

平成 19 年地価公示

標準地の公示価格

価格時点 平成 19 年 1 月 1 日

鳥取市(住宅地)

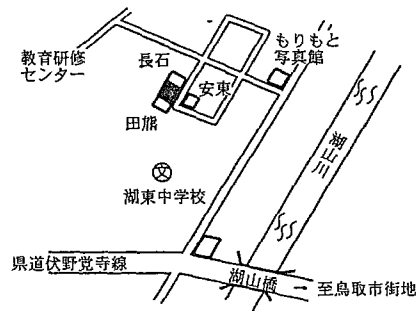
| 標準地番号 | 所在、地番 住居表示 | H19公 示価格 (円/㎡) | H18公 示価格 (円/㎡) | 変動率 (%) | 地積 (㎡) | 形状 | 利用の 現 状 | 周辺の土地利用現況 | 前面道路 の 状 況 | 水道、ガ ス、下水の 整備状況 | 鉄道駅等 との接近 の状況 | 公法上の 規制 | 摘要 |
|-------|-----------------------------|----------------------|----------------------|------------|-----------|-------|------------|----------------------------|---------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|----|
| ※ -1 | 鳥取市東町2丁目341番1 | 130,000 | 132,000 | △ 1.5 | 444 | 1:3 | 住宅 RC2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ 山手の閑静な住宅地域 | 北東15m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 1.8km | 1住居 (60,200) 準防 | |
| -2 | 鳥取市湖山町北6丁目330番 4 | 70,500 | 71,500 | △ 1.4 | 219 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い郊外 の住宅地域 | 南東6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 湖山駅 1km | 2中専 (60,200) | |
| -3 | 鳥取市行徳3丁目976番 | 79,000 | 82,000 | △ 3.7 | 187 | 1:1 | 住宅 S2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域 | 南7.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 1.2km | 1住居 (60,200) 準防 | |
| -4 | 鳥取市東今在家字五反田87 番33 | 72,000 | 74,000 | △ 2.7 | 218 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域 | 東6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 3.8km | 1低専 (50,80) | |
| ※ -5 | 鳥取市吉成字下池田1022番 | 82,000 | 84,000 | △ 2.4 | 224 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域 | 南東6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 1.2km | 1住居 (60,200) | |
| -6 | 鳥取市浜坂3丁目1572番 「浜坂3-10-8」 | 61,000 | 63,800 | △ 4.4 | 245 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域 | 北西6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 4.8km | 1低専 (50,80) | |
| -7 | 鳥取市湖山町東1丁目769番 | 72,700 | 76,000 | △ 4.3 | 218 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかにアパート が見られる住宅地域 | 南東6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 湖山駅 350m | 1住居 (60,200) | |
| ※ -8 | 鳥取市立川町3丁目317番 | 71,500 | 76,000 | △ 5.9 | 130 | 1:3.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に小売店舗が 見られる既成住宅地域 | 北5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 1.9km | 1住居 (60,200) 準防 | |
| -9 | 鳥取市田島751番 | 80,000 | 84,000 | △ 4.8 | 265 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中にアパート等 が見られる住宅地域 | 南西6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 2.6km | 1住居 (60,200) 準防 | |
| -10 | 鳥取市卯垣2丁目618番 | 68,000 | 71,000 | △ 4.2 | 165 | 1:2 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅が密集す る既成住宅地域 | 南4.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 2.5km | 1住居 (60,200) | |
| -11 | 鳥取市中町40番12外 | 110,000 | 115,000 | △ 4.3 | 262 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域 | 西7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 1.8km | 1低専 (60,100) 準防 | |
| -12 | 鳥取市材木町179番 | 100,000 | 105,000 | △ 4.8 | 261 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い既成 住宅地域 | 北西6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 1.9km | 1住居 (60,200) 準防 | |

| 過 去 の 標 準 地 価 格 | 年 | | | | | 摘 要 | 年 | | | | | 摘 要 | |
|--------------------------------------|----|----------|---------|---------|---------|-----|----|----------|---------|---------|---------|---------|--|
| | 番号 | 平成 14 | 15 | 16 | 17 | | 番号 | 平成 14 | 15 | 16 | 17 | | |
| 鳥取 | -1 | 205,000 | 188,000 | 170,000 | 146,000 | | 鳥取 | -7 | 97,300 | 91,000 | 85,000 | 81,000 | |
| 鳥取 | -2 | 94,000 | 88,000 | 82,700 | 76,500 | | 鳥取 | -8 | 106,000 | 96,000 | 88,300 | 80,000 | |
| 鳥取 | -3 | 108,000 | 103,000 | 95,000 | 88,000 | | 鳥取 | -9 | 110,000 | 103,000 | 96,000 | 90,000 | |
| 鳥取 | -4 | 92,300 | 86,000 | 81,200 | 77,300 | | 鳥取 | -10 | 90,000 | 85,500 | 81,000 | 76,000 | |
| 鳥取 | -5 | 114,000 | 106,000 | 98,500 | 90,000 | | 鳥取 | -11 | 165,000 | 151,000 | 138,000 | 125,000 | |
| 鳥取 | -6 | 82,500 | 76,000 | 71,000 | 67,000 | | 鳥取 | -12 | 139,000 | 129,000 | 120,000 | 111,000 | |

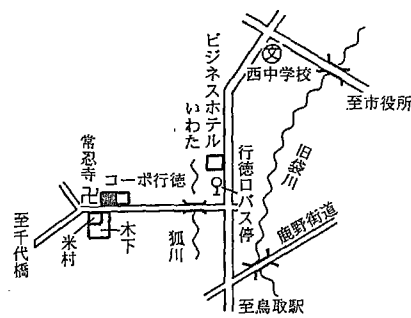
鳥取-1



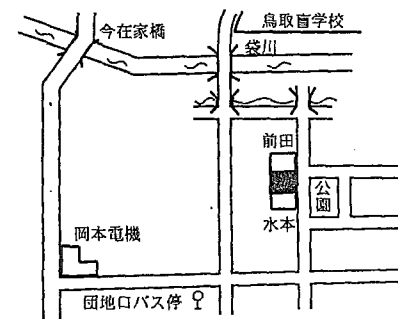
鳥取-2



鳥取-3



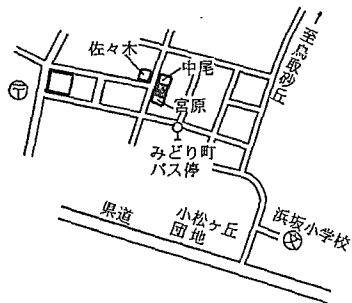
鳥取-4



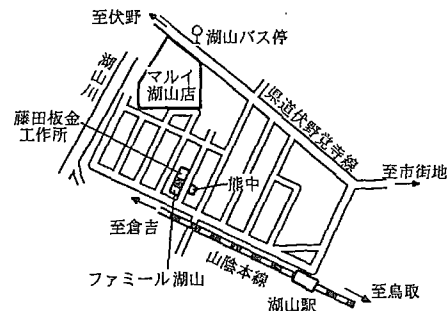
鳥取-5



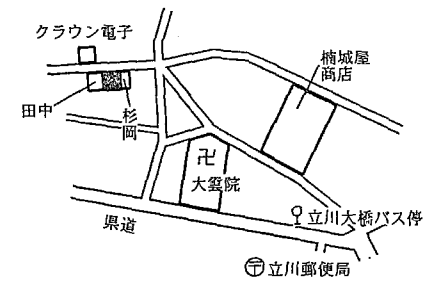
鳥取-6



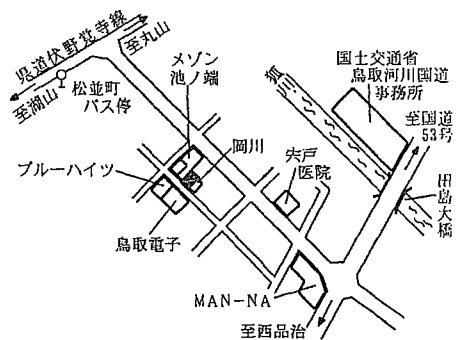
鳥取-7



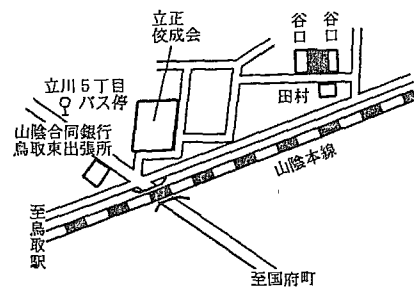
鳥取-8



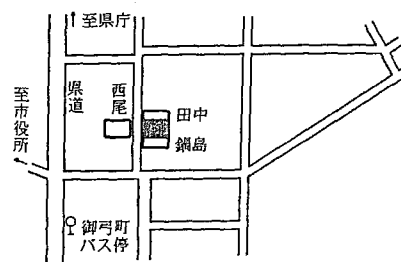
鳥取-9



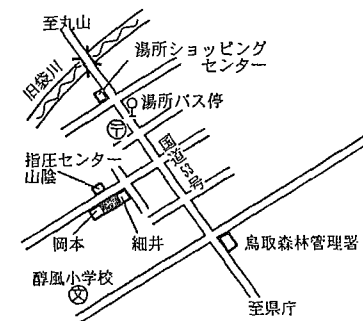
鳥取-10



鳥取-11



鳥取-12



鳥取市(住宅地)

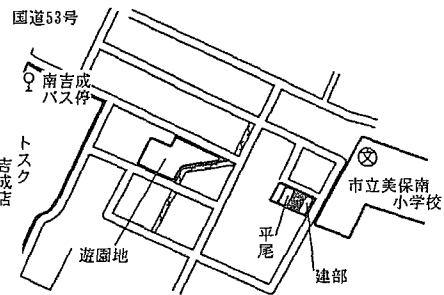
| 標準地番号 | 所在、地番 住居表示 | H19公示 価格 (円/㎡) | H18公示 価格 (円/㎡) | 変動率 (%) | 地積 (㎡) | 形状 | 利用の 現 状 | 周辺の土地利用現況 | 前面道路 の 状 況 | 水道、ガ ス、下水の 整備状況 | 鉄道駅等 との接近 の状況 | 公法上の 規制 | 摘要 |
|-----------|--------------------------------------|----------------------|----------------------|------------|-----------|-------|------------|----------------------------|---------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|--------|
| 鳥取 -13 | 鳥取市松並町2丁目264番4 | 77,000 | 80,000 | △ 3.8 | 237 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 中規模住宅を主に、アパート も見られる住宅地域 | 東5m 道路 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 3.2km | 2中専 (60,200) | |
| 鳥取 -14 | 鳥取市宮長字畑田226番35 | 76,000 | 78,000 | △ 2.6 | 198 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかにアパート が見られる住宅地域 | 北東6m 市道 | 水道 下水 | 鳥取駅 2km | 1中専 (60,200) | |
| 鳥取 -15 | 鳥取市岩倉字上樋掛446番 49 | 72,000 | 74,000 | △ 2.7 | 222 | 1:1.2 | 住宅 S2 | 中規模住宅が多い郊外の区 画整然とした住宅地域 | 南西6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 3.3km | 1住居 (60,200) | |
| 鳥取 -16 | 鳥取市南安長2丁目103番 | 67,000 | 70,000 | △ 4.3 | 193 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在 する新興住宅地域 | 北東6m 市道 | 水道 | 鳥取駅 2.7km | 2中専 (60,200) | |
| 鳥取 -17 | 鳥取市西品治字柳原703番 | 67,000 | 70,000 | △ 4.3 | 419 | 1:3.5 | 住宅 W2 | 一般住宅と店舗併用住宅が 混在する既成住宅地域 | 南西5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 1.8km | 1住居 (60,200) 準防 | |
| 鳥取 -18 | 鳥取市大杓字横長258番26 | 69,000 | 71,700 | △ 3.8 | 220 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域 | 北東9m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 2.9km | 2中専 (60,200) | |
| 鳥取 -19 | 鳥取市的場字マニトバ157番 3 | 73,000 | 75,800 | △ 3.7 | 232 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域 | 南西6m 市道 | 水道 下水 | 鳥取駅 2.3km | 1住居 (60,200) | |
| 鳥取 -20 | 鳥取市徳尾字宮東81番15外 | 58,500 | 61,500 | △ 4.9 | 317 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い郊外 の住宅地域 | 西6m 市道 | 水道 | 鳥取駅 2.6km | 1住居 (60,200) | |
| 鳥取 -21 | 鳥取市賀露町北2丁目3287 番外 「賀露町北2-8-10」 | 50,000 | 55,100 | △ 9.3 | 330 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ちつつある区 画整理済の住宅地域 | 南6m 市道 | 水道 | 湖山駅 2.6km | 2中専 (60,200) | |
| 鳥取 -22 | 鳥取市山城町631番33 | 74,000 | 77,500 | △ 4.5 | 217 | 1:1.5 | 住宅 S2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ 県道背後の住宅地域 | 南東6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 3.7km | 1住居 (60,200) | (町名変更) |
| 鳥取 -23 | 鳥取市新字上大樋井83番30 | 79,500 | 82,000 | △ 3.0 | 204 | 1:1.5 | 住宅 S2 | 中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域 | 南6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 1.9km | 1住居 (60,200) | |
| 鳥取 -24 | 鳥取市国府町新町1丁目119 番 | 70,800 | 72,500 | △ 2.3 | 275 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が見られる 区画整理済の住宅地域 | 南東6m 市道 | 水道 下水 | 鳥取駅 3.6km | 1住居 (60,200) | |

| 過 去 の 標 準 地 価 格 | 年 | | | | | 摘 要 | 年 | | | | | 摘 要 | |
|--------------------------------------|-----|----------|--------|--------|--------|-----|----|----------|---------|---------|--------|--------|--|
| | 番号 | 平成 14 | 15 | 16 | 17 | | 番号 | 平成 14 | 15 | 16 | 17 | | |
| 鳥取 | -13 | 107,000 | 99,000 | 91,000 | 85,000 | | 鳥取 | -19 | 95,300 | 90,000 | 85,500 | 79,000 | |
| 鳥取 | -14 | 101,000 | 94,500 | 90,000 | 84,000 | | 鳥取 | -20 | 80,800 | 75,300 | 70,000 | 66,500 | |
| 鳥取 | -15 | 96,500 | 90,000 | 85,200 | 78,200 | | 鳥取 | -21 | 73,300 | 70,000 | 65,000 | 61,100 | |
| 鳥取 | -16 | 90,000 | 83,200 | 78,200 | 74,000 | | 鳥取 | -22 | 97,000 | 92,000 | 85,800 | 82,500 | |
| 鳥取 | -17 | 91,000 | 86,000 | 80,800 | 75,500 | | 鳥取 | -23 | 106,000 | 101,000 | 94,500 | 87,500 | |
| 鳥取 | -18 | 90,200 | 85,500 | 81,000 | 76,000 | | 鳥取 | -24 | 88,000 | 84,000 | 79,300 | 76,000 | |

