

社会資本総合整備計画【事後評価書】

令和3年5月

計画の名称	鳥取県社会資本総合整備計画（地域住宅計画Ⅲ期）（防災・安全）																				
計画の期間	平成28年度～令和2年度（5年間）				交付対象	鳥取県															
計画の目標	『安全・安心・快適な住まいづくりの実現』																				
計画の成果目標（定量的指標）	公営住宅の長寿命化対策の推進																				
定量的指標の定義及び算定式	<table border="1"> <tr> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値 (H28)</th> <th>中間目標値</th> <th>最終目標値 (R2)</th> </tr> <tr> <td>① 公営住宅の長寿命化計画の達成率の増加 (達成率) = (整備実施済箇所) / (長寿命化計画に記載している整備箇所) H28.3時点</td> <td>48.5%</td> <td></td> <td>85.7% ※中間目標は任意</td> </tr> </table>										定量的指標の現況値及び目標値			備考	当初現況値 (H28)	中間目標値	最終目標値 (R2)	① 公営住宅の長寿命化計画の達成率の増加 (達成率) = (整備実施済箇所) / (長寿命化計画に記載している整備箇所) H28.3時点	48.5%		85.7% ※中間目標は任意
定量的指標の現況値及び目標値			備考																		
当初現況値 (H28)	中間目標値	最終目標値 (R2)																			
① 公営住宅の長寿命化計画の達成率の増加 (達成率) = (整備実施済箇所) / (長寿命化計画に記載している整備箇所) H28.3時点	48.5%		85.7% ※中間目標は任意																		
全体事業費	合計(A+B+C)	445百万円	A	440百万円	B	-	C	5百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	1.1%											

事後評価

○事後評価（中間評価）の実施体制、実施時期	
事後評価（中間評価）の実施体制	事後評価の実施時期
鳥取県において実施	平成30年3月
	公表の方法
	鳥取県ホームページにて公表

1. 交付対象事業の進捗状況

交付対象事業														
A 基幹事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
								H28	H29	H30	R1	R2		
I-A1-1	住宅	一般	鳥取県	直	県	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業)	個別改善事業(屋根・屋上防水・外壁・EV改修)						440	
合計												440		

C 効果促進事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									H28	H29	H30	R1	R2		
I-C1-1	住宅	一般	鳥取県	直	県	-	公営住宅整備関連事業	設計委託、工事監理等					5		
合計												5			

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考
I-C1-1	公営住宅ストック総合改善事業を補完し、安全安心な公営住宅の管理を図る。	

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況

I 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	長寿命化計画に基づき公営住宅ストック総合改善事業を計画的に実施したことで、県営住宅における安全安心な住環境の確保並びに長寿命化改善が図られた。				
II 定量的指標の達成状況	指標①(公営住宅の長寿命化計画の達成率の増加)	最終目標値	85.7%	目標値と実績値に差が出た要因	目標値を達成
		最終実績値	91.4%		
III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況					

