

平成20年度鳥取県営埋立事業報告書

1 概況

(1) 総括事項

(イ) 境港外港竹内地区

平成20年度は、新規の工業用地の売却及び長期貸付はありませんでした。よって、工業用地の売却面積は残り約17.1haです。なお、事業用借地権により長期貸付は約12.1haを貸付中です。
また、埠頭用地の売却面積は残り約3.2haです。

(ロ) 米子港旗ヶ崎地区

工業用地の売却面積は残り約0.8haです。なお、事業用借地権により約0.9haの工業用地を貸付中です。

(ハ) 米子崎津地区

土地利用計画の検討を行いました。

(2) 議会議決事項

議案番号	件名	採決	議決年月日
2月定例第19号	平成20年度鳥取県営埋立事業会計予算	可決	平20.3.25
9月定例第45号	平成19年度鳥取県営企業決算の認定について	継続審査議決	20.10.14
11月定例	平成19年度鳥取県営企業決算の認定について	認可	20.12.18
2月定例第32号	平成20年度鳥取県営埋立事業会計補正予算	可決	21.3.10

(3) 職員に関する事項

区分	技術吏員		事務吏員		計	
	定員	現員	定員	現員	定員	現員
本局	0	0	2	2	2	2
合計	0	0	2	2	2	2

2 工 事

(1) 建設工事の概況

該当なし

(2) 改良工事の概況

該当なし

(3) 保存工事の概況

次のとおり保存工事を施行しました。(1件100万円以上のもの)

契約年月日	契約金額	請負者	契約内容	完成年月日
平20. 5. 20	2,446,500 円	(株)タナカ	崎津工業団地敷き均し工事	平20. 6. 18
平20. 5. 26	1,180,200	(有)青空カンパニー	竹内工業団地除草工事	平20. 8. 4
平20. 11. 7	4,738,650	(株)箕矢組	崎津工業団地除草工事	平21. 3. 19
平21. 1. 30	1,273,650	(株)曾我設備サービス	みなと温泉館No. 1送泉ポンプ他修繕工事	平21. 3. 11

3 業務

(1) 業務量

平成20年度末までに造成土地を売却又は貸付し、本年度において収益的収入に整理した埋立地売却代金などの状況は、次のとおりです。

(イ) 米子港旗ヶ崎地区

契 約 状 況					収 入 状 況			備 考
売却先	契約年月日	売却面積	単価	売買代金	平成19年度まで	平成20年度	計	
日本専売公社 ほか29件 (平成19年度まで)	S52.8.26) H17.12.2	㎡ 288,905	円/㎡ 21,157 (平均)	円 6,112,473,260	元 金	円	円	
					利 子	円	円	
					計	円	円	
合 計		288,905	21,157 (平均)	6,112,473,260	6,112,473,260	0	6,112,473,260	
貸付先	契約年月日	貸付面積	単価	貸付料年額				
丸京製菓(株)	H13.11.12	㎡ 9,144	円/㎡ 1,527	円 13,963,239				※事業用借地権 (期間:20年)
合 計		9,144		13,963,239				

(ロ) 境港外港竹内地区(その1)

契 約 状 況					収 入 状 況			備 考	
売却先	契約年月日	売却面積	単価	売買代金	平成19年度まで	平成20年度	計		
(名)堀田石油店 ほか82件 (平成19年度まで)	S62.3.31) H14.7.9	㎡ 537,615	円/㎡	円 11,514,791,764	元 金	円	円		
					利 子	円	円		
					計	円	円		
甲陽ケミカル(株)	H15.4.24	3,376	23,400	79,003,314	元 金	10,533,775	68,469,538	※割賦販売 (期間:6ヶ年)	
				利 子	(2,100,000)	(13,600,000)			
				計	1,896,078	210,675	2,106,753		
					計	59,831,841	10,744,450	70,576,291	

次ページにつづく

(ロ) 境港外港竹内地区(その1)

