

### (30) 鳥取県土地開発公社経営状況報告書

法人の概要（令和7年6月30日時点）

- 1 名 称 鳥取県土地開発公社
- 2 目 的 公共用地、公用地等の取得、管理処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と公共の福祉の増進に寄与することを目的とする。
- 3 組織変更許可年月日 昭和48年4月23日  
(財団法人 鳥取県開発公社設立許可年月日  
昭和38年8月1日)
- 4 組織変更登記年月日 昭和48年4月28日  
(財団法人 鳥取県開発公社設立登記年月日  
昭和38年8月15日)
- 5 基 本 財 産 出えん金 10,000,000円  
鳥取県出えん金 10,000,000円
- 6 役 員 理 事 3人 監 事 1人  
理 事 長 大 場 尚 志 (鳥取県住宅供給公社理事長)  
副理事長 吉 野 睦 (鳥取県県土整備部長)  
理 事 成 瀬 智 也 (不動産鑑定士)  
監 事 秋 本 孝 明
- 7 職 員 0人
- 8 事 務 所 鳥取市東町一丁目220番地

## 令和6年度事業実施状況

令和2～3年度に公有地先行取得事業として、一般国道9号改築(北条道路)工事の用地先行取得を実施しており、総取得面積16,143.07㎡の用地先行取得を行った。  
また、国の再取得に伴い、令和6年度においては、3,629.60㎡の先行取得用地処分を行った。

## 損 益 計 算 書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位:円)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	24,196,799	
(2) 附帯等事業収益	<u>0</u>	24,196,799
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	24,196,799	<u>24,196,799</u>
事業総利益		0
3. 販売費及び一般管理費		<u>262,947</u>
事業損失		262,947
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	25,958	
(2) 運営費補助金	<u>236,989</u>	<u>262,947</u>
経常利益		0
5. 特別利益		
(1) その他の特別利益	<u>0</u>	0
当期純利益		<u><u>0</u></u>

## 貸借対照表

(令和7年3月31日現在)

(単位:円)

## 資産の部

## 1. 流動資産

(1) 現金及び預金	80,729,520
(2) 未収金	260,026
(3) 代行用地	0
(4) 代替地	0
(5) 短期前払費用	0
(6) その他の流動資産	<u>0</u>

流動資産合計

80,989,546

## 2. 固定資産

## (1) 有形固定資産

ア 工具・器具及び備品	260,000
減価償却累計額	<u>△ 259,998</u>
有形固定資産合計	2

## (2) 無形固定資産

ア 電話加入権	<u>156,697</u>
無形固定資産合計	156,697

## (3) 投資その他の資産

長期貸付金	<u>0</u>
投資その他の資産合計	<u>0</u>

固定資産合計

156,699

資産合計

81,146,245

## 負債の部

## 1. 流動負債

(1) 未払金	0
(2) 未払費用	0
(3) 短期預り金	<u>0</u>

流動負債合計 0

## 2. 固定負債

(1) 長期借入金	0
(2) 引当金	
ア退職給付引当金	<u>0</u>

固定負債合計 0

負債合計 0

## 資本の部

## 1. 資本金

(1) 基本財産	<u>10,000,000</u>
----------	-------------------

資本金合計 10,000,000

## 2. 準備金

(1) 前期繰越準備金	71,146,245
(2) 当期利益	<u>0</u>

準備金合計 71,146,245

資本合計 81,146,245

負債・資本合計 81,146,245

## キャッシュ・フロー計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

	金 額
	円
<b>I 事業活動によるキャッシュ・フロー</b>	
公有地取得事業収入	24,196,799
その他事業収入	0
補助金収入	242,997
公有地取得事業支出	△ 22,913,500
その他事業支出	0
人件費支出	△ 97,220
その他の業務支出	△ 190,217
受 取 利 息	4,174
その他事業外収入	24,490
<b>事業活動によるキャッシュ・フロー</b>	<u>1,267,523</u>
<b>II 投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	
投資有価証券の売却による収入	0
投資有価証券の取得による支出	0
有形固定資産の処分による収入	0
有形固定資産の取得による支出	0
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	<u>0</u>
<b>III 財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	
長期借入による収入	0
長期借入金の返済による支出	0
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<u>0</u>
<b>IV 現金及び現金同等物増加額</b>	<u>1,267,523</u>
<b>V 現金及び現金同等物期首残高</b>	<u>79,461,997</u>
<b>VI 現金及び現金同等物期末残高</b>	<u>80,729,520</u>

