

平成20年地価公示

# 標準地の公示価格

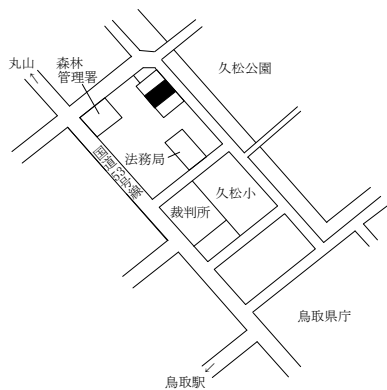
価格時点 平成20年1月1日

## 鳥取市(住宅地)

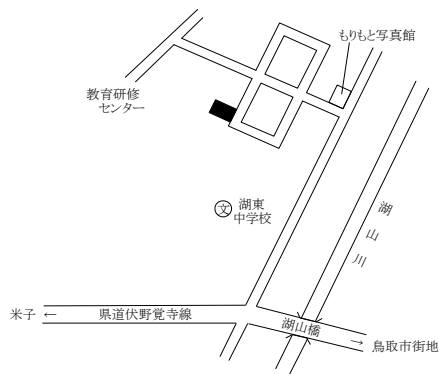
標準地番号	所在、地番 「住居表示」	H20公示 価格 (円/㎡)	H19公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取 ※ -1	鳥取市東町2丁目341番1	130,000	130,000	0.0	444	1:3	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 山手の閑静な住宅地域	北東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -2	鳥取市湖山町北6丁目330番 4	69,800	70,500	△ 1.0	219	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外 の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	湖山駅 1km	2中専 (60,200)	
鳥取 -3	鳥取市行徳3丁目976番	77,000	79,000	△ 2.5	187	1:1	住宅 S2	中小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南7.5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -4	鳥取市東今在家字五反田87 番33	69,000	72,000	△ 4.2	218	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.8km	1低専 (50,80)	
鳥取 ※ -5	鳥取市吉成字下池田1022番	82,000	82,000	0.0	224	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	1住居 (60,200)	
鳥取 -6	鳥取市浜坂3丁目1572番 「浜坂3-10-8」	58,500	61,000	△ 4.1	245	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 4.8km	1低専 (50,80)	
鳥取 -7	鳥取市湖山町東1丁目769番	71,700	72,700	△ 1.4	218	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートが 見られる住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	湖山駅 350m	1住居 (60,200)	
鳥取 ※ -8	鳥取市立川町3丁目317番	69,700	71,500	△ 2.5	130	1:3.5	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗が 見られる既成住宅地域	北5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -9	鳥取市田島751番	78,000	80,000	△ 2.5	265	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が 見られる住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.6km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -10	鳥取市卯垣2丁目618番	67,000	68,000	△ 1.5	165	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が密集す る既成住宅地域	南4.5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.5km	1住居 (60,200)	
鳥取 -11	鳥取市中町40番12外	106,000	110,000	△ 3.6	262	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	西7m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1低専 (60,100) 準防	
鳥取 -12	鳥取市材木町179番	97,000	100,000	△ 3.0	261	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200) 準防	

過 去 の 標 準 地 価 格	年 番 号	年 平成				摘 要	年 番 号	年 平成				摘 要
		15	16	17	18			15	16	17	18	
	鳥取 -1	188,000	170,000	146,000	132,000		鳥取 -7	91,000	85,000	81,000	76,000	
	鳥取 -2	88,000	82,700	76,500	71,500		鳥取 -8	96,000	88,300	80,000	76,000	
	鳥取 -3	103,000	95,000	88,000	82,000		鳥取 -9	103,000	96,000	90,000	84,000	
	鳥取 -4	86,000	81,200	77,300	74,000		鳥取 -10	85,500	81,000	76,000	71,000	
	鳥取 -5	106,000	98,500	90,000	84,000		鳥取 -11	151,000	138,000	125,000	115,000	
	鳥取 -6	76,000	71,000	67,000	63,800		鳥取 -12	129,000	120,000	111,000	105,000	

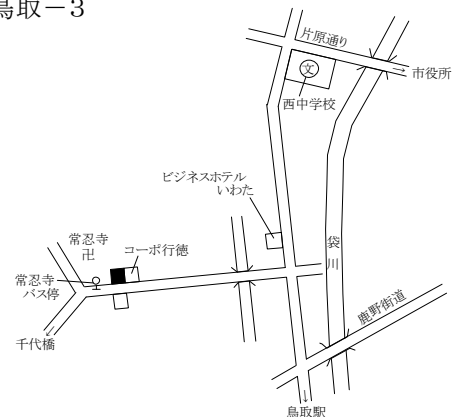
鳥取-1



鳥取-2



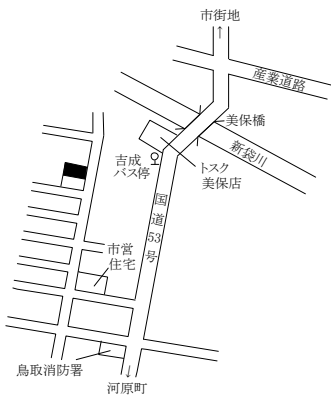
鳥取-3



鳥取-4



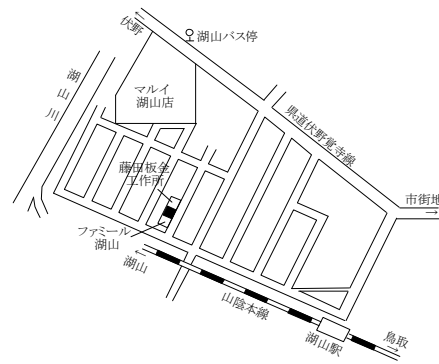
鳥取-5



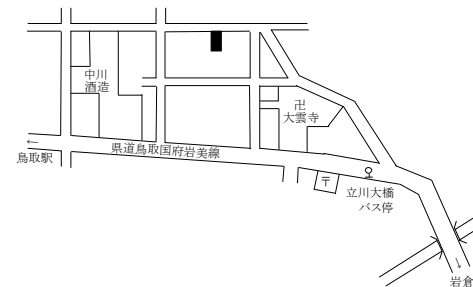
鳥取-6



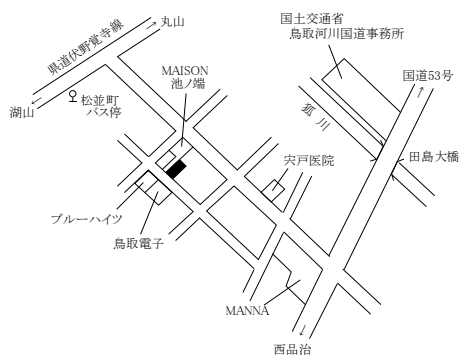
鳥取-7



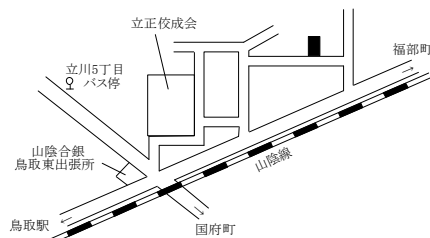
鳥取-8



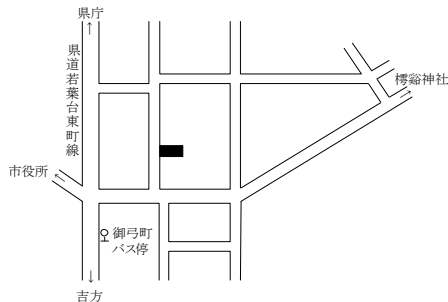
鳥取-9



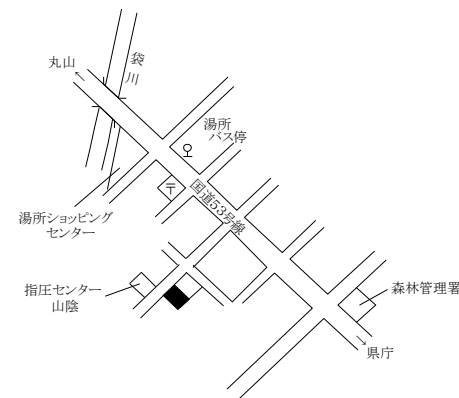
鳥取-10



鳥取-11



鳥取-12

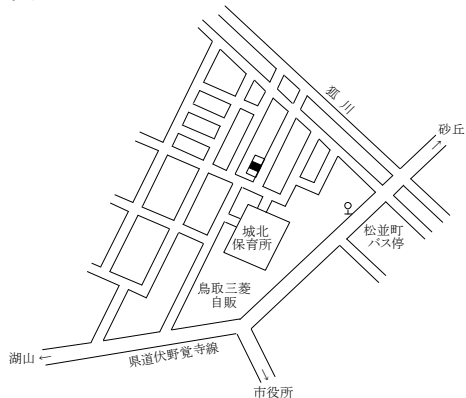


## 鳥取市(住宅地)

標準地番号	所在、地番 「住居表示」	H20公示 価格 (円/㎡)	H19公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取 -13	鳥取市松並町2丁目264番4	74,400	77,000	△ 3.4	237	1:2.5	住宅 W2	中規模住宅を主に、アパート も見られる住宅地域	東5m 道路	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.2km	2中専 (60,200)	
鳥取 -14	鳥取市青谷町青谷字八軒屋 3766番1外	26,500	28,000	△ 5.4	261	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか小売店舗 等が混在する住宅地域	南東5.5m 県道	水道 下水	青谷駅 700m	(都) (70,400)	(旧鳥取-35)
鳥取 -15	鳥取市岩倉字上樋掛446番 49	71,500	72,000	△ 0.7	222	1:1.2	住宅 S2	中規模住宅が多い郊外の区 画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.3km	1住居 (60,200)	
鳥取 -16	鳥取市南安長2丁目103番	64,800	67,000	△ 3.3	193	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在 する新興住宅地域	北東6m 市道	水道	鳥取駅 2.7km	2中専 (60,200)	
鳥取 -17	鳥取市西品治字柳原703番	65,000	67,000	△ 3.0	419	1:3.5	住宅 W2	一般住宅と店舗併用住宅が 混在する既存住宅地域	南西5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -18	鳥取市大杵字横長258番26	68,000	69,000	△ 1.4	220	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	北東9m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.9km	2中専 (60,200)	
鳥取 -19	鳥取市的場字マントバ157番3	71,900	73,000	△ 1.5	232	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南西6m 市道	水道 下水	鳥取駅 2.3km	1住居 (60,200)	
鳥取 -20	鳥取市徳尾字宮東81番15外	57,900	58,500	△ 1.0	317	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外 の住宅地域	西6m 市道	水道	鳥取駅 2.6km	1住居 (60,200)	
鳥取 -21	鳥取市賀露町北2丁目3287 番外 「賀露町北2-8-10」	45,500	50,000	△ 9.0	330	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ちつつある区 画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道 下水	湖山駅 2.6km	2中専 (60,200)	
鳥取 -22	鳥取市山城町631番33	71,400	74,000	△ 3.5	217	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 県道背後の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.7km	1住居 (60,200)	(町名変更)
鳥取 -23	鳥取市新字上大樋井83番30	79,000	79,500	△ 0.6	204	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200)	
鳥取 -24	鳥取市国府町新町1丁目119 番	69,100	70,800	△ 2.4	275	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が見られる 区画整理済の住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	鳥取駅 3.6km	1住居 (60,200)	

過 去 の 標 準 地 価 格	年 番 号	年 平成				摘 要	年 番 号	年 平成				摘 要
		15	16	17	18			15	16	17	18	
	鳥取 -13	99,000	91,000	85,000	80,000		鳥取 -19	90,000	85,500	79,000	75,800	
	鳥取 -14	37,500	35,000	32,500	30,000		鳥取 -20	75,300	70,000	66,500	61,500	
	鳥取 -15	90,000	85,200	78,200	74,000		鳥取 -21	70,000	65,000	61,100	55,100	
	鳥取 -16	83,200	78,200	74,000	70,000		鳥取 -22	92,000	85,800	82,500	77,500	
	鳥取 -17	86,000	80,800	75,500	70,000		鳥取 -23	101,000	94,500	87,500	82,000	
	鳥取 -18	85,500	81,000	76,000	71,700		鳥取 -24	84,000	79,300	76,000	72,500	

