

鳥取県公報

毎週火曜日及び
金曜日発行
(当日が休日ときは、その翌日)

鳥取県告示第七百二十七号

国土利用計画法施行令(昭和四十九年政令第三百八十七号)第九条第一項の規定に基づき、基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、次のとおり告示する。

昭和五十九年十月一日

鳥取県知事 西 尾 邑 次

◇ 告 示
国土利用計画法施行令第九条第一項の規定による基準地の標準価格

告 示

- 一 価格判定の基準日
昭和五十九年七月一日
- 二 基準地の所在、単位面積当たりの価格等

基準地番号	基準地の所在及び地番	基準地の1平方メートル当たりの面積(円)	基準地の面積(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道、ガス、ガス供給施設及び下水道の整備状況	基準地の鉄道、その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
鳥取(県)一1	鳥取市美萩野二丁目152番	36,000	316	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	末恒駅800m	1住専(50,80)
一2	浜坂字高熊18番45	54,000	240	1 : 1.5	〃	〃	南西6m市道	水道、ガス	鳥取駅4.5km	住居(200)
一3	秋里字埋立955番12	71,100	172	1 : 2	〃	中規模一般住宅を主とする住宅地域	南東5m市道	水道、ガス、下水	〃 3km	2住専(60,200)

"4	"	青葉町二丁目224番	78,500	167	1.2:1	"	"	南6m市道	"	2.5km	2住専 雑防 (60,200)
"5	"	西町四丁目402番	148,000	431	1.5:1	住宅RC1	中規模一般住宅を主とする閑静な住宅地域	南東6m市道	"	1.5km	1住専 雑防 (200)
"6	"	湖山町南三丁目108番36	55,000	190	1:2	住宅S2	中規模一般住宅を中心とする新興住宅地域	南6m市道	水道	湖山駅1km	1住専 (50,80)
"7	"	相生町四丁目205番8	95,000	131	1:3	住宅W2	中規模一般住宅を主とする普通住宅地域	西7.5m市道	水道、ガス、 下水	鳥取駅2km	1住専 雑防 (200)
"8	"	吉方温泉三丁目423番	96,500	121	1:1.2	"	小売店舗も目受けられる普通住宅地域	南6m市道	"	1.1km	"
"9	"	滝山字山川向464番15	45,300	165	1:1.5	"	中規模一般住宅を主とする住宅地域	南東5m市道	水道	3.2km	2住専 (60,200)
"10	"	桜谷字地井田594番	59,700	295	1:2	"	中規模一般住宅を主とする新興住宅地域	北6m市道	水道、ガス (簡)	3.5km	1住専 (50,80)
"11	"	吉成字崩レ口812番6外	62,000	256	1:1	"	中規模一般住宅を主とする住宅地域	東7m市道	水道	1.8km	2住専 (60,200)
"3-1	"	浜坂字塩井手307番	26,000	1,914	1:4.5	田	周辺が開発されつつある宅地見込地	—	"	4km	1住居 (200)
"3-2	"	賀露町字神明2401番	19,000	888	3:1	畑	耕作畑の広がる宅地見込地	—	—	湖山駅2.6km	"
"5-1	"	田園町四丁目375番外	142,000	515	1:2	店舗S1	店舗、事務所が連なる国道沿いの商業地域	北東13m国道	水道、ガス、 下水	鳥取駅1.7km	近郊 準防 (200)
"5-2	"	吉方温泉三丁目111番	198,000	393	"	事務所RC3	店舗、事務所の多い商業地域	南西18m国道	"	900m	商業 準防 (400)
"5-3	"	扇町108番	186,000	181	1:3.5	店舗兼住宅W2	店舗、事務所等の混在する商業地域	西20m国道	水道、ガス	400m	商業 (400)
"5-4	"	栄町305番外	550,000	122	1:4	店舗S2	小売店舗が建ち並ぶ商店街	南東22m国道	水道、ガス、 下水	450m	商業 (500) 防火
"7-1	"	南吉方三丁目403番	87,000	687	台形 1.5:1	倉庫、店舗兼事務所S2	路線沿いに事務所、店舗等が建ち並ぶ地域	北20m国道	水道	2km	準工 (200)
"9-1	"	南栄町26番1	25,500	6,610	1:1	工場	中小規模の工場用地	東16m市道 三方路	"	津ノ井駅1km	工専 (60,200)

"10-1	"	晩稲字東土居233番	23,500	776	1 : 2	住宅W2	中規模農家の多い古くからの集落	西4m市道	"	鳥取駅5Km	「副区」
"10-2	"	高住字燦谷口 84番5	22,600	183	1 : 1.2	"	新興住宅地域	東6m市道	"	湖山駅3.2Km	"
"10-3	"	徳吉字徳吉前 243番1	25,000	578	1 : 1.5	"	古くからの農家集落	北西5m市道	"	鳥取駅3.2Km	"
"10-4	"	東大路字土居123番	18,500	214	"	"	農家住宅が多い住宅地域	西3.5m市道	"	津ノ井駅 1.5Km	"
"10-5	"	上味野字上り立 74番1外	18,500	462	1.2 : 1	"	中規模農家の多い古くからの集落	西4m県道	"	鳥取駅4.8Km	"
"10-6	"	覚寺字下土居 418番外	21,600	330	ほぼ合形 1 : 1.5	"	農家住宅が多い住宅地域	南東3m市道	"	中土居バス停 近接	"
"10-7	"	野坂字村土居244番	12,700	561	1 : 3.5	"	古くからの農家集落	南東3.5m市道	"	野坂バス停 400m	"
米子(県) 1-1	米子市永江352番		42,000	289	1 : 1.5	"	中規模一般住宅を主とする新興住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、 下水	青木団地バス 停 200m	1住専 (50,280)
"2	"	西福原字柳川原丙 1555番2	48,000	474	1 : 3	"	未利用空地等も散見される住宅地域	西4m市道	水道	後継駅2.5Km	住居(200)
"3	"	旗ヶ崎字住吉 116番3	66,000	330	1 : 1.5	"	区画整理の行われた新興住宅地域	西6m市道	"	米子駅2.7Km	"
"4	"	西福原字北原開 1120番2	51,300	343	1 : 1.2	"	宅地化が進展する一般住宅地域	西6m市道	"	車検場前バス 停 750m	2住専 (60,200)
"5	"	車尾字新地山下 916番	56,500	463	1 : 3	"	一般住宅を主とし、店舗等も混在する普通住宅地域	南6m市道	"	博労町駅 1.4Km	住居(200)
"6	"	皆生字砂池西 1661番21	65,000	329	1 : 1.5	"	中規模一般住宅を主とする住宅地域	南6m市道	水道、ガス	福生9区バス 停 350m	"
"7	"	富士見町1番2	68,000	169	1 : 2	"	中規模一般住宅の多い住宅地域	北東6m市道	"	博労町駅 400m	住居(200) 準防
"8	"	上後藤字西浜懸水 渠287番4外	56,500	266	1 : 1	"	中規模一般住宅、共同住宅が達ち並ぶ住宅地域	西4m市道	水道	河崎口駅 1.5Km	2住専 (60,200)
"9	"	日久美町35番9	57,800	159	1 : 1.5	"	区画街路の整然とした新興住宅地域	南西6m市道	"	米子駅1.2Km	住居(200)

