

(19) 鳥取県土地開発公社経営状況報告書

一 法人の概要

- | | | |
|---|-----------|--|
| 1 | 名 称 | 鳥取県土地開発公社 |
| 2 | 目 的 | 公共用地、公用地等の取得、管理処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と公共の福祉の増進に寄与することを目的とする。 |
| 3 | 組織変更認可年月日 | 昭和48年4月23日
(財団法人 鳥取県開発公社設立許可年月日
昭和38年8月1日) |
| 4 | 組織変更登記年月日 | 昭和48年4月28日
(財団法人 鳥取県開発公社設立登記年月日
昭和38年8月15日) |
| 5 | 基 本 財 産 | 出えん金 10,000,000円
鳥取県出えん金 10,000,000円 |
| 6 | 役 員 | 理 事 4人 監 事 2人
理 事 長 川 口 工 公
副理事長 田 所 正 (鳥取県県土整備部長)
理 事 西 村 照 子 (税理士)
" 徳 永 猛 (不動産鑑定士)
監 事 青 木 茂 (鳥取県出納長)
" 馬 壁 聰之介 (鳥取県公社・事業団等監事室監事) |
| 7 | 職 員 | 6人 |
| 8 | 事 務 所 | 鳥取市東町一丁目271番地 |

二 平成17年度事業実施状況

1 先行取得事業の状況

事業名		場所	事業量		金額
公有用地	単 県 等 公共事業用地	鳥取市	用地取得	3,331.59 m ²	240,352,918 円
			物件移転等補償	一式	902,951,090
		計		1,143,304,008	
代行用地	単 県 等 公共事業用地	八頭町 米子市	用地取得	30,714.00 m ²	193,299,469
代替地	公 共 事 業 代 替 地	鳥取市・琴浦町 北栄町・大山町	用地取得	2,356.39 m ²	32,240,143
合 計			用地取得	36,401.98 m ²	465,892,530
			物件移転等補償	一式	902,951,090
			計		1,368,843,620

2 あっせん等事業

事業名	金額
用地事務受託事業	56,751,288 円
用地管理事務受託事業	50,462,340
合 計	107,213,628

3 附帯等事業

事業名	金額
公共事業等代替地暫定利用	1,039,500 円

鳥 取 県 土 地 開 発 公 社
損 益 計 算 書

(平成17年4月1日から平成18年3月31日まで)

費 用		収 益	
科 目	金 額	科 目	金 額
	円		円
I 事業原価	2,224,903,156	I 事業収益	2,168,063,598
1 公有地取得事業原価	2,087,658,332	1 公有地取得事業収益	2,062,400,060
(1) 職員給与費	36,048,385	2 あっせん等事業収益	104,624,038
(2) その他経費	2,051,609,947	3 附帯等事業収益	1,039,500
2 あっせん等事業原価	136,205,324	II 事業外収益	23,741,915
(1) 職員給与費	73,396,146	1 受取利息	25,638
(2) その他経費	62,809,178	2 運営費補助金	23,715,966
3 附帯等事業原価	1,039,500	3 雑収益	311
II 販売費及び一般管理費	24,447,289	III 特別利益	276,050
1 一般管理費	24,447,289	1 その他の特別利益	276,050
(1) 職員給与費	19,045,398	IV 特定引当金取崩額	10,544,417
(2) その他経費	5,401,891	1 地価変動等調整引当金 取崩額	10,544,417
III 特別損失	10,544,417	V 普通引当金取崩額	54,861,968
1 土地評価損	10,544,417	1 退職給与引当金取崩額	51,603,720
		2 用地事務引当金取崩額	3,258,248
		VI 当期損失	2,406,914
合 計	2,259,894,862	合 計	2,259,894,862

(注) その他の特別利益は地価変動等調整引当金の不用額による。

鳥 取 県 土 地 開 発 公 社
貸 借 対 照 表

(平成18年3月31日現在)

