

Ⅲ 住宅の住み替え、建て替え又はリフォームのご意向

～住まいの住み替え、建て替えまたはリフォームの意向について～(問12～16)

住宅の住み替え、建て替え、リフォームの計画は「さしあたり計画、予定はない」が約8割となっていることから、建て替え又はリフォームを行う意向は、全体的に低い傾向がみられた。

年代別で見ると、「リフォームを行う」は60歳以上で高くなっており、リフォームの内容は、「台所・トイレ・浴室・洗面所の改修」が約半数となっている。一方で、「二重サッシ・複層ガラスへの交換（省エネ化）」が約3割、「壁、屋根などの断熱・結露防止工事（省エネ化）」が約2割となっており、老朽化対策だけでなく、省エネ関係のリフォームを行う意向も高くなっている。

リフォームを行うにあたり不安な点は、「資金の確保ができない」が約3割を占め、住み替えやリフォームの実現にあたり困る点は、「預貯金や返済能力の不足、またはその可能性がある」が3割以上となっていることから、資金面の問題からリフォームに対して不安を持つ傾向が高くなっている。

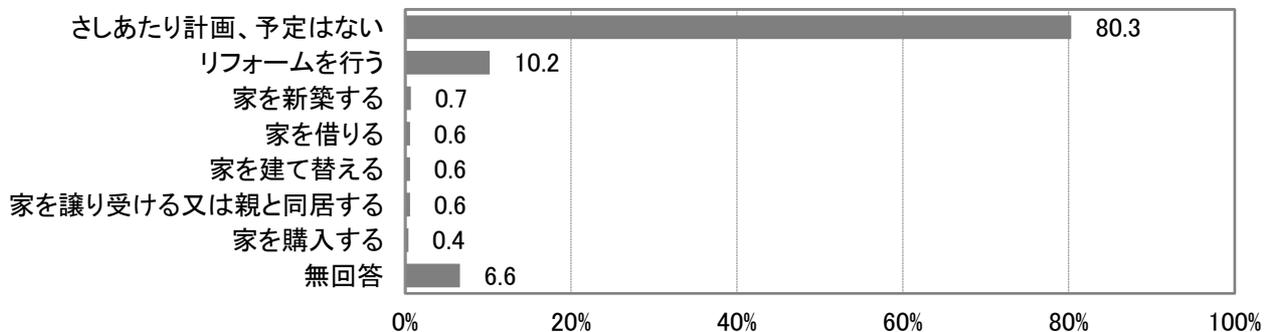
問12、住宅の住み替え、建て替え又はリフォーム(増改築、模様替え、修繕など)のご意向について、以下の問いにお答えください。

(ア)住宅の住み替え、建て替え又はリフォーム(増改築、模様替え、修繕など)の計画又は予定はありますか。あてはまるもの1つに○をつけてください。

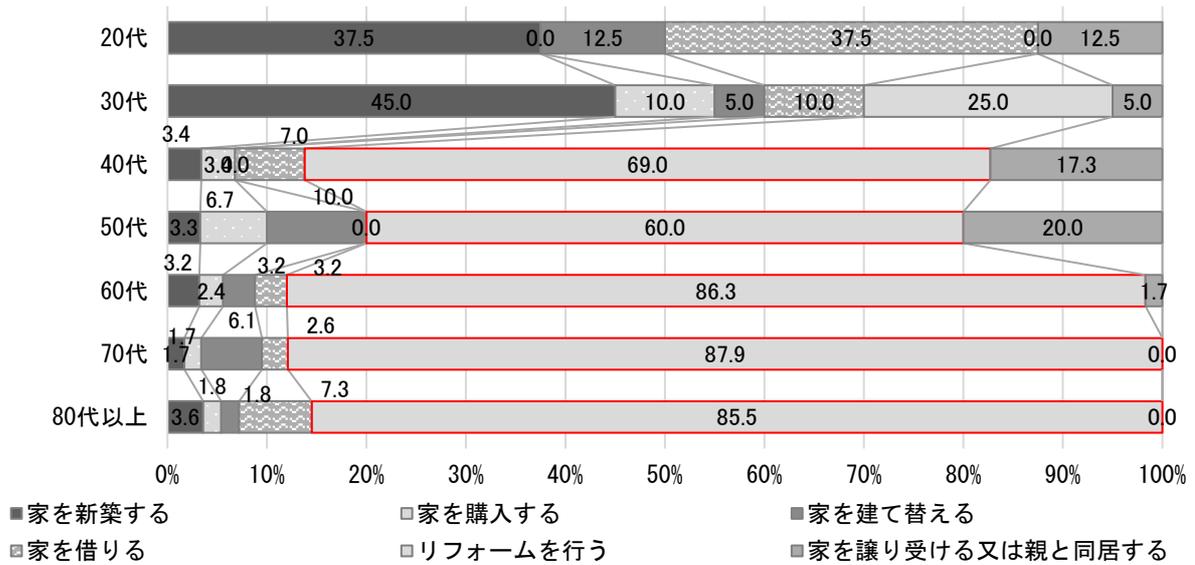
住宅の住み替え、建て替え、リフォームの計画は、「さしあたり計画、予定はない」が80.3%と最も高く、次いで「リフォームを行う」が10.2%となっている。

