

## (19) 鳥取県土地開発公社経営状況報告書

### 一 法人の概要

- 1 名 称 鳥取県土地開発公社
- 2 目 的 公共用地、公用地等の取得、管理処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と公共の福祉の増進に寄与することを目的とする。
- 3 組織変更許可年月日 昭和48年4月23日  
(財団法人 鳥取県開発公社設立許可年月日  
昭和38年8月1日)
- 4 組織変更登記年月日 昭和48年4月28日  
(財団法人 鳥取県開発公社設立登記年月日  
昭和38年8月15日)
- 5 基 本 財 産 出えん金 10,000,000円  
鳥取県出えん金 10,000,000円
- 6 役 員 理 事 4人 監 事 2人  
理 事 長 大 谷 芳 徳  
副理事長 古 賀 俊 行 (鳥取県県土整備部長)  
理 事 西 村 照 子 (税理士)  
" 徳 永 猛 (不動産鑑定士)  
監 事 泉 谷 英 明 (元鳥取県会計管理者)  
" 馬 壁 聰之介
- 7 職 員 2人 (うち県派遣職員 1人)
- 8 事 務 所 鳥取市東町一丁目271番地

二 平成22年度事業実施状況

1 先行取得事業の状況

事業名		場所	事業量		金額
代行用地	22一般国道9号 改築鳥取西道路	鳥取市		m <sup>2</sup>	円
			用地取得	125,681.44	629,379,636
			物件移転等補償	一式	239,268,854
計				868,648,490	
代替地	公共事業代替地	鳥取市	用地取得	7,592.88	7,365,547
			計		7,365,547
合 計			用地取得	133,274.32	636,745,183
			物件移転等補償	一式	239,268,854
			計		876,014,037

2 附帯事業の状況

事業名	金額
公共事業代替地暫定利用	円 5,000

## 鳥取県土地開発公社 損益計算書

(平成22年4月1日から平成23年3月31日まで)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	536,168,714	
	(2) 附帯等事業収益	5,000	536,173,714
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	536,168,714	536,168,714
	(うち職員給与費)	(14,621,904)	
	事業総利益		5,000
3	販売費及び一般管理費	5,982,429	5,982,429
	(うち職員給与費)	(2,352,738)	
	事業利益		△ 5,977,429
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	203,650	
	(2) 運営費補助金	3,351,409	3,555,059
	経常利益		△ 2,422,370
5	特別利益		
	(1) その他の特別利益	5,769,379	5,769,379
	当期純利益		3,347,009

(注) その他の特別利益は退職給付引当金の不用額による。

鳥取県土地開発公社  
貸借対照表

(平成23年3月31日現在)

資 産 の 部

1 流動資産

(1) 現金及び預金		67,718,453	
(2) 未収金		36,977	
(3) 代行用地		1,610,478,305	
(4) 代替地		37,831,106	
(5) 短期前払費用		30,715	
(6) その他の流動資産		<u>172,224</u>	
流動資産合計			1,716,267,780

2 固定資産

(1) 有形固定資産			
ア 車両その他の運搬具	2,417,000		
減価償却累計額	<u>△ 2,368,657</u>	48,343	
イ 工具・器具及び備品	260,000		
減価償却累計額	<u>△ 252,783</u>	<u>7,217</u>	
有形固定資産合計		55,560	
(2) 無形固定資産			
ア 電話加入権		<u>156,697</u>	
無形固定資産合計		156,697	
(3) 投資その他の資産			
長期貸付金		<u>10,000,000</u>	
投資その他の資産合計		<u>10,000,000</u>	
固定資産合計			<u>10,212,257</u>
資産合計			<u><u>1,726,480,037</u></u>

負 債 の 部

1	流動負債		
	(1) 未払金	314,660,913	
	(2) 未払費用	4,853,119	
	(3) 短期預り金	<u>174,044</u>	
	流動負債合計		319,688,076
2	固定負債		
	(1) 長期借入金	1,289,589,371	
	(2) 引当金		
	ア 退職給付引当金	<u>4,407,608</u>	
	固定負債合計		<u>1,293,996,979</u>
	負債合計		<u><u>1,613,685,055</u></u>

資 本 の 部

1	資本金		
	(1) 基本財産	<u>10,000,000</u>	
	資本金合計		10,000,000
2	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	99,447,973	
	(2) 当期純利益	<u>3,347,009</u>	
	準備金合計		<u>102,794,982</u>
	資本合計		<u><u>112,794,982</u></u>
	負債・資本合計		<u><u>1,726,480,037</u></u>

## 附 属 明 細 表

### 1 現金及び預金明細票

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	円 0	
預 金	当 座	0	
	普 通	31,038,453	
	通 知	0	
	定 期	36,680,000	
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国 債	0	
	地 方 債	0	
	そ の 他	0	
計		67,718,453	

## 2 公有用地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高							
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計
単県等公共事業用地	㎡	円	㎡	円	円	円	円	円	円	円
	318.74	6,658,185	0.00	0	0	0	0	0	22,127	22,127

