

# 鳥取県公報

毎週火曜日及び  
金曜日発行

(当日は、  
日曜日に  
おき、  
がと  
日  
の翌  
日)

## 鳥取県告示第六百四十四号

国土利用計画法施行令(昭和四十九年政令第三百八十七号)第九条第一項の規定に基づき、基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、次のとおり告示する。

平成七年九月二十日

鳥取県知事 西 尾 邑 次

### 目 次

◇ 告 示 国土利用計画法施行令第九条第一項の規定による基準地の標準価格

(地域振興課)

## 告 示

### 1 宅地及び宅地見込地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
鳥取(県) —1	鳥取市美萩野二丁目152	69,000	316	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	米恒駅800m	1住専 (50,80)
—2	鳥取市浜坂東一丁目18-45 「浜坂東1-9-7」	83,000	240	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	鳥取駅4.5km	2住専 (60,200)
—3	鳥取市賀露町字上浜1703-290	85,000	121	1:3	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西8m市道	水道	湖山駅1.9km	住居 (60,200)

4	鳥取市青葉町二丁目224	123,000	167	1:2:1	住宅W2	中規模一般住宅を主とする住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス、下水	鳥取駅2.5km	2住専 (60,200) 準防
5	鳥取市西町四丁目402	207,000	431	1.5:1	住宅RC1	中規模一般住宅を主とする閑静な住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	鳥取駅1.5km	住居 (60,200) 準防
6	鳥取市湖山町南三丁目10 8-36	89,000	190	1:2	住宅S2	中規模一般住宅を主とする新興住宅地域	南6m市道	水道、ガス	湖山駅1km	1住専 (50,80)
7	鳥取市相生町四丁目205- 8	134,000	131	1:3	住宅W2	中規模一般住宅を主とする普通住宅地域	西7.5m市道	水道、ガス、下水	鳥取駅2km	住居 (60,200) 準防
8	鳥取市吉方温泉三丁目42 3	133,000	121	1:1.2	住宅W2	小売店舗も見受けられる普通住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	鳥取駅1.1km	住居 (60,200) 準防
9	鳥取市滝山745外	78,000	347	1:2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる新興の住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	鳥取駅3.6km	2住専 (60,200)
10	鳥取市雲山中沢137-1 8	111,000	221	1:2	住宅S2	中規模一般住宅を主とする新興住宅地域	南西6m市道	水道、ガス	鳥取駅2km	2住専 (60,200)
11	鳥取市吉成南町一丁目54 6外「吉成南町1-20-4」	101,000	256	1:1	住宅W2	中規模一般住宅を主とする住宅地域	東7m市道	水道、ガス	鳥取駅1.8km	2住専 (60,200)
12	鳥取市東町二丁目341-1	225,000	444	1:3	住宅RC2	中規模一般住宅を主とする住宅地域	北東15m市道	水道、ガス、下水	鳥取駅1.8km	住居 (60,200) 準防
13	鳥取市吉成字下池田1022	115,000	224	1:2	住宅W2	中規模の一般住宅が多い新興の住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	鳥取駅1.2km	住居 (60,200)
14	鳥取市桜谷字西ノ前652	93,500	172	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス	鳥取駅3.2km	住居 (60,200)
15	鳥取市寺町41-5外	145,000	212	1:3	住宅W2	中規模一般住宅を主とする住宅地域	北西7m市道	水道、ガス、下水	鳥取駅1km	住居 (60,200) 準防
3-1	鳥取市浜坂字塩井手307	34,500	1,914	1:4.5	田	周辺が開発されつつある宅地見込地地域	-	-	鳥取駅4km	2住専 (60,200)
3-2	鳥取市雲山字小金田156- 1	39,000	1,209	1:2.5	田	新興の住宅団地に隣接する宅地見込地地域	-	-	鳥取駅2.3km	住居 (60,200)
5-1	鳥取市青葉町三丁目202	170,000	389	台形 1.2:1	店舗W1	店舗、事務所が連たんとする国道沿いの商業地域	南西13m国道	水道、ガス、下水	鳥取駅2.8km	近商 (80,200) 準防
5-2	鳥取市吉方温泉三丁目11 1	245,000	393	1:2	事務所 RC3	店舗、事務所の多い商業地域	南西18m県道	水道、ガス、下水	鳥取駅900m	商業 (80,400) 準防

5-3	鳥取市扇町128-1外	540,000	613	台形 1:2	店舗W2	事務所、店舗等が混在する新興の商業地域	南東16m 県道	水道、ガス、下水	鳥取駅250m	商業 (80,400)
※5-4	鳥取市栄町305外	590,000	122	1:4	店舗RC2	小売店舗が立ち並ぶ商店街	南東22m 国道	水道、ガス、下水	鳥取駅450m	商業 (80,500) 防火
5-5	鳥取市本町三丁目204	248,000	220	1:4	店舗兼住宅W2	小売店舗、事務所等が立ち並ぶ商業地域	南東15m 市道	水道、ガス、下水	鳥取駅1km	商業 (80,400) 準防
5-6	鳥取市行徳一丁目160	210,000	166	1:2.5	店舗兼住宅W2	スーパー小売店舗等の建ち並ぶ近隣商業地域	南15m 県道	水道、ガス、下水	鳥取駅800m	近商 (80,300) 準防
5-7	鳥取市湖山町北一丁目55 7外	158,000	266	1:1.5	店舗兼住宅S3	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北9m 県道	水道	湖山駅1km	住居 (60,200)
7-1	鳥取市雲山字前田173-1 外	136,000	609	台形 4:1	店舗S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東20m 国道	水道	鳥取駅2.3km	準工 (60,200)
7-2	鳥取市興南町95-3	145,000	383	1:1.2	事務所S3	事務所、アパート、小工場等が混在する地域	東8m 市道	水道、ガス、下水	鳥取駅1.2km	準工 (60,200)
7-3	鳥取市吉成字大曲り779-39外	145,000	494	1:2	店舗兼事務所S2	スーパー、小売店舗等の立地する路線沿いの地域	北西15m 国道	水道	鳥取駅1.7km	準工 (60,200)
9-1	鳥取市北村字恵幾谷95-1外	30,500	6,614	台形 1.5:1	工場S2	中小規模の電子・電機部品小規模な工業団地	北10m 市道	水道	鳥取駅4.5km	工専 (60,200)
9-2	鳥取市占海字東榎田304-8外	52,000	5,839	1.2:1	工場S3	中小工場の建ち並ぶ小規模工業団地	南7m 市道	水道	鳥取駅2.5km	工専 (60,200)
10-1	鳥取市里仁字畑崎村屋敷297外	49,000	302	1:1	住宅W2	農業住宅と一般住宅とが混在する住宅地域	北7m 県道	水道	鳥取駅3.4km	「調区」
10-2	鳥取市覚寺字下土居418外	27,500	330	ほぼ台形 1:1.5	住宅W2	農家住宅が多い住宅地域	南東3m 市道	水道	鳥取駅4.5km	「調区」
10-3	鳥取市野坂字村土居244	15,500	561	1:3.5	住宅W2	古くからの農家集落	南東3.5m 市道	水道	鳥取駅6km	「調区」
10-4	鳥取市円通寺字茶屋土居747外	21,000	649	1:2	住宅W2	中規模農家が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東5m 市道	水道	鳥取駅6.4km	「調区」
10-5	鳥取市上茨野字上り立74-1外	20,000	462	1.2:1	住宅W2	中規模農家の多い古くからの集落	西4m 県道	水道	鳥取駅4.8km	「調区」
10-6	鳥取市白兎字濱屋敷605-3外	48,000	1,290	1:1	店舗S2	ヒストリカルな観光土産物店等が見られる路線沿いの地域	北12m 国道 背面道	水道	末恒駅2.2km	「調区」