「さしあたり計画、予定はない」を除く年代別で見ると、40歳代以上では「リフォームを行う」が高くなっており、住宅築年数別で見ると、全体的に「家を新築する」、「家を建て替える」よりは、「リフォームを行う」が高くなる傾向がみられた。

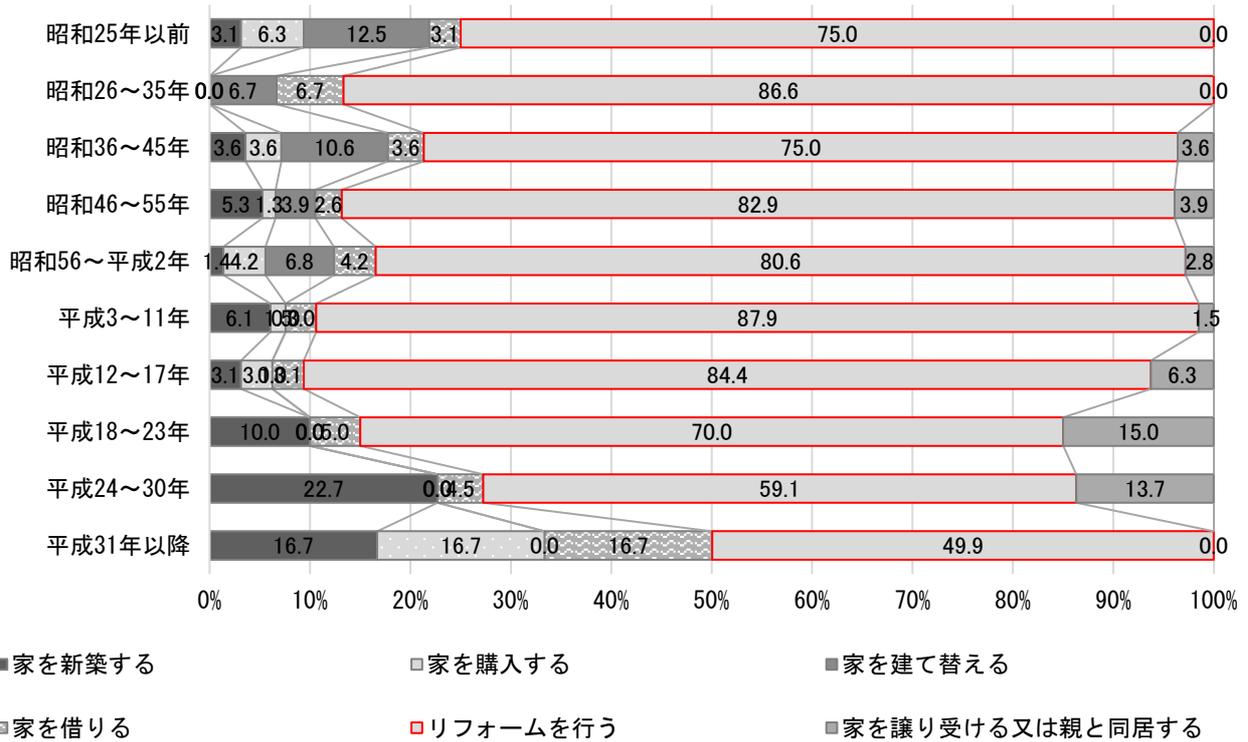
問12(ア) 住み替え、建て替え又はリフォームの計画または予定(1つ○) (N = 2,989)