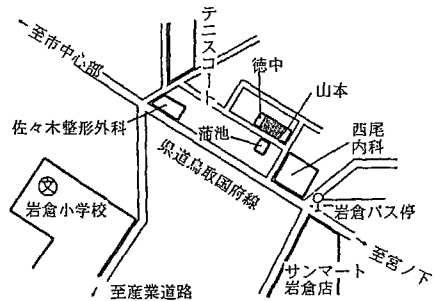
鳥取-13



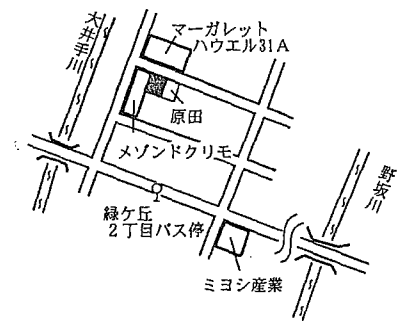
鳥取-14



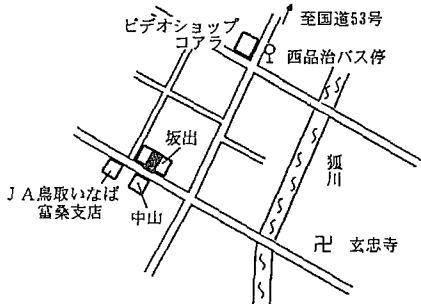
鳥取-15



鳥取-16



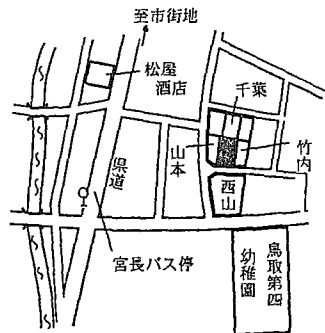
鳥取-17



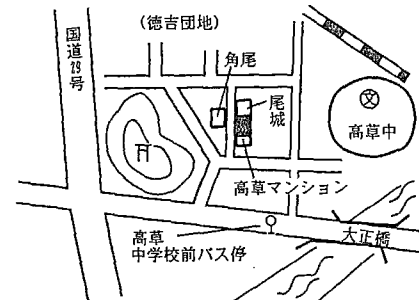
鳥取-18



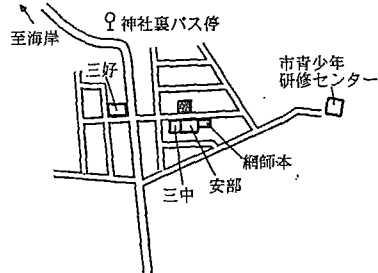
鳥取-19



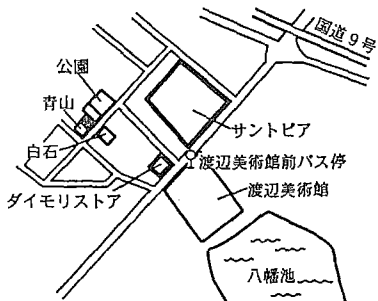
鳥取-20



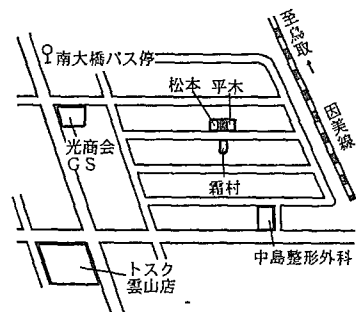
鳥取-21



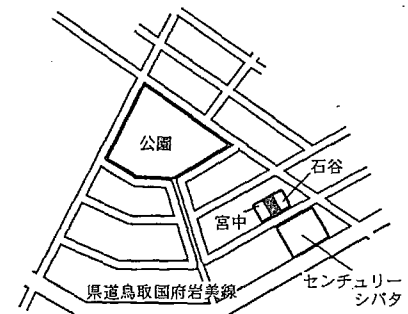
鳥取-22



鳥取-23



鳥取-24

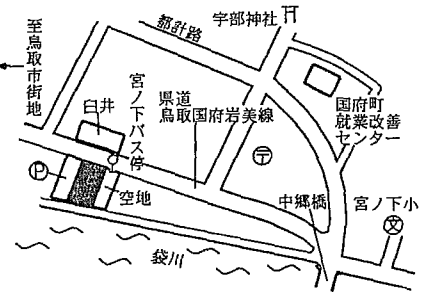


鳥取市(住宅地、商業地)

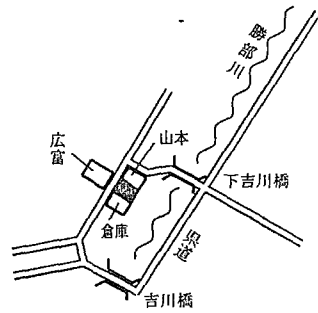
| 標準地番号 | 所在、地番 住居表示 | H19公示 価格 (円/㎡) | H18公示 価格 (円/㎡) | 変動率 (%) | 地積 (㎡) | 形状 | 利用の 現 状 | 周辺の土地利用現況 | 前面道路 の 状 況 | 水道、ガ ス、下水の 整備状況 | 鉄道駅等 との接近 の状況 | 公法上の 規制 | 摘要 |
|-----------|--------------------------|----------------------|----------------------|------------|-----------|-------|------------|----------------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|----------|
| 鳥取 -25 | 鳥取市国府町宮下字中土居 前277番 | 47,000 | 48,800 | △ 3.7 | 165 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に店舗等が混 在する既成住宅地域 | 北7m 県道 | 水道 下水 | 鳥取駅 4.4km | 1住居 (60,200) | |
| 鳥取 -26 | 鳥取市青谷町吉川字蒼田36 番6 | 12,900 | 13,200 | △ 2.3 | 238 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い既成住宅地 域 | 北西4.5m 市道 | 水道 下水 | 青谷駅 1.2km | (都) (70,400) | (旧鳥取-36) |
| 鳥取 -27 | 鳥取市福部町高江字東土居 56番11 | 38,500 | 40,600 | △ 5.2 | 175 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ 新興住宅地域 | 南西5m 市道 | 水道 下水 | 福部駅 350m | (都) (70,400) | |
| 鳥取 -28 | 鳥取市福部町細川字下屋敷 314番 | 16,200 | 16,400 | △ 1.2 | 693 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模農家住宅が多い国道 背後の既成住宅地域 | 東4.5m 市道 | 水道 下水 | 福部駅 1.8km | (都) (70,400) | |
| 鳥取 -29 | 鳥取市河原町河原字地村河 原40番2 | 32,000 | 32,800 | △ 2.4 | 218 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に店舗等が見 られる既成住宅地域 | 東3.5m 市道 | 水道 下水 | 河原駅 2.8km | (都) (70,400) | |
| 鳥取 -30 | 鳥取市河原町曳田字下土居 215番2外 | 17,400 | 18,100 | △ 3.9 | 439 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い県道沿いの 既成住宅地域 | 南東7m 県道 北東側道 | 水道 下水 | 河原駅 3.3km | (都) (70,400) | |
| 鳥取 -31 | 鳥取市気高町浜村字西浜 783番1205外 | 32,000 | 33,600 | △ 4.8 | 161 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等も見 られる新興住宅地域 | 南6m 市道 | 水道 下水 | 浜村駅 850m | (都) (70,400) | |
| 鳥取 -32 | 鳥取市気高町勝見字御茶屋 廻り88番1外 | 23,500 | 25,000 | △ 6.0 | 298 | 1:2 | 住宅 W2 | 農家住宅の中に一般住宅も 見られる住宅地域 | 西4.5m 市道 | 水道 下水 | 浜村駅 400m | (都) (70,400) | |
| 鳥取 -33 | 鳥取市鹿野町鹿野字下町北 裏1327番 | 22,600 | 22,900 | △ 1.3 | 175 | 1:6 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に店舗等が見 られる既成住宅地域 | 南5m 市道 | 水道 下水 | 浜村駅 6.5km | (都) (70,400) | |
| 鳥取 -34 | 鳥取市鹿野町末用字今在家 413番2 | 4,700 | 4,800 | △ 2.1 | 327 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模農家住宅が見られる 既成住宅地域 | 北東10m 県道 | 水道 下水 | 浜村駅 8km | (都) (70,400) | |
| 鳥取 -35 | 鳥取市青谷町青谷字八軒屋 3766番1外 | 28,000 | 30,000 | △ 6.7 | 261 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかに小売店舗 等が混在する住宅地域 | 南東5.5m 県道 | 水道 下水 | 青谷駅 700m | (都) (70,400) | |
| 鳥取 5-1 | 鳥取市弥生町266番 | 141,000 | 145,000 | △ 2.8 | 70 | 1:2.5 | 店舗 S2 | 小規模飲食店の建ち並ぶ歓 楽街の商業地域 | 南西8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 550m | 商業 (80,400) 準防 | |

| 過 去 の 標 準 地 価 格 | 年 | | | | | 摘 要 | 年 | | | | | 摘 要 |
|--------------------------------------|----------|--------|--------|--------|----------|-----------|---------|---------|---------|---------|--|-----|
| | 平成 14 | 15 | 16 | 17 | 平成 14 | | 15 | 16 | 17 | | | |
| 鳥取 -25 | 58,700 | 56,300 | 53,000 | 51,000 | | 鳥取 -31 | 45,000 | 43,700 | 40,000 | 36,600 | | |
| 鳥取 -26 | 14,500 | 14,400 | 14,000 | 13,500 | | 鳥取 -32 | 30,200 | 30,000 | 29,000 | 27,200 | | |
| 鳥取 -27 | 50,000 | 47,200 | 45,200 | 43,500 | | 鳥取 -33 | 23,200 | 23,100 | 23,000 | 23,000 | | |
| 鳥取 -28 | 17,100 | 17,000 | 16,800 | 16,600 | | 鳥取 -34 | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 4,900 | | |
| 鳥取 -29 | 38,000 | 36,600 | 35,000 | 34,000 | | 鳥取 -35 | 38,000 | 37,500 | 35,000 | 32,500 | | |
| 鳥取 -30 | 18,800 | 18,800 | 18,700 | 18,500 | | 鳥取 5-1 | 208,000 | 182,000 | 162,000 | 150,000 | | |

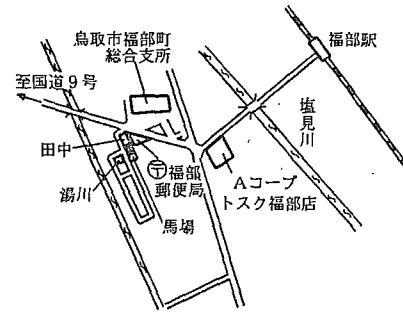
鳥取-25



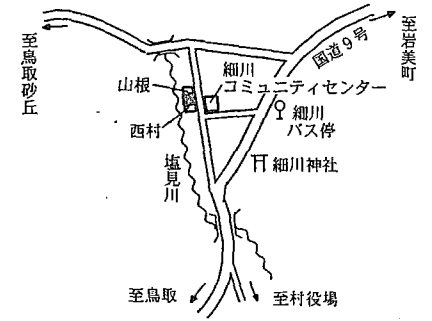
鳥取-26



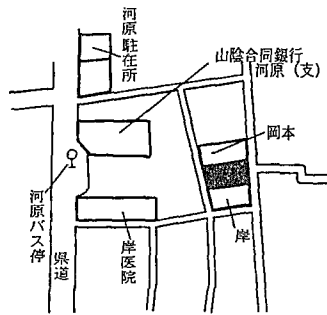
鳥取-27



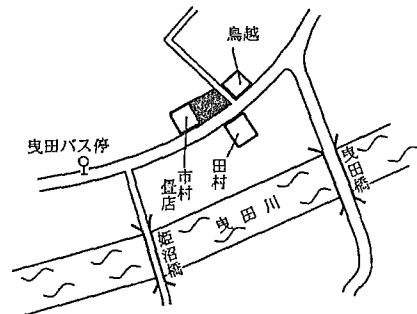
鳥取-28



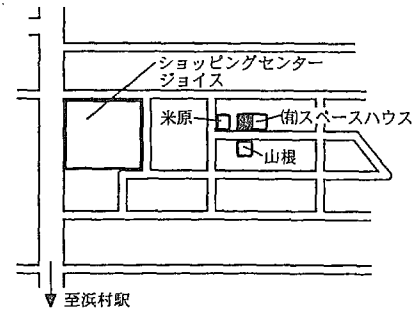
鳥取-29



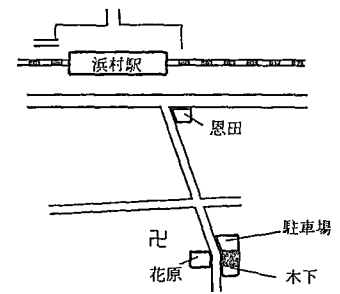
鳥取-30



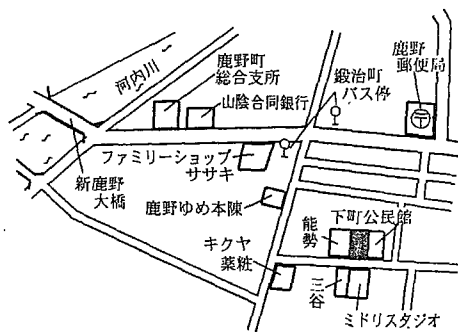
鳥取-31



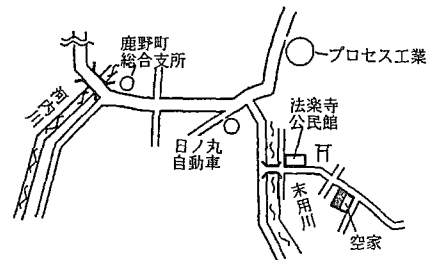
鳥取-32



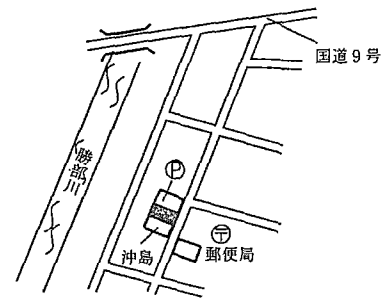
鳥取-33



鳥取-34

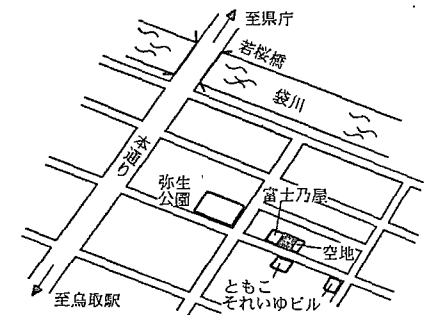


鳥取-35



鳥取 5-1

パプ渚



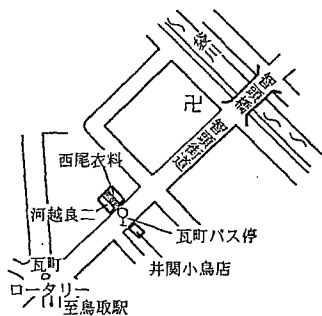
鳥取市(商業地、準工業地)

| 標準地番号 | 所在、地番 住居表示 | H19公 示価格 (円/㎡) | H18公 示価格 (円/㎡) | 変動率 (%) | 地積 (㎡) | 形状 | 利用の 現 状 | 周辺の土地利用現況 | 前面道路 の 状 況 | 水道、ガ ス、下水の 整備状況 | 鉄道駅等 との接近 の状況 | 公法上の 規制 | 摘要 |
|-------|--------------------------|----------------------|----------------------|------------|-----------|-------------|--------------------|----------------------------|---------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------|
| ※ 5-2 | 鳥取市瓦町605番 | 115,000 | 119,000 | △ 3.4 | 165 | 1:4.5 | 旅館 S4 | 小規模店舗を中心とした既 成商業地域 | 南東15m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 500m | 商業 (80,400) 準防 | |
| 5-3 | 鳥取市栄町710番 | 269,000 | 296,000 | △ 9.1 | 100 | 1:1.5 | 店舗兼 事務所 SRC3 | 中低層の店舗ビルが建ち並 ぶ駅前商業地域 | 南東27m 県道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 近接 | 商業 (80,600) 防火 | |
| ※ 5-4 | 鳥取市末広温泉町129番 | 185,000 | 198,000 | △ 6.6 | 163 | 1:5 | 店舗兼 住宅 RC2 | 小売店舗が建ち並ぶ市街地 中心部の商業地域 | 北西22m 国道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 400m | 商業 (80,500) 防火 | |
| 5-5 | 鳥取市西町1丁目202番2外 | 148,000 | 157,000 | △ 5.7 | 191 | 1:5 | 店舗兼 事務所 RC3 | 中小規模の店舗、事務所が 建ち並ぶ既成商業地域 | 南東26m 国道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 1.2km | 商業 (80,500) 防火 | |
| 5-6 | 鳥取市今町2丁目285番 | 143,000 | 153,000 | △ 6.5 | 353 | 1:2.5 | 店舗兼 住宅 S3 | 小売店舗、事務所等が多い 国道沿いの商業地域 | 北西22m 国道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 300m | 商業 (80,600) 防火 | |
| 5-7 | 鳥取市吉方町2丁目522番1 | 89,000 | 95,500 | △ 6.8 | 182 | 1:2 | 店舗兼 住宅 RC2 | 小売店舗のほか一般住宅も 混在する近隣商業地域 | 北15m 県道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 1.3km | 近商 (80,300) 準防 | |
| 5-8 | 鳥取市富安1丁目81番1外 | 163,000 | — | — | 463 | 1:1 | 店舗兼 事務所 S4 | 中低層の店舗、事務所が建 ち並ぶ商業地域 | 北東20m 県道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 450m | 商業 (80,400) | H19選定替 |
| 5-9 | 鳥取市用瀬町鷹狩字瀬戸田 737番1 | 29,000 | 29,500 | △ 1.7 | 1,084 | 台形 1:1 | 店舗 S1 | 店舗、事業所等が建ち並ぶ 国道沿いの商業地域 | 北西13m 国道 | 水道 下水 | 鷹狩駅 250m | 「都計外」 | |
| 5-10 | 鳥取市行徳2丁目558番 | 88,000 | 92,000 | △ 4.3 | 117 | 台形 1:3 | 店舗兼 住宅 W2 | 店舗、事務所のほか一般住 宅が混在する商業地域 | 南12m 市道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 850m | 近商 (80,300) 準防 | |
| 5-11 | 鳥取市河原町河原字中河原 屋敷72番15外 | 40,000 | 42,000 | △ 4.8 | 450 | 台形 1:2.5 | 銀行 S1 | 小売店舗が建ち並ぶ県道沿 いの商業地域 | 東10m 県道 | 水道 下水 | 河原駅 3.1km | (都) (70,400) | |
| 5-12 | 鳥取市気高町勝見字湯尻 693番4 | 35,400 | 38,000 | △ 6.8 | 175 | 1:1 | 店舗兼 住宅 W2 | 小売店舗のほか旅館等が見 られる商業地域 | 南5m 市道 | 水道 下水 | 浜村駅 150m | (都) (70,400) | |
| 7-1 | 鳥取市安長字中畦295番2外 | 94,200 | 98,000 | △ 3.9 | 1,651 | 1.5:1 | 店舗 S1 | 飲食店や郊外型店舗が多い 路線商業地域 | 北12m 県道 | 水道 | 鳥取駅 3.2km | 準工 (60,200) | |