"10	"	上福原字下場屋敷 通1051番7外	54,800	302	1 : 2	住宅W1	中規模一般住宅を主とする 既成住宅地域	北4m市道	"	新田川バス停 200m	2住専 (60,200)	
"11	"	博労町三丁目37番	60,700	330	1 : 2.5	"	一般住宅を中心に小売店舗も見られる住宅地域	南東6.5m市道	水道、ガス	博労町駅 300m	住居(200)	
"3-1	"	皆生字小砂池 770番1外	26,800	1,784	1 : 1.5	畑	畑地の広がる住宅見込地域	—	—	福生九区バス停 700m	2住専 (60,200)	
"3-2	"	東福原字大沢一 502番1	32,500	1,050	1 : 2	田	住宅地域に囲まれた熟成度の高い宅地見込地地域	—	水道	博労町駅2km	"	
"5-1	"	茶町84番	209,000	147	1 : 2.5	店舗兼住宅 S3	店舗兼住宅の多い区画整理地域	北西6m市道	水道、ガス、 下水	米子駅 400m	商業(500)	
"5-2	"	明治町197番	388,000	228	1 : 2	ホテル RC7	中層ビルが建ち並ぶ駅前通り商業地域	北東25m県道 青面道	"	"	200m	"
"5-3	"	中町14番9外	368,000	53	"	店舗兼事務 所S4	店舗、事務所が建ち並ぶ国道9号線沿いの商業地域	北西24m国道	"	"	1.2km	"
"5-4	"	角盤町三丁目 95番外	142,000	364	1 : 2.5	店舗兼住宅 S3	店舗兼住宅が連たんする近隣商業地域	南西7m市道	水道、ガス	後藤駅 650m	近商(300)	
"5-5	"	西福原字西原新町 西米川添424番6外	131,000	521	1 : 1.2	事務所 RC4	事務所が建ち並ぶ商業地域	北西20m国道	"	博労町駅 1.2km	近商(200)	
"7-1	"	車尾字砂/下 1226番3	70,000	251	ほぼ合形 1 : 2	事務所兼 倉庫S2	店舗、事務所、小工場の混在する地域	北東18m国道	水道	米子駅 2.9km	準工(200)	
"9-1	"	旗ヶ崎2028番	20,900	9,900	1 : 1.5	工場兼事務所 S2	中小規模の工場、事務所からなる食品工業団地	南西10m市道	水道、ガス、 下水	後藤駅 1.8km	工業(200)	
"10-1	"	河崎字大水落沖 3315番40	37,400	251	1 : 1	住宅W2	一般住宅を主とする小規模な住宅団地	南東6m市道	水道	河崎口駅 1.5km	「調区」	
"10-2	"	観音寺字地蔵院 198番	16,100	297	ほぼ合形 1 : 1	"	農村住宅地域	北東4m市道	"	観音寺バス停 300m	"	
"10-3	"	彦名町字敷中下一 4174番2外	32,500	813	合形 1 : 1.5	"	農家住宅の多い住宅地域	北4m県道	"	弓ヶ浜駅 2.2km	"	
倉吉(県) —1	倉吉市福庭字穴田 424番10	48,800	152	1 : 1.5	住宅W1	中規模一般住宅を主とする新興住宅地域	東6m市道	"	倉吉駅 1.3km	住居(200)		
"—2	"	堺町三丁目 79番2外	57,600	257	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅を主とする普通住宅地域	南4.5m市道	"	打吹駅 400m	住居(200)	