年代別（さしあたり計画、予定はないを除く N = 381）



住宅築年数別（さしあたり計画、予定はないを除く N = 369）

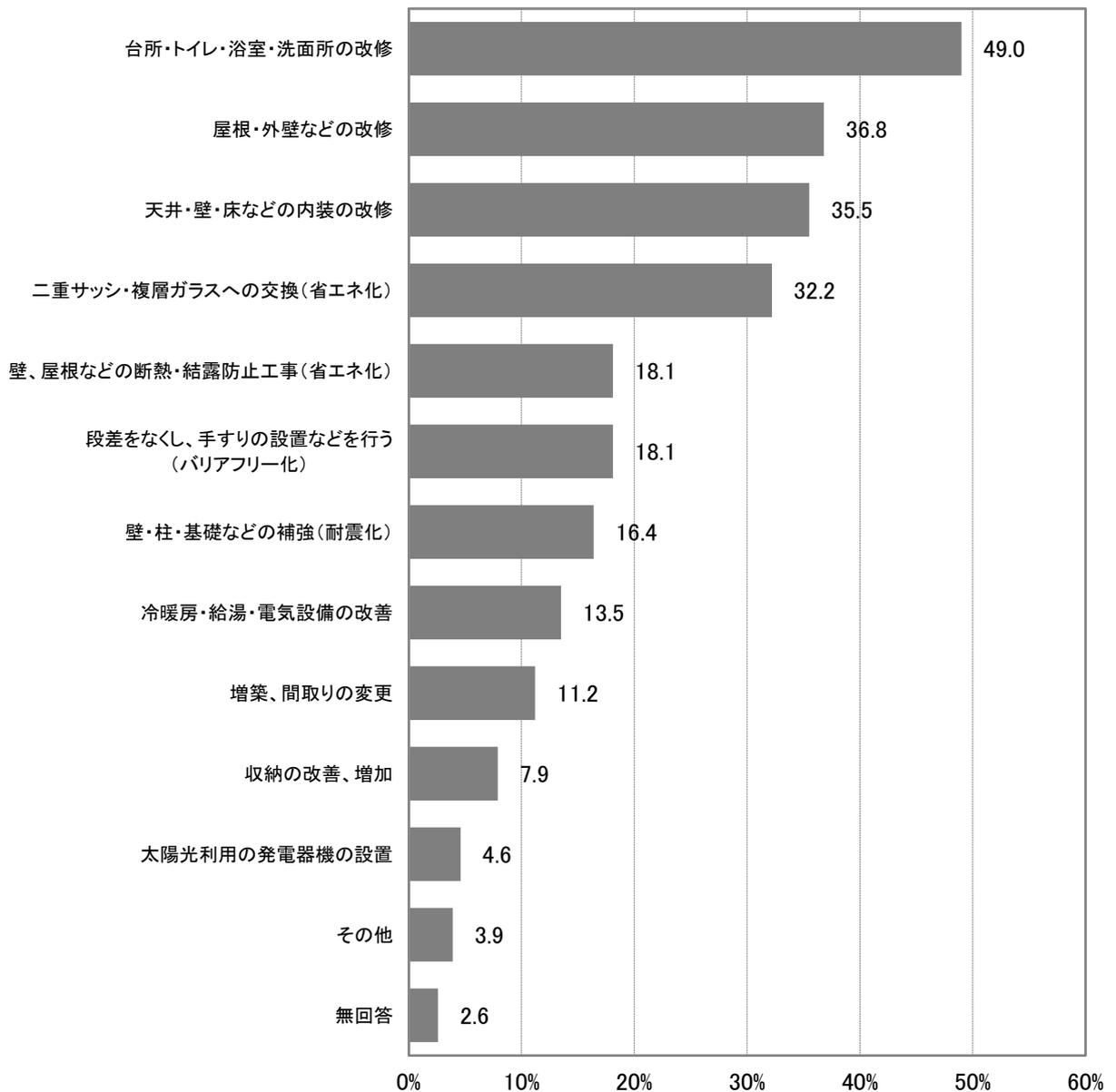


問13 問12(ア)で「5. リフォームを行う」に○をされた方にお尋ねします。

住宅のリフォームはどのようなものを考えていますか。あてはまるものをすべてに○をつけてください。

リフォームの内容は、「台所・トイレ・浴室・洗面所の改修」が 49.0%と最も高く、次いで、「屋根・外壁などの改修」が 36.8%、「二重サッシ・複層ガラスへの交換(省エネ化)」が 32.2%となっている。

