

Ⅸ 住宅のリフォームについて

～住宅のリフォームについて～(問 46～問 54)

施工業者の選定に重視する点は、「施工の質・技術の高さ」「企業の実績、信頼性」が約3割と高くなっており、施工業者の技術力や実績を重視する傾向がみられた。

どのようなリフォームをしたいかについては、「夏涼しく冬暖かい断熱性能や気密性能の高さ」が約5割、「地震や風に対する強さ」が4割となっていることから、省エネ性能や耐震・耐風性能への意識が高くなる傾向がみられた。

また、リフォームをするにあたり、困ること、不安に思うことは、「リフォーム費用がいくらかかるのかわからない」「どの業者に設計又は工事を依頼したらよいかかわからない」「施工不良がないか、適切に工事がされているか不安」が高くなっていることから、業者の選択方法や品質に関する不安が高い傾向がみられた。

とっとり健康省エネ改修住宅『Re NE-ST』(リネスト)の認知度は、「知らない」が約8割と高く、「内容まで知っている」「名前は聞いたことがある」は1割以下にとどまっており、『Re NE-ST』(リネスト)の助成制度(最大150万円)の認知度は、「知らない」が9割以上と高くなっている。

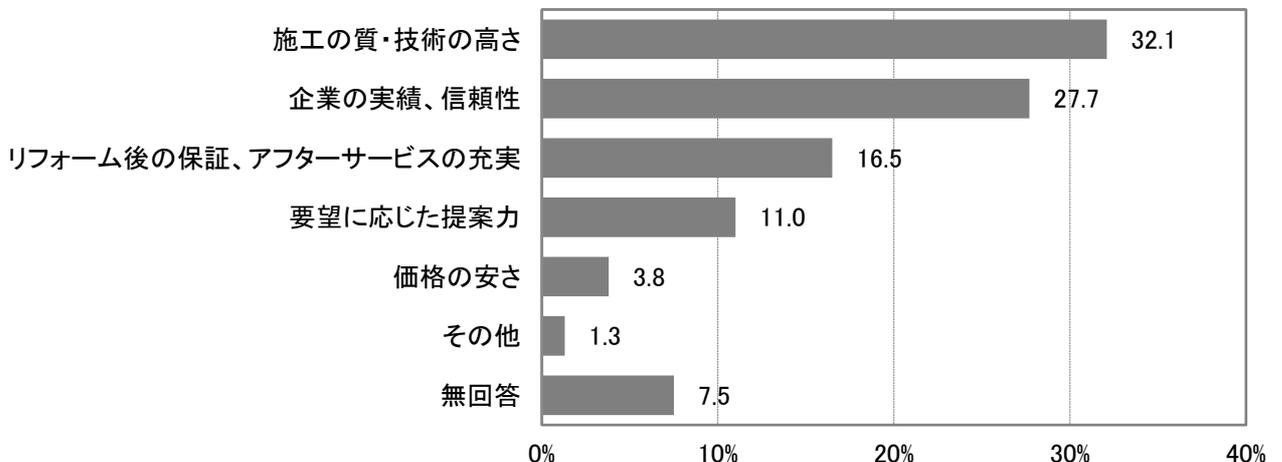
とっとり健康省エネ改修住宅『Re NE-ST』(リネスト)にリフォームしたいかについては、「特に思わない」が約6割、「リフォームしたいと思う」が約3割となっており、リフォームしたい理由としては、「補助金があるから」が約7割となっている。一方、リフォームしたいと特に思わない理由としては、「どの程度快適に暮らせるかわからないから」が約5割となっていることから、補助金等の費用面に加え、快適性を重視する傾向がみられた。

リフォームするとしたら、鳥取県産の木材の使用を考えるかについては、「補助金があるなら県産材を使用したい」が32.3%と最も高く、次いで、「費用的に他県や外国の木材と変わらないなら県産材を使用したい」が25.6%、「是非使用したい」が17.8%となっていることから、新築と同様に、補助金等により費用の面が軽減されれば、7割以上が県産材を使用したいという回答が多い傾向がみられた。

問46 施工業者の選定にあたり、何を重視されますか。あてはまるもの1つに○をつけてください。

施工業者の選定に何を重視するかについて、「施工の質・技術の高さ」が32.1%と最も高く、次いで、「企業の実績、信頼性」が27.7%、「リフォーム後の保証、アフターサービスの充実」が16.5%となっている。