| 過 去 の 標 準 地 価 格 | 年 | | | | | 摘 要 | 年 | | | | | 摘 要 |
|--------------------------------------|----------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|-----|
| | 平成 14 | 15 | 16 | 17 | 平成 14 | | 15 | 16 | 17 | | | |
| 鳥取 5-2 | 195,000 | 165,000 | 141,000 | 126,000 | | 鳥取 5-8 | — | — | — | — | H19選定替 | |
| 鳥取 5-3 | 595,000 | 490,000 | 398,000 | 335,000 | | 鳥取 5-9 | — | — | — | — | H18選定替 | |
| 鳥取 5-4 | 355,000 | 295,000 | 246,000 | 217,000 | | 鳥取 5-10 | 135,000 | 120,000 | 107,000 | 98,000 | | |
| 鳥取 5-5 | 236,000 | 210,000 | 188,000 | 170,000 | | 鳥取 5-11 | 54,000 | 50,000 | 46,700 | 44,000 | | |
| 鳥取 5-6 | 255,000 | 215,000 | 185,000 | 165,000 | | 鳥取 5-12 | 51,000 | 48,000 | 44,000 | 41,000 | | |
| 鳥取 5-7 | 141,000 | 126,000 | 114,000 | 103,000 | | 鳥取 7-1 | 140,000 | 126,000 | 115,000 | 105,000 | | |

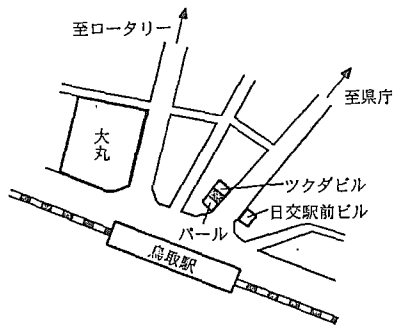
鳥取 5-2

ビジネスイン河越



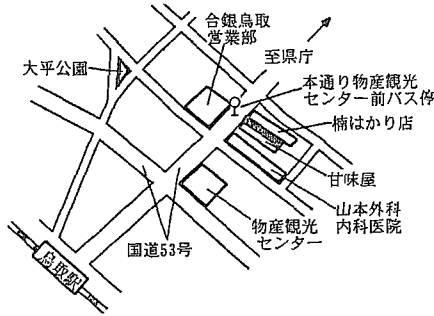
鳥取 5-3

中川ビル



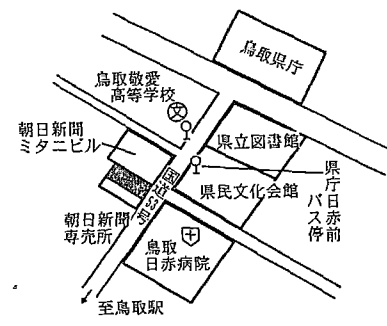
鳥取 5-4

七つのレモン



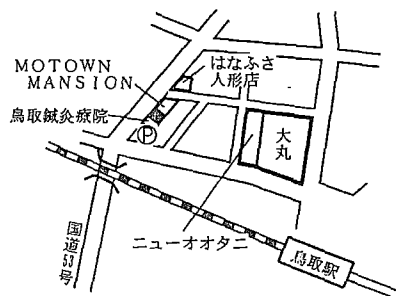
鳥取 5-5

亀井ビル



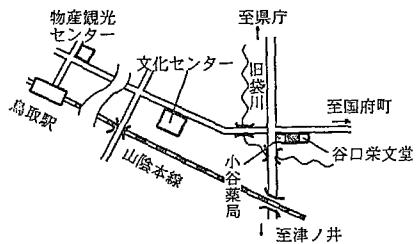
鳥取 5-6

矢谷ビル



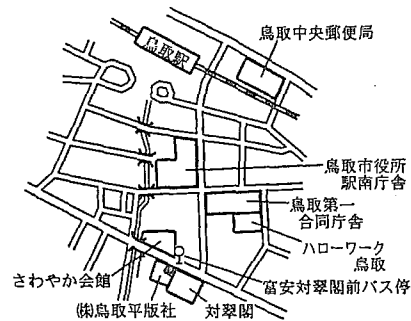
鳥取 5-7

丹波屋商店



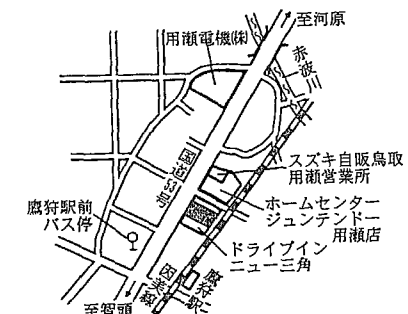
鳥取 5-8

Kビル



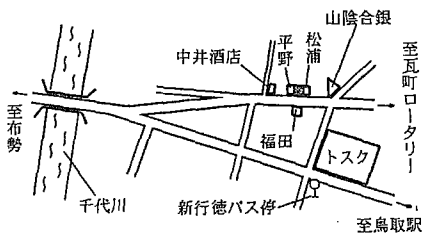
鳥取 5-9

Yショップ用瀬店



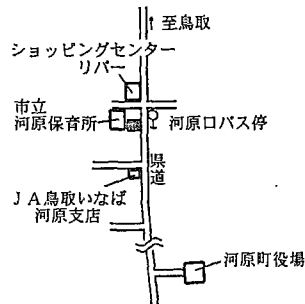
鳥取 5-10

田中雑貨店



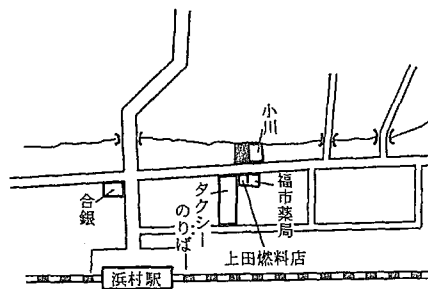
鳥取 5-11

鳥取銀行河原支店



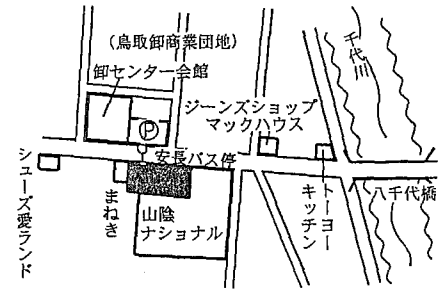
鳥取 5-12

上田商店



鳥取 7-1

ホンダプリモ因幡鳥取西店



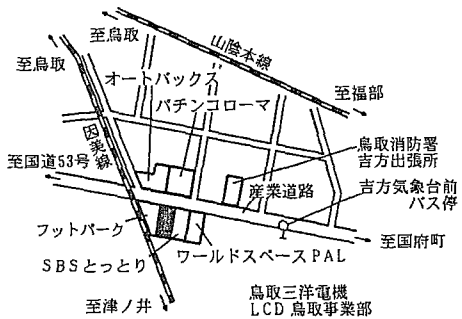
鳥取市(準工業地、工業地、市街化調整区域内宅地)、米子市(住宅地)

| 標準地番号 | 所在、地番 住居表示 | H19公 示価格 (円/㎡) | H18公 示価格 (円/㎡) | 変動率 (%) | 地積 (㎡) | 形状 | 利用の 現 状 | 周辺の土地利用現況 | 前面道路 の 状 況 | 水道、ガ ス、下水の 整備状況 | 鉄道駅等 との接近 の状況 | 公法上の 規制 | 摘要 |
|------------|---|----------------------|----------------------|------------|-----------|-------------|-------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|----------|
| 鳥取 7-2 | 鳥取市南吉方3丁目110番 | 103,000 | 109,000 | △ 5.5 | 1,131 | 1:3 | 店舗兼 共同住宅 S2 | 店舗、事務所等が見られる 路線沿いの商業地域 | 北20m 県道 | 水道 ガス 下水 | 鳥取駅 1.1km | 準工 (60,200) | |
| 鳥取 7-3 | 鳥取市南隈字東土居92番2 外(千代水第二土地区画整 理地区16街区1-1外) | 67,500 | — | — | 659 | 1:1 | 店舗 S2 | 大規模店舗、飲食店舗等が 集まる新興商業地域 | 西17m 市道 北側道 | 水道 下水 | 鳥取駅 5km | 準工 (60,200) | H19新規 |
| 鳥取 9-1 | 鳥取市千代水3丁目105番 | 41,000 | 45,000 | △ 8.9 | 3,131 | 1:1.5 | 工場 | 流通業務施設の多い街路の 整備された工業地域 | 西12m 市道 | 水道 下水 | 湖山駅 1.3km | 工業 (60,200) | |
| 鳥取 9-2 | 鳥取市叶字上井原135番1外 | 35,200 | 38,000 | △ 7.4 | 4,744 | 1:2 | 事務所 兼倉庫 S1 | 中小工場、倉庫等が建ち並 ぶ小規模工業団地 | 北9m 市道 | 水道 | 鳥取駅 2.7km | 工専 (60,200) | |
| 鳥取 9-3 | 鳥取市南栄町11番外 | 29,200 | 30,700 | △ 4.9 | 6,308 | 1:2 | 倉庫兼 事務所 S1 | 中小規模工場が建ち並ぶ工 業団地 | 北12m 市道 | 水道 下水 | 津ノ井駅 800m | 工専 (60,200) | (旧鳥取9-4) |
| 鳥取 10-1 | 鳥取市伏野字屋敷ノ壱1098 番 | 21,800 | 22,000 | △ 0.9 | 115 | 2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い国道背後の 既成住宅地域 | 南東4m 市道 | 水道 下水 | 末恒駅 900m | 調区 (70,400) | |
| 鳥取 10-2 | 鳥取市中村字椎木下分390 番 | 11,800 | 12,000 | △ 1.7 | 322 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ県道沿 いの既成農家住宅地域 | 北西8.5m 県道 | 水道 下水 | 鳥取駅 7km | 調区 (70,400) | |
| 鳥取 10-3 | 鳥取市松原字東前田西ノ切 75番3外 | 25,300 | 25,900 | △ 2.3 | 224 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模農家住宅が多い県道 沿いの既成住宅地域 | 西8m 県道 | 水道 下水 | 鳥取駅 9.5km | 調区 (70,400) | |
| 鳥取 10-4 | 鳥取市馬場字東屋敷274番2 外 | 26,300 | 26,900 | △ 2.2 | 720 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 中規模農家住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域 | 東5m 市道 | 水道 下水 | 鳥取駅 3.7km | 調区 (70,400) | |
| 鳥取 10-5 | 鳥取市菖蒲字東土居326番1 | 30,000 | 31,000 | △ 3.2 | 525 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模農家住宅が多い県道 沿いの住宅地域 | 南東7m 県道 | 水道 | 鳥取駅 2.7km | 調区 (70,400) | |
| 鳥取 10-6 | 鳥取市生山字上土居44番 | 25,900 | 26,600 | △ 2.6 | 712 | 1:1.5 | 住宅 W1 | 中規模農家住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域 | 南西3.5m 市道 | 水道 下水 | 津ノ井駅 1.3km | 調区 (70,400) | |
| 米子 -1 | 米子市西町117番2 | 69,000 | 72,300 | △ 4.6 | 372 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、事務所等 が混在する住宅地域 | 南7.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 米子駅 1.4km | 1住居 (60,200) 準防 | |

| 過 去 の 標 準 地 価 格 | 年 | | | | | 摘 要 | 年 | | | | | 摘 要 | |
|--------------------------------------|------|----------|--------|---------|---------|--------|----|----------|---------|--------|--------|--------|--------|
| | 番号 | 平成 14 | 15 | 16 | 17 | | 番号 | 平成 14 | 15 | 16 | 17 | | |
| 鳥取 | 7-2 | — | — | 125,000 | 115,000 | H16選定替 | 鳥取 | 10-2 | 12,500 | 12,500 | 12,400 | 12,200 | |
| 鳥取 | 7-3 | — | — | — | — | H19新規 | 鳥取 | 10-3 | 28,200 | 27,800 | 27,100 | 26,300 | |
| 鳥取 | 9-1 | 70,500 | 65,500 | 56,500 | 49,000 | | 鳥取 | 10-4 | 30,000 | 29,500 | 28,800 | 28,000 | |
| 鳥取 | 9-2 | 55,000 | 51,000 | 46,000 | 41,500 | | 鳥取 | 10-5 | 34,000 | 33,600 | 32,700 | 32,000 | |
| 鳥取 | 9-3 | 42,000 | 40,000 | 36,800 | 33,000 | | 鳥取 | 10-6 | — | 29,000 | 28,000 | 27,600 | H15選定替 |
| 鳥取 | 10-1 | 24,000 | 23,600 | 23,100 | 22,600 | | 米子 | -1 | 109,000 | 96,500 | 84,200 | 77,000 | |

