

(18) 鳥取県土地開発公社経営状況報告書

一 法人の概要

- 1 名 称 鳥取県土地開発公社
- 2 目 的 公共用地、公用地等の取得、管理処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と公共の福祉の増進に寄与することを目的とする。
- 3 組織変更許可年月日 昭和48年4月23日
(財団法人 鳥取県開発公社設立許可年月日
昭和38年8月1日)
- 4 組織変更登記年月日 昭和48年4月28日
(財団法人 鳥取県開発公社設立登記年月日
昭和38年8月15日)
- 5 基 本 財 産 出えん金 10,000,000円
鳥取県出えん金 10,000,000円
- 6 役 員 理 事 4人 監 事 2人
理 事 長 川 口 工 公
副理事長 谷 口 真 澄 (鳥取県県土整備部長)
理 事 西 村 照 子 (税理士)
" 徳 永 猛 (不動産鑑定士)
監 事 泉 谷 英 明 (鳥取県会計局長)
" 馬 壁 聰之介
- 7 職 員 2人 (うち県派遣職員 1人)
- 8 事 務 所 鳥取市東町一丁目271番地

二 平成20年度事業実施状況

1 先行取得事業の状況

事業名		場所	事業量		金額
公有用地	単県等 公共事業用地	鳥取市	用地取得	m ² 3,508.56	円 83,918,595
			物件移転等補償	一式	140,810,401
			計		224,728,996
代行用地	⑱一般国道9号改築 鳥取西道路	鳥取市	用地取得	1,181.25	13,973,088
			物件移転等補償	一式	272,606
			計		14,245,694
	⑳一般国道9号改築 鳥取西道路	鳥取市	用地取得	113,837.88	329,055,177
			物件移転等補償	一式	136,806,640
			計		465,861,817
	単県等公共事業用地	八頭町	用地取得	38,241.79	183,274,333
	計		用地取得	153,260.92	526,302,598
			物件移転等補償	一式	137,079,246
計				663,381,844	
代替地	公共事業代替地	倉吉市	用地取得	5,521.00	14,906,700
			計		14,906,700
合計			用地取得	162,290.48	625,127,893
			物件移転等補償	一式	277,889,647
			計		903,017,540

2 あっせん等事業の状況

事業名	金額
用地管理事務受託事業	円 26,126,150

3 附帯等事業の状況

事業名	金額
公共事業代替地暫定利用	円 103,838

鳥取県土地開発公社

損益計算書

(平成20年4月1日から平成21年3月31日まで)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	463,089,122	
(2) あっせん等事業収益	26,126,150	
(3) 附帯等事業収益	<u>103,838</u>	489,319,110
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	463,089,122	
(うち職員人件費)	(13,414,106)	
(2) あっせん等事業原価	21,982,514	
(うち職員人件費)	(947,371)	
(3) 附帯等事業原価	<u>103,838</u>	<u>485,175,474</u>
事業総利益		4,143,636
3 販売費及び一般管理費	<u>4,103,661</u>	<u>4,103,661</u>
(うち職員人件費)	(3,008,661)	
事業利益		39,975
4 事業外収益		
(1) 受取利息	319,616	
(2) 運営費補助金	3,785,699	
(3) 雑収益	<u>37,800</u>	<u>4,143,115</u>
経常利益		4,183,090
5 特別損失		
(1) 固定資産売却損	<u>812,940</u>	<u>812,940</u>
当期純利益		<u><u>3,370,150</u></u>

鳥取県土地開発公社

貸借対照表

(平成21年3月31日現在)

資産の部

1 流動資産

(1) 現金及び預金		68,020,486	
(2) 未収金		3,461,858	
(3) 公有用地		211,024,373	
(4) 代行用地		1,025,176,830	
(5) 代替地		37,831,106	
(6) 短期前払費用		63,208	
(7) その他の流動資産		<u>131,692</u>	
流動資産合計			1,345,709,553

2 固定資産

(1) 有形固定資産

ア 車輛その他の運搬具	2,417,000		
減価償却累計額	<u>△ 2,320,319</u>	96,681	
イ 工具・器具及び備品	260,000		
減価償却累計額	<u>△ 185,983</u>	<u>74,017</u>	
有形固定資産合計			170,698

(2) 無形固定資産

ア 電話加入権		<u>156,697</u>	
無形固定資産合計			156,697

(3) 投資その他の資産

長期貸付金		<u>10,000,000</u>	
投資その他の資産合計		<u>10,000,000</u>	

固定資産合計			<u>10,327,395</u>
資産合計			<u><u>1,356,036,948</u></u>

負 債 の 部

1 流動負債		
(1) 未払金	135,288,761	
(2) 未払費用	5,309,672	
(3) 短期預り金	<u>124,795</u>	
流動負債合計		140,723,228
2 固定負債		
(1) 長期借入金	1,096,113,778	
(2) 引当金		
ア 退職給付引当金	<u>12,909,973</u>	
固定負債合計		<u>1,109,023,751</u>
負債合計		<u><u>1,249,746,979</u></u>

