

# 経営比較分析表（令和3年度決算）

鳥取県倉吉市 市営倉吉駅前駐車場

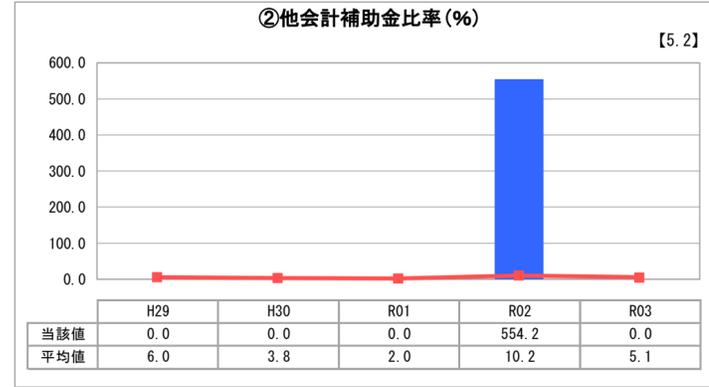
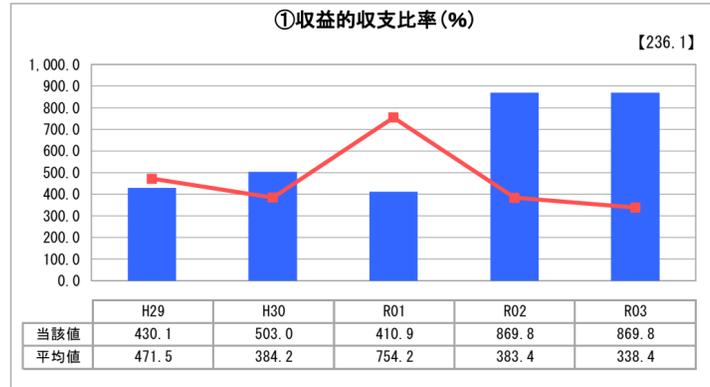
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	その他駐車場	広場式	44	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	無	3,689
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
110	100	利用料金制