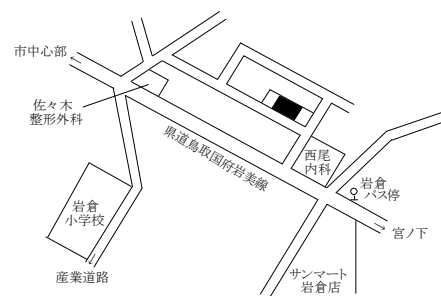
鳥取-13



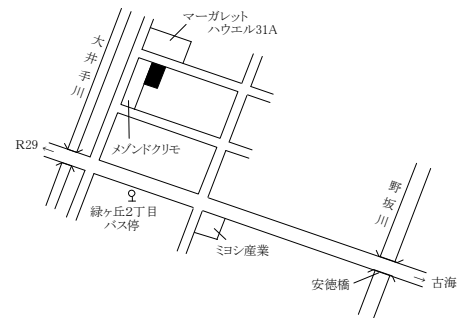
鳥取-14



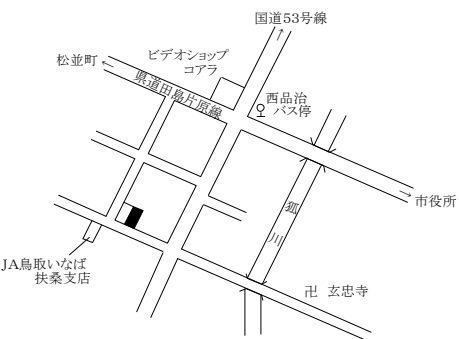
鳥取-15



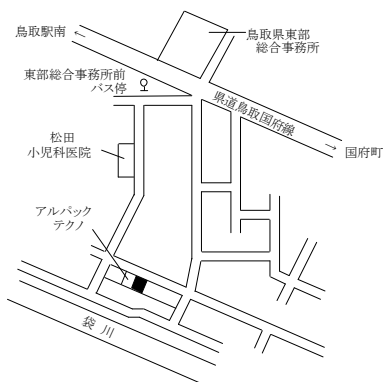
鳥取-16



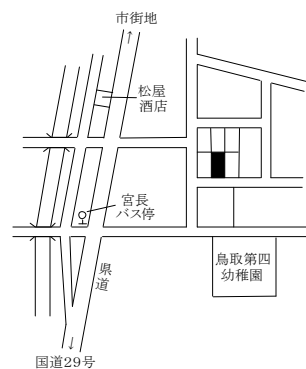
鳥取-17



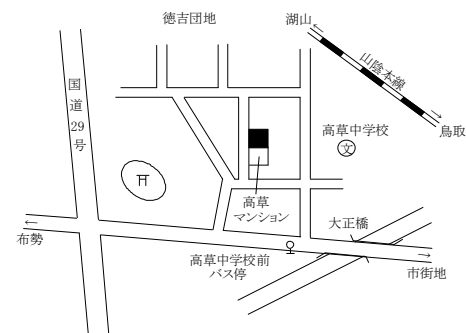
鳥取-18



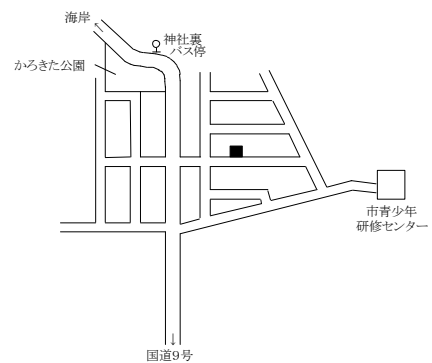
鳥取-19



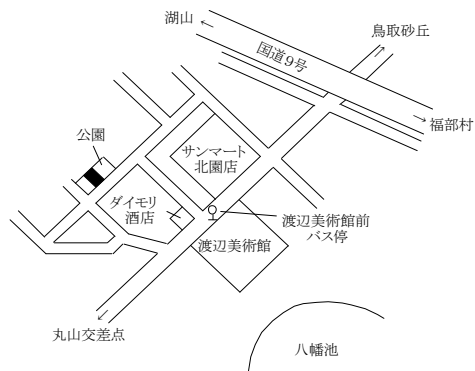
鳥取-20



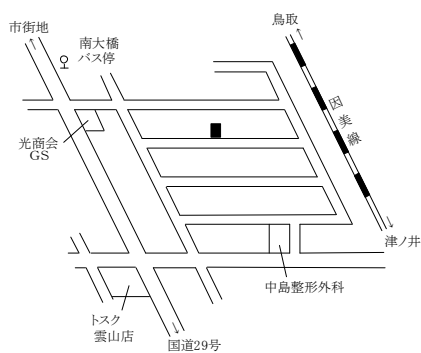
鳥取-21



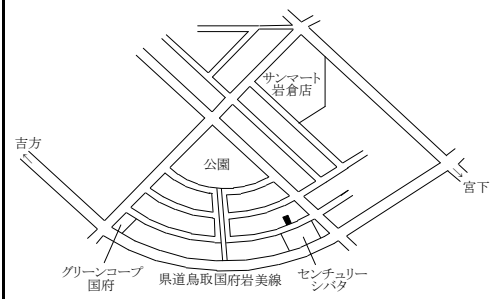
鳥取-22



鳥取-23



鳥取-24

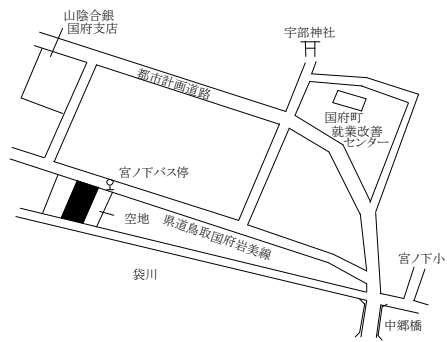


## 鳥取市(住宅地、商業地)

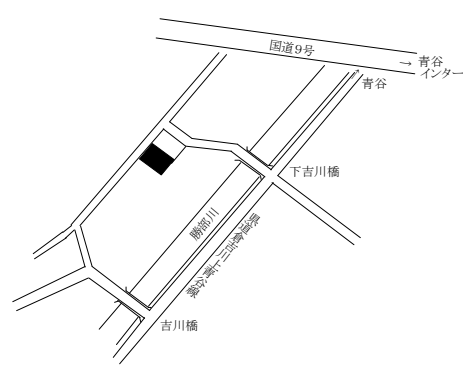
標準地番号	所在、地番 「住居表示」	H20公示 価格 (円/㎡)	H19公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取 -25	鳥取市国府町宮下字中土居 前277番	45,900	47,000	△ 2.3	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が混 在する既成住宅地域	北7m 県道	水道 下水	鳥取駅 4.4km	1住居 (60,200)	
鳥取 -26	鳥取市青谷町吉川字菅田36 番6	12,500	12,900	△ 3.1	238	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い既成住宅地 域	北西4.5m 市道	水道 下水	青谷駅 1.2km	(都) (70,400)	
鳥取 -27	鳥取市福部町高江字東土居 56番11	37,000	38,500	△ 3.9	175	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 新興住宅地域	南西5m 市道	水道 下水	福部駅 350m	(都) (70,400)	
鳥取 -28	鳥取市福部町細川字下屋敷 314番	16,000	16,200	△ 1.2	693	1:2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い国道 背後の既成住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水	福部駅 1.8km	(都) (70,400)	
鳥取 -29	鳥取市河原町河原字地村河 原40番2	31,000	32,000	△ 3.1	218	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる既成住宅地域	東3.5m 市道	水道 下水	河原駅 2.8km	(都) (70,400)	
鳥取 -30	鳥取市河原町曳田字下土居 215番2外	17,000	17,400	△ 2.3	439	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多い県道沿いの 既成住宅地域	南東7m 県道 北東側道	水道 下水	河原駅 3.3km	(都) (70,400)	
鳥取 -31	鳥取市気高町浜村字西浜 783番1205外	31,000	32,000	△ 3.1	161	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も見 られる新興住宅地域	南6m 市道	水道 下水	浜村駅 850m	(都) (70,400)	
鳥取 -32	鳥取市気高町勝見字御茶屋 廻り88番1外	22,500	23,500	△ 4.3	298	1:2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も 見られる住宅地域	西4.5m 市道	水道 下水	浜村駅 400m	(都) (70,400)	
鳥取 -33	鳥取市鹿野町鹿野字下町北 裏1327番	22,100	22,600	△ 2.2	175	1:6	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる既成住宅地域	南5m 市道	水道 下水	浜村駅 6.5km	(都) (70,400)	
鳥取 -34	鳥取市鹿野町末用字今在家 413番2	4,600	4,700	△ 2.1	327	1:2	住宅 W2	中規模農家住宅が見られる 既成住宅地域	北東10m 県道	水道 下水	浜村駅 8km	(都) (70,400)	
鳥取 5-1	鳥取市弥生町266番	138,000	141,000	△ 2.1	70	1:2.5	店舗 S2	小規模飲食店の建ち並ぶ歓 楽街の商業地域	南西8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 550m	商業 (80,400) 準防	
鳥取 ※ 5-2	鳥取市瓦町605番	111,000	115,000	△ 3.5	165	1:4.5	旅館 S4	小規模店舗を中心とした既成 商業地域	南東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 500m	商業 (80,400) 準防	

過 去 の 標 準 地 価 格	年 平 成	年 平成				摘 要	年 平 成	年 平成				摘 要	
		15	16	17	18			15	16	17	18		
鳥取	-25	56,300	53,000	51,000	48,800		鳥取	-31	43,700	40,000	36,600	33,600	
鳥取	-26	14,400	14,000	13,500	13,200		鳥取	-32	30,000	29,000	27,200	25,000	
鳥取	-27	47,200	45,200	43,500	40,600		鳥取	-33	23,100	23,000	23,000	22,900	
鳥取	-28	17,000	16,800	16,600	16,400		鳥取	-34	5,000	5,000	4,900	4,800	
鳥取	-29	36,600	35,000	34,000	32,800		鳥取	5-1	182,000	162,000	150,000	145,000	
鳥取	-30	18,800	18,700	18,500	18,100		鳥取	5-2	165,000	141,000	126,000	119,000	

