

米子港 未利財産の利活用について

令和8年7月
鳥取県

1 趣旨

- ・米子港の未利用財産の利活用に係るサウンディング調査は、港湾貨物利用が低下した米子港のふ頭用地（約 18,000 m²）を活用して、米子港周辺ウォーターフロント活用策の基本コンセプトに沿った民間事業者による米子港の活性化を図るため、当該土地のニーズ調査を行うものである。
- ・なお、令和 9 年度以降、基本コンセプトに沿った活性化を図る民間事業者を公募型プロポーザル方式により募集を検討している。

2 背景

- ・米子港は、米子駅から比較的近く、周辺には米子城跡、加茂川地蔵群や、米子市彫刻ロードなどの歴史・文化・芸術が存在している。
- ・また、米子港及びその周辺は、加茂川・中海遊覧、ボート、カヌー、ヨットなどの水辺活用や中海・宍道湖一斉清等の環境活動、さらに、令和8年6月に「中海憩いのテラス」がオープンする等、官民が一体となり、賑わいの拠点となる空間づくりに取り組んでいる。
- ・当該土地を民間活力による「活性化ゾーン」と位置づけ、民間事業者が当該土地を取得した上で自らの責任及び負担により提案内容に基づく事業を実施し、地域の活性化を期待するものである。

(参考 1 : これまでに整備した施設)

- 国交省：湖岸堤機能と市民が水辺に近づける親水性とカヌーなどが利用するスロープを兼ね備えた護岸の整備
- 鳥取県：小型船が一時係留できる物揚場（栈橋）の整備
- 米子市：陸域部の広場、トイレ、駐車場の整備（中海憩いのテラス）

(参考 2)

中海・錦海かわまちづくり計画 (URL: <https://www.city.yonago.lg.jp/25490.htm>)

3 米子港周辺ウォーターフロント活用策の基本コンセプト

水辺を楽しむ憩いの空間

- 米子港周辺の地域資源を活かし、地域の活性化に寄与する拠点づくり
- 地域住民や観光客などの来訪者を対象とした、賑わいの創出

(参考) 米子港周辺ウォーターフロント活用策 (URL: <https://www.pref.tottori.lg.jp/285568.htm>)



4 事業用地 (1) 位置図



(2) 事業用地のブロック分け



(3) 事業用地の概要（現状）

①各ブロック（前ページ：黄色）

	ブロック	地番	面積 (公簿、実測共に)
事業用地	Aブロック	米子市旗ヶ崎 2002 番 4	1, 203. 10 m ²
		米子市灘町三丁目 148 番 72	3, 364. 74 m ²
		小 計	4, 567. 84 m ²
	Bブロック	米子市灘町三丁目 148 番 73	2, 687. 86 m ²
		小 計	2, 687. 86 m ²
	Cブロック	米子市灘町三丁目 148 番 74	2, 260. 46 m ²
		米子市灘町三丁目 148 番 76	318. 02 m ²
		米子市灘町三丁目 148 番 68	831. 62 m ²
		米子市灘町三丁目 148 番 67	14. 65 m ²
		小 計	3, 424. 75 m ²
	Dブロック	米子市灘町三丁目 148 番 69	136. 78 m ²
		米子市灘町三丁目 148 番 66	647. 30 m ²
		米子市灘町三丁目 148 番 63	4, 465. 51 m ²
		米子市灘町三丁目 148 番 78	4. 16 m ²
		米子市灘町三丁目 148 番 77	28. 04 m ²
		小 計	5, 281. 79 m ²
	合 計		15, 962. 24 m ²

②各ブロック間の道路用地（前ページ：赤色）

	ブロック	地番	面積 (公簿、実測共に)
事業用地	A、B、Cブロック の間の土地	米子市灘町三丁目 148 番 70	1, 421. 25 m ²
		小 計	1, 421. 25 m ²
	C、Dブロックの間 の土地	米子市灘町三丁目 148 番 5	679. 15m ²
		米子市灘町三丁目 148 番 64	15. 45m ²
		米子市灘町三丁目 148 番 65	12. 15m ²
		米子市灘町三丁目 148 番 71	48. 76m ²
		米子市灘町三丁目 148 番 75	56. 56m ²
		米子市灘町三丁目 148 番 79	6. 07m ²
		米子市灘町三丁目 148 番 80	5. 58m ²
		米子市灘町三丁目 148 番 81	3. 02m ²
		小 計	826. 74m ²
	合 計		2, 247. 99m ²

③各ブロック等の売却方法

- (1) 1ブロックのみ
- (2) 2ブロックのみ（ただし隣接していること（AとCブロックは隣接とみなさない））
- (3) 3ブロックのみ（ただし全て隣接していること（AとCブロックは隣接とみなさない））
- (4) 全ブロック一括
- (5) 各ブロック間の道路用地の取得は必須ではない。

		事業用地			
		Aブロック	Bブロック	Cブロック	Dブロック
道路条件		北東約 12m公道 北西約 7m公道 南東約 12m公道	北東約 12m公道 北西約 12m公道	北東約 12m公道 北西約 12m公道 南西約 12m公道	北東約 12m公道 北西約 12m公道 南西約 12m公道
都市計画 関連	地域地区	用途地域 準工業地域			
		大規模集客施設制限地区			
		臨港地区			
	建蔽率	6 0 %			
	容積率	2 0 0 %			
	防火規制 等	無指定			
埋蔵文化財		埋蔵文化財包蔵地の所在なし			
電気		中国電力（引込み無し）			
ガス		都市ガス（引込み無し）			
給水		公営水道（引込み無し）			
排水		公共下水道整備済			
交通・アクセス		バス：JR 米子駅から約 2.5km 車：山陰道米子西インターチェンジから約 5.6km 飛行機：米子鬼太郎空港から約 12km			