

平成22年度鳥取県営埋立事業報告書

1 概況

(1) 総括事項

(イ) 米子港旗ヶ崎地区

工業用地の未売却面積は残り約0.8haです。なお、事業用借地権により約0.9haの工業用地を貸付中です。

(ロ) 境港外港竹内地区

平成22年度は、新規の工業用地の売却及び長期貸付はありませんでした。よって、工業用地の未売却面積は残り約16.4haで、事業用借地権による長期貸付は約12.1haです。埠頭用地の未売却面積は残り約2.9ha。

なお、みなと温泉館は平成22年5月に民間譲渡の売買契約を締結し、平成23年4月1日引渡しました。

(ハ) 米子崎津地区

工業用地の残土敷均し工事を行いました。

(2) 議会議決事項

議案番号	件名	採決	議決年月日
2月定例第19号	平成22年度鳥取県営埋立事業会計予算	可決	平22.3.17
6月定例第2号	平成22年度鳥取県営埋立事業会計補正予算	可決	22.6.23
6月定例第9号	鳥取県みなと温泉館の管理に関する条例の廃止について	可決	22.6.23
9月定例第24号	平成21年度鳥取県営企業決算の認定について	継続審査議決	22.10.8
11月定例	平成21年度鳥取県営企業決算の認定について	認定	22.12.17
11月定例第5号	平成22年度鳥取県営埋立事業会計補正予算	可決	22.12.17
2月定例第33号	平成22年度鳥取県営埋立事業会計補正予算	可決	23.2.25

(3) 職員に関する事項

区分	技術吏員		事務吏員		計	
	定員	現員	定員	現員	定員	現員
本局	0	0	2	2	2	2
合計	0	0	2	2	2	2

2 工 事

(1) 建設工事の概況

該当なし

(2) 改良工事の概況

次のとおり改良工事を施行しました。(1件100万円以上のもの)

契約年月日	契約金額	請負者	契約内容	完成年月日
H22. 5. 24	8,823,150 ^円	(有)池本シービー建設	工業団地粗造成(崎津地区)及び除草(竹内地区他)工事	H22. 11. 15

(3) 保存工事の概況

次のとおり保存工事を施行しました。(1件100万円以上のもの)

契約年月日	契約金額	請負者	契約内容	完成年月日
H22. 5. 24	7,578,900 ^円	(有)池本シービー建設	工業団地粗造成(崎津地区)及び除草(竹内地区他)工事	H22. 11. 15
H23. 1. 31	1,785,000	㈱曾我設備サービス	みなと温泉館緊急修繕工事	H23. 3. 19

3 業 務

(1) 業務量

平成22年度末までに造成土地を売却又は貸付し、本年度において収益的収入に整理した埋立地売却代金などの状況は、次のとおりです。

(イ) 米子港旗ヶ崎地区

契 約 状 況					取 入 状 況			備 考
売却先	契約年月日	売却面積	単価	売買代金	平成21年度まで	平成22年度	計	
		m ²	円/m ²	円	円	円	円	
日本専売公社 ほか30件	S52.8.26 H16.8.18	288,905	21,157 (平均)	6,112,473,260	元 金	6,112,473,260	0	6,112,473,260
					利 子	14,047,301	0	14,047,301
					計	6,126,520,561	0	6,126,520,561
合 計		288,905	21,157 (平均)	6,112,473,260	元 金	6,112,473,260	0	6,112,473,260
					利 子	14,047,301	0	14,047,301
					計	6,126,520,561	0	6,126,520,561
貸付先	契約年月日	貸付面積	単価	貸付料年額				事業用借地権 (期間：20年)
		m ²	円/m ²	円				
丸京製菓(株)	H13.11.12	9,144	1,527	13,963,239				
合 計		9,144		13,963,239				

(ロ) 境港外港竹内地区(その1)

契 約 状 況					取 入 状 況			備 考
売却先	契約年月日	売却面積	単価	売買代金	平成21年度まで	平成22年度	計	
		m ²	円/m ²	円	円	円	円	
(名)堀田石油店 ほか88件	S62.3.31 H21.11.17	541,522		11,593,795,078	元 金	11,593,795,078 (1,829,300,000)	0	11,593,795,078 (1,829,300,000)
					利 子	39,909,655	0	39,909,655
					計	11,633,704,733	0	11,633,704,733

次ページにつづく

(ロ) 境港外港竹内地区(その1)