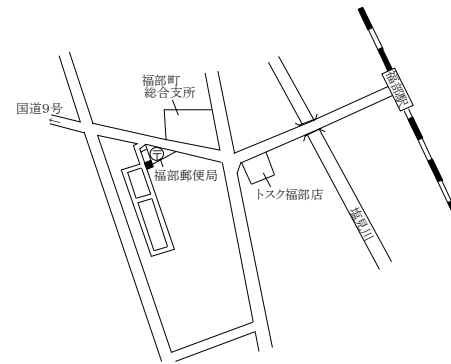
鳥取-25



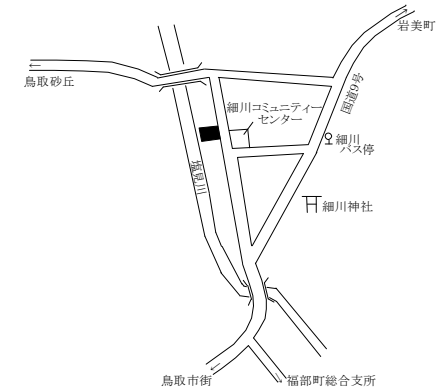
鳥取-26



鳥取-27



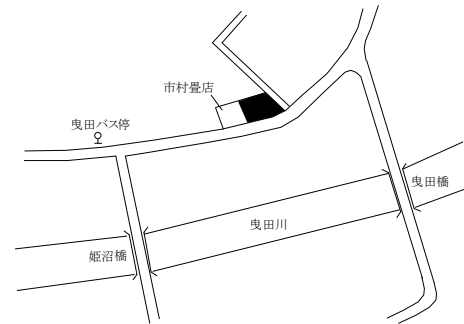
鳥取-28



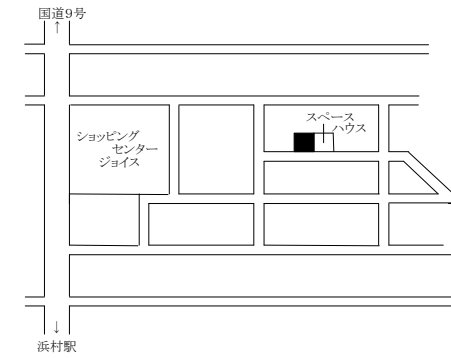
鳥取-29



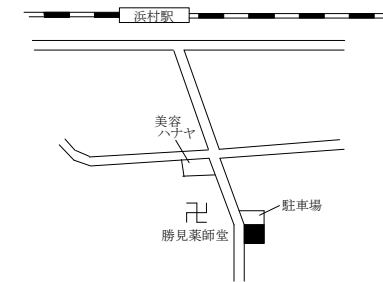
鳥取-30



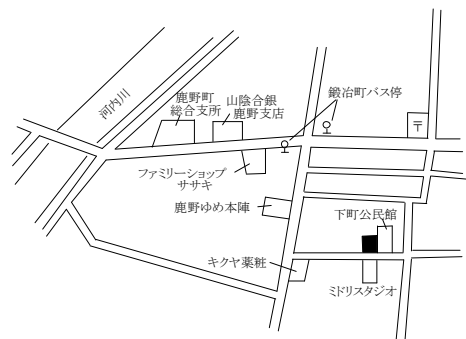
鳥取-31



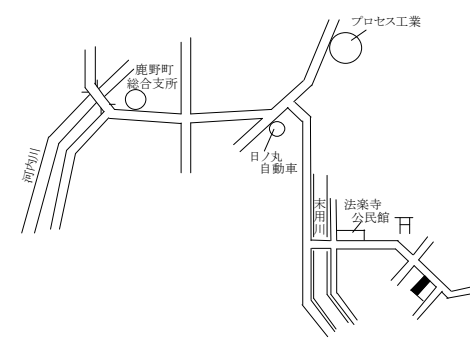
鳥取-32



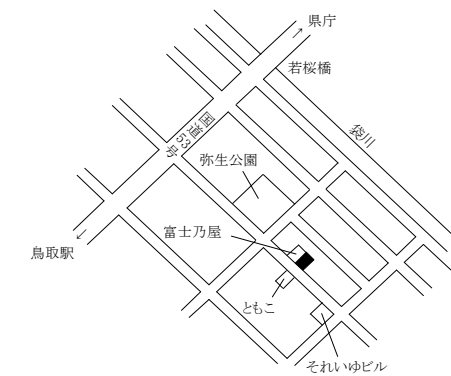
鳥取-33



鳥取-34

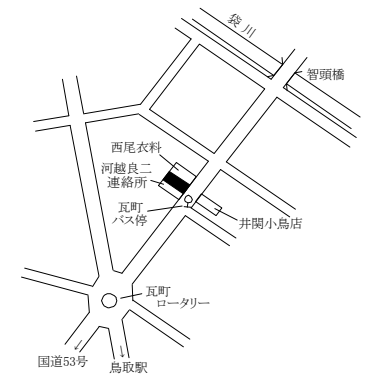


鳥取5-1



パブ渚 鳥取5-2

ビジネスイン河越

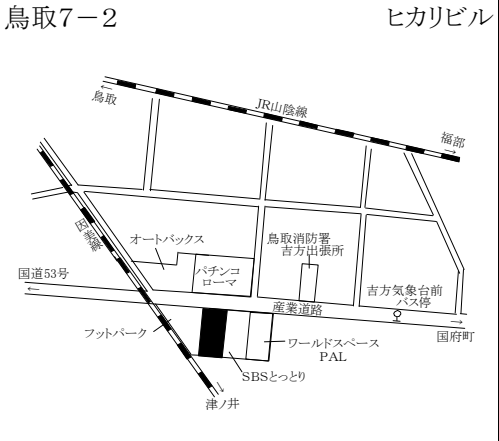
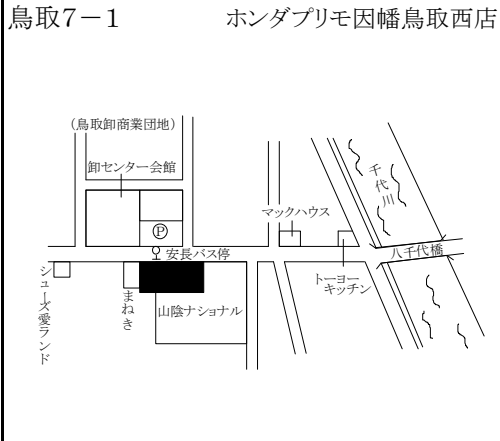
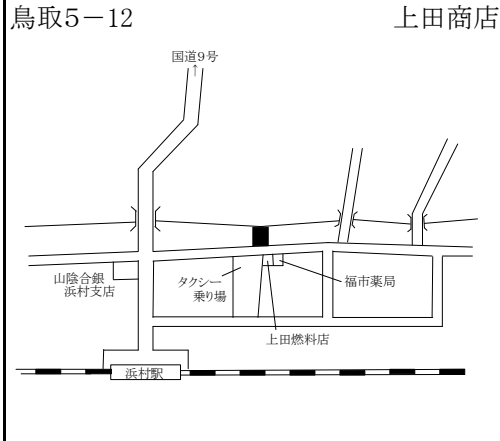
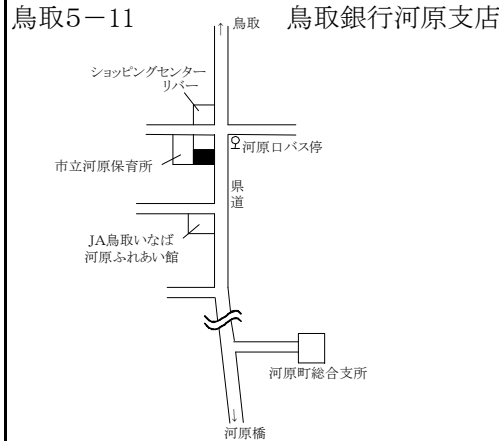
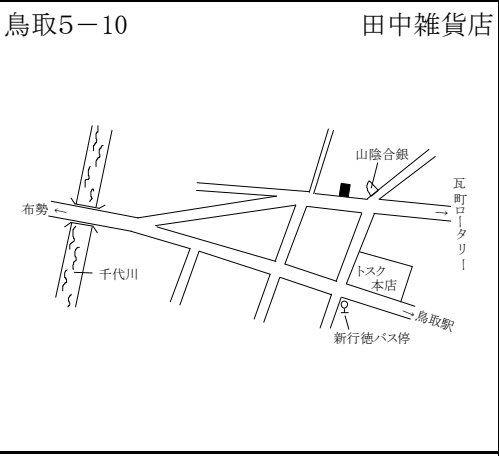
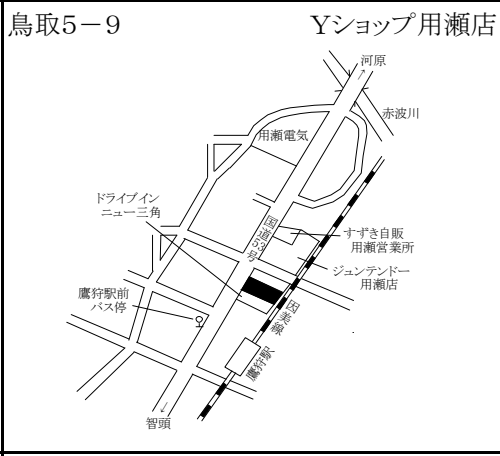
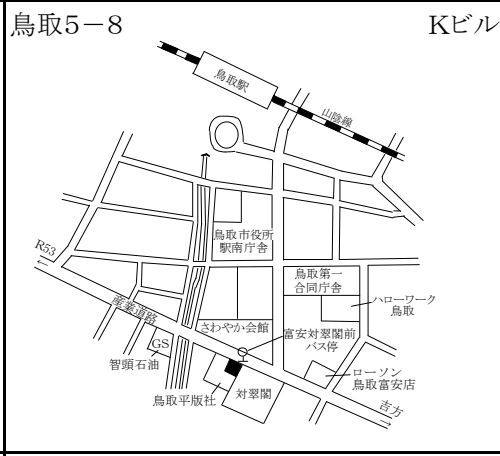
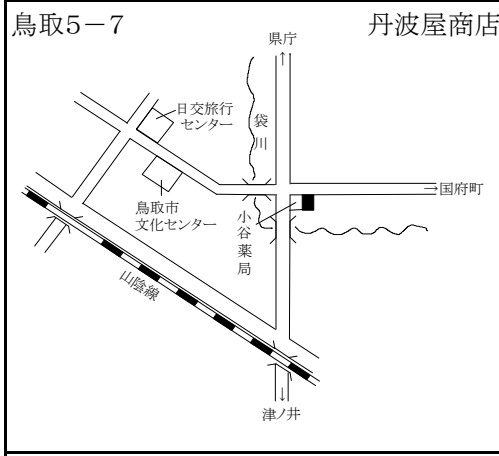
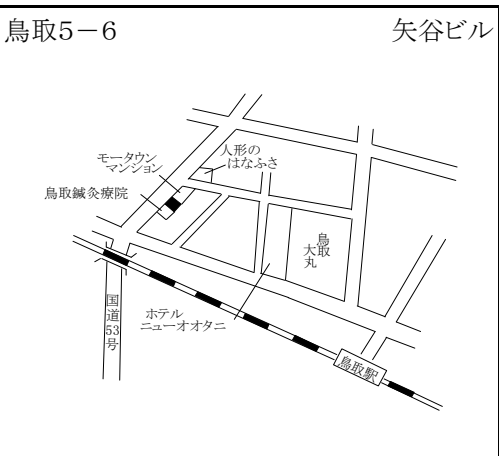
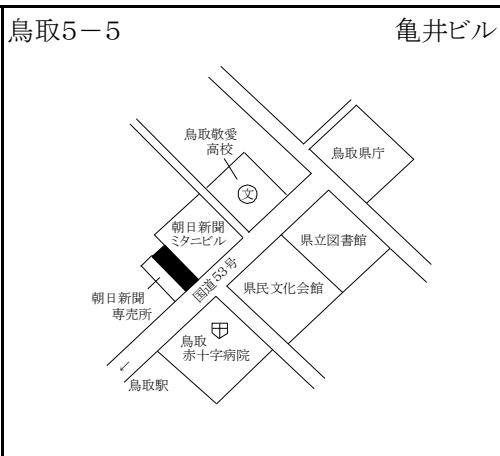
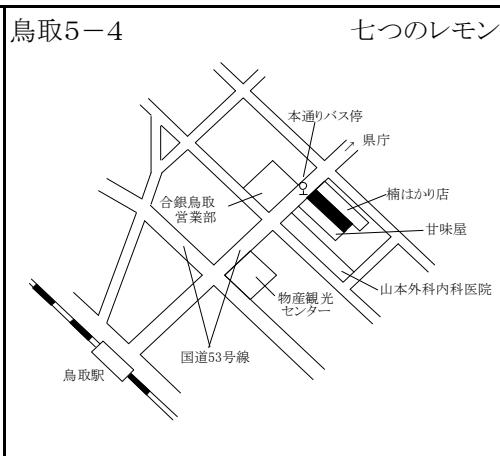
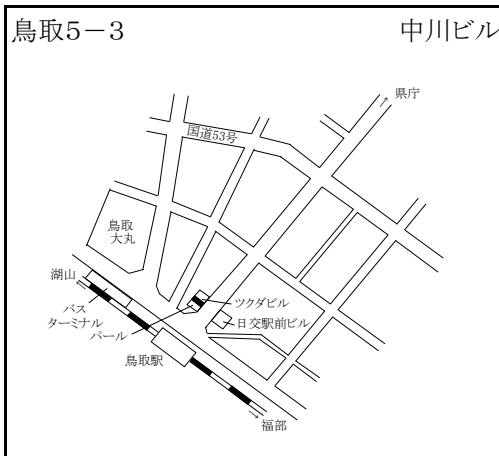


鳥取市(商業地、準工業地)

標準地番号	所在、地番 「住居表示」	H20公示 価格 (円/㎡)	H19公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取 5-3	鳥取市栄町710番	252,000	269,000	△ 6.3	100	1:1.5	店舗兼 事務所 SRC3	中低層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前 の商業地域	南東27m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 近接	商業 (80,600) 防火	
鳥取 ※ 5-4	鳥取市末広温泉町129番	176,000	185,000	△ 4.9	163	1:5	店舗兼 住宅 RC2	小売店舗が建ち並ぶ市街地 中心部の商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 400m	商業 (80,500) 防火	
鳥取 5-5	鳥取市西町1丁202番2外	142,000	148,000	△ 4.1	191	1:5	店舗兼 事務所 RC3	中小規模の店舗、事務所が 建ち並ぶ既成商業地域	南東26m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	商業 (80,500) 防火	
鳥取 5-6	鳥取市今町2丁目285番	138,000	143,000	△ 3.5	353	1:2.5	店舗兼 住宅S3	小売店舗、事務所等が多い 国道沿いの商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 300m	商業 (80,600) 防火	
鳥取 5-7	鳥取市吉方町2丁目522番1	85,000	89,000	△ 4.5	182	1:2	店舗兼 住宅 RC2	小売店舗のほか一般住宅も 混在する近隣商業地域	北15m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.3km	近商 (80,300) 準防	
鳥取 5-8	鳥取市富安1丁目81番1外	156,000	163,000	△ 4.3	463	1:1	店舗兼 事務所 S4	中低層の店舗、事務所が建ち 並ぶ商業地域	北東20m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 450m	商業 (80,400)	H19選定替
鳥取 5-9	鳥取市用瀬町鷹狩字瀬戸田 737番1	28,000	29,000	△ 3.4	1,084	台形 1:1	店舗 S1	店舗、事業所等が建ち並ぶ 国道沿いの商業地域	北西13m 国道	水道 下水	鷹狩駅 250m	都計外	
鳥取 5-10	鳥取市行徳2丁目558番	84,000	88,000	△ 4.5	117	台形 1:3	店舗兼 住宅W2	店舗、事務所のほか一般住 宅が混在する商業地域	南12m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 850m	近商 (80,300) 準防	
鳥取 5-11	鳥取市河原町河原字中河原 屋敷72番15外	38,500	40,000	△ 3.8	450	台形 1:2.5	銀行 S1	小売店舗が建ち並ぶ県道沿 いの商業地域	東10m 県道	水道 下水	河原駅 3.1km	(都) (70,400)	
鳥取 5-12	鳥取市気高町勝見字湯尻 693番4	34,000	35,400	△ 4.0	175	1:1	店舗兼 住宅W2	小売店舗のほか旅館等が見 られる商業地域	南5m 市道	水道 下水	浜村駅 150m	(都) (70,400)	
鳥取 7-1	鳥取市安長字中畦295番2外	92,000	94,200	△ 2.3	1,651	1.5:1	店舗 S1	飲食店や郊外型店舗が多い 路線商業地域	北12m 県道	水道	鳥取駅 3.2km	準工 (60,200)	
鳥取 7-2	鳥取市南吉方3丁目110番	98,000	103,000	△ 4.9	1,131	1:3	店舗兼 共同住 宅 S2	店舗、事務所等が見られる路 線沿いの商業地域	北20m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	準工 (60,200)	

過 去 の 標 準 地 価 格	年 番 号	年 平成				摘 要	年 番 号	年 平成				摘 要
		15	16	17	18			15	16	17	18	
	鳥取 5-3	490,000	398,000	335,000	296,000		鳥取 5-9	—	—	—	29,500	H18選定替
	鳥取 5-4	295,000	246,000	217,000	198,000		鳥取 5-10	120,000	107,000	98,000	92,000	
	鳥取 5-5	210,000	188,000	170,000	157,000		鳥取 5-11	50,000	46,700	44,000	42,000	
	鳥取 5-6	215,000	185,000	165,000	153,000		鳥取 5-12	48,000	44,000	41,000	38,000	
	鳥取 5-7	126,000	114,000	103,000	95,500		鳥取 7-1	126,000	115,000	105,000	98,000	
	鳥取 5-8	—	—	—	—		鳥取 7-2	—	125,000	115,000	109,000	H16選定替