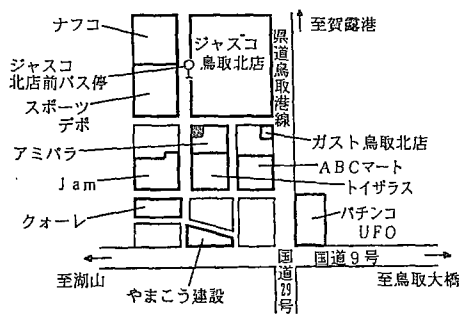
鳥取 7-2

ヒカリビル



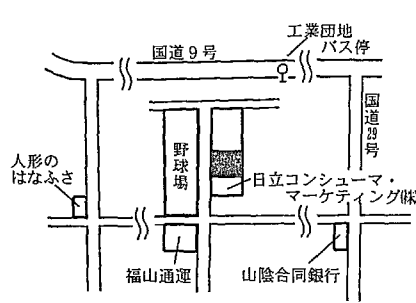
鳥取 7-3

メガネルネックス



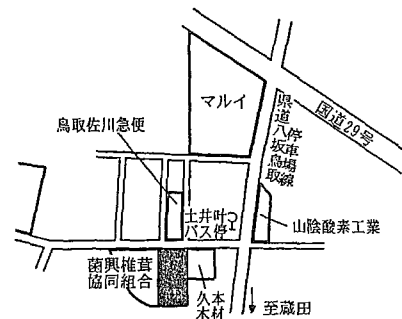
鳥取 9-1

モリコー



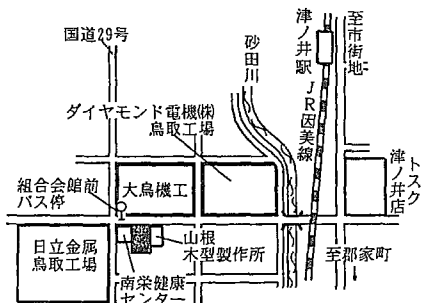
鳥取 9-2

田中建設

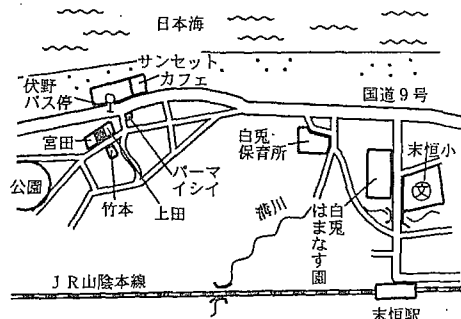


鳥取 9-3

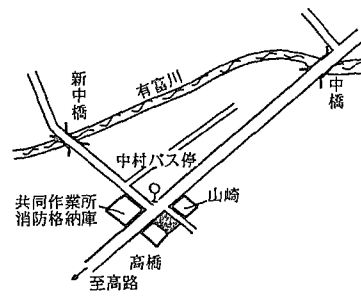
因幡通運



鳥取 10-1



鳥取 10-2



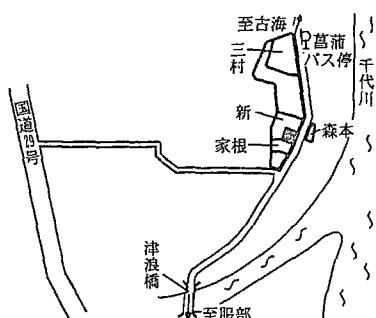
鳥取 10-3



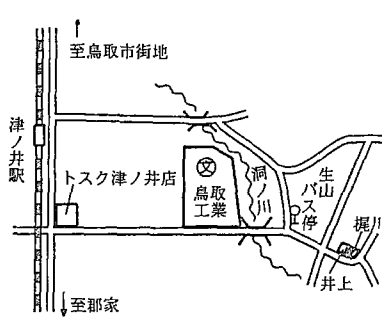
鳥取 10-4



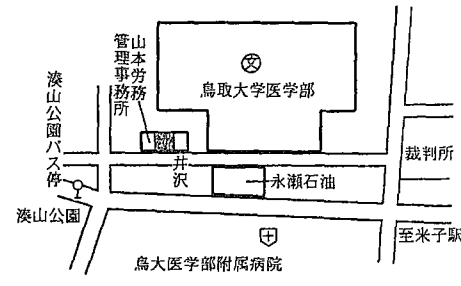
鳥取 10-5



鳥取 10-6



米子-1

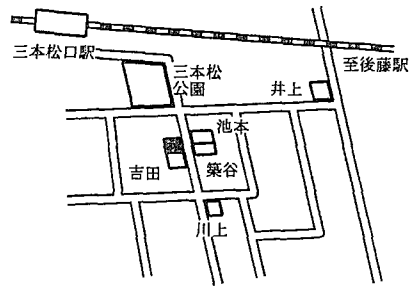


米子市(住宅地)

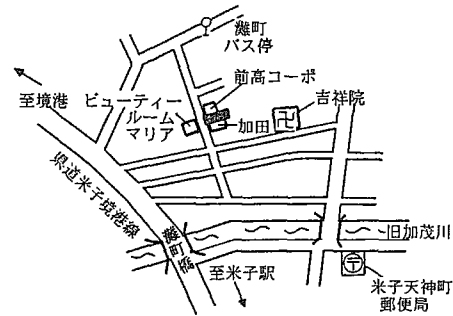
| 標準地番号 | 所在、地番 住居表示 | H19公 示価格 (円/㎡) | H18公 示価格 (円/㎡) | 変動率 (%) | 地積 (㎡) | 形状 | 利用の 現 状 | 周辺の土地利用現況 | 前面道路 の 状 況 | 水道、ガ ス、下水の 整備状況 | 鉄道駅等 との接近 の状況 | 公法上の 規制 | 摘要 |
|------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------|------------|-----------|-------|------------|----------------------------|---------------|-----------------------|---------------------|----------------------|----|
| 米子 ※ -2 | 米子市三本松3丁目4740番 「三本松3-13-25」 | 56,300 | 59,000 | △ 4.6 | 337 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域 | 東6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 三本松口 駅 300m | 1中専 (60,200) | |
| 米子 -3 | 米子市灘町2丁目129番外 | 45,600 | 49,000 | △ 6.9 | 197 | 1:5 | 住宅 W2 | 小規模な住宅等が建ち並ぶ 既成住宅地域 | 西4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 米子駅 2km | 近商 (80,300) 準防 | |
| 米子 -4 | 米子市観音寺新町1丁目117 番 「観音寺新町1-8-15」 | 59,000 | 60,000 | △ 1.7 | 265 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画 整理済の新興住宅地域 | 西6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 米子駅 2.7km | 2低専 (60,200) | |
| 米子 ※ -5 | 米子市西福原4丁目252番 「西福原4-4-12」 | 63,000 | 64,500 | △ 2.3 | 242 | 1:1.2 | 住宅 S2 | 中規模一般住宅が多い既成 住宅地域 | 北西8.5m 市道 | 水道 | 米子駅 2.8km | 1住居 (60,200) | |
| 米子 -6 | 米子市祇園町2丁目33番21 外 | 46,200 | 48,500 | △ 4.7 | 246 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域 | 南東6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 米子駅 2.3km | 1住居 (60,200) | |
| 米子 -7 | 米子市旗ヶ崎4丁目886番5 「旗ヶ崎4-16-35」 | 47,600 | 49,300 | △ 3.4 | 339 | 1:3 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い既成 住宅地域 | 東3.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 米子駅 3km | 1中専 (60,200) | |
| 米子 -8 | 米子市両三柳字大沢十五 142番26 | 53,000 | 55,500 | △ 4.5 | 165 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、共同住宅 が建ち並ぶ住宅地域 | 北東6m 私道 | 水道 | 米子駅 3.8km | 1住居 (60,200) | |
| 米子 -9 | 米子市中島1丁目230番8外 「中島1-19-41」 | 52,500 | 54,800 | △ 4.2 | 378 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に事務所が見 られる住宅地域 | 南7m 市道 | 水道 ガス | 米子駅 2.8km | 1住居 (60,200) | |
| 米子 -10 | 米子市福市字御所原600番6 | 42,000 | 43,300 | △ 3.0 | 384 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域 | 南西6m 市道 | 水道 | 米子駅 5.2km | 1中専 (60,200) | |
| 米子 -11 | 米子市新開5丁目1621番26 「新開5-4-22」 | 50,000 | 53,000 | △ 5.7 | 330 | 1:1 | 住宅 W1 | 中規模一般住宅、共同住宅 が混在する住宅地域 | 西9m 市道 | 水道 下水 | 米子駅 6km | 1住居 (60,200) | |
| 米子 -12 | 米子市上福原2丁目1051番 10 「上福原2-16-17」 | 47,000 | 49,500 | △ 5.1 | 358 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い既成 住宅地域 | 西4m 市道 | 水道 下水 | 米子駅 4.2km | 1中専 (60,200) | |
| 米子 -13 | 米子市皆生温泉2丁目2443 番7 「皆生温泉2-17-11」 | 53,500 | 56,000 | △ 4.5 | 222 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域 | 北9m 市道 | 水道 ガス 下水 | 米子駅 5.2km | 1住居 (60,200) | |

| 過 去 の 標 準 地 価 格 | 年 | | | | | 摘 要 | 年 | | | | | 摘 要 | |
|--------------------------------------|----|----------|--------|--------|--------|--------|----|----------|--------|--------|--------|--------|--|
| | 番号 | 平成 14 | 15 | 16 | 17 | | 番号 | 平成 14 | 15 | 16 | 17 | | |
| 米子 | -2 | 73,900 | 71,500 | 66,500 | 62,500 | | 米子 | -8 | 70,000 | 66,700 | 63,000 | 59,000 | |
| 米子 | -3 | 70,000 | 65,000 | 58,000 | 53,100 | | 米子 | -9 | 72,700 | 69,700 | 63,300 | 58,500 | |
| 米子 | -4 | - | - | - | - | H18選定替 | 米子 | -10 | 57,000 | 53,500 | 48,600 | 45,500 | |
| 米子 | -5 | - | 73,800 | 70,000 | 67,000 | H15選定替 | 米子 | -11 | 73,000 | 69,000 | 63,500 | 58,000 | |
| 米子 | -6 | 62,000 | 59,000 | 55,400 | 51,600 | | 米子 | -12 | 65,000 | 62,500 | 56,500 | 52,600 | |
| 米子 | -7 | 63,000 | 60,000 | 56,300 | 51,500 | | 米子 | -13 | 75,500 | 71,500 | 64,200 | 60,200 | |

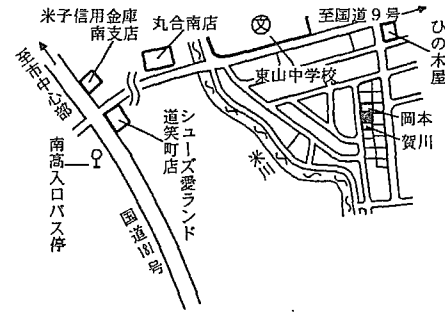
米子-2



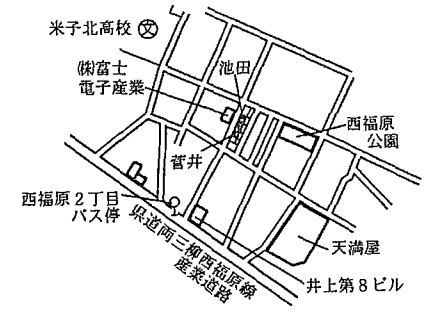
米子-3



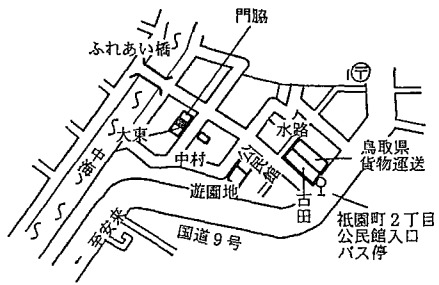
米子-4



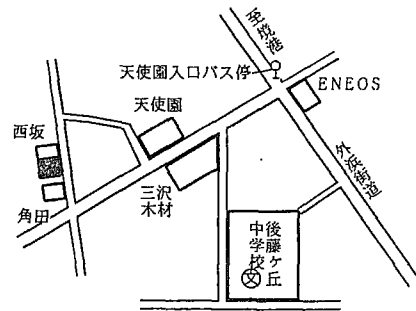
米子-5



米子-6



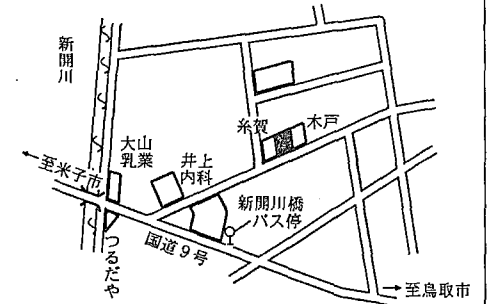
米子-7



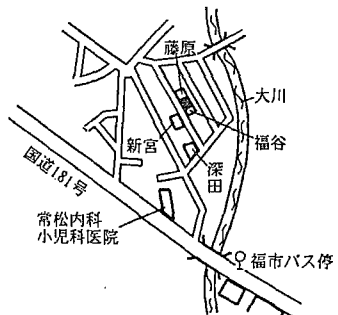
米子-8



米子-9



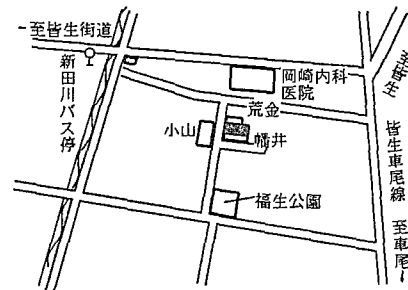
米子-10



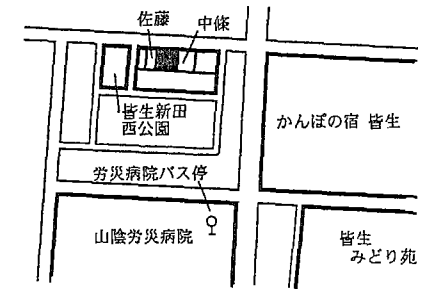
米子-11



米子-12



米子-13

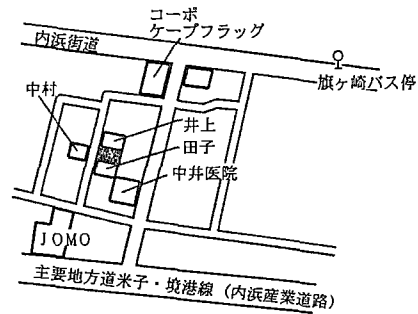


米子市(住宅地、宅地見込地、商業地)

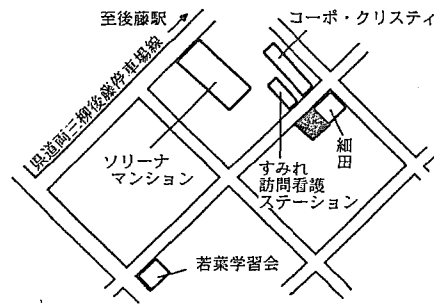
| 標準地番号 | 所在、地番 住居表示 | H19公示価格 (円/㎡) | H18公示価格 (円/㎡) | 変動率 (%) | 地積 (㎡) | 形状 | 利用の 現 状 | 周辺の土地利用現況 | 前面道路 の 状 況 | 水道、ガ ス、下水の 整備状況 | 鉄道駅等 との接近 の状況 | 公法上の 規制 | 摘要 |
|-------------|--------------------------------------|------------------|------------------|------------|-----------|-------|-----------------|----------------------------|---------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|----------|
| 米子 -14 | 米子市旗ヶ崎7丁目2488番6 外 「旗ヶ崎7-20-28」 | 55,300 | 57,500 | △ 3.8 | 181 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い新興 住宅地域 | 北西6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 米子駅 3.3km | 1住居 (60,200) | |
| 米子 -15 | 米子市錦町2丁目200番7外 | 58,800 | 61,500 | △ 4.4 | 343 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域 | 北西4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 後藤駅 250m | 1住居 (60,200) 準防 | |
| 米子 -16 | 米子市河岡字西揚石201番9 外 | 31,300 | 31,900 | △ 1.9 | 214 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅等が多い郊外の区 画整然とした住宅地域 | 北6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 伯耆大山 駅 4.9km | 「都計外」 | (旧米子-20) |
| 米子 -17 | 米子市昭和町31番4 | 54,000 | 57,000 | △ 5.3 | 165 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ 国道背後の住宅地域 | 北東4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 米子駅 1km | 1住居 (60,200) | |
| 米子 -18 | 米子市淀江町淀江字八軒町 934番12 | 27,800 | 29,000 | △ 4.1 | 286 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が密集する 住宅地域 | 西4m 市道 | 水道 下水 | 淀江駅 700m | (都) (70,400) | |
| 米子 -19 | 米子市淀江町福岡字中屋敷 1036番1外 | 10,700 | 10,800 | △ 0.9 | 527 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い古くからの 住宅地域 | 北東3m 市道 | 水道 下水 | 淀江駅 1.8km | (都) (70,400) | |
| 米子 3-1 | 米子市新開6丁目1553番1外 | 18,300 | 19,700 | △ 7.1 | 1,253 | 1:2:1 | 畑 | 周辺が宅地化されつつある 熟成度中位の地域 | — | — | 米子駅 4.8km | 1住居 (60,200) | |
| 米子 5-1 | 米子市角盤町1丁目27番8 | 177,000 | 192,000 | △ 7.8 | 207 | 1:3.5 | 店舗兼 住宅 S4 | デパート、専門店が建ち並ぶ 中心商業地域 | 北東8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 米子駅 1.6km | 商業 (80,400) 準防 | |
| 米子 5-2 | 米子市朝日町26番 | 84,000 | 87,000 | △ 3.4 | 68 | 1:3.5 | 店舗 W2 | 低層店舗が建ち並ぶ飲食店 を中心とする商業地域 | 東4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 米子駅 1.5km | 商業 (80,400) 準防 | |
| 米子 ※ 5-3 | 米子市加茂町1丁目26番外 | 132,000 | 142,000 | △ 7.0 | 338 | 1:2 | 事務所 S2 | 事務所、銀行、店舗が建ち 並ぶ商業地域 | 南東24m 国道 | 水道 ガス 下水 | 米子駅 850m | 商業 (80,500) 準防 | |
| 米子 ※ 5-4 | 米子市角盤町1丁目3番5 | 61,800 | 65,000 | △ 4.9 | 153 | 1:6 | 店舗兼 住宅 S3 | 低層の店舗併用住宅が多い 近隣商業地域 | 北東8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 米子駅 1.1km | 商業 (80,400) 準防 | |
| 米子 5-5 | 米子市西福原7丁目1089番 1 「西福原7-14-31」 | 82,900 | 83,300 | △ 0.5 | 1,228 | 1:2 | 店舗 S2 | 郊外型店舗、事務所等が建 ち並ぶ路線商業地域 | 北東28.5m 国道 | 水道 | 米子駅 5.7km | 近商 (80,300) | |