契 約 状 況				収 入 状 況			備 考		
売却先	契約年月日	売却面積	単価	売却代金	平成21年度まで	平成22年度		計	
友田セーリング(株)	H15.11.21	3,443	23,400	80,557,776	元金	円 54,779,288 (10,400,000)	円 6,444,622 (1,200,000)	円 61,223,910 (11,600,000)	割賦販売 (期間:10ヶ年)
					利子	2,900,077	257,784	3,157,861	
					計	57,679,365	6,702,406	64,381,771	
(有)味平	H16.1.28	3,999	23,300	93,187,418	元金	63,367,442 (10,700,000)	0 (0)	63,367,442 (10,700,000)	割賦販売 (期間:10ヶ年)
					利子	3,354,744	298,199	3,652,943	
					計	66,722,186	298,199	67,020,385	
(有)味平	H16.11.29	990	23,200	23,068,398	元金	13,841,035 (2,400,000)	1,845,471 (300,000)	15,686,506 (2,700,000)	割賦販売 (期間:10ヶ年)
					利子	738,187	92,273	830,460	
					計	14,579,222	1,937,744	16,516,966	
(有)オーク	H16.12.8	4,103	23,200	95,187,512	元金	57,112,507 (11,300,000)	7,615,001 (1,500,000)	64,727,508 (12,800,000)	割賦販売 (期間:10ヶ年)
					利子	3,046,000	380,750	3,426,750	
					計	60,158,507	7,995,751	68,154,258	
(有)境家具販売所	H17.6.20	1,760	24,200	41,234,094	元金	16,493,637 (0)	4,123,409 (0)	20,617,046 (0)	割賦販売 (期間:10ヶ年)
					利子	1,278,254	247,404	1,525,658	
					計	17,771,891	4,370,813	22,142,704	
(株)エムズコレクション	H21.5.14	2,000	12,000	24,000,000	元金	4,800,000 (0)	1,920,000 (0)	6,720,000 0	割賦販売 (期間:10ヶ年)
					利子	0	192,000	192,000	
					計	4,800,000	2,112,000	6,912,000	
合 計		557,817		11,951,030,276	元金	11,804,188,987 (1,864,100,000)	21,948,503 (3,000,000)	11,826,137,490 (1,867,100,000)	
					利子	51,226,917	1,468,410	52,695,327	
					計	11,855,415,904	23,416,913	11,878,832,817	

(注意)「収入状況」欄中の括弧書きの金額は、鳥取県商工労働部から土地購入企業に対して交付される境港竹内工業団地企業立地促進補助金額で内数。

(ロ) 境港外港竹内地区(その2)

貸付先	契約年月日	貸付面積 ㎡	単価 円/㎡	貸付料年額 円	備 考
(株)カワバタ印刷	H13.6.1	4,399	542	2,384,420	事業用借地権 (期間：19年10ヶ月)
(株)PLANT	H15.7.1	78,760	589	46,387,974	事業用借地権 (期間：20年)
(株)カタセイ	H17.6.1	12,151	547	6,645,788	事業用借地権 (期間：20年)
大和リース(株)広島支店	H17.11.25	19,761	547	10,807,668	事業用借地権 (期間：20年)
(株)澤井珈琲	H18.8.1	3,256	547	1,780,584	事業用借地権 (期間：20年)
双葉運輸(株)	H19.5.1	3,297	547	1,803,085	事業用借地権 (期間：20年)
合 計		121,624		69,809,519	

(2) 事業収入に関する事項

区 分	本 年 度 円	前 年 度 円	増 減 円
(イ) 営 業 収 益	105,721,261	126,590,030	△ 20,868,769
土地売却収益	21,948,503	42,817,272	△ 20,868,769
その他の営業収益	83,772,758	83,772,758	0
(ロ) 営 業 外 収 益	54,607,128	21,664,800	32,942,328
受取利息及び配当金	1,574,215	2,695,433	△ 1,121,218
雑 収 益	53,032,913	18,969,367	34,063,546
(ハ) 特 別 利 益	0	2,586,651	△ 2,586,651
過年度損益修正益	0	2,586,651	△ 2,586,651

(3) 事業費に関する事項

区 分	本 年 度	前 年 度	増 減
	円	円	円
(イ) 営 業 費 用	92,770,011	127,253,768	△ 34,483,757
土 地 売 却 原 価	29,572,897	54,871,365	△ 25,298,468
一 般 管 理 費	28,519,970	34,226,939	△ 5,706,969
企 業 誘 致 費	18,818,974	19,309,691	△ 490,717
附 帯 施 設 運 営 費	15,858,170	18,845,773	△ 2,987,603
上記の営業費用を更に性質別に大別すると次のとおりである。			
	円	円	円
人 件 費	17,481,000	17,228,000	253,000
修 繕 費	2,936,850	5,618,550	△ 2,681,700
そ の 他	72,352,161	104,407,218	△ 32,055,057
(ロ) 営 業 外 費 用	27,716,447	207,915	27,508,532
長 期 借 入 金 利 息	39,106	117,106	△ 78,000
雑 支 出	27,677,341	90,809	27,586,532
(ハ) 特 別 損 失	0	77,551,523	△ 77,551,523
固 定 資 産 売 却 損	0	77,551,523	△ 77,551,523

4 会 計

(1) 企業債及び一時借入金の概況

(イ) 企業債の概況

該 当 な し

(ロ) 一時借入金の概況

前年度末残高	本年度中における借入金残高最高額	本年度末残高	参 考
円	円	円	千円
0	0	0	予算に定めた一時借入金の借入限度額 53,424

5 附 帯 事 項

(1) みなと温泉館の概況

境港竹内団地内で、同団地の付加価値を高めるため開発された泉源を利用し、温泉施設「みなと温泉館」を運営しました。

平成17年度からは、みなと温泉館の管理業務を効果的かつ効率的に行うため指定管理者制度を導入しました。平成22年度までは、指定管理者である鳥取県ビルメンテナンス協同組合が運営を行っていました。

本年度の入館者数は、92,852人で、営業日1日あたり平均265人でした。

(2) みなと温泉館の売却

地 区 名	売 却 先	面 積 (㎡)	売却代金 (千円)	備 考
竹 内 (みなと温泉館)	株式会社 かいけ	土 地 4019.84	120,000	H22.5.17売買契約締結、 H23.4.1所有権移転・引渡
		建 物 444.91		