資産区分	当期減少高		期末残高		摘要
	面積	金額	面積	金額	
単県等公共事業用地	㎡	円	㎡	円	
	318.74	6,680,312	0.00	0	

## 3 代行用地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高							
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計
19一般国道9号鳥取西道路	㎡	円	㎡	円	円	円	円	円	円	円
	16,213.16	232,261,665	0.00	0	0	0	0	0	1,794,601	1,794,601
20一般国道9号鳥取西道路	㎡	円	㎡	円	円	円	円	円	円	円
	90,935.40	367,091,437	0.00	0	0	0	0	0	3,718,348	3,718,348
21一般国道9号鳥取西道路	㎡	円	㎡	円	円	円	円	円	円	円
	44,320.10	481,247,359	0.00	0	0	0	0	1,787,199	4,442,174	6,229,373
22一般国道9号鳥取西道路	㎡	円	㎡	円	円	円	円	円	円	円
	0.00	0	125,681.44	629,379,636	239,268,854	0	0	25,750,807	736,225	895,135,522
単県等公共事業用地	㎡	円	㎡	円	円	円	円	円	円	円
	29,408.66	144,529,744	0.00	0	0	0	0	0	519,457	519,457
計	180,877.32	1,225,130,205	125,681.44	629,379,636	239,268,854	0	0	27,538,006	11,210,805	907,397,301

資産区分	当期減少高		期末残高		摘要
	面積	金額	面積	金額	
19一般国道9号鳥取西道路	㎡	円	㎡	円	
	8,529.21	125,000,000	7,683.95	109,056,266	
20一般国道9号鳥取西道路	㎡	円	㎡	円	
	76,831.59	127,000,000	14,103.81	243,809,785	
21一般国道9号鳥取西道路	㎡	円	㎡	円	
	23,596.76	125,000,000	20,723.34	362,476,732	
22一般国道9号鳥取西道路	㎡	円	㎡	円	
	0.00	0	125,681.44	895,135,522	
単県等公共事業用地	㎡	円	㎡	円	
	29,408.66	145,049,201	0.00	0	
計	138,366.22	522,049,201	168,192.54	1,610,478,305	

## 4 代替地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高							
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計
公共事業代替地	㎡	円	㎡	円	円	円	円	円	円	円
	623.93	37,831,106	7,592.88	7,365,547	0	0	0	73,654	0	7,439,201
計	623.93	37,831,106	7,592.88	7,365,547	0	0	0	73,654	0	7,439,201

資産区分	当期減少高		期末残高		摘要
	面積	金額	面積	金額	
公共事業代替地	㎡	円	㎡	円	
	7,592.88	7,439,201	623.93	37,831,106	
計	7,592.88	7,439,201	623.93	37,831,106	

5 有形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	当期減価 償却額 E	減価償却 累計額 F	差引 期末残高 D-F	摘要
	円	円	円	円	円	円	円	
【車輛その他の運搬具】								
普通ワゴン車	1,611,200	0	0	1,611,200	16,112	1,578,976	32,224	
カーエアコン	139,050	0	0	139,050	1,390	136,268	2,782	
軽貨物	666,750	0	0	666,750	6,667	653,413	13,337	
計	2,417,000	0	0	2,417,000	24,169	2,368,657	48,343	
【工具・器具及び備品】								
応接セット	130,000	0	0	130,000	900	128,200	1,800	
ノートパソコン	130,000	0	0	130,000	32,500	124,583	5,417	
計	260,000	0	0	260,000	33,400	252,783	7,217	
合計	2,677,000	0	0	2,677,000	57,569	2,621,440	55,560	

6 無形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	当期償却額 D	償却累計額 E	期末残高 A+B-C-E	摘要
	円	円	円	円	円	円	
電話加入権	156,697	0	0	0	0	156,697	
計	156,697	0	0	0	0	156,697	

7 投資その他の資産明細表

区分	貸付先	金額	摘要
長期貸付金	鳥取県	円 10,000,000	平成19年3月30日～平成29年3月31日



## 8 長期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
山陰合同銀行	%	円	円	円	円	
	0.71	0	2,608,700	0	2,608,700	うち一年内に返済期限となる額822,436円
	0.91	0	28,925,224	0	28,925,224	
	1.04	0	51,000,000	0	51,000,000	
	1.05	0	21,114,882	0	21,114,882	
	1.12	1,385,740	0	1,385,740	0	
	1.13	0	55,520,000	0	55,520,000	
	1.14	0	0	0	0	
	1.15	8,874,677	0	8,874,677	0	
	1.18	0	5,475,927	0	5,475,927	
	1.19	337,173	0	337,173	0	
	1.23	128,408	0	128,408	0	
	1.25	0	5,836,799	5,836,799	0	
	1.26	34,550,656	45,157,328	34,550,656	45,157,328	
	1.30	0	462,734,936	0	462,734,936	
	1.32	6,664,901	0	0	6,664,901	
	1.35	3,533,902	0	2,720,523	813,379	
	1.36	0	1,579,880	0	1,579,880	
	1.39	72,911,079	0	0	72,911,079	
	1.40	1,082,628	0	1,082,628	0	
	1.41	15,512,073	0	0	15,512,073	
	1.45	232,477,304	26,282,672	83,583,105	175,176,871	
	1.46	190,840,684	0	18,549,344	172,291,340	うち一年内に返済期限となる額4,817,500円
	1.50	63,971,859	0	0	63,971,859	全額一年内に返済期限となる
1.51	28,118,191	0	18,910,089	9,208,102		
1.52	21,313,800	0	21,313,800	0		
1.54	58,457,208	0	0	58,457,208		
1.56	19,248,078	0	11,494,207	7,753,871	うち一年内に返済期限となる額6,038,078円	
1.57	130,288,013	0	106,588,278	23,699,735	全額一年内に返済期限となる	
1.60	146,054,062	0	137,041,986	9,012,076	全額一年内に返済期限となる	
1.65	70,186,403	0	70,186,403	0		
合計		1,105,936,839	706,236,348	522,583,816	1,289,589,371	

