



まちなか生活実態調査報告書
(平成24年8月調査)

平成24年11月

鳥取県 企画部地域づくり支援局 とっとり暮らし支援課

目 次

【調査の概要】

1. 調査の目的	1
2. 調査の概要	1
3. 資料のみかた	2

【調査地区の概況】

人口推移、高齢化の状況	3
-------------	---

【調査結果】

1. 世帯調査	5
(1) 属性	5
(2) コミュニティ（自治会（町内会）への加入状況、近所付き合い、マンション住民の意識等）	6
(3) 居住環境（買い物、交通、居住地評価等）	8
(4) データ編	13
1. 世帯の状況	13
2. 住まい	15
3. 暮らしの安心	18
4. 交通、買い物、通院	19
5. コミュニティ	26
6. 居住に関する今後の意向	32
7. 困りごと、不安（独居高齢者）	36
8. その他自由意見	38
2. 自治会（町内会）調査	43
(1) コミュニティ（自治会（町内会）の状況、防災、交流基盤、マンションとの関わり等）	43
(2) 居住環境（交通、買い物、医療、空き家等）	46
(3) 困りごと、不安	47
(3) データ編	53
1. 自治会（町内会）の状況	53
2. 暮らしの安心	56
3. 生活環境（交通、店舗、医療）	60
4. コミュニティ	63
5. 困りごと、不安	70
6. その他自由意見	71

【資料】

調査票	75
(1) 世帯調査	75
(2) 自治会（町内会）調査	82

【調査の概要】

1 調査の目的

都市部における局地的な人口減少・高齢化の進行、コミュニティ活動の停滞、災害時対応への不安、空き家の増加、買い物弱者の発生、交通不便等の課題の実態を把握し、地域住民が安心して元気に暮らせる「まちなか」の再生を目指して、生活者の視点で、コミュニティを軸に支援施策を検討するための基礎資料とする。

2 調査の概要

(1) 調査対象

鳥取県内の都市部で、鳥取県みんなで取り組む中山間地域振興条例（平成 20 年鳥取県条例第 63 号）第 2 条第 1 項に規定する中山間地域を除く地域の中から中心市街地等有意に指定した 14 地区から抽出した 4,710 世帯及び全 277 自治会（町内会）

- ・鳥取市：久松、醇風、遷喬、日進、明德、中ノ郷、末恒
- ・米子市：中心市街地活性化基本計画区域
（啓成・明道・就将・義方の各地区の一部）
- ・倉吉市：成徳、明倫
- ・境港市：境

(2) 調査内容

- ①世帯調査 世帯の状況、住まい、くらしの安心、交通、買い物、通院、コミュニティ、居住に関する今後の意向、困りごと、不安その他に関する事項
- ②自治会（町内会）調査 自治会（町内会）の状況、くらしの安心、生活環境（交通、店舗、医療）、コミュニティ、困りごと、不安その他に関する事項

(3) 調査方法

①世帯調査

(3) により抽出した世帯に対し、調査票を郵送又は配布して実施した。（独居高齢者世帯については、各地区の民生委員のご協力のもと、聞取調査を行った。）

なお、調査票の提出は無記名とした。

※抽出方法

- ①独居高齢者世帯については、地区当たり 15 世帯程度、計 210 世帯を選定
- ②マンション世帯については、地区当たり 100 世帯程度、棟当たり 25 世帯程度を基本とし、以下の手順で計 1,000 世帯を選定
 - ・各地区の中で入居世帯数の多いもの 2 棟（50 世帯）を調査棟に割り当て（地区内でこれを満たさない場合、50 世帯に達するまで各棟毎に調査世帯数を割り当てる。相応しい物件がない場合は調査を行わない。）
 - ・残りの世帯については、各市域の調査地区全体の中で入居世帯数の多いものから順に必要な棟数※を割り当て
※ $((100 \text{ 世帯} - 50 \text{ 世帯}) \times \text{地区数}) \div 25 \text{ 世帯}$
- ③ ①②を除いた世帯について、地区当たり 250 世帯程度、計 3,500 世帯を住民基本台帳から抽出

- ②自治会（町内会）調査
自治会（町内会）の代表者に対し、調査票を配布して実施した。

（４）調査基準日

平成24年8月1日（水）

（５）調査時期

平成24年8月1日（水）～31日（金）

（６）調査客体数

①世帯調査

（３）により抽出した者に送付又は配布した調査票に関し、宛先又は移転先不明等により返送された又は配布できなかった調査票（135通）を除いた4,575世帯

②自治会（町内会）調査

全277自治会（町内会）

（７）回答率

①世帯調査 : 43.9% (2,007/4,575 世帯)