資 本 の 部

1 資本金		
(1) 基本財産	<u>10,000,000</u>	
資本金合計		10,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	92,919,819	
(2) 当期純利益	<u>3,370,150</u>	
準備金合計		<u>96,289,969</u>
資本合計		<u><u>106,289,969</u></u>
負債・資本合計		<u><u>1,356,036,948</u></u>

附 属 明 細 表

1 現金及び預金明細票

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	円 0	
預 金	当 座	0	
	普 通	41,340,486	
	通 知	0	
	定 期	26,680,000	
満期保有目的以外で保有 する有価証券	国 債	0	
	地 方 債	0	
	そ の 他	0	
計		68,020,486	

2 公有用地明細表

事業名	期首残高		当期增加高							
	面積	金額	面積	用地費	補償費	造成費	調査費	諸経費	支払利息	計
単県等公共事業用地	㎡	円	㎡	円	円	円	円	円	円	円
	4,906.63	302,369,908	3,508.56	83,918,595	140,810,401	0	0	3,091,066	3,867,758	231,687,820

事業名	当期減少高		期末残高	
	面積	金額	面積	金額
単県等公共事業用地	㎡	円	㎡	円
	4,920.47	323,033,355	3,494.72	211,024,373

3 代行用地明細表

事業名	期首残高		当期增加高							
	面積	金額	面積	用地費	補償費	造成費	調査費	諸経費	支払利息	計
⑱ 一般国道9号 鳥取西道路	㎡	円	㎡	円	円	円	円	円	円	円
	64,421.02	458,316,749	1,181.25	13,973,088	272,606	0	0	2,366,462	5,569,699	22,181,855
⑳ 一般国道9号 鳥取西道路	0.00	0	113,837.88	329,055,177	136,806,640	0	0	16,373,746	1,365,921	483,601,484
単県等公共事業用地	0.00	0	38,241.79	183,274,333	0	0	0	2,186,947	615,462	186,076,742
合計	64,421.02	458,316,749	153,260.92	526,302,598	137,079,246	0	0	20,927,155	7,551,082	691,860,081

事業名	当期減少高		期末残高	
	面積	金額	面積	金額
⑱ 一般国道9号 鳥取西道路	㎡	円	㎡	円
	34,217.20	125,000,000	31,385.07	355,498,604
⑳ 一般国道9号 鳥取西道路	0.00	0	113,837.88	483,601,484
単県等公共事業用地	0.00	0	38,241.79	186,076,742
合計	34,217.20	125,000,000	183,464.74	1,025,176,830

4 代替地明細表

事業名	期首残高		当期增加高							
	面積	金額	面積	用地費	補償費	造成費	調査費	諸経費	支払利息	計
公共事業代替地	㎡	円	㎡	円	円	円	円	円	円	円
	623.93	37,934,944	5,521.00	14,906,700	0	0	0	149,067	0	15,055,767

事業名	当期減少高		期末残高	
	面積	金額	面積	金額
公共事業代替地	㎡	円	㎡	円
	5,521.00	15,159,605	623.93	37,831,106

5 有形固定資産明細表								
資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	当期減価 償却額 E	減価償却 累計額 F	差引 期末残高 D-F	摘要
	円	円	円	円	円	円	円	
【車輛その他の運搬具】								
普通ワゴン車	1,611,200	0	0	1,611,200	16,112	1,546,752	64,448	
カーエアコン	139,050	0	0	139,050	1,390	133,488	5,562	
軽貨物	666,750	0	0	666,750	6,667	640,079	26,671	
計	2,417,000	0	0	2,417,000	24,169	2,320,319	96,681	
【工具・器具及び備品】								
応接セット	130,000	0	0	130,000	900	126,400	3,600	
自動料金精算機	1,971,000	0	1,971,000	0	0	0	0	処分
新紙幣対応リーダー	370,000	0	370,000	0	0	0	0	処分
ループコイル	200,000	0	200,000	0	0	0	0	処分
カーゲート・アームキャッチャー	1,200,000	0	1,200,000	0	0	0	0	処分
ノートパソコン	130,000	0	0	130,000	32,500	59,583	70,417	
計	4,001,000	0	3,741,000	260,000	33,400	185,983	74,017	
合計	6,418,000	0	3,741,000	2,677,000	57,569	2,506,302	170,698	
6 無形固定資産明細表								
資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	当期償却額 D	償却累計額 E	期末残高 A+B-C-E	摘要	
	円	円	円	円	円	円		
電話加入権	156,697	0	0	0	0	156,697		
7 投資その他の資産明細表								
区分	貸付先	金額		摘要				
		円						
長期貸付金	鳥取県	10,000,000		平成19年3月30日～平成29年3月31日				