| 過 去 の 標 準 地 価 格 | 年 | | | | | 摘 要 | 年 | | | | | 摘 要 |
|--------------------------------------|----------|--------|--------|--------|----------|-----------|---------|---------|---------|---------|--------|-----|
| | 平成 14 | 15 | 16 | 17 | 平成 14 | | 15 | 16 | 17 | | | |
| 米子 -14 | 72,200 | 69,000 | 64,000 | 60,000 | | 米子 3-1 | — | 31,000 | 26,000 | 22,000 | H15選定替 | |
| 米子 -15 | 79,300 | 74,000 | 69,600 | 64,700 | | 米子 5-1 | 330,000 | 285,000 | 238,000 | 210,000 | | |
| 米子 -16 | — | — | — | — | H18新規 | 米子 5-2 | 130,000 | 115,000 | 105,000 | 94,000 | | |
| 米子 -17 | 74,200 | 70,700 | 66,600 | 60,500 | | 米子 5-3 | 250,000 | 220,000 | 187,000 | 160,000 | | |
| 米子 -18 | 33,200 | 32,800 | 32,000 | 30,500 | | 米子 5-4 | 90,000 | 81,000 | 76,000 | 69,000 | | |
| 米子 -19 | 11,400 | 11,400 | 11,300 | 11,000 | | 米子 5-5 | — | — | 87,000 | 85,000 | H16新規 | |

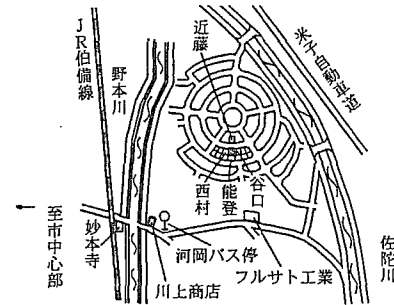
米子-14



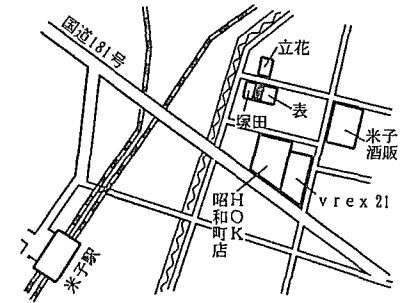
米子-15



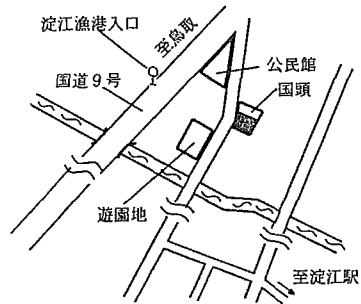
米子-16



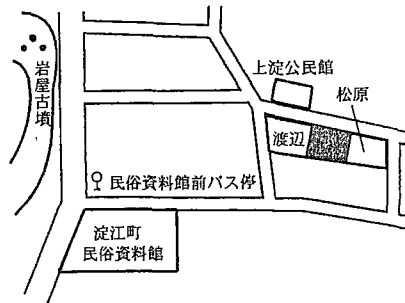
米子-17



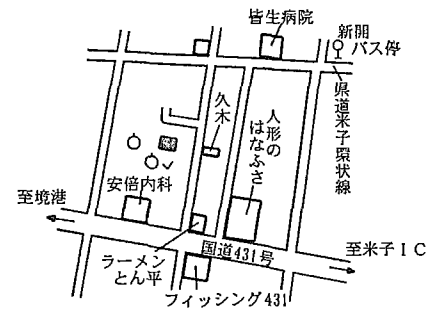
米子-18



米子-19

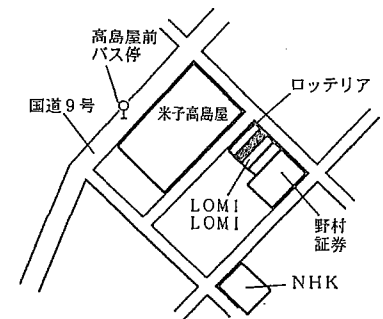


米子 3-1



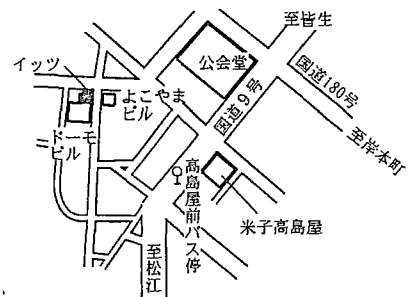
米子 5-1

メガネのニュー落合



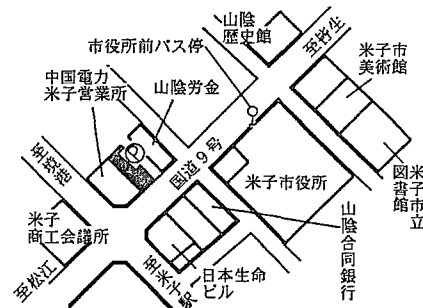
米子 5-2

両国縮支店



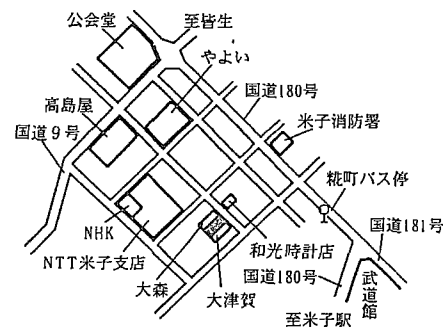
米子 5-3

山陰総合リース



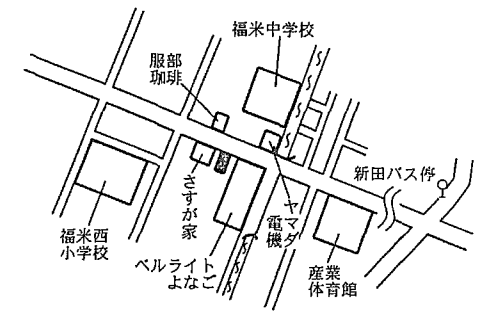
米子 5-4

読売新聞米子直売所



米子 5-5

味道楽



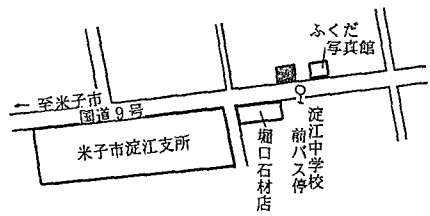
米子市(商業地、準工業地、市街化調整区域内宅地)、倉吉市(住宅地)

| 標準地番号 | 所在、地番 住居表示 | H19公 示価格 (円/㎡) | H18公 示価格 (円/㎡) | 変動率 (%) | 地積 (㎡) | 形状 | 利用の 現 状 | 周辺の土地利用現況 | 前面道路 の 状 況 | 水道、ガ ス、下水の 整備状況 | 鉄道駅等 との接近 の状況 | 公法上の 規制 | 摘要 |
|------------|-------------------------------------|----------------------|----------------------|------------|-----------|-------------|-----------------|----------------------------|---------------|-----------------------|---------------------|--------------------------|----------|
| 米子 5-6 | 米子市澁江町西原字老里塚 ノ下1135番4 | 38,000 | 39,800 | △ 4.5 | 448 | 1:1.5 | 店舗 W1 | 店舗等が建ち並ぶ路線商業 地域 | 南18m 国道 | 水道 下水 | 淀江駅 1.4km | (都) (70,400) | (旧米子5-8) |
| 米子 5-7 | 米子市東福原5丁目588番16 外 「東福原5-1-45」 | 65,300 | 68,000 | △ 4.0 | 517 | 台形 1:1.5 | 事務所 S2 | 中小規模の店舗、事務所の 多い路線商業地域 | 南東20m 県道 | 水道 ガス 下水 | 米子駅 3.2km | 近商 (80,200) | |
| 米子 7-1 | 米子市祇園町2丁目20番3 | 52,200 | 54,000 | △ 3.3 | 279 | 1:3.5 | 店舗兼 住宅 W2 | 国道沿いに商店、小工場等 が混在する商業地域 | 西13m 国道 | 水道 ガス 下水 | 米子駅 1.9km | 準工 (60,200) | |
| 米子 7-2 | 米子市目久美町26番12 | 58,300 | 60,000 | △ 2.8 | 395 | 1:2 | 住宅 W2 | マンション、一般住宅等が混 在する住宅地域 | 南東7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 米子駅 1km | 準工 (60,200) | |
| 米子 10-1 | 米子市河崎字河崎団地1739 番29 | 42,800 | 45,300 | △ 5.5 | 246 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域 | 南東6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 米子駅 5.6km | 調区 (70,400) | |
| 米子 10-2 | 米子市榎原字引掛1444番外 | 23,800 | 24,300 | △ 2.1 | 996 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 農家住宅等が見られる既成 住宅地域 | 南4m 市道 | 水道 下水 | 米子駅 5km | 調区 (70,400) | |
| 米子 10-3 | 米子市今在家字上坪314番 | 24,900 | 25,800 | △ 3.5 | 648 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域 | 北4.5m 市道 | 水道 下水 | 伯耆大山 駅 900m | 調区 (70,400) | |
| 倉吉 -1 | 倉吉市上井町1丁目6番17 | 67,000 | 70,200 | △ 4.6 | 261 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅を主とする 住宅地域 | 北6m 市道 | 水道 下水 | 倉吉駅 350m | (都)1住居 (60,200) 準防 | |
| 倉吉 -2 | 倉吉市西福守町字宮地771 番 | 33,500 | 34,500 | △ 2.9 | 242 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域 | 北西5m 市道 | 水道 下水 | 倉吉駅 6.4km | (都)1中専 (60,200) | |
| 倉吉 -3 | 倉吉市関金町安歩字新九郎 田664番 | 6,300 | 6,400 | △ 1.6 | 281 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域 | 南東3m 市道 | 水道 下水 | 倉吉駅 16.7km | (都) (70,400) | (旧倉吉-6) |
| 倉吉 -4 | 倉吉市清谷町1丁目237番 | 41,000 | 42,500 | △ 3.5 | 265 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ちつつある 区画整理済の住宅地域 | 東6m 市道 | 水道 下水 | 倉吉駅 3km | (都)1中専 (60,200) | |
| 倉吉 -5 | 倉吉市関金町大鳥居字八王 子前50番4 | 17,500 | 18,000 | △ 2.8 | 215 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ 新興住宅地域 | 南東6m 市道 | 水道 下水 | 倉吉駅 16km | (都) (70,400) | |

| 過 去 の 標 準 地 価 格 | 年 | | | | | 摘 要 | 年 | | | | | 摘 要 |
|--------------------------------------|----------|--------|--------|--------|----------|------------|--------|--------|--------|--------|--|-----|
| | 平成 14 | 15 | 16 | 17 | 平成 14 | | 15 | 16 | 17 | | | |
| 米子 5-6 | 50,700 | 48,500 | 45,300 | 42,600 | | 米子 10-3 | 31,700 | 31,000 | 28,500 | 27,000 | | |
| 米子 5-7 | 95,000 | 82,000 | 76,500 | 72,000 | | 倉吉 -1 | 85,000 | 82,000 | 78,600 | 74,000 | | |
| 米子 7-1 | 70,000 | 65,000 | 60,000 | 56,000 | | 倉吉 -2 | 41,400 | 40,000 | 38,000 | 36,200 | | |
| 米子 7-2 | - | - | - | - | H18選定替 | 倉吉 -3 | 6,400 | 6,400 | 6,400 | 6,400 | | |
| 米子 10-1 | 58,000 | 54,500 | 51,500 | 48,000 | | 倉吉 -4 | 58,000 | 53,600 | 51,000 | 46,000 | | |
| 米子 10-2 | 26,800 | 26,500 | 25,800 | 25,000 | | 倉吉 -5 | 18,200 | 18,200 | 18,100 | 18,000 | | |

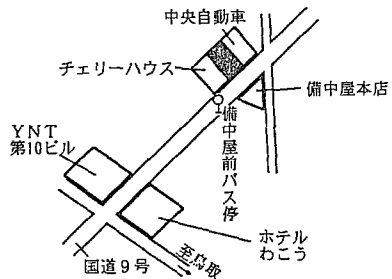
米子 5-6

えんや



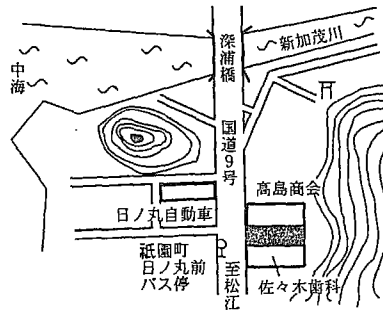
米子 5-7

資生堂販売米子営業所

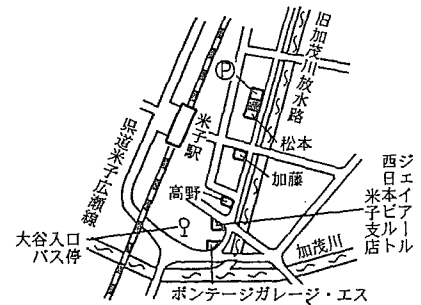


米子 7-1

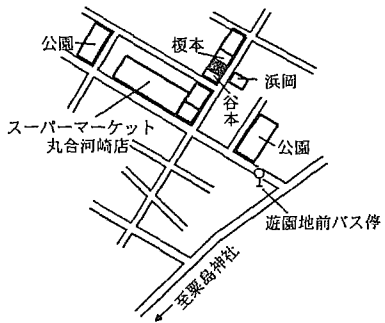
山本燃料店



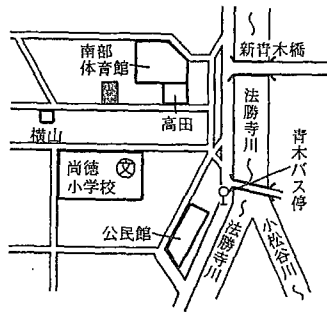
米子 7-2



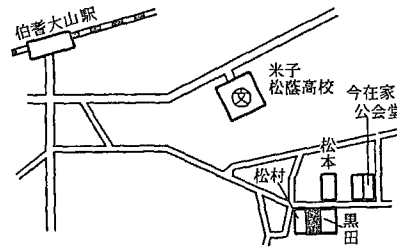
米子 10-1



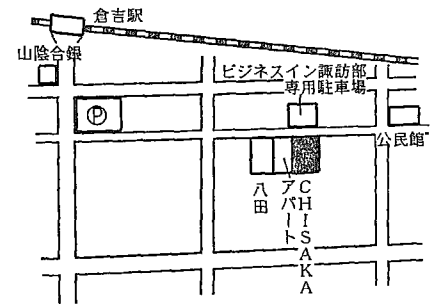
米子 10-2



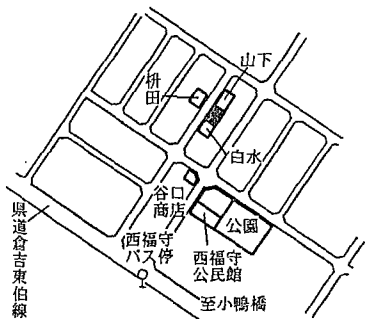
米子 10-3



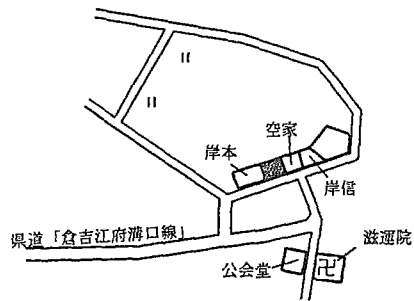
倉吉-1



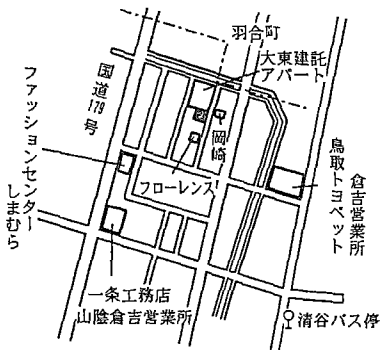
倉吉-2



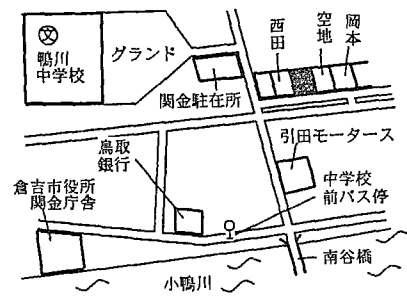
倉吉-3



倉吉-4



倉吉-5



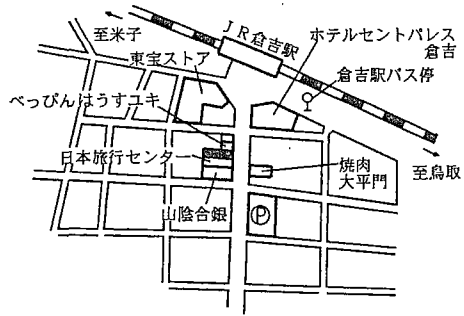
倉吉市(商業地)、境港市(住宅地、宅地見込地、商業地、準工業地、市街化調整区域内宅地)