資 産 の 部		負 債 及 び 正 味 財 産 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
	円		円
I 流動資産	3,713,005,638	I 負債	3,691,410,301
1 現金及び預金	67,263,372	1 流動負債	570,081,204
2 未収金	193,128,320	(1) 未払金	431,736,668
3 公有用地	2,287,192,238	(2) 未払費用	137,714,398
4 代行用地	1,125,494,491	(3) 短期預り金	630,138
5 代替地	38,586,509	2 固定負債	3,121,329,097
6 短期前払費用	116,449	(1) 長期借入金	2,836,568,186
7 その他の流動資産	1,224,259	(うち県からの借入金)	(392,393,381)
		(2) 普通引当金	284,760,911
II 固定資産	2,135,784	① 退職給与引当金	199,181,507
1 有形固定資産	1,979,087	② 用地事務引当金	85,579,404
(1) 車両その他の運搬具	2,417,000	II 基本金	10,000,000
(2) 同上減価償却累計額	△ 2,262,813	1 基本財産	10,000,000
(3) 工具・器具及び備品	3,871,000		
(4) 同上減価償却累計額	△ 2,046,100	III 準備金	13,731,121
2 無形固定資産	156,697	1 繰越準備金	16,138,035
(1) 電話加入権	156,697	2 当期損失	△ 2,406,914
合 計	3,715,141,422	合 計	3,715,141,422

附 属 明 細 表

1 事業原価明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公 有 地 取 得 価 公 事 業 原 価	公 有 用 地 売 却 原 価	892,839,144	
	代 行 用 地 売 却 原 価	950,063,896	
	代 替 地 売 却 原 価	219,497,020	
	計	2,062,400,060	
あ っ せ ん 等 事 業 原 価	あ っ せ ん 等 事 業 原 価	用 地 事 務 受 託 事 業 原 価	56,751,288
		用 地 管 理 事 務 受 託 事 業 原 価	50,462,340
		計	107,213,628
附 帯 等 事 業 原 価	保 有 土 地 賃 貸 等 原 価	公 共 事 業 等 代 替 地 事 業 原 価	1,039,500
合 計		2,170,653,188	

2 事業収益明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公 有 地 取 得 益 公 事 業 収 益	公 有 用 地 売 却 収 益	892,839,144	
	代 行 用 地 売 却 収 益	950,063,896	
	代 替 地 売 却 収 益	219,497,020	
	計	2,062,400,060	
あ っ せ ん 等 事 業 収 益	あ っ せ ん 等 事 業 収 益	用 地 事 務 受 託 事 業 収 益	56,751,288
		用 地 管 理 事 務 受 託 事 業 収 益	47,872,750
		計	104,624,038
附 帯 等 事 業 収 益	保 有 土 地 賃 貸 等 収 益	公 共 事 業 等 代 替 地 事 業 収 益	1,039,500
合 計		2,168,063,598	

3 公有用地明細表

(単位：㎡；円)

事業名	期首残高		当期増加高							
	面積	金額	面積	用地費	補償費	造成費	調査費	諸経費	支払利息	計
河川 ㊦ 由良川広域基幹改良	2,746.38	420,998,928	0	0	0	0	0	0	4,394,255	4,394,255
単県等公共事業用地	75,102.08	1,570,252,311	3,331.59	240,352,918	902,951,090	0	0	13,878,613	27,203,267	1,184,385,888
合計	77,848.46	1,991,251,239	3,331.59	240,352,918	902,951,090	0	0	13,878,613	31,597,522	1,188,780,143

事業名	当期減少高							
	面積	用地費	補償費	造成費	調査費	諸経費	支払利息	計
河川 ㊦ 由良川広域基幹改良	101.23	2,257,429	132,762,209	0	0	2,952,250	5,028,112	143,000,000
単県等公共事業用地	19,919.48	355,118,062	330,759,680	0	0	10,136,736	53,824,666	749,839,144
合計	20,020.71	357,375,491	463,521,889	0	0	13,088,986	58,852,778	892,839,144

事業名	期末残高							
	面積	用地費	補償費	造成費	調査費	諸経費	支払利息	計
河川 ㊦ 由良川広域基幹改良	2,645.15	58,986,845	213,606,024	0	0	5,904,500	3,895,814	282,393,183
単県等公共事業用地	58,514.19	1,060,299,527	788,082,313	0	0	21,631,723	134,785,492	2,004,799,055
合計	61,159.34	1,119,286,372	1,001,688,337	0	0	27,536,223	138,681,306	2,287,192,238

4 代行用地明細表

(単位：㎡；円)