## 注記事項

## 1 重要な会計方針

項 目	注 記
1. たな卸資産の評価基準 及び評価方法について	公有用地、代行用地、代替地 個別法による原価法
2. 固定資産の減価償却の 方法	有形固定資産 定額法 耐用年数:法人税法に規定する耐用年数
3. 引当金の計上基準	退職給付引当金 「鳥取県土地開発公社の役員及び職員の給与その他の給付 に関する規程」第2条第4項の規定により、「職員の退職手当に 関する条例」(昭和37年12月24日鳥取県条例第51号)の適用 を受ける鳥取県職員の例による。
4. 消費税等の会計処理方法	税込方式による。

## 財 産 目 録

(令和7年3月31日)

(単位：円)

区 分	金 額	説 明
(流動資産)		
1. 現金及び預金	80,729,520	定期預金76,060,000円 普通預金4,669,520円
2. 未収金	260,026	未収利息23,037円 未収補助金236,989円
3. 代行用地	0	
4. 代替地	0	
5. 短期前払費用	0	
6. その他の流動資産	0	
(固定資産)		
1. 有形固定資産	2	
ア. 車輛その他の運搬具	0	
同上減価償却累計額	0	
イ. 工具・器具及び備品	260,000	
同上減価償却累計額	△ 259,998	
2. 無形固定資産	156,697	
ア. 電話加入権	156,697	
3. 投資その他の資産	0	
ア. 長期貸付金	0	
資 産 合 計	81,146,245	
(流動負債)		
1. 未払金	0	
2. 未払費用	0	
3. 短期預り金	0	
(固定負債)		
1. 長期借入金	0	
2. 引当金	0	
ア. 退職給付引当金	0	
負 債 合 計	0	
差 引 純 財 産	81,146,245	

## 附 属 明 細 表

### 1.現金及び預金明細表

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	円 0	
預 金	当 座	0	
	普 通	4,669,520	
	通 知	0	
	定 期	76,060,000	
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国 債	0	
	地 方 債	0	
	そ の 他	0	
計		80,729,520	

## 2.公有用地明細表

資産区分	期首		期高		当期		増		加		高		当期減少		期末		摘要	
	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	諸経費	支払利息	面積	金額	面積	金額	面積	金額		
単県等公共事業用地	m <sup>2</sup>	円	0.00	0	m <sup>2</sup>	円	0.00	0	円	円	m <sup>2</sup>	円	0.00	0	m <sup>2</sup>	円	0	
計	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0	

## 3.代行用地明細表

資産区分	期首		期高		当期		増		加		高		当期減少		期末		摘要	
	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	諸経費	支払利息	面積	金額	面積	金額	面積	金額		
代行用地	m <sup>2</sup>	円	3,629.60	24,194,618	m <sup>2</sup>	円	0.00	0	円	円	m <sup>2</sup>	円	3,629.60	24,196,799	m <sup>2</sup>	円	0	
計	3,629.60	24,194,618	0.00	0	0	0	0	0	0	2,181	2,181	3,629.60	24,196,799	0.00	0	0	0	

## 4.代替地明細表

資産区分	期首		期高		当期		増		加		高		当期減少		期末		摘要	
	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	諸経費	支払利息	面積	金額	面積	金額	面積	金額		
公共事業代替地	m <sup>2</sup>	円	0.00	0	m <sup>2</sup>	円	0.00	0	円	円	m <sup>2</sup>	円	0.00	0	m <sup>2</sup>	円	0	
計	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0	

## 5.有形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	当期減価 償却額 E	減価償却 累計額 F	差引 期末残高 D-F	摘 要
	円	円	円	円	円	円	円	
【工具・器具及び備品】								
応接セット	130,000	0	0	130,000	0	129,999	1	
ノートパソコン	130,000	0	0	130,000	0	129,999	1	
計	260,000	0	0	260,000	0	259,998	2	

## 6.無形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	当期償却額 D	償却累計額 E	期末残高 A+B-C-E	摘 要
	円	円	円	円	円	円	
電話加入権	156,697	0	0	0	0	156,697	
計	156,697	0	0	0	0	156,697	

## 7.投資その他の資産明細表

区 分	貸 付 先	金 額	摘 要
長期貸付金		円 0	

## 8.長期借入金明細表

(単位:円)