| 標準地番号 | 所在、地番 住居表示 | H19公示価格 (円/㎡) | H18公示価格 (円/㎡) | 変動率 (%) | 地積 (㎡) | 形状 | 利用の 現 状 | 周辺の土地利用現況 | 前面道路 の 状 況 | 水道、ガ ス、下水の 整備状況 | 鉄道駅等 との接近 の状況 | 公法上の 規制 | 摘要 |
|------------|---------------------|------------------|------------------|------------|-----------|-------|-----------------|----------------------------|---------------|-----------------------|---------------------|-------------------------|---------|
| 倉吉 5-1 | 倉吉市上井町2丁目2番1 | 129,000 | 136,000 | △ 5.1 | 388 | 1:2 | 事務所 RC3 | 店舗、事務所等が建ち並ぶ 駅前商業地域 | 東22m 県道 | 水道 下水 | 倉吉駅 150m | (都)商業 (80,400) 準防 | |
| 倉吉 5-2 | 倉吉市明治町2丁目20番外 | 57,000 | 61,000 | △ 6.6 | 145 | 1:2 | 店舗兼 住宅 S3 | 店舗併用住宅と一般住宅等 が混在する商業地域 | 南12m 県道 | 水道 下水 | 倉吉駅 4km | (都)近商 (80,300) 準防 | |
| 境港 -1 | 境港市上道町3255番 | 40,700 | 42,500 | △ 4.2 | 405 | 1:1.5 | 住宅 W1 | 事務所も見られる区画整然と した一般住宅地域 | 西6m 市道 | 水道 | 馬場崎町 駅 750m | 1中専 (60,200) | |
| 境港 -2 | 境港市竹内町字角盤1273番 4 | 23,400 | 25,100 | △ 6.8 | 238 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域 | 南3m 市道 | 水道 下水 | 余子駅 700m | 1中専 (60,200) | |
| 境港 -3 | 境港市花町146番 | 29,500 | 31,700 | △ 6.9 | 251 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域 | 東3.5m 市道 | 水道 | 境港駅 1.9km | 1中専 (60,200) 準防 | |
| 境港 -4 | 境港市渡町字八幡灘3304番 | 24,000 | 25,700 | △ 6.6 | 194 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域 | 西6m 市道 | 水道 ガス | 余子駅 3.4km | 1住居 (60,200) | (旧境港-5) |
| 境港 3-1 | 境港市外江町字道正堀3156 番 | 9,400 | 10,500 | △ 10.5 | 958 | 3:1 | 畑 | 既成住宅地域に近い宅地化 されつつある地域 | — | — | 上道駅 2.7km | 1住居 (60,200) | |
| 境港 5-1 | 境港市本町38番 | 42,000 | 44,500 | △ 5.6 | 108 | 1:4 | 店舗兼 住宅 W2 | 小売店舗が建ち並ぶアー ケード街の近隣商業地域 | 北9m 市道 | 水道 | 境港駅 800m | 商業 (80,400) 準防 | |
| 境港 5-2 | 境港市大正町134番外 | 54,000 | 54,000 | 0.0 | 308 | 1:2 | 店舗兼 住宅 W2 | 中小規模の店舗、事業所が 見られる駅前商業地域 | 北西20m 県道 | 水道 | 境港駅 100m | 商業 (80,400) 準防 | |
| 境港 7-1 | 境港市蓮池町67番1外 | 41,000 | 43,200 | △ 5.1 | 874 | 1:2.5 | 工場 | 店舗、工場、営業所等の混 在する地域 | 南西17m 県道 | 水道 | 馬場崎町 駅 200m | 準工 (60,200) | |
| 境港 7-2 | 境港市入船町2番 | 28,900 | 31,800 | △ 9.1 | 596 | 1:3 | 工場 | 鉄工所、漁業関連施設が建 ち並ぶ臨港の工業地域 | 北13m 道路 | 水道 | 境港駅 1.7km | 準工 (60,200) 準防 | |
| 境港 10-1 | 境港市渡町字下網場2278番 外 | 19,000 | 20,500 | △ 7.3 | 611 | 1:2 | 住宅 W1 | 農家住宅、一般住宅の混在 する住宅地域 | 東4.5m 市道 | 水道 | 余子駅 3.2km | 調区 (70,400) | |

| 過去の 標準地 価格 | 年 | | | | | 摘 要 | 年 | | | | | 摘 要 |
|------------------|-----------|----------|--------|---------|---------|--------|------------|----------|--------|--------|--------|--------|
| | 番号 | 平成 14 | 15 | 16 | 17 | | 番号 | 平成 14 | 15 | 16 | 17 | |
| | 倉吉 5-1 | — | — | 160,000 | 147,000 | H16選定替 | 境港 3-1 | 19,000 | 17,000 | 14,400 | 12,100 | |
| | 倉吉 5-2 | 89,000 | 84,000 | 76,000 | 68,000 | | 境港 5-1 | — | — | 52,000 | 48,000 | H16選定替 |
| | 境港 -1 | 57,000 | 54,000 | 48,000 | 45,000 | | 境港 5-2 | 65,200 | 61,000 | 57,300 | 55,000 | |
| | 境港 -2 | 35,000 | 33,000 | 29,800 | 27,000 | | 境港 7-1 | 57,000 | 55,000 | 50,000 | 46,000 | |
| | 境港 -3 | 44,000 | 40,000 | 37,000 | 34,000 | | 境港 7-2 | 43,000 | 41,000 | 38,000 | 35,000 | |
| | 境港 -4 | 37,000 | 34,000 | 30,600 | 27,700 | | 境港 10-1 | 28,000 | 26,000 | 24,000 | 22,300 | |

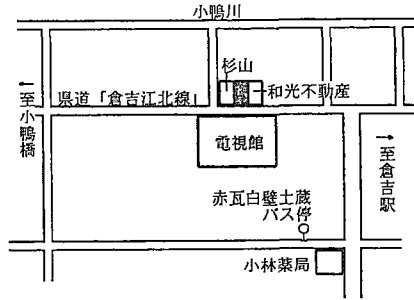
倉吉 5-1

日本海信販倉吉支店

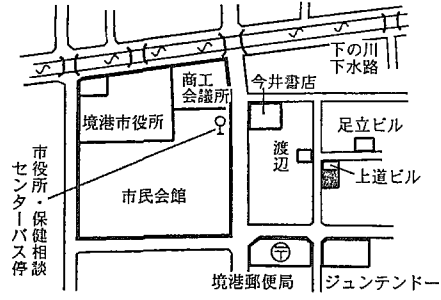


倉吉 5-2

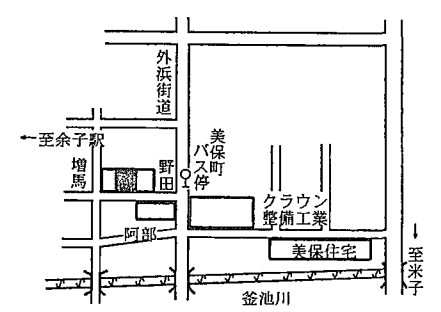
竹内酒店



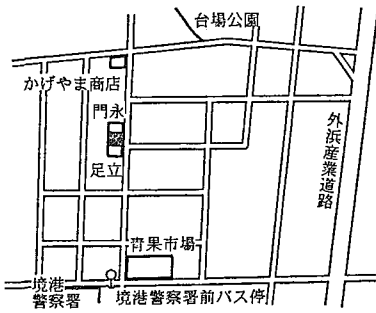
境港-1



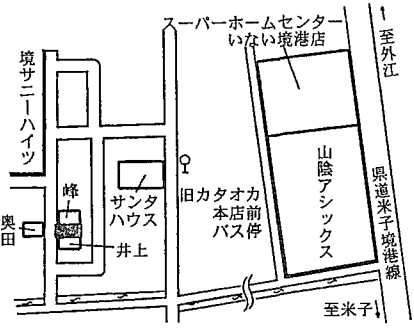
境港-2



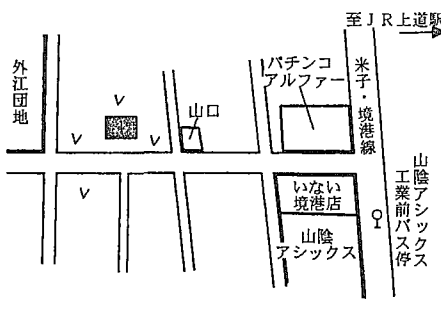
境港-3



境港-4

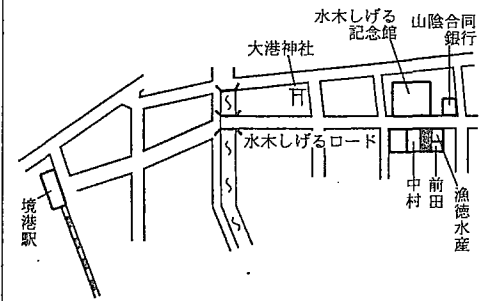


境港 3-1



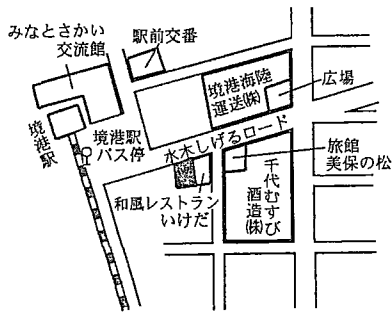
境港 5-1

くぎたに履物



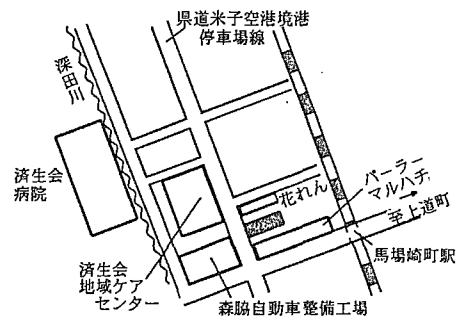
境港 5-2

東府屋



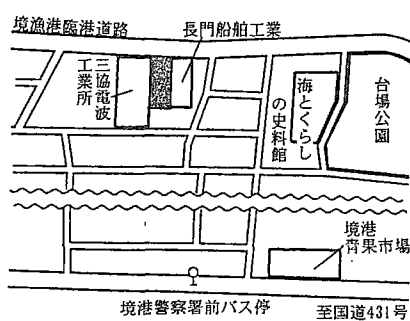
境港 7-1

角正食品

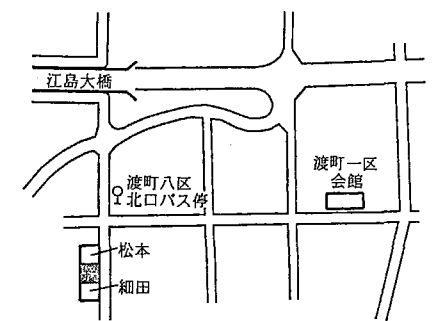


境港 7-2

河下鉄鋼境港営業所



境港 10-1

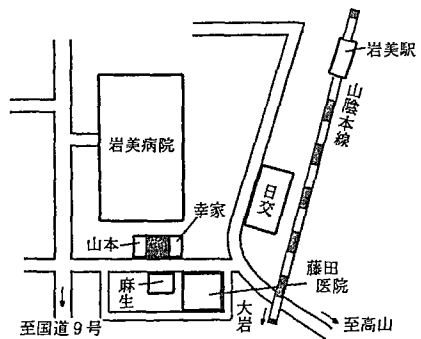


岩美町、若桜町、智頭町、八頭町

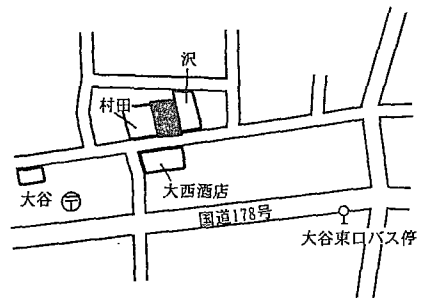
| 標準地番号 | 所在、地番 住居表示 | H19公示 価格 (円/㎡) | H18公示 価格 (円/㎡) | 変動率 (%) | 地積 (㎡) | 形状 | 利用の 現 状 | 周辺の土地利用現況 | 前面道路 の 状 況 | 水道、ガ ス、下水の 整備状況 | 鉄道駅等 との接近 の状況 | 公法上の 規制 | 摘要 |
|-----------|-------------------------|----------------------|----------------------|------------|-----------|-------------|-----------------|----------------------------|---------------|-----------------------|---------------------|-----------------|----|
| 岩美 -1 | 岩美町大字浦富字竹ヶ下 1028番12 | 36,000 | 38,300 | △ 6.0 | 247 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅等が見られ る既成住宅地域 | 南6m 町道 | 水道 下水道 | 岩美駅 300m | (都) (70,400) | |
| 岩美 -2 | 岩美町大字大谷字中日比野 屋敷537番 | 21,100 | 21,400 | △ 1.4 | 545 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 農家住宅と一般住宅が混在 する既成住宅地域 | 南4m 町道 | 水道 下水道 | 大岩駅 1.6km | (都) (70,400) | |
| 岩美 5-1 | 岩美町大字浦富字肥田1039 番19外 | 43,000 | 46,500 | △ 7.5 | 164 | 1:3 | 店舗兼 住宅 S2 | 小売店舗に公共公益施設等 も見られる商業地域 | 西10m 県道 | 水道 下水道 | 岩美駅 300m | (都) (70,400) | |
| 若桜 -1 | 若桜町大字若桜字下町466 番3 | 20,800 | 21,700 | △ 4.1 | 167 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅が多い既 成住宅地域 | 北西5m 町道 | 水道 下水道 | 若桜駅 300m | (都) (70,400) | |
| 若桜 -2 | 若桜町大字高野字ムネノリ 497番外 | 6,450 | 6,600 | △ 2.3 | 520 | 2:1 | 住宅 W2 | 中規模農家住宅が見られる 既成住宅地域 | 南西3m 町道 | 水道 下水道 | 若桜駅 2.1km | (都) (70,400) | |
| 若桜 5-1 | 若桜町大字若桜字広原1201 番6 | 31,300 | 33,200 | △ 5.7 | 67 | 1:2 | 店舗兼 住宅 S3 | 中小規模店舗が建ち並ぶ駅 前の商業地域 | 南東13m 県道 | 水道 下水道 | 若桜駅 100m | (都) (70,400) | |
| 智頭 -1 | 智頭町大字智頭字町ノ内 577番 | 44,300 | 46,700 | △ 5.1 | 297 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域 | 北東5m 町道 | 水道 下水道 | 智頭駅 1km | (都) (70,400) | |
| 智頭 -2 | 智頭町大字智頭字城戸ハナ 1899番3 | 36,000 | 37,300 | △ 3.5 | 198 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかに小工場等 も見られる住宅地域 | 北12m 県道 | 水道 下水道 | 智頭駅 600m | (都) (70,400) | |
| 智頭 5-1 | 智頭町大字智頭字中縄手西 1532番6外 | 53,200 | 58,100 | △ 8.4 | 374 | 1:4.5 | 店舗兼 住宅 W2 | 小売店舗のほかに住宅等が 混在する既成商業地域 | 西9m 県道 | 水道 下水道 | 智頭駅 250m | (都) (70,400) | |
| 八頭 -1 | 八頭町郡家字茅林495番7外 | 42,000 | 43,500 | △ 3.4 | 472 | 2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域 | 西8m 町道 | 水道 下水道 | 郡家駅 550m | (都) (70,400) | |
| 八頭 -2 | 八頭町門尾字塚本28番28外 | 40,600 | 41,500 | △ 2.2 | 154 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中にアパートが 見られる新興住宅地域 | 東6m 町道 | 水道 下水道 | 東郡家駅 400m | (都) (70,400) | |
| 八頭 -3 | 八頭町船岡字屋敷南分464 番1 | 25,000 | 26,500 | △ 5.7 | 433 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域 | 北5m 町道 | 水道 下水道 | 因幡船岡 駅 350m | (都) (70,400) | |

