

# 農林水産商工常任委員会資料

(平成23年5月20日)

1. 竹内工業団地の新規分譲契約について・・・・・・・・・・ 1ページ
2. 平成22年度各事業実績について・・・・・・・・・・ 3ページ

企 業 局

# 竹内工業団地の新規分譲契約について

平成23年5月20日

企業局経営企画課

中浦食品(株)から境港竹内工業団地の分譲希望があり、平成23年4月11日付けで、4,331㎡(売却代金41百万円)の土地売買契約を締結し、4月25日に埋立地の引渡しを行った。

工場増設は、企業立地事業補助金を活用し、10月操業を予定。

## 1 中浦食品株式会社の概要

代表取締役社長 ささき じゆん 鷗鷯 順  
本社所在地 松江市西川津町678  
資本金 5千万円  
従業員数 190名  
業種及び主要製品 食品製造業(菓子、海産珍味、農産珍味等)

## 2 工場増設の概要

増設概要 「大漁市場なかうら」の現敷地内で製造工場を増設し、隣接する当該分譲地に冷蔵庫、冷凍庫、倉庫等を建設  
総事業費 215百万円(うち土地代41百万円、建設費等174百万円)  
建設期間 平成23年4月～10月  
操業予定 平成23年10月  
従業員数 60人(うち、新規雇用3人)  
生産計画 数量 140ト、金額 200百万円

## 3 土地売買契約の内容

売却地 境港市竹内団地208-5(別添のとおり)  
分譲面積 4,331.82㎡  
売却代金 41,152,290円(一括払い)(1㎡当たり9,500円)

(参考) 境港竹内工業団地処分状況(平成23年4月末現在)

区分	埠頭区域	工業用地	公共用地	計
造成面積	13.1ha	82.7ha	32.8ha	128.6ha
処分面積	10.2ha	54.6ha	32.8ha	97.6ha
長期貸付	0.0ha	12.2ha	0.0ha	12.2ha
未処分面積	2.9ha	15.9ha	0.0ha	18.8ha
未処分割合	22.1%	19.2%	0.0%	14.6%

# 境港外港竹内地区工業団地 (分譲・長期貸付図)



平成23年3月現在

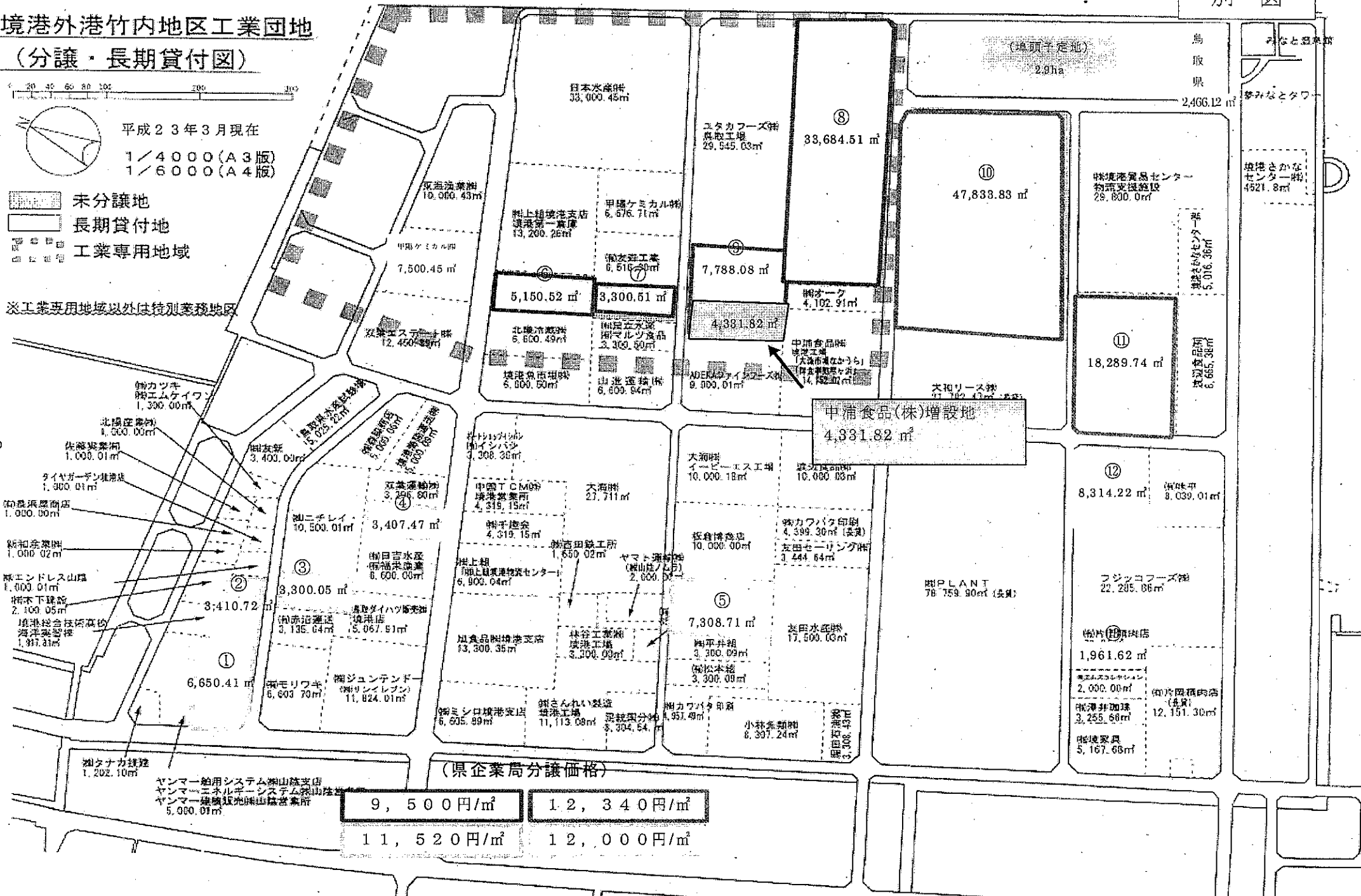
1/4000 (A3版)

