

管理運営に関する許可、資格、法定業務

1 許可

名称	内容	根拠法令	備考
飲食業の営業許可	低層棟4階レストラン部分の管理運営	食品衛生法	飲食を提供する場合

2 資格

名称	内容	根拠法令	備考
防火管理者	施設の防火管理業務総括	消防法	
危険物取扱者 (乙4類以上)	屋外燃料タンクの保安管理		

3 法定業務

名称	内容	根拠法令	備考
防火管理業務	消防法に基づく「防火管理者」の指導のもとに行う。	消防法	
消防用設備点検報告業務	消防法に基づく「消防設備士」又は「消防設備点検資格者」の資格を有する者が行うか、若しくは当該資格を有する者を擁する事業者へ委託する。		
防火対象物点検報告業務	消防法に基づく「防火対象物点検資格者」の資格を有する者が行うか、又は当該資格を有する者を擁する事業者へ委託する。		
電気工作物保守点検業務	電気事業法に基づく「電気主任技術者」の資格を有する者が行うか、若しくは当該資格を有する者を擁する事業者へ委託する。	電気事業法	
建築物環境衛生管理業務	建築物における衛生的環境の確保に関する法律に基づく「建築物環境衛生管理技術者」の資格を有する者が行うか、当該業務を行う者として登録された事業者へ委託する。	建築物における衛生的環境の確保に関する法律	
警備業務	委託する場合は、警備業法に基づく認定業者へ委託すること。	警備業法	
危険物保安管理	消防法に基づく「危険物取扱者」の資格を有する者を配置し行う。	消防法	

* 指定管理者が自主業務を行う際に必要となる免許、資格等は除く。