

# 家を建てたい!と動き出したらこの一冊!

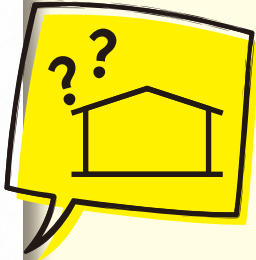
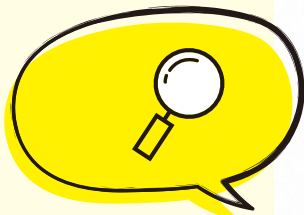


いくらかかるの?

誰に相談したらいいの?

何から始める!?

NE-STって何?

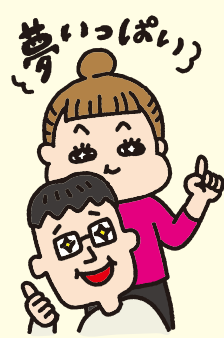


鳥取で暮らすなら / 健康で快適に永く住み続けられる

## 家づくりガイドブック

Tottori Home building guidebook

建てる前に知っておこう!  
賢い家づくりに必須の9ステップ



NE-ST 鳥取から生まれた住まいの新スタンダード

NE-STって何?がよくわかる



好評  
配布中

TAKE FREE

基本的な家づくりの流れや気を付けたいポイントを段取り順に紹介。  
これからの住宅に欠かせない鳥取の断熱・気密の性能基準「NE-ST(ネスト)」も徹底解説!

# 鳥取で家を建てるなら…

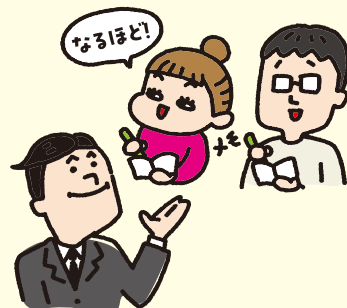


# 押さえておきたい**なるほど!**が盛りだくさん!

**家は一生に一度の買い物。**



家を建てるプロセスは、資金計画、設計、アフターサービスまで様々な段階を経て進んでいきます。その過程で多くの決断や選択を迫られます。今後50年、100年と、快適に暮らせる理想の家にするためには、家を建てるあなた自身はどんなことを知っておくといでしょう。このガイドブックは、家づくりの基本的な流れとそれに伴う知識、さらに、これからの時代に求められる住宅性能について「何が違う?」の視点から解説。家を建てたい!と動き出したご家族の未来が豊かになるための応援ブックです。



ファイナンシャル  
プランナーが  
おすすめする

快適な家にするために、

## 知っておきたい**9**つのこと

家づくりのステップ

### STEP.1 ライフプラン

理想の家を建てる、その前に。家族に起こるライフイベントのお金の流れを把握して家への理想を形にしましょう。

### STEP.2 予算

家づくりに必要な資金や返済可能な住宅ローンの目安などを意識して、建てた後のリスク回避を慎重に。

### STEP.3 土地

住宅に向いていない土地は?近隣の環境は?安心して暮らせる土地選びは、資産を守ることに繋がります。

### STEP.4 面積

快適な家は、大きさだけで決まりません。暮らしやすい家は面積によって工夫できるポイントが異なります。

### STEP.5 性能

あなたの暮らしに最適な住宅性能とは?鳥取の気候や災害への備えにも着目した選択があります。

### STEP.6 間取り

家は暮らす人が主役となることが大切。設計者と現状や生活スタイルなどを共有して我が家らしさを作り上げる工夫を。

### STEP.7 動線

家事や育児、生活がスムーズであることは、日常の負担を大きく減らしながら省エネなどのメリットもあります。

### STEP.8 設備

キッチンやバスルームなどは「使う」目線で選択しましょう。ポイントは住まい方によっても異なります。

### STEP.9 アフターサービス

なるべく劣化が少なく長持ちさせるには?安心のマイホームライフには住宅維持の備えが必須です。

## 鳥取県内の書店や金融機関などで配布中!

配布箇所についての詳細は鳥取県住宅政策課  
(0857-26-7398)までお問い合わせください

書店

[東部]・横山書店・鳥取ブックセンター 郡家店  
・喜久屋書店 国府店・下山書店  
[中部]・朝倉書店  
[西部]・BookYardCHAPTER3・杉島書店  
・TSUTAYA 東福原店  
・TSUTAYA 角盤町店  
・本条書店・本条書店 パセオ店

金融機関

・鳥取銀行 ローンプラザ他  
・山陰合同銀行 県内39店舗  
・米子信用金庫 県内店舗  
・中国労働金庫(ローンプラザ鳥取、ローンプラザ米子、倉吉支店)  
・鳥取いなば農業協同組合 ライフデザインプラザ(ローンセンター)  
・鳥取中央農業協同組合 ローンセンター  
・鳥取西部農業協同組合 ローン営業センター (順不同)

その他、  
県内の各図書館、  
住宅会社でも  
配架しています。