

平成 19 年地価調査

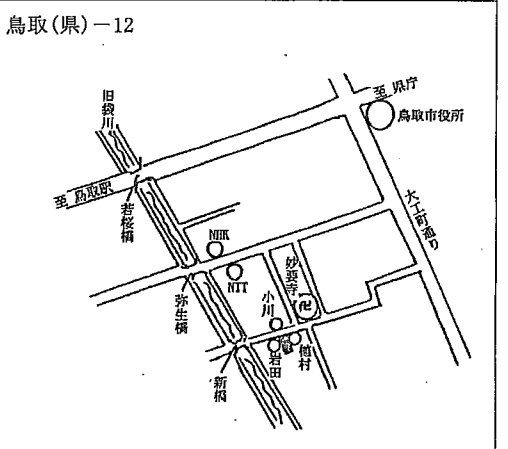
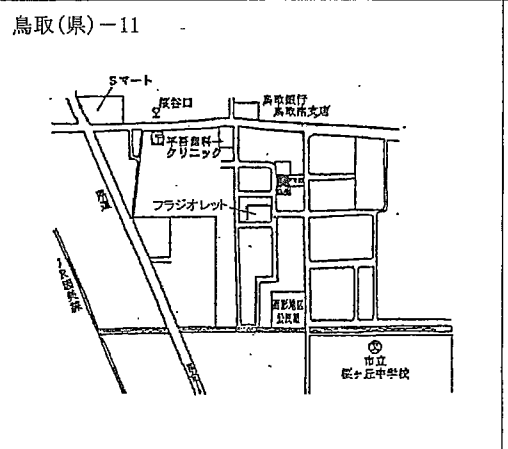
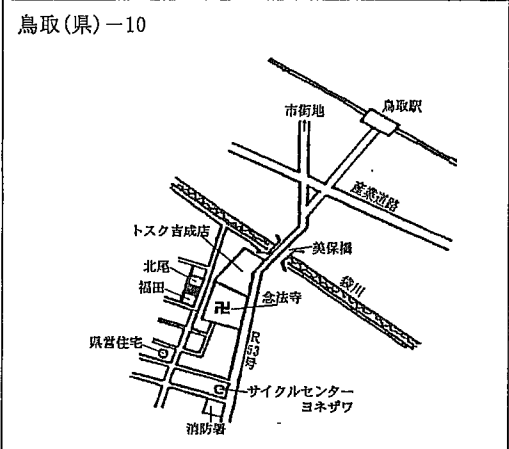
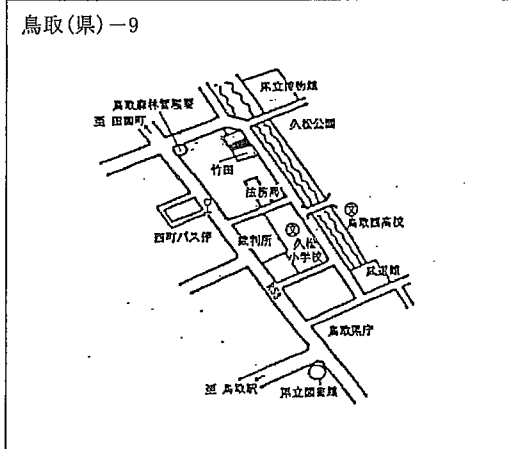
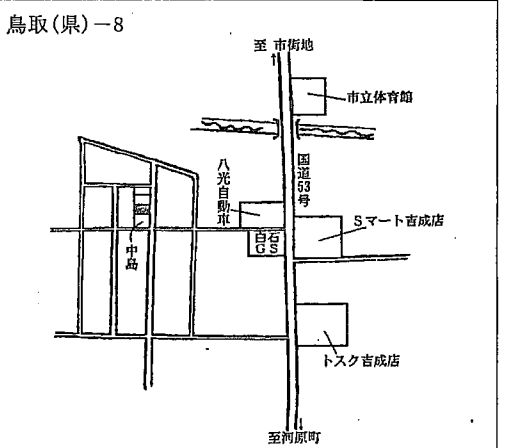
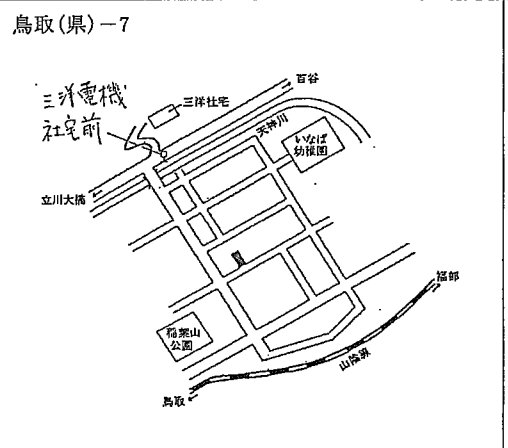
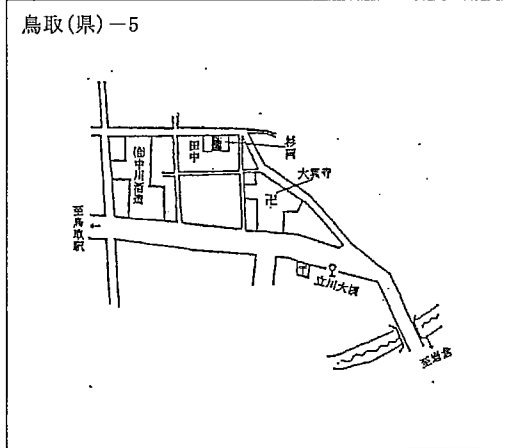
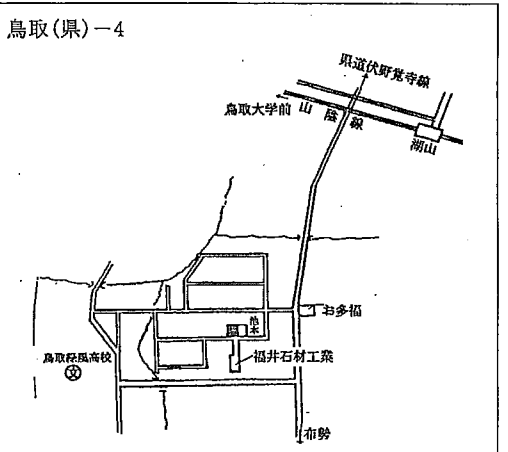
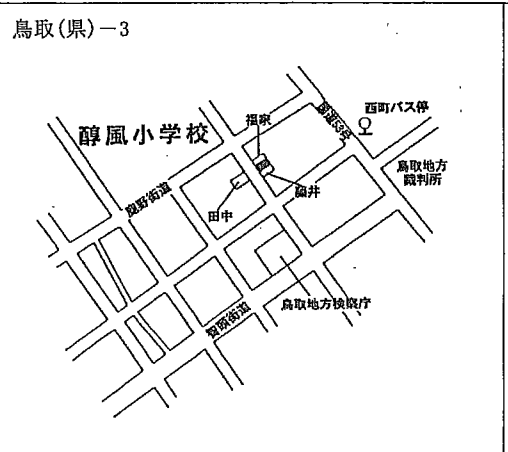
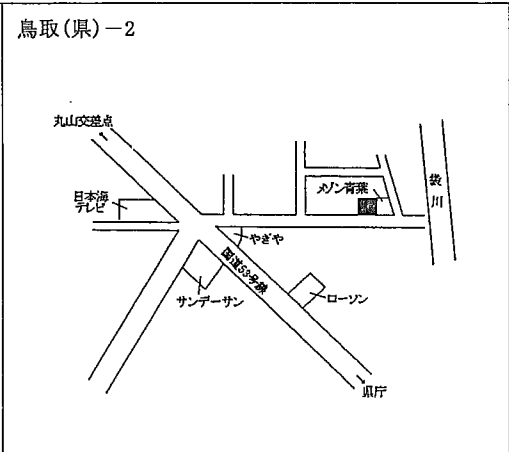
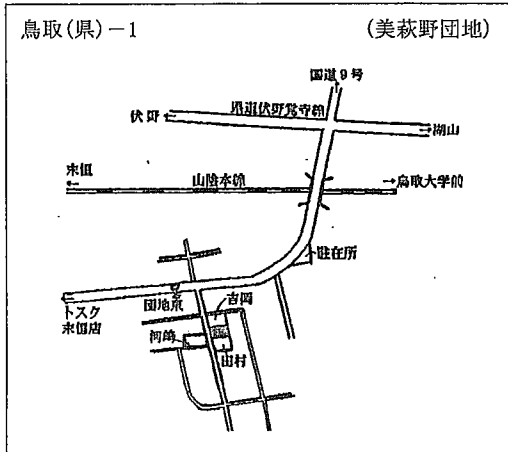
# 基準地の標準価格

価格時点 平成 19 年 7 月 1 日

鳥取市(住宅地)

基準地番号	所在、地番 住居表示	H19標準 価格 (円/㎡)	H18標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取(県) -1	鳥取市美萩野2丁目152	52,500	54,000	△ 2.8	316	1: 1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の 区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	末恒駅 800m	1低専 (50, 80)	
鳥取(県) -2	鳥取市青葉町2丁目224	88,000	91,000	△ 3.3	167	1.2: 1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート、事 務所等が見られる住宅地域	南6.5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.5km	1中専 (60,200) 準防	
鳥取(県) -3	鳥取市西町3丁目411	112,000	115,000	△ 2.6	246	1: 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 旧市街の閑静な住宅地域	南西8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.7km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取(県) -4	鳥取市湖山町南3丁目108- 36	66,000	69,000	△ 4.3	190	1: 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	湖山駅 1km	1低専 (50,80)	
鳥取(県) ※ -5	鳥取市立川町3丁目317	70,500	73,000	△ 3.4	130	1: 3.5	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗が 見られる既成住宅地域	北5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取(県) -6	鳥取市吉方温泉3丁目423	92,500	94,500	△ 2.1	121	1: 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取(県) -7	鳥取市滝山744-2外	62,000	63,500	△ 2.4	347	1: 2	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見ら れる区画整理済の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.2km	1中専 (60,200)	
鳥取(県) -8	鳥取市吉成南町1丁目545外 「吉成南町1丁目20-4」	76,500	77,700	△ 1.5	256	1: 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	東7m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1中専 (60,200)	
鳥取(県) ※ -9	鳥取市東町2丁目341-1	130,000	130,000	0.0	444	1: 3	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 山手の閑静な住宅地域	北東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取(県) ※ -10	鳥取市吉成字下池田1022	81,500	82,500	△ 1.2	224	1: 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 利便性の良い住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	1住居 (60,200)	
鳥取(県) -11	鳥取市桜谷字西ノ前652	73,500	75,000	△ 2.0	172	1: 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.2km	1住居 (60,200)	
鳥取(県) -12	鳥取市寺町40-4外	92,000	93,500	△ 1.6	212	1: 3	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等 が見られる既成住宅地域	北西7m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1km	1住居 (60,200) 準防	

過 去 の 基 準 地 価 格	年					摘 要	年					摘 要
	番号	平成 14	15	16	17		番号	平成 14	15	16	17	
	鳥取(県) -1	72,000	65,000	61,000	57,000		鳥取(県) -7	87,000	80,000	72,000	66,500	
	鳥取(県) -2	120,000	112,000	103,000	96,000		鳥取(県) -8	101,000	95,000	86,000	81,000	
	鳥取(県) -3	-	150,000	135,000	121,000	H15選定替	鳥取(県) -9	197,000	178,000	158,000	140,000	
	鳥取(県) -4	90,000	83,000	78,000	72,500		鳥取(県) -10	110,000	102,000	92,000	86,000	
	鳥取(県) -5	102,000	91,000	82,000	78,000		鳥取(県) -11	96,000	90,000	82,000	77,000	
	鳥取(県) -6	125,000	113,000	105,000	100,000		鳥取(県) -12	128,000	115,000	102,000	98,000	

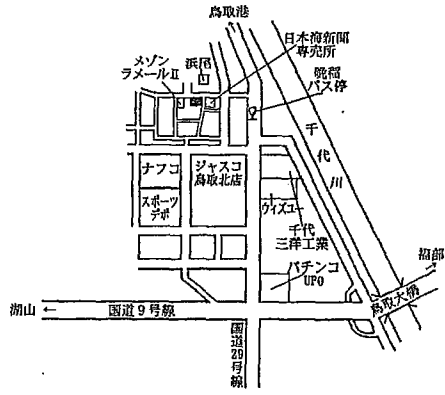


## 鳥取市(住宅地)

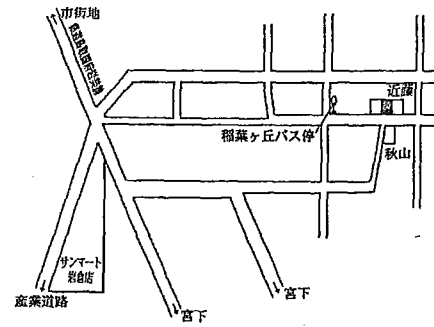
基準地番号	所在、地番 住居表示	H19標準 価格 (円/㎡)	H18標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取(県) -13	鳥取市晩稲字東土居236-3 外	49,000	50,000	△ 2.0	588	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い都市化の影 響のある住宅地域	北6.5m 市道 東側道	水道 下水	湖山駅 3km	1住居 (60,200)	
鳥取(県) -14	鳥取市国府町稲葉丘2丁目 220外	62,000	64,000	△ 3.1	255	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.8km	1中専 (60,200)	
鳥取(県) -15	鳥取市国府町中河原字屋敷 島93-5外	9,500	9,800	△ 3.1	313	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの 住宅地域	南9m 県道	水道 下水	鳥取駅 12km	「都計外」	
鳥取(県) -16	鳥取市福部町八重原字堂ノ 前437	6,000	6,000	0.0	1,095	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の住宅 地域	北東7.5m 県道	水道 下水	福部駅 2.6km	「都計外」	
鳥取(県) -17	鳥取市福部町湯山字土居11	18,400	18,700	△ 1.6	676	1.2:1	店舗兼 住宅 W2	農家のほかに民宿が多い砂 丘近くの住宅地域	東5m 市道	水道 下水	福部駅 4.4km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -18	鳥取市河原町長瀬字大月69 -15	37,700	38,500	△ 2.1	162	1:2	住宅 S2	一般住宅が多い小規模に開 発された新興住宅地域	南6m 私道	水道 下水	河原駅 2.9km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -19	鳥取市河原町中井字前田 273-3	10,500	10,700	△ 1.9	290	1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に店舗等が見 られる古くからの住宅地域	北7m 市道	水道 下水	河原駅 6km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -20	鳥取市河原町釜口字奥脊戸 631	14,400	14,700	△ 2.0	293	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の 既成住宅地域	南西5m 市道	水道	国英駅 750m	(都) (70,400)	
鳥取(県) -21	鳥取市用瀬町安蔵字塚原屋 敷918-4外	8,500	8,500	0.0	859	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの 住宅地域	南東10m 県道	水道 下水	因幡社駅 900m	「都計外」	
鳥取(県) -22	鳥取市用瀬町別府字垣ノ内 43-6	25,800	26,500	△ 2.6	263	1:2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が見ら れる国道近くの住宅地域	南東3m 市道	水道 下水	用瀬駅 700m	「都計外」	
鳥取(県) -23	鳥取市佐治町加瀬木字中河 原1310-1	8,100	8,400	△ 3.6	302	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も介在 する既成住宅地域	南5m 国道	水道 下水	高山ロバス停 近接	「都計外」	
鳥取(県) -24	鳥取市佐治町刈地字小ムカ ヒ193外	5,100	5,200	△ 1.9	303	2:1	住宅 W2	農家住宅が多い緩傾斜地の 既成住宅地域	北西3m 市道	水道 下水	用瀬駅 4km	「都計外」	

過 去 の 基 準 地 価 格	年					摘 要	年					摘 要
	番号	平成 14	15	16	17		番号	平成 14	15	16	17	
	鳥取(県) -13	53,500	53,000	52,000	51,000		鳥取(県) -19	11,100	11,100	11,000	10,900	
	鳥取(県) -14	85,000	81,000	72,000	66,500		鳥取(県) -20	15,700	15,700	15,500	15,000	
	鳥取(県) -15	-	-	10,500	10,300	H16新規	鳥取(県) -21	8,900	8,800	8,700	8,600	
	鳥取(県) -16	6,100	6,100	6,100	6,000		鳥取(県) -22	29,800	29,800	28,700	27,500	
	鳥取(県) -17	19,800	19,800	19,500	19,000		鳥取(県) -23	9,700	9,500	9,100	8,600	
	鳥取(県) -18	42,500	41,500	40,000	39,500		鳥取(県) -24	5,500	5,400	5,300	5,200	

