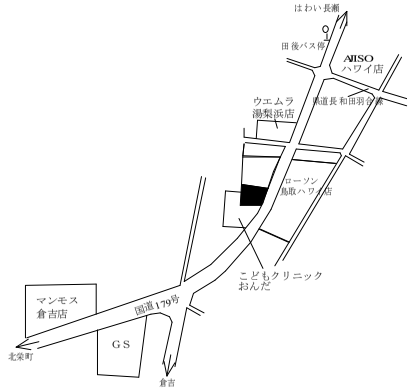



## 湯梨浜－3

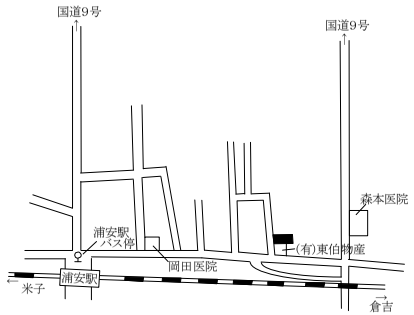
## 湯梨浜－4




## 湯梨浜5－1　倉吉信金羽合支店




## 琴浦－1



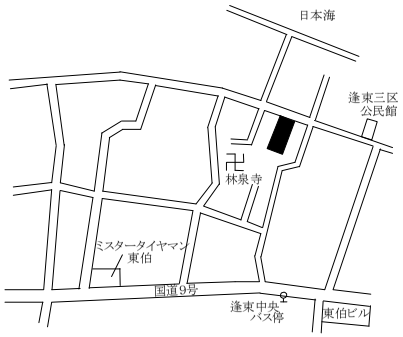
琴浦町(住宅地、商業地)、北栄町、日吉津村

| 標準地番号 | 所在、地番「住居表示」 | R3公示価格(円/㎡) | R2公示価格(円/㎡) | 変動率(%) | 地積(㎡) | 形状 | 利用の現況 | 周辺の土地利用の現況 | 前面道路の状況 | 水道、ガス、下水の整備状況 | 鉄道駅等との接近の状況 | 公法上の規制 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 琴浦 -2 | 琴浦町大字逢束字上屋敷673番 | 14,100 | 14,300 | △ 1.4 | 414 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域 | 北東7m 県道 | 水道 下水 | 浦安駅 1.6km | (都) (70,400) | |
| 琴浦 -3 | 琴浦町大字赤碕字ヲナガケ1960番9 | 18,500 | 18,700 | △ 1.1 | 251 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかに空地等も見られる住宅地域 | 東12m 県道 | 水道 下水 | 赤碕駅 450m | (都) (70,400) | |
| 琴浦 5-1 | 琴浦町大字徳万字西為信451番1 | 26,000 | 26,300 | △ 1.1 | 801 | 1：2 | 店舗兼事務所 S2 | 中小規模の店舗等の建ち並ぶ路線商業地域 | 北13m 国道 | 水道 下水 | 浦安駅 500m | (都) (70,400) | |
| 北栄 -1 | 北栄町国坂字河原田723番21 | 18,600 | 18,700 | △ 0.5 | 210 | 1：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性のよい住宅地域 | 南西6m 町道 | 水道 下水 | 下北条駅 1.7km | (都) (70,400) | |
| 北栄 -2 | 北栄町大谷字中向浜252番1外 | 9,050 | 9,200 | △ 1.6 | 571 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域 | 南西6.5m 町道 | 水道 下水 | 由良駅 2.4km | (都) (70,400) | |
| 北栄 -3 | 北栄町由良宿字東新屋敷1170番 | 15,500 | 15,600 | △ 0.6 | 316 | 1：5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に店舗併用住宅が見られる住宅地域 | 南西8.5m 町道 | 水道 下水 | 由良駅 600m | (都) (70,400) | |
| 北栄 5-1 | 北栄町由良宿字造道555番1外 | 19,700 | 20,000 | △ 1.5 | 864 | 2.5：1 | 店舗 W1 | 小規模店舗の中に金融機関等が見られる商業地域 | 南14m 県道 | 水道 下水 | 由良駅 200m | (都) (70,400) | |
| 日吉津 -1 | 日吉津村大字日吉津898番 | 27,400 | 27,400 | 0.0 | 217 | 台形 1：1 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域 | 南 4.5m 村道 | 水道 下水 | 伯耆大山駅 1.4km | 1住居 (60,200) | |
| 日吉津 -2 | 日吉津村大字今吉281番2外 | 18,900 | 18,900 | 0.0 | 334 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ海岸に近い住宅地域 | 北東3.5m 村道 | 水道 下水 | 伯耆大山駅 3.3km | 調区 (70,400) | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