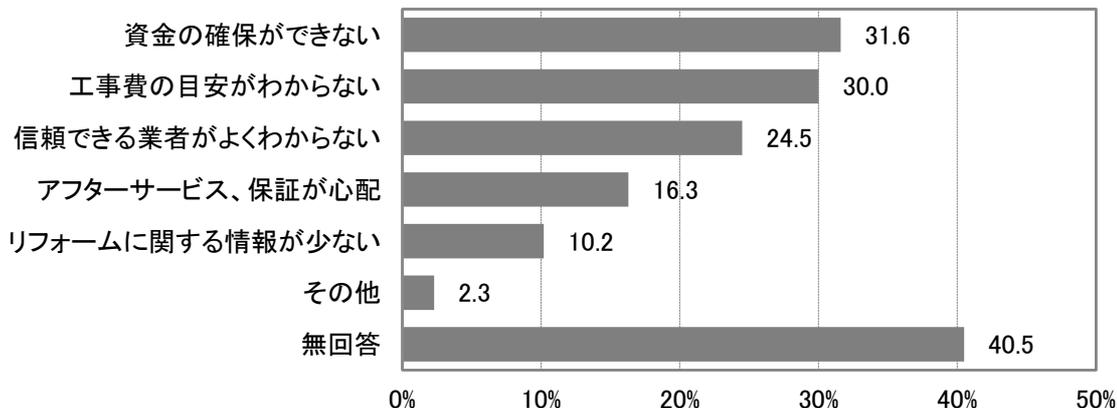
問13 住宅のリフォームではどのようなことを考えているか(複数に○) (N = 304)



問14 リフォームを行うにあたり、不安に思う点は何ですか。あてはまるものすべてに○をつけてください。
 リフォームを行うことを想定して、全ての方がお答えください。

リフォームを行うにあたり不安な点は、「資金の確保ができない」が31.6%と最も高く、次いで「工事費の目安がわからない」が30.0%、「アフターサービス、保証が心配」が16.3%となっている。

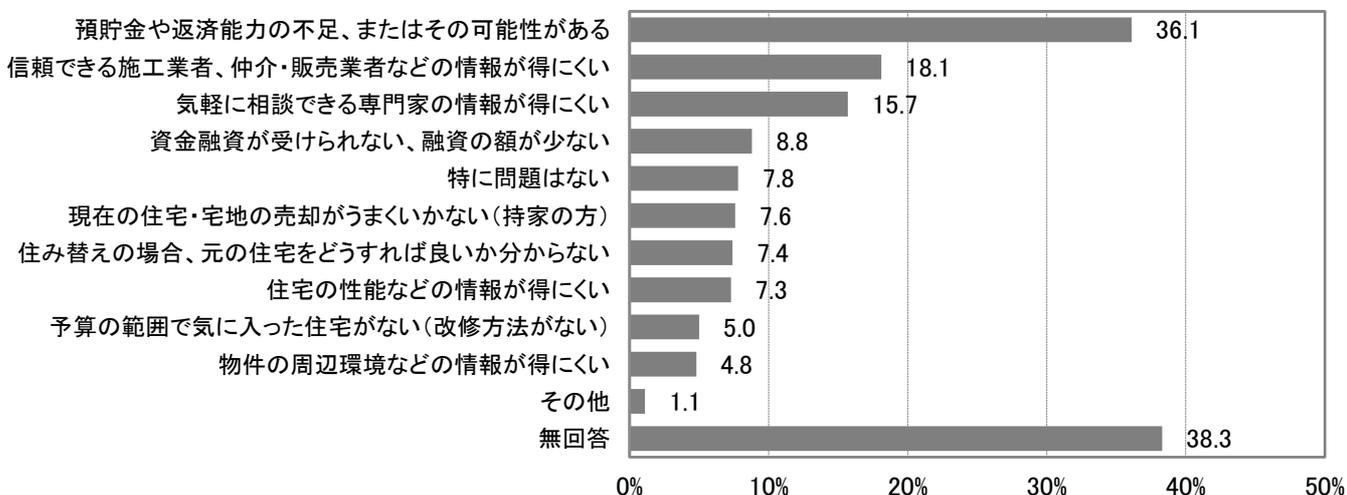
問14 リフォームを行うにあたり、不安に思う点について(複数に○) (N = 2,989)



問15 住み替えやリフォームの実現にあたり、お困りの点は何ですか。あてはまるものをすべてに○をつけてください。住み替えやリフォームを行うことを想定して、全ての方がお答えください。

住み替えやリフォームの実現にあたり、お困りの点は、「預貯金や返済能力の不足、またはその可能性がある」が36.1%と最も高く、次いで、「信頼できる施工業者、仲介・販売業者などの情報が得にくい」が18.1%、「気軽に相談できる専門家の情報が得にくい」が15.7%となっている。

Ⅲ：問15 住み替えやリフォームにあたり、困る点について(複数に○) (N = 2,989)



問16 住み替え又はリフォームにあたり、現時点で借入を含め、いくらぐらいまで資金として準備することができるとお考えですか。

住み替えやリフォームの準備可能な資金は、「0円または考えていない」が40.6%と最も高く、次いで、「～500万円」が7.2%、「～100万円」が3.2%となっている。

問16 住み替え又はリフォームにあたり、いくらぐらいまで資金として準備することができるか(N = 2,989)