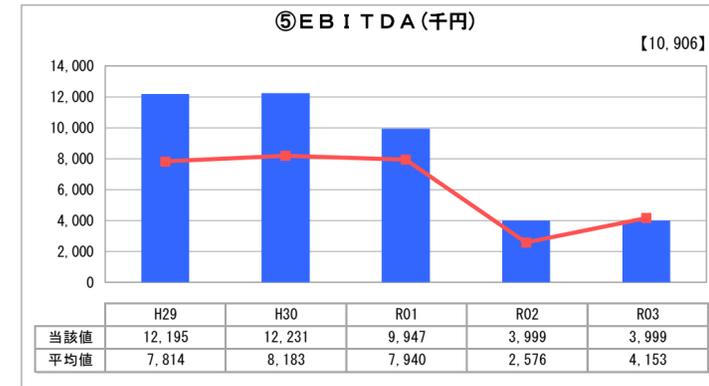
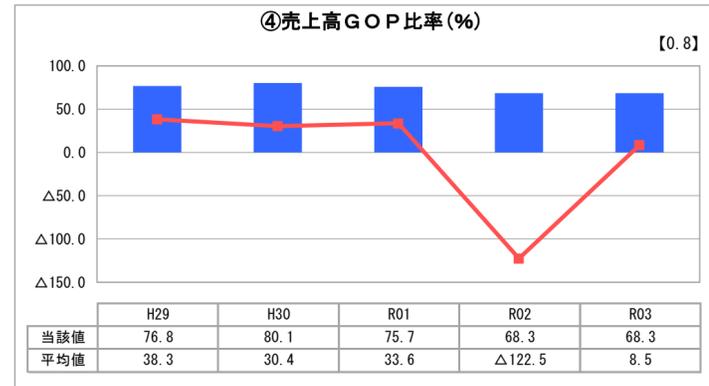
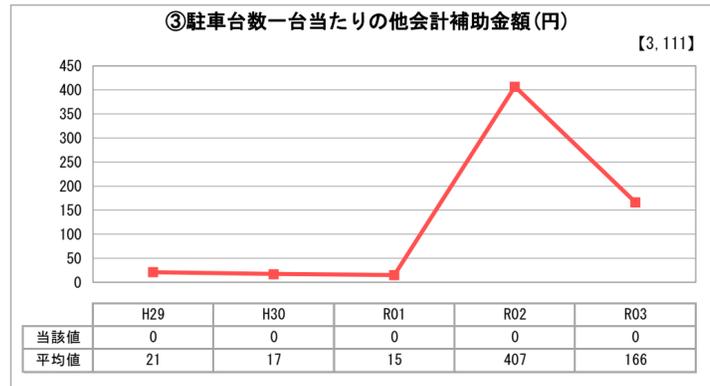
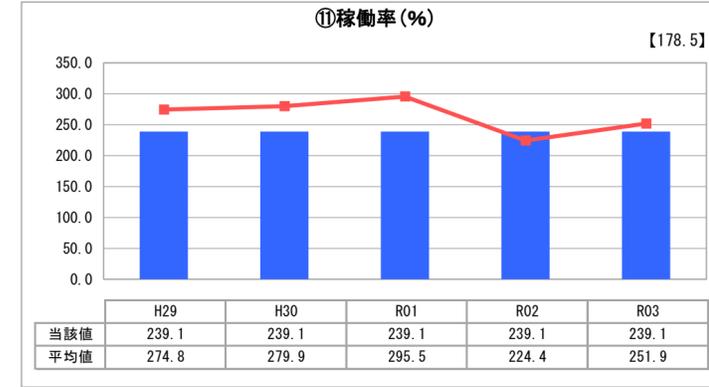
**グラフ凡例**

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 令和3年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

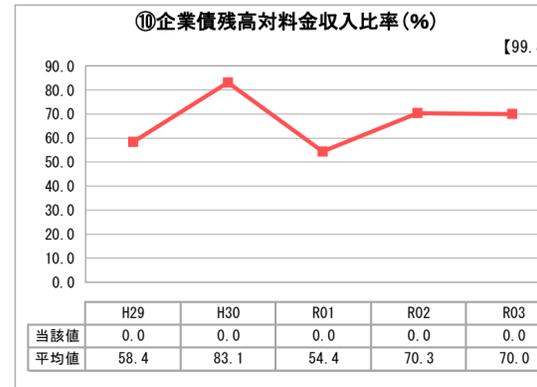


⑦敷地の地価(千円)

0

⑧設備投資見込額(千円)

0



## 分析欄

1. 収益等の状況について  
平成22年度より施設の管理運営を指定管理者が行っている。  
駐車場利用料は指定管理者の大きな収入源となっているが、新型コロナウイルス感染症の影響で令和元年度売上に対し、大きく減少している。前年度対比では34.5%増加し、少しずつ回復している。指標では100%以上であるが、国からの持続化給付金及び市からの補填金などが収入の30%近く占めている。

2. 資産等の状況について  
施設修繕が必要なところは、市と指定管理者との協定に即して実施しており、今後においても計画的に行っていく。

3. 利用の状況について  
隣接する駅舎(同指定管理施設)の会議室利用者に駐車場利用料を無料(南口駐車場に限る)で提供し利便性を図ることで、会議室の利用が年次的に増加しており、地域内の需要は満たしている。  
新型コロナウイルス感染症の影響はまだ受けているが、令和2年10月に駐車場利用料を下げた効果は少し上がってはいる。一般駐車台数では前年度対比では7.5%増加し、少しずつ回復している。

全体総括  
今後も引き続き指定管理者制度により経営の効率化を図りながら公営駐車場として安定した経営を行い、地域の駐車需要を満たしていく。