事業名	期首残高		当期増加高							
	面積	金額	面積	用地費	補償費	造成費	調査費	諸経費	支払利息	計
㊦ 堰ダム	8,323.00	12,637,303							12,602	12,602
㊦ 一般国道9号名和・淀江道路	10,187.99	89,438,179	0	0	0	0	0	0	92,520	92,520
㊦ 一般国道9号東伯・中山道路	16,713.19	143,741,417	0	0	0	0	0	0	141,875	141,875
㊦ 一般国道9号東伯・中山道路	76,813.30	882,343,589	0	0	0	0	0	0	3,791,213	3,791,213
㊦ 一般国道9号東伯・中山道路	102,917.75	742,811,799	0	0	0	0	0	0	3,661,593	3,661,593
単県等公共事業用地	0.00	0	30,714	193,299,469	0	0	0	0	3,577,000	9,828
合計	214,955.23	1,870,972,287	30,714	193,299,469	0	0	0	0	3,577,000	7,709,631

事業名	当期減少高							
	面積	用地費	補償費	造成費	調査費	諸経費	支払利息	計
㊦ 堰ダム	8,323.00	10,768,352	1,473,856			232,500	175,197	12,649,905
㊦ 一般国道9号名和・淀江道路	10,187.99	52,114,164	32,377,707			4,075,000	963,828	89,530,699
㊦ 一般国道9号東伯・中山道路	16,713.19	127,411,506	8,799,106			5,700,000	1,972,680	143,883,292
㊦ 一般国道9号東伯・中山道路	31,465.72	338,875,042	91,866,422			11,665,000	7,593,536	450,000,000
㊦ 一般国道9号東伯・中山道路	25,333.96	165,234,572	74,151,850			8,280,000	6,333,578	254,000,000
単県等公共事業用地	0.00	0	0	0	0	0	0	0
合計	92,023.86	694,403,636	208,668,941	0	0	29,952,500	17,038,819	950,063,896

事業名	期末残高							
	面積	用地費	補償費	造成費	調査費	諸経費	支払利息	計
㊦ 堰ダム	0.00	0	0	0	0	0	0	0
㊦ 一般国道9号名和・淀江道路	0.00	0	0	0	0	0	0	0
㊦ 一般国道9号東伯・中山道路	0.00	0	0	0	0	0	0	0
㊦ 一般国道9号東伯・中山道路	45,347.58	356,430,614	64,794,097	0	0	11,665,000	3,245,091	436,134,802
㊦ 一般国道9号東伯・中山道路	77,583.79	339,529,370	133,226,707	0	0	16,560,000	3,157,315	492,473,392
単県等公共事業用地	30,714.00	193,299,469	0	0	0	3,577,000	9,828	196,886,297
合計	153,645.37	889,259,453	198,020,804	0	0	31,802,000	6,412,234	1,125,494,491

5 代替地明細表

(単位：㎡；円)

事業名	期首残高		当期増加							
	面積	金額	面積	用地費	補償費	造成費	調査費	諸経費	支払利息	計
公共事業代替地	1,532.06	237,077,500	2,356.39	32,240,143	0	0	0	322,331	0	32,562,474

事業名	当期減少							
	面積	用地費	補償費	造成費	調査費	諸経費	支払利息	計
公共事業代替地	3,216.01	200,943,791	0	0	0	1,786,650	28,323,024	231,053,465

事業名	期末残高							
	面積	用地費	補償費	造成費	調査費	諸経費	支払利息	計
公共事業代替地	672.44	38,580,127	0	0	0	6,382	0	38,586,509

6 有形固定資産明細表

(単位：円)

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高	当期減価償却額	減価償却累計額	差引期末残	概要
車輛 その 他の 運搬 具	普通 ワゴン車	1,611,200	0	0	1,611,200	0	1,530,640	80,560
	カーエアコン	139,050	0	0	139,050	0	132,098	6,952
	軽貨物	666,750	0	0	666,750	50,009	600,075	66,675
	計	2,417,000	0	0	2,417,000	50,009	2,262,813	154,187
工 具 ・ 器 具 及 び 備 品	応接セット	130,000	0	0	130,000	0	125,500	4,500
	自動料金 精算機	1,971,000	0	0	1,971,000	886,950	1,773,900	197,100
	新紙幣対応 リーダー	370,000	0	0	370,000	66,600	77,700	292,300
	ループコイル	200,000	200,000	0	200,000	33,000	33,000	167,000
	カーゲート・ アームキャッ チャー	1,200,000	1,200,000	0	1,200,000	36,000	36,000	1,164,000
	計	3,871,000	1,400,000	0	3,871,000	1,022,550	2,046,100	1,824,900
合計	6,288,000	1,400,000	0	6,288,000	1,072,559	4,308,913	1,979,087	