借 入 先	利 率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
		22,900,274	0	22,900,274	0
合計		22,900,274	0	22,900,274	0

## 9. 資本金明細表

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	鳥 取 県	円 10,000,000	
計		10,000,000	

## 10. 引当金明細表

区 分	期首残高	当期増加額	当 期 減 少 額		期末残高	摘 要
			目的使用	その他		
退職給付引当金	円 0	円	円 0	円 0	円 0	
計	0	0	0	0	0	

## 11. 事業収益明細表

科 目		金 額	摘 要
公 有 地 取 得 益 事 業 収 益	公 有 用 地 売 却 収 益	円 0	
	代 行 用 地 売 却 収 益	24,196,799	
	代 替 地 売 却 収 益	0	
附 帯 等 事 業 収 益	保有土地等 賃貸等収益	公共事業等代替地事業収益	0
合 計		24,196,799	

## 12. 事業原価明細表

科 目		金 額	摘 要
公 有 地 取 得 価 事 業 原 価	公 有 用 地 売 却 原 価	円 0	
	代 行 用 地 売 却 原 価	24,196,799	
	代 替 地 売 却 原 価	0	
合 計		24,196,799	

## 13. 販売費及び一般管理費明細表

(単位:円)

費 目			補助金対象	補助金対象外	決 算 額	摘 要
目	節	細 節				
管理事務費						
	人件費		97,220	0	97,220	
		報 酬	97,220	0	97,220	理事会等報酬
	経 費		165,727	0	165,727	
		賃 金	0	0	0	
		法定福利費	0	0	0	
		旅 費	22,880	0	22,880	理事会等旅費
		消耗品費	0	0	0	
		印刷製本費	0	0	0	
		光熱水費	14,927	0	14,927	倉庫電気代(北園)
		通信運搬費	0	0	0	
		修繕費	0	0	0	
		燃料費	0	0	0	
		手数料	7,920	0	7,920	振込手数料等
		使用料・賃借料	120,000	0	120,000	倉庫賃借料(北園)
		負担金	0	0	0	
		福利厚生費	0	0	0	
		減価償却費	0	0	0	
		公租公課費	0	0	0	
計			262,947	0	262,947	

## 令和7年度 事業計画

## I. 公有地取得事業

## (1) 取得

(単位: m<sup>2</sup>、千円)

事業名	事業概要	計画		備考
		事業量	事業費	
代替地 公共事業代替地	公拡法5条用地	2,500.00	54,000	
	代替地計	2,500.00	54,000	
	合計	2,500.00	54,000	

## (2) 処分

(単位: m<sup>2</sup>; 千円)

事業名	事業概要	計画		備考
		事業量	事業費	
代替地 公共事業代替地	公拡法5条用地	2,500.00	54,000	
	代替地計	2,500.00	54,000	
	合計	2,500.00	54,000	

## 予 算 書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

## 収益的収入及び支出

科 目		予算額	前年度予算額	増 減	備 考	
収          入		千円	千円	千円		
	I 事業収益	54,000	78,197	△ 24,197		
	1 公有地取得事業収益	54,000	78,197	△ 24,197		
	II 事業外収益	347	306	41		
	1 受取利息収益	56	2	54		
	2 運営費補助金収益	291	304	△ 13		
	III 当期損失	0	0	0		
	収入合計	54,347	78,503	△ 24,156		
	支          出	I 事業原価	54,000	78,197	△ 24,197	
		1 公有地取得事業原価	54,000	78,197	△ 24,197	
(1) その他経費		54,000	78,197	△ 24,197		
II 販売費及び一般管理費		347	306	41		
1 一般管理費		347	306	41		
(1) 職員給与費		125	125	0		
(2) その他経費		222	181	41		
支出合計		54,347	78,503	△ 24,156		

## 予 算 書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

## 資本的収入及び支出

科 目		予算額	前年度予算額	増 減	備 考
		千円	千円	千円	
収 入	I 資本的収入	0	0	0	
	1 長期借入金収入	0	0	0	
	収入合計	0	0	0	
支 出	I 資本的支出	54,000	76,915	△ 22,915	
	1 代行用地取得費	0	14	△ 14	
	2 代替地取得費	54,000	54,000	0	
	3 長期借入金償還金	0	22,901	△ 22,901	
支出合計	54,000	76,915	△ 22,915		