| 過去の 標準地 価格 | 年 | | | | | 摘 要 | 年 | | | | | 摘 要 |
|------------------|----------|--------|--------|--------|----------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|-----|
| | 平成 14 | 15 | 16 | 17 | 平成 14 | | 15 | 16 | 17 | | | |
| 岩美 -1 | 44,500 | 43,000 | 40,800 | 39,500 | | 智頭 -1 | 53,500 | 52,400 | 51,000 | 49,000 | | |
| 岩美 -2 | 22,800 | 22,500 | 22,000 | 21,700 | | 智頭 -2 | 40,200 | 39,800 | 39,300 | 38,800 | | |
| 岩美 5-1 | 59,000 | 57,000 | 53,500 | 50,000 | | 智頭 5-1 | 76,000 | 73,200 | 69,500 | 64,000 | | |
| 若桜 -1 | 24,500 | 24,000 | 23,400 | 22,800 | | 八頭 -1 | 49,000 | 48,200 | 46,500 | 46,000 | | |
| 若桜 -2 | 6,900 | 6,900 | 6,850 | 6,700 | | 八頭 -2 | — | — | — | 43,000 | H17選定替 | |
| 若桜 5-1 | 41,100 | 39,500 | 38,000 | 36,000 | | 八頭 -3 | 30,000 | 29,600 | 28,900 | 28,000 | | |

岩美-1

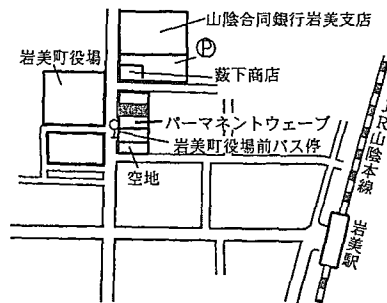


岩美-2

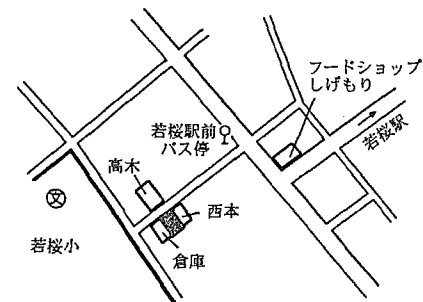


岩美 5-1

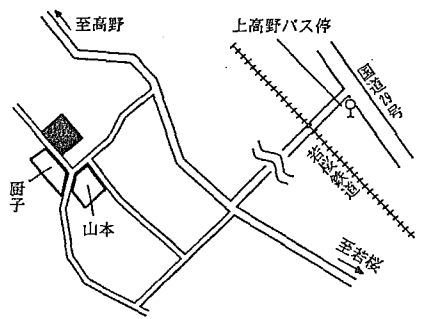
華の店たにぐち



若桜-1

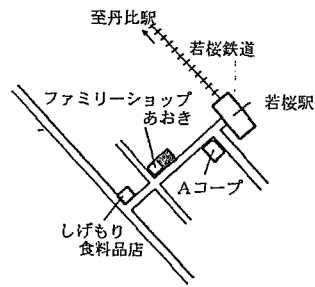


若桜-2

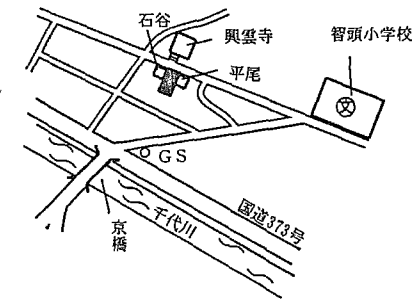


若桜 5-1

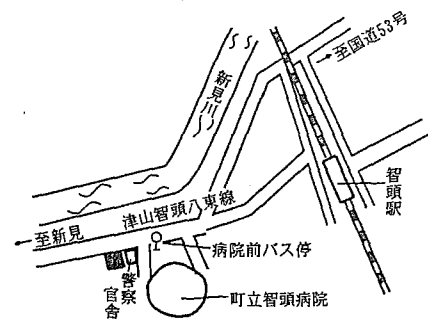
お食事処大入



智頭-1

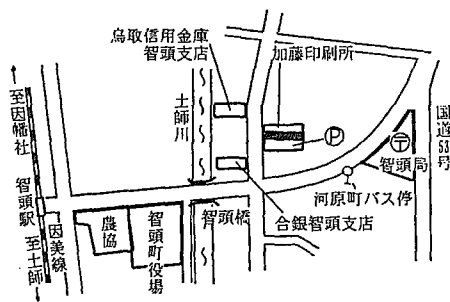


智頭-2

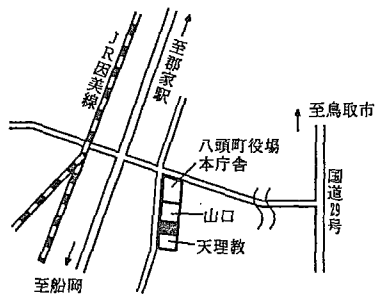


智頭 5-1

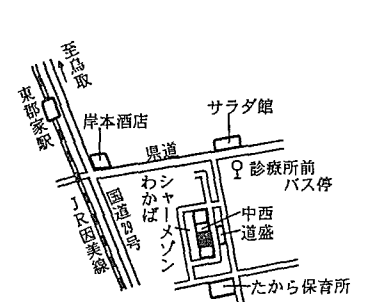
キモノ&ファッションカジカワ



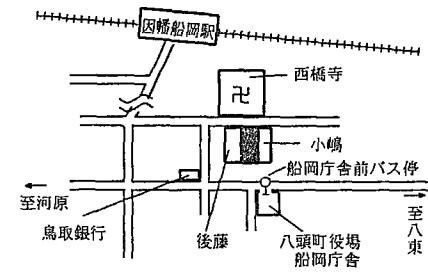
八頭-1



八頭-2



八頭-3

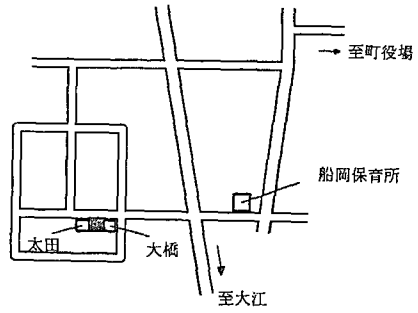


八頭町、三朝町、湯梨浜町

| 標準地番号 | 所在、地番 住居表示 | H19公示 価格 (円/㎡) | H18公示 価格 (円/㎡) | 変動率 (%) | 地積 (㎡) | 形状 | 利用の 現 状 | 周辺の土地利用現況 | 前面道路 の 状 況 | 水道、ガ ス、下水の 整備状況 | 鉄道駅等 との接近 の状況 | 公法上の 規制 | 摘要 |
|------------|-------------------------|----------------------|----------------------|------------|-----------|-------------|-----------------|----------------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|----|
| 八頭 -4 | 八頭町船岡字丸山691番4 | 28,000 | 28,800 | △ 2.8 | 275 | 1:1.2 | 住宅 S2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした新興住宅地域 | 北6m 町道 | 水道 下水 | 因幡船岡 駅 1.1km | (都) (70,400) | |
| 八頭 5-1 | 八頭町郡家字青木上分623 番6外 | 47,300 | 49,000 | △ 3.5 | 198 | 1:2 | 店舗兼 住宅 W2 | 低層の店舗併用住宅が多い 郡家駅に近い商業地域 | 南東11m 県道 | 水道 下水 | 郡家駅 150m | (都) (70,400) | |
| 八頭 5-2 | 八頭町船岡字金谷354番1 | 29,500 | 30,600 | △ 3.6 | 246 | 1:2.5 | 店舗兼 住宅 W2 | 店舗、町役場、一般住宅等 が見られる商業地域 | 南14m 国道 | 水道 下水 | 因幡船岡 駅 400m | (都) (70,400) | |
| 三朝 -1 | 三朝町大字山田字下前河原 723番3 | 27,000 | 28,000 | △ 3.6 | 157 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅と農家住宅が混在 する住宅地域 | 南東4.5m 町道 | 水道 下水 | 倉吉駅 8.5km | (都) (70,400) | |
| 三朝 -2 | 三朝町大字本泉字丁田289 番2 | 18,100 | 18,500 | △ 2.2 | 613 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い既成住宅地 域 | 東4m 町道 | 水道 下水 | 倉吉駅 6.8km | (都) (70,400) | |
| 三朝 5-1 | 三朝町大字大瀬字八幡1036 番3 | 43,000 | 45,100 | △ 4.7 | 433 | 台形 1:1.5 | 店舗兼 住宅 S2 | 飲食店、事務所の多い県道 沿いの商業地域 | 北10m 県道 | 水道 下水 | 倉吉駅 6.1km | (都) (70,400) | |
| 湯梨浜 -1 | 湯梨浜町大字久留字河原田 35番2 | 37,000 | 37,800 | △ 2.1 | 198 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の中に空地 が見られる住宅地域 | 東6.5m 町道 | 水道 下水 | 倉吉駅 5.8km | (都) (70,400) | |
| 湯梨浜 -2 | 湯梨浜町大字宇野字西屋敷 1579番1外 | 13,600 | 14,500 | △ 6.2 | 281 | 1:3 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域 | 南東4.5m 町道 | 水道 下水 | 倉吉駅 10km | (都) (70,400) | |
| 湯梨浜 -3 | 湯梨浜町大字龍島490番4外 | 37,900 | 39,000 | △ 2.8 | 297 | 1:2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域 | 南西6m 町道 | 水道 下水 | 松崎駅 600m | (都) (70,400) | |
| 湯梨浜 -4 | 湯梨浜町大字方地字二ノ馬 場990番外 | 7,200 | 7,300 | △ 1.4 | 433 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模農家住宅が多い古く からの住宅地域 | 南3m 町道 | 水道 ガス 下水 | 松崎駅 2.7km | (都) (70,400) | |
| 湯梨浜 5-1 | 湯梨浜町大字田後字中ノ掛 340番3 | 44,200 | 46,200 | △ 4.3 | 495 | 台形 1:1 | 店舗 S2 | 店舗の中に住宅、空地等が 見られる商業地域 | 南東12m 国道 | 水道 下水 | 倉吉駅 3.3km | (都) (70,400) | |
| 湯梨浜 5-2 | 湯梨浜町大字旭15番 | 41,500 | 44,100 | △ 5.9 | 162 | 1:3 | 店舗兼 住宅 W2 | 店舗兼住宅が多い県道沿い の近隣商業地域 | 北西11m 県道 背面道 | 水道 下水 | 松崎駅 200m | (都) (70,400) | |

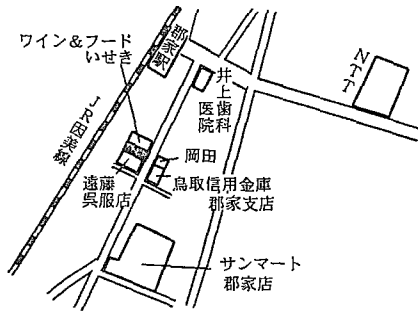
| 過 去 の 標 準 地 価 格 | 年 | | | | | 摘 要 | 年 | | | | | 摘 要 |
|--------------------------------------|-----------|----------|--------|--------|--------|--------|------------|----------|--------|--------|--------|--------|
| | 番号 | 平成 14 | 15 | 16 | 17 | | 番号 | 平成 14 | 15 | 16 | 17 | |
| | 八頭 -4 | 30,100 | 30,000 | 29,800 | 29,200 | | 湯梨浜 -1 | 41,000 | 40,600 | 39,700 | 38,700 | |
| | 八頭 5-1 | 57,200 | 55,700 | 54,000 | 51,000 | | 湯梨浜 -2 | 18,000 | 17,000 | 16,400 | 15,500 | |
| | 八頭 5-2 | - | - | 33,000 | 32,000 | H16選定替 | 湯梨浜 -3 | 44,600 | 43,800 | 42,500 | 41,000 | |
| | 三朝 -1 | 31,800 | 31,400 | 30,300 | 28,900 | | 湯梨浜 -4 | 7,700 | 7,650 | 7,600 | 7,400 | |
| | 三朝 -2 | 19,800 | 19,700 | 19,500 | 19,000 | | 湯梨浜 5-1 | 54,000 | 53,000 | 52,000 | 49,000 | |
| | 三朝 5-1 | 49,700 | 49,500 | 48,500 | 47,000 | | 湯梨浜 5-2 | 53,000 | 51,000 | 49,800 | 47,100 | H14選定替 |