②自治会（町内会）調査 : 75.5% (209/277 自治会（町内会）)

3 資料のみかた

（１）比率（％：パーセント）の表示について

原則として、各設問の無回答を含む集計対象総数（副設問では設問該当対象数）に対する百分率（％）を表している。

また、百分率は小数点以下第2位を四捨五入し、小数点第1位までを表示した。

（２）「無回答」の取り扱いについて

以下の場合については「無回答」として取り扱うこととした。

- ・回答が選択されていない場合
- ・回答数の制限を超える回答が選択されている場合
例) 「○は1つだけ」という条件のある設問で2つ以上の回答を選択した場合など
- ・記述回答において、設問内容と無関係の回答がなされている場合
例) 数値を求める設問で数値以外の回答がなされている場合など

（３）本報告書に掲載する記述回答について

趣旨の重複する一部の記述回答は、整理・統合した。

プライバシーに配慮し、一部の固有名詞は削除した。

（４）異なるグラフやデータの間でのサンプル数の相違について

回答に記載漏れがあった場合、抽出区分によっては値を抽出できないことがある。

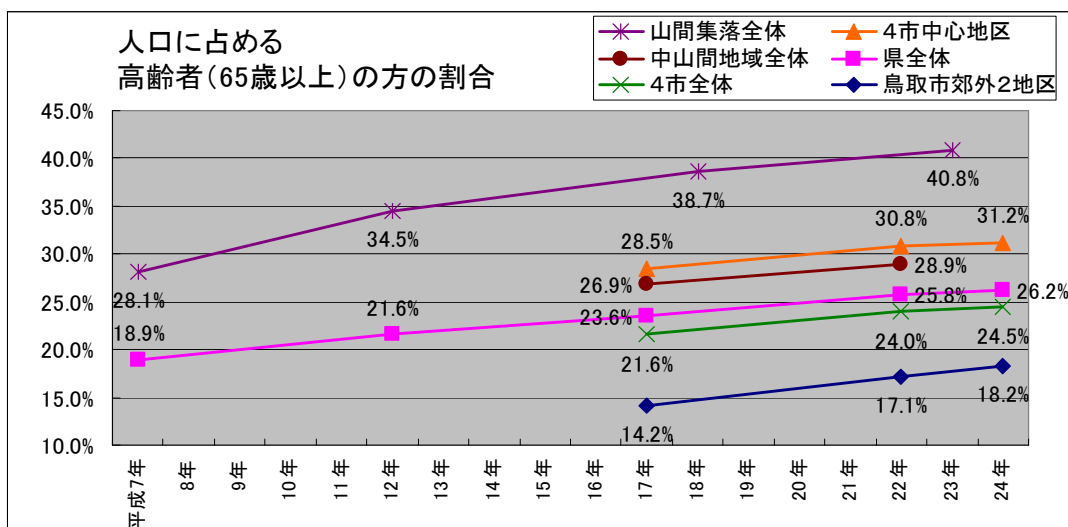
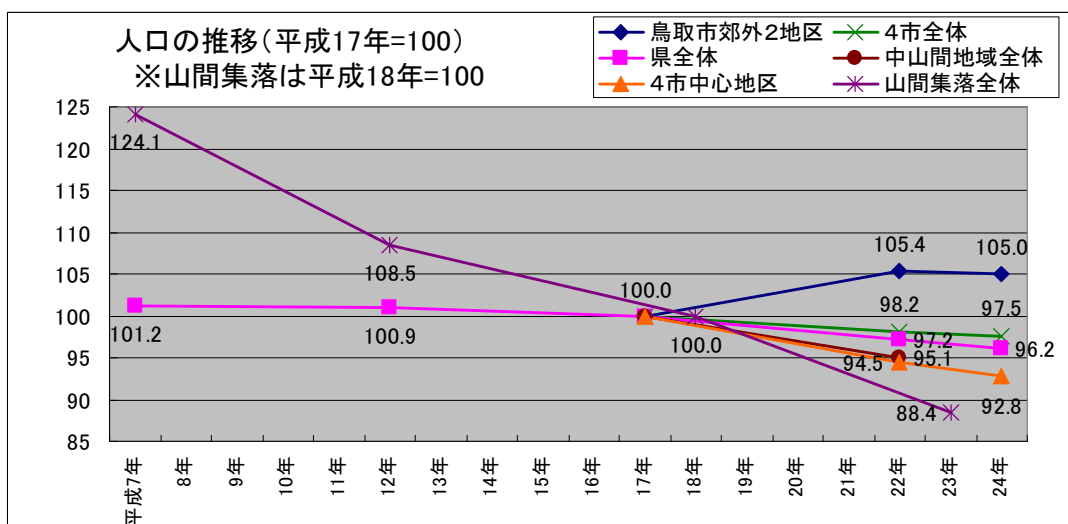
このため、異なるグラフやデータの間でサンプル数に相違が生じることがある。