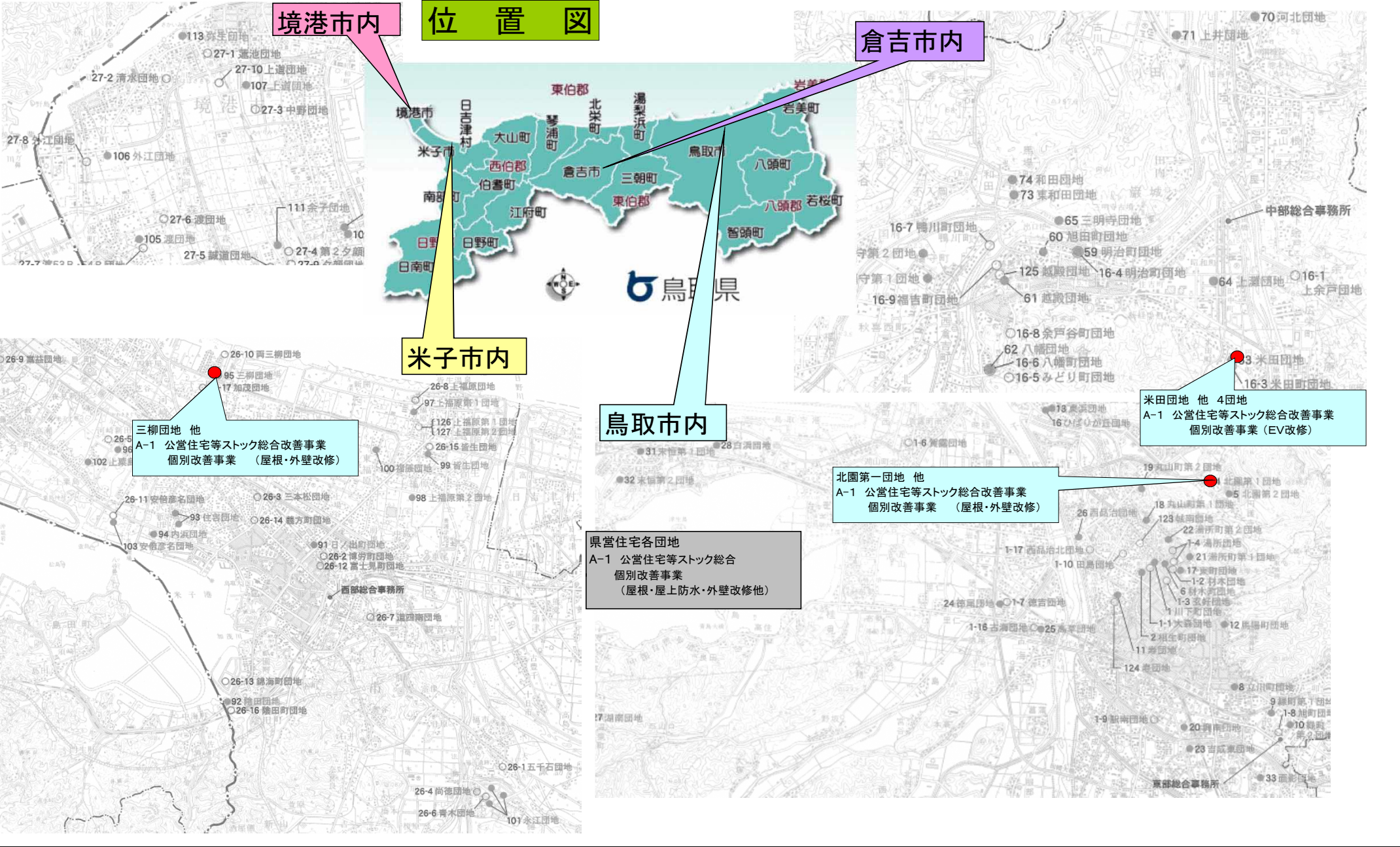
3. 特記事項(今後の方針等)

事後評価の結果を踏まえ、鳥取県公営住宅等長寿命化計画に基づく公営住宅ストック総合改善事業を継続的に実施し、引き続き県営住宅における住環境の向上を図る。

社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

計画の名称	鳥取県社会資本総合整備計画（地域住宅計画Ⅲ期）（防災・安全）		
計画の期間	平成28年度～令和2年度（5年間）	交付対象	鳥取県

境港市内 位置図



三柳団地 他
A-1 公営住宅等ストック総合改善事業
個別改善事業（屋根・外壁改修）

鳥取市内

県営住宅各団地
A-1 公営住宅等ストック総合
個別改善事業
（屋根・屋上防水・外壁改修他）

北園第一団地 他
A-1 公営住宅等ストック総合改善事業
個別改善事業（屋根・外壁改修）

米田団地 他 4団地
A-1 公営住宅等ストック総合改善事業
個別改善事業（EV改修）