8 長期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
山陰合同銀行	%	円	円	円	円	
	1.26	0	40,114,782	0	40,114,782	
	1.30	622,784	0	622,784	0	
	1.31	0	1,064,677	605,789	458,888	
	1.36	0	39,006,974	39,006,974	0	
	1.37	0	27,610,000	0	27,610,000	
	1.40	3,177,490	0	3,177,490	0	
	1.45	16,680,982	0	16,680,982	0	
	1.46	0	190,840,684	0	190,840,684	
	1.49	0	19,607,816	0	19,607,816	
	1.50	63,971,859	0	0	63,971,859	
	1.51	0	31,163,480	0	31,163,480	
	1.52	0	21,313,800	0	21,313,800	
	1.53	3,280,000	0	3,280,000	0	
	1.54	0	43,071,109	38,991,109	4,080,000	
	1.56	0	19,248,078	0	19,248,078	
	1.57	23,699,735	186,679,493	0	210,379,228	
	1.59	18,410,000	39,652,644	19,471,528	38,591,116	
	1.60	100,115,894	0	0	100,115,894	
	1.65	248,471,035	0	128,812,951	119,658,084	
1.69	0	152,752,566	21,563,120	131,189,446		
1.79	0	11,613,252	0	11,613,252		
1.89	0	66,157,371	0	66,157,371		
計		478,429,779	889,896,726	272,212,727	1,096,113,778	
鳥取県	3.28	124,357,768	0	124,357,768	0	
計		124,357,768	0	124,357,768	0	
総合計		602,787,547	889,896,726	396,570,495	1,096,113,778	

9 資本金明細表						
区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要			
基 本 財 産	鳥 取 県	円 10,000,000				
計		10,000,000				
10 引当金明細表						
区 分	期首残高	当期増加額	当 期 減 少 額		期 末 残 高	摘 要
			目的使用	そ の 他		
退 職 給 付 引 当 金	円 67,681,287	円	円 54,771,314	円 0	円 12,909,973	
計	67,681,287	0	54,771,314	0	12,909,973	
11 事業収益明細表						
科 目		金 額	摘 要			
公 有 地 取 得 事 業 収 益	公 有 用 地 売 却 収 益	円 323,033,355				
	代 行 用 地 売 却 収 益	125,000,000				
	代 替 地 売 却 収 益	15,055,767				
あつせん等事業収益	あつせん等 事業収益	用地管理事務受託事業収益	26,126,150			
附帯等事業収益	保有土地等 賃貸等収益	公共事業等代替地事業収益	103,838			
合 計				489,319,110		
12 事業原価明細表						
科 目		金 額	摘 要			
公 有 地 取 得 事 業 原 価	公 有 用 地 売 却 原 価	円 323,033,355				
	代 行 用 地 売 却 原 価	125,000,000				
	代 替 地 売 却 原 価	15,055,767				
あつせん等事業原価	あつせん等 事業原価	用地管理事務受託事業原価	21,982,514			
附帯等事業原価	保有土地等 賃貸等原価	公共事業等代替地事業原価	103,838			
合 計				485,175,474		

三 平成21年度事業計画

先行取得事業

事業名		事業量		金額
			m ²	千円
公有用地	単県等事業用地	用地取得	15,503	257,828
代行用地	直轄事業用地	用地取得	40,000	488,822
	単県等事業用地	用地取得	11,000	41,750
	代行用地計		51,000	530,572
代替地	公共事業代替地	用地取得	1,000	204,000
合計			67,503	992,400

科 目		予算額	前年度予算額	増 減	備 考
		千円	千円	千円	
支	I 事業原価	736,257	485,187	251,070	
	1 公有地取得事業原価	736,257	463,090	273,167	
	(1) 職員給与費	14,387	14,466	△79	
	(2) その他経費	721,870	448,624	273,246	
	あっせん等事業原価	0	21,986	△21,986	
	その他経費	0	21,986	△21,986	
	附帯等事業原価	0	111	△111	
	その他経費	0	111	△111	
	II 販売費及び一般管理費	4,621	4,225	396	
	1 一般管理費	4,621	4,225	396	
	(1) 職員給与費	3,591	3,130	461	
	(2) その他経費	1,030	1,095	△65	
	特別損失	0	813	△813	
	固定資産売却損	0	813	△813	
出	支出合計	740,878	490,225	250,653	

鳥取県土地開発公社
予 算 書

(平成21年4月1日から平成22年3月31日まで)

資本的収入及び支出

科 目		予算額	前年度予算額	増 減	備 考
収 入		千円	千円	千円	
	I 資本的収入	934,733	1,032,921	△ 98,188	
	1 長期借入金	934,733	1,032,921	△ 98,188	
	収入合計	934,733	1,032,921	△ 98,188	
	I 資本的支出	1,541,000	1,419,443	121,557	
支 出	1 公有用地取得費	264,482	245,435	19,047	
	2 代行用地取得費	546,967	762,184	△ 215,217	
	3 代替地取得費	204,000	15,056	188,944	
	4 長期借入金償還金支出	525,551	396,768	128,783	
	支出合計	1,541,000	1,419,443	121,557	

資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額606,267千円は、当年度分損益勘定留保資金606,267千円で補てんするものとする。

(注) 借入金限度額

- 1 長期借入金限度額 1,000,000千円
- 2 一時借入金限度額 300,000千円