米子(県)	米子市永江352	53,000	289	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅を主とする新興住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	米子駅6.4km	1住専 (50,80)
※-2	米子市三本松三丁目4740 「三本松3-13-25」	74,200	337	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東6m市道	水道	三本松口駅 300m	2住専 (60,200)
-3	米子市旗ヶ崎二丁目116-3 「旗ヶ崎2-18-22」	83,000	330	1:1.5	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	米子駅2.7km	住居 (60,200)
-4	米子市西福原9丁目1843-3 「西福原9-14-6」	82,000	198	1:1	住宅W2	中規模一般住宅を主とする区画整然とした新興住宅地域	南6m市道	水道、ガス	後藤駅2km	2住専 (60,200)
-5	米子市車尾字新地山下916	63,000	463	1:3	住宅W2	一般住宅を主とし店舗等も混在する普通住宅地域	南6.5m市道	水道	東山公園駅 500m	住居 (60,200)
-6	米子市皆生字林田398-14	82,000	225	1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6.5m市道	水道、ガス、下水	米子駅5km	2住専 (60,200)
-7	米子市富士見町134	95,000	206	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の中に店舗併用住宅が見られる通車便な住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	富士見町駅 150m	住居 (60,200)
-8	米子市上後藤七丁目287-4外 「上後藤7-1-34」	72,600	327	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	西4m市道	水道	三本松口駅 1km	2住専 (60,200)
-9	米子市目久美町42-3外	86,000	288	1:1	住宅W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス	米子駅1.2km	住居 (60,200)
※-10	米子市西福原三丁目698外 「西福原3-12-45」	88,000	648	1:2.5	住宅RC2	中規模一般住宅、事務所等の混在する新興住宅地域	北東10m市道	水道、ガス	後藤駅2.5km	2住専 (60,200)
-11	米子市博労町三丁目37	74,000	330	1:2.5	住宅W1	一般住宅を中心に小売店舗も見られる住宅地域	南東6.5m市道	水道、ガス	博労町駅300m	住居 (60,200)
-12	米子市尾高字石田尻788-17	48,000	174	1.2:1	住宅W2	区画整然とした新興住宅地域	南東6m市道	水道	伯耆大山駅 3.5km	「都計外」
3-1	米子市西三柳字大沢十三4-4	38,000	831	台形 1.5:1	田	商・住混在地域及び住宅地地域に接近する住宅地	-	-	後藤駅1.4km	住居 (60,200)
3-2	米子市東福原四丁目502-1	39,500	1,050	1:2	田	住宅地域に囲まれた熟成度の高い宅地見込地域	-	水道	博労町駅2km	2住専 (60,200)
5-1	米子市茶町84	210,000	147	1:2.5	店舗兼住宅S3	店舗兼住宅の多い区画整理地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	米子駅400m	商業 (80,500)
5-2	米子市明治町197	550,000	228	1:2	ホテルRC7	中層ビルが建ち並ぶ駅前通り商業地域	北東25m県道 背面道	水道、ガス、下水	米子駅200m	商業 (80,500)

※ 5-3	米子市加茂町一丁目26外	475,000	338	1:2	事務所RC4	事務所、銀行、店舗が建ち並ぶ商業地域	南東24m 国道	水道、ガス、下水	米子駅850m	商業 準防 (80,500)
5-4	米子市角盤町三丁目95外	130,000	364	1:2.5	店舗兼住宅S3	店舗兼住宅が連たんする近隣商業地域	南西8m 市道	水道、ガス、下水	後藤駅650m	近防 (80,300)
5-5	米子市東福原一丁目424-6外 「東福原1-1-3」	275,000	521	台形 1:2	事務所RC4	事務所、店舗が建ち並ぶ商業地域	北西20m 国道	水道、ガス	富士見町駅500m	近防 (80,200)
5-6	米子市紺屋町44	180,000	299	1:8	店舗兼住宅W2	各種専門店が建ち並ぶアーケード街	南西6m 市道	水道、ガス	米子駅900m	商業 (80,400) 準防
5-7	米子市角盤町四丁目98外	208,000	595	1:2	事務所S2	事務所、店舗等が建ち並ぶ新興の商業地域	北東24m 県道	水道、ガス、下水	米子駅2.3km	近防 (80,300)
5-8	米子市皆生字砂池西1620-5外	165,000	956	1:5:1	店舗S2	国道沿いに郊外型店舗、一般住宅が建ち並ぶ商業地域	北東24m 国道	水道、ガス、下水	米子駅4.6km	住居 (60,200)
7-1	米子市米原五丁目452 「米原5-6-35」	205,000	1,907	1:3	店舗S2	店舗、事務所等の混在する県道沿いの地域	北東25m 県道	水道、ガス	後藤駅700m	準工 (60,200)
7-2	米子市中島字米川大境40 2-4外	156,000	987	1:1.5	工場S2	店舗、工場等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東18m 国道	水道	博労町駅1.3km	準工 (60,200)
7-3	米子市米原三丁目1705-2 「米原3-12-38」	86,000	233	1:2	住宅S2	中規模一般住宅を主とし、アパート等が散在する新興住宅地域	南東6m 市道	水道	後藤駅250m	準工 (60,200)
9-1	米子市夜見町字新開二29 47-3外	28,000	7,358	1.5:1	工場S1	中小工場、運送会社の集まる工業地域	南西12m 市道	水道	河崎口駅1.5km	工業 (60,200)
9-2	米子市旗ヶ崎2147	45,000	7,206	台形 1:1.2	倉庫兼事務所S2	食品関連の大規模工場、倉庫が集まる工業地域	北11m 市道	水道、ガス、下水	後藤駅2.2km	工業 (60,200)
9-3	米子市和田町字東美保20 38-1	19,800	5,457	2:1	倉庫兼事務所S2	工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南東7m 市道	水道	和田浜駅800m	工専 (60,200)
10-1	米子市夜見町字大水落四 2589-5	46,000	182	2:1	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北西4.5m 私道	水道	弓ヶ浜駅1.6km	「調区」
10-2	米子市彦名町字敷中下一 4174-2外	35,300	813	台形 1:1.5	住宅W2	農家住宅の多い住宅地域	北4m 県道	水道	弓ヶ浜駅2.2km	「調区」
10-3	米子市二本木字浜田1111-1	76,000	977	ほぼ台形 2:1	店舗SB2	店舗、事務所等の立地する郊外の幹線沿道地域	西14m 国道	水道	伯耆丸駅2km	「調区」
10-4	米子市河崎字大水落沖32 48-4外	52,000	1,266	ほぼ台形 1:2.5	店舗兼工場S2	事務所、工場がまばらに見られる国道沿道地域	北東20.5m 国道	水道	河崎口駅1.2km	「調区」