" 3	"	宇高間田3141番 6	47,000	257	1 : 1.5	"	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 4 m 市道	"	"	1.5km	◎ 住居 (200)
" 4	"	東町349番13	49,000	161	1 : 1.5	"	中規模の一般住宅地域	南 4.5 m 市道	水道	"	800 m	◎ 住居 (200) ◎ 準防
" 5	"	上灘町143番	59,000	234	1 : 2	"	中規模住宅地域	北 6 m 市道	"	"	上灘駅 1.3km	◎ 住専 (60,200) ◎ 2住専 (60,200)
" 6	"	下余戸字福岡 159番11	41,200	231	"	"	中規模一般住宅を主とする新興住宅地域	東 8.5 m 市道	"	"	倉吉駅 2 km	"
" 3-1	"	西福守町字宮地 833番	11,900	1,190	1 : 3.5	田	住宅団地に近い宅地見込地地域	北西 3.5 m 未舗装道路	—	"	西倉吉駅 1.1km	◎ 住居 (200)
" 5-1	"	上井町一丁目 10番16	190,000	381	1 : 2	事務所 RC 2	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	西22 m 県道	水道	"	倉吉駅 150 m	◎ 商業 (400)
" 5-2	"	東昭和町310番外	102,000	254	1 : 3	店舗兼住宅 S 2	事務所店舗兼住宅の多い国道沿いの近隣商業地域	南東18 m 国道	"	"	上灘駅 350 m	◎ 近商 (300) ◎ 準防
" 5-3	"	字西家十町 2748番1外	83,300	436	1 : 5.5	住宅W 2	小規模店舗兼住宅の多い近隣商業地域	南 4.5 m 市道	"	"	打吹駅 800 m	"
" 9-1	"	秋喜字持井田 282番12外	18,200	7,091	2 : 1	工場	事務所も介在する工業団地	西 9 m 市道	"	"	西倉吉駅 1.3km	◎ 工専 (60,200)
境港(県) 1-1	境港市清水町字上新林 644番 4	37,600	178	1 : 2	住宅W 2	中規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 5 m 市道	"	"	"	境港駅 1.4km	◎ 2住専 (60,200)
" 2	"	上道町字戎谷 677番 1	43,000	165	台形 1 : 1.5	住宅S 2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東 3 m 市道	"	"	上道駅 1.4km	"
" 5-1	"	元町 5 番 2	114,000	220	ほぼ台形 1 : 1.5	店舗兼事務所 S 2	中小規模店舗及び住宅が混在する近隣商業地域	東 7 m 市道	"	"	境港駅 1.1km	◎ 近商 (300) ◎ 準防
" 7-1	"	上道町字藤原洋 2231番 3 外	36,600	3,101	1 : 3	工場	水産加工場、倉庫等の連たんする地域	東 20 m 国道	"	"	上道駅 1.5km	◎ 準工 (200)
" 9-1	"	昭和町12番27	19,100	5,651	1 : 2	"	中規模の水産関連工場の集まる工業地域	東11 m 市道	水道、下水	"	上道バス停 700 m	◎ 工専 (60,200)
" 10-1	"	誠道町208番	43,300	294	1 : 1.5	住宅S 2	区画の整然とした中規模一般住宅地域	北 6 m 市道	水道	"	余子駅 1.3km	「翻区」
" 10-2	"	表垣町字下灘 382番 3 外	27,600	396	1.2 : 1	住宅W 2	一般住宅と農家住宅が多い古くからの集落	西 8 m 市道	"	"	中浜駅 1 km	"

国府(県) —1	国府町分上二丁目239番1	59,500	205	1 : 1.5	"	土地区画整理が施行され た新興住宅地域	南西 6 m 町道	"	岩倉バス停 250 m	同居 (200)
岩美(県) —1	岩美町大字陸上寺屋敷 565番	19,200	152	1 : 1.2	"	民宿も多い古くからの農 漁村集落	南 4 m 国道	"	東浜駅 500 m	☉
"—2	" 大字浦富字上町北 側1886番	30,700	413	1 : 2	"	一般住宅を主とする住宅 地域	南西 8 m 町道	"	岩美駅 1.8 km	☉
"—3	" 大字院内字屋敷 247番外	3,700	201	1 : 1	"	古くからの農家集落	南西 5 m 町道	"	上院内バス停 100 m	「都計外」
"—4	" 大字岩井字高畦 807番11	12,500	358	ほぼ台形 1 : 1.5	"	中規模一般住宅が建ちつ つある住宅地域	北 9 m 町道	"	岩美駅 3.3 km	☉
"5—1	" 大字浦富字国次 734番1外	55,500	164	1 : 1.5	店舗兼住 宅 W 2	小規模小売店舗を主とす る駅前商店街	北 11 m 県道	"	" 200 m	☉
福部(県) —1	福部村大字畑川字下馳掃 9661番10外	21,400	129	1 : 1	"	小売店舗も混在する住宅 地域	北西 6 m 県道	"	福部駅 200 m	「都計外」
"—2	" 大字湯山字土居 11番	13,800	396	1 : 1.5	住宅 W 2	民宿の多い農家集落	東 5 m 村道	"	" 4.4 km	"
郡家(県) —1	郡家町大字郡家字町尻 323番	41,000	264	1 : 1.2	"	店舗もみられる古くから の住宅地域	南東 5 m 町道	"	郡家駅 350 m	☉
"—2	" 大字池田字中深田 240番3	6,300	330	1 : 1	"	古くからの中規模農家集 落	北 7 m 県道	"	" 1.3 km	☉
"—3	" 大字国中字萩原 592番14	10,000	264	1 : 3	住宅 W 1	中規模一般住宅の多い住 宅地域	南 8 m 県道	"	河原駅 100 m	☉
"5—1	" 大字郡家字中狭間 73番10	52,500	297	ほぼ台形 1 : 2.5	店舗 S 2	小売店舗の連たんする商 店街	北 9 m 県道	"	郡家駅 200 m	☉
"7—1	" 大字宮谷字河井 191番4外	32,100	736	台形 1.2 : 1	事務所兼 工事 S 2	路線沿いに店舗、事務所 等の建ち並ぶ地域	北西 10 m 国道	"	" 500 m	☉
船岡(県) —1	船岡町大字船岡字敷南 分464番1	14,700	366	1 : 1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅を主とす る古くからの住宅地域	北 5 m 町道	"	因幡船岡駅 250 m	☉
"—2	" 大字敷字上馬場 335番4	3,700	553	ほぼ台形 1.5 : 1	"	中規模の農村住宅地域	東 9 m 県道	"	下殿バス停 200 m	「都計外」
"—3	" 大字郡家字村ノ内 300番外	3,900	716	1.2 : 1	"	"	北西 2.5 m 町道	水道	牟駅 500 m	"

