

# 農林水産商工常任委員会資料

(平成25年1月21日)

## 項目

- 1 竹内工業団地の新規貸付契約について・・・・・・・・・・ 1ページ
- 2 平成24年度第3・四半期各事業実績について・・・・・・・・ 2ページ
- 3 一定額以上の工事又は製造の請負契約の報告について・・・・ 3ページ

企業局

## 竹内工業団地の新規貸付契約について

平成25年1月21日  
企業局経営企画課

水産加工業の株式会社オーク(本社：境港市竹内団地)と、竹内工業団地の区画(4,560㎡)の長期貸付契約(事業用借地権設定契約)を1月18日に締結しました。

同社は、同団地内にある本社が手狭になっており、受注増加に対応するため、隣接するこの区画に水産加工場を整備して事業を拡張する計画です。

### 記

#### 1 進出企業の概要

- (1) 名称 株式会社オーク
- (2) 代表者 代表取締役 吉岡 和彦(よしおか かずひこ)
- (3) 所在地 鳥取県境港市竹内団地208-3
- (4) 業種及び主要製品名 水産加工業(アジフィーレ、アジタタキ)

#### 2 貸付けの内容

- (1) 貸付面積 4,560.38㎡(境港市竹内団地208-7)
- (2) 貸付期間 平成25年1月18日から29年11ヵ月間
- (3) 用途 水産加工場等用地
- (4) 貸付料 年額1,879千円

#### 3 貸付地での事業概要

- (1) 事業内容 水産加工(アジフィーレ、アジタタキ)
- (2) 投資額 650,000千円
- (3) 操業開始(予定) 平成25年9月
- (4) 新規常用雇用予定者数 10名

#### 4 境港竹内工業団地の状況(平成25年1月18日現在)

区 分	埠頭区域	工業用地		公共用地	計	
			内港湾関連用地			
造 成 面 積	13.1ha	82.7ha	13.2ha	32.8ha	128.6ha	
処 分	分 譲 面 積	10.2ha	54.8ha	4.4ha	32.8ha	97.8ha
	長 期 貸 付	0.0ha	12.3ha	1.2ha	0.0ha	12.3ha
未 処 分 面 積	2.9ha	15.6ha	7.6ha	0.0ha	18.5ha	
未 処 分 割 合	22.1%	18.9%	57.6%	0.0%	14.4%	

(参考) 本年度における境港竹内工業団地の分譲及び長期貸付の状況

- ・ 平成24年 9月 (株) 澤井珈琲 1,962㎡(長期貸付)
- ・ 平成25年 1月 (株) オーク 4,560㎡(長期貸付)

# 平成24年度第3・四半期各事業実績について

平成25年1月21日  
企 業 局

## 1 電気事業

- 水力発電 …… 11月と12月の降雨量は比較的多かったが、10月の降雨量が平年に比べ少なかったこと、10月及び11月にダムへの貯水を行ったことから、第3・四半期の販売電力量は目標の97.1%、累計では92.1%となった。  
なお、前年同時期は降雨量が少なかった上、水車発電機密分解点検工事や発電所オーバーホール等による発電停止もあったことから、対前年比では147.2%となった。
- 風力発電 …… 風況は目標平均風速を超えていたが、高出力の発電となる10m/sの風が少なかったこと、落雷による風車2号機の停止等などがあつたため、第3・四半期の販売電力量は目標の95.1%、累計では88.2%となった。  
なお、前年同時期は風況があまり良くなかつたため、対前年比では116.9%となった。
- 販売電力収入… 販売電力収入合計は目標の98.9%となり、対前年比は98.0%となった。

(単位:MWh)

区 分	平成24年度				平成23年度 実績(C)	対前年比 B/C	
	目標(A)	実績(B)	過不足	B/A			
水 力	上半期計	81,405	73,306	△ 8,099	90.1%	102,703	71.3%
	第3四半期	34,150	33,166	△ 984	97.1%	22,530	147.2%
	累 計	115,555	106,472	△ 9,083	92.1%	125,233	85.0%
風 力	上半期計	2,667	2,263	△ 404	84.9%	2,741	82.5%
	第3四半期	1,315	1,251	△ 64	95.1%	1,070	116.9%
	累 計	3,982	3,514	△ 468	88.2%	3,811	92.2%
合 計	119,537	109,986	△ 9,551	92.0%	129,044	85.2%	