(注) 1年以内に返済期限となる借入金の期末残高は、108,361,684円である。

9 資本金明細表

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	鳥 取 県	円 10,000,000	
計		10,000,000	

10 引当金明細表

区 分	期 首 残 高	当 期 増 加 額	当 期 減 少 額		期 末 残 高	摘 要
			目 的 使 用	そ の 他		
退 職 給 付 引 当 金	円 10,176,987	円	円 0	円 5,769,379	円 4,407,608	
計	10,176,987	0	0	5,769,379	4,407,608	

(注) 退職給付引当金のその他の減少高は、引当金不用額による。

11 事業収益明細表

科 目		金 額	摘 要
公 有 地 取 得 益 事 業 収 益	公 有 用 地 売 却 収 益	円 6,680,312	
	代 行 用 地 売 却 収 益	522,049,201	
	代 替 地 売 却 収 益	7,439,201	
附 帯 等 事 業 収 益	保 有 土 地 等 賃 貸 等 収 益	公 共 事 業 等 代 替 地 事 業 収 益	5,000
合 計		536,173,714	

12 事業原価明細表

科 目		金 額	摘 要
公 有 地 取 得 原 価 事 業 原 価	公 有 用 地 売 却 原 価	円 6,680,312	
	代 行 用 地 売 却 原 価	522,049,201	
	代 替 地 売 却 原 価	7,439,201	
合 計		536,168,714	

三 平成23年度事業計画

1 先行取得事業

事業名		事業量		金額
			m <sup>2</sup>	千円
代行用地	直轄事業用地	用地取得	120,000	774,191
代替地	公共事業代替地	用地取得	1,000	204,000
合計			121,000	978,191

**鳥取県土地開発公社**  
**予 算 書**

(平成23年4月1日から平成24年3月31日まで)

収益的収入及び支出

	科 目	予算額	前年度予算額	増 減	備 考
収          入		千円	千円	千円	
	I 事業収益	815,183	536,176	279,007	
	1 公有地取得事業収益	815,183	536,171	279,012	
	附帯等事業収益	0	5	△ 5	
	II 事業外収益	3,766	3,677	89	
	1 受取利息収益	167	202	△ 35	
	2 運営費補助金収益	3,599	3,475	124	
		収入合計	818,949	539,853	279,096

科 目		予算額	前年度予算額	増 減	備 考
		千円	千円	千円	
支                       出	I 事業原価	815,183	536,176	279,007	
	1 公有地取得事業原価	815,183	536,171	279,012	
	(1) 職員給与費	15,001	14,699	302	
	(2) その他経費	800,182	521,472	278,710	
	附帯等事業原価	0	5	△ 5	
	その他経費	0	5	△ 5	
	II 販売費及び一般管理費	3,766	5,736	△ 1,970	
	1 一般管理費	3,766	5,736	△ 1,970	
	(1) 職員給与費	2,560	2,468	92	
	(2) その他経費	1,206	3,268	△ 2,062	
	支出合計	818,949	541,912	277,037	

**鳥取県土地開発公社**  
**予 算 書**

(平成23年4月1日から平成24年3月31日まで)

資本的収入及び支出

科 目		予算額	前年度予算額	増 減	備 考
		千円	千円	千円	
収 入	I 資本的収入	839,296	975,153	△ 135,857	
	1 長期借入金収入	839,296	975,153	△ 135,857	
	収入合計	839,296	975,153	△ 135,857	
支 出	I 資本的支出	1,604,957	1,456,027	148,930	
	1 公有用地取得費	0	23	△ 23	
	2 代行用地取得費	792,661	925,980	△ 133,319	
	3 代替地取得費	204,000	7,440	196,560	
	4 長期借入金償還金支出	608,296	522,584	85,712	
支出合計	1,604,957	1,456,027	148,930		

資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額765,661千円は、当年度分損益勘定留保資金765,661千円で補てんするものとする。

(注) 借入金限度額

- 1 長期借入金限度額 900,000千円
- 2 一時借入金限度額 300,000千円