"-4	"	大字船岡字西方屋敷1062番1外	11,800	449	1 : 2.5	"	中規模農家の多い住宅地域	南5m町道	"	因幡船岡駅 800m	◎
河原(県) 一1	河原町大字長瀬字五反田40番10	38,000	246	2 : 1	"	中規模一般住宅を主とする新興住宅地域	南4.5m町道	"	裁判所前バス停 170m	◎	
"-2	"	大字中井字前田273番3	9,800	290	1 : 2	"	店舗もみられる古くからの農家集落	北7m県道	"	駐在所前バス停近接	◎
"-3	"	大字河原屋敷62番	19,200	264	"	"	一般住宅を主とする古くからの住宅地域	東4m町道	"	河原バス停 150m	◎
"5-1	"	大字長瀬字中河原61番10外	55,500	342	1 : 1.5	"	小売店舗が建ち並ぶ新興商業地域	東9m国道	水道	裁判所前バス停 50m	◎
八東(県) 一1	八東町大字横田字屋敷140番	3,800	463	1.5 : 1	"	農村住宅地域	北東6m県道	"	安倍駅 1.2km	「都計外」	
"-2	"	大字才代字上山根320番1外	12,200	448	1 : 2	"	一般住宅を中心に近隣店舗も存在する住宅地域	北7.5m県道	"	八東駅 450m	"
"-3	"	大字安井宿字岩谷口822番外	9,300	446	1 : 1.5	"	古くからの農家集落	南西5m町道	"	安倍駅 700m	"
"5-1	"	大字北山字下柳廻手60番8外	27,600	196	1 : 3	"	小売店舗のほか一般住宅も混在する商業地域	東10.5m町道	"	丹比駅 150m	"
若桜(県) 一1	若桜町大字若桜字隈田1214番30外	37,500	116	1 : 2	"	一般住宅の多い古くからの住宅地域	北西5m町道	"	若桜駅 250m	◎	
"-2	"	大字中原字中原370番2外	6,400	335	合形 1 : 1.2	"	農村住宅地域	南10m国道	"	中原バス停 100m	「都計外」
"5-1	"	大字若桜字下町429番	72,000	168	1 : 5	"	店舗兼住宅の建ち並ぶ商業地域	北東6m県道	"	若桜駅 400m	◎
"7-1	"	大字若桜字ノボリ橋1147番1外	30,000	4,856	ほぼ合形 1 : 1	"	路線沿いに工場、事務所等の立地する地域	北東14m国道	"	" 700m	◎
用瀬(県) 一1	用瀬町大字鷹狩字野ノ内871番4	21,100	175	1 : 1.2	"	住宅W2	北東4m私道	"	鷹狩駅 200m	「都計外」	
"-2	"	大字用瀬字屋敷下側下338番	30,000	528	1 : 3.5	"	小売店舗も混在する住宅地域	南東6.5m町道	"	用瀬駅 150m	"
"-3	"	大字柳原字今屋敷45番	6,300	770	1 : 1	"	中規模農家住宅を主とする住宅地域	西2.5m町道	"	因幡社駅 400m	"

" 5-1	"	大字用瀬字樋ノ口 471番18外	36,700	663	1.5 : 1	店舗兼住宅 S 2	国道沿いの新興路線商業 地域	北西15m国道	水道	用瀬駅 350m	"
佐治(県) —1	佐治村大字古市字屋敷 176番	7,500	515	1 : 1.5	住宅W 2	一般住宅の混在する農家 集落	北6m県道	—	—	古市バス停 100m	"
" 2	"	大字加瀬木字中河 原1810番1	10,200	302	"	"	店舗も介在する住宅地域	南5m県道	—	高山入口バス 停近接	"
智頭(県) —1	智頭町大字郷原字中土居 137番11	12,100	170	合形 1 : 1.5	"	小売店舗も混在する農家 集落	南東5.5m県道	水道	—	郷原バス停 100m	"
" 2	"	大字智頭字段 1970番86	26,800	220	1 : 1.2	"	一般住宅を主とする新興 住宅地域	南5m町道	"	智頭駅1km	☉
" 3	"	大字植野字石田 685番外	14,000	355	1.5 : 1	"	小規模な事業所も見受け られる農家集落	東10m国道	"	土師駅 400m	「都計外」
" 4	"	大字智頭字ノ内 412番外	50,000	495	1 : 2	"	一般住宅の多い古くから の住宅地域	南西 6.5m町道	"	智頭駅 800m	☉
" 5-1	"	大字智頭字中瀬手 西1534番15	105,000	110	注記合形 1 : 2.5	店舗兼住宅 S 8	店舗兼住宅を主とする商 業地域	南東8m町道	"	" 200m	☉
気高(県) —1	気高町大字浜村字家廻り F371番	21,700	386	1 : 1.5	住宅W 2	"	中規模の農村住宅地域	東5m町道	"	浜村駅 1.3km	☉
" 2	"	大字下原字高下 245番	18,000	296	1 : 1.2	"	"	北4m県道	"	" 1.4km	☉
" 3	"	大字浜村字北短尾 662番枚14次1 (第1工区29-9)	24,800	248	1 : 2.5	"	一般住宅の他、未利用空 地も介在する住宅地域	東6m町道	"	" 1.3km	☉
" 4	"	大字勝見字村屋敷 57番7	21,500	117	1 : 3	"	駅裏の中規模住宅、パ ー下が混在する住宅地域	西3m町道	"	" 640m	☉
" 5-1	"	大字勝見字湯尻 682番29	54,000	150	1 : 1.5	店舗兼住 宅W 2	旅館、小売店舗が建ち並 ぶ駅前商店街	北5m町道	"	" 130m	☉
鹿野(県) —1	鹿野町大字鹿野字下町北 裏1809番外	19,200	317	1 : 3	住宅W 2	小売店舗も見受けられる 古くからの住宅地域	南5.5m町道	"	—	立町バス停 250m	☉
" 2	"	大字今市字村東側 上759番外	14,300	754	1 : 1.5	"	中規模農家の多い古くか らの集落	西4m町道	"	今市バス停 300m	☉
" 3	"	大字今市字越路谷 983番107	20,400	422	1 : 2	別荘分譲 住宅W 1	未利用空地も見受けられ る高台の温泉付、別荘分 譲住宅地	北4m町道	"	山紫苑バス停 300m	☉

