NE-ST
とっとり健康省エネ住宅

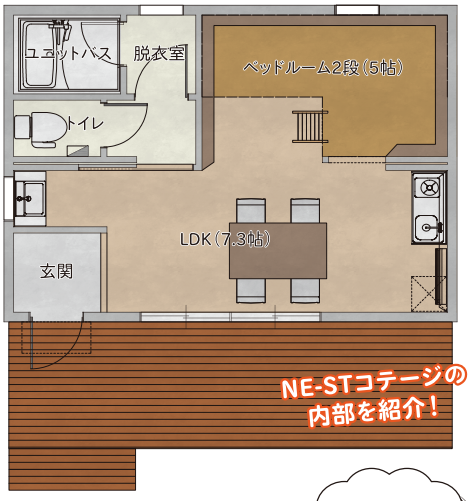
NE-ST性能が体感できるコテージが北条オートキャンプ場に登場！



とっとり省エネ健康住宅NE-ST T-G2

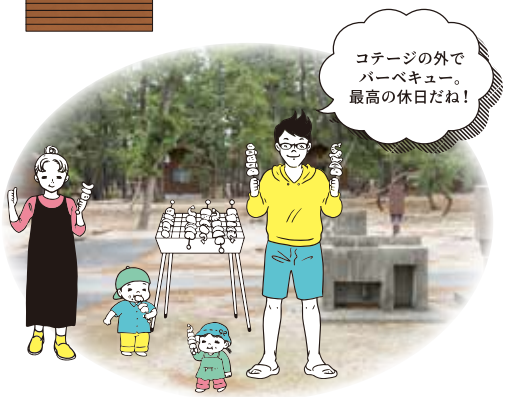
［断熱性能］UA値0.32（断熱等級6）［気密性能］C値0.4





レジャー感覚で「NE-STな暮らし」をまるごと体験

「NE-ST」は鳥取県が独自に設けた、住宅の「断熱」と「気密」の性能基準です。国の基準を大幅に上回る世界基準のNE-STの性能は、冬はあたたかく、夏は涼しさをキープしながら生活の質がより豊かに。日々の暮らしに欠かせない快適さを経済的に叶えてくれる、住まいの新スタンダードです。そんなNE-STの心地よさを気軽に体感できるコテージが北条オートキャンプ場に誕生しました！ NE-STな暮らしとアウトドアを楽しめる新感覚の宿泊体験。マイホーム計画のヒントにしてみませんか？



NE-STコテージ 基本料金 **9,500円**（税込）／泊（1人利用時）
※2人以上から1人当たり750円追加

定員4名：1日1組限定

お電話または予約ページで受付中

北条オートキャンプ場

☎0858-36-4568

〒689-2103 東伯郡北栄町田井488-1

予約ページ

＼この冬、お得に宿泊いただけます／

NE-STコテージ オープンキャンペーン!

NE-STコテージご利用後、アンケートにご回答いただいた方に

もれなく! **宿泊費5,000円キャッシュバック！**

期間：2026年12月1日（火）～2027年2月28日（日）



北条オートキャンプ場

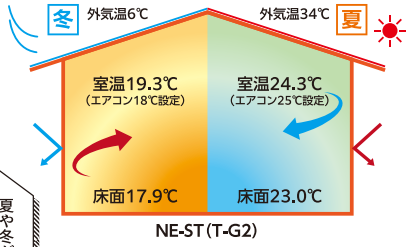
NE-ST コテージで体感してほしいポイント3つ！

レジャーも暮らしも、コンパクトに快適実感

NE-STコテージは、断熱・気密を衣食住&レジャーの中で誰でも気軽に体験できる宿泊施設です。深夜や早朝の気温差や、虫などの侵入、外の話し声や車の出入の音など、日常で断熱・気密を感じやすいシーンをアウトドアで体感できます。
これまでのバンガローとの違いはもちろん、もし日常がNE-STだったら、を想像しながら楽しんでみるのはいかがでしょうか。

POINT.1

エアコン1台で部屋全体の温度がほぼ一定！



NE-ST（T-G2）

夏や冬がもっと楽しくなるね！

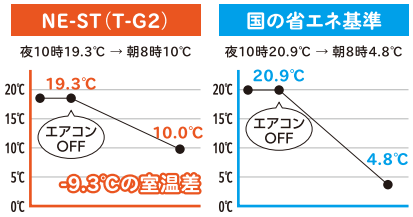
断熱と気密がしっかりと機能することで、すき間をふさいで空気の出入りをコントロールします。天井から床までの室温が均一に広がっていきます。

※NE-ST体感ハウス（約5畳）での実証実験

POINT.2

エアコンOFFでも室温キープ

夜10時の外気温1.8C/朝8時の外気温-0.1℃
エアコンを夜10時にOFF！



肌寒さは感じるけど、厚手の服装でカバーできる程度

危険な室温差！ -16.1℃！

一度冷暖房を止めても外気温の影響を受けにくいNE-STは、いつまでも室温が保たれます。

※NE-ST体感ハウスと国の省エネ基準ハウス（約5畳）での実証実験

POINT.3

騒音を遮断する防音性



室内：65dB　　室内：55dB

その差は10dB！

10dBの違いは、音が半分、または2倍になったと感じる

すぐそばには交通量の多い道路があるけどあまり気にならないね！

キャンプ場だから気になる！周囲の雑音を軽減します。犬の鳴き声、大型トラックの走行音レベルといわれる90dBの騒音の時、室内はどのくらい聞こえる？を、現地で調査しました！



NE-STで暮らした一家の今と未来をつなぐストーリー
根須戸家の物語
とっとり動画ちゃんねるで配信中！

住宅性能基準の比較

	国省エネ基準(等級4)（2025年から最低基準）	ZEH(等級5)※3	NE-ST T-G1（2030年から最低基準予定）	NE-ST T-G2（NE-STコテージ）	NE-ST T-G3
基準の説明	2025年義務化基準(H11策定)	2030年義務化基準	冷暖房費を抑えるための必須レベル	経済的で快適に生活できる推奨レベル	優れた快適性を有する最高レベル
断熱性能UA値※1	0.87	0.60	0.48	0.34	0.23
気密性能C値※2	—	—	1.0	1.0	1.0
冷暖房費削減率	0	約10%削減	約30%削減	約50%削減	約70%削減

※1_UA値：建物外表面から外部に逃げる熱量を示す指標。値が小さいほど熱が逃げにくく、断熱性、省エネ性が高い。
※2_C値：建物の床面積あたりの隙間面積を示す指標。値が小さいほど気密性が高い。※3_Net Zero Energy House（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）

「NE-STな家づくり」のヒントをまとめました！ 鳥取県のホームページからチェック！



NE-STトリビア本
家の快適さで生活が一変!?家族のNE-STあるあるが一冊に！



家づくりガイドブック
新築時の土地選びや予算、性能など押さえておきたいポイントが満載の保存版！

とっとり健康省エネ住宅
NE-ST

NE-STな家づくりには補助制度があります。
詳しくはお問い合わせください。

鳥取県　住宅政策課
Tel.0857-26-7398
Fax.0857-26-8113
鳥取県 NE-ST