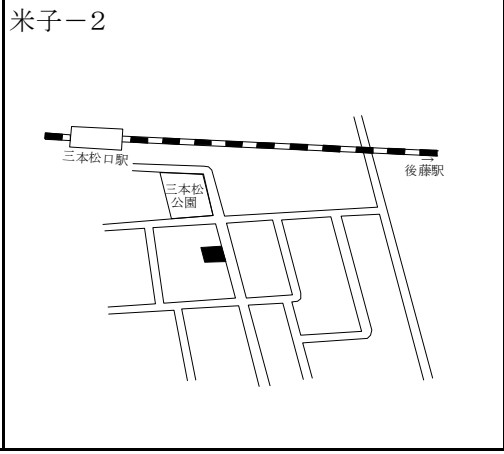
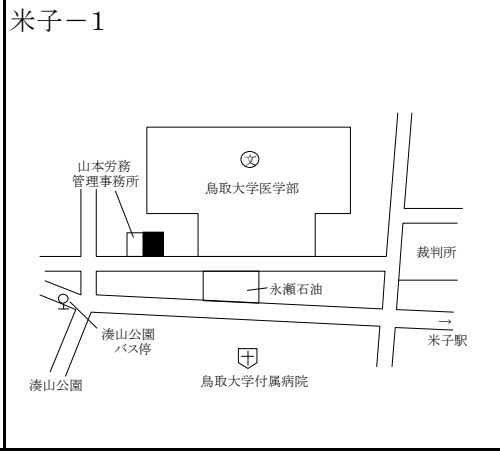
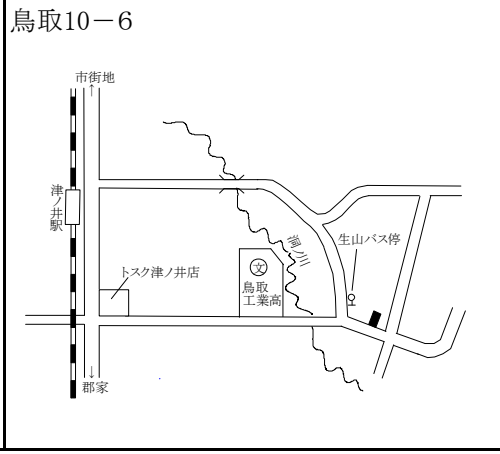
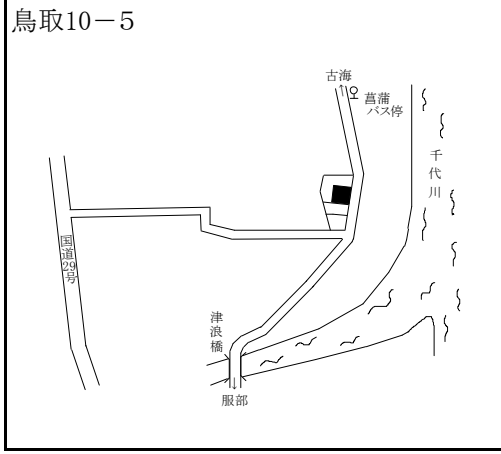
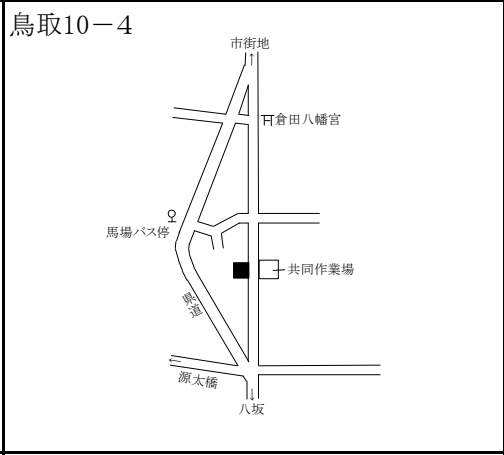
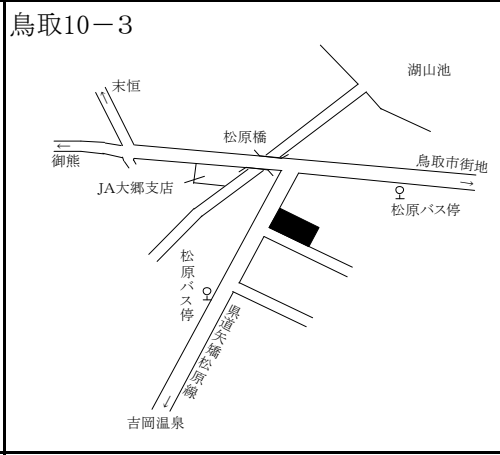
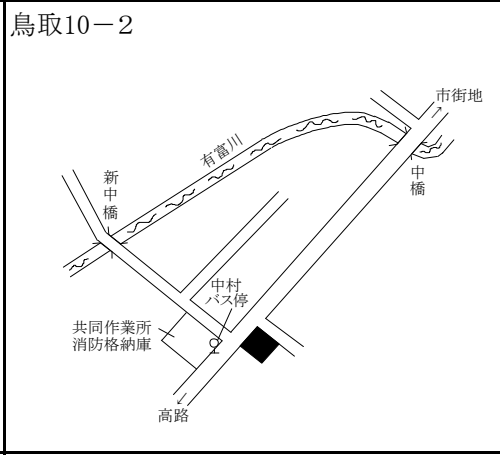
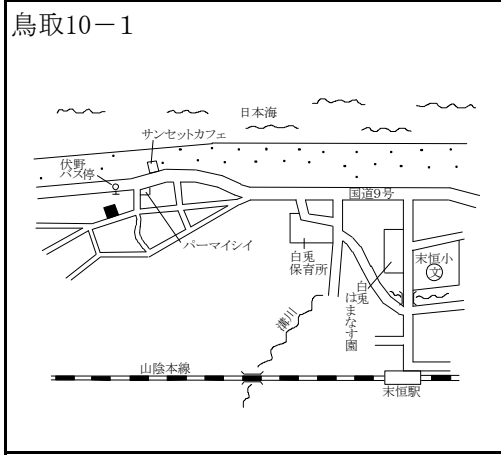
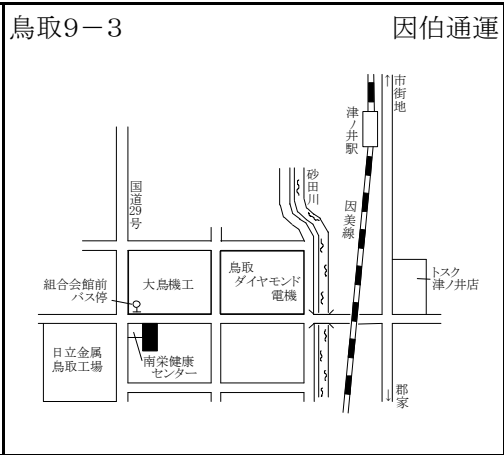
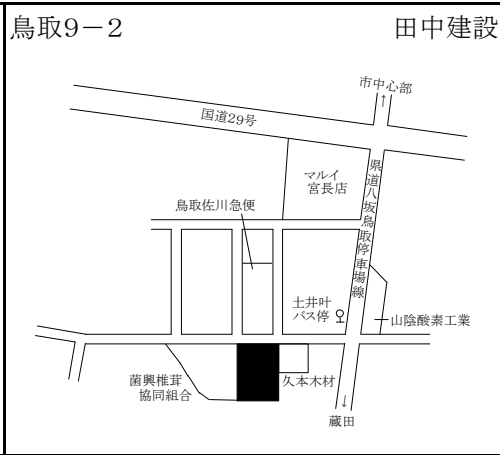
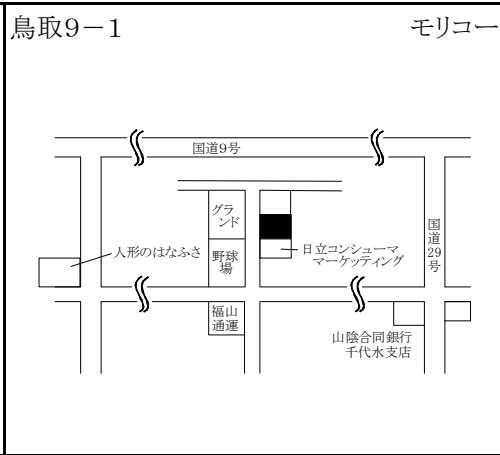
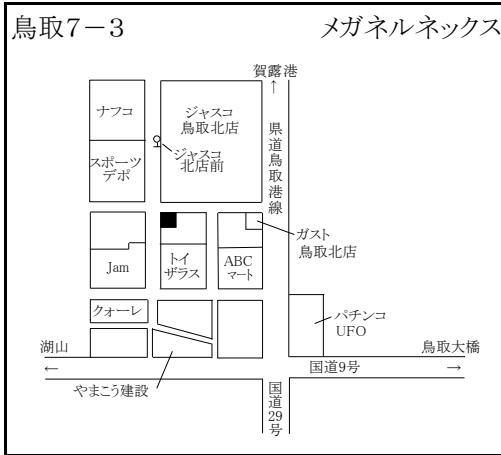




鳥取市(準工業地、工業地、市街化調整区域内宅地)、米子市(住宅地)

標準地番号	所在、地番 「住居表示」	H20公示 価格 (円/㎡)	H19公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取 7-3	鳥取市南隈字東土居92番2 外(千代水第二土地区画整理 地区16街区1-1外)	67,500	67,500	0.0	659	1:1	店舗 S2	大規模店舗、飲食店舗等が 集まる新興商業地域	西17m 市道 北側道	水道 下水	鳥取駅 5km	準工 (60,200)	H19新規
鳥取 9-1	鳥取市千代水3丁目105番	39,500	41,000	△ 3.7	3,131	1:1.5	工場	流通業務施設の多い街路の 整備された工業地域	西12m 市道	水道 下水	湖山駅 1.3km	工業 (60,200)	
鳥取 9-2	鳥取市叶字上井原135番1外	33,800	35,200	△ 4.0	4,744	1:2	事務所 兼倉庫 S1	中小工場、倉庫等が建ち並 ぶ小規模工業団地	北9m 市道	水道	鳥取駅 2.7km	工専 (60,200)	
鳥取 9-3	鳥取市南栄町11番外	28,400	29,200	△ 2.7	6,308	1:2	倉庫兼 事務所 S1	中小規模工場が建ち並ぶ工 業団地	北12m 市道	水道 下水	津ノ井駅 800m	工専 (60,200)	
鳥取 10-1	鳥取市伏野字屋敷ノ壱1098 番	21,600	21,800	△ 0.9	115	2:1	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の 既成住宅地域	南東4m 市道	水道 下水	末恒駅 900m	調区 (70,400)	
鳥取 10-2	鳥取市中村字椎木下分390 番	11,600	11,800	△ 1.7	322	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿 いの既成農家住宅地域	北西8.5m 県道	水道 下水	鳥取駅 7km	調区 (70,400)	
鳥取 10-3	鳥取市松原字東前田西ノ切 75番3外	25,000	25,300	△ 1.2	224	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い県道 沿いの既成住宅地域	西8m 県道	水道 下水	鳥取駅 9.5km	調区 (70,400)	
鳥取 10-4	鳥取市馬場字東屋敷274番2 外	25,900	26,300	△ 1.5	720	1.5:1	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	東5m 市道	水道 下水	鳥取駅 3.7km	調区 (70,400)	
鳥取 10-5	鳥取市菖蒲字東土居326番1	29,000	30,000	△ 3.3	525	1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い県道 沿いの住宅地域	南東7m 県道	水道	鳥取駅 2.7km	調区 (70,400)	
鳥取 10-6	鳥取市生山字上土居44番	25,500	25,900	△ 1.5	712	1:1.5	住宅 W1	中規模農家が建ち並ぶ既成 住宅地域	南西3.5m 市道	水道 下水	津ノ井駅 1.3km	調区 (70,400)	
米子 -1	米子市西町117番2	66,900	69,000	△ 3.0	372	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅、事務所等 が混在する住宅地域	南7.5m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.4km	1住居 (60,200) 準防	
米子 ※ -2	米子市三本松3丁目4740番 「三本松3-13-25」	54,300	56,300	△ 3.6	337	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	三本松口 駅300m	1中専 (60,200)	

過 去 の 標 準 地 価 格	年 番 号	年 平成				摘 要	年 番 号	年 平成				摘 要
		15	16	17	18			15	16	17	18	
	鳥取 7-3	—	—	—	—		鳥取 10-3	27,800	27,100	26,300	25,900	
	鳥取 9-1	65,500	56,500	49,000	45,000		鳥取 10-4	29,500	28,800	28,000	26,900	
	鳥取 9-2	51,000	46,000	41,500	38,000		鳥取 10-5	33,600	32,700	32,000	31,000	
	鳥取 9-3	40,000	36,800	33,000	30,700		鳥取 10-6	29,000	28,000	27,600	26,600	H15選定替
	鳥取 10-1	23,600	23,100	22,600	22,000		米子 -1	96,500	84,200	77,000	72,300	
	鳥取 10-2	12,500	12,400	12,200	12,000		米子 -2	71,500	66,500	62,500	59,000	

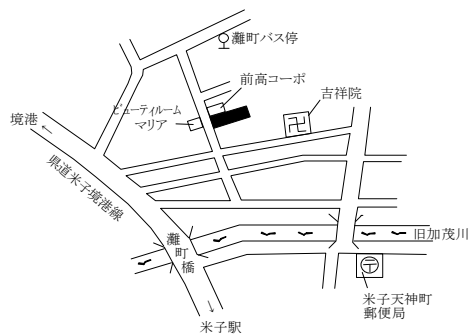


米子市(住宅地)

標準地番号	所在、地番 「住居表示」	H20公示 価格 (円/㎡)	H19公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
米子 -3	米子市灘町2丁目129番外	43,400	45,600	△ 4.8	197	1:5	住宅 W2	小規模な住宅等が建ち並ぶ 既成住宅地域	西4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2km	近商 (80,300) 準防	
米子 -4	米子市観音寺新町1丁目117 番 「観音寺新町1-8-15」	57,700	59,000	△ 2.2	265	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整理済の新興住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2.7km	2低専 (60,200)	
米子 ※ -5	米子市西福原4丁目252番 「西福原4-4-12」	61,600	63,000	△ 2.2	242	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北西8.5m 市道	水道	米子駅 2.8km	1住居 (60,200)	
米子 -6	米子市祇園町2丁目33番21 外	44,600	46,200	△ 3.5	246	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2.3km	1住居 (60,200)	
米子 -7	米子市旗ヶ崎4丁目886番5 「旗ヶ崎4-16-35」	46,200	47,600	△ 2.9	339	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	東3.5m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 3km	1中専 (60,200)	
米子 -8	米子市両三柳字大沢十五 142番26	50,500	53,000	△ 4.7	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住宅 が建ち並ぶ住宅地域	北東6m 私道	水道	米子駅 3.8km	1住居 (60,200)	
米子 -9	米子市中島1丁目230番8外 「中島1-19-41」	50,300	52,500	△ 4.2	378	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所が見 られる住宅地域	南7m 市道	水道 ガス	米子駅 2.8km	1住居 (60,200)	
米子 -10	米子市福市字御所原600番6	40,900	42,000	△ 2.6	384	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	南西6m 市道	水道	米子駅 5.2km	1中専 (60,200)	
米子 -11	米子市新開5丁目1621番26 「新開5-4-22」	48,100	50,000	△ 3.8	330	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅、共同住宅 が混在する住宅地域	西9m 市道	水道 下水	米子駅 6km	1住居 (60,200)	
米子 -12	米子市上福原2丁目1051番 10 「上福原2-16-17」	45,000	47,000	△ 4.3	358	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	西4m 市道	水道 下水	米子駅 4.2km	1中専 (60,200)	
米子 -13	米子市皆生温泉2丁目2443 番7 「皆生温泉2-17-11」	52,000	53,500	△ 2.8	222	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北9m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 5.2km	1住居 (60,200)	
米子 -14	米子市旗ヶ崎7丁目2488番6 外 「旗ヶ崎7-20-28」	54,000	55,300	△ 2.4	181	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新興 住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 3.3km	1住居 (60,200)	

過 去 の 標 準 地 価 格	年 番 号	年 平成				摘 要	年 番 号	年 平成				摘 要
		15	16	17	18			15	16	17	18	
	米子 -3	65,000	58,000	53,100	49,000		米子 -9	69,700	63,300	58,500	54,800	
	米子 -4	—	—	—	60,000	H18選定替	米子 -10	53,500	48,600	45,500	43,300	
	米子 -5	73,800	70,000	67,000	64,500	H15選定替	米子 -11	69,000	63,500	58,000	53,000	
	米子 -6	59,000	55,400	51,600	48,500		米子 -12	62,500	56,500	52,600	49,500	
	米子 -7	60,000	56,300	51,500	49,300		米子 -13	71,500	64,200	60,200	56,000	
	米子 -8	66,700	63,000	59,000	55,500		米子 -14	69,000	64,000	60,000	57,500	