" 7-1	"	大字鹿野字總治町 尻1463番2	18,000	544	ほぼ台形 2 : 1	店舗兼住 宅 S 2	店舗、事務所、一般住宅 等の混在する地域	北12m 県道	"	上総治町バス 停近接	☉
青谷(県) 一1	"	青谷町大字青谷字八軒屋 3854番3	26,000	191	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅の古くか らの住宅地域	東5m 県道	"	青谷駅 800m	☉
" 2	"	大字青谷字東町 3078番	17,200	383	1 : 2	"	農家住宅を主とする住宅 地域	南東 4.5m 町道	"	" 550m	☉
" 3	"	大字紙屋字河原町 195番5外	5,660	255	2 : 1	"	一般住宅、農家住宅等に よりの構成される県道沿い の住宅地域	西5m 県道	"	紙屋バス停近 接	「都計外」
" 4	"	大字山根字掛栗 618番外	11,700	317	台形 1 : 1	"	農家住宅が多い住宅地域	南5m 町道	"	山根バス停 200m	"
" 5-1	"	大字青谷字真湯田 4014番外	49,000	247	ほぼ台形 1.5 : 1	店舗兼住 宅 W 2	日用品店舗、銀行等の建 ち並ぶ駅前商業地域	北東8m 県道	"	青谷駅80m	☉
羽合(県) 一1	"	羽合町大字田後字大工輪 600番3外	26,500	139	1.2 : 1	住宅 W 2	中規模一般住宅を主とす る普通住宅地域	北西4m 県道	"	田後バス停近 接	☉
" 2	"	大字上浅津字堂ノ 木115番12	32,200	193	1 : 3	"	中規模一般住宅を主とす る住宅地域	西6m 県道	"	上浅津バス停 近接	☉
" 3	"	大字久留字二ノ屋 敷92番1	17,200	487	1 : 1.5	"	農村住宅を主とする住宅 地域	北西6m 町道	"	羽合西小学校 前バス停 380m	☉
" 4	"	大字宇野字西又二 1962番21	11,700	297	1.2 : 1	"	畑も介在する中規模一般 住宅を主とする住宅地域	南 2.5m 町道	"	三軒屋バス停 100m	☉
" 5-1	"	大字田後字中ノ掛 340番3	36,600	495	台形 1 : 1.2	事務所 S 2	店舗、事務所が混在する 商業地域	東11m 国道	"	田後バス停 200m	☉
泊(県) 一1	"	泊村大字石脇字西屋敷 1020番外	5,800	454	1 : 1.5	住宅 W 2	農村住宅地域	北2m 村道	"	石脇バス停 250m	「都計外」
" 2	"	大字泊宇屋敷783番	18,400	135	1 : 1	"	一般住宅を主とし、店舗 も介在する住宅地域	西5m 県道	"	泊駅 800m	"
" 3	"	大字宇谷字屋敷 806番外	9,050	360	2 : 1	"	農漁村住宅地域	北9m 国道	"	宇谷東バス停 150m	"
東郷(県) 一1	"	東郷町大字方地字清水 890番1外	7,900	663	ほぼ台形 1.5 : 1	"	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南 6.5m 県道	"	舎人農協前バ ス停 100m	☉
" 2	"	大字松崎字上町 592番12	28,800	170	1 : 1.5	"	中規模住宅の多い新興住 宅地域	南6m 町道	"	松崎駅 850m	☉

"-3	"	大字長和田字出口 552番1	15,300	433	台形 1.2:1	"	農家住宅を主とする住宅 地域	北西6m県道	"	"	2.6km	◎
"-4	"	大字長江字上条屋敷 敷855番	12,600	353	ほぼ台形 2.5:1	住宅W1	農村住宅地域	東4m町道	"	長江バス停 100m	◎	
"5-1	"	大字旭57番	61,400	148	1:3	事務所 S2	店舗、事務所が混在する 駅前商業地域	北東11m町道	"	松崎駅60m	◎	
三朝(県) -1	三朝町大字大瀬字福天 964番4	32,200	179	台形 1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅地域	北西5m町道	"	鞠平茶屋バス停 400m	◎		
"-2	"	大字横手字家廻り 296番	13,800	158	1.2:1	"	"	東2.5m町道	"	医大前バス停 150m	◎	
"-3	"	大字三朝字石田 625番3外	29,800	155	1:2	"	小規模店舗も混在する 一般住宅を主とする既成住 宅地域	北東3.5m町道	"	日ノ丸バス庫前 300m	◎	
"-4	"	大字本泉字畑ケ田 175番	14,200	382	1:1.5	"	小工場の介在する住宅地 域	北7m県道	"	本泉バス停 250m	◎	
"5-1	"	大字三朝字下河原 294番3外	70,000	107	台形 1:1	店舗兼住 宅W2	旅館、土産物店等の建ち 並ぶ商業地域	北西7m県道	"	温泉野バス停 250m	◎	
関金(県) -1	関金町大字関金宿字上天 王973番2外	9,400	591	1.5:1	住宅W2	農家住宅地域	北西15m国道 指面道未舗装	"	関金駅1.3km	◎		
"-2	"	大字関金宿字蔵屋敷 1193番2	13,700	378	1:4	"	中規模の一般住宅地域	南4m町道	"	"	◎	
"-3	"	大字大鳥居字垣内 246番2	6,300	353	1:2	"	"	南6m町道	"	"	◎	
"5-1	"	大字関金宿字町尻 1321番	19,800	274	"	店舗兼住 宅W2	小売店舗が建ち並ぶ商店 街	南4m町道	"	"	◎	
北条(県) -1	北条町大字田井字屋敷 257番外	15,100	326	ほぼ台形 1:1	住宅W2	既成の農家住宅地域	南4m県道	"	下北条駅 1.1km	「都計外」 ◎		
"-2	"	大字島字城ノ内 597番1	7,700	363	1:1.5	"	農村住宅地域	北4m町道	"	"	◎	
"-3	"	大字江北字敷経寺 740番8	31,400	224	1:1	"	宅地造成分譲の行われた 住宅団地	北西6m町道	"	水道、ガス (備)	◎	
"-4	"	大字松神字東屋敷 862番外	9,800	298	1:1.5	"	既成の農家住宅地域	南5m県道	水道	下北条駅1km	"	