契 約 状 況				取 入 状 況			備 考		
売却先	契約年月日	売却面積	単価	売却代金	平成19年度まで	平成20年度		計	
友田セーリング㈱	H15.11.21	3,443	23,400	80,557,776	元 金	円 41,890,044 (8,000,000)	円 6,444,622 (1,200,000)	円 48,334,666 (9,200,000)	※割賦販売 (期間:10ヶ年)
					利 子	2,191,169	386,677	2,577,846	
					計	44,081,213	6,831,299	50,912,512	
(有)味平	H16.1.28	3,999	23,300	93,187,418	元 金	48,457,456 (9,300,000)	7,454,993 (1,400,000)	55,912,449 (10,700,000)	※割賦販売 (期間:10ヶ年)
					利 子	2,534,696	447,299	2,981,995	
					計	50,992,152	7,902,292	58,894,444	
(有)味平	H16.11.29	990	23,200	23,068,398	元 金	10,150,093 (1,800,000)	1,845,471 (300,000)	11,995,564 (2,100,000)	※割賦販売 (期間:10ヶ年)
					利 子	498,276	129,183	627,459	
					計	10,648,369	1,974,654	12,623,023	
(有)オーク	H16.12.8	4,103	23,200	95,187,512	元 金	41,882,505 (8,300,000)	7,615,001 (1,500,000)	49,497,506 (9,800,000)	※割賦販売 (期間:10ヶ年)
					利 子	2,056,050	533,050	2,589,100	
					計	43,938,555	8,148,051	52,086,606	
(有) 境家具販売所	H17.6.20	1,760	24,200	41,234,094	元 金	8,246,819 (0)	4,123,409 (0)	12,370,228 (0)	※割賦販売 (期間:10ヶ年)
					利 子	659,744	329,872	989,616	
					計	8,906,563	4,453,281	13,359,844	
合 計		555,286		11,927,030,276	元 金	11,723,354,444 (1,868,200,000)	38,017,271 (6,500,000)	11,761,371,715 (1,874,700,000)	
					利 子	47,533,578	2,036,756	49,570,334	
					計	11,770,888,022	40,054,027	11,810,942,049	

(注意)「収入状況」欄中の括弧書きの金額は、鳥取県商工労働部から土地購入企業に対して交付される境港竹内工業団地企業立地促進補助金額で内数。

(ロ) 境港外港竹内地区(その2)

貸付先	契約年月日	貸付面積 ㎡	単価 円/㎡	貸付料年額 円	備 考
(株)カワバタ印刷	H13.6.1	4,399	542	2,384,420	※事業用借地権 (期間:19年10ヶ月)
(株)PLANT	H15.5.16	78,760	589	46,387,974	※事業用借地権 (期間:20年)
(株)カタセイ	H17.6.1	12,151	547	6,645,788	※事業用借地権 (期間:20年)
大和リース(株)広島支店	H17.11.25	19,761	547	10,807,668	※事業用借地権 (期間:20年)
(株)澤井珈琲	H18.8.1	3,256	547	1,780,584	※事業用借地権 (期間:20年)
双葉運輸(株)	H19.5.1	3,297	547	1,803,085	※事業用借地権 (期間:20年)
合 計		121,624		69,809,519	

(2) 事業収入に関する事項

区 分	本 年 度 円	前 年 度 円	増 減 円
(イ) 営 業 収 益	121,790,029	120,484,892	1,305,137
土地売却収益	38,017,271	33,893,862	4,123,409
その他の営業収益	83,772,758	86,591,030	△ 2,818,272
(ロ) 営 業 外 収 益	28,351,448	60,558,333	△ 32,206,885
受取利息及び配当金	2,868,651	3,171,373	△ 302,722
雑 収 益	25,482,797	57,386,960	△ 31,904,163
(ハ) 特 別 利 益	2,247,022,723	0	2,247,022,723
その他特別利益	2,247,022,723	0	2,247,022,723

(3) 事業費に関する事項

区 分	本 年 度	前 年 度	増 減
(イ) 営業費用	113,141,996	107,785,885	5,356,111
土地売却原価	43,264,564	38,148,514	5,116,050
一般管理費	35,115,366	33,671,827	1,443,539
企業誘致費	19,161,131	22,127,014	△ 2,965,883
附帯施設運営費	15,600,935	13,838,530	1,762,405
上記の営業費用を更に性質別に大別すると次のとおりである。			
人件費	17,444,088	20,538,462	△ 3,094,374
修繕費	2,155,650	900,375	1,255,275
その他	93,542,258	86,347,048	7,195,210
(ロ) 営業外費用	256,713	51,152,529	△ 50,895,816
長期借入金利息	195,106	21,652,234	△ 21,457,128
雑支	61,607	29,500,295	△ 29,438,688
(ハ) 特別損失	0	0	0
過年度損益修正損	0	0	0

4 会 計

(1) 企業債及び一時借入金の概況

(イ) 企業債の概況

該当なし

(ロ) 一時借入金の概況

前年度末残高	本年度中における借入金残高最高額	本年度末残高	参 考
円 0	円 0	円 0	千円 予算に定めた一時借入金の借入限度額 80,299

5 附 帯 事 項

(1) みなと温泉館の概況

境港竹内団地内で、同団地の付加価値を高めるため開発された泉源を利用し、温泉施設「みなと温泉館」を運営しました。

平成17年度からは、みなと温泉館の管理業務を効果的かつ効率的に行うため指定管理者制度を導入しました。現在は、指定管理者である鳥取県ビルメンテナンス協同組合が運営を行っています。

本年度の入館者数は、100,110人で、営業日1日あたり平均283人でした。