米子-3



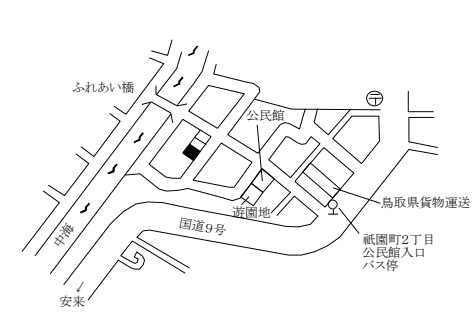
米子-4



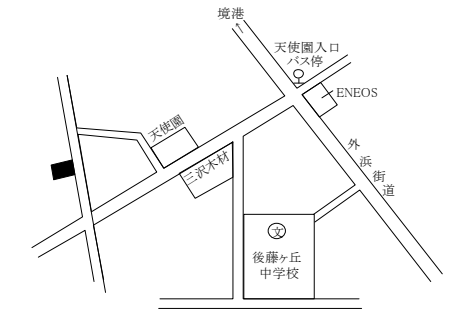
米子-5



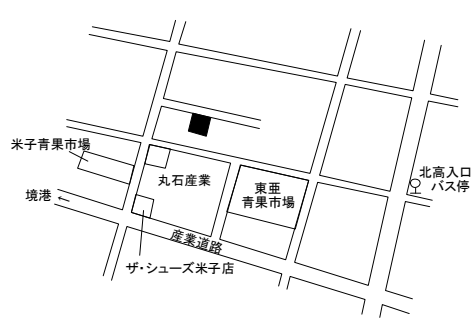
米子-6



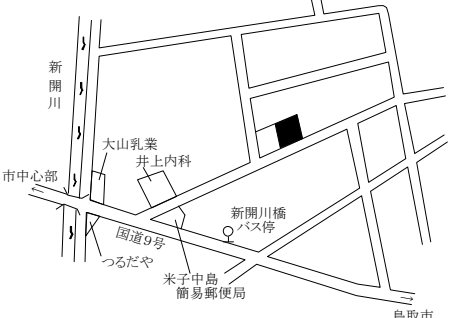
米子-7



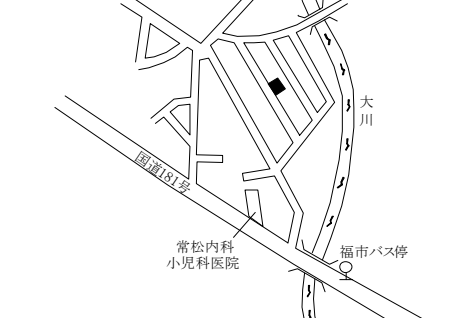
米子-8



米子-9



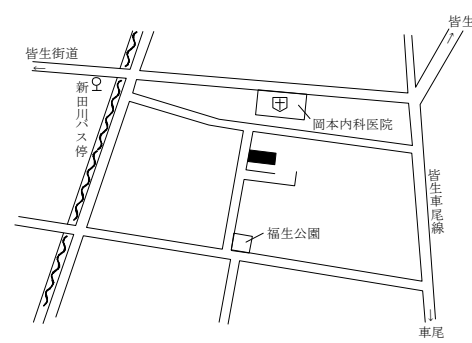
米子-10



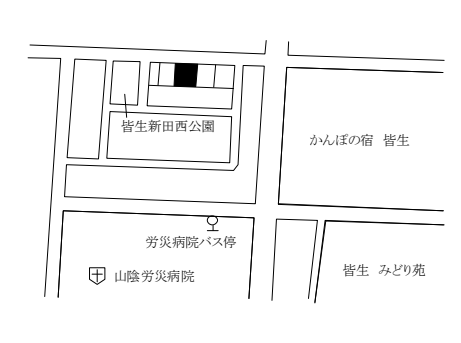
米子-11



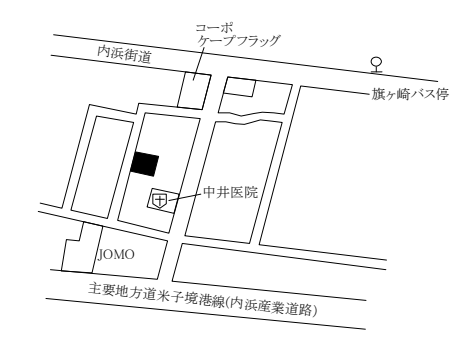
米子-12



米子-13



米子-14

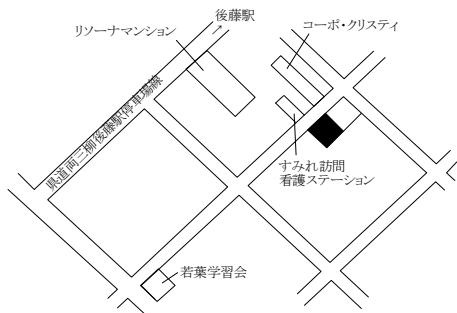


米子市(住宅地、宅地見込地、商業地)

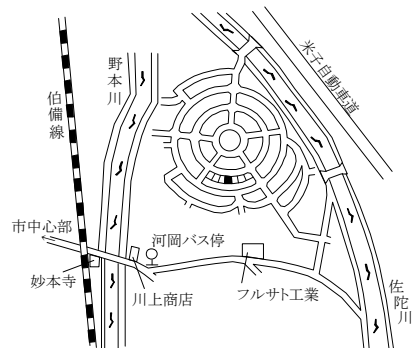
標準地番号	所在、地番 「住居表示」	H20公示 価格 (円/㎡)	H19公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
米子 -15	米子市錦町2丁目200番7外	57,000	58,800	△ 3.1	343	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北西4m 市道	水道 ガス 下水	後藤駅 250m	1住居 (60,200) 準防	
米子 -16	米子市河岡字西揚石201番9 外	30,600	31,300	△ 2.2	214	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が多い郊外の区 画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	伯耆大山 駅 4.9km	都計外	
米子 -17	米子市昭和町31番4	52,000	54,000	△ 3.7	165	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 国道背後の住宅地域	北東4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1km	1住居 (60,200)	
米子 -18	米子市淀江町淀江字八軒町 934番12	26,500	27,800	△ 4.7	286	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が密集する 住宅地域	西4m 市道	水道  下水	淀江駅 700m	(都) (70,400)	
米子 -19	米子市淀江町福岡字中屋敷 1036番1外	10,600	10,700	△ 0.9	527	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	北東3m 市道	水道  下水	淀江駅 1.8km	(都) (70,400)	
米子 3-1	米子市新開6丁目1553番1外	17,600	18,300	△ 3.8	1,253	1.2:1	畑	周辺が宅地化されつつある熟 成度中位の地域	—	—	米子駅 4.8km	1住居 (60,200)	
米子 5-1	米子市角盤町1丁目27番8	168,000	177,000	△ 5.1	207	1:3.5	店舗兼 住宅S4	デパート、専門店が建ち並ぶ 中心商業地域	北東8m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.6km	商業 (80,400) 準防	
米子 5-2	米子市朝日町26番	81,900	84,000	△ 2.5	68	1:3.5	店舗 W2	低層店舗が建ち並ぶ飲食店 を中心とする商業地域	東4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.5km	商業 (80,400) 準防	
米子 ※ 5-3	米子市加茂町1丁目26番外	125,000	132,000	△ 5.3	338	1:2	事務所 S2	事務所、銀行、店舗が建ち並 ぶ商業地域	南東24m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 850m	商業 (80,500) 準防	
米子 ※ 5-4	米子市角盤町1丁目3番5	59,700	61,800	△ 3.4	153	1:6	店舗兼 住宅S3	低層の店舗併用住宅が多い 近隣商業地域	北東8m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.1km	商業 (80,400) 準防	
米子 5-5	米子市西福原7丁目1089番1 「西福原7-14-31」	82,700	82,900	△ 0.2	1,228	1:2	店舗 S2	郊外型店舗、事務所等が建 ち並ぶ路線商業地域	北東28.5m 国道	水道	米子駅 5.7km	近商 (80,300)	
米子 5-6	米子市淀江町西原字壱里塚 ノ下1135番4	36,300	38,000	△ 4.5	448	1:1.5	店舗 W1	店舗等が建ち並ぶ路線商業 地域	南18m 国道	水道  下水	淀江駅 1.4km	(都) (70,400)	

過 去 の 標 準 地 価 格	年 番 号	年 平成				摘 要	年 番 号	年 平成				摘 要
		15	16	17	18			15	16	17	18	
	米子 -15	74,000	69,600	64,700	61,500		米子 5-1	285,000	238,000	210,000	192,000	
	米子 -16	—	—	—	31,900	H18新規	米子 5-2	115,000	105,000	94,000	87,000	
	米子 -17	70,700	66,600	60,500	57,000		米子 5-3	220,000	187,000	160,000	142,000	
	米子 -18	32,800	32,000	30,500	29,000		米子 5-4	81,000	76,000	69,000	65,000	
	米子 -19	11,400	11,300	11,000	10,800		米子 5-5	—	87,000	85,000	83,300	H16新規
	米子 3-1	31,000	26,000	22,000	19,700	H15選定替	米子 5-6	48,500	45,300	42,600	39,800	

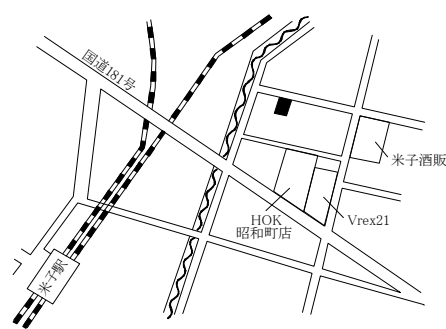
米子-15



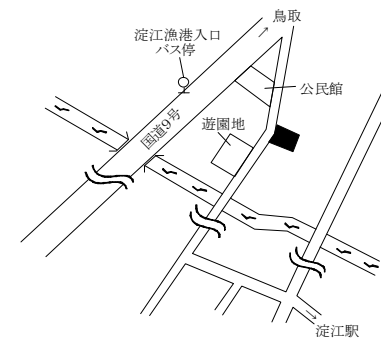
米子-16



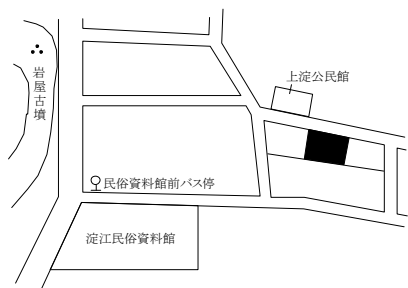
米子-17



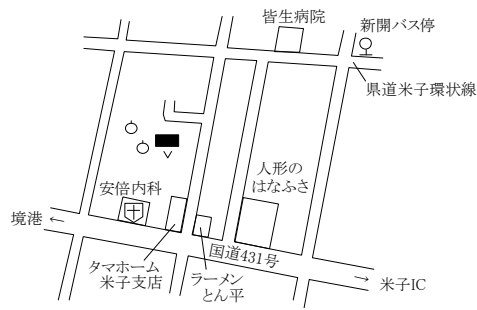
米子-18



米子-19

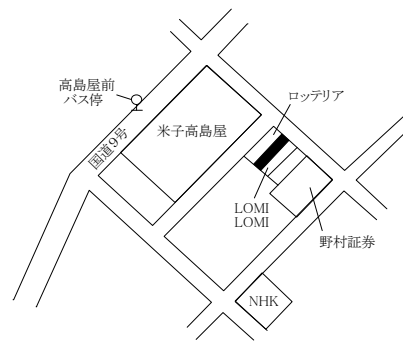


米子3-1



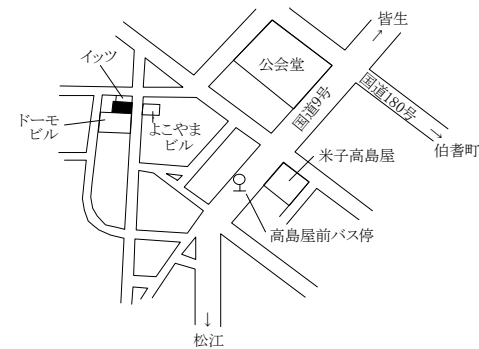
米子5-1

メガネのニュー落合



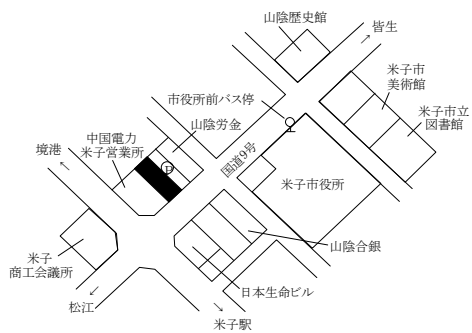
米子5-2

両国鮎支店



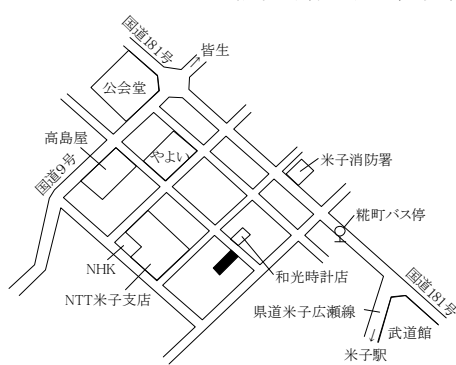
米子5-3

山陰総合リース



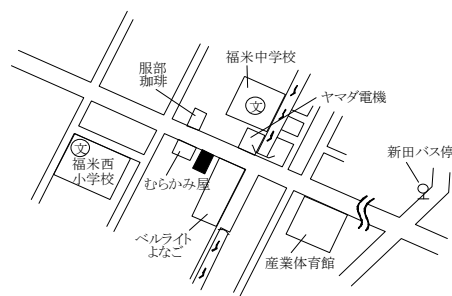
米子5-4

読売新聞米子直売所



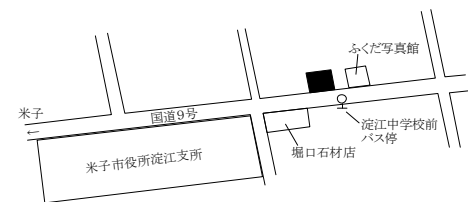
米子5-5

味道楽



米子5-6

えんや



米子市(商業地、準工業地、市街化調整区域内宅地)、倉吉市(住宅地、商業地)