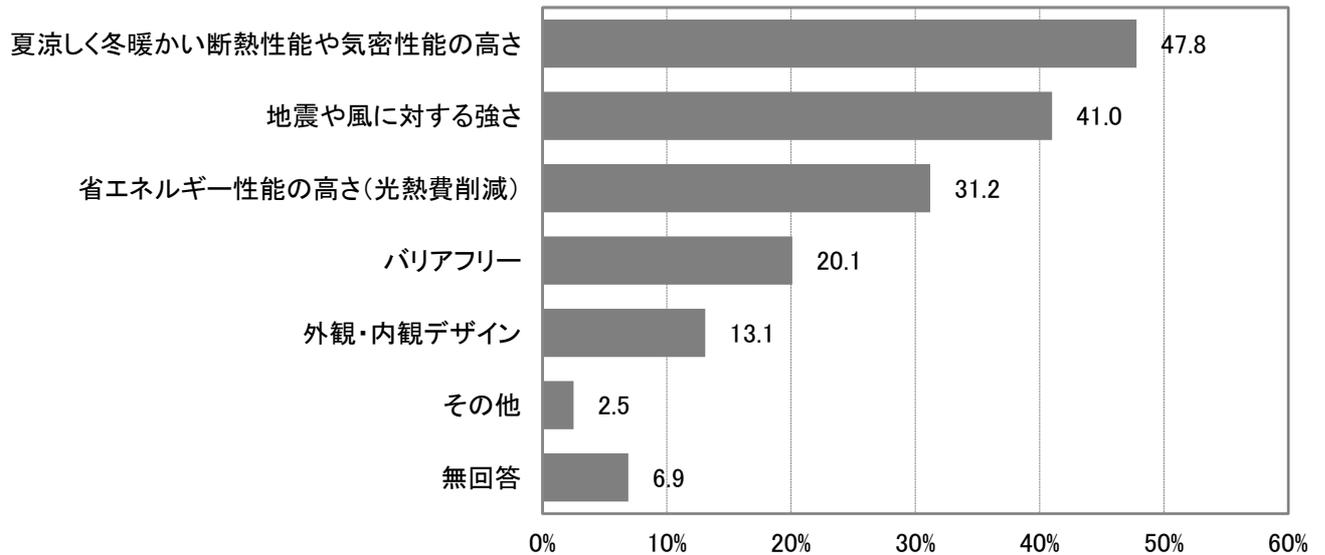
問46 施工業者の選定にあたり、何を重視するか(1つ○)N = 2989



問47 住宅のリフォームにあたり、どのようなリフォームをしたいと思いますか。あてはまるものを2つまで選んで○をつけてください。

住宅のリフォームにあたり、どのようなリフォームにしたいかについては、「夏涼しく冬暖かい断熱性能や気密性能の高さ」が47.8%と最も高く、次いで「地震や風に対する強さ」が41.0%、「省エネルギー性能の高さ(光熱費削減)」が31.2%となっている。