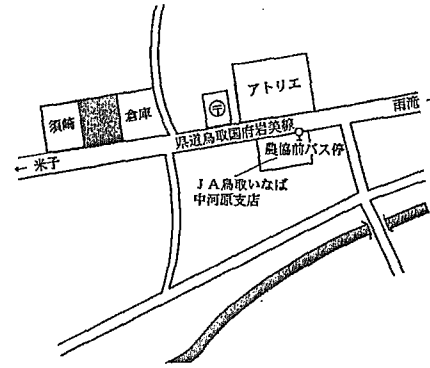
鳥取(県) - 13



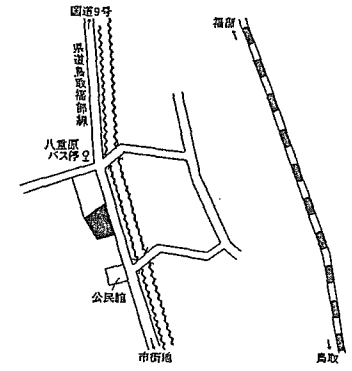
鳥取(県) - 14



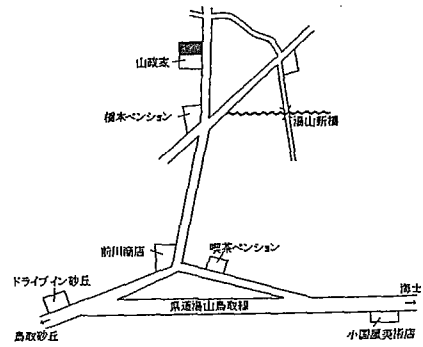
鳥取(県) - 15



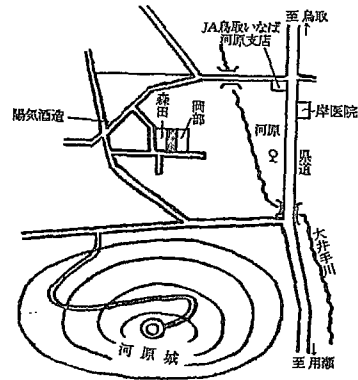
鳥取(県) - 16



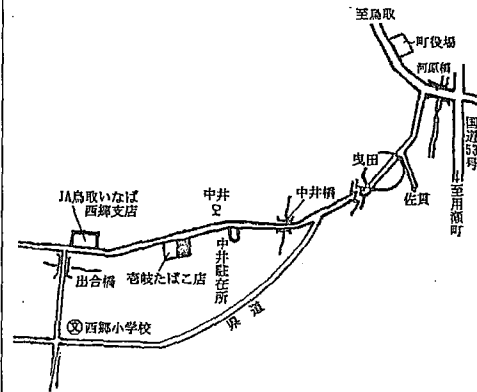
鳥取(県) - 17



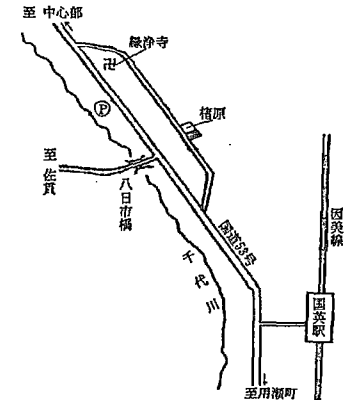
鳥取(県) - 18



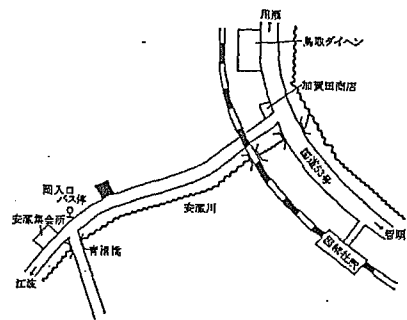
鳥取(県) - 19



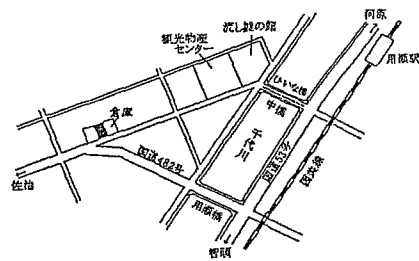
鳥取(県) - 20



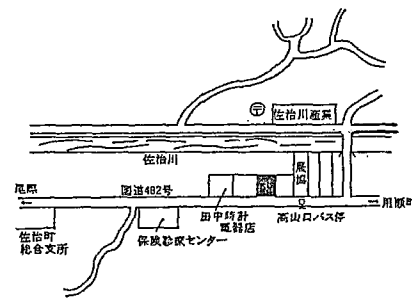
鳥取(県) - 21



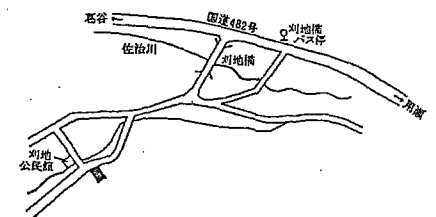
鳥取(県) - 22



鳥取(県) - 23



鳥取(県) - 24

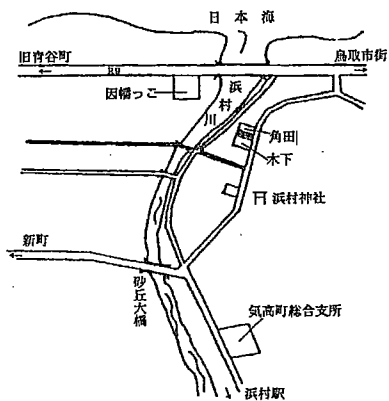


鳥取市(住宅地、宅地見込地、商業地)

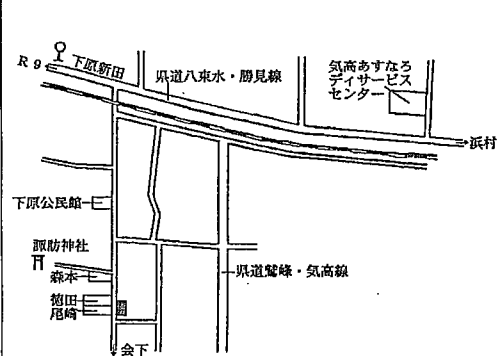
基準地番号	所在、地番 住居表示	H19標準 価格 (円/㎡)	H18標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取(県) -25	鳥取市気高町浜村字家廻り 下371	21,500	22,200	△ 3.2	386	1: 1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	東5m 市道	水道 下水	浜村駅 1.3km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -26	鳥取市気高町下原字家ノ前 126外	13,000	13,500	△ 3.7	590	1.5: 1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	西5.5m 市道	水道 下水	浜村駅 2km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -27	鳥取市気高町宝木字新町 754外	25,000	26,500	△ 5.7	399	1: 3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古くか らの住宅地域	北5.5m 市道	水道 下水	宝木駅 500m	「都計外」	
鳥取(県) -28	鳥取市鹿野町河内字外尾谷 河原169-1外	4,200	4,300	△ 2.3	289	台形 1: 1.5	住宅 W2	農家住宅が見られる山間の 住宅地域	西7.5m 県道	水道 下水	矢原バス停 100m	「都計外」	
鳥取(県) -29	鳥取市鹿野町今市字村東側 上758外	15,000	15,500	△ 3.2	754	1: 1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	南西4m 市道	水道 下水	今市バス停 300m	(都) (70,400)	
鳥取(県) -30	鳥取市鹿野町鹿野字出合 1153-8	20,500	21,000	△ 2.4	254	台形 1: 1.2	住宅 W2	一般住宅のほか公営住宅も 見られる新興住宅地域	北5m 市道	水道 下水	鍛冶町バス停 250m	(都) (70,400)	
鳥取(県) -31	鳥取市青谷町青谷字口堤谷 2816-21	30,500	31,500	△ 3.2	197	1: 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 下水	青谷駅 1km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -32	鳥取市青谷町山根字掛栗 618外	11,300	11,800	△ 4.2	317	台形 1: 1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成 住宅地域	南5m 市道	水道 下水	青谷駅 5.5km	「都計外」	
鳥取(県) -33	鳥取市青谷町紙屋字河原町 195-5外	8,800	8,900	△ 1.1	255	1.5: 1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成 住宅地域	北西5m 県道	水道 下水	青谷駅 6.8km	「都計外」	
鳥取(県) 3-1	鳥取市浜坂字塩井手307	22,500	23,500	△ 4.3	1,914	1: 4.5	田	周辺の宅地化が進んでいる 熟成度中位の宅地見込地地 域	-	-	鳥取駅 4km	1中専 (60,200)	
鳥取(県) 5-1	鳥取市田園町4丁目123	104,000	108,000	△ 3.7	165	1: 2	店舗兼 住宅 W2	店舗、事務所等が連たんす る国道沿いの商業地域	北東15m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.4km	近商 (80,200) 準防	
鳥取(県) 5-2	鳥取市吉方温泉3丁目111	102,000	108,000	△ 5.6	393	1: 2	事務所 RC3	小売店舗、事務所等が混在 する県道沿いの商業地域	南西18m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 900m	商業 (80,400) 準防	

過 去 の 基 準 地 価 格	年					摘 要	年					摘 要
	番号	平成 14	15	16	17		番号	平成 14	15	16	17	
	鳥取(県) -25	25,500	25,000	24,000	23,000		鳥取(県) -31	40,000	38,500	35,000	33,000	
	鳥取(県) -26	15,000	15,000	14,500	14,000		鳥取(県) -32	12,300	12,100	12,100	12,000	
	鳥取(県) -27	33,000	32,500	30,500	28,500		鳥取(県) -33	9,400	9,300	9,200	9,000	
	鳥取(県) -28	4,500	4,500	4,400	4,300		鳥取(県) 3-1	34,000	30,000	27,500	25,500	
	鳥取(県) -29	16,100	16,000	15,800	15,700		鳥取(県) 5-1	153,000	136,000	122,000	115,000	
	鳥取(県) -30	-	-	-	-	H18選定替	鳥取(県) 5-2	180,000	150,000	128,000	115,000	

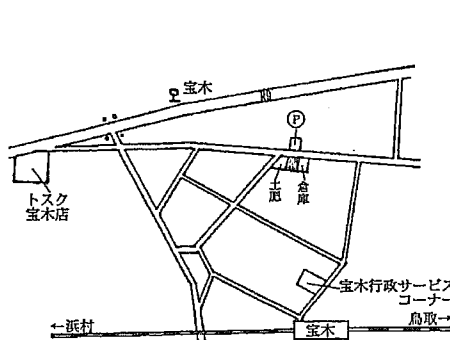
鳥取(県) - 25



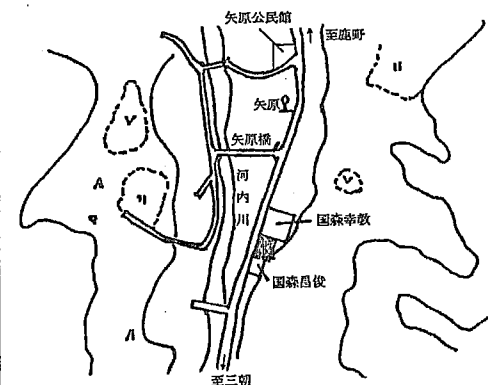
鳥取(県) - 26



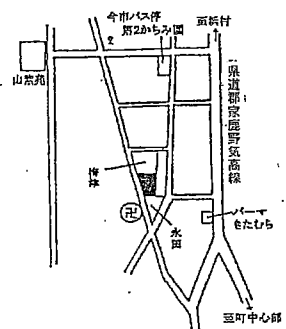
鳥取(県) - 27



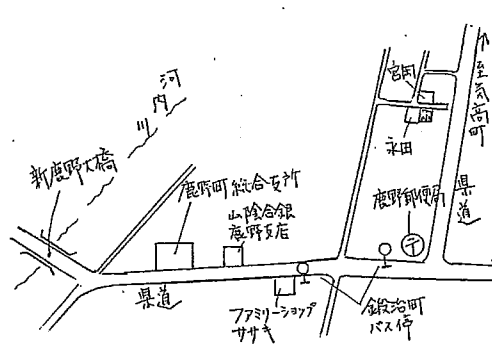
鳥取(県) - 28



鳥取(県) - 29

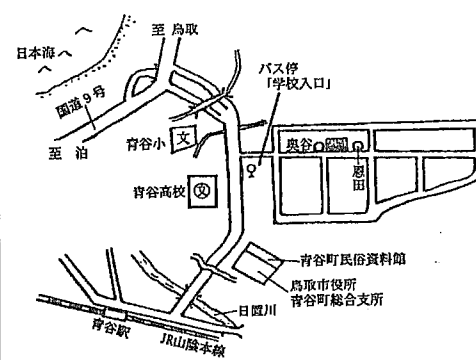


鳥取(県) - 30

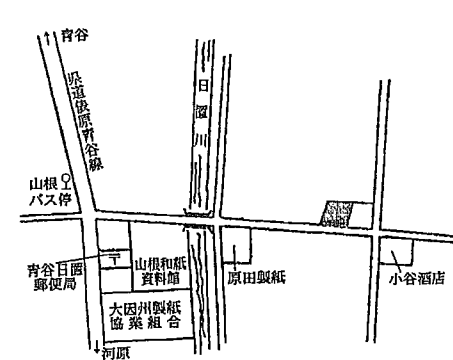


鳥取(県) - 31

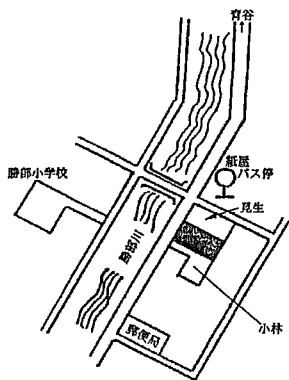
(緑町団地)



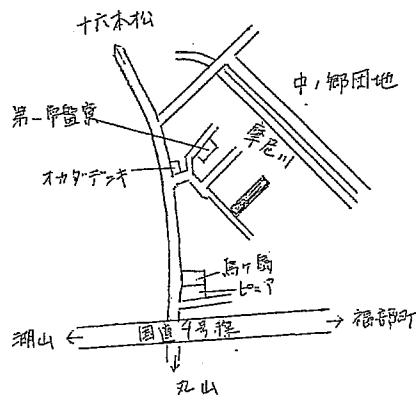
鳥取(県) - 32



鳥取(県) - 33

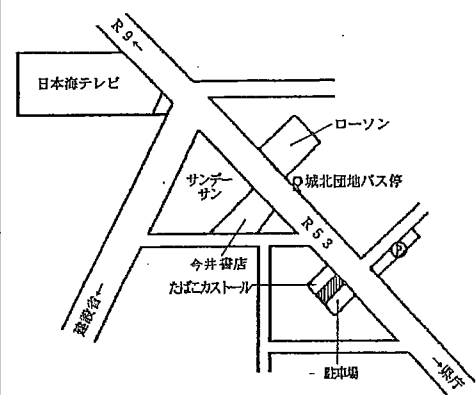


鳥取(県) 3-1



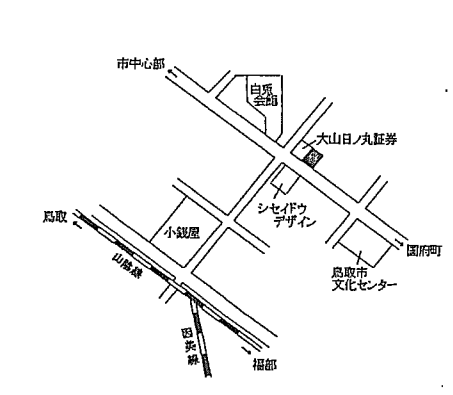
鳥取(県) 5-1

ハートフルきはら



鳥取(県) 5-2

朝日生命鳥取東営業所



鳥取市(商業地、準工業地、工業地)

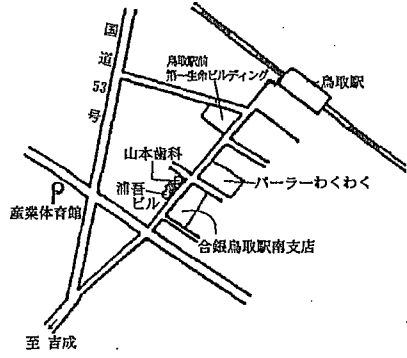
基準地番号	所在、地番 住居表示	H19標準 価格 (円/㎡)	H18標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取(県) 5-3	鳥取市扇町128-1外	170,000	180,000	△ 5.6	613	台形 1: 2	店舗 W2	中層の事務所ビル、店舗等 が建ち並ぶ新興商業地域	南東16m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 250m	商業 (80,400)	
鳥取(県) ※ 5-4	鳥取市末広温泉町129	181,000	190,000	△ 4.7	163	1: 5	店舗兼 住宅 RC2	小売店舗が建ち並ぶ市街地 中心部の商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 400m	商業 (80,500) 防火	
鳥取(県) 5-5	鳥取市栄町609	230,000	250,000	△ 8.0	272	1: 2.5	店舗兼 事務所 S6	中層の店舗ビルが建ち並ぶ 駅近くの商業地域	南東27m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 200m	商業 (80,600) 防火	
鳥取(県) ※ 5-6	鳥取市瓦町605	112,000	116,000	△ 3.4	165	1: 4.5	旅館 S4	小規模店舗を中心とした既 成商業地域	南東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 500m	商業 (80,400) 準防	
鳥取(県) 5-7	鳥取市湖山町北1丁目557外	98,000	102,000	△ 3.9	379	1: 1	店舗兼 住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ県道沿 いの商業地域	北12m 県道	水道 下水	鳥取大学前駅 500m	近商 (80,200) 準防	
鳥取(県) 5-8	鳥取市福部町海士字西ノ野 18-13	38,000	40,000	△ 5.0	363	台形 1.2: 1	店舗 W1	店舗、営業所等が見られる 国道沿いの商業地域	北西15m 国道	水道 下水	福部駅 2.2km	(都) (70,400)	
鳥取(県) 5-9	鳥取市用瀬町用瀬字屋敷下 側中380	37,000	40,000	△ 7.5	284	1: 7.5	店舗兼 住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶ町中心 部の既成商業地域	南東7m 県道	水道 下水	用瀬駅 250m	「都計外」	
鳥取(県) 7-1	鳥取市正蓮寺字法花寺49- 1外	74,000	77,000	△ 3.9	1,709	台形 1: 2	店舗 S1	飲食店や事業所等が建ち並 ぶ県道沿いの商業地域	北東12m 県道	水道	鳥取駅 3.6km	準工 (60,200)	
鳥取(県) 7-2	鳥取市興南町95-3	81,000	86,000	△ 5.8	383	1: 1.2	事務所 S3	事務所、アパート、小工場等 が混在する地域	東8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	準工 (60,200)	
鳥取(県) 7-3	鳥取市吉成字大曲り779- 39外	91,000	93,000	△ 2.2	494	1: 2	店舗 S2	スーパー、小売店舗等が建 ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西15m 国道	水道	鳥取駅 1.7km	準工 (60,200)	
鳥取(県) 9-1	鳥取市北村字恵幾谷95-1 外	20,000	21,500	△ 7.0	6,614	台形 1.5: 1	工場 S2	中小規模の工場が建ち並ぶ 新興の小規模工業団地	北10m 市道	水道	鳥取駅 4.5km	工専 (60,200)	
鳥取(県) 9-2	鳥取市古海字東榎田304-1 外	34,000	36,000	△ 5.6	5,839	1.2: 1	工場兼 倉庫 S3	中小規模の工場が建ち並ぶ 既成工業団地	南7m 市道	水道	鳥取駅 2.5km	工専 (60,200)	

過去の 基準地 価格	年					摘 要	年					摘 要
	番号	平成 14	15	16	17		番号	平成 14	15	16	17	
	鳥取(県) 5-3	305,000	245,000	220,000	195,000		鳥取(県) 5-9	53,000	50,000	47,000	44,000	
	鳥取(県) 5-4	325,000	270,000	230,000	212,000		鳥取(県) 7-1	-	93,000	87,000	82,000	H15選定替
	鳥取(県) 5-5	475,000	380,000	325,000	280,000		鳥取(県) 7-2	120,000	108,000	99,000	93,000	
	鳥取(県) 5-6	185,000	152,000	132,000	121,000		鳥取(県) 7-3	135,000	120,000	108,000	100,000	
	鳥取(県) 5-7	144,000	131,000	120,000	110,000		鳥取(県) 9-1	30,000	29,000	26,500	24,000	
	鳥取(県) 5-8	47,000	46,000	44,500	42,000		鳥取(県) 9-2	50,500	47,500	43,500	39,000	