過去の標準地価格

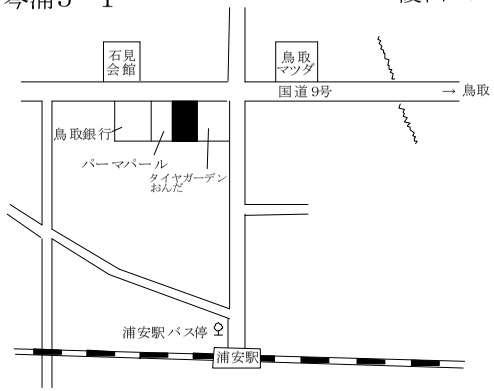
| 番号 ＼ 年 | 平成28 | 29 | 30 | 31 | 摘要 | 番号 ＼ 年 | 平成28 | 29 | 30 | 31 | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 琴浦 -2 | 15,400 | 15,000 | 14,700 | 14,500 | | 北栄 5-1 | 21,400 | 21,000 | 20,600 | 20,300 | |
| 琴浦 -3 | 21,000 | 20,000 | 19,400 | 18,900 | | 日吉津 -1 | 24,000 | 24,600 | 25,400 | 26,300 | |
| 琴浦 5-1 | 28,000 | 27,500 | 27,000 | 26,600 | | 日吉津 -2 | 18,300 | 18,300 | 18,500 | 18,700 | |
| 北栄 -1 | 19,500 | 19,100 | 18,700 | 18,700 | | | | | | | |
| 北栄 -2 | 10,000 | 9,800 | 9,600 | 9,400 | | | | | | | |
| 北栄 -3 | 16,900 | 16,500 | 16,200 | 15,900 | | | | | | | |

## 琴浦－2



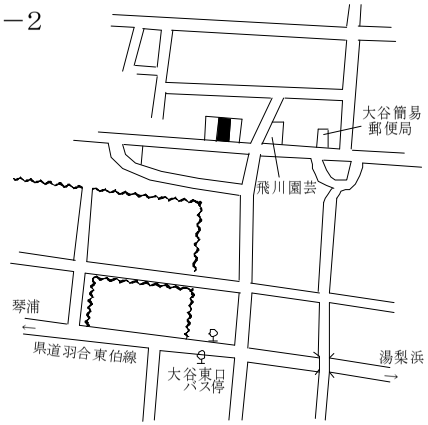

## 琴浦－3

## 琴浦5－1　榎田ビル

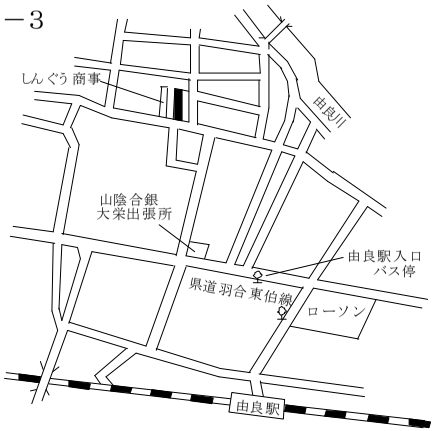



## 北栄－1

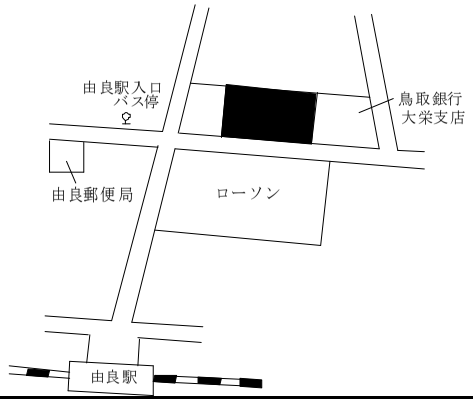
## 北栄－2



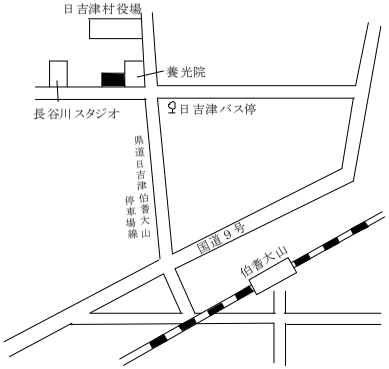

## 北栄－3

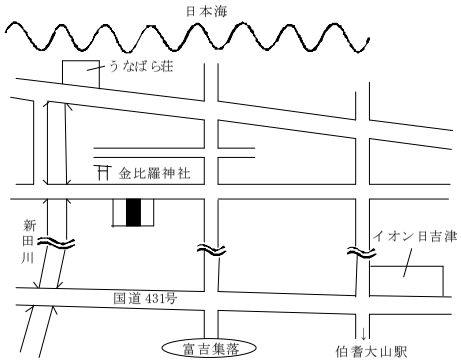



## 北栄5－1　朝倉書店




## 日吉津－1




## 日吉津－2