7 無形固定資産明細表

(単位：円)

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	当期償却額	償却累計額	期末残高	概要
電話加入権	156,697	0	0	0	0	156,697	

8 長期借入金明細表

(単位：%；円)

借入先	利率	期首残高	当期借入	当期返済	期末残高	備考
山陰合同銀行	0.55	171,169,806	0	0	171,169,806	
	0.64	124,721,974	0	4,278,000	120,443,974	
	0.71	104,708,072	0	99,145,744	5,562,328	
	0.81	439,701,119	0	108,030,123	331,670,996	
	0.89	24,208,420	0	24,208,420	0	
	0.90	94,258,213	0	94,258,213	0	
	0.97	72,726,651	0	0	72,726,651	
	1.08	159,538,365	0	159,538,365	0	
	1.15	73,295,714	0	0	73,295,714	
	1.39	8,730,028	0	8,730,028	0	
	1.40	5,323,551	0	5,323,551	0	
	1.41	178,510,850	209,457,016	297,606,910	90,360,956	
	1.42	90,157,103	0	78,348,103	11,809,000	
	1.43	0	4,580,097	4,580,097	0	
	1.45	21,203,927	0	21,203,927	0	
	1.47	73,669,644	0	26,124,440	47,545,204	
	1.50	323,165,226	0	82,072,999	241,092,227	
	1.53	0	76,120,000	0	76,120,000	
	1.58	23,465,579	0	0	23,465,579	
	1.59	1,405,596	0	0	1,405,596	
1.60	1,038,322	0	1,038,322	0		
1.62	0	240,477,852	1,707,324	238,770,528		
1.64	419,270,133	13,550,000	56,943,942	375,876,191		
1.70	0	247,285,682	0	247,285,682		
1.92	17,548,409	0	17,548,409	0		
計		2,427,816,702	791,470,647	1,090,686,917	2,128,600,432	
鳥取銀行	0.55	54,455,535	0	0	54,455,535	
	0.64	39,588,000	0	2,838,000	36,750,000	
	0.71	27,721	0	27,721	0	
	0.81	160,189,407	0	27,855,465	132,333,942	
	0.89	67,280,000	0	67,280,000	0	
	0.90	15,349,368	0	0	15,349,368	
	1.08	133,288,836	0	128,886,069	4,402,767	
	1.15	21,191,202	0	3,676,749	17,514,453	
	1.27	44,724,488	0	44,724,488	0	

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
鳥取銀行	0.55	54,455,535	0	0	54,455,535	
	0.64	36,750,000	0	0	36,750,000	
	0.81	132,333,942	0	44,340,816	87,993,126	
	0.90	15,349,368	0	15,349,368	0	
	1.08	4,402,767	0	4,402,767	0	
	1.15	17,514,453	0	17,376,795	137,658	
	1.32	0	66,586,554	25,238,396	41,348,158	
	1.33	0	1,111,026	1,111,026	0	
	1.38	0	18,568,148	18,568,148	0	
	1.40	42,944,827	0	42,944,827	0	
	1.41	23,930,000	50,958,524	74,888,524	0	
	1.42	15,342,481	0	15,342,481	0	
	1.43	0	162,697	162,697	0	
	1.45	4,342,808	78,837,263	83,180,071	0	
	1.47	14,520,000	0	14,520,000		
	1.52	0	29,461,379	1,472,783	27,988,596	
	1.53	0	14,104,470	14,104,470	0	
	1.59	36,860,135	0	36,860,135	0	
	1.62	0	55,107,752	14,281,731	40,826,021	
	1.64	144,374,216	6,411,223	125,183,773	25,601,666	
1.70	0	7,635,913	7,162,300	473,613		
計		543,120,532	328,944,949	556,491,108	315,574,373	
鳥取県	3.28	531,453,006	0	139,059,625	392,393,381	
計		531,453,006	0	139,059,625	392,393,381	
総合計		3,502,390,240	1,120,415,596	1,786,237,650	2,836,568,186	

9 普通引当金明細表

(単位：円)