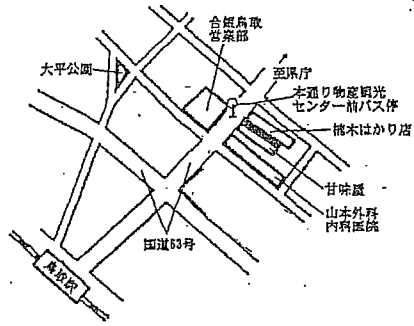


鳥取(県)5-3

軽食喫茶 扇

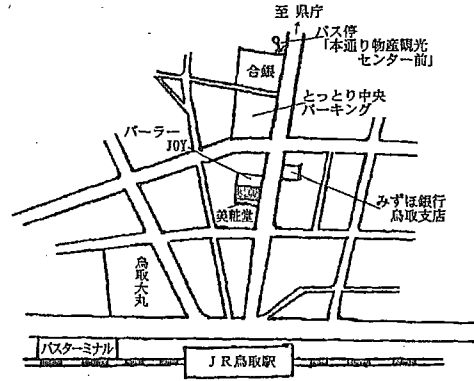


鳥取(県)5-4 (本通り商店街) 七つのレモン



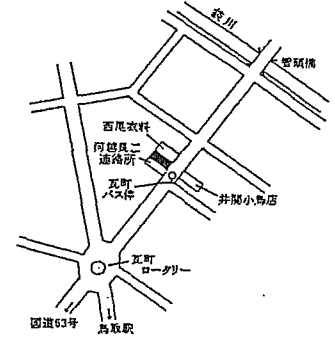
鳥取(県)5-5

加藤紙店



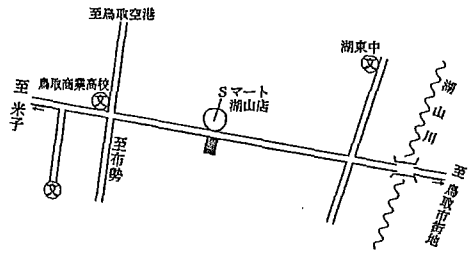
鳥取(県)5-6

ビジネスイン河越



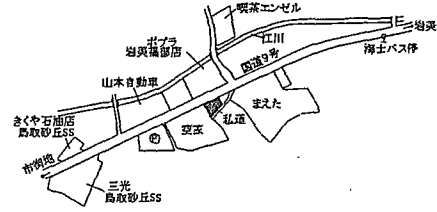
鳥取(県)5-7

まやま釣具店



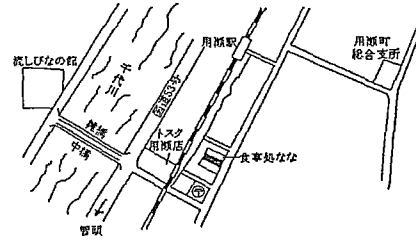
鳥取(県)5-8

ドラッグストアみなと



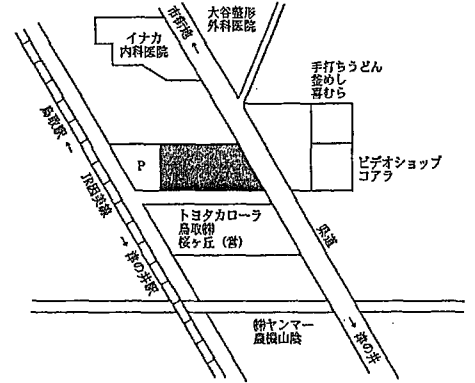
鳥取(県)5-9

北村屋酒店



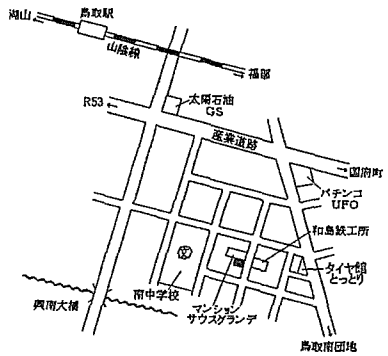
鳥取(県)7-1

SKYLARKガスト



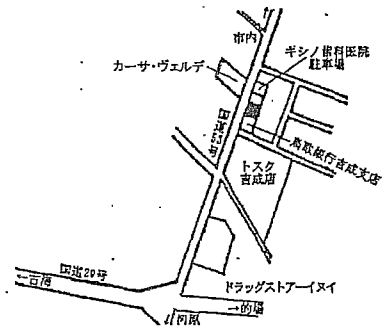
鳥取(県)7-2

伝習館



鳥取(県)7-3

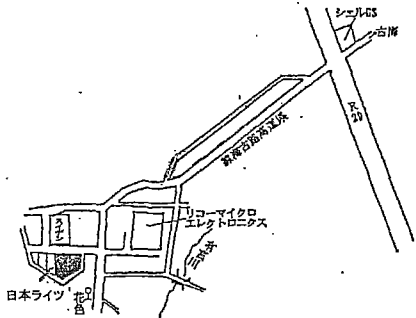
キャパ吉成店



鳥取(県)9-1

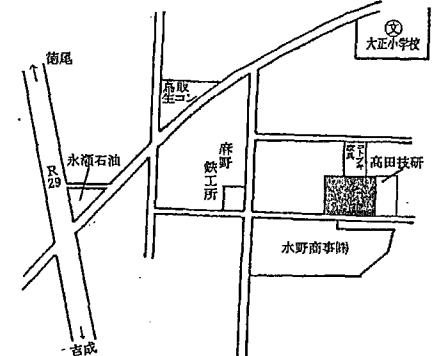
(東郷工業団地)

勝英産業



鳥取(県)9-2

(千代工業団地)



鳥取市(市街化調整区域内宅地)、米子市(住宅地)

基準地番号	所在、地番 住居表示	H19標準 価格 (円/㎡)	H18標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取(県) 10-1	鳥取市里仁字畑崎村屋敷 295-3外	39,000	40,000	△ 2.5	302	1: 1	住宅 W2	農家住宅が多い市街地に近 い住宅地域	北7m 県道	水道 下水	鳥取駅 3.4km	「調区」 (70,400)	
鳥取(県) 10-2	鳥取市野坂字村土居244	16,000	16,000	0.0	561	1: 3.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	南東3.5m 市道	水道 下水	鳥取駅 6km	「調区」 (70,400)	
鳥取(県) 10-3	鳥取市上味野字上り立74- 1外	19,500	19,800	△ 1.5	462	1.2: 1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	西4m 市道	水道 下水	鳥取駅 4.8km	「調区」 (70,400)	
鳥取(県) 10-4	鳥取市伏野字屋敷ノ老1074 -4外	30,000	31,000	△ 3.2	761	1: 2	店舗 W2	店舗、住宅等が混在する海 岸近くの国道沿い地域	南11m 国道	水道 下水	末恒駅 800m	「調区」 (70,400)	
鳥取(県) 10-5	鳥取市久末字東土居217-1 外	21,700	22,000	△ 1.4	781	1.5: 1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	北東4.5m 市道	水道 下水	津ノ井駅 2km	「調区」 (70,400)	
鳥取(県) 10-6	鳥取市国府町中郷字南土居 287-4	20,000	21,000	△ 4.8	384	1.2: 1	住宅 S2	中規模一般住宅と農家住宅 が混在する住宅地域	南東5.5m 市道	水道 下水	鳥取駅 5km	「調区」 (70,400)	
米子(県) -1	米子市永江352	42,500	44,000	△ 3.4	289	1: 1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 6.4km	1低専 (50,80)	
米子(県) ※ -2	米子市三本松3丁目4740 「三本松3丁目13-25」	55,200	57,500	△ 4.0	337	1: 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	三本松口駅 300m	1中専 (60,200)	
米子(県) -3	米子市旗ヶ崎2丁目116-3 「旗ヶ崎2丁目18-22」	59,200	61,500	△ 3.7	330	1: 1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2.7km	1住居 (60,200)	
米子(県) -4	米子市西福原9丁目1843-3 「西福原9丁目14-6」	54,000	57,000	△ 5.3	198	1: 1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在 する区画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道 ガス	米子駅 4.8km	1中専 (60,200)	
米子(県) -5	米子市車尾2丁目916 「車尾2丁目14-47」	47,500	49,500	△ 4.0	463	1: 3	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる住宅地域	南6.5m 市道	水道	東山公園駅 500m	1住居 (60,200)	
米子(県) -6	米子市皆生3丁目398-14 「皆生3丁目9-6」	54,500	57,000	△ 4.4	225	1: 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	北西6.5m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 5km	1中専 (60,200)	

過 去 の 基 準 地 価 格	年					摘 要	年					摘 要
	番号	平成 14	15	16	17		番号	平成 14	15	16	17	
	鳥取(県) 10-1	47,500	46,000	43,500	41,500		米子(県) -1	55,000	53,000	48,500	45,400	
	鳥取(県) 10-2	16,800	16,800	16,500	16,300		米子(県) -2	73,000	68,500	64,500	61,000	
	鳥取(県) 10-3	20,500	20,300	20,200	20,000		米子(県) -3	78,000	74,000	69,500	64,800	
	鳥取(県) 10-4	-	-	-	-	H18選定替	米子(県) -4	73,000	65,000	63,000	60,000	
	鳥取(県) 10-5	25,000	25,000	24,000	23,000		米子(県) -5	62,000	57,000	54,000	52,000	
	鳥取(県) 10-6	26,500	26,000	24,000	23,000		米子(県) -6	74,000	69,000	64,000	60,000	

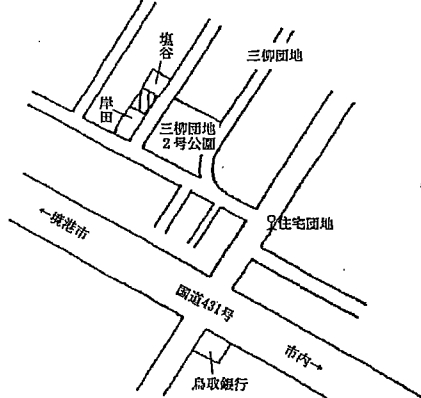


米子市(住宅地、宅地見込地、商業地)

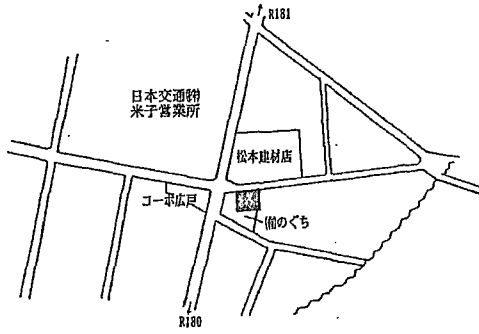
基準地番号	所在、地番 住居表示	H19標準 価格 (円/㎡)	H18標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
米子(県) -7	米子市両三柳字三保向ヒ 4568-103	46,000	47,000	△ 2.1	316	1: 1	住宅 W2	中規模一般住宅が立ち並ぶ 区画整然とした住宅団地	南東4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 6.8km	1中専 (60,200)	
米子(県) -8	米子市目久美町42-3外	54,300	56,500	△ 3.9	288	1: 1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等 が見られる既成住宅地域	北5.5m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.2km	1住居 (60,200)	
米子(県) ※ -9	米子市西福原4丁目252 「西福原4丁目4-12」	62,000	63,500	△ 2.4	242	1: 1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北西8.5m 市道	水道	米子駅 2.8km	1住居 (60,200)	
米子(県) -10	米子市博労町3丁目37	54,800	57,000	△ 3.9	330	1: 2.5	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗等 が見られる住宅地域	南東6.5m 市道	水道 ガス 下水	博労町駅 300m	1住居 (60,200)	
米子(県) -11	米子市尾高字石田尻788- 17	29,600	30,500	△ 3.0	174	1.2: 1	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の区画 整然とした住宅地域	南東6m 私道	水道	伯耆大山駅 4km	「都計外」	
米子(県) -12	米子市米原3丁目1705-2 「米原3丁目12-38」	60,000	61,500	△ 2.4	233	1: 2	住宅 S2	住宅、アパートが混在する利 便性の良い住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	後藤駅 250m	1住居 (60,200)	
米子(県) -13	米子市淀江町西原字浜東 333-3	26,000	28,000	△ 7.1	305	1: 1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並 ぶ住宅地域	北西6.5m 市道	水道 下水	淀江駅 1km	(都) (70,400)	
米子(県) -14	米子市淀江町佐陀字汐除外 浜982-21	32,000	34,000	△ 5.9	201	1: 1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	北6m 市道	水道 下水	淀江駅 3.8km	(都) (70,400)	
米子(県) 3-1	米子市両三柳字大沢十三4 -4	21,000	23,000	△ 8.7	831	台形 1.5: 1	田	既成住宅地域に近接する熟 成度の高い宅地見込地地域	-	-	米子駅 4.2km	1住居 (60,200)	
米子(県) 5-1	米子市明治町197	165,000	176,000	△ 6.3	228	1: 2	ホテル RC7	店舗、事務所ビル、ホテル等 が建ち並ぶ駅前の商業地域	北東25m 県道	水道 ガス 下水	米子駅 200m	商業 (80,500) 準防	
米子(県) ※ 5-2	米子市加茂町1丁目26外	128,000	135,000	△ 5.2	338	1: 2	事務所 S2	中規模の事務所ビル、銀行 等が建ち並ぶ商業地域	南東24m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 850m	商業 (80,500) 準防	
米子(県) ※ 5-3	米子市角盤町1丁目3-5	60,500	63,000	△ 4.0	153	1: 6	店舗兼 住宅 S3	低層の店舗併用住宅が多い 近隣商業地域	北東8m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.1km	商業 (80,400) 準防	

過 去 の 基 準 地 価 格	年					摘 要	年					摘 要
	番号	平成 14	15	16	17		番号	平成 14	15	16	17	
米子(県) -7	53,000	50,000	49,500	48,000	H14選定替	米子(県) -13	34,000	33,000	32,000	29,500		
米子(県) -8	73,000	68,000	64,000	59,000		米子(県) -14	46,000	43,000	39,000	36,000		
米子(県) -9	-	72,000	68,000	66,000	H15選定替	米子(県) 3-1	35,000	31,000	27,000	25,000		
米子(県) -10	71,000	69,000	64,000	60,000		米子(県) 5-1	270,000	240,000	210,000	190,000		
米子(県) -11	40,000	35,000	33,000	31,500		米子(県) 5-2	235,000	205,000	170,000	150,000		
米子(県) -12	75,000	70,000	66,000	63,000		米子(県) 5-3	87,000	78,000	72,000	67,000		

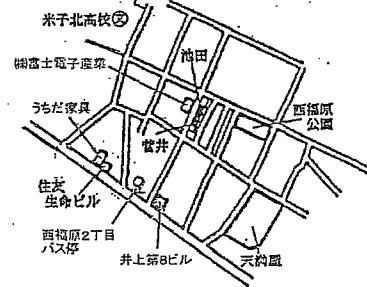
米子(県)-7



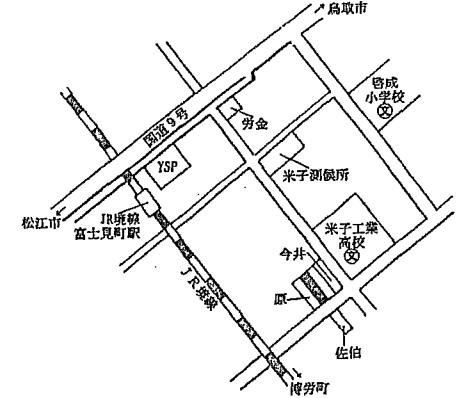
米子(県)-8



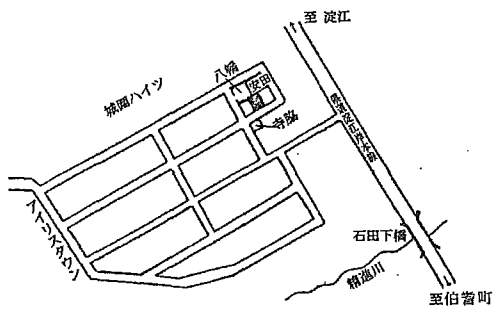
米子(県)-9



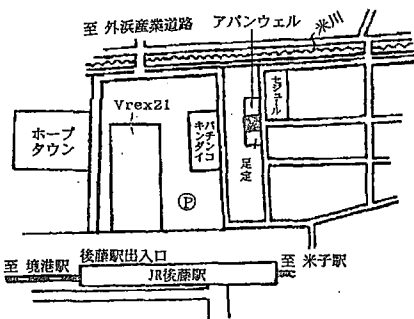
米子(県)-10



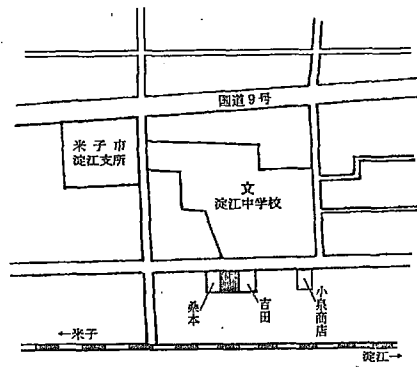
米子(県)-11



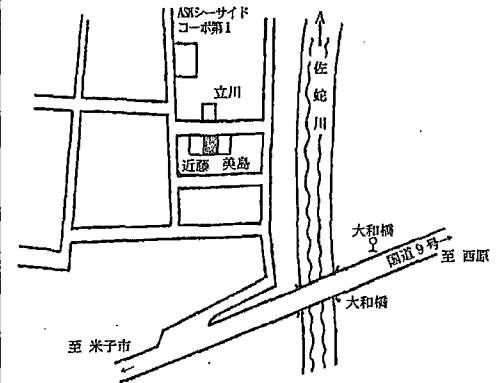
米子(県)-12



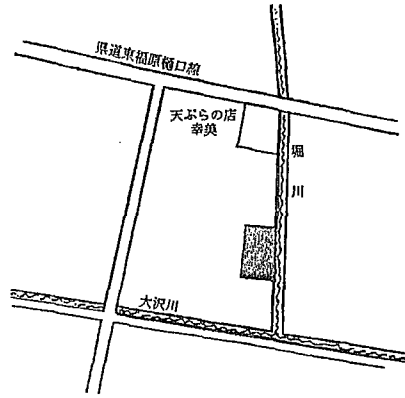
米子(県)-13



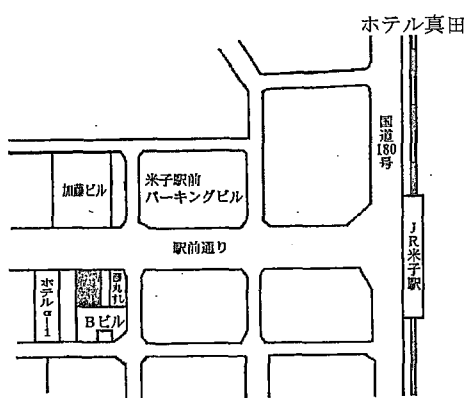
米子(県)-14



米子(県)3-1

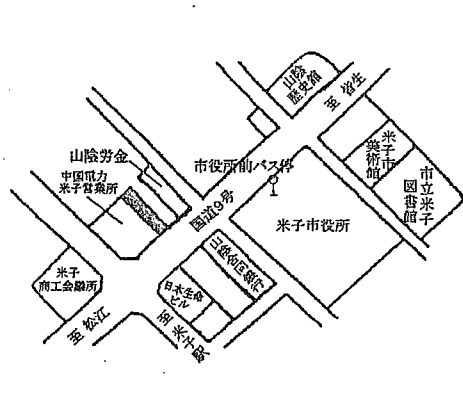


米子(県)5-1



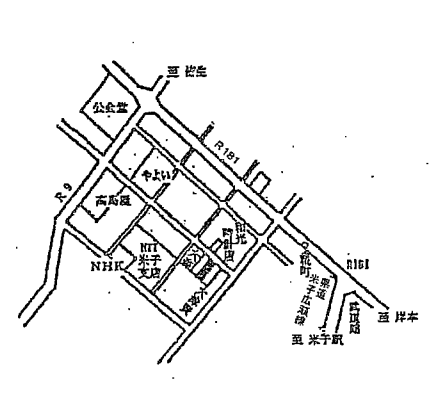
(米子駅前通り)