大栄(県) —1	大栄町大字大字中向浜 252番1外	6,150	484	ほぼ台形 1:1.5	〃	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南6m町道	〃	大谷東バス停 550m	〃
〃—2	〃 大字由良宿字南内 真1291番	18,200	172	1:2.5	〃	〃	西8m町道	〃	由良駅 500m	〃
〃—3	〃 大字瀬戸字意町田 45番5	9,650	493	1:2	〃	保育園、小工場の介在する 住宅地域	南5m町道	〃	〃 2.3km	〃
〃5—1	〃 大字由良宿字南新 屋敷1145番	31,500	288	1:4	店舗兼住宅 W2	小売店舗兼住宅の多い近 隣商業地域で一般住宅も 混在する地域	北8m県道	〃	〃 400m	〃
東伯(県) —1	東伯町大字徳万字仁田下 148番3	28,200	165	1.2:1	住宅W2	工場、杜宅、一般住宅が 混在する住宅地域	南5m町道	〃	浦安駅 450m	〃
〃—2	〃 大字八幡字仲町南 側1760番	24,800	204	1:5.5	〃	中規模住宅の連たんする 普通住宅地域	北6m県道	〃	八橋駅 400m	〃
〃—3	〃 大字三保字家ノ下 139番	21,600	156	2.5:1	〃	中規模一般住宅の多い住 宅地域	西7m県道	〃	浦安駅 2.3km	〃
〃5—1	〃 大字浦安字市場 363番2	37,000	123	1.5:1	店舗兼住宅 S2	中規模の店舗が連たんす る商店街	東6.5m県道	〃	金市バス停 近接	〃
〃7—1	〃 大字八幡字井手頭 354番4外	28,600	1,138	1:1.2	店舗S1	店舗及び工場の混在する 地域	南西12m国道	〃	八橋駅 700m	〃
赤碓(県) —1	赤碓町大字赤碓字沢山 1942番2	19,000	580	1:2	住宅W1	小規模店舗兼住宅が介在 する住宅地域	南5m県道	〃	赤碓駅 200m	〃
〃—2	〃 大字八幡字馬場ノ 西761番5外	15,300	475	1:1.5	住宅W2	農村住宅を主とする県道 沿いの農家集落	北5m県道	〃	〃 1km	〃
〃—3	〃 大字光字東屋敷 277番	8,300	528	ほぼ台形 1:2	〃	既成の農家住宅地域	西3.5m町道	〃	〃 2km	〃
〃5—1	〃 大字赤碓字真松山 1104番7	34,200	204	1:2	店舗兼住宅 W2	一般住宅の介在する駅前 商業地域	北8m県道	〃	〃 200m	〃
西伯(県) —1	西伯町大字西町20番	25,100	252	〃	住宅W2	区画の整然とした一般住 宅地域	西5m町道	〃	〃	「都計外」
〃—2	〃 大字湊字堂ノ脇 337番外	17,300	369	ほぼ台形 2:1	〃	道路沿いに一般住宅が連 たんする地域	東11m国道	〃	大園バス停 200m	〃
〃—3	〃 大字原字屋敷下 398番	8,600	366	1:1	〃	一般及び農家住宅の多い 住宅地域	南3.5m町道	〃	阿賀バス停 600m	〃

" 5-1	"	大字法勝寺下カ ツエ484番	18,200	361	ほぼ合形 1:1.2	店舗兼住 宅W2	小売店舗兼住宅が建ち並ぶ商店街	南西 5.5m 町道	"	法勝寺中前バス停近接	"
会見(県) —1	会見町天万字渡辺 905番 8 外	12,300	450	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅の多い住宅地域	西 7.5m 町道	"	手間バス停 250m	"	
" 2	"	市山中屋敷414番	8,700	281	1:1.5	"	北 4.5m 県道	"	市山農協前バス停 100m	"	
" 3	"	円山97番	19,700	319	1:1.2	"	南 4 m 町道	"	円山入口バス停 800m	"	
" 5-1	"	天万字森ノ下 674番 2	14,800	175	台形 1:1.2	店舗兼住宅を主とする商業地域	東 4 m 町道	"	役場前バス停 800m	"	
岸本(県) —1	岸本町丸山字堂ノ前147番	4,200	733	1:1.1	住宅W2	道路沿いに農家住宅が連たんする地域	南 6 m 町道	"	丸山バス停 400m	"	
" 2	"	真野字陽前谷382番	8,100	614	不整形	住宅W2	南10m 県道	"	駐在所前バス停 100m	"	
" 3	"	上細見字下屋敷 272番 外	6,700	333	"	"	南西 3 m 町道	"	細見バス停 300m	"	
" 4	"	大殿字北シヤリカ 半707番 48	25,300	211	1:1.1	"	南 6 m 町道	"	岸本駅 2.1km	"	
" 5	"	押口字荒神ノ下 129番 6	27,600	246	1:1.5	"	南西 4 m 町道	"	150m	"	
日吉津(県) —1	日吉津村大字日吉津 476番 3	32,500	209	1.5:1	"	一般住宅の多い住宅地域	南 4 m 村道	"	伯耆大山駅 1.2km	住居 (200)	
淀江(県) —1	淀江町大字西原字西岡ノ部682番 7 外	30,000	322	1:1.2	"	次第に一般住宅が増えつつある住宅地域	東 4.5m 町道	"	淀江駅 1 km	⊕	
" 2	"	大字小波字東浜細 852番 6	24,000	260	1:1.5	住宅W1	一般住宅を中心の旧来からの住宅地域	北西 5 m 県道	小波バス停 60m	⊕	
" 3	"	大字佐陀字万吉間 1077番 20	35,500	231	1:1.2	住宅S2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 6 m 町道	佐陀入口バス停 800m	⊕	
" 4	"	大字中西尾字村屋敷245番	5,350	524	1:1.1	住宅W2	農村住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 3.5m 町道	淀江駅 2.6km	⊕	
" 5-1	"	大字淀江字中町 787番	48,300	234	1:1.4	旅館W2	店舗、旅館、銀行等の建ち並ぶ商業地域	西 8 m 県道	300m	⊕	