- ・居住地区欄、主な収入欄に回答し、世帯類型欄に回答漏れがある場合、当該データは、主な収入（地区別）ではカウントされるが、主な収入（世帯類型別）ではカウントされない。

【調査地区の概況】

人口推移、高齢化の状況

県全体で見ると、人口減少がゆるやかに進んでいる。
 4市の中心地区においても、人口減少が進んでいることがわかる。
 郊外地区では、人口増もみられるものの、今後の人口減少を踏まえれば、その時期は長くないとみられる。



注) 住民基本台帳登録人口(境港市境地区のみ高齢者実態調査)を基に作成。
 「山間集落全体」は山間集落実態調査、「中山間地域全体」は国勢調査による。
 「4市中心地区」は、本調査地区から鳥取市中ノ郷地区及び末恒地区を除いたもの。
 うち米子市中心地区は、中心市街地活性化基本計画区域内のみ。
 「鳥取市郊外2地区」は、鳥取市中ノ郷地区及び末恒地区。
 うち中ノ郷地区は、平成17年は山城町を除く。

調査地区の基礎データ

区 分		平成17年	平成22年	平成24年		備 考		
				17年との差	22年との差			
人口 (単位:人)	調査地区	58,442 100.0%	56,201 96.2%	△ 2,241 △ 3.8%	55,285 98.4%	△ 916 △ 1.6%	・住民基本台帳による。	
	うち4市中心地区	49,700 100.0%	46,988 94.5%	△ 2,712 △ 5.5%	46,106 98.1%	△ 882 △ 1.9%		
	うち鳥取市郊外2地区	8,742 100.0%	9,213 105.4%	471 5.4%	9,179 99.6%	△ 34 △ 0.4%		
	4市全体	439,633 100.0%	431,546 98.2%	△ 8,087 △ 1.8%	428,572 99.3%	△ 2,974 △ 0.7%		
	山間集落全体	8,870 100.0%	7,844 88.4%	△ 1,026 △ 11.6%				・山間集落実態調査(平成18年、23年実施)による。
	中山間地域全体	292,443 100.0%	278,080 95.1%	△ 14,363 △ 4.9%				・国勢調査による。
	県全体	612,191 100.0%	595,331 97.2%	△ 16,860 △ 2.8%	588,715 98.9%	△ 6,616 △ 1.1%		
世帯数(総数) (単位:世帯)	調査地区	25,152 100.0%	25,310 100.6%	158 0.6%	25,332 100.1%	22 0.1%	・住民基本台帳による。	
	うち4市中心地区	22,134 100.0%	21,831 98.6%	△ 303 △ 1.4%	21,832 100.0%	1 0.0%		
	うち鳥取市郊外2地区	3,018 100.0%	3,479 115.3%	461 15.3%	3,500 100.6%	21 0.6%		
	4市全体	165,945 100.0%	172,756 104.1%	6,811 4.1%	174,911 101.2%	2,155 1.2%		
	山間集落全体	2,736 100.0%	2,654 97.0%	△ 82 △ 3.0%				・山間集落実態調査(平成18年、23年実施)による。
	中山間地域全体	91,298 100.0%	90,701 99.3%	△ 597 △ 0.7%				・国勢調査による。
	県全体	218,520 100.0%	226,434 103.6%	7,914 3.6%	228,484 100.9%	2,050 0.9%		
高齢化率	調査地区	26.3%	28.6%	2.2%	29.1%	0.5%	・住民基本台帳による。 ※境港市境地区のみ高齢者実態調査による。	
	うち4市中心地区	28.5%	30.8%	2.3%	31.2%	0.4%		
	うち鳥取市郊外2地区	14.2%	17.1%	2.9%	18.2%	1.1%		
	4市全体	21.6%	24.0%	2.3%	24.5%	0.5%		
	山間集落全体	38.7%	40.8%	2.1%				・山間集落実態調査(平成18年、23年実施)による。
	中山間地域全体	26.9%	28.9%	1.9%				・国勢調査による。
	県全体	23.6%	25.8%	2.2%	26.2%	0.5%		・住民基本台帳による。

【注】

○住民基本台帳は各年3月31日現在。(米子市のデータは中心市街地活性化基本計画区域内のみ。)
○鳥取市郊外2地区のうち中ノ郷地区は、平成17年は山城町を除く。