米子(県)5-2



山陰総合リース

米子(県)5-3

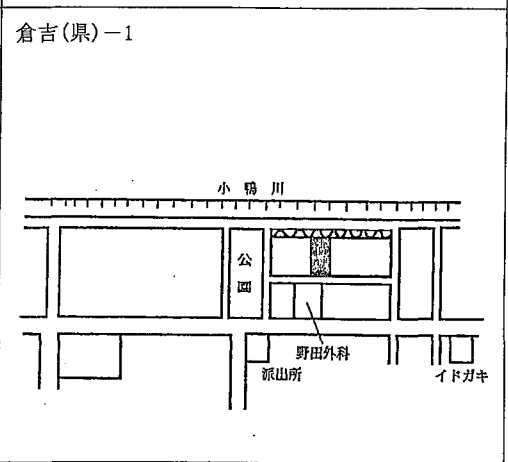
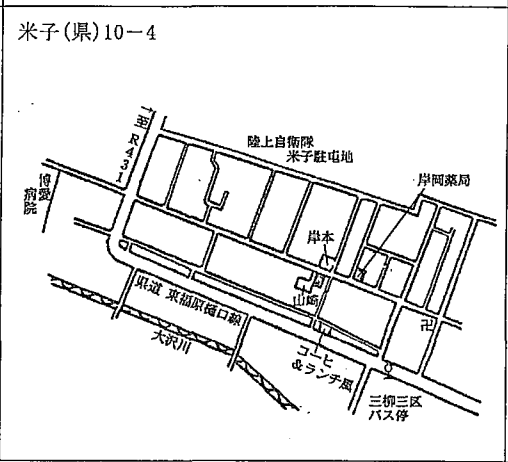
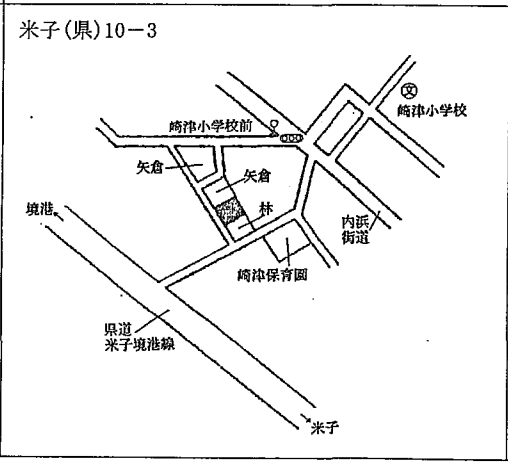
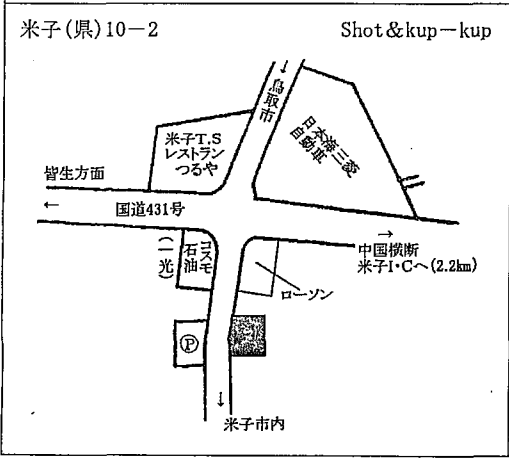
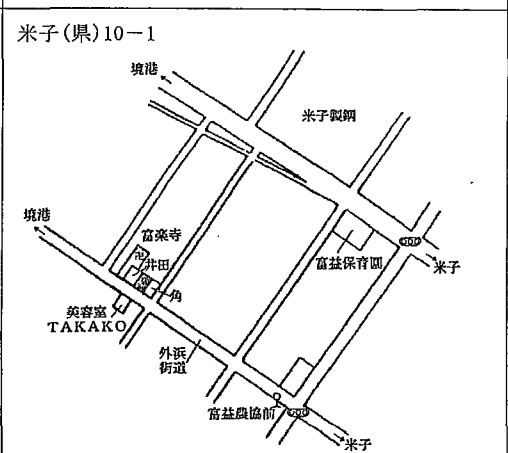
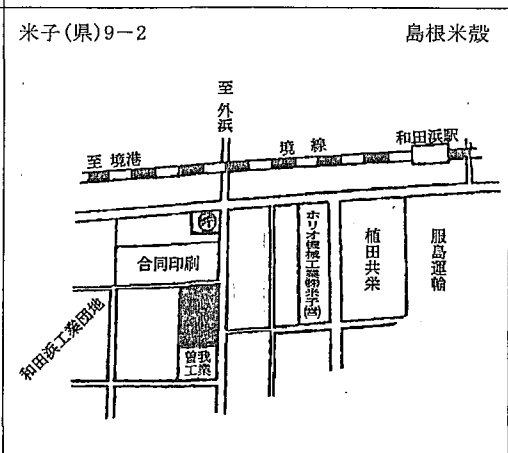
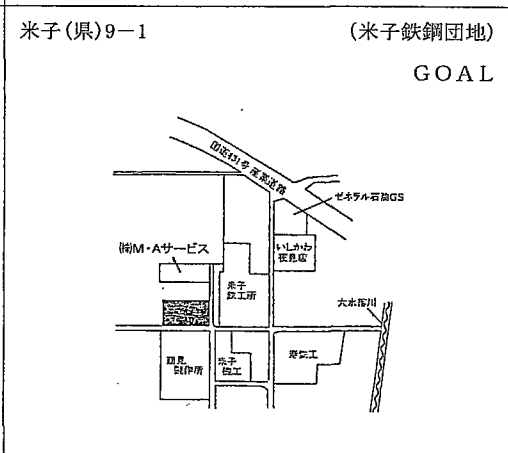
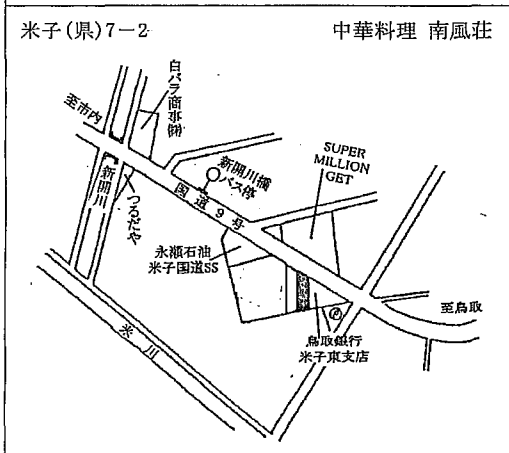
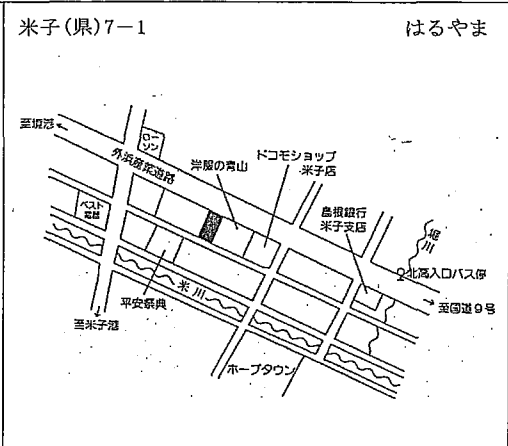
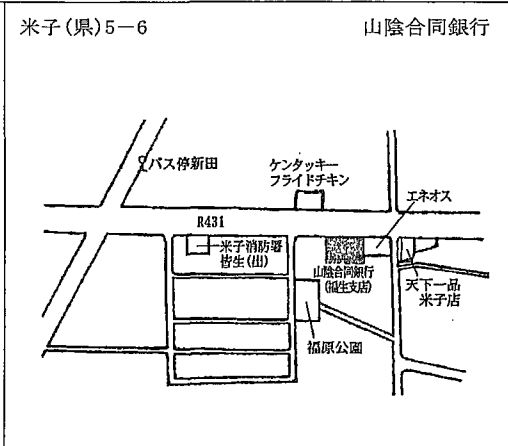
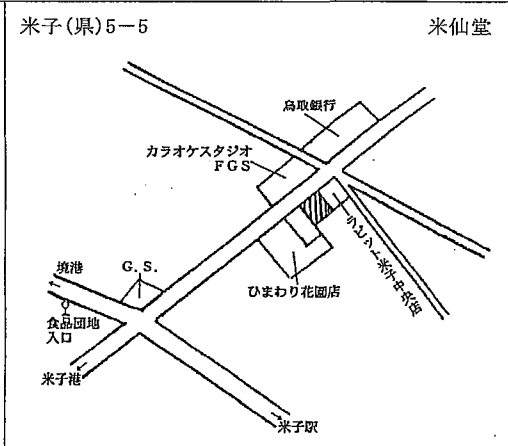
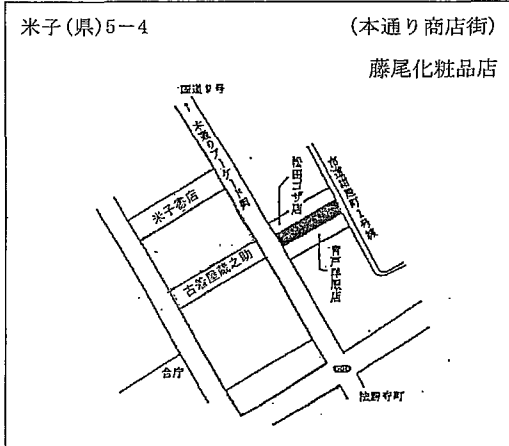


読売センター米子

米子市(商業地、準工業地、工業地、調整区域内宅地)、倉吉市(住宅地)

基準地番号	所在、地番 住居表示	H19標準 価格 (円/㎡)	H18標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
米子(県) 5-4	米子市紺屋町44	50,500	53,000	△ 4.7	299	1: 8	店舗兼 住宅 W2	各種専門店が建ち並ぶアー ケード商業地域	南西6m 市道	水道 ガス	米子駅 900m	商業 (80,400) 準防	
米子(県) 5-5	米子市花園町119-5外	62,500	65,000	△ 3.8	615	1.2: 1	店舗 S1	店舗のほか、事務所、一般 住宅も見られる商業地域	北西18m 県道	水道 ガス 下水	米子駅 2.3km	近商 (80,300)	
米子(県) 5-6	米子市皆生5丁目1620-1外 「皆生5丁目20-17」	68,000	70,000	△ 2.9	956	1.5: 1	店舗 S2	郊外型店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域	北東24m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 4.6km	近商 (80,200)	
米子(県) 7-1	米子市米原5丁目453-1外 「米原5丁目3-20」	72,000	-	-	1,509	1: 3.5	店舗兼 事務所 S2	郊外型店舗、事務所等が多 い路線商業地域	北東25m 県道 背面道	水道 ガス	米子駅 3.7km	準工 (60,200)	選定替
米子(県) 7-2	米子市中島2丁目377-3外 「中島2丁目1-58」	56,300	59,000	△ 4.6	549	台形 1: 2.5	店舗兼 共同住宅 W2	国道沿いに店舗、事務所、 工場等が混在する地域	北東18m 国道	水道 ガス	米子駅 3.4km	準工 (60,200)	
米子(県) 9-1	米子市夜見町字新開二2947 -3外	19,500	21,000	△ 7.1	7,358	1.5: 1	工場 S2	中小規模の工場、運送会社 等が建ち並ぶ工業地域	南西12m 市道 南東側道	水道	河崎口駅 1.5km	工業 (60,200)	
米子(県) 9-2	米子市和田町字東美保2038 -1	11,200	12,000	△ 6.7	5,457	2: 1	倉庫兼 事務所 S2	中小規模の工場の中に事務 所等が見られる工業団地	南東8m 市道	水道	和田浜駅 800m	工専 (60,200)	
米子(県) 10-1	米子市富益町字往来東九 564-1外	27,000	28,000	△ 3.6	733	1: 1.2	住宅 W2	中小規模農家住宅が多い郊 外の既成住宅地域	南西7m 市道	水道	弓ヶ浜駅 1.6km	「調区」 (70,400)	
米子(県) 10-2	米子市二本木字浜田1111- 1	38,000	40,500	△ 6.2	977	1.5: 1	店舗 S2	店舗、事務所等が見られる 郊外の路線商業地域	西14m 国道	水道	伯耆大山駅 2km	「調区」 (70,400)	
米子(県) 10-3	米子市大崎字作兵衛川北葭 津境1568-5	19,000	19,200	△ 1.0	598	台形 1: 1.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も 見られる住宅地域	南西4m 市道	水道	和田浜駅 1.6km	「調区」 (70,400)	
米子(県) 10-4	米子市両三柳字荒神前1975	36,000	37,500	△ 4.0	349	1: 1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混 在する住宅地域	北東6.5m 市道	水道 ガス	米子駅 5.1km	「調区」 (70,400)	
倉吉(県) -1	倉吉市堺町3丁目79-2外	43,500	46,000	△ 5.4	257	1: 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い中心 部に近い既成住宅地域	南4.5m 市道	水道 下水	倉吉駅 4km	(都)1住居 (60,200) 準防	

過 去 の 基 準 地 価 格	年					摘 要	年					摘 要
	番号	平成 14	15	16	17		番号	平成 14	15	16	17	
	米子(県) 5-4	85,000	70,000	62,000	56,000		米子(県) 9-2	18,000	16,000	14,500	13,000	
	米子(県) 5-5	90,000	79,000	75,000	69,500		米子(県) 10-1	34,000	32,500	31,000	29,500	
	米子(県) 5-6	105,000	90,000	81,000	75,000		米子(県) 10-2	57,000	51,500	47,000	43,500	
	米子(県) 7-1	-	-	-	-	H19選定替	米子(県) 10-3	21,500	20,500	20,000	19,500	
	米子(県) 7-2	-	-	-	63,000	H17選定替	米子(県) 10-4	53,000	49,000	43,000	39,000	
	米子(県) 9-1	28,500	26,000	24,000	22,500		倉吉(県) -1	65,000	60,000	54,000	50,000	

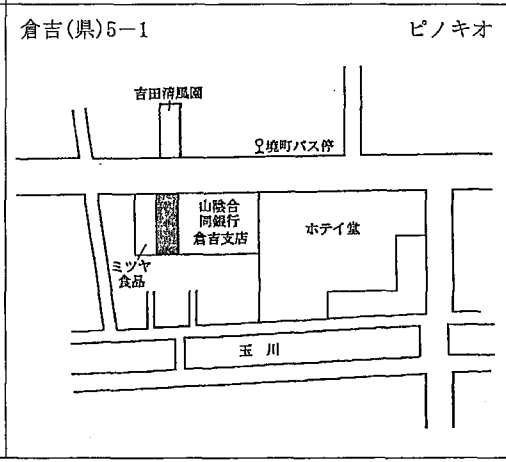
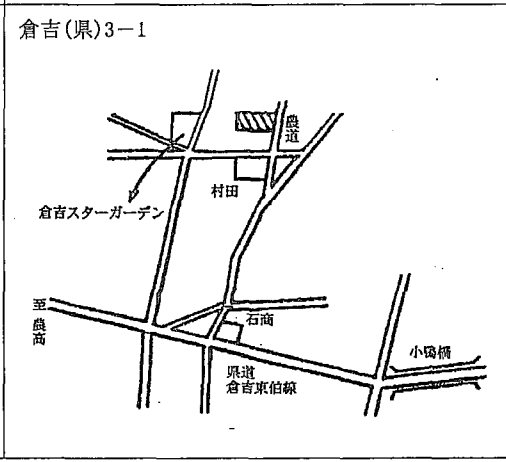
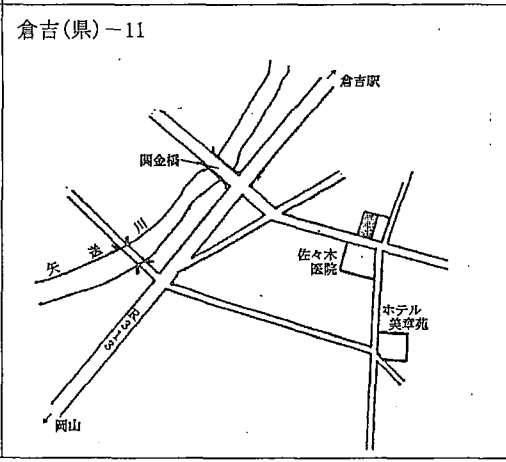
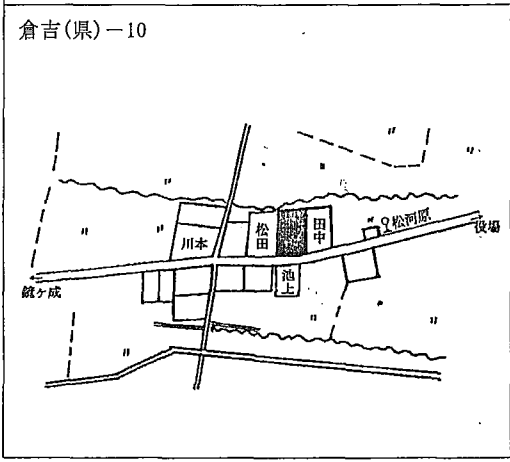
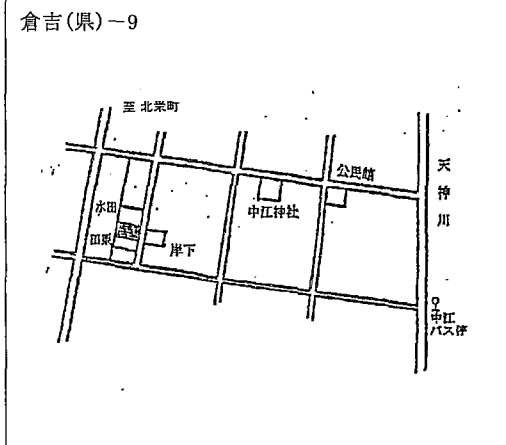
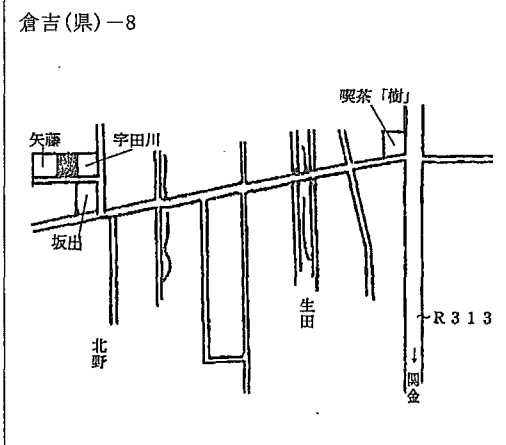
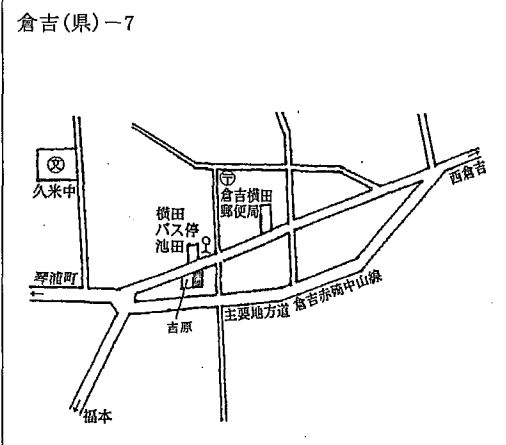
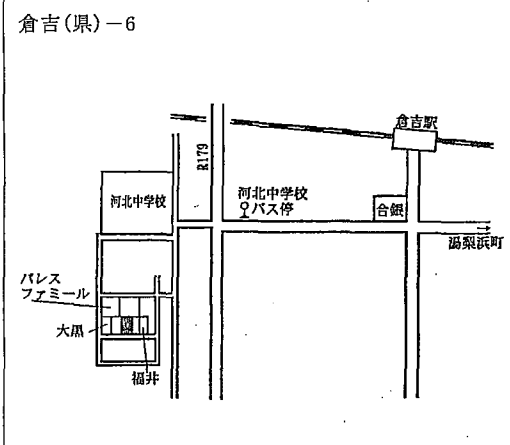
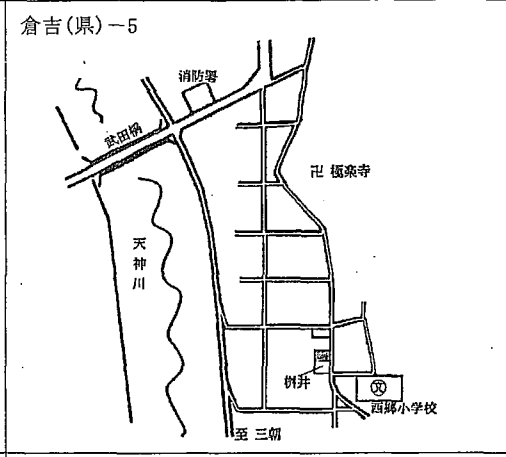
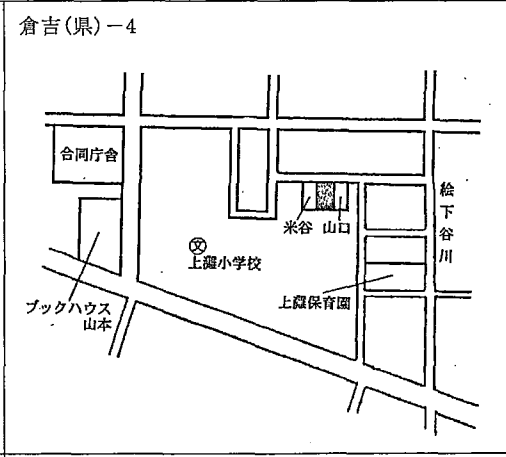
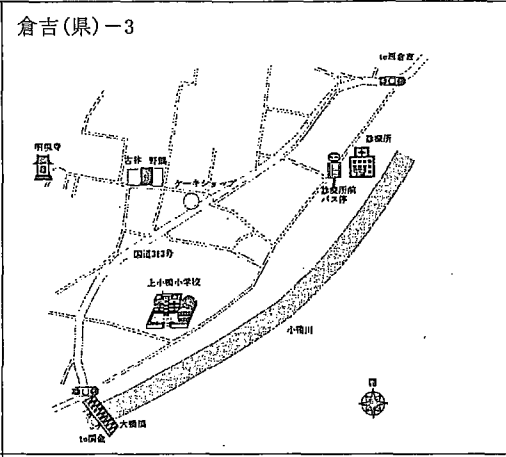
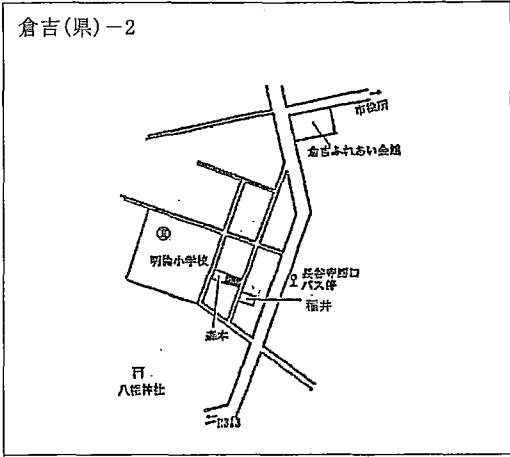