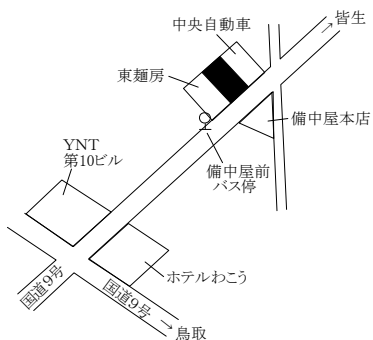
標準地番号	所在、地番 「住居表示」	H20公示 価格 (円/㎡)	H19公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
米子 5-7	米子市東福原5丁目588番16 外 「東福原5-1-45」	63,300	65,300	△ 3.1	517	台形 1:1.5	事務所 S2	中小規模の店舗、事務所の 多い路線商業地域	南東20m 県道	水道 ガス 下水	米子駅 3.2km	近商 (80,200)	
米子 7-1	米子市祇園町2丁目20番3	49,100	52,200	△ 5.9	279	1:3.5	店舗兼 住宅W2	国道沿いに商店、小工場等 が混在する商業地域	西13m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 1.9km	準工 (60,200)	
米子 7-2	米子市目久美町26番12	57,200	58,300	△ 1.9	395	1:2	住宅 W2	マンション、一般住宅等が混 在する住宅地域	南東7m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1km	準工 (60,200)	
米子 10-1	米子市河崎字河崎団地1739 番29	41,000	42,800	△ 4.2	246	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 5.6km	調区 (70,400)	
米子 10-2	米子市榎原字引掛1444番外	23,300	23,800	△ 2.1	996	1:1.2	住宅 W2	農家住宅等が見られる既成 住宅地域	南4m 市道	水道  下水	米子駅 5km	調区 (70,400)	
米子 10-3	米子市今在家字上坪314番	24,500	24,900	△ 1.6	648	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	北4.5m 市道	水道  下水	伯耆大山 駅900m	調区 (70,400)	
倉吉 -1	倉吉市上井町1丁目6番17	64,200	67,000	△ 4.2	261	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を主とする住 宅地域	北6m 市道	水道  下水	倉吉駅 350m	(都)1住居 (60,200) 準防	
倉吉 -2	倉吉市西福守町字宮地771 番	32,300	33,500	△ 3.6	242	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北西5m 市道	水道  下水	倉吉駅 6.4km	(都)1中専 (60,200)	
倉吉 -3	倉吉市関金町安歩字新九郎 田664番	6,200	6,300	△ 1.6	281	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	南東3m 市道	水道  下水	倉吉駅 16.7km	(都) (70,400)	
倉吉 -4	倉吉市清谷町1丁目237番	40,000	41,000	△ 2.4	265	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ちつつある 区画整理済の住宅地域	東6m 市道	水道  下水	倉吉駅 3km	(都)1中専 (60,200)	
倉吉 -5	倉吉市関金町大鳥居字八王 子前50番4	17,100	17,500	△ 2.3	215	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 新興住宅地域	南東6m 市道	水道  下水	倉吉駅 16km	(都) (70,400)	
倉吉 5-1	倉吉市上井町2丁目2番1	124,000	129,000	△ 3.9	388	1:2	事務所 RC3	店舗、事務所等が建ち並ぶ 駅前前の商業地域	東22m 県道	水道  下水	倉吉駅 150m	(都)商業 (80,400) 準防	

過 去 の 標 準 地 価 格	年 平 成	年 平成				摘 要	年 平 成	年 平成				摘 要
		15	16	17	18			15	16	17	18	
	番号	15	16	17	18	摘 要	番号	15	16	17	18	摘 要
	米子 5-7	82,000	76,500	72,000	68,000		倉吉 -1	82,000	78,600	74,000	70,200	
	米子 7-1	65,000	60,000	56,000	54,000		倉吉 -2	40,000	38,000	36,200	34,500	
	米子 7-2	—	—	—	60,000	H18選定替	倉吉 -3	6,400	6,400	6,400	6,400	
	米子 10-1	54,500	51,500	48,000	45,300		倉吉 -4	53,600	51,000	46,000	42,500	
	米子 10-2	26,500	25,800	25,000	24,300		倉吉 -5	18,200	18,100	18,000	18,000	
	米子 10-3	31,000	28,500	27,000	25,800		倉吉 5-1	—	160,000	147,000	136,000	H16選定替



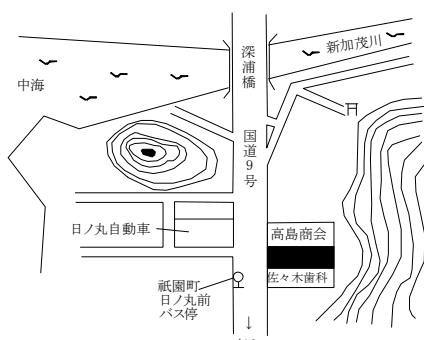
米子5-7

資生堂販売米子営業所



米子7-1

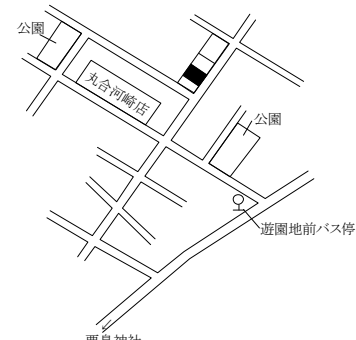
山本燃料店



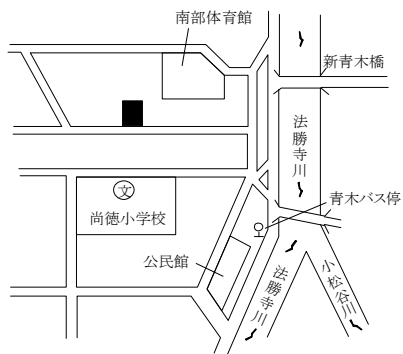
米子7-2



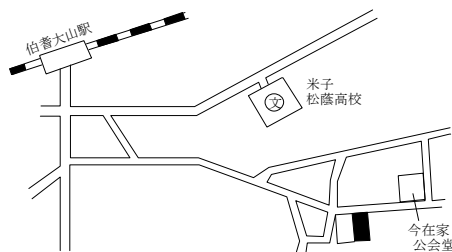
米子10-1



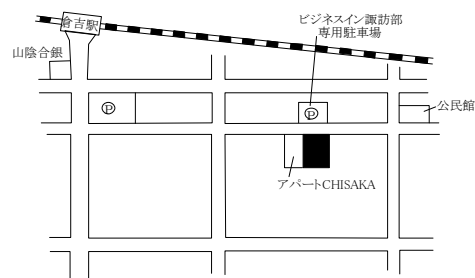
米子10-2



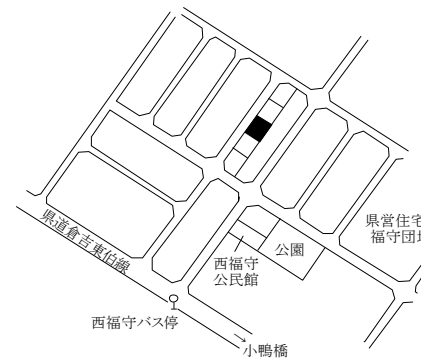
米子10-3



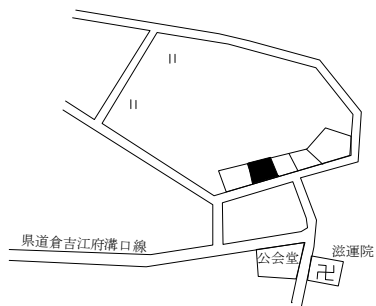
倉吉-1



倉吉-2



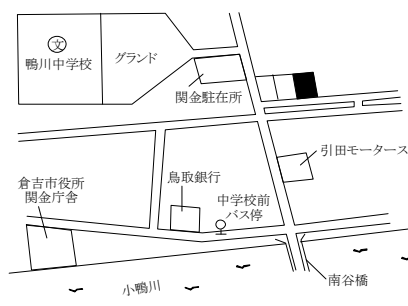
倉吉-3



倉吉-4



倉吉-5



倉吉5-1

日本海信販倉吉支店



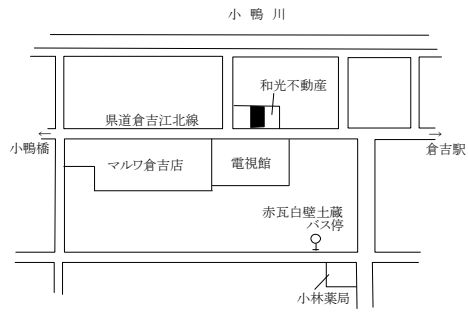
倉吉市(商業地)、境港市(住宅地、宅地見込地、商業地、準工業地、市街化調整区域内宅地)、岩美町

標準地番号	所在、地番 「住居表示」	H20公示 価格 (円/㎡)	H19公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
倉吉 5-2	倉吉市明治町2丁目20番外	54,000	57,000	△ 5.3	145	1:2	店舗兼 住宅S3	店舗併用住宅と一般住宅等 が混在する商業地域	南12m 県道	水道 下水	倉吉駅 4km	(都)近商 (80,300) 準防	
境港 -1	境港市上道町3255番	39,000	40,700	△ 4.2	405	1:1.5	住宅 W1	事務所も見られる区画整然と した一般住宅地域	西6m 市道	水道	馬場崎町 駅750m	1中専 (60,200)	
境港 -2	境港市竹内町字角盤1273番 4	22,000	23,400	△ 6.0	238	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南3m 市道	水道 下水	余子駅 700m	1中専 (60,200)	
境港 -3	境港市花町146番	27,500	29,500	△ 6.8	251	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	東3.5m 市道	水道 下水	境港駅 1.9km	1中専 (60,200) 準防	
境港 -4	境港市渡町字八幡灘3304番	22,500	24,000	△ 6.3	194	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス	余子駅 3.4km	1住居 (60,200)	
境港 3-1	境港市外江町字道正堀3156 番	8,800	9,400	△ 6.4	958	3:1	畑	既成住宅地域に近い宅地化 されつつある地域	—	—	上道駅 2.7km	1住居 (60,200)	
境港 5-1	境港市本町38番	41,500	42,000	△ 1.2	108	1:4	店舗兼 住宅W2	小売店舗が建ち並ぶアー ケード街の近隣商業地域	北9m 市道	水道	境港駅 800m	商業 (80,400) 準防	
境港 5-2	境港市大正町134番外	54,000	54,000	0.0	308	1:2	店舗兼 住宅W2	中小規模の店舗、事業所が 見られる駅前商業地域	北西20m 県道	水道	境港駅 100m	商業 (80,400) 準防	
境港 7-1	境港市蓮池町67番1外	39,000	41,000	△ 4.9	874	1:2.5	工場	店舗、工場、営業所等が混在 する地域	南西17m 県道	水道	馬場崎町 駅200m	準工 (60,200)	
境港 10-1	境港市渡町字下網場2278番 外	18,000	19,000	△ 5.3	611	1:2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅の混在 する住宅地域	東4.5m 市道	水道	余子駅 3.2km	調区 (70,400)	
岩美 -1	岩美町大字浦富字竹ヶ下 1028番12	33,900	36,000	△ 5.8	247	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が見られ る既成住宅地域	南6m 町道	水道 下水	岩美駅 300m	(都) (70,400)	
岩美 -2	岩美町大字大谷字中日比野 屋敷537番	20,800	21,100	△ 1.4	545	1:1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する既成住宅地域	南4m 町道	水道 下水	大岩駅 1.6km	(都) (70,400)	

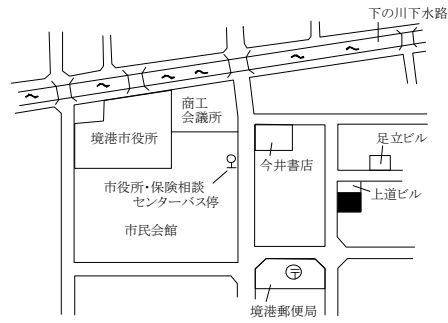
過 去 の 標 準 地 価 格	年 番 号	年 平成				摘 要	年 番 号	年 平成				摘 要
		15	16	17	18			15	16	17	18	
	倉吉 5-2	84,000	76,000	68,000	61,000		境港 5-1	—	52,000	48,000	44,500	H16選定替
	境港 -1	54,000	48,000	45,000	42,500		境港 5-2	61,000	57,300	55,000	54,000	
	境港 -2	33,000	29,800	27,000	25,100		境港 7-1	55,000	50,000	46,000	43,200	
	境港 -3	40,000	37,000	34,000	31,700		境港 10-1	26,000	24,000	22,300	20,500	
	境港 -4	34,000	30,600	27,700	25,700		岩美 -1	43,000	40,800	39,500	38,300	
	境港 3-1	17,000	14,400	12,100	10,500		岩美 -2	22,500	22,000	21,700	21,400	