倉吉(県) -1	倉吉市海田東町字柳原16 4-36	70,000	161	1:2	住宅W2	一般住宅を主とする新興住宅地域	南6m市道	水道	倉吉駅1.2km	☉ 住居 (60,200)
-2	倉吉市堺町三丁目79-2 外	73,200	257	1:2	住宅W2	中規模一般住宅を主とする普通住宅地域	南4.5m市道	水道、下水	倉吉駅4km	☉ 住居 (60,200) 準防
-3	倉吉市余戸谷町3141-6	53,000	257	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4m市道	水道	倉吉駅5.3km	☉ 住居 (60,200)
-4	倉吉市湊町319-1	69,000	105	1:6.5	店舗兼住宅W2	一般住宅、店舗兼住宅が混在する既成市街地内の住宅地域	南4m市道	水道	倉吉駅3.6km	☉ 住居 (60,200) 準防
-5	倉吉市上灘町143	72,000	234	1:2	住宅W2	中規模住宅地域	北6m市道	水道、下水	倉吉駅3.2km	☉ 2住専 (60,200)
-6	倉吉市下余戸字稲岡159-11	49,000	231	1:2	住宅W2	中規模一般住宅を主とする新興住宅地域	東8.5m市道	水道	倉吉駅2km	☉ 2住専 (60,200)
-7	倉吉市上井字内中島890-2	78,800	370	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅を主とする新興住宅地域	南6m市道	水道、下水	倉吉駅800m	☉ 2住専 (60,200)
-8	倉吉市越殿町1416-8外	61,000	303	1:1.5	住宅W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南西6m市道	水道、下水	倉吉駅4.8km	☉ 住居 (60,200)
-9	倉吉市横田字今橋440-7	15,000	283	1:2.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅を中心とする住宅地域	北西7m市道	水道	倉吉駅8.8km	☉
-10	倉吉市北野字下河原44-17	36,000	157	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅の多い新興住宅地域	南西4m市道	水道	倉吉駅7.2km	☉
3-1	倉吉市西倉吉町字鴨川421	15,500	1,190	1:3.5	田	住宅団地に近い宅地見込地地域	-	-	倉吉駅6.5km	☉ 住居 (60,200)
5-1	倉吉市上井町一丁目10-16	215,000	381	1:2	事務所RC2	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	西22m県道	水道、下水	倉吉駅150m	☉ 商業 (80,400) 準防
5-2	倉吉市東昭和町310外	118,000	254	1:3	店舗兼住宅S2	事務所、店舗兼住宅の多い県道沿いの商業地域	南東18m県道	水道、下水	倉吉駅2.4km	☉ 近商 (80,300) 準防
5-3	倉吉市西町2679外	80,000	337	1:3.5	店舗兼住宅S2	小売店舗の建ち並ぶ古くからの商業地域	北西5.5m市道	水道、下水	倉吉駅4.3km	☉ 商業 (80,400) 準防
5-4	倉吉市伊木字式ノ首214-1	150,000	962	1:2.5	ホテルS2	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	西18m県道	水道、下水	倉吉駅850m	☉ 商業 (80,400) 準防
7-1	倉吉市福庭字北田290-1外	78,000	997	台形 1:2	事務所S2	小工場も介在し、店舗・事務所・住宅の混在する国道沿いの地域	北西12m国道	水道、下水	倉吉駅1.8km	☉ 準工 (60,200)

9-1	倉吉市秋喜字持井田282-12外	25,300	7,091	2:1	工場 S 1	事務所も介在する工業団地	西9m市道 南側道	水道	倉吉駅7.2km	④ 工専 (60,200)
境(県) -1	境港市清水町字上新林64 4-4	39,000	178	1:2	住宅 W 2	中規模一般住宅の多い住宅地域	北3m市道	水道	境港駅1.4km	2住専 (60,200)
-2	境港市上道町字戎谷677-1	48,000	165	台形 1:1.5	住宅 S 2	中規模一般住宅の多い住宅地域	東3.5m市道	水道	上道駅1.4km	2住専 (60,200)
-3	境港市外江町字油田2062-3	41,000	359	1:2	住宅 W 1	中規模一般住宅を主とする住宅地域	南東6m市道	水道	境港駅2km	住居 (60,200)
5-1	境港市元町5-2	110,000	220	ほぼ台形 1:1.5	店舗兼事務所 S 2	大型店舗もある中小の店舗の集まる近隣商業地域	東7m市道	水道	境港駅1.3km	近商 (80,300) 準防
7-1	境港市上道町字薩摩洋22 31-3外	39,000	3,101	1:3	工場 W 1	水産加工場、倉庫等の連たんする地域	東20m国道 北側道	水道	上道駅1.5km	準工 (60,200)
9-1	境港市昭和町34	23,000	10,974	1:2	事務所・倉庫 S 2	中規模の水産関連工場、倉庫等の集まる臨海工業地域	南東20m道路	水道、下水	境港駅3.4km	工専 (60,200)
10-1	境港市誠道町208	45,000	294	1:1.5	住宅 S 2	区画の整然とした中規模一般住宅地域	北6m市道	水道	高松御前600m	「調区」
10-2	境港市麦垣町字下灘382-3	33,000	364	1.2:1	住宅 W 2	一般住宅と農家住宅が多い古くからの集落	西5.5m市道	水道、下水	中浜駅1km	「調区」
国(県) -1	国府町稲葉丘二丁目220 外	80,000	255	1:1.2	住宅 W 1	中規模一般住宅を主とする閑静な住宅地域	南6m町道	水道、ガス、 下水	鳥取駅3.8km	2住専 (60,200)
-2	国府町大字中河原字屋敷 島93-5外	10,300	267	1.5:1	住宅 W 2	農業住宅が多い住宅地域	南東9m県道	水道	鳥取駅12km	「都計外」
5-1	国府町分上四丁目403	91,000	189	1:1.5	店舗 W 1	スーパーストア、小売店舗等が見られる商業地域	南東12m町道	水道	鳥取駅3.4km	住居 (60,200)
10-1	国府町大字中郷字南土居 287-4	28,000	384	1.2:1	住宅 S 2	中規模一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	南東5.5m町道	水道	鳥取駅5km	「調区」
岩(県) -1	岩美町大字陸上字寺屋敷 565	21,500	152	1:1.2	住宅 W 2	民宿も多い古くからの農漁村集落	南4m町道 背面道	水道	東浜駅500m	④
-2	岩美町大字浦富字上町北 側1886	38,000	413	1:2	住宅 W 2	一般住宅を主とする住宅地域	南西8m町道	水道	岩美駅1.8km	④
-3	岩美町大字岩井字背戸田 578-2外	28,000	302	1:1.5	住宅 W S 2	一般住宅のほか農家住宅も混在する住宅地域	南西9m町道	水道	岩美駅4km	④