倉吉市(住宅地、宅地見込地、商業地)

基準地番号	所在、地番 住居表示	H19標準 価格 (円/㎡)	H18標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
倉吉(県) -2	倉吉市余戸谷町3141-6	42,500	44,500	△ 4.5	257	1: 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水	倉吉駅 5.3km	(都)1住居 (60,200)	
倉吉(県) -3	倉吉市福山字桜ヶ坪327-3	8,500	8,600	△ 1.2	529	1: 1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する古くからの住宅地域	南5m 市道	水道 下水	倉吉駅 11km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -4	倉吉市上灘町143	57,000	60,000	△ 5.0	234	1: 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北6m 市道	水道 下水	倉吉駅 3.2km	(都)1中専 (60,200)	
倉吉(県) -5	倉吉市下余戸字稲岡159-11	35,000	36,500	△ 4.1	231	1: 2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	東8.5m 市道	水道 下水	倉吉駅 2km	(都)1中専 (60,200)	
倉吉(県) -6	倉吉市上井字内中島890-2	53,500	57,000	△ 6.1	370	1: 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 下水	倉吉駅 800m	(都)1中専 (60,200)	
倉吉(県) -7	倉吉市横田字今橋440-7	13,500	13,800	△ 2.2	283	1: 2.5	住宅 S2	一般住宅、農家住宅等が混在する古くからの住宅地域	北西7m 市道	水道 下水	倉吉駅 8.8km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -8	倉吉市北野字下河原44-17	29,000	30,000	△ 3.3	157	1: 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南西4m 市道	水道 下水	倉吉駅 7.2km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -9	倉吉市中江字藪サ314-15	31,000	34,000	△ 8.8	323	1: 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の新興住宅地域	東6m 市道	水道 下水	倉吉駅 3km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -10	倉吉市関金町松河原字井手712-3外	6,800	6,800	0.0	1,098	1: 2	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの古くからの住宅地域	南7m 県道	水道 下水	松河原バス停 近接	「都計外」	
倉吉(県) -11	倉吉市関金町関金宿字蔵屋敷1193-2	14,700	15,000	△ 2.0	373	1: 4.5	住宅 W2	一般住宅が多い温泉街に近い既成住宅地域	南4.5m 市道	水道 下水	関金温泉 バス停 250m	(都) (70,400)	
倉吉(県) 3-1	倉吉市福守町字宮ノ前264	10,000	10,500	△ 4.8	1,170	1: 2.5	田	住宅地域に隣接する熟成度中位の宅地見込地地域	-	-	倉吉駅 6.4km	(都)1中専 (60,200)	
倉吉(県) 5-1	倉吉市堺町2丁目249-1外	56,500	61,000	△ 7.4	224	1: 3.5	店舗兼 住宅 S2	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北9m 県道	水道 下水	倉吉駅 3.7km	(都)商業 (80,400) 準防	

過去の 基準地 価格	年					摘 要	年					摘 要
	番号	平成 14	15	16	17		番号	平成 14	15	16	17	
	倉吉(県) -2	53,500	53,500	51,000	47,000		倉吉(県) -8	37,500	35,500	33,000	31,000	
	倉吉(県) -3	-	-	-	-	H18選定替	倉吉(県) -9	42,500	39,000	37,500	35,500	
	倉吉(県) -4	73,000	70,000	67,000	63,000		倉吉(県) -10	6,800	6,800	6,800	6,800	
	倉吉(県) -5	47,000	45,000	41,000	38,000		倉吉(県) -11	16,800	16,000	15,500	15,300	
	倉吉(県) -6	73,000	67,000	65,000	61,000		倉吉(県) 3-1	13,500	12,800	12,000	11,000	
	倉吉(県) -7	15,200	15,000	14,500	14,000		倉吉(県) 5-1	-	78,000	72,000	66,000	H15選定替





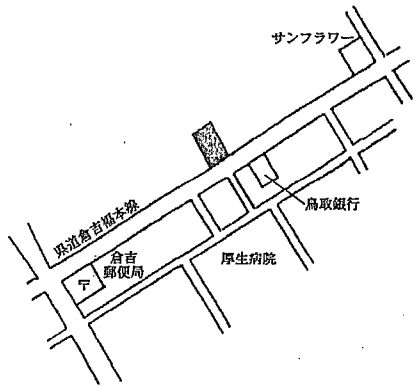
倉吉市(商業地、準工業地、工業地)、境港(住宅地、商業地、準工業地、工業地、調整区域内宅地)、岩美町

基準地番号	所在、地番 住居表示	H19標準 価格 (円/㎡)	H18標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
倉吉(県) 5-2	倉吉市東昭和町310外	80,000	84,000	△ 4.8	254	1: 3	店舗兼 住宅 S2	店舗、事務所、住宅等が混 在する県道沿いの商業地域	南東18m 県道	水道 下水	倉吉駅 2.4km	(都)近商 (80,300) 準防	
倉吉(県) 5-3	倉吉市西町2679外	41,000	44,000	△ 6.8	337	1: 3.5	店舗兼 住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶアー ケード街の商業地域	北6m 市道	水道 下水	倉吉駅 4.3km	(都)商業 (80,400) 準防	
倉吉(県) 7-1	倉吉市福庭町2丁目63-1	67,000	68,000	△ 1.5	807	1: 1.2	店舗 S1	郊外型店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域	西25m 国道	水道 下水	倉吉駅 1.8km	(都)準工 (60,200)	
倉吉(県) 9-1	倉吉市秋喜字大鼓面257-8 外	19,000	19,500	△ 2.6	5,107	1.5: 1	工場 S2	工場、事務所等が建ち並ぶ 街区整然とした工業団地	西9m 市道	水道 下水	倉吉駅 7.2km	(都)工専 (60,200)	
境港(県) -1	境港市上道町字戎谷677-1	24,000	25,500	△ 5.9	165	台形 1: 1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が多い古く からの住宅地域	東3.5m 市道	水道 下水	上道駅 1.4km	1中専 (60,200)	
境港(県) -2	境港市外江町字油田2062- 3	22,500	23,000	△ 2.2	359	1: 2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	南東6m 市道	水道	境港駅 1.9km	1住居 (60,200)	
境港(県) 5-1	境港市元町5-2	50,000	53,000	△ 5.7	220	台形 1: 1.5	店舗兼 事務所 S2	店舗、事務所の中に大型店 も見られる近隣商業地域	北東7m 市道	水道	境港駅 1.3km	近商 (80,300) 準防	
境港(県) 7-1	境港市上道町字薩摩洋2231 -1外	20,500	22,000	△ 6.8	3,101	1: 3	工場 W1	水産加工場、倉庫等が建ち 並ぶ沿道の工業地域	東20m 国道	水道 下水	上道駅 1.5km	準工 (60,200)	
境港(県) 9-1	境港市昭和町34	6,500	7,500	△ 13.3	10,974	1: 2	事務所 兼倉庫 S2	中規模の水産関連工場、倉 庫等の集まる臨海工業地域	南東20m 道路	水道	境港駅 3.4km	工専 (60,200)	
境港(県) 10-1	境港市新屋町字川向灘401 -2外	22,300	24,000	△ 7.1	463	1: 1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅のほか 農地も見られる既成住宅地 域	北西5m 市道	水道 下水	中浜駅 700m	「調区」 (70,400)	
岩美(県) -1	岩美町大字白地字小山前 165-4	8,800	-	-	302	1.2: 1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	東4m 町道	水道 下水	白地バス停 250m	(都) (70,400)	選定替
岩美(県) -2	岩美町大字院内字屋敷247 外	6,100	6,200	△ 1.6	201	1: 1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ山間の 住宅地域	南西5m 町道	水道	岩美駅 6km	「都計外」	

過 去 の 基 準 地 価 格	年					摘 要	年					摘 要
	番号	平成 14	15	16	17		番号	平成 14	15	16	17	
	倉吉(県) 5-2	107,000	100,000	94,000	89,000		境港(県) 5-1	77,000	71,000	63,000	56,700	
	倉吉(県) 5-3	64,000	57,000	52,000	48,000		境港(県) 7-1	32,000	28,000	25,000	23,000	
	倉吉(県) 7-1	-	72,000	72,000	69,000	H15選定替	境港(県) 9-1	15,000	12,000	10,000	8,600	
	倉吉(県) 9-1	24,500	23,000	21,500	20,000		境港(県) 10-1	33,000	31,000	28,000	26,000	
	境港(県) -1	39,500	35,500	31,000	27,200		岩美(県) -1	-	-	-	-	H19選定替
	境港(県) -2	35,000	31,000	28,000	25,500		岩美(県) -2	6,800	6,700	6,700	6,500	

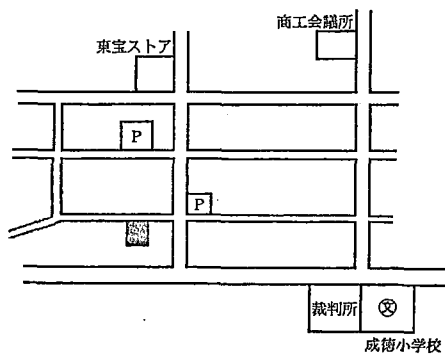
倉吉(県)5-2

洋服のマキタ



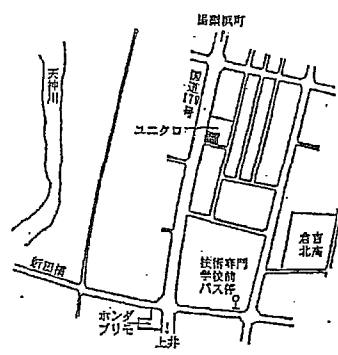
倉吉(県)5-3

安藤花店



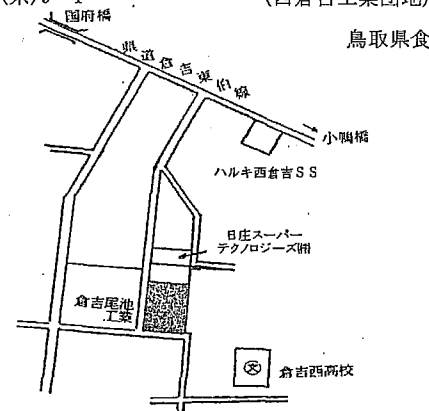
倉吉(県)7-1

カレーハウスCoCo壱番屋

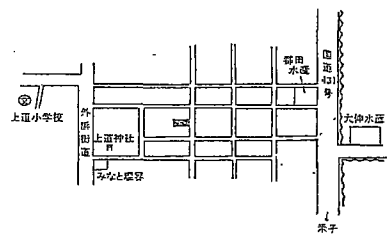


倉吉(県)9-1

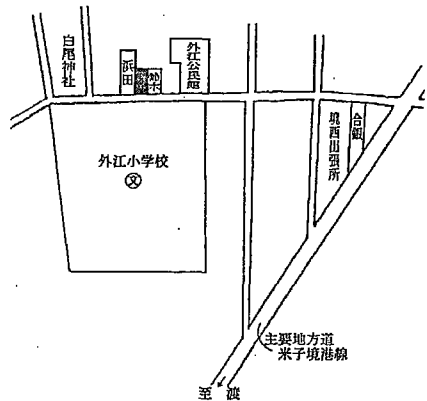
(西倉吉工業団地)



境港(県)-1

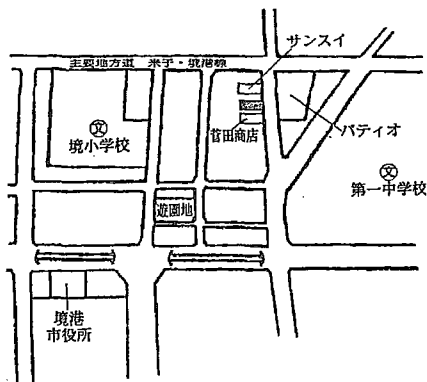


境港(県)-2



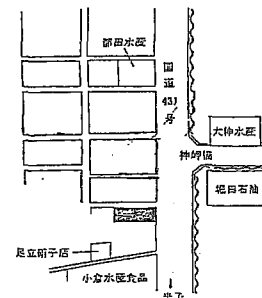
境港(県)5-1

アダチビル



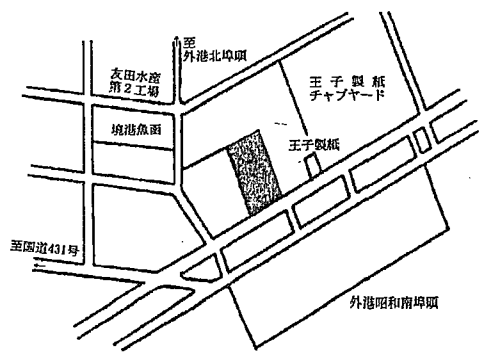
境港(県)7-1

長濱屋商店

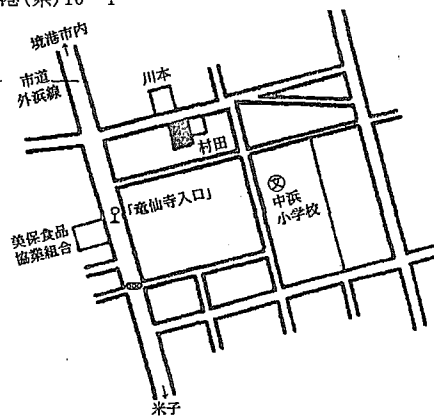


境港(県)9-1

大海通産



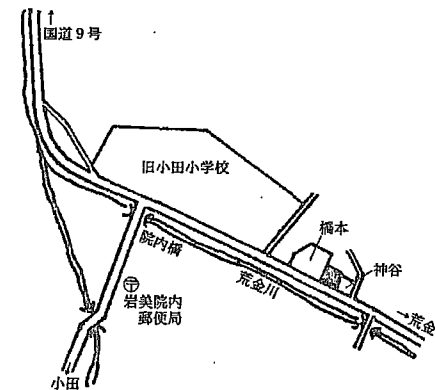
境港(県)10-1



岩美(県)-1



岩美(県)-2

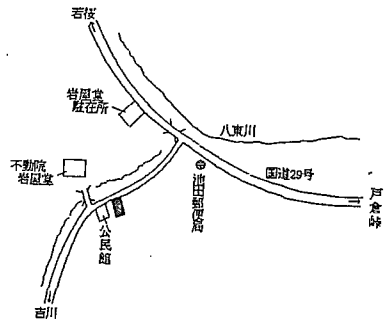


若桜町、智頭町、八頭町

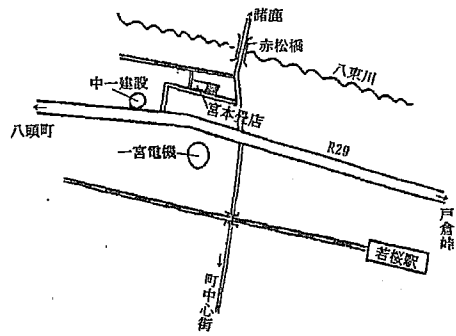
基準地番号	所在、地番 住居表示	H19標準 価格 (円/㎡)	H18標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
若桜(県) -1	若桜町大字岩屋堂字屋敷廻 199-2外	6,300	6,500	△ 3.1	194	台形 1.5: 1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の住宅 地域	北西5m 県道	水道 下水	若桜駅 6.4km	「都計外」	
若桜(県) -2	若桜町大字若桜字古海橋ノ 本1111-32	18,100	18,500	△ 2.2	303	1: 1.5	住宅 W2	一般住宅が多い小規模に開 発された住宅地域	南西6m 町道	水道 下水	若桜駅 600m	(都) (70,400)	
智頭(県) -1	智頭町大字智頭字道ノ下 1636-8	42,000	44,000	△ 4.5	109	1: 2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	西5m 町道	水道 下水	智頭駅 250m	(都) (70,400)	
智頭(県) -2	智頭町大字中原字餘小路 114-1	10,700	11,000	△ 2.7	441	1: 2	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成 住宅地域	南西15m 国道	水道 下水	山郷駅 150m	「都計外」	
智頭(県) -3	智頭町大字埴師字石田674 -2外	13,700	14,000	△ 2.1	355	1.5: 1	住宅 W2	農家住宅の中に事業所も見 られる国道沿いの住宅地域	東10m 国道	水道 下水	土師駅 400m	「都計外」	
八頭(県) -1	八頭町下門尾字冲向198- 47	41,000	-	-	180	1.2: 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした新興住宅地 域	北西6m 町道	水道 下水	郡家駅 650m	(都) (70,400)	選定替
八頭(県) -2	八頭町大坪字四十八496-1 外	14,200	14,500	△ 2.1	213	台形 2: 1	住宅 W2	農家住宅の多い古くからの 住宅地域	東6m 町道	水道 下水	東郡家駅 2.8km	「都計外」	
八頭(県) -3	八頭町国中字森谷前596- 25外	24,200	25,000	△ 3.2	783	1: 1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる県道沿いの住宅地域	南7.5m 県道	水道 下水	河原駅 200m	(都) (70,400)	
八頭(県) -4	八頭町日田字向田426-3	7,500	7,900	△ 5.1	641	台形 1.5: 1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	南東8m 県道	水道 下水	丹比駅 1.3km	「都計外」	
八頭(県) -5	八頭町下野字上野土居518 -1外	5,000	5,200	△ 3.8	393	台形 1: 1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の住宅 地域	南西10m 県道	水道 下水	因幡船岡駅 6.7km	「都計外」	
八頭(県) -6	八頭町新興寺字門田72-2	9,500	9,700	△ 2.1	782	1.2: 1	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の 既成住宅地域	北東4.5m 町道	水道 下水	安部駅 1.9km	「都計外」	
八頭(県) 5-1	八頭町郡家字河井中分55- 3	48,000	49,000	△ 2.0	295	台形 1: 1	事務所 W2	店舗、事務所等が建ち並ぶ 国道沿いの商業地域	東13m 国道	水道 下水	郡家駅 400m	(都) (70,400)	