大山(県) —1	大山町平木字上膳杵 250番13外	12,700	393	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南5m町道	"	大山駅 2.5km	「都計外」
"—2	" 長田字郷原106番外	5,150	937	ほぼ合形 1 : 1.2	"	中規模な農家住宅が多い住宅地域	北3m町道	"	神原バス停 2km	"
"—3	" 平田字村屋敷141番	4,550	251	1 : 1.5	"	中規模一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	西2m町道	"	大山口駅 2.8km	"
"—4	" 宮内字村屋敷179番	4,050	965	1 : 2.5	"	農家住宅が建ち並ぶ農村地域	南西3m町道	"	宮内バス停 800m	"
名和(県) —1	名和町大字西坪字下山王 474番2	14,700	254	1 : 2	"	一般住宅を主とし、店舗兼住宅が混在する住宅地域	南4m県道	"	御末屋駅 150m	"
"—2	" 大字東坪字東屋敷192番	5,600	367	3 : 1	"	県道沿いに一般住宅、農村住宅が混在する住宅地域	北西4m県道	"	" 1.5km	"
"—3	" 大字古御堂字代々屋敷144番	11,300	517	ほぼ合形 1 : 2	"	中規模一般住宅を主とする住宅地域	西9m県道	"	名和駅 2km	"
"—5-1	" 大字御来屋字東屋敷1040番	24,700	486	1 : 2.5	店舗兼住宅S2	小売店舗及び一般住宅等が混在する商業地域	南7m県道	"	" 800m	"
中山(県) —1	中山町上市字狐塚 271番5外	13,800	205	"	店舗兼住宅W2	店舗兼住宅が混在する住宅地域	西6m県道	"	下市駅近接	"
"—2	" 樋口字屋敷128番外	6,350	704	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅を主とする農家集落地域	東6m町道	"	中山口駅 1.6km	"
"—3	" 岡字旅綱582番4外	14,800	818	1 : 1.2	"	農家住宅を主とする国道沿いの農村集落	南9m国道	"	下市駅 1km	"
"—4	" 殿河内字屋敷455番	4,600	423	1 : 1.5	"	農地に囲まれた小規模な農村集落地域	南西4m町道	"	" 1.4km	"
日南(県) —1	日南町霞字浜子925番	10,500	248	1 : 1.2	"	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南8.5m国道	"	生山駅 2.6km	"
"—2	" 下阿毘緑字鐘鈴原 964番	2,050	228	ほぼ合形 2 : 1	住宅W1	中規模農家住宅が多い住宅地域	東6m県道	"	深谷バス停 近接	"
"—3	" 湯河字横内441番	4,650	370	2 : 1	住宅W2	県道沿いの古くからの農家住宅地域	南西8m県道	"	多里支所入口 バス停 800m	"
"—5-1	" 生山字木町一丁目 721番	25,000	179	1 : 3.5	店舗兼住宅W2	小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	南8m国道	"	生山駅 150m	"

日野(県) —1	日野町野田字鶴ノ子ノ上 大道ノ内276番13	17,000	160	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅、社宅等が建ち つつある新興の住宅地域	南東4m 未舗 装私道	"	根雨駅 1km	"
"—2	" 高尾字澤田河原 48番11	8,900	532	ほぼ合形 2 : 1	"	国道沿いに一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南西10.5m 国道	"	" 1.8km	"
"—3	" 黒坂字榎町西裏 1195番	11,400	191	1 : 5.5	"	一般住宅が連たんする住 宅地域	東4.5m 県道	"	黒坂駅 500m	"
"5—1	" 根雨字屋敷411番	22,000	608	1 : 2	事務所兼 住宅W2	小売店舗一般住宅等が混 在する商業的地域	東6m 町道	"	根雨駅 350m	"
江府(県) —1	江府町大字江尾字田口 1801番8外	13,200	168	合形 1 : 2	住宅W1	古くからの住宅が連たん する住宅地域	南東4m 町道	"	江尾駅 200m	"
"—2	" 大字佐川字里坊 805番	12,300	314	1 : 1.5	住宅W2	店舗、小工場も点在する 国道沿いの住宅地域	東8m 国道	"	佐川バス停 100m	"
"—3	" 大字宮市字中屋敷 366番1外	5,000	300	1 : 2.5	"	周辺に農地の拡がる道路 沿いの農家集落	南10.5m 県道	"	江尾駅 1.8km	"
"5—1	" 大字江尾字下西屋 敷2038番	19,800	152	ほぼ合形 1.2 : 1	店舗兼住 宅W2	小売店舗の多い商業地域	東5m 町道	"	" 270m	"
溝口(県) —1	溝口町古市字下東屋敷 395番1	5,300	559	1 : 1.2	住宅W2	中規模農家住宅が多い住 宅地域	北西4m 町道	"	伯耆溝口駅 2.9km	"
"—2	" 金屋谷字下屋敷 638番1	4,400	813	1.5 : 1	住宅W1	中規模農家住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東5m 町道	"	" 3.8km	"
"—3	" 大滝字宮ノ前293番	3,900	154	1 : 4.5	住宅W2	"	西5m 県道	"	" 5.6km	"
"5—1	" 溝口字新町屋敷 644番1	20,800	135	1.2 : 1	店舗兼住 宅W1	小売店舗を中心とする商 業地域	北東5m 県道	"	" 330m	"