倉吉5-2

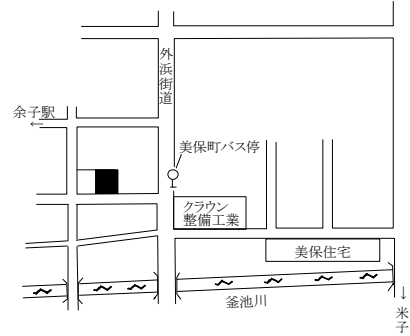
竹内酒店



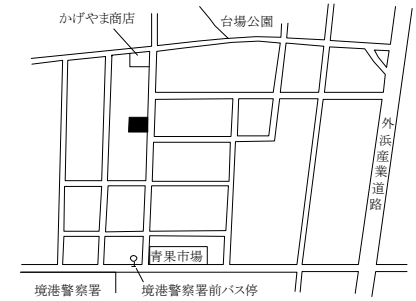
境港-1



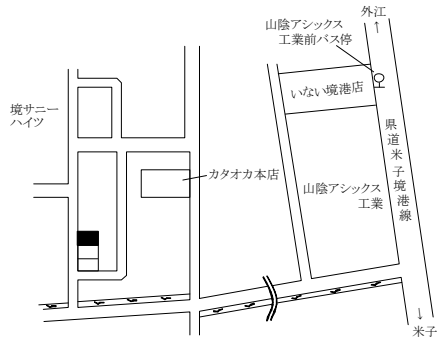
境港-2



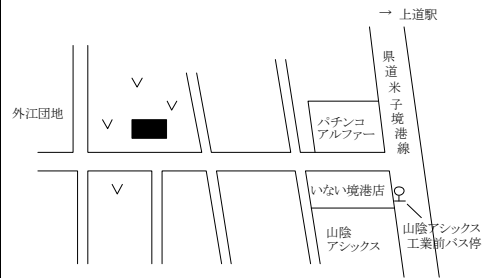
境港-3



境港-4

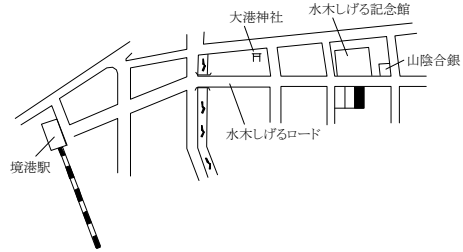


境港3-1



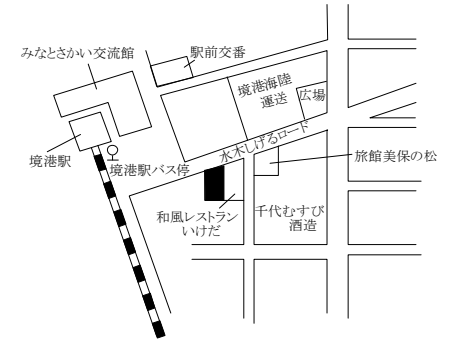
境港5-1

くぎたに履物



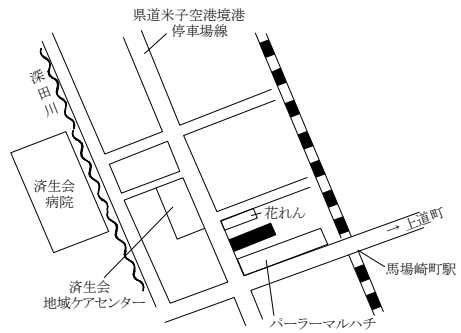
境港5-2

東府屋

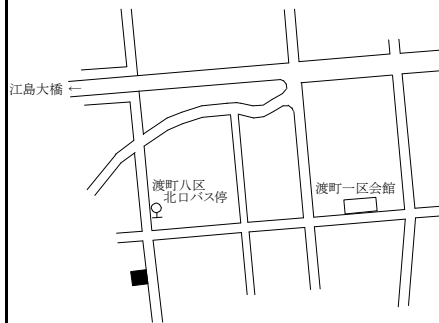


境港7-1

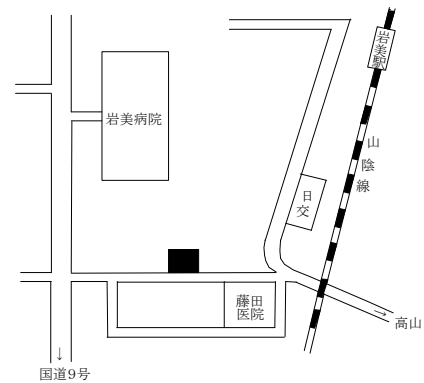
角正食品



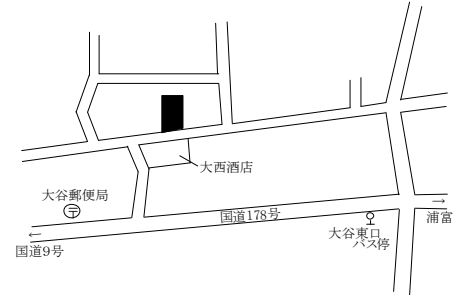
境港10-1



岩美-1



岩美-2

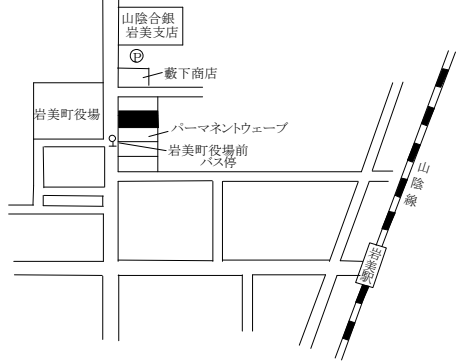


岩美町、若桜町、智頭町、八頭町

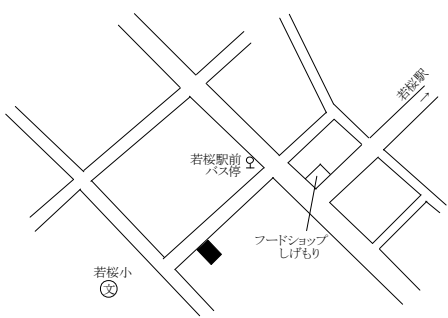
標準地番号	所在、地番 「住居表示」	H20公示 価格 (円/㎡)	H19公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
岩美 5-1	岩美町大字浦富字肥田1039 番19外	40,000	43,000	△ 7.0	164	1:3	店舗兼 住宅S2	小売店舗に公共公益施設等 も見られる商業地域	西10m 県道	水道 下水	岩美駅 300m	(都) (70,400)	
若桜 -1	若桜町大字若桜字下町466 番3	20,100	20,800	△ 3.4	167	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北西5m 町道	水道 下水	若桜駅 300m	(都) (70,400)	
若桜 -2	若桜町大字高野字ムネノリ 497番外	6,300	6,450	△ 2.3	520	2:1	住宅 W2	中規模農家住宅が見られる 既成住宅地域	南西3m 町道	水道 下水	若桜駅 2.1km	(都) (70,400)	
若桜 5-1	若桜町大字若桜字広原1201 番6	29,700	31,300	△ 5.1	67	1:2	店舗兼 住宅S3	中小規模店舗が建ち並ぶ駅 前の商業地域	南東13m 県道	水道 下水	若桜駅 100m	(都) (70,400)	
智頭 -1	智頭町大字智頭字町ノ内577 番	42,400	44,300	△ 4.3	297	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	北東5m 町道	水道 下水	智頭駅 1km	(都) (70,400)	
智頭 -2	智頭町大字智頭字城戸ハナ 1899番3	34,700	36,000	△ 3.6	198	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに小工場等 も見られる住宅地域	北12m 県道	水道 下水	智頭駅 600m	(都) (70,400)	
智頭 5-1	智頭町大字智頭字中縄手西 1532番6外	50,200	53,200	△ 5.6	374	1:4.5	店舗兼 住宅W2	小売店舗のほかに住宅等が 混在する既成商業地域	西9m 県道	水道 下水	智頭駅 250m	(都) (70,400)	
八頭 -1	八頭町郡家字茅林495番7外	41,000	42,000	△ 2.4	472	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	西8m 町道	水道 下水	郡家駅 550m	(都) (70,400)	
八頭 -2	八頭町門尾字塚本28番28外	39,800	40,600	△ 2.0	154	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見 られる新興住宅地域	東6m 町道	水道 下水	東郡家駅 400m	(都) (70,400)	
八頭 -3	八頭町船岡字屋敷南分464 番1	24,500	25,000	△ 2.0	433	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	北5m 町道	水道 下水	因幡船岡 駅 350m	(都) (70,400)	
八頭 -4	八頭町船岡字丸山691番4	27,500	28,000	△ 1.8	275	1:1.2	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした新興住宅地域	北6m 町道	水道 下水	因幡船岡 駅 1.1km	(都) (70,400)	
八頭 5-1	八頭町郡家字青木上分623 番6外	46,000	47,300	△ 2.7	198	1:2	店舗兼 住宅W2	低層の店舗併用住宅が多い 郡家駅に近い商業地域	南東11m 県道	水道 下水	郡家駅 150m	(都) (70,400)	

過 去 の 標 準 地 価 格	年 平成					摘 要	年 平成					摘 要
	番号	15	16	17	18		番号	15	16	17	18	
	岩美 5-1	57,000	53,500	50,000	46,500		智頭 5-1	73,200	69,500	64,000	58,100	
	若桜 -1	24,000	23,400	22,800	21,700		八頭 -1	48,200	46,500	46,000	43,500	
	若桜 -2	6,900	6,850	6,700	6,600		八頭 -2	—	—	43,000	41,500	H17選定替
	若桜 5-1	39,500	38,000	36,000	33,200		八頭 -3	29,600	28,900	28,000	26,500	
	智頭 -1	52,400	51,000	49,000	46,700		八頭 -4	30,000	29,800	29,200	28,800	
	智頭 -2	39,800	39,300	38,800	37,300		八頭 5-1	55,700	54,000	51,000	49,000	