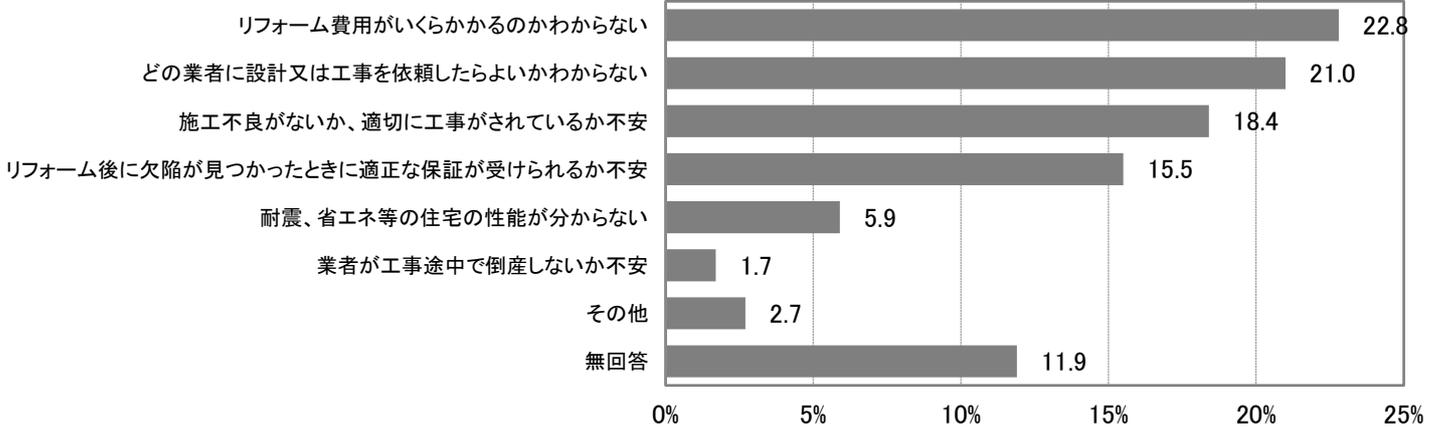
問47 どのようなリフォームをしたいか(2つまで○) N = 2,989



問48 住宅のリフォームにあたり、困ること、不安に思うことは何ですか。あてはまるものを1つに○をつけてください。

住宅のリフォームにあたり、困ること、不安に思うことについては、「リフォーム費用がいくらかかるのかわからない」が 22.8%と最も高く、次いで「どの業者に設計又は工事を依頼したらよいかかわからない」が 21.0%、「施工不良がないか、適切に工事がされているか不安」が 18.4%となっている。

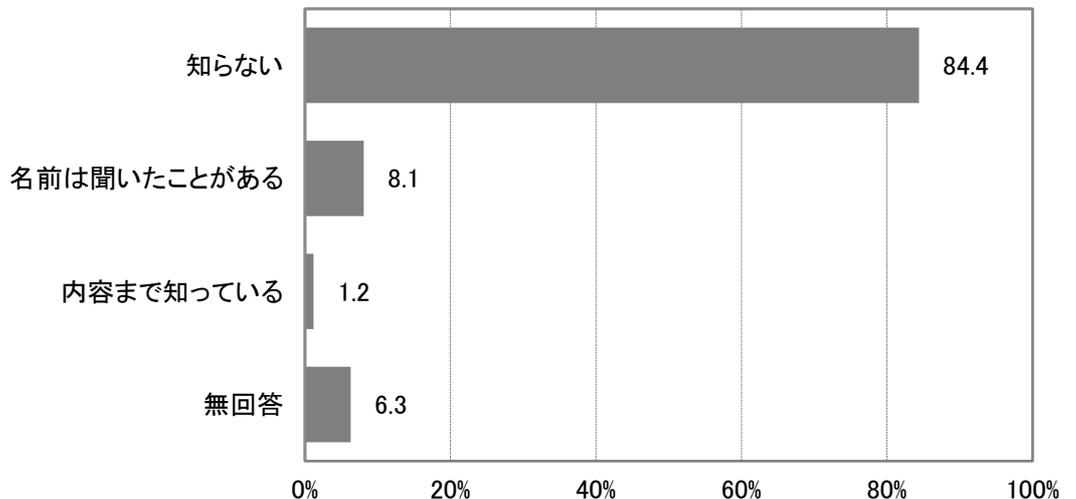
問48 住宅のリフォームにあたり、困ること、不安に思うこと(1つ○) N = 2989



問49 県独自の省エネ改修基準を満たす住宅であるとして健康省エネ改修住宅『Re NE-ST』(リネスト)をご存じですか。あてはまるものに1つに○をつけてください。

とっとり健康省エネ改修住宅『Re NE-ST』(リネスト)の認知度は、「知らない」が 84.4%と最も高く、「名前は聞いたことがある」が 8.1%、「内容まで知っている」が 1.2%となっている。

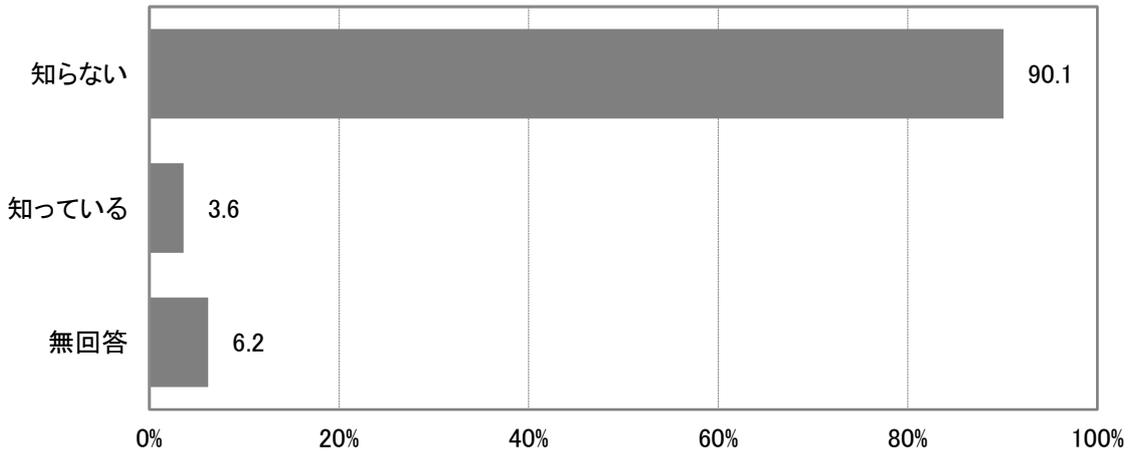
問49 とっとり健康省エネ改修住宅『Re NE-ST』(リネスト)を知っているか(1つ○)
N = 2989



