

平成23年度鳥取県営埋立事業報告書

1 概況

(1) 総括事項

(イ) 米子港旗ヶ崎地区

工業用地の未売却面積は残り約0.8haです。なお、事業用借地権により約0.9haの工業用地を貸付中です。

(ロ) 境港外港竹内地区

平成23年度は、工業用地を2企業に約0.6haを売却し、1企業に約0.3haを長期貸付しました。よって、工業用地の未売却面積は残り約16.2haで、事業用借地権による長期貸付は約11.7haです。埠頭用地の未売却面積は残り約2.9haです。

なお、みなと温泉館は平成22年5月に民間譲渡の売買契約を締結し、平成23年4月1日引渡しました。

(2) 議会議決事項

議案番号	件名	採決	議決年月日
2月定例第19号	平成23年度鳥取県営埋立事業会計予算	可決	平23.3.11
6月定例第4号	平成23年度鳥取県営埋立事業会計補正予算	可決	23.6.23
6月定例第20号	損害賠償に係る和解及び損害賠償の額の決定について	可決	23.6.23
9月定例第17号	平成22年度鳥取県営企業決算の認定について	継続審査議決	23.10.12
11月定例	平成22年度鳥取県営企業決算の認定について	認定	23.12.16
2月定例第68号	平成23年度条例改正	可決	24.3.19

(3) 職員に関する事項

区分	技術吏員		事務吏員		計	
	定員	現員	定員	現員	定員	現員
本局	0	0	2	2	2	2
合計	0	0	2	2	2	2

2 工 事

(1) 建設工事の概況

該当なし

(2) 改良工事の概況

該当なし

(3) 保存工事の概況

次のとおり保存工事を施行しました。(1件100万円以上のもの)

契約年月日	契約金額	請負者	契約内容	完成年月日
H23. 4. 25	円 7,981,050	(有)福本興業	崎津地区外除草工事	H23. 10. 21

3 業 務

(1) 業務量

平成23年度末までに造成土地を売却又は貸付し、本年度において収益的収入に整理した埋立地売却代金などの状況は、次のとおりです。

(イ) 米子港旗ヶ崎地区

契 約 状 況		契 約 状 況		収 入 状 況			備 考	
売却先	契約年月日	売却面積	単価	売買代金	平成22年度まで	平成23年度		計
日本専売公社 ほか30件	S52.8.26	288,905	21,157 (平均)	6,112,473,260	元 金	6,112,473,260	0	6,112,473,260
	利 子				14,047,301	0	14,047,301	
	計				6,126,520,561	0	6,126,520,561	
合 計		288,905	21,157 (平均)	6,112,473,260	元 金	6,112,473,260	0	6,112,473,260
					利 子	14,047,301	0	14,047,301
					計	6,126,520,561	0	6,126,520,561
貸付先	契約年月日	貸付面積	単価	貸付料年額				事業用借地権 (期間：20年)
丸京製菓(株)	H13.11.12	9,144	1,527	13,963,239				
合 計		9,144		13,963,239				

(ロ) 境港外港竹内地区(その1)

契 約 状 況		契 約 状 況		収 入 状 況			備 考	
売却先	契約年月日	売却面積	単価	売買代金	平成22年度まで	平成23年度		計
(名)堀田石油店 ほか88件	S62.3.31	541,522		11,593,795,078	元 金	11,593,795,078	0	11,593,795,078
	利 子				(1,829,300,000)	0	(1,829,300,000)	
	計				39,909,655	0	39,909,655	
	H21.11.17				計	11,633,704,733	0	11,633,704,733

次ページにつづく

(ロ) 境港外港竹内地区(その1)