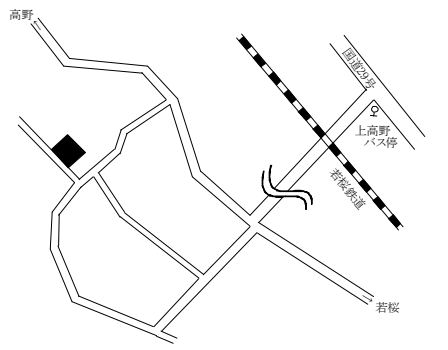
岩美5-1 華の店たにぐち



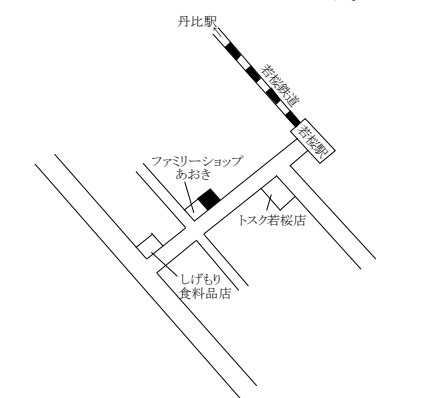
若桜-1



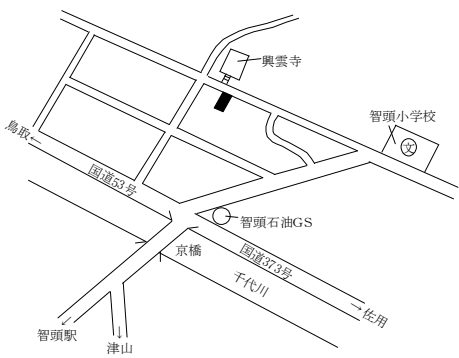
若桜-2



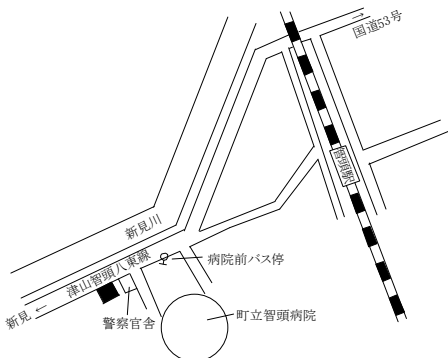
若桜5-1 お食事処大入



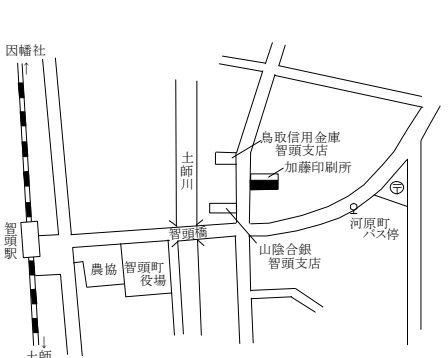
智頭-1



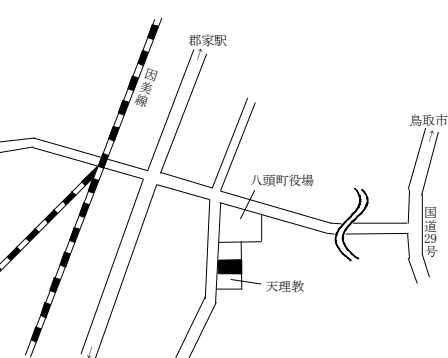
智頭-2



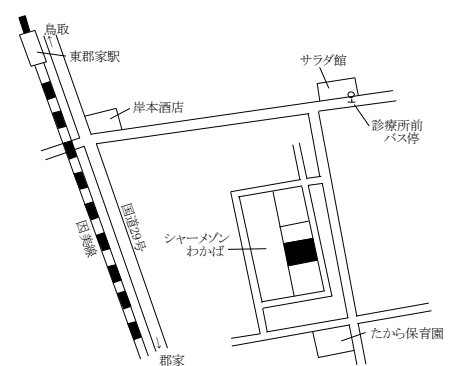
智頭5-1 キモノ&ファッションカジカワ



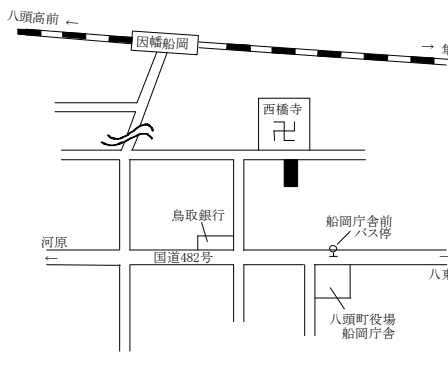
八頭-1



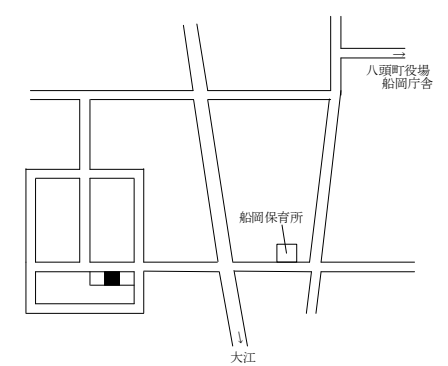
八頭-2



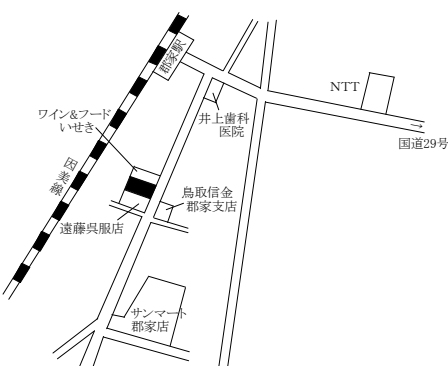
八頭-3



八頭-4



八頭5-1 理容ふかだ

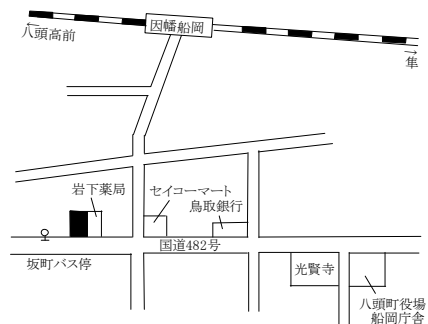


八頭町、三朝町、湯梨浜町、琴浦町

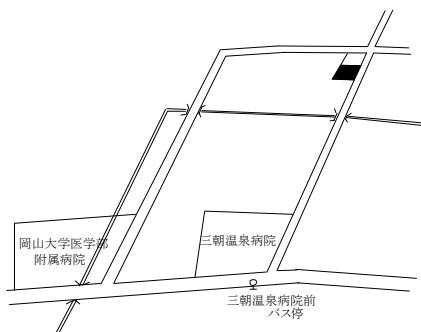
標準地番号	所在、地番 「住居表示」	H20公示 価格 (円/㎡)	H19公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
八頭 5-2	八頭町船岡字金谷354番1	29,000	29,500	△ 1.7	246	1:2.5	店舗兼 住宅W2	店舗、事務所、一般住宅等が見られる商業地域	南14m 国道	水道 下水	因幡船岡 駅 400m	(都) (70,400)	
三朝 -1	三朝町大字山田字下前河原723番3	26,000	27,000	△ 3.7	157	1:1.2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南東4.5m 町道	水道 下水	倉吉駅 8.5km	(都) (70,400)	
三朝 -2	三朝町大字本泉字丁田289番2	18,000	18,100	△ 0.6	613	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い既成住宅地域	東4m 町道	水道 下水	倉吉駅 6.8km	(都) (70,400)	
三朝 5-1	三朝町大字大瀬字八幡1036番3	41,000	43,000	△ 4.7	433	台形 1:1.5	店舗兼 住宅S2	飲食店、事務所の多い県道沿いの商業地域	北10m 県道	水道 下水	倉吉駅 6.1km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -1	湯梨浜町久留字河原田35番2	35,400	37,000	△ 4.3	198	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	東6.5m 町道	水道 下水	倉吉駅 5.8km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -2	湯梨浜町字野字西屋敷1579番1外	12,600	13,600	△ 7.4	281	1:3	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東4.5m 町道	水道 下水	倉吉駅 10km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -3	湯梨浜町龍島490番4外	36,600	37,900	△ 3.4	299	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6m 町道	水道 下水	松崎駅 600m	(都) (70,400)	
湯梨浜 -4	湯梨浜町方地字二ノ馬場990番外	7,100	7,200	△ 1.4	433	1:1	住宅 W2	中規模農家住宅が多い古くからの住宅地域	南3m 町道	水道 ガス 下水	松崎駅 2.7km	(都) (70,400)	
湯梨浜 5-1	湯梨浜町田後字中ノ掛340番3	42,000	44,200	△ 5.0	495	台形 1:1	店舗 S2	店舗の中に住宅、空地等が見られる商業地域	南東12m 国道	水道 下水	倉吉駅 3.3km	(都) (70,400)	
湯梨浜 5-2	湯梨浜町旭15番	39,500	41,500	△ 4.8	162	1:3	店舗兼 住宅W2	店舗兼住宅が多い県道沿いの近隣商業地域	北西11m 県道 背面道	水道 下水	松崎駅 200m	(都) (70,400)	
琴浦 -1	琴浦町大字徳万字五反田117番23	33,500	—	—	257	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6m 町道	水道 下水	浦安駅 350m	(都) (70,400)	H20選定替
琴浦 -2	琴浦町大字逢束字上屋敷673番	17,000	17,100	△ 0.6	414	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北東7m 県道	水道 下水	浦安駅 1.6km	(都) (70,400)	

過去の標準地価格	年 番号	平成				摘 要	年 番号	平成				摘 要
		15	16	17	18			15	16	17	18	
	八頭 5-2	—	33,000	32,000	30,600	H16選定替	湯梨浜 -3	43,800	42,500	41,000	39,000	
	三朝 -1	31,400	30,300	28,900	28,000		湯梨浜 -4	7,650	7,600	7,400	7,300	
	三朝 -2	19,700	19,500	19,000	18,500		湯梨浜 5-1	53,000	52,000	49,000	46,200	
	三朝 5-1	49,500	48,500	47,000	45,100		湯梨浜 5-2	51,000	49,800	47,100	44,100	H14選定替
	湯梨浜 -1	40,600	39,700	38,700	37,800		琴浦 -1	—	—	—	—	
	湯梨浜 -2	17,000	16,400	15,500	14,500		琴浦 -2	17,800	17,700	17,500	17,300	

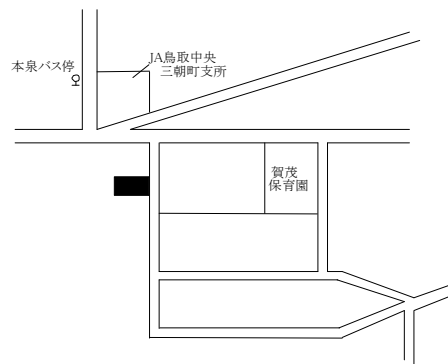
八頭5-2 板倉化粧品店



三朝-1

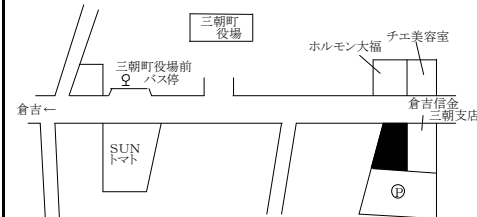


三朝-2

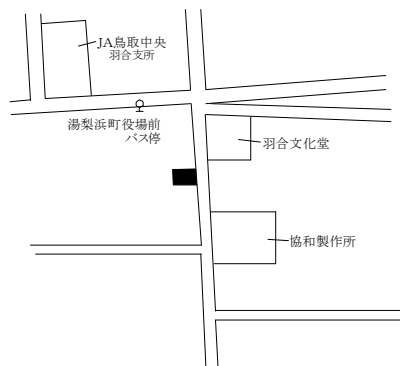


三朝5-1

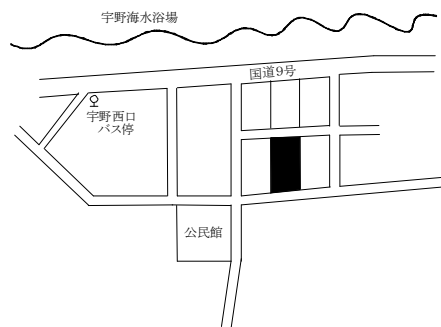
マリ美容室



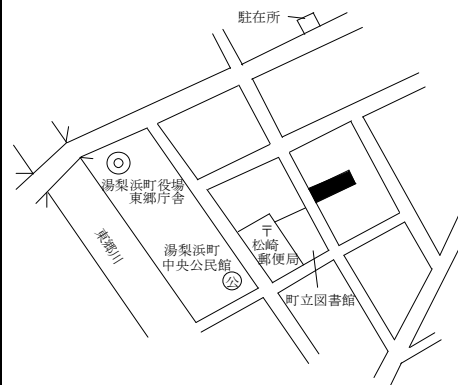
湯梨浜-1



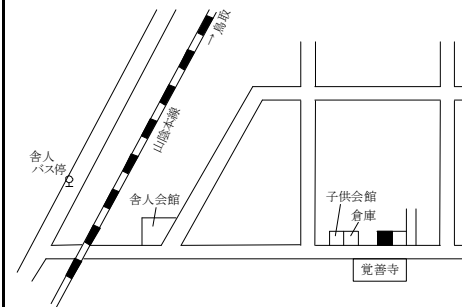
湯梨浜-2



湯梨浜-3

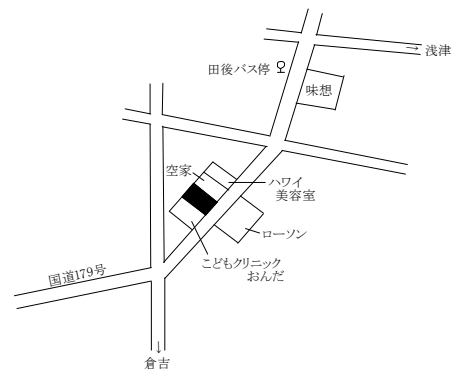


湯梨浜-4



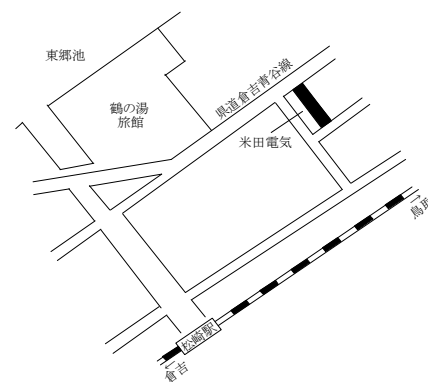
湯梨浜5-1

倉吉信金羽合支店

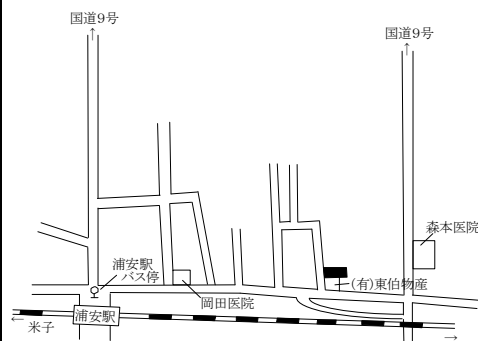


湯梨浜5-2

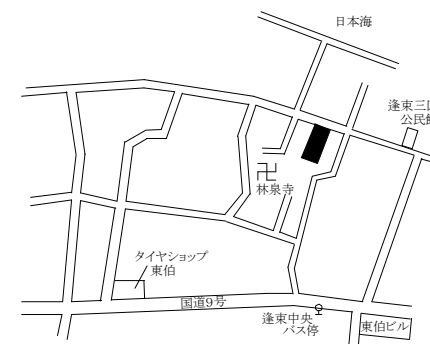
喫茶ドル



琴浦-1



琴浦-2



琴浦町、北栄町、日吉津村

標準地番号	所在、地番 「住居表示」	H20公示 価格 (円/㎡)	H19公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
琴浦 -3	琴浦町大字赤碕字ヲナガケ 1960番9外	31,100	32,200	△ 3.4	238	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに空地等も 見られる住宅地域	東12m 県道	水道 下水	赤碕駅 450m	(都) (70,400)	
琴浦 -4	琴浦町大字赤碕字オノ木 1795番5	19,500	20,000	△ 2.5	254	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に作業場等が 見られる住宅地域	西6m 県道	水道 下水	赤碕駅 550m	(都) (70,400)	
琴浦 5-1	琴浦町大字徳万字西為信 451番1	44,600	48,000	△ 7.1	801	1:2	店舗兼 事務所 S2	中小規模の店舗等の建ち並 ぶ路線商業地域	北13m 国道	水道 下水	浦安駅 500m	(都) (70,400)	
北栄 -1	北栄町国坂字河原田723番 21	29,600	31,500	△ 6.0	210	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 利便性のよい住宅地域	南西6m 町道	水道 下水	下北条駅 1.7km	(都) (70,400)	
北栄 -2	北栄町国坂字東小野282番	8,500	8,600	△ 1.2	815	1:2.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くから の住宅地域	南4m 町道	水道 下水	下北条駅 2.9km	(都) (70,400)	
北栄 -3	北栄町由良宿字東新屋敷 1170番	25,200	26,500	△ 4.9	316	1:5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用住 宅が見られる住宅地域	南西8.5m 町道	水道 下水	由良駅 600m	(都) (70,400)	
北栄 -4	北栄町大谷字中向浜252番1	11,900	12,000	△ 0.8	505	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くから の住宅地域	南西6.5m 町道	水道 下水	由良駅 2.4km	(都) (70,400)	
北栄 5-1	北栄町江北字番ノ木513番3 外	29,500	31,300	△ 5.8	501	1:1.5	店舗 W1	店舗、事務所及び工場等が 混在する路線商業地域	北12.5m 県道	水道 下水	下北条駅 2.8km	(都) (70,400)	
北栄 5-2	北栄町由良宿字造道555番1 外	32,200	34,000	△ 5.3	864	2.5:1	店舗 W1	小規模店舗の中にスーパー 等が見られる商業地域	南14m 県道	水道 下水	由良駅 200m	(都) (70,400)	
日吉津 -1	日吉津村大字日吉津898番	35,100	36,500	△ 3.8	217	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる住宅地域	南 4.5m 村道	水道 下水	伯耆大山 駅 1.4km	1住居 (60,200)	
日吉津 9-1	日吉津村大字日吉津45番1 外	30,000	31,300	△ 4.2	1,176	1:2	事務所 S2	中小工場のほかに住宅も見ら れる工業地域	東10m 県道	水道 下水	伯耆大山 駅 1km	工業 (60,200)	
日吉津 10-1	日吉津村大字今吉281番2外	22,200	22,500	△ 1.3	334	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ海岸に 近い住宅地域	北東3.5m 村道	水道 下水	伯耆大山 駅 3.3km	調区 (70,400)	

過 去 の 標 準 地 価 格	年 番 号	年 平成				摘 要	年 番 号	年 平成				摘 要
		15	16	17	18			15	16	17	18	
	琴浦 -3	35,900	35,700	35,000	34,000		北栄 -4	12,400	12,400	12,300	12,100	
	琴浦 -4	22,500	22,200	21,000	20,500		北栄 5-1	37,700	37,000	34,500	33,100	
	琴浦 5-1	58,800	57,500	54,000	51,000		北栄 5-2	39,300	39,000	38,000	36,000	
	北栄 -1	36,700	36,000	34,700	33,000		日吉津 -1	39,500	39,500	39,400	38,000	
	北栄 2	8,900	8,800	8,800	8,700		日吉津 9-1	36,500	36,000	35,000	33,100	
	北栄 -3	32,100	31,100	29,000	27,600		日吉津 10-1	22,900	23,000	23,000	22,500	