問50 鳥取県にはとっとり健康省エネ改修住宅『Re NE-ST』(リネスト)にリフォームされる方への助成制度(最大150万円)がありますが、助成制度の存在をご存知ですか。あてはまるもの1つに○をつけてください。

『Re NE-ST』(リネスト)の助成制度(最大150万円)の認知度は、「知らない」が90.1%、「知っている」は3.6%と1割以下となっている。

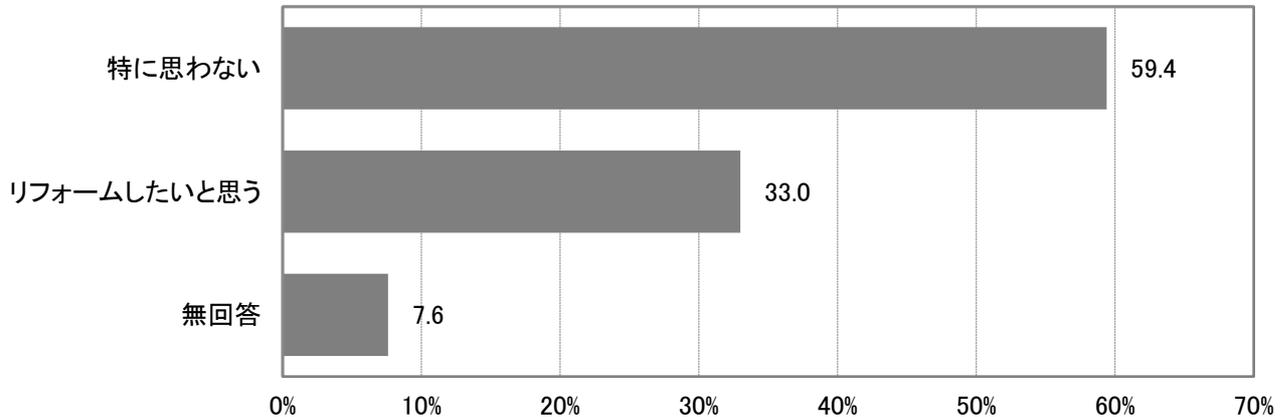
問50 とっとり健康省エネ改修住宅『Re NE-ST』(リネスト)にリフォームする助成制度を知っているか(1つ○) N = 2989



問51 とっとり健康省エネ改修住宅『Re NE-ST』(リネスト)にリフォームしたいと思いますか。あてはまるもの1つに○をつけてください。

とっとり健康省エネ改修住宅『Re NE-ST』(リネスト)にリフォームしたいと思うかについては、「特に思わない」が59.4%、「リフォームしたいと思う」が33.0%となっている。