八頭-4



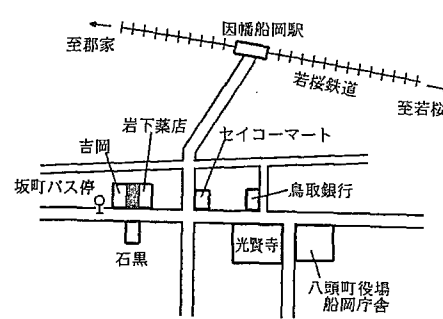
八頭 5-1

理容ふかだ

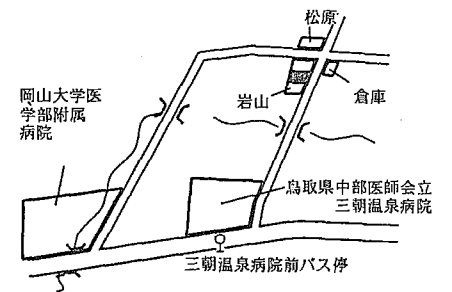


八頭 5-2

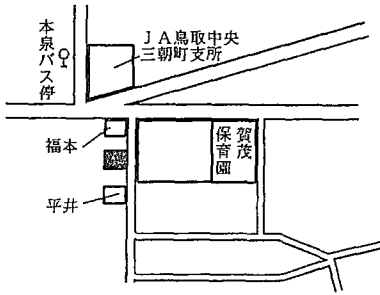
板倉化粧品店



三朝-1

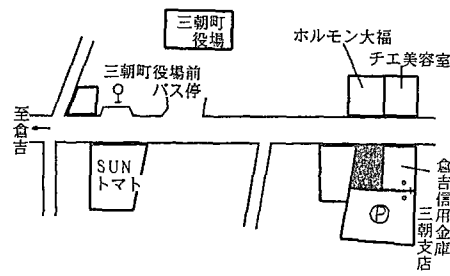


三朝-2

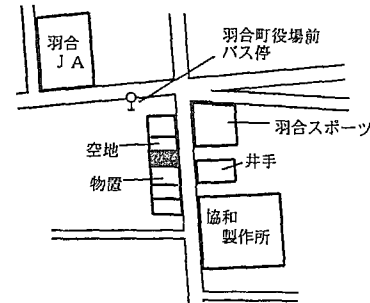


三朝 5-1

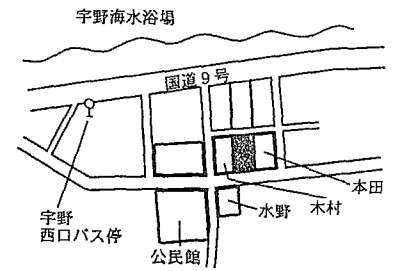
マリ美容室



湯梨浜-1



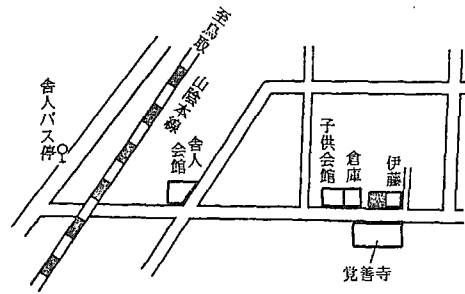
湯梨浜-2



湯梨浜-3

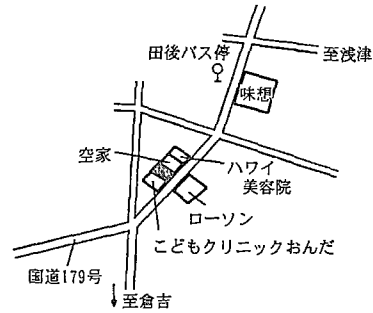


湯梨浜-4



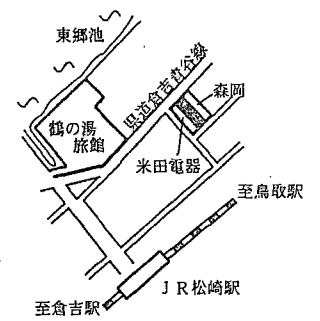
湯梨浜 5-1

倉吉信用金庫羽合支店



湯梨浜 5-2

喫茶ドル

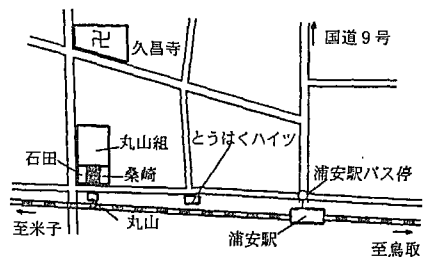


琴浦町、北栄町

| 標準地番号 | 所在、地番 住居表示 | H19公示価格 (円/㎡) | H18公示価格 (円/㎡) | 変動率 (%) | 地積 (㎡) | 形状 | 利用の 現 状 | 周辺の土地利用現況 | 前面道路 の 状 況 | 水道、ガ ス、下水の 整備状況 | 鉄道駅等 との接近 の状況 | 公法上の 規制 | 摘要 |
|-----------|-------------------------|------------------|------------------|------------|-----------|-------|------------------|----------------------------|---------------|-----------------------|---------------------|-----------------|----|
| 琴浦 -1 | 琴浦町大字徳万字内畑屋敷 632番1 | 33,000 | 34,000 | △ 2.9 | 198 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い交通 至便な住宅地域 | 南4.5m 町道 | 水道 下水 | 浦安駅 250m | (都) (70,400) | |
| 琴浦 -2 | 琴浦町大字逢東字上屋敷 673番 | 17,100 | 17,300 | △ 1.2 | 414 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅と農家住宅が混在 する住宅地域 | 北東7m 県道 | 水道 下水 | 浦安駅 1.6km | (都) (70,400) | |
| 琴浦 -3 | 琴浦町大字赤碕字ヲナガケ 1960番9外 | 32,200 | 34,000 | △ 5.3 | 238 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか空に空地等も 見られる住宅地域 | 東12m 県道 | 水道 下水 | 赤碕駅 450m | (都) (70,400) | |
| 琴浦 -4 | 琴浦町大字赤碕字オノ木 1795番5 | 20,000 | 20,500 | △ 2.4 | 254 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に作業場等が 見られる住宅地域 | 西6m 県道 | 水道 下水 | 赤碕駅 550m | (都) (70,400) | |
| 琴浦 5-1 | 琴浦町大字徳万字西為信 451番1 | 48,000 | 51,000 | △ 5.9 | 801 | 1:2 | 店舗兼 事務所 S2 | 中小規模の店舗等の建ち並 ぶ路線商業地域 | 北13m 国道 | 水道 下水 | 浦安駅 500m | (都) (70,400) | |
| 琴浦 5-2 | 琴浦町大字赤碕字柏谷尻 1850番8 | 33,700 | 35,400 | △ 4.8 | 210 | 1:1.5 | 店舗兼 住宅 W2 | 店舗兼住宅の建ち並ぶ駅前 の商業地域 | 東16m 県道 | 水道 下水 | 赤碕駅 50m | (都) (70,400) | |
| 北栄 -1 | 北栄町国坂字河原田723番 21 | 31,500 | 33,000 | △ 4.5 | 210 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ 利便性のよい住宅地域 | 南西6m 町道 | 水道 下水 | 下北条駅 1.7km | (都) (70,400) | |
| 北栄 -2 | 北栄町国坂字東小野282番 | 8,600 | 8,700 | △ 1.1 | 815 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ古くか らの住宅地域 | 南4m 町道 | 水道 下水 | 下北条駅 2.9km | (都) (70,400) | |
| 北栄 -3 | 北栄町由良宿字東新屋敷 1170番 | 26,500 | 27,600 | △ 4.0 | 316 | 1:5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に店舗併用住 宅が見られる住宅地域 | 南西8.5m 町道 | 水道 下水 | 由良駅 600m | (都) (70,400) | |
| 北栄 -4 | 北栄町大谷字中向浜252番1 | 12,000 | 12,100 | △ 0.8 | 505 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ古くか らの住宅地域 | 南西6.5m 町道 | 水道 下水 | 由良駅 2.4km | (都) (70,400) | |
| 北栄 5-1 | 北栄町江北字番ノ木513番3 外 | 31,300 | 33,100 | △ 5.4 | 501 | 1:1.5 | 店舗 W1 | 店舗、事務所及び工場等が 混在する路線商業地域 | 北12.5m 県道 | 水道 下水 | 下北条駅 2.8km | (都) (70,400) | |
| 北栄 5-2 | 北栄町由良宿字造道555番1 外 | 34,000 | 36,000 | △ 5.6 | 864 | 2.5:1 | 店舗 W1 | 小規模店舗の中にスーパー 等が見られる商業地域 | 南14m 県道 | 水道 下水 | 由良駅 200m | (都) (70,400) | |

| 過 去 の 標 準 地 価 格 | 年 | | | | | 摘 要 | 年 | | | | | 摘 要 |
|--------------------------------------|----------|--------|--------|--------|----------|-----------|--------|--------|--------|--------|--|-----|
| | 平成 14 | 15 | 16 | 17 | 平成 14 | | 15 | 16 | 17 | | | |
| 琴浦 -1 | 37,700 | 37,000 | 36,500 | 35,000 | | 北栄 -1 | 37,000 | 36,700 | 36,000 | 34,700 | | |
| 琴浦 -2 | 17,800 | 17,800 | 17,700 | 17,500 | | 北栄 2 | 9,000 | 8,900 | 8,800 | 8,800 | | |
| 琴浦 -3 | 35,900 | 35,900 | 35,700 | 35,000 | | 北栄 -3 | 33,000 | 32,100 | 31,100 | 29,000 | | |
| 琴浦 -4 | 22,500 | 22,500 | 22,200 | 21,000 | | 北栄 -4 | 12,400 | 12,400 | 12,400 | 12,300 | | |
| 琴浦 5-1 | 60,000 | 58,800 | 57,500 | 54,000 | | 北栄 5-1 | 38,000 | 37,700 | 37,000 | 34,500 | | |
| 琴浦 5-2 | 42,000 | 41,000 | 40,000 | 37,700 | | 北栄 5-2 | 40,000 | 39,300 | 39,000 | 38,000 | | |

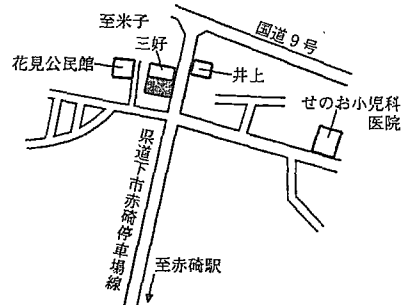
琴浦-1



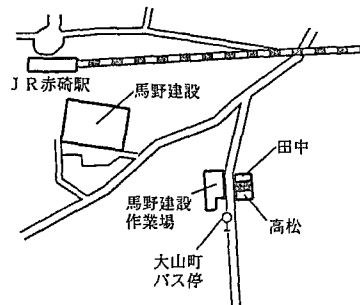
琴浦-2



琴浦-3

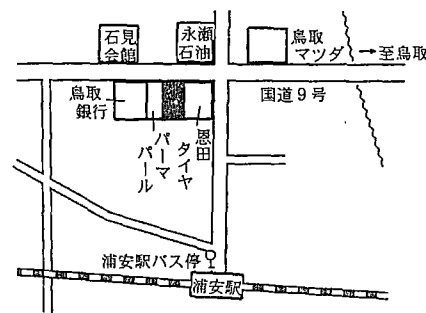


琴浦-4



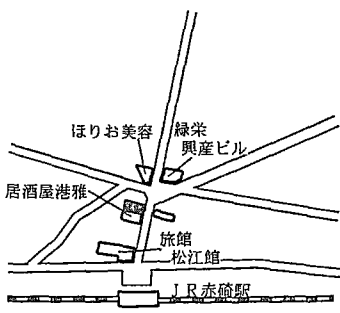
琴浦5-1

榎田ビル

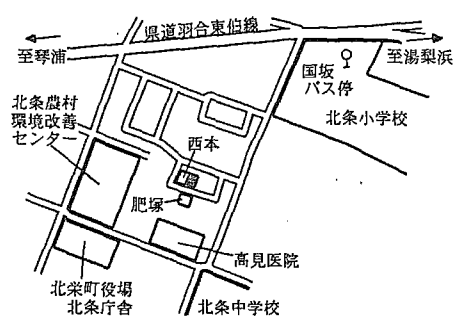


琴浦5-2

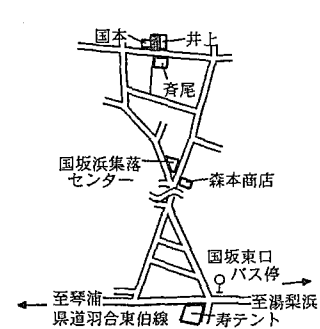
理容やまね



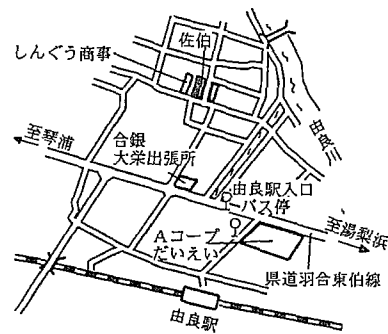
北栄-1



北栄-2



北栄-3

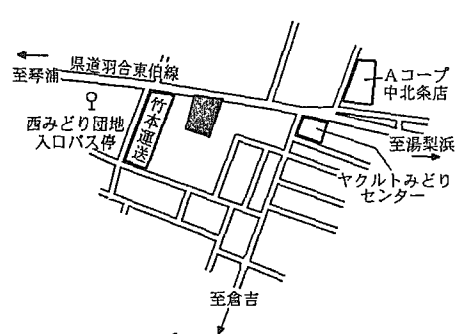


北栄-4



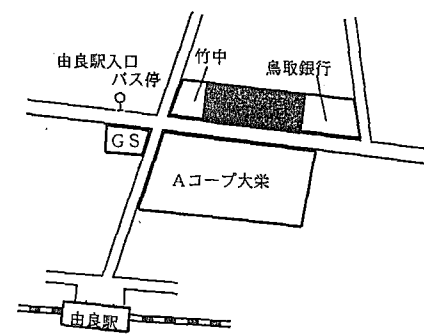
北栄5-1

中北条郵便局



北栄5-2

朝倉書店

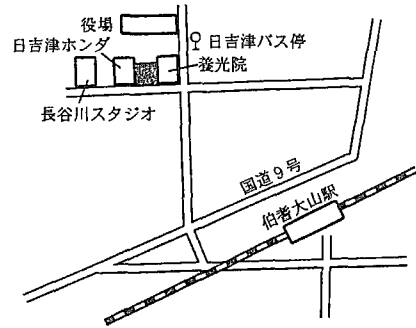


日吉津村

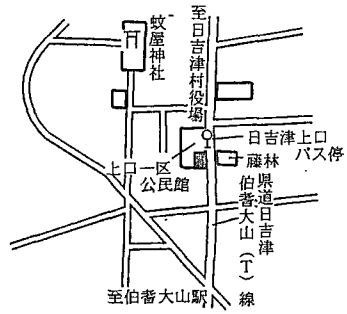
| 標準地番号 | 所在、地番 住居表示 | H19公 示価格 (円/㎡) | H18公 示価格 (円/㎡) | 変動率 (%) | 地積 (㎡) | 形状 | 利用の 現 状 | 周辺の土地利用現況 | 前面道路 の 状 況 | 水道、ガ ス、下水の 整備状況 | 鉄道駅等 との接近 の状況 | 公法上の 規制 | 摘要 |
|-------------|--------------------|----------------------|----------------------|------------|-----------|-----------|------------|---------------------|---------------|-----------------------|---------------------|-----------------|----|
| 日吉津 -1 | 日吉津村大字日吉津898番 | 36,500 | 38,000 | △ 3.9 | 217 | 台形 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域 | 南 4.5m 村道 | 水道 下水 | 伯耆大山 駅 1.4km | 1住居 (60,200) | |
| 日吉津 -2 | 日吉津村大字日吉津474番4 | 39,500 | 41,200 | △ 4.1 | 227 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域 | 東8.5m 県道 | 水道 下水 | 伯耆大山 駅 1.2km | 1住居 (60,200) | |
| 日吉津 9-1 | 日吉津村大字日吉津45番1 外 | 31,300 | 33,100 | △ 5.4 | 1,176 | 1:2 | 事務所 S2 | 中小工場のほかに住宅も見られる工業地域 | 東10m 県道 | 水道 下水 | 伯耆大山 駅 1km | 工業 (60,200) | |
| 日吉津 10-1 | 日吉津村大字今吉281番2外 | 22,500 | 22,800 | △ 1.3 | 334 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ海岸に近い住宅地域 | 北東3.5m 村道 | 水道 下水 | 伯耆大山 駅 3.3km | 調区 (70,400) | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| 過去の 標準地 価格 | 年 | | | | | 摘 要 | 年 | | | | | 摘 要 |
|------------------|----------|--------|--------|--------|----------|-----|----|----|----|--|--|-----|
| | 平成 14 | 15 | 16 | 17 | 平成 14 | | 15 | 16 | 17 | | | |
| 日吉津 -1 | 39,300 | 39,500 | 39,500 | 39,400 | | | | | | | | |
| 日吉津 -2 | 43,000 | 43,400 | 43,400 | 43,000 | | | | | | | | |
| 日吉津 9-1 | 36,900 | 36,500 | 36,000 | 35,000 | | | | | | | | |
| 日吉津 10-1 | 22,900 | 22,900 | 23,000 | 23,000 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

日吉津-1

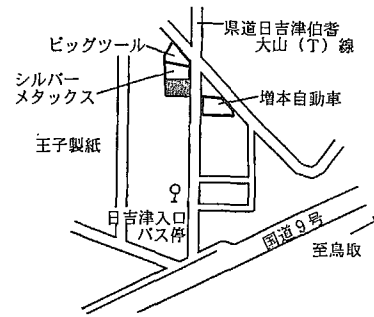


日吉津-2



日吉津 9-1

タイヨー通信



日吉津 10-1