4	岩美町大字浦富字北浜24 75-33外	49,000	341	1:2	店舗兼住 宅S3	中規模な民宿施設等の連 たする海浜レクリエー ション地域	南8m県道	水道	岩美駅2.3km	㊦
5	岩美町大字院内字屋敷24 7-外	7,000	201	1:1	住宅W2	小学校、郵便局も見られ る農家集落	南西5m町道	水道	岩美駅6km	「都計外」
福部(県) -1	福部村大字高江字東土居 53-17	47,000	156	1:1	住宅W2	中規模一般住宅を主とす る新興住宅地域	北東6m私道	水道	福部駅400m	「都計外」
-2	福部村大字湯山字土居11	17,800	676	1.2:1	店舗兼住 宅W2	民宿の多い農家集落	東5m村道	水道	福部駅4.4km	「都計外」
-3	福部村大字八重原字堂ノ 前437-1	6,000	472	2:1	住宅W2	農家住宅を主とする山間 の農家集落	北東7m県道	水道	福部駅2.6km	「都計外」
郡(県) -1	郡家町大字郡家字町尻32 3	46,300	264	1:1.2	住宅W2	店舗もみられる古くから の住宅地域	南東5m町道	水道	郡家駅350m	㊦
-2	郡家町大字大坪字四十八 496-1外	14,500	213	台形 2:1	住宅W2	県道沿いに店舗も介在す る住宅地域	東6m県道	水道	東郡家駅2.8km	「都計外」
-3	郡家町大字国中字森谷前 596-25	28,000	387	1.2:1	住宅W2	中規模住宅のほかに店舗も 見られる古くからの住宅 地域	南7.5m県道	水道	河原駅200m	㊦
-4	郡家町大字宮谷字上細田 235-39	52,000	182	1:2	住宅S2	中規模一般住宅を主とす る新興住宅地域	南東6m町道	水道	郡家駅700m	㊦
5-1	郡家町大字郡家字河井中 分55-3	62,000	295	台形 1:1	店舗W2	路線沿いに店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	東13m国道	水道	郡家駅400m	㊦
船岡(県) -1	船岡町大字船岡字西方屋 敷1078-4外	30,000	543	1:3	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	北東6m国道	水道、下水	因幡船岡駅 750m	㊦
-2	船岡町大字見槻中字武久 谷442-2	7,000	333	ほぼ台形 1.5:1	住宅W2	中規模の農村住宅地域	東7m県道	水道	牟駅1.4km	「都計外」
-3	船岡町大字下野字上野土 居518-1外	5,500	393	台形 1:1	住宅W2	中規模農家が集まる山間 の農村集落	南西10m県道	水道	因幡船岡駅 6.7km	「都計外」
河原(県) -1	河原町大字長瀬字大月69- 15	45,000	162	1:2	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした新興住 宅地域	南6m私道	水道	河原駅2.9km	㊦
-2	河原町大字中井字前田27 3-3	11,000	290	1:2	住宅W2	店舗もみられる古くから の農家集落	北7m県道	水道	河原駅6km	㊦
-3	河原町大字釜口字奥脊戸 631	15,400	293	台形 1:1.5	住宅W2	農家住宅を中心として一般住 宅や小売店舗も所在する 地域	南西5.5m町道	水道	国英駅750m	㊦

4	河原町大字袋河原字上屋敷411外	29,000	387	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅と農家住宅とが混在する古くからの住宅地域	東4m町道	水道	河原駅3.5km	Ⓔ	「都計外」
八(東)県 -1	八東町大字安井宿字菅谷口822	10,300	494	1 : 1.5	住宅W2	古くからの農家集落	南西5m町道	水道	安部駅700m		「都計外」
-2	八東町大字才代字上山根320-1外	14,000	448	1 : 2	住宅W2	一般住宅を中心に近隣店舗も介在する住宅地域	北7.5m県道	水道	八東駅450m		「都計外」
-3	八東町大字日田字向田426-3	8,500	556	台形 1.5 : 1	住宅W2	中規模農家住宅を主とする農村集落	南東5m県道	水道	丹比駅1.3km		「都計外」
5-1	八東町大字北山字下柳繩手60-8外	32,500	196	1 : 3	店舗兼住宅W2	小売店舗のほか一般住宅も混在する商業地域	東10.5m町道	水道	丹比駅150m		「都計外」
若(県) -1	若桜町大字若桜字隈田1214-30外	24,600	116	1 : 2	住宅W2	一般住宅の多い古くからの住宅地域	北西5m町道	水道	若桜駅250m	Ⓔ	
-2	若桜町大字岩屋堂字屋敷廻199-2外	7,500	194	台形 1.5 : 1	住宅W2	農家住宅と一般住宅とが混在する住宅地域	北西5m県道	水道	若桜駅6.4km		「都計外」
-3	若桜町大字若桜字古海橋ノ本1111-32	20,600	303	1 : 1.5	住宅W2	町によって開発された一般住宅地域	南西6m町道	水道	若桜駅600m	Ⓔ	
-4	若桜町大字若桜字猿岩ノ下ヲ793-8外	34,000	137	台形 1 : 1.5	住宅W2	店舗も介在する古くからの住宅地域	北東7.5m県道	水道	若桜駅650m	Ⓔ	
用(県) -1	用瀬町大字鷹狩字野ノ内871-4	23,700	175	1 : 1.2	住宅W2	小規模に開発された新興住宅地域	北東4m私道	水道	鷹狩駅200m		「都計外」
-2	用瀬町大字安蔵字塚原屋敷918-4外	8,800	859	台形 1.5 : 1	住宅W2	中規模農家住宅が集まる農村集落	南東10m県道	水道	因幡社駅900m		「都計外」
-3	用瀬町大字別府字外ヶ坪59-11	28,500	661	1.5 : 1	住宅W2	佐治谷口に形成される農家、一般住宅の混在地域	東5m町道 北側道	水道	用瀬駅1km		「都計外」
5-1	用瀬町大字用瀬字屋敷下側中380	55,000	284	1 : 7.5	店舗兼住宅S2	最寄り品の小売店舗を主とする用瀬町の中心地区	南東7m県道	水道	用瀬駅250m		「都計外」
佐(県) -1	佐治村大字古市字屋敷176	7,500	515	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅の混在する農家集落	北6m国道	水道、下水	古市バス停 100m		「都計外」
-2	佐治村大字加瀬木字中河原1310-1	10,200	302	1 : 1.5	住宅W2	店舗も介在する住宅地域	南5m国道	水道、下水	高山口バス 停近接		「都計外」
-3	佐治村大字刈地字小ムカヒ193外	5,500	303	2 : 1	住宅W2	緩傾斜の高台地に形成される農家集落	北西3m村道	水道、下水	用瀬駅4km		「都計外」