区 分	期 首 残 高	当期増加高	当 期 減 少 高		期 末 残 高	摘 要
			目的使用	そ の 他		
退 職 給 与 引 当 金	249,109,283	1,675,944	51,603,720	0	199,181,507	
用 地 事 務 引 当 金	88,837,652	0	3,258,248	0	85,579,404	
計	337,946,935	1,675,944	54,861,968	0	284,760,911	

10 特定引当金明細表

(単位：円)

区 分	期 首 残 高	当期増加高	当 期 減 少 高		期 末 残 高	摘 要
			目的使用	そ の 他		
地 価 変 動 等 調 整 引 当 金	10,820,467	0	10,544,417	276,050	0	
計	10,820,467	0	10,544,417	276,050	0	

(注)地価変動等調整引当金のその他の減少高は、経理基準要綱の改正により特定引当金が廃止されたことに伴う不用額による。

11 基本金明細表

(単位：円)

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	鳥 取 県	10,000,000	
計		10,000,000	

三 平成18年度事業計画

1 先行取得事業

事業名		事業量		金額
			m ²	千円
公有用地	単県等事業用地	用地取得	72,370	878,304
代行用地	単県等事業用地	用地取得	25,700	253,298
代替地	公共事業代替地	用地取得	1,000	204,000
合計			99,070	1,335,602

2 あっせん等事業

事業名	金額
	千円
用地事務受託事業	45,855
用地管理事務受託事業	39,000
合計	84,855

鳥 取 県 土 地 開 発 公 社
予 算 書

(平成18年4月1日から平成19年3月31日まで)

収益の収入及び支出

	科 目	予算額	前年度予算額	増 減	備 考	
収 入		千円	千円	千円		
	I	事業収益	2,570,584	2,169,033	401,551	
	1	公有地取得事業収益	2,485,729	2,064,065	421,664	
	2	あっせん等事業収益	84,855	103,956	△ 19,101	
		附帯等事業収益	0	1,012	△ 1,012	
	II	事業外収益	17,303	23,985	△ 6,682	
	1	受取利息	4	24	△ 20	
	2	運営費補助金	17,298	23,960	△ 6,662	
	3	雑収益	1	1	0	
	III	普通引当金取崩額	61,720	57,103	4,617	
1	退職給与引当金取崩額	51,685	51,604	81		
2	用地事務引当金取崩額	10,035	5,499	4,536		
	収 入 合 計	2,649,607	2,250,121	399,486		

科 目		予算額	前年度予算額	増 減	備 考
		千円	千円	千円	
支 出	I 事業原価	2,604,724	2,229,524	375,200	
	1 公有地取得事業原価	2,485,729	2,089,323	396,406	
	(1) 職員給与費	14,136	40,709	△ 26,573	
	(2) その他経費	2,471,593	2,048,614	422,979	
	2 あっせん等事業原価	118,995	139,189	△ 20,194	
	(1) 職員給与費	59,959	70,724	△ 10,765	
	(2) その他経費	59,036	68,465	△ 9,429	
	附帯等事業原価	0	1,012	△ 1,012	
	II 販売費及び一般管理費	44,883	24,596	20,287	
	1 一般管理費	44,883	24,596	20,287	
	(1) 職員給与費	42,934	22,604	20,330	
	(2) その他経費	1,949	1,992	△ 43	
支 出 合 計		2,649,607	2,254,120	395,487	

鳥 取 県 土 地 開 発 公 社
予 算 書

(平成18年4月1日から平成19年3月31日まで)

資本的収入及び支出

科 目		予算額	前年度予算額	増 減	備 考
		千円	千円	千円	
収 入	I 資本的収入	1,545,363	1,209,409	335,954	
	1 長期借入金	1,545,363	1,209,409	335,954	
	収入合計	1,545,363	1,209,409	335,954	
支 出	I 資本的支出	3,598,202	3,263,914	334,288	
	1 公有用地	916,374	1,236,292	△ 319,918	
	2 代行用地	256,250	207,425	48,825	
	3 代替地	204,000	32,563	171,437	
	4 長期借入金償還金	2,221,578	1,786,234	435,344	
	工具、器具及び備品購入費	0	1,400	△ 1,400	
支出合計	3,598,202	3,263,914	334,288		

資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額2,052,839千円は、当年度分損益勘定留保資金及び過年分損益勘定留保資金2,052,839千円で補てんするものとする。

(注) 借入金限度額

- 1 長期借入金限度額 2,000,000千円
- 2 一時借入金限度額 300,000千円