

物 件 調 書 【 土 地 】

財産の名称	(元)米子家畜保健衛生所		
所在地	米子市吉岡字船場上319番10		
面積	公簿面積 1,189.76㎡ (実測面積) 1,189.76㎡	地目	宅地
形状	ほぼ台形状	間口	約25m
		奥行	約40m~50m
接面道路の状況	・幅員約8m舗装市道に接道		
位置及び環境	<ul style="list-style-type: none"> ・JR山陰本線「伯耆大山」から道路距離で約1.9km ・JR山陰本線「米子駅」の直線距離で約3km東方 ・最寄りのスーパーまで道路距離で約1.9km 		
法令等による制限	都市計画区域	都市計画区域、市街化調整区域	
	用途地域	-	
	建ぺい率	70%	
	容積率	400%	
	高度指定	-	
	防火指定	-	
	その他の主な規制		
供給処理施設の状況	電気	有	都市ガス 未整備
	上水道	有	下水道 引込可 (浄化槽は休止中、補修必要)
沿革	<ul style="list-style-type: none"> ・昭和45年6月 土地を取得 ・昭和46年3月 事務所、倉庫新築 ・昭和59年3月 焼却炉新築 ・平成13年5月 用途廃止 ・平成17年5月から令和3年4月まで、民間企業に貸付 		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・埋蔵文化財、地下埋設物存在の端緒及び土壌汚染の端緒は認められない。 ・敷地内に中国電力の電柱1本が設置されている。 		

注：物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料です。

上記内容は、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、詳細については必ず入札参加者ご自身の責任において、現地及び諸規制についての確認（調査）を行ってください。

物 件 調 書 【 建 物 】

財産の名称	(元)米子家畜保健衛生所		
所在地	米子市吉岡字船場上319番10		
種別	事務所	建築年月日	昭和46年、昭和59年(焼却炉)
(建築面積) 延床面積	事務所 266.56㎡	経過年数	約51年、約38年(焼却炉)
	車庫 24.48㎡ 焼却炉 15.02㎡	構造	事務所：コンクリートブロック造平家建 車庫：コンクリートブロック造折版葺平家建 焼却炉：鉄骨造折版葺平家建
【 事 務 所 の 概 要 】			
構造及び 仕上	<p>基礎：鉄筋コンクリート造 躯体：コンクリートブロック造 屋根：鉄筋コンクリート(陸屋根)、アスファルト防水、玉砂利敷き 外壁：コンクリートブロック、モルタル刷毛引、リシン吹付 床：鉄筋コンクリート、モルタル塗りタイルカーペット敷き、Pタイル張り、モザイクタイル張り 内壁：コンクリートブロック、モルタル鯁押え、ビニールペイント塗り、タイル張り 天井：化粧石膏板、防火ライトVP塗り、木毛板VP塗り(屋根裏表し) 建具：ショップフロントドア、アルミサッシ、スチールシャッター、木製ドア</p> <p>(設備) 機械：上水道、ステンレス流し台、給水栓、給湯器、手洗機、大小便器 電気：コンセント、スイッチ、蛍光灯、換気扇、電灯配線 防災：火災報知器</p> <p>(車庫) コンクリートブロック造折版葺 床：鉄筋コンクリート、外壁及び内装：コンクリートブロック造 天井：屋根裏表し、建具：スチールシャッター</p> <p>(焼却炉) 鉄骨造折版葺、床：鉄筋コンクリート 外壁：樹脂製波板張り、天井：屋根裏表し 建具：アルミ引戸</p>		
耐震性	新耐震基準適用(昭和56年6月)以前の建物である。		
アスベスト	<ul style="list-style-type: none"> ・平成17年10月に、内部調査を実施した結果、綿状吹付、蛭石パーラーは探知されなかった。 ・専門機関によるアスベスト調査は実施していないので、解体(改築)の際には、適切な対応が必要である。 		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・令和3年まで貸付利用されており、維持補修は良好である。 ・浄化槽は休止中、補修が必要。 		

注：物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料です。
 上記内容は、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、詳細については必ず入札参加者ご自身の責任において、現地及び諸規制についての確認(調査)を行ってください。