過 去 の 基 準 地 価 格	年		15	16	17	摘 要	年		15	16	17	摘 要
	番号	平成 14					番号	平成 14				
	若桜(県) -1	7,300	7,200	6,900	6,800		八頭(県) -2	15,200	15,200	15,000	14,800	
	若桜(県) -2	21,000	20,500	20,000	19,500		八頭(県) -3	28,200	28,000	27,000	25,500	
	智頭(県) -1	53,000	51,000	48,500	46,000		八頭(県) -4	8,900	8,900	8,400	8,200	
	智頭(県) -2	12,500	12,200	11,800	11,300		八頭(県) -5	5,600	5,600	5,500	5,400	
	智頭(県) -3	15,200	15,000	14,500	14,200		八頭(県) -6	10,500	10,500	10,000	10,000	
	八頭(県) -1	-	-	-	-	H19選定替	八頭(県) 5-1	58,000	55,000	52,000	50,000	

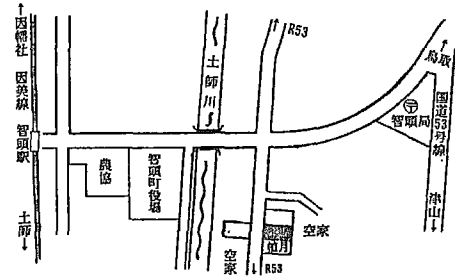
若桜(県)-1



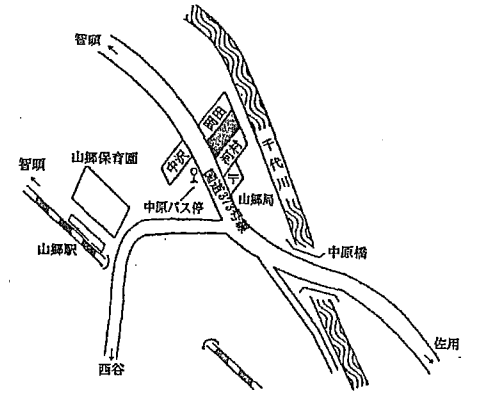
若桜(県)-2



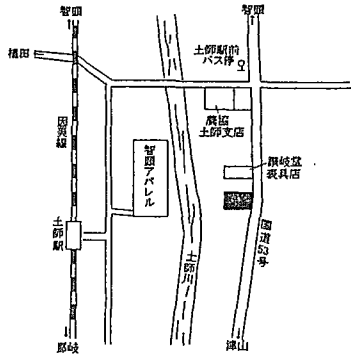
智頭(県)-1



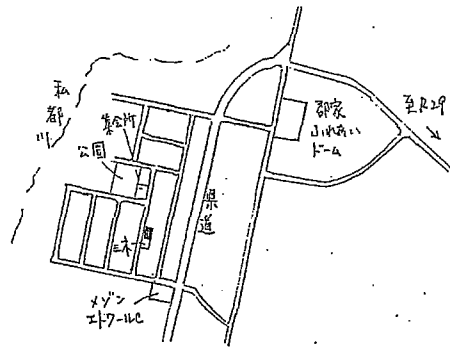
智頭(県)-2



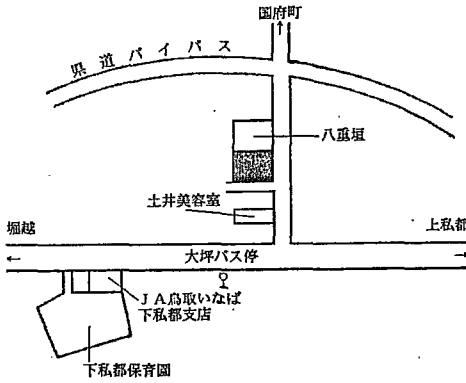
智頭(県)-3



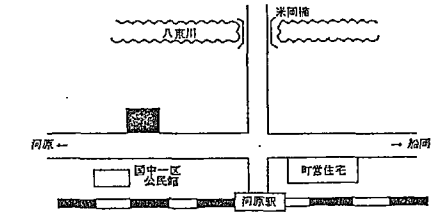
八頭(県)-1



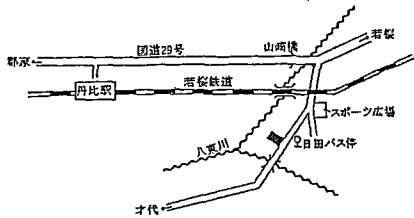
八頭(県)-2



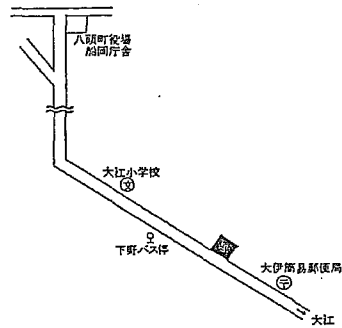
八頭(県)-3



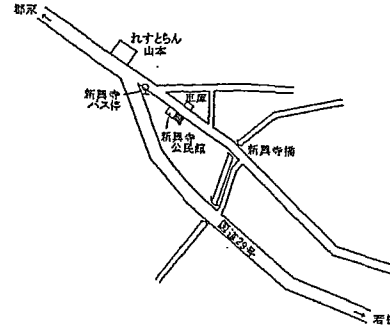
八頭(県)-4



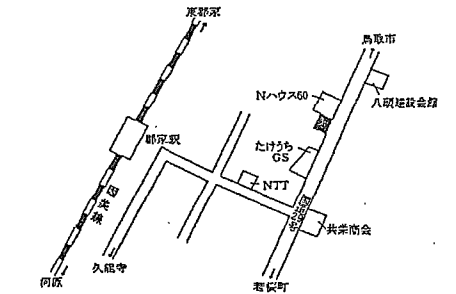
八頭(県)-5



八頭(県)-6



八頭(県)5-1



鎌谷司法書士事務所

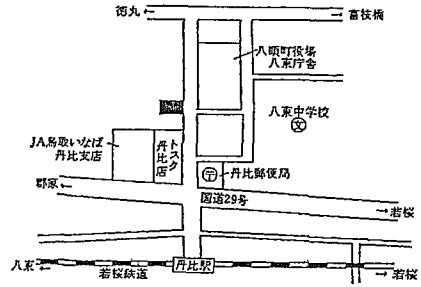
八頭町、三朝町、湯梨浜町、琴浦

基準地番号	所在、地番 住居表示	H19標準 価格 (円/㎡)	H18標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
八頭(県) 5-2	八頭町北山字下柳縄手60-8	22,000	23,500	△ 6.4	207	1: 3	店舗兼 住宅 W2	小売店舗の中に一般住宅等 が混在する商業地域	東10.5m 町道	水道 下水	丹比駅 150m	「都計外」	
三朝(県) -1	三朝町大字大瀬字福天964-4	33,000	34,500	△ 4.3	179	台形 1: 2.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地 等が見られる住宅地域	北西5m 町道	水道 下水	役場前バス停 400m	(都) (70,400)	
三朝(県) -2	三朝町大字三朝字石田625-3外	26,500	28,000	△ 5.4	155	1: 2	住宅 W2	一般住宅が多い温泉街に近い 既成住宅地域	北東3.5m 町道	水道 下水	日ノ丸車庫 前バス停 300m	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -1	湯梨浜町大字田後字大工給 600-3外	29,500	31,000	△ 4.8	139	1.2: 1	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅等 が見られる住宅地域	北西4m 町道	水道 下水	田後バス停 150m	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -2	湯梨浜町大字上浅津字堂ノ 本115-11外	24,800	27,000	△ 8.1	325	1: 2	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅等 が見られる住宅地域	西6m 町道	水道 下水	上浅津バス停 近接	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -3	湯梨浜町大字田後字宮ヶ坪 77-22	34,000	35,000	△ 2.9	203	1: 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした新興住宅地域	東6m 町道	水道 下水	田後バス停 1.1km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -4	湯梨浜町大字門田字鯨 1271-6	30,000	30,500	△ 1.6	204	1: 1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い郊外の最近 開発された住宅地域	南西6m 町道	水道 下水	倉吉駅 2.4km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -5	湯梨浜町大字泊字屋敷783	21,500	23,000	△ 6.5	181	1: 1	住宅 W2	一般住宅が多い旧泊村の中心 部の住宅地域	西6m 県道	水道 下水	泊駅 800m	「都計外」	
湯梨浜(県) -6	湯梨浜町大字原字船渡466-2	13,000	13,500	△ 3.7	759	1: 2.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	北西9m 町道	水道 下水	泊駅 1.8km	「都計外」	
湯梨浜(県) -7	湯梨浜町大字門田字屋敷 317	11,500	12,000	△ 4.2	682	1: 1.5	住宅 W3	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	北3.5m 町道	水道 下水	松崎駅 3.1km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -8	湯梨浜町大字松崎字仲町 414	28,000	29,500	△ 5.1	350	1: 5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる既成住宅地域	南東5.5m 町道	水道 下水	松崎駅 400m	(都) (70,400)	
琴浦(県) -1	琴浦町大字保字字ブ塚8-2	28,500	-	-	336	1: 1.5	住宅 W2	一般住宅を主とし、事業所等 も見られる既成住宅地域	西6m 町道	水道 下水	浦安駅 600m	(都) (70,400)	選定替

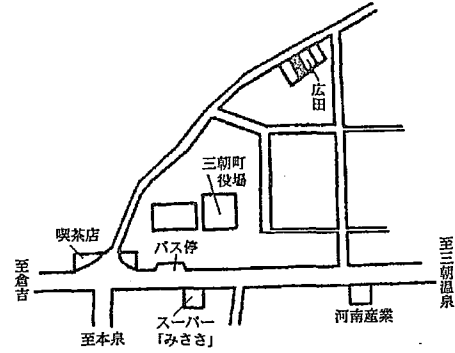
過去の 基準地 価格	年					摘 要	年					摘 要
	番号	平成 14	15	16	17		番号	平成 14	15	16	17	
	八頭(県) 5-2	31,000	29,000	27,000	25,500		湯梨浜(県) -4	-	-	32,000	31,000	H16新規
	三朝(県) -1	42,500	41,000	39,000	36,000		湯梨浜(県) -5	23,500	23,500	23,500	23,400	
	三朝(県) -2	33,000	31,500	30,000	29,000		湯梨浜(県) -6	14,000	14,000	14,000	13,800	
	湯梨浜(県) -1	36,000	35,000	34,000	33,000		湯梨浜(県) -7	12,800	12,500	12,200	12,000	
	湯梨浜(県) -2	35,000	34,000	33,000	31,000		湯梨浜(県) -8	34,000	33,000	31,500	30,500	
	湯梨浜(県) -3	38,500	37,500	37,000	36,000		琴浦(県) -1	-	-	-	-	H19選定替

八頭(県)5-2

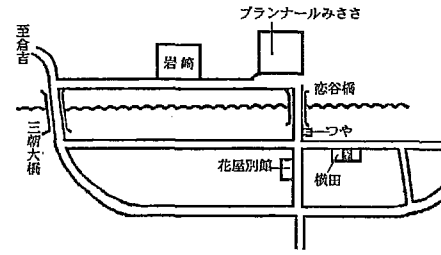
坂本商店



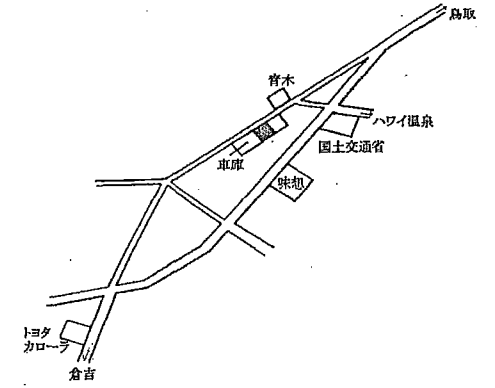
三朝(県)-1



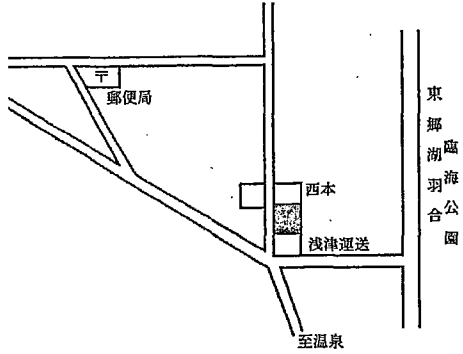
三朝(県)-2



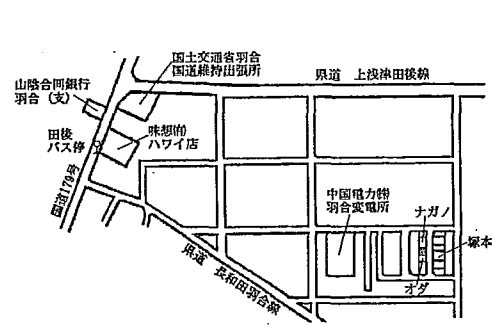
湯梨浜(県)-1



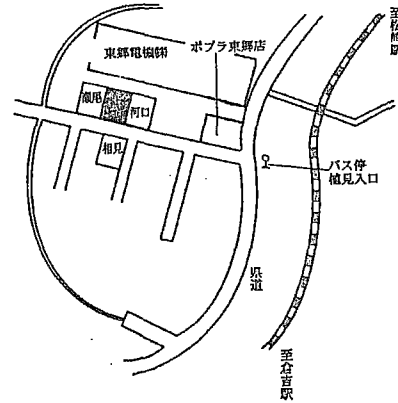
湯梨浜(県)-2



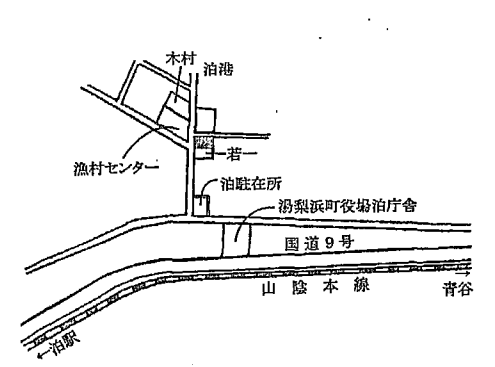
湯梨浜(県)-3



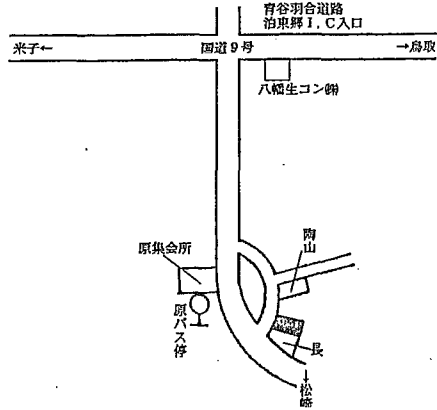
湯梨浜(県)-4



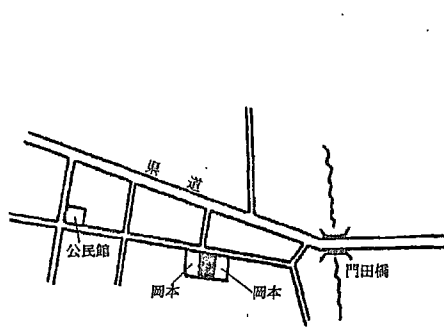
湯梨浜(県)-5



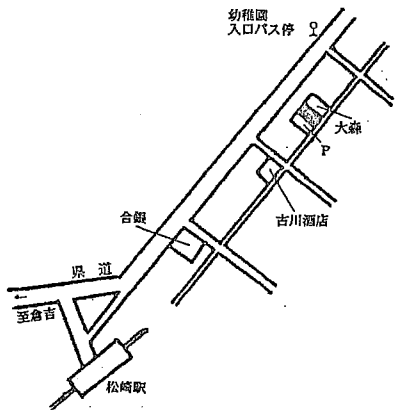
湯梨浜(県)-6



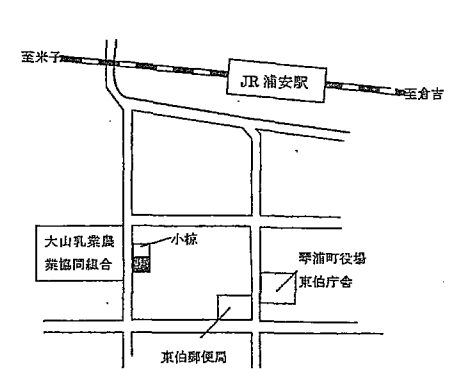
湯梨浜(県)-7



湯梨浜(県)-8



琴浦(県)-1



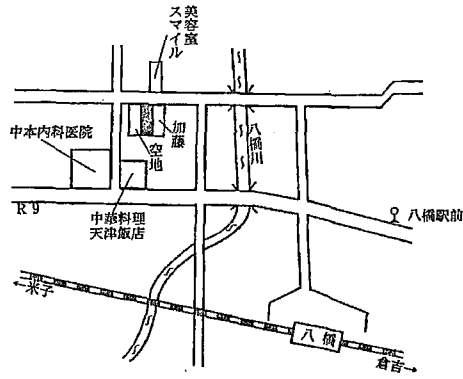
琴浦町、北栄町、日吉津村

基準地番号	所在、地番 住居表示	H19標準 価格 (円/㎡)	H18標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
琴浦(県) -2	琴浦町大字八橋字仲町南側 1756	24,300	25,000	△ 2.8	265	1: 4	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	北6.5m 県道	水道	八橋駅 400m	(都) (70,400)	
琴浦(県) -3	琴浦町大字三保字家ノ下 139	17,000	17,500	△ 2.9	184	2.5: 1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混 在する古くからの住宅地域	西7m 県道	水道	浦安駅 2.3km	(都) (70,400)	
琴浦(県) -4	琴浦町大字赤碕字東條1518 -1外	20,800	21,000	△ 1.0	284	1: 4.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い海岸 沿いの既成住宅地域	北6m 県道	水道 下水	赤碕駅 1.5km	(都) (70,400)	
琴浦(県) -5	琴浦町大字八幡字馬場ノ西 761-5	15,800	16,000	△ 1.3	496	1: 1.5	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの 古くからの住宅地域	北5m 県道	水道 下水	赤碕駅 1km	(都) (70,400)	
琴浦(県) -6	琴浦町大字宮木字屋敷314 -1	7,000	7,200	△ 2.8	251	1: 1.2	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	東7.5m 町道	水道	赤碕駅 6.3km	「都計外」	
北栄(県) -1	北栄町田井字屋敷257	17,000	17,500	△ 2.9	411	台形 1: 1.2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅等 が見られる既成住宅地域	南4m 町道	水道 下水	下北条駅 1.1km	(都) (70,400)	
北栄(県) -2	北栄町北条島字城ノ内597 -1	8,600	8,700	△ 1.1	407	1: 1.2	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	北4m 町道	水道 下水	下北条駅 1.4km	(都) (70,400)	
北栄(県) -3	北栄町下神字トウ立732-4	15,000	15,500	△ 3.2	462	1: 2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅等 が見られる既成住宅地域	南5m 町道	水道 下水	下北条駅 700m	(都) (70,400)	
北栄(県) -4	北栄町西園字稲場845-3	25,000	25,500	△ 2.0	357	1.2: 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ちつつ ある新興住宅地域	北10m 町道	水道 下水	由良駅 950m	(都) (70,400)	
北栄(県) -5	北栄町瀬戸字壺町田45-5	12,200	12,500	△ 2.4	500	1: 2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に農地 等が見られる既成住宅地域	南5.5m 町道	水道 下水	由良駅 2.3km	(都) (70,400)	
北栄(県) -6	北栄町下種字天神前577-2	7,300	7,400	△ 1.4	618	1.2: 1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの 古くからの住宅地域	南東11m 県道	水道	由良駅 4.5km	「都計外」	
日吉津(県) -1	日吉津村大字日吉津481-8	38,600	40,000	△ 3.5	138	1: 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北4m 村道	水道 下水	伯耆大山駅 1.1km	1住居 (60,200)	