1/6000 (A4版)

- 未分譲地
- 長期貸付地
- 工業専用地域

※工業専用地域以外は特別養殖地区

-2-



みなと通商社  
夢みさとタワー  
境港さかなセンター棟  
4521.8m<sup>2</sup>

鳥取県  
2,466.12 m<sup>2</sup>

第一  
境港さかなセンター  
5,016.36m<sup>2</sup>

第二  
境港さかなセンター  
6,655.36m<sup>2</sup>

第三  
境港さかなセンター  
8,039.01m<sup>2</sup>

第四  
境港さかなセンター  
12,151.30m<sup>2</sup>

第五  
境港さかなセンター  
5,167.68m<sup>2</sup>

⑩  
47,833.83 m<sup>2</sup>  
境港さかなセンター  
物流支援施設  
28,600.00m<sup>2</sup>

⑪  
18,289.74 m<sup>2</sup>

⑫  
8,314.22 m<sup>2</sup>

境港さかなセンター  
1,961.62 m<sup>2</sup>  
境港さかなセンター  
2,000.00 m<sup>2</sup>  
境港さかなセンター  
3,255.60 m<sup>2</sup>  
境港さかなセンター  
5,167.68 m<sup>2</sup>

⑧  
33,684.51 m<sup>2</sup>  
⑨  
7,788.08 m<sup>2</sup>  
④  
4,331.82 m<sup>2</sup>  
⑤  
7,308.71 m<sup>2</sup>