問51 とっとり健康省エネ改修住宅『Re NE-ST』(リネスト)にリフォームしたいと思うか(1つ○) N = 2989

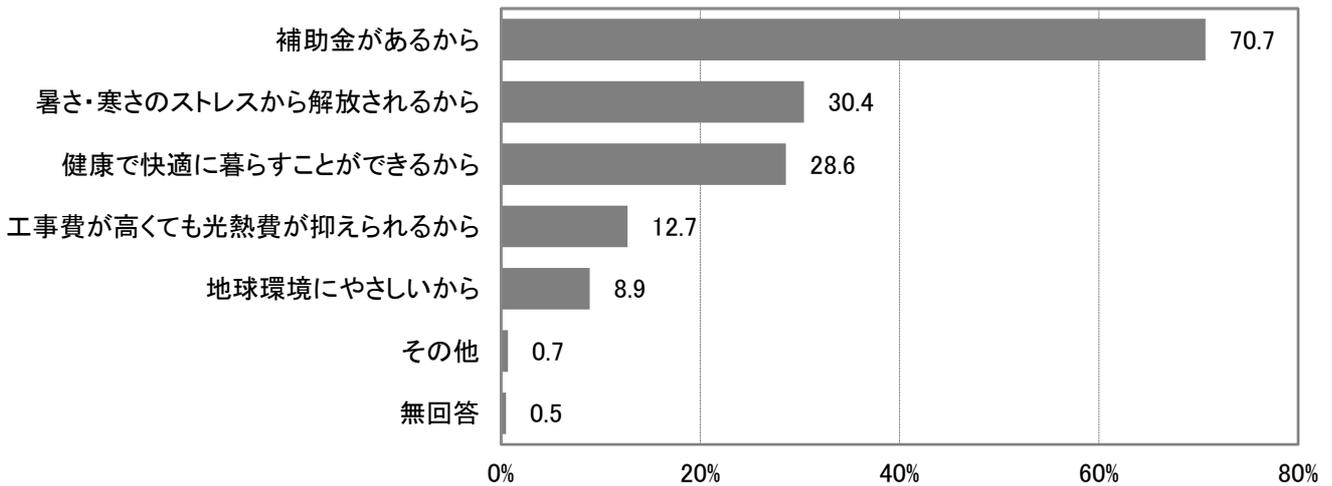


問51で「1. リフォームしたいと思う」に○をされた方のみ

問52 その理由は何ですか。あてはまるものすべてに○をつけてください。

リフォームしたいと思う理由は、「補助金があるから」が70.7%と最も高く、次いで「暑さ・寒さのストレスから解放されるから」が30.4%、「健康で快適に暮らすことができるから」が28.6%となっていることから、金銭面だけでなく、快適性の面においても『Re NE-ST』（リネスト）にリフォームしたいという意見が多くなっている。

問52 リフォームしたいと思う理由(複数に○) N = 987

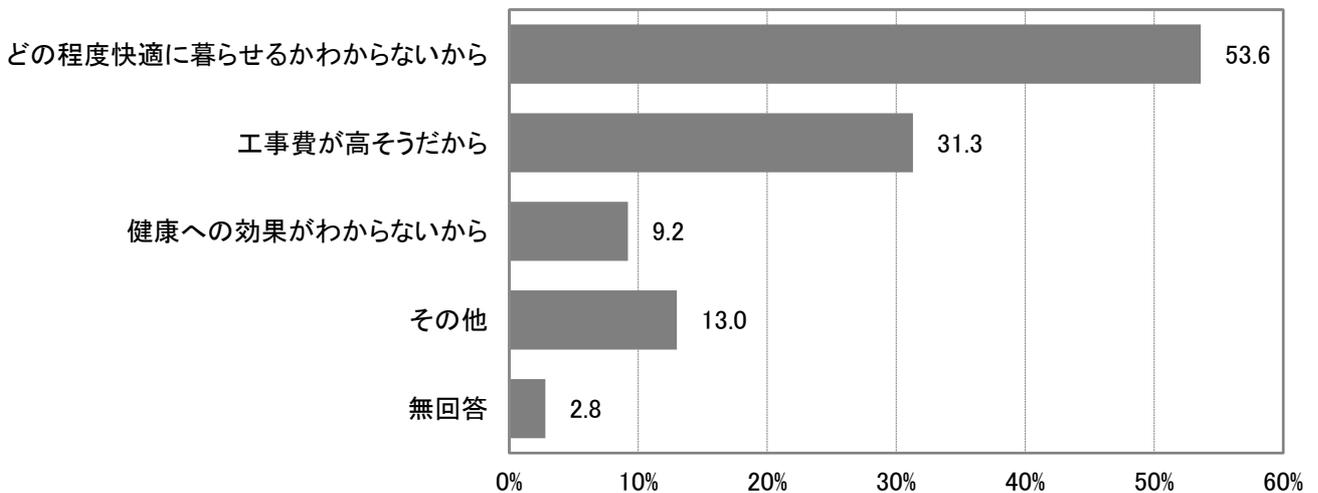


問51で「2. 特に思わない」に○をされた方のみ

問53 その理由は何ですか。あてはまるものすべてに○をつけてください。

リフォームしたいと特に思わない理由について、「どの程度快適に暮らせるかわからないから」が53.6%で最も高く、次いで、「工事費が高そうだから」が31.3%、「健康への効果がわからないから」が9.2%となっている。

問53 特に思わない理由(複数に○) N = 1774



問54 住宅をリフォームするとしたら、鳥取県産の木材の使用をお考えですか。あてはまるもの1つに○をつけてください。

リフォームするとしたら、鳥取県産の木材の使用を考えるかについては、「補助金があるなら県産材を使用したい」が 32.3%で最も高く、次いで「費用的に他県や外国の木材と変わらないなら県産材を使用したい」25.6%、「是非使用したい」が 17.8%となっている。

問54 住宅をリフォームするとしたら、鳥取県産の木材を使用したいか(1つ○)N = 2989