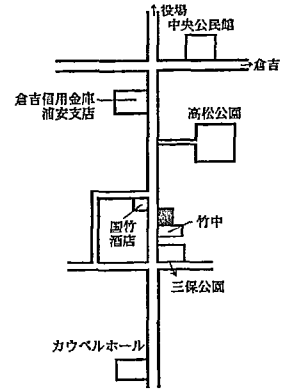
過去 の 基 準 地 価 格	年					摘 要	年					摘 要
	番号	平成 14	15	16	17		番号	平成 14	15	16	17	
琴浦(県) -2	-2	—	—	27,000	26,000	H16選定替	北栄(県) -2	8,900	8,900	8,900	8,800	
琴浦(県) -3	-3	20,500	20,200	19,000	18,000		北栄(県) -3	18,000	18,000	17,000	16,000	
琴浦(県) -4	-4	22,800	22,500	22,300	21,500		北栄(県) -4	28,000	27,000	26,000	26,000	
琴浦(県) -5	-5	16,600	16,500	16,400	16,000		北栄(県) -5	13,200	12,800	12,500	12,500	
琴浦(県) -6	-6	7,500	7,400	7,400	7,300		北栄(県) -6	8,000	7,700	7,700	7,500	
北栄(県) -1	-1	19,300	19,300	19,300	18,000		日吉津(県) -1	41,500	41,500	41,500	41,500	



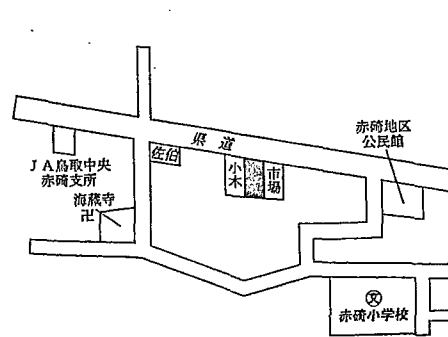
琴浦(県)-2



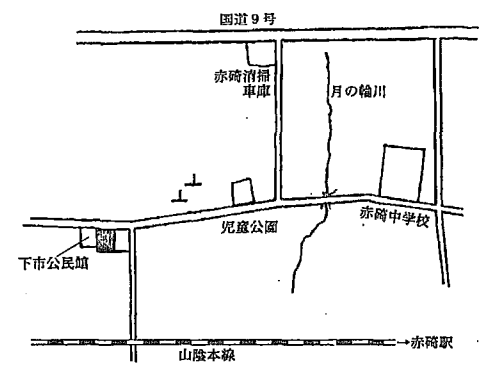
琴浦(県)-3



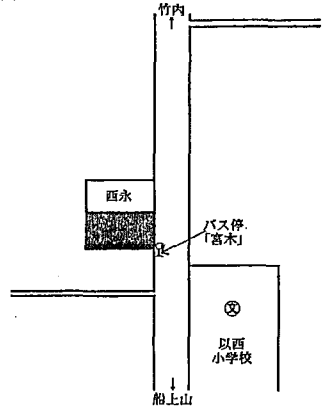
琴浦(県)-4



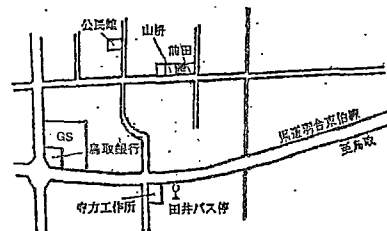
琴浦(県)-5



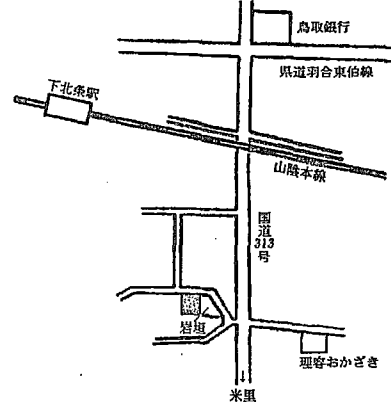
琴浦(県)-6



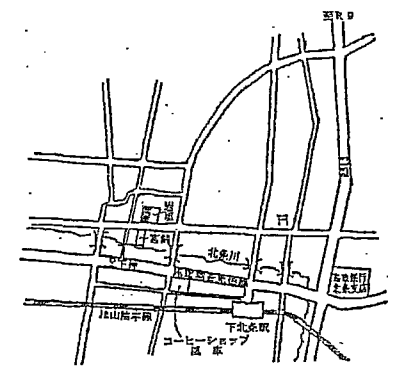
北栄(県)-1



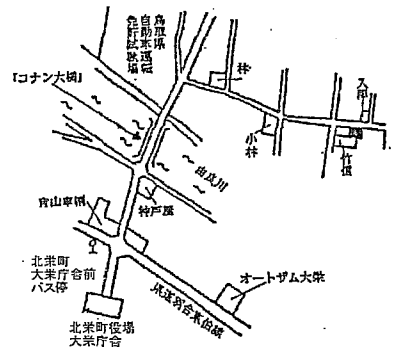
北栄(県)-2



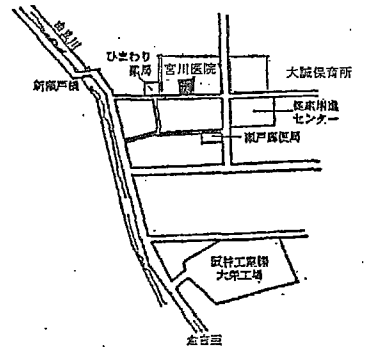
北栄(県)-3



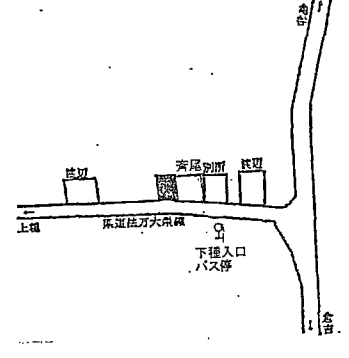
北栄(県)-4



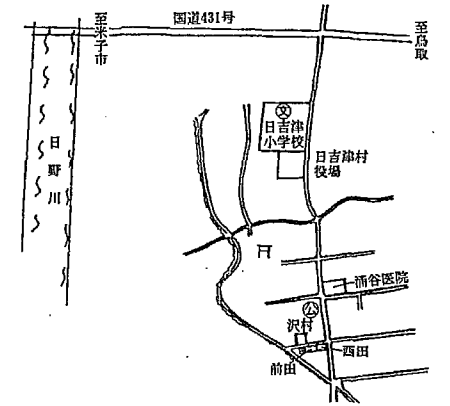
北栄(県)-5



北栄(県)-6



日吉津(県)-1



日吉津村、大山町、南部町

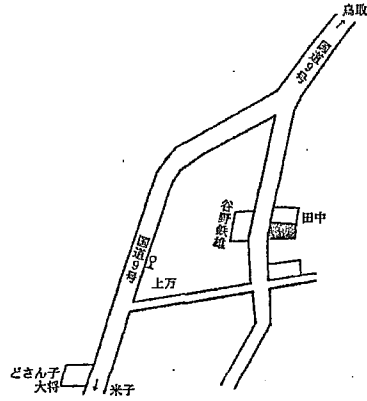
基準地番号	所在、地番 住居表示	H19標準 価格 (円/㎡)	H18標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
日吉津(県) 10-1	日吉津村大字日吉津1370-2外	62,300	65,000	△ 4.2	1,577	1: 1.5	店舗 S2	店舗、事業所等が建ち並ぶ 国道沿いの路線商業地域	南22m 国道	水道 下水	伯耆大山駅 2.3km	「調区」 (70,400)	
大山(県) -1	大山町上萬字村418	11,600	11,800	△ 1.7	323	台形 1.5: 1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する古くからの住宅地域	西4.5m 町道	水道 ガス 下水	大山口駅 2.3km	「都計外」	
大山(県) -2	大山町坊領字下松本302	6,600	6,700	△ 1.5	645	1: 1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	東5.5m 町道	水道 下水	大山口駅 5km	「都計外」	
大山(県) -3	大山町名和字岡山530-1	16,000	16,500	△ 3.0	377	1: 1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い県道 沿いの住宅地域	北東12.5m 県道	水道 下水	名和駅 450m	「都計外」	
大山(県) -4	大山町古御堂字代々屋敷 135-4	11,600	11,800	△ 1.7	333	台形 1: 2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在 する県道沿いの住宅地域	東8.5m 県道	水道 下水	名和駅 2.1km	「都計外」	
大山(県) -5	大山町赤坂字六反田348-1	16,800	17,500	△ 4.0	221	1: 1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる住宅地域	北6m 町道	水道 下水	中山口駅 1.3km	「都計外」	
大山(県) -6	大山町樋口字屋敷126	6,100	6,200	△ 1.6	653	1: 1.2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も 見られる住宅地域	東6m 町道	水道 下水	中山口駅 1.6km	「都計外」	
大山(県) -7	大山町岡字旅綱582-4外	13,400	14,000	△ 4.3	818	1: 1.2	住宅 W2	農家住宅が多い国道沿いの 住宅地域	南11m 国道 背面道	水道 下水	下市駅 1km	「都計外」	
大山(県) 5-1	大山町国信字笠原543-6外	28,000	29,000	△ 3.4	152	1: 1.5	店舗兼 住宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅等 が多い駅前での既成商業地域	北東14m 県道	水道 下水	大山口駅 50m	「都計外」	
南部(県) -1	南部町東町93	24,500	25,000	△ 2.0	250	1: 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	西5m 町道	水道 下水	米子ニュータ ウンバス停 200m	「都計外」	
南部(県) -2	南部町倭字堂ノ脇337外	21,500	21,800	△ 1.4	369	台形 2: 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 国道沿いの住宅地域	東11m 国道	水道 下水	倭バス停 100m	「都計外」	
南部(県) -3	南部町法勝寺字大王堂322 -2	21,000	22,000	△ 4.5	200	1: 1.2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗兼住宅 も見られる既成住宅地域	南8m 県道	水道 下水	法勝寺バス停 250m	「都計外」	

過 去 の 基 準 地 価 格	年					摘 要	年					摘 要
	番号	平成 14	15	16	17		番号	平成 14	15	16	17	
	日吉津(県) 10-1	—	—	68,000	68,000	H16選定替	大山(県) -6	6,500	6,500	6,400	6,300	
	大山(県) -1	13,200	13,000	12,500	12,100		大山(県) -7	15,900	15,500	15,000	14,400	
	大山(県) -2	7,100	7,000	6,900	6,800		大山(県) 5-1	33,500	33,000	31,000	30,000	
	大山(県) -3	18,000	18,000	17,500	17,000		南部(県) -1	32,000	30,000	28,000	26,000	
	大山(県) -4	12,000	12,000	12,000	12,000		南部(県) -2	22,000	22,000	22,000	21,800	
	大山(県) -5	20,400	20,000	19,500	18,800		南部(県) -3	24,000	24,000	24,000	23,000	

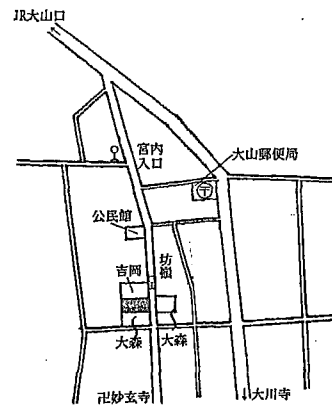
日吉津(県)10-1



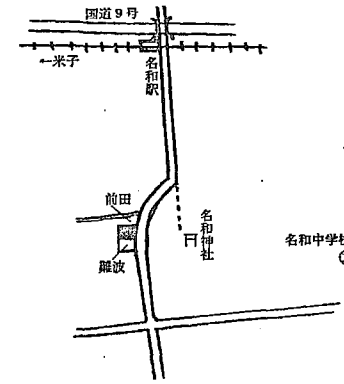
大山(県)-1



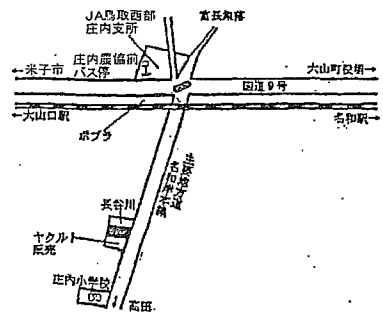
大山(県)-2



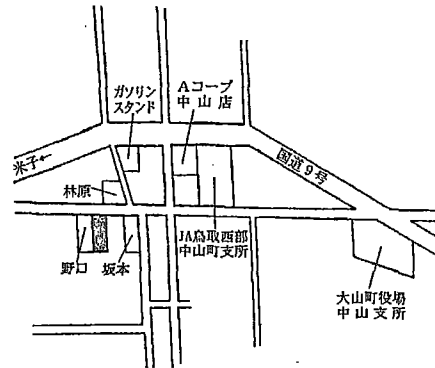
大山(県)-3



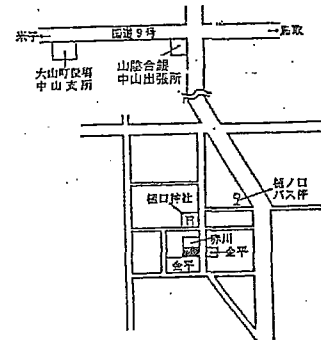
大山(県)-4



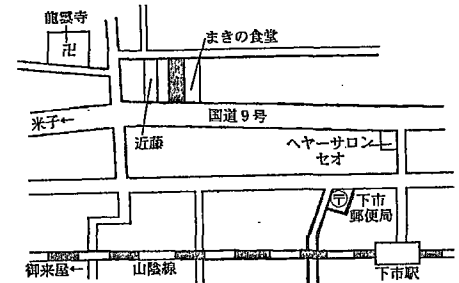
大山(県)-5



大山(県)-6

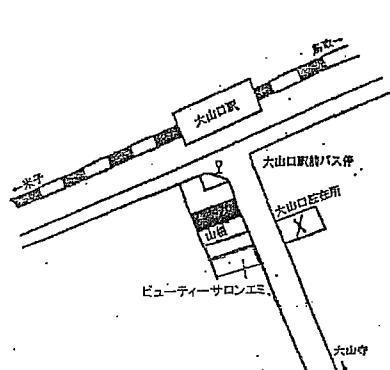


大山(県)-7



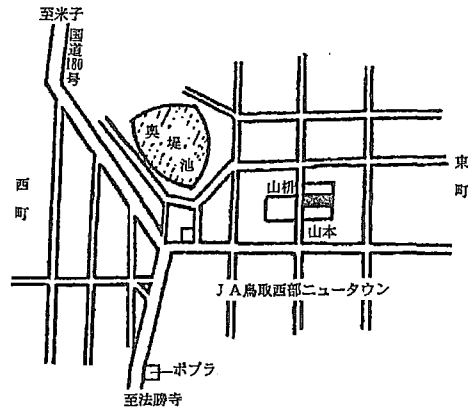
大山(県)5-1

トガマエヤ

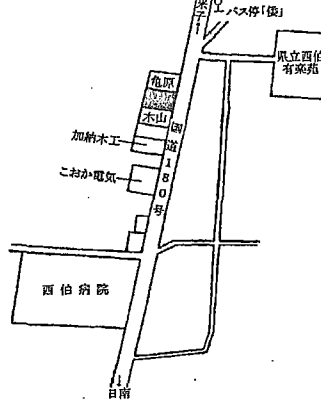


南部(県)-1

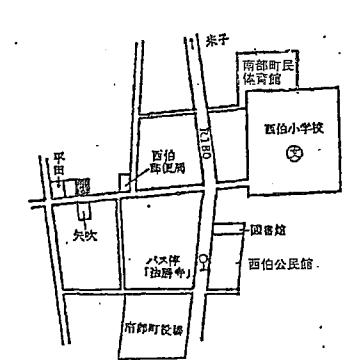
(米子ニュータウン)