羽 合(県) —1	羽合町大字田後字大工給 600—3外	34,000	139	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅を主とする 普通住宅地域	北西4m町道	水道、下水	田後バス停 150m	◎
—2	羽合町大字上浅津字堂ノ 本115—12	34,300	193	1:3	住宅W2	中規模一般住宅を主とする 住宅地域	西6m県道	水道、下水	上浅津バス停 近接	◎
—3	羽合町大字久留字二ノ屋 敷92—1	23,500	487	1:1.5	住宅W2	農村住宅を主とする住宅 地域	北西6m町道	水道、下水	羽合西小学校 前バス停380m	◎
—4	羽合町大字野字西又二 1962—21	13,500	297	1.2:1	住宅W2	畑も介在中規模一般 住宅を主とする住宅地域	南2.5m町道	水道	三軒屋バス停 100m	◎
泊 (県) —1	泊村大字石脇字西屋敷10 20外	6,300	454	1.5:1	住宅W2	農村住宅地域	北2.5m村道	水道	泊駅2km	「都計外」
—2	泊村大字泊字屋敷783	22,000	181	1:1	住宅W2	一般住宅を主とし、店舗 も介在する住宅地域	西6m県道	水道	泊駅800m	「都計外」
—3	泊村大字原字船渡466—2	13,000	759	1:2.5	住宅W2	農家住宅が多い住宅地域	北西9m県道	水道	泊駅1.8km	「都計外」
東 郷(県) —1	東郷町大字門田字屋敷31 7	12,500	618	1:1.5	住宅W3	農家住宅の多い住宅地域	北3.5m町道	水道、下水	松崎駅3.1km	◎
—2	東郷町大字松崎字上町59 2—12	31,700	170	1:1.5	住宅W2	中規模住宅の多い新興住 宅地域	南6m町道	水道、下水	松崎駅850m	◎
—3	東郷町大字松崎字仲町41 4外	38,600	293	1:6	住宅W2	小売店舗が混在する古く からの住宅地域	南東5m町道 背面道	水道、下水	松崎駅400m	◎
—4	東郷町大字小鹿谷字長峰 248—1外	7,100	492	台形 1.2:1	住宅W2	古くからの農家住宅地域	北東5m町道	水道	松崎駅2.1km	◎
三 朝(県) —1	三朝町大字大瀬字福天96 4—4	38,500	179	台形 1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅地域	北西5m町道	水道、下水	役場前バス停 400m	◎
—2	三朝町大字横手字家廻り 274—4	27,000	170	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北東6m町道	水道	大学病院前 バス停250m	◎
—3	三朝町大字三朝字石田62 5—3外	33,500	155	1:2	住宅W2	小規模店舗も混在する一 般住宅を主とする既成住 宅地域	北東3.5m町道	水道	日の丸車庫前 バス停300m	◎
—4	三朝町大字穴鴨字橋詰24 1—1	6,600	456	1:2	住宅W2	小学校、郵便局も見られ る農家集落	西6.5m町道	水道	穴鴨バス停 近接	「都計外」
5—1	三朝町大字三朝字下河原 294—3外	75,000	107	台形 1:1	店舗兼住 宅W2	旅館、土産物店等の建ち 並ぶ商業地域	北西7m県道	水道	温泉駅バス停 300m	◎

関金(県)	関金町大字関金宿字上天	11,000	591	1.5:1	住宅W2	農家住宅地域	北西15m国道 背面道	水道、下水	大坪バス停 近接	Ⓢ
— 1	王973-2外								関金温泉バス 停250m	Ⓢ
— 2	関金町大字関金宿字蔵屋 敷1193-2	16,500	378	1:4.5	住宅W2	中規模の一般住宅地域	南4m県道	水道、下水		
— 3	関金町大字松河原字井手 712-3外	6,700	873	1:2	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅 が見られる県道沿いの住 宅地域	南7m県道	水道	松河原バス停 近接	「都計外」
北条(県)	北条町田井字屋敷257	18,400	411	ほぼ台形 1:1	住宅W2	既成の農家住宅地域	南4m県道	水道	下北条駅1.1km	「都計外」
— 1										
— 2	北条町鳥字城ノ内597-1	8,500	363	1:1.5	住宅W2	農村住宅地域	北4m町道	水道	下北条駅1.4km	「都計外」
— 3	北条町江北字敷経寺740- 8	39,000	224	1:1	住宅W2	宅地造成分譲の行われた 住宅団地	北西6m町道	水道、ガス、 下水	下北条駅3km	「都計外」
5-1	北条町江北字番ノ木513- 3外	39,500	486	1:2	店舗W1	店舗、事業所等が混在す る路線商業地域	北12m県道	水道、下水	下北条駅2.8km	「都計外」
大柴(県)	大柴町大字由良宿字建石 999-5	22,000	331	1:1.2	住宅W2	小工場も介在し農地もあ る高台の住宅地域	北西4.5m私道	水道	由良駅600m	「都計外」
— 1										
— 2	大柴町大字由良宿字南内 浜1291-3	23,500	172	1:2.5	住宅W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	西8m町道	水道	由良駅500m	「都計外」
— 3	大柴町大字瀬戸字志町田 45-5	11,900	500	1:2	住宅W2	保育園、小工場の介在す る住宅地域	南5m町道	水道	由良駅2.3km	「都計外」
— 4	大柴町大字下種字天神前 577-2	8,000	675	台形 1.5:1	住宅W2	農地に囲まれた県道沿い の農家集落	南東0.5m県道	水道	由良駅5.0km	「都計外」
5-1	大柴町大字由良宿字南新 屋敷1145	33,000	288	1:4	店舗兼住 宅W2	小売店舗兼住宅の多い近 隣商業地域で一般住宅も 混在する地域	北8m町道	水道	由良駅400m	「都計外」
東伯(県)	東伯町大字徳万字五反田 117-20	38,100	151	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅を主とす る新興の住宅地域	西6m町道	水道	浦安駅400m	Ⓢ
— 1										
— 2	東伯町大字八橋字仲町南 側1760	28,500	204	1:5.5	住宅W2	中規模住宅の連たんする 普通住宅地域	北7m県道	水道	八橋駅400m	Ⓢ
— 3	東伯町大字三保字家ノ下 139	22,000	156	2.5:1	住宅W2	中規模一般住宅の多い住 宅地域	西7m県道	水道	浦安駅2.3km	Ⓢ
— 4	東伯町大字古長字上屋敷 311外	10,900	393	1.5:1	住宅W2	農家住宅を主とする住宅 地域	南東7.5m県道	水道	浦安駅9.5km	「都計外」

