

物 件 調 書 【 土 地 】

財産の名称	(元)米子空港駐車場用地		
所在地	境港市財ノ木町字西屋敷1033番1		
面積	実測 456.77㎡(公簿面積 456㎡)	地目	雑種地
形状	ほぼ長方形	間口	約18m
		奥行	約26m
接面道路の状況	北東側:幅員約4mの舗装市道に接道 北西側:幅員約6mの舗装市道に接道(幅約2mの河川、一部床板(幅約2m)有り)		
位置及び環境	<ul style="list-style-type: none"> ・JR境線「米子空港駅」まで道路距離で約350m ・バス停「中浜農協前」まで道路距離で約350m、「米子鬼太郎空港(バス)」まで750m ・「米子鬼太郎空港」まで道路距離で約750m ・スーパーまで道路距離で1,200m ・境港市立中浜小学校まで道路距離で約700m ・境港市立第二中学校まで道路距離で約2,700m 		
法令等による制限	都市計画区域	市街化区域	
	用途地域	第1種住宅地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	高度指定	-	
	防火指定	-	
	その他の主な規制	鳥取県景観計画区域	
供給処理施設の状況	電気	有	都市ガス 無
	上水道	有(約40mの給水引込要)	下水道 有
沿革	<ul style="list-style-type: none"> ・昭和47年 土地を取得 ・昭和48年 建物を新築 ・昭和56年 土地を追加取得 ・昭和59年 土地を追加取得 ・平成29年 建物を取壊し 		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・不動産鑑定士による最有効使用の判定:戸建住宅敷地 ・敷地内は概ね平坦、敷地北西側は約0.6m程度、地盤面が低い。 ・埋蔵文化財、地下埋設物存在の端緒及び土壌汚染の端緒は認められない。ただし、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、詳細については各自の責任において確認を行ってください。 ・近隣地域の西側にJR境港線の1種踏切の設置あり。 ・敷地内に中国電力の電柱(本柱1本、支線1条)が設置されている。 ・敷地北側河川沿いに境港市設置のフェンスあり。 ・敷地北端部分にある道路構造物の一部が売却土地側に越境している。 ・敷地内の不要物は土地購入者において処分すること。 		

注：物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料です。上記内容は、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、詳細については必ず入札参加者ご自身の責任において、現地及び諸規制についての確認（調査）を行ってください。