南部(県)-2



南部(県)-3

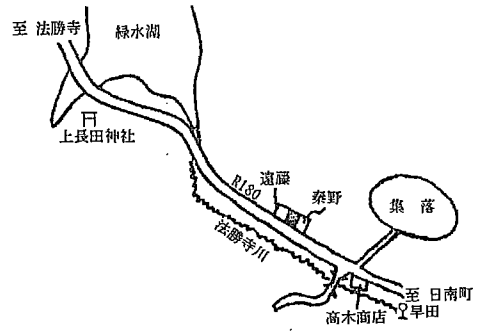


南部町、伯耆町、日南町、日野町

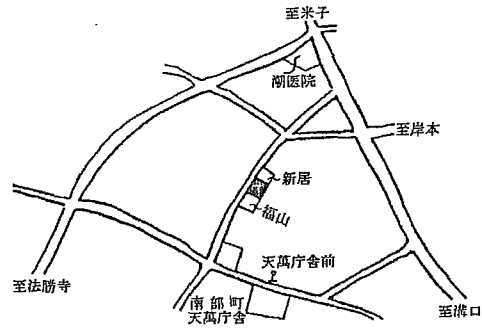
基準地番号	所在、地番 住居表示	H19標準 価格 (円/㎡)	H18標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
南部(県) -4	南部町上中谷字堂ノ前1129 -4外	2,900	2,900	0.0	680	台形 1.2: 1	住宅 W2	農家住宅が見られる国道沿 いの住宅地域	南西10.5m 国道	水道	早田バス停 100m	「都計外」	
南部(県) -5	南部町天萬字雲見屋570-1	18,000	18,500	△ 2.7	485	1: 1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	北西4.5m 町道	水道 下水	天萬庁舎前 バス停 100m	「都計外」	
南部(県) -6	南部町市山字中屋敷414	8,400	8,500	△ 1.2	281	1: 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い古く からの住宅地域	北5.5m 町道	水道 下水	市山下バス停 100m	「都計外」	
伯耆(県) -1	伯耆町大原字ウト口579-1	9,000	9,000	0.0	791	台形 1: 1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿 いの住宅地域	東6m 県道	水道 下水	岸本駅 5.4km	「都計外」	
伯耆(県) -2	伯耆町吉長字上島ノ三46- 7外	33,500	35,000	△ 4.3	264	1: 2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用住 宅が見られる住宅地域	東5.5m 町道	水道 下水	岸本駅 250m	「都計外」	
伯耆(県) -3	伯耆町小林字南原上691-7	7,600	8,000	△ 5.0	610	台形 1: 1.2	別荘 W1	中規模の別荘、ペンション等 が多い高原の別荘地域	南東6m 私道	水道 下水	岸本駅 8km	「都計外」	
伯耆(県) -4	伯耆町大殿字寺ノ上1218- 24	27,500	29,000	△ 5.2	296	1: 1	住宅 W2	一般住宅が多い高台の区画 整然とした住宅地域	南5m 町道	水道 ガス 下水	岸本駅 1.3km	「都計外」	
伯耆(県) -5	伯耆町古市字下東屋敷395 -1外	5,000	5,200	△ 3.8	577	1: 1.2	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	北西4m 町道	水道 下水	伯耆溝口駅 2.9km	「都計外」	
伯耆(県) 5-1	伯耆町溝口字西屋敷上ミ242 -1外	22,500	23,000	△ 2.2	539	1: 4	店舗兼 住宅 W2	小売店舗、一般住宅等が混 在する古くからの商業地域	北東6.5m 県道	水道 下水	伯耆溝口駅 100m	「都計外」	
日南(県) -1	日南町生山字樋ノ口406-6	14,400	14,600	△ 1.4	344	台形 4: 1	住宅 W2	一般住宅、店舗、工場が混 在する国道沿いの住宅地域	北14m 国道	水道 下水	生山駅 1.8km	「都計外」	
日南(県) -2	日南町上石見字製札場ノ下 モ776-5外	4,500	4,700	△ 4.3	450	台形 1: 3	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する既成住宅地域	南東4m 町道	水道 下水	上石見駅 550m	「都計外」	
日野(県) -1	日野町黒坂字榎町西裏1195	9,100	9,300	△ 2.2	191	1: 5.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ 古くからの住宅地域	東5.5m 県道	水道 下水	黒坂駅 550m	「都計外」	

過 去 の 基 準 地 価 格	年					摘 要	年					摘 要
	番号	平成 14	15	16	17		番号	平成 14	15	16	17	
	南部(県) -4	3,600	3,500	3,400	3,100		伯耆(県) -4	35,500	34,000	32,000	31,000	
	南部(県) -5	20,500	20,000	19,500	19,000		伯耆(県) -5	5,600	5,600	5,500	5,400	
	南部(県) -6	9,300	9,200	9,000	8,800		伯耆(県) 5-1	24,500	24,200	24,000	23,500	
	伯耆(県) -1	9,500	9,300	9,200	9,100		日南(県) -1	15,500	15,300	15,000	14,800	
	伯耆(県) -2	38,500	38,000	37,500	37,000		日南(県) -2	5,800	5,500	5,200	4,900	
	伯耆(県) -3	15,000	13,000	10,500	9,400		日野(県) -1	10,200	10,000	9,800	9,500	

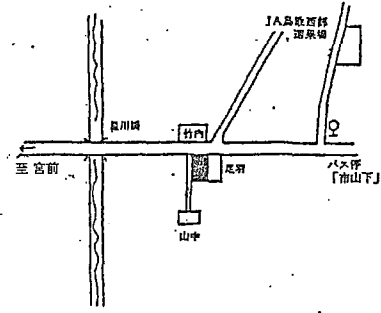
南部(県)-4



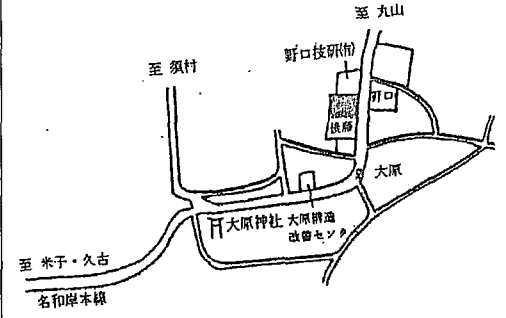
南部(県)-5



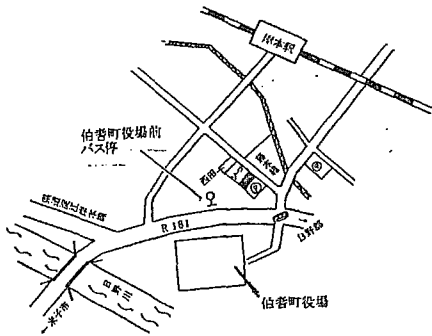
南部(県)-6



伯耆(県)-1

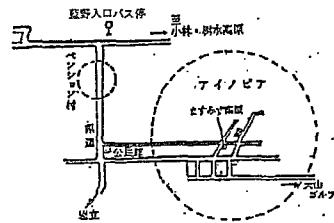


伯耆(県)-2

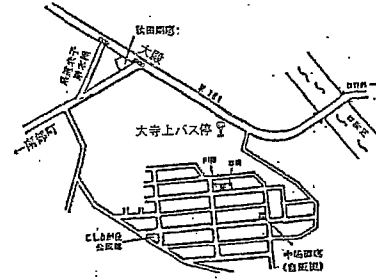


伯耆(県)-3

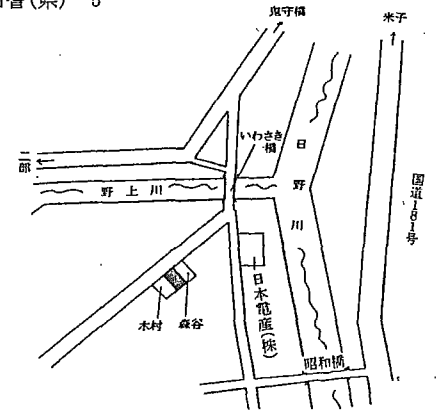
(アイノピア団地)



伯耆(県)-4

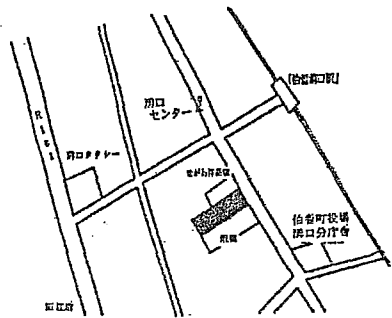


伯耆(県)-5

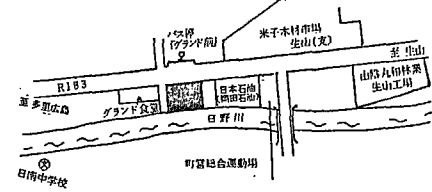


伯耆(県)5-1

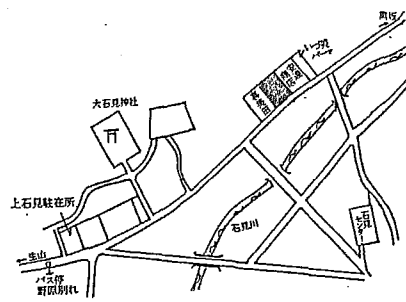
溝口薬局



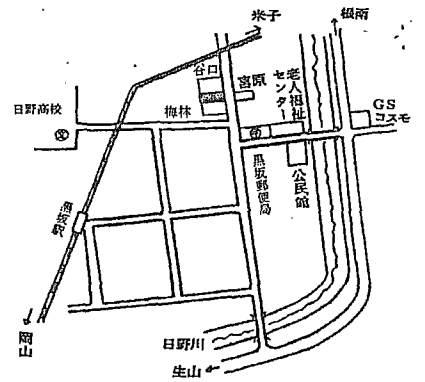
日南(県)-1



日南(県)-2



日野(県)-1



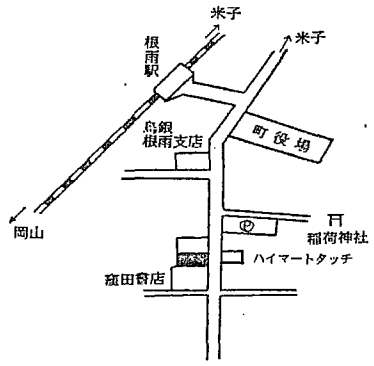
日野町、江府町

基準地番号	所在、地番 住居表示	H19標準 価格 (円/㎡)	H18標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
日野(県) 5-1	日野町根雨字上ミ郷ノ木297 -2	19,000	20,000	△ 5.0	100	1: 1.2	店舗兼 住宅 W2	店舗併用住宅が建ち並ぶ古 くからの中心的商業地域	東5m 町道	水道  下水	根雨駅 200m	「都計外」	
江府(県) -1	江府町大字宮市字中屋敷 366-1外	4,800	4,800	0.0	300	1: 2.5	住宅 W2	農家住宅と農地が混在する 国道沿いの住宅地域	南10.5m 国道	水道  下水	江尾駅 1.8km	「都計外」	
江府(県) 5-1	江府町大字江尾字中西屋敷 2072	18,000	18,300	△ 1.6	201	1: 2.5	店舗兼 住宅 W2	店舗併用住宅が多い駅前の 商業地域	東5m 町道	水道  下水	江尾駅 80m	「都計外」	

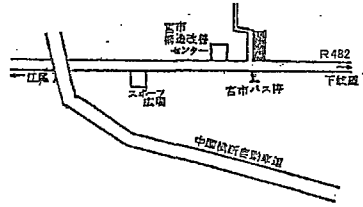
過去の 基準地 価格	年		15	16	17	摘 要	年		15	16	17	摘 要
	番号	平成 14					番号	平成 14				
	日野(県) 5-1	23,500	23,000	22,000	21,000							
	江府(県) -1	5,100	5,000	4,900	4,800							
	江府(県) 5-1	22,000	21,000	20,000	19,100							

日野(県)5-1

柴原時計店

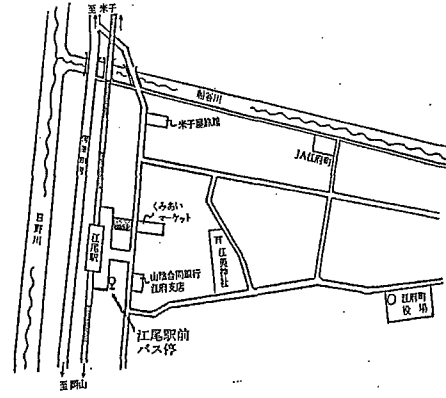


江府(県)-1



江府(県)5-1

京西屋



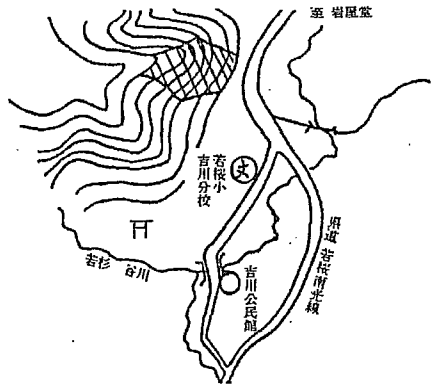
林地

基準地番号	所在、地番、住居表示	H19 標準価格 (円/10アール)	H18 標準価格 (円/10アール)	変動率 (%)	地積 (㎡)	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	交 通 接 近 条 件				地域の 特 性	公法上の規制	摘要
								搬出方 法及び 距離	搬出地点 の道路の 状況	最寄駅及 び距離	最寄集 落及び 距離			
鳥取(林) -1	若桜町大字吉川字大サ コ1054	43,000	47,000	△ 8.5	7,497	用材林地 (杉)	標高500m、約30度の東向 傾斜、優良林に指定された 人工林地域	集材機 100m	県道 7m	若桜駅 10Km	吉川 400m	林業本 場林地	「都計外」 地森計	
鳥取(林) -2	鳥取市河原町長瀬字樟 山685	295,000	305,000	△ 3.3	16,423	雑木林地 (松)	標高150m、約30度の東向 傾斜、雑木と赤松が混在す る自然林地域	隣接	市道 6m	河原駅 4Km	長瀬 200m	農村林 地	「都計外」 地森計	
鳥取(林) -3	琴浦町大字大杉字妙見 平ラ850	92,000	98,000	△ 6.1	3,679	用材林地 (檜)	標高130m、約35度の北西 向傾斜、人工林が介在する 雑木林地域	集材機 100m	農道 4m	浦安駅 5.5Km	西大杉 200m	農村林 地	「都計外」 地森計	
鳥取(林) -4	三朝町大字木地山字能 谷奥791-13	25,000	28,000	△ 10.7	1,983	用材林地 (杉)	標高500m、約15~20度の 南向傾斜、杉の人工林地域	隣接	県道 3m	倉吉駅 21Km	木地山 1.5km	山村奥 地林地	「都計外」 水源かん養保 安林・地森計	
鳥取(林) -5	大山町加茂字伊屋崎 2086外	190,000	220,000	△ 13.6	10,784	用材・雑木 林地 (杉、雑木)	谷間に人工林と自然林が混 在する林地地域	集材機 100m	農道 7m	御来屋駅 8Km	神田 800m	農村林 地	「都計外」 地森計	
鳥取(林) -6	米子市新山字柿ノ内山 ノ二369	550,000	600,000	△ 8.3	2,823	用材林地 (松)	標高60m、約30度の南向傾 斜、松と雑木が混在する人 工林地域	隣接	県道 11m	米子駅 4.4Km	岡 200m	都市近 郊林地	「調区」 地森計	
鳥取(林) -7	日南町福寿実字虫尾山 1345-28	23,000	24,000	△ 4.2	3,761	用材林地 (松)	標高550m、約20~30度の 南西向傾斜、松の人工及び 天然林地域	集材機 100m	県道 7.5m	生山駅 18Km	狩屋原 100m	山村奥 地林地	「都計外」 地森計	

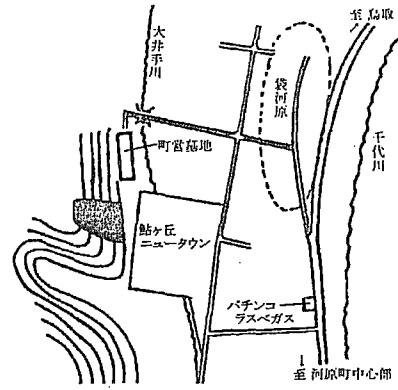
過去 の 基 準 地 価 格	年					摘 要	年					摘 要	
	番号	平成 14	15	16	17		番号	平成 14	15	16	17		
鳥取(林)	-1	84,000	72,000	63,000	55,000		鳥取(林)	-7	35,000	32,000	28,000	25,000	
鳥取(林)	-2	350,000	345,000	335,000	320,000								
鳥取(林)	-3	117,000	115,000	110,000	105,000								
鳥取(林)	-4	38,000	36,000	34,000	31,000								
鳥取(林)	-5	-	-	270,000	260,000	H16選定替							
鳥取(林)	-6	1,400,000	1,200,000	900,000	700,000								



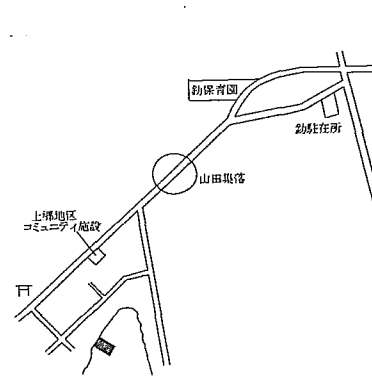
鳥取(林)-1



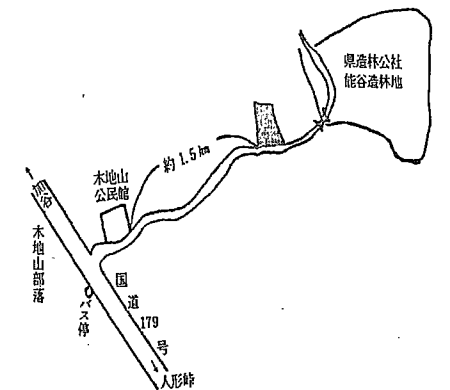
鳥取(林)-2



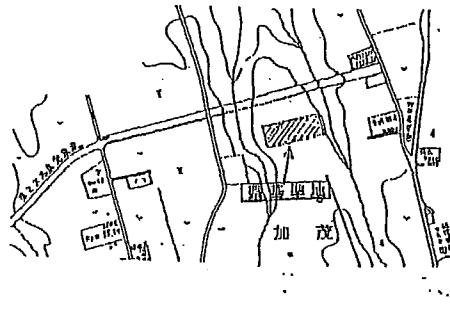
鳥取(林)-3



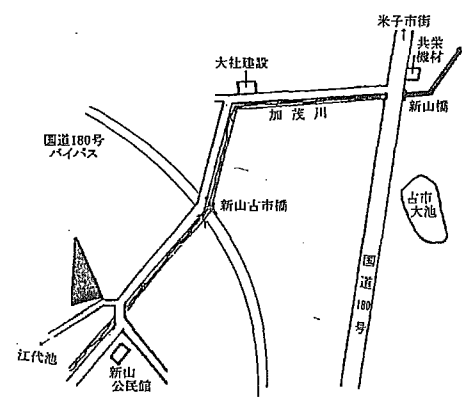
鳥取(林)-4



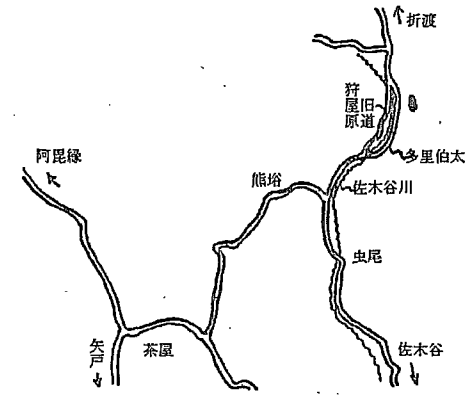
鳥取(林)-5



鳥取(林)-6



鳥取(林)-7



〔解説〕 地価公示と地価調査……………両制度の比較

地価公示・地価調査制度の比較

項 目	地 価 公 示	地 価 調 査
根 拠 法 令	地価公示法	国土利用計画法施行令
調 査 主 体	国土交通省 土地鑑定委員会	都道府県知事
評 価 時 占	1月1日	7月1日
公 表 時 点	毎年3月25日前後	毎年9月20日前後
公 表 媒 体	官 報	都道府県公報
調 査 地 点 の 名 称	標 準 地	基 準 地
調 査 価 格	公示価格	標準価格
調 査 地 点 の 種 類	宅地、宅地見込地	宅地、宅地見込地、林地
( 鳥 取 県 )	(平成19年地価公示)	(平成19年地価調査)
対 象 範 囲	都市計画区域の全域（4市8町1村）と区域 外の公示区域	県下全域（4市14町1村）
対 象 地 点 数	148地点	178地点