備考

1 「基準地番号」欄においては、用途別に数字を附し次のように表示している。

- 1、—2、—3等……………住宅地
- 3—1、3—2、3—3等……………宅地見込地
- 5—1、5—2、5—3等……………商業地
- 7—1、7—2、7—3等……………準工業地
- 9—1、9—2、9—3等……………工業地
- 10—1、10—2、10—3等……………市街化調整区域内の宅地

2 「基準地の所在及び地番」欄において、土地区画整理事業による仮換地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在、地番を表示し、() 内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号(仮換地番号)等を表示した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は、「外」と表示した。

3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積(土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地である基準地については、当該仮換地等の指定地積)を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てである。また、基準地の一部が私道となっている場合には、私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率(宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率)を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

なお、形状は、「台形」、「多角形」等と特に表示しない限り四角形である。

5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層を表示している。

- 鉄筋コンクリート造……………RC
- 鉄骨造……………S
- 木造……………W

6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を方位、幅員、舗装の状況、道路の種類及びその他の接面道路の状況の順に表示してある。

なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みである。

- 道路法上の道路……………国道、県道、市道、町道、村道
- 私人が管理する道路……………私道
- その他の道路……………道路

7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄においては、次により表示した。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によつてこれらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によつてこれらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。
- (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続

し、又は終末処理場を有している場合は「下水」と表示した。

8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅（鉄道のない場合は、最寄りのバス停留所）までの道路距離を表示し、50m未満の場合「近接」と表示した。

9 「基準地」に係る都市計画法その他法令に基づき制限で主要なもの

欄においては、次により表示した。

(1) 用途地域等は次の略号で表示した。

- なお、市街化区域は特に表示していない。
- 第一種住居専用地域……………1/住専
 - 第二種住居専用地域……………2/住専
 - 住居地域……………住居
 - 近隣商業地域……………近商
 - 商業地域……………商業
 - 準工業地域……………準工
 - 工業地域……………工業
 - 工業専用地域……………工専
 - 防火地域……………防火
 - 準防火地域……………準防
 - 市街化調整区域……………「調区」
 - 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域……………㊦
 - 都市計画区域外……………「都計外」
- (2) 第一種住居専用地域、第二種住居専用地域及び工業専用地域につ

いては（ ）内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、その他の地域については（ ）内に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

基準地番号	基準地の所在及び地番	基準地の10アールの当たりの価格(円)	基準地の地積(㎡)	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	交通		接 近 条 件		公法上の規制	地域の特性
						基準地から搬出地点までの方法及び距離	搬出地点の道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離		
鳥取(林) 一1	岩美町大字岩井字山根1213番	106,000	4,264	用材林地(杉)	標高100m、約25度の北東向傾斜、赤松、雑木が混在する自然林地	集材機200m	町道8m	岩美駅5km	真名600m	◎	農村林地
一2	鳥取市古郡家字早沢道西515番	1,130,000	1,814	雑木林地(松、雑木)	標高40m、約15度の北東向傾斜、赤松、雑木の混在する自然林地	隣接	町道8m	鳥取駅7km	古郡家1.2km	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
一3	若桜町大字岩屋堂字皆込山409番17	95,000	10,860	用材林地(杉)	標高450m、約30度の南東向傾斜、雑木も混在する人工林地	隣接	林道2.5m	若桜駅8.6km	岩屋堂2km	「都計外」 「水源かん養保安林」	林業本場林地
一4	智頭町大字福原字双ヶ滝下平507番	170,000	714	「杉、松」	標高400m、約30度の北回傾斜、60~70年生の杉	鉄索100m	国道8m	智頭駅10km	樽見150m	〃	〃
一5	気高町大字常松字中井尻483番1	248,000	3,547	松の天然林	標高30m、約15度の西向傾斜、松の天然林であるいは雑木林地	人力80m	県道7m	宝木駅1.5km	常松300m	「都計外」 「地森計」	農村林地
一6	夷郷町大字羽衣石字後口谷1094番	44,200	3,358	用材林地(松)	標高300m、約20度の西向傾斜、松、杉、松の人工林地	集材機300m	町道2.5m	松崎駅8km	十万寺300m	「県立公園普通地域」	山村奥地林地
一7	北条町大字曲字南宿間1753番	55,400	1,249	「赤松」	標高75m、約15度の南及び東傾斜、赤松人工及び天然林地	〃 100m	林道2.5m	下北条駅1km	曲500m	「都計外」	農村林地
一8	三朝町大字木地山字熊谷興791番13	38,000	1,983	「杉」	標高500m、約15度から20度の南傾斜、杉の人工林地	隣接	県道3m	倉吉駅21km	木地山1.5km	「都計外」 「水源かん養保安林」	山村奥地林地
一9	名和町大字名和字出谷1246番	319,000	2,317	「松」	標高80m、平地地で豊地に接続、15年以上から25年生の松の人工林地	〃	町道5m	名和駅2.3km	坪田三区300m	「都計外」 「地森計」	農村林地
一10	大山町今在家字上の原760番80	700,000	2,247	〃	標高400m、北回傾斜20年生から25年生の松の人工林地	〃	〃	大山口駅8km	飯戸1.3km	〃	〃
一11	米子市日下字谷無114番外	480,000	7,923	「赤松」	標高15m、約25度の北側回傾斜、15年から20年の赤松の人工林地	〃	市道3m	伯耆大山駅4.8km	日下500m	〃	都市近郊林地
一12	江府町大字洲河崎字塔頭1099番	97,000	4,231	「杉」	標高200m、約35度の東回傾斜、25年生から35年生の杉の人工林地	鉄索300m	国道7m	江尾駅1.5km	江尾1km	「都計外」	山村奥地林地
一13	日南町福寿美字虫尾山1345番28	39,000	4,158	「松、松」	標高550m、約20度から30度の南西向傾斜、松、杉の人工及び天然林地	〃 100m	県道5m	生山駅18km	狩野原100m	〃	〃