5-1	東伯町大字八橋字井手領 354-4外	57,000	1,092	1:1.2	店舗・工場 RC2	小工場も介在する国道沿いの商業地域	南15m国道	水道	八橋駅700m	☉
赤(県) -1	赤碕町大字赤碕字東條15 18-1外	23,300	284	1:4.5	住宅W2	中規模一般住宅の多い旧来からの住宅地域	北6m県道	水道	赤碕駅1.5km	☉
-2	赤碕町大字八幡字馬場ノ 西761-5外	16,500	475	1:1.5	住宅W2	農家住宅を主とする県道沿いの農家集落	北5m県道	水道	赤碕駅1km	☉
-3	赤碕町大字光字東屋敷27 7	8,600	528	ほぼ台形 1:2	住宅W2	既成の農家住宅地域	西3.5m町道	水道	赤碕駅2km	☉
-4	赤碕町大字宮木字屋敷31 4-1	7,500	251	1:1.2	住宅W2	農家住宅を主とする県道沿いの集落	東6m県道	水道	赤碕駅6.3km	「都計外」
5-1	赤碕町大字赤碕字西谷尻 1979-3	40,000	687	1:1.5	店舗S2	店舗、事業所等が混在する国道沿いの商業地域	北10m国道	水道	赤碕駅600m	☉
西(県) -1	西伯町大字東町93	35,000	250	1:1.5	住宅S2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西5m町道	水道、下水	米子ニュータウンバス停200m	「都計外」
-2	西伯町大字倭字堂ノ脇33 7外	21,000	369	ほぼ台形 2:1	住宅W2	道路沿いに一般住宅が混在する地域	東11m国道	水道	大國バス停200m	「都計外」
-3	西伯町大字阿賀字ミノギ 1017-9	18,700	361	1:2	住宅W2	県道沿いに農家住宅及び一般住宅の混在する地域	北西6m県道	水道	米子駅9km	「都計外」
-4	西伯町大字法勝寺字大王 堂322-9外	25,000	151	1:3	住宅W2	商店も介在する一般住宅地域	北8m県道	水道	法勝寺バス停近接	「都計外」
-5	西伯町大字上中谷字堂ノ 前1129-4外	4,000	680	台形 1.2:1	住宅W2	国道沿いに農家住宅の点在する小集落	南西10.5m 国道	水道	米子駅16.5km	「都計外」
会 見(県) -1	会見町天万字雲見屋570- 1	21,000	485	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の多い住宅地域	北西4.5m町道	水道、下水	米子駅7.3km	「都計外」
-2	会見町市山字中屋敷414	9,000	281	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の多い住宅地域	北4.5m県道	水道	市山農協前バス停100m	「都計外」
-3	会見町円山97	22,500	319	1:1.2	住宅W2	区画の整然とした新興の中規模一般住宅地域	南5m町道	水道、下水	円山入口バス停800m	「都計外」
岸 本(県) -1	岸本町丸山字堂ノ前146 外	5,200	743	1:1	住宅W2	道路沿いに農家住宅が連続する地域	南7m町道	水道	岸本駅5km	「都計外」
-2	岸本町吉長字上島ノ346- 7外	38,400	264	1:2	住宅W2	小規模住宅と店舗併用住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東5.5m町道	水道	岸本駅250m	「都計外」

3-1	岸本町小林字南原上691-7	24,000	610	台形 1:1.2	別荘W1	ペンションも混在する高 原の別荘地域	南東6m私道	水道、下水	岸本駅8.2km	「都計外」
4-24	岸本町大般若寺ノ上1218-24	33,500	296	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い高 台の区画整然とした住宅 地域	南5m町道	水道、ガス、 下水	岸本駅1.3km	「都計外」
日吉津(県) -1	日吉津村大字日吉津481-8	38,500	138	1:1	住宅W2	中規模一般住宅を主とす る住宅地域	北4m村道	水道、下水	伯耆大山駅 1.1km	住居 (60,200)
10-1	日吉津村大字日吉津1226	31,000	355	2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅の建 ち並ぶ既成の農家住宅地 域	西5.5m県道	水道、下水	伯耆大山駅 2km	「調区」
淀江(県) -1	淀江町大字西原字濱東33 3-3	33,500	305	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅を主とし、 近隣店舗も介在する住宅 地域	北西6.5m町道	水道	淀江駅1km	◎
-2	淀江町大字佐陀字下畑屋 敷138	32,000	571	1:2.5	住宅W2	農家住宅を主とする一般 住宅等も見られる住宅地 域	北4.5m町道	水道	淀江駅4km	◎
-3	淀江町大字佐陀字汐除外 浜982-21	46,000	201	1:1.2	住宅W1	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ国道沿線の区画整然 とした住宅地域	北6m町道	水道	淀江駅3.8km	◎
5-1	淀江町大字淀江字御屋敷 559	46,000	272	1:2.5	店舗兼住 宅W2	店舗、事務所、銀行等の 建ち並ぶ商業地域	北西6m町道	水道	淀江駅230m	◎
大山(県) -1	大山町上万字村418	13,500	277	台形 1.5:1	住宅W2	農家住宅の多い農村集落	西4.5m町道	水道、ガス	大山口駅2.3km	「都計外」
-2	大山町佐摩字益田215-1 外	8,500	389	台形 1.2:1	住宅W2	農家住宅を中心とする県 道沿いの住宅地域	北西9県道	水道	大山口駅6.2km	「都計外」
5-1	大山町国信字笠原543-6 外	34,000	144	1:1.5	店舗兼住 宅W2	小売店舗、飲食店、一般 住宅の混在する地域	北東13m県道	水道、下水	大山口駅50m	「都計外」
5-2	大山町大山字立ノ坂下36- 4	76,000	357	1:1	旅館W2F 1B	旅館、飲食店、土産品店 が建ち並ぶ観光商業地域	南東7m県道	水道、下水	大山口駅13km	「都計外」
名和(県) -1	名和町大字西坪字下山王 474-2	18,000	254	1:1.2	住宅S2	一般住宅を主とし、店舗 兼住宅が介在する住宅地 域	南5m町道	水道	御来屋駅150m	「都計外」
-2	名和町大字名和字岡山53 0-1	17,800	377	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅の多い地 域	北東10m県道	水道	名和駅450m	「都計外」
-3	名和町大字古御堂字代々 屋敷135-4	12,200	333	台形 1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混 在する県道沿道地域	東8.5m県道	水道	名和駅2.1km	「都計外」
5-1	名和町大字御来屋字東屋 敷1040	23,500	486	1:2.5	店舗兼住 宅S2	小売店舗及び一般住宅等 が混在する商業地域	南8m県道	水道	名和駅800m	「都計外」