ユタカフーズ特  
専設工場  
29,545.03m<sup>2</sup>

日本水産特  
33,000.48m<sup>2</sup>

双葉漁業特  
10,060.43m<sup>2</sup>

村上相模港支店  
調理第一倉庫  
13,200.26m<sup>2</sup>

甲陽ケミカル特  
6,576.71m<sup>2</sup>

南水産工業  
6,516.30m<sup>2</sup>

5,160.52 m<sup>2</sup>

3,300.51 m<sup>2</sup>

北陽冷蔵特  
6,600.49m<sup>2</sup>

南立水産  
南マルツ食品  
3,300.60m<sup>2</sup>

境港魚市場特  
6,600.60m<sup>2</sup>

山光産物特  
6,600.64m<sup>2</sup>

ADEKAアイランド  
9,000.01m<sup>2</sup>

中浦食品(株)増設地  
4,331.82 m<sup>2</sup>

大浦特  
イービーエス工場  
10,000.18m<sup>2</sup>

低倉特  
10,000.00m<sup>2</sup>

友田水産特  
17,500.03m<sup>2</sup>

友田水産特  
17,500.03m<sup>2</sup>

友田水産特  
17,500.03m<sup>2</sup>

友田水産特  
17,500.03m<sup>2</sup>

友田水産特  
17,500.03m<sup>2</sup>

友田水産特  
17,500.03m<sup>2</sup>

友田水産特  
17,500.03m<sup>2</sup>

友田水産特  
17,500.03m<sup>2</sup>

友田水産特  
17,500.03m<sup>2</sup>

友田水産特  
17,500.03m<sup>2</sup>

友田水産特  
17,500.03m<sup>2</sup>

# 平成22年度各事業実績について

平成23年5月20日  
企業局

## 1 電気事業

- 水力発電 … 降雨量は年間を通し全般的に平年を上回ったが、菅沢ダム改良工事(国交省)に伴う日野川第一発電所の発電停止、小鹿第二発電所下部軸受損傷に伴う同発電所の約1ヶ月間の発電停止等の影響により、販売電力量は目標の94.3%となった。
- 風力発電 … 年間を通じて平均風速がやや予想を下回り、また風車2号機の軸受故障による約3ヶ月間の発電停止等があったため、販売電力量は目標の81.4%となった。
- 販売電力収入 … 販売電力収入合計は、目標の96.8%となり、対前年比99.1%となった。

### (1)販売電力量

(単位:MWh)

区 分		平成22年度				平成21年度 実績(C)	対前年比 B/C
		目標(A)	実績(B)	過不足	B/A		
水 力	年度計	159,459	150,354	△ 9,105	94.3%	143,154	105.0%
風 力	年度計	5,524	4,495	△ 1,029	81.4%	4,957	90.7%
	合 計	164,983	154,849	△ 10,134	93.9%	148,111	104.5%

### (2)販売電力収入

(単位:千円)

区 分		平成22年度				平成21年度 実績(C)	対前年比 B/C
		目標(A)	実績(B)	過不足	B/A		
水 力	年度計	1,792,952	1,745,067	△ 47,885	97.3%	1,756,632	99.3%
風 力	年度計	59,512	48,430	△ 11,082	81.4%	53,400	90.7%
	合 計	1,852,464	1,793,497	△ 58,967	96.8%	1,810,032	99.1%

※水力発電の販売電力収入の定従比率は、基本料金が8割で、従量料金(発電実績による。)が2割である。

## 2 工業用水道事業

- 大口ユーザーの減量承認等により、日野川工水の契約水量は31,200m<sup>3</sup>/日(対前年:△18,500m<sup>3</sup>/日)、鳥取工水の契約水量は7,600m<sup>3</sup>/日(対前年:△3,100m<sup>3</sup>/日)となった。

### (1)日野川工業用水道事業

区 分	平成22年度			平成21年度			調定額 対前年比 A/B
	契約水量 (m <sup>3</sup> /日)	契約数 (社)	調定額(A) (千円)	契約水量 (m <sup>3</sup> /日)	契約数 (社)	調定額(B) (千円)	
年度計	31,200	84	324,651	49,700	85	442,937	73.3%

### (2)鳥取地区工業用水道事業

区 分	平成22年度			平成21年度			調定額 対前年比 A/B
	契約水量 (m <sup>3</sup> /日)	契約数 (社)	調定額(A) (千円)	契約水量 (m <sup>3</sup> /日)	契約数 (社)	調定額(B) (千円)	
年度計	7,600	3	171,869	10,700	3	185,008	92.9%

## 3 埋立事業

- 新規分譲はなかったが、みなと温泉館の売却を行った。

### (1)新規売却及び長期貸付

地区名	売却先	面積(m <sup>2</sup> )	売却代金(千円)	備 考	
竹 内 (みなと温泉館)	株式会社 かいけ	土地	4,019.84	120,000	H22.5.17売買契約締結、 H23.4.1所有権移転・引渡
		建物	444.91		

### (2)割賦販売、長期貸付の収入状況 (単位:千円)

区 分	割賦販売	長期貸付
年度計	21,948 (5社)	83,773 (7社)

### (3)みなと温泉館の利用状況

区 分	平成22年度			平成21年度		対前年比	
	入館者数 (A)(人)	1日平均 入館者数(人)	収入(B) (千円)	入館者数 (C)(人)	収入(D) (千円)	入館者数 A/C	収 入 B/D
年度計	92,852	264.5	40,332	98,787	42,165	94.0%	95.7%

※収入:指定管理者が収納したみなと温泉館の入館料+その他収入