契 約 状 況					収 入 状 況			備 考	
売却先	契約年月日	売却面積	単価	売買代金	平成22年度まで	平成23年度	計		
					円	円	円		
友田セーリング㈱	H15.11.21	3,443	23,400	80,557,776	元金	61,223,910 (11,600,000)	6,444,622 (1,200,000)	67,668,532 (12,800,000)	割賦販売 (期間:10ヶ年)
					利子	3,157,861	193,338	3,351,199	
					計	64,381,771	6,637,960	71,019,731	
(有)味平	H16.1.28	3,999	23,300	93,187,418	元金	63,367,442 (10,700,000)	4,969,996 (900,000)	68,337,438 (11,600,000)	割賦販売 (期間:10ヶ年)
					利子	3,652,943	298,199	3,951,142	
					計	67,020,385	5,268,195	72,288,580	
(有)味平	H16.11.29	990	23,200	23,068,398	元金	15,686,506 (2,700,000)	1,845,471 (300,000)	17,531,977 (3,000,000)	割賦販売 (期間:10ヶ年)
					利子	830,460	73,818	904,278	
					計	16,516,966	1,919,289	18,436,255	
(有)オーク	H16.12.8	4,103	23,200	95,187,512	元金	64,727,508 (12,800,000)	7,615,001 (1,500,000)	72,342,509 (14,300,000)	割賦販売 (期間:10ヶ年)
					利子	3,426,750	304,600	3,731,350	
					計	68,154,258	7,919,601	76,073,859	
(有) 境家具販売所	H17.6.20	1,760	24,200	41,234,094	元金	20,617,046 (0)	4,123,409 (7,100,000)	24,740,455 (0)	割賦販売 (期間:10ヶ年)
					利子	1,525,658	206,170	1,731,828	
					計	22,142,704	4,329,579	26,472,283	
(株)エムズコレクション	H21.5.14	2,000	12,000	24,000,000	元金	6,720,000 (0)	1,920,000 (0)	8,640,000 0	割賦販売 (期間:10ヶ年)
					利子	192,000	172,800	364,800	
					計	6,912,000	2,092,800	9,004,800	
(株)かいけ	H22.5.17	4,020	13,144	52,836,000	元金	0 (0)	52,836,000 (0)	52,836,000 0	みなと温泉館敷地・ 源泉土地に係る売却
					利子	0	0	0	
					計	0	52,836,000	52,836,000	
中浦食品(株)	H23.4.11	4,332	9,500	41,152,290	元金	0 (0)	41,152,290 (0)	41,152,290 0	
					利子	0	0	0	
					計	0	41,152,290	41,152,290	
(株)オーク	H23.10.28	1,289	9,500	12,248,350	元金	0 (0)	2,449,670 (0)	2,449,670 0	割賦販売 (期間:10ヶ年)
					利子	0	0	0	
					計	0	2,449,670	2,449,670	
合 計		567,458		12,057,266,916	元金	11,826,137,490 (1,867,100,000)	123,356,459 (11,000,000)	11,949,493,949 (1,878,100,000)	
					利子	52,695,327	1,248,925	53,944,252	
					計	11,878,832,817	124,605,384	12,003,438,201	

(注意)「収入状況」欄中の括弧書きの金額は、鳥取県商工労働部から土地購入企業に対して交付される境港竹内工業団地企業立地促進補助金額で内数。

(ロ) 境港外港竹内地区(その2)

貸付先	契約年月日	貸付面積 ㎡	単価 円/㎡	貸付料年額 円	備 考
(株)カワバタ印刷	H13.6.1	4,399	542	2,384,420	事業用借地権 (期間:19年10ヶ月)
(株)PLANT	H15.7.1	78,760	589	46,387,974	事業用借地権 (期間:20年)
(株)カタセイ	H17.6.1	12,151	547	6,645,788	事業用借地権 (期間:20年)
大和リース(株)	H17.11.25	11,921	547	9,378,455	事業用借地権 (期間:20年) H23.11.30一部返
(株)澤井珈琲	H18.8.1	3,256	547	1,780,584	事業用借地権 (期間:20年)
双葉運輸(株)	H19.5.1	3,297	547	1,803,085	事業用借地権 (期間:20年)
L物流(株)	H23.8.1	3,414	523	1,190,448	事業用借地権 (期間:10年)
合 計		117,198		69,570,754	

(2) 事業収入に関する事項

区 分	本 年 度	前 年 度	増 減
(イ) 営 業 収 益	154,054,452	105,721,261	48,333,191
土 地 売 却 収 益	70,520,459	21,948,503	48,571,956
そ の 他 の 営 業 収 益	83,533,993	83,772,758	△ 238,765
(ロ) 営 業 外 収 益	8,884,455	54,607,128	△ 45,722,673
受 取 利 息 及 び 配 当 金	2,222,946	1,574,215	648,731
雑 収 益	6,661,509	53,032,913	△ 46,371,404
(ハ) 特 別 利 益	4,983,334	0	4,983,334
そ の 他 特 別 利 益	4,983,334	0	4,983,334

(3) 事業費に関する事項

区 分	本 年 度	前 年 度	増 減
	円	円	円
(イ) 営業費用	170,754,919	92,770,011	77,984,908
土地売却原価	120,438,136	29,572,897	90,865,239
一般管理費	27,000,305	28,519,970	△ 1,519,665
企業誘致費	23,225,122	18,818,974	4,406,148
附帯施設運営費	91,356	15,858,170	△ 15,766,814
上記の営業費用を更に性質別に大別すると次のとおりである。			
	円	円	円
人件費	19,287,000	20,396,938	△ 1,109,938
修繕費	0	2,936,850	△ 2,936,850
その他の	151,467,919	69,436,223	82,031,696
(ロ) 営業外費用	1,819	27,716,447	△ 27,714,628
長期借入金利息	0	39,106	△ 39,106
雑支	1,819	27,677,341	△ 27,675,522
(ハ) 特別損失	94,052,326	0	94,052,326
固定資産売却損	91,174,867	0	91,174,867
その他特別損失	2,877,459	0	2,877,459

4 会 計

(1) 企業債及び一時借入金の概況

(イ) 企業債の概況

該 当 な し

(ロ) 一時借入金の概況

前年度末残高	本年度中における借入金残高最高額	本年度末残高	参 考
円 0	円 0	円 0	千円 予算に定めた一時借入金の借入限度額 56,557

5 附帯事項

(1) みなと温泉館の売却

地区名	売却先	面積 (㎡)	売却代金 (千円)	備考
竹内 (みなと温泉館)	株式会社 かいけ	土地 4019.84	120,000	H22.5.17売買契約締結、 H23.4.1所有権移転・引渡
		建物 444.91		