

物 件 調 書 【 土 地 】

財産の名称	(元)新鳥取警察署美萩野駐在所2			
所在地	鳥取市美萩野三丁目310番			
面積	公簿面積 287.69㎡ (実測面積 287.69㎡)	地目	宅地	
形状	ほぼ長方形(角地部分隅切有)	間口	約15m(北西側)	
		奥行	約18.6m(北東側)	
接面道路の状況	接面街路との関係:おおむね等高 ・北西側 幅員約6.5mの市道美萩野1号線に接道 ・北東側 幅員約6mの市道美萩野9号線に接道			
位置及び環境	・JR山陰本線「末恒駅」から約250m ・コンビニエンスストアまで約850m ・スーパーマーケットまで約600m ・鳥取市立末恒小学校まで約700m			
法令等による制限	都市計画区域	市街化区域		
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50%		
	容積率	80%		
	高度指定	建築物の高さ10m以下		
	防火指定	-		
	その他の主な規制	-		
供給処理施設の状況	電気	有	都市ガス	不明(引込可)
	上水道	無(引込可)	下水道	有
沿革	・昭和58年3月 県が土地を取得 ・昭和58年3月 職員宿舍の倉庫を新築 ・令和3年1月 倉庫解体、用途変更(新鳥取警察署美萩野駐在所用地) ・令和3年10月 用途廃止			
その他	・不動産鑑定士によるこの土地の最有効使用の判定: 一般住宅の敷地 ・埋蔵文化財、地下埋設物存在の端緒及び土壌汚染の端緒は認められない。ただし、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、詳細については各自の責任において確認を行ってください。 ・敷地内に電柱の支線が設置されている。撤去を希望される場合はNTTと協議すること。			

注:上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認(調査)を行ってください。