中山(県)	中山町赤坂字六反田348-1	20,500	221	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅を主とし店舗、農地も存する住宅地域	北6m町道	水道、下水	中山口駅1.3km	「都計外」
-2	中山町樋口字屋敷126	6,500	653	1:1.2	住宅W2	農家住宅を主とする農家集落地域	東6m町道	水道	中山口駅1.6km	「都計外」
-3	中山町岡字旅綱582-4外	16,000	818	1:1.2	住宅W2	農家住宅も介在する国道沿いの住宅地域	南9m国道 背面道	水道	下市駅1km	「都計外」
日南(県)	日南町生山字樋ノ口406-6	14,000	360	台形 2.5:1	住宅W2F 1B	一般住宅、店舗、事務所が混在する国道沿い地域	北7.5m国道	水道	生山駅1.8km	「都計外」
-2	日南町茶屋字土手下タ23 17-4	2,600	281	台形 1:1.5	住宅W1	農家住宅及び一般住宅が散在している農村集落	北東5.5m県道	水道	生山駅12km	「都計外」
-3	日南町湯河字横内441	5,000	370	2:1	住宅W2	県道沿いの古くからの農家住宅地域	南西8m県道	水道	生山駅15km	「都計外」
-4	日南町上石見字製札場ノ下セ776-5外	6,000	450	1:3.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域	南東4m町道	水道	上石見駅550m	「都計外」
5-1	日南町生山字本町一丁目 721	25,100	179	1:3.5	店舗兼住 宅W2	小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	南東9m国道	水道	生山駅150m	「都計外」
日野(県)	日野町野田字鵜ノ子ノ上 へ大道ノ内276-13	20,500	160	1:1.2	住宅W2	一般住宅、社宅等が建ちつつある新興の住宅地域	南東4m私道 未舗装	水道	根雨駅1km	「都計外」
-2	日野町高尾字澤田河原43-11	9,000	512	ほぼ台形 2:1	住宅W2	農家住宅を中心とする国道沿いの住宅地域	南西12m国道	水道	根雨駅1.8km	「都計外」
-3	日野町黒坂字榎町西裏11 95	11,300	191	1:5.5	住宅W2	一般住宅が連たんする住宅地域	東5.5m県道	水道	黒坂駅550m	「都計外」
5-1	日野町根雨字上ミ郷ノ木 297-2	24,800	100	1:1.2	店舗兼住 宅W2	小売店舗兼住宅の多い古くからの商業地域	東5m町道	水道	根雨駅200m	「都計外」
江府(県)	江府町大字江尾字馬場道 ノ下1941-11	17,200	165	1:2.5	住宅W2	小規模一般住宅の多い古くからの住宅地域	南東4m町道	水道	江尾駅600m	「都計外」
-2	江府町大字佐川字里坊80 5外	13,000	353	1:2	住宅W2	店舗、小工場も点在する国道沿いの住宅地域	東9m国道	水道	江尾駅2.5km	「都計外」
-3	江府町大字宮市字中屋敷 366-1外	5,100	300	1:2.5	住宅W2	周辺に農地の拡がる道路沿いの農家集落	南10.5m国道	水道	江尾駅1.8km	「都計外」
5-1	江府町大字江尾字中西屋敷2072	23,000	201	1:2.5	店舗兼住 宅W2	小売店舗兼住宅の多い古くからの駅前商業地域	東5m町道	水道	江尾駅80m	「都計外」

溝口(県)	溝口町古市字下東屋敷39	5,800	559	1:1.2	住宅W2	中規模農家住宅が多い住宅地域	北西5m町道	水道	伯耆溝口駅 2.9km	「都計外」
-2	溝口町貴住字岩ノ口69	15,000	269	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅の多い住宅地域	北東5m町道	水道	伯耆溝口駅 700m	「都計外」
5-1	溝口町溝口字西屋敷上ミ 242-1外	25,000	539	1:4	店舗兼住宅W2	小売店舗、一般住宅等が混在する古くからの商業地域	北東6m県道	水道	伯耆溝口駅 100m	「都計外」

備考

- 1 「基準地番号」欄は、用途別に数字を附し、次のように表示している。  
 -1、-2、-3……………住宅地  
 3-1、3-2、3-3……………宅地見込地  
 5-1、5-2、5-3……………商業地  
 7-1、7-2、7-3……………準工業地  
 9-1、9-2、9-3……………工業地  
 10-1、10-2、10-3……………市街化調整区域内の現況宅地  
 なお、※印は、地価公示の標準地と同一地点である基準地である。
- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には、「」内に表示した。  
 なお、基準地が数筆にわたる場合は、「外」と表示した。
- 3 「基準地の地積」欄には、原則として土地登記簿に登録されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てである。
- 4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率(宅地見込地にあっては、至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率)を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。  
 なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り、四角形である。
- 5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層(地下階層がある場合、地上階層にはFを地下階層にはBを付してある。)を表示している。  
 鉄筋コンクリート造……………RC  
 鉄骨造……………S  
 フロック造……………B  
 木造……………W
- 6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「道路の種類」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示してある。  
 なお、道路の種類は、次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り、舗装済みである。  
 道路法の道路……………国道、県道、市道、町道、村道  
 私人が管理する道……………私道  
 その他の道……………道路
- 7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄は、次によ  
 り表示した。  
 ① 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工  
 費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。  
 ② ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている  
 場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場  
 合には、「ガス」と表示した。  
 ③ 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末  
 処理場を有している場合には、「下水」と表示した。
- 8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、

鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m未満の場合は「近接」と表示した。

9 「基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。

① 用途地域等は、次の略号で表示した。

なお、市街化区域は、特には表示していない。

第一種住居専用地域……………1 住専

第二種住居専用地域……………2 住専

住居地域……………住居

近隣商業地域……………近商

商業地域……………商業

準工業地域……………準工業

工業地域……………工業

工業専用地域……………工業

防火地域……………防火

準防火地域……………準防火

市街化調整区域……………「調区」

市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域……………「調区」

都市計画区域以外の地域……………「都計外」

② ( ) 内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成7年7月1日)における状況により行った。

2 林地

基準地番号	基準地の所在及び地番	基準地の10アールの当たりの価格(円)	基準地の地積(㎡)	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	交 通 接 近 条 件			公 法 上 の 制 規	地域の特性
						基準地から拠出地点までの拠出方法及び距離	拠出地点の道路の状況	最寄駅及び最寄集落及び距離		
鳥取(林) ー1	岩美町大字岩井字山根1213	95,000	4,264	用材林地(杉)	標高100m、赤松、雑木が混在する自然林地	集材機200m	町道8m	岩美駅5km 真名600m	⑩ 地森計	農村林地
ー2	鳥取市古郡家字早沢道西515	1,350,000	1,814	雑木林地(松、雑木)	標高40m、赤松、雑木の北東に在する自然林地	隣接	市道3m	津ノ井駅2.8km 古郡家1.2km	「調区」地森計	都市近郊林地
ー3	若桜町大字岩屋堂字皆込山409-17	40,000	10,860	用材林地(杉)	標高450m、雑木も混在する杉の用材林地	隣接	林道2.5m	若桜駅8.6km 岩屋堂2km	「都計外」水防が難保安林	林業本場林地
ー4	智頭町大字福原字双ヶ滝下平507	142,000	714	用材林地(杉、檜)	標高400m、約30度の北東向傾斜、杉、檜の人工林地域	鉄索100m	国道8m	山郷駅2km 樽見150m	「都計外」水防が難保安林地森計	林業本場林地
ー5	河原町大字長瀬字樟山685	330,000	16,423	雑木林地(松)	標高150m、約30度の東向傾斜、雑木、赤松が混在する自然林地	鉄索100m	農道2m	河原駅4km 長瀬200m	⑩ 地森計	農村林地
ー6	気高町大字常松字中井尻483-1	250,000	3,547	雑木林地(松)	標高30m、約15度の西向傾斜、松の混在する雑木林地	人力30m	県道7m	宝木駅1.5km 常松300m	「都計外」地森計	農村林地

7	東伯町大字大杉字妙見 平字850	128,000	3,679	用材林地 (檜)	標高130m、約35度の北 西向傾斜、人工林が介在 する雑木林地地域	鉄索100m	農道3m	浦安駅5.5km	西大杉200m	「都計外」 地森計	農村林地
8	倉吉市上福田字観音堂 818-5	490,000	3,444	用材林地 (杉)	標高80m、松も介在する雑木 林の多い林地地域	人力30m	農道8m	倉吉駅12km	上福田600m	◎地森計	農村林地
9	東郷町大字川上字駄床 380外	120,000	1,554	用材林地 (松)	標高150m、西及び南西 傾斜約25度、赤松、雑木 混在の自然林地地域	集材機50m	農道7m	松崎駅5km	川上1.2km	◎地森計	農村林地
10	三朝町大字木地山字能 谷奥791-13	41,500	1,983	用材林地 (杉)	標高500m、約15度から2 0度の南向傾斜、杉の人工 林地地域	隣接	農道3m	倉吉駅21km	木地山1.5km	◎「都計外」 木部が多数な雑木 地森計	山村奥地林地
11	名和町大字小竹字下西 長野976-1	500,000	15,095	用材林地 (松)	標高100m、北西向約5 度の緩傾斜、松を主体と した人工林地地域	隣接	農道8m	御株驛4.1km	小竹1.2km	「都計外」 地森計	農村林地
12	岸本町丸山字上原ノ二 1712-1外	3,900,000	10,425	用材林地 (松、松檜)	標高300m、西向約5度の 緩傾斜、松、杉又は檜の 人工林地地域	隣接	林道2.8m	岸本駅6km	丸山1km	「都計外」 地森計	農村林地
13	米子市新山字柿ノ内山 ノ二369	1,560,000	2,823	用材林地 (松)	標高60m、約30度の南向 傾斜、農地に接し松を主 とする人工林地地域	集材機50m	農道6m	米子駅5.2km	岡200m	「調区」 地森計	都市近郊林地
14	江府町大字洲河崎字谷 頭1099	100,000	4,231	用材林地 (杉)	標高200m、約35度の東 向傾斜、杉の人工林地地域	鉄索300m	町道7m	江尾駅1.5km	江尾1km	「都計外」 地森計	農村林地
15	日南町福寿実字虫尾山 1345-28	40,000	3,761	用材林地 (松)	標高550m、約20度から3 0度の南向傾斜、松の 人工及び天然林地地域	鉄索100m	県道7.5m	生山駅18km	狩屋原100m	「都計外」 地森計	山村奥地林地
16	溝口町金屋谷字下ノ山 南通ノ式349	2,900,000	6,380	用材林地 (松)	標高250m、西向約3度の 緩傾斜、松を主とした人 工林地地域	隣接	町道4m	伯耆溝口駅 5.6km	金屋谷900m	「都計外」 地森計	農村林地

備考

- 1 「基準地の所在及び地番」欄において、基準地が数筆にわたる場合は、「外」と表示した。
- 2 「基準地の地積」欄には、原則として土地登記簿に登録されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てである。
- 3 「交通接近条件」の「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄において、基準地が木材等の輸送に利用できる道路に隣接しているときは「隣接」と表示し、隣接していないときは最寄りの搬出地点までの一般的な搬出方法を表示するとともに、基準地から当該搬出地点までの距離を表示した。
- 4 「交通接近条件」の「搬出地点の道路の状況」欄には、木材等の輸送に利用できる道路の状況を「道路の種類」及び「幅員」の順に表示してある。

- なお、道路の種類は、次の区分により表示した。
- 道路法の道路……………国道、県道、市道、町道、村道  
その他の道……………林道
- 5 「公法上の規制」欄においては、次の略号で表示した。
    - 市街化調整区域……………「調区」
    - 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域……………◎
    - 都市計画区域以外の地域……………◎
    - 地域森林計画対象区域……………◎
    - 地森計
  - 6 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成7年7月1日）における状況により行った。