

農林水産商工常任委員会資料

(令和7年2月25日)

項 目

- 竹内工業団地の土地売買契約について（環境プラント工業株式会社）
・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 2 ページ

企 業 局

竹内工業団地の土地売買契約について（環境プラント工業株式会社）

令和7年2月25日

企業局経営企画課

竹内工業団地の2-3号地（境港市竹内団地284-3）について、環境プラント工業株式会社（本社：米子市高島）と土地売買契約を令和7年2月20日に締結しました。

同社は、一般廃棄物処分場受託運営、産業廃棄物収集運搬業、一般建設業土木及び管工事、浄化槽管理業、採石場、ペットフード製造販売業、公衆浴場運営、飲用水製造販売業を営んでいますが、この度ペットフード製造工場を増設するにあたり、当該土地を購入するものです。

1 売却先企業の概要

- (1) 名 称 環境プラント工業株式会社
- (2) 代 表 者 代表取締役社長 河本 剛（かわもと つよし）
- (3) 所 在 地 米子市高島130番地1
- (4) 業 種 ペットフード製造販売業ほか
- (5) 従 業 員 数 75人

2 売却の内容

- (1) 売却面積 4,949.73㎡（境港市竹内団地284-3）
- (2) 用 途 工場、事務所、倉庫、原材料冷凍庫
- (3) 売却金額 61,079,668円（一括払い）

3 売却地での事業概要

- (1) 事業内容 ペットフード製造
- (2) 投資額 600,000千円（土地代込）
- (3) 従業員数 13名程度（うち新規常用雇用予定 3名程度）
- (4) スケジュール 令和7年4月～令和8年4月 施設建設
（予定） 令和8年5月 操業開始

【竹内工業団地（売却地付近）の平面図】



【参考】竹内工業団地の状況（今回分譲後）

区 分		埠 頭 区 域	工 業 用 地	公 共 用 地	計
造 成 面 積	分 譲 面 積	16.9ha	78.3ha	33.4ha	128.6ha
	長 期 貸 付	16.9ha	60.4ha (うち今回分譲0.5ha)	33.4ha	110.7ha
	未 処 分 面 積	0.0ha	14.8ha	0.0ha	14.8ha
	処 分 率	100.0%	96.0%	100%	97.6%

（注） 未分譲は2区画(3.1ha)