## (2)販売電力収入

(単位:千円)

区 分	平成24年度				平成23年度 実績(C)	対前年比 B/C	
	目標(A)	実績(B)	過不足	B/A			
水 力	上半期計	869,129	851,589	△ 17,540	98.0%	907,883	93.7%
	第3四半期	420,546	428,712	8,166	101.9%	395,426	108.4%
	累 計	1,289,675	1,280,301	△ 9,374	99.3%	1,303,309	98.2%
風 力	上半期計	28,726	24,083	△ 4,643	83.8%	29,527	81.5%
	第3四半期	14,169	13,472	△ 697	95.1%	11,528	116.8%
	累 計	42,895	37,555	△ 5,340	87.6%	41,055	91.4%
合 計	1,332,570	1,317,856	△ 14,714	98.9%	1,344,364	98.0%	

※水力発電の販売電力収入の定従比率は、基本料金が8割で、従量料金(発電実績による。)が2割

## 2 工業用水道事業

- 第3・四半期の日野川工業用水道の契約水量は30,100m<sup>3</sup>/日(対前年同期:△100m<sup>3</sup>/日)、鳥取地区工業用水道の契約水量は7,700m<sup>3</sup>/日(対前年同期:+1,100m<sup>3</sup>/日)となった。

### (1)日野川工業用水道事業

区 分	平成24年度			平成23年度			調定額 対前年比 A/B
	契約水量 (m <sup>3</sup> /日)	契約数 (社)	調定額(A) (千円)	契約水量 (m <sup>3</sup> /日)	契約数 (社)	調定額(B) (千円)	
上半期計	30,100	82	148,530	30,200	83	148,356	100.1%
第3四半期	30,100	82	73,568	30,000	82	73,182	100.5%
累 計			222,098			221,538	100.2%

### (2)鳥取地区工業用水道事業

区 分	平成24年度			平成23年度			調定額 対前年比 A/B
	契約水量 (m <sup>3</sup> /日)	契約数 (社)	調定額(A) (千円)	契約水量 (m <sup>3</sup> /日)	契約数 (社)	調定額(B) (千円)	
上半期計	7,650	9	64,876	6,600	3	57,027	113.7%
第3四半期	7,700	10	34,314	6,600	3	28,787	119.1%
累 計			99,190			85,814	115.5%

## 3 埋立事業

- 第3・四半期は新規売却、長期貸付とも無かつた。

### (1)新規売却及び新規長期貸付

区 分	地区	区分	売却・長期貸付先	面積(m <sup>2</sup> )	売却または貸付 代金(千円)	備 考
上半期	竹内	貸付	株式会社 澤井珈琲	1,961.62	595	H24.9.3から20年間貸付 (貸付料年額 1,020千円)
	崎津	貸付	鳥取米子ソーラーパーク株式会社	244,992.92	0	H24.09.26契約締結 工事期間中の貸付料は免除
第3四半期	(なし)					

### (2)一括即納売却、割賦販売、長期貸付の収入状況

(単位:千円)

区 分	一括即納売却	割賦販売	長期貸付	収入合計
上半期計	0 (0社)	6,043 (2社)	81,866 (9社)	87,909
第3四半期	0 (0社)	0 (社)	(社)	0
累 計	0 (0社)	6,043 (社)	81,866 (社)	87,909

一定額以上の工事又は製造の請負契約の報告について

企業局

【変更分】

主務課	工事名	工事場所	契約の相手方	契約金額	上段:当初工期 2段目以下:変更工期	契約年月日	摘要
工務課	中津ダム浚渫工事	東伯郡 三朝町 中津	東洋建設株式会社 山陰営業所 所長 萩本 龍二	121,170,000円	平成24年7月19日 ~平成24年12月28日	平成24年7月18日	平成24年8月21日 報告済
				第1回変更(増) (20,076,000円) 141,246,000円	変更なし	平成24年10月23日	平成24年11月28日 報告済
				第2回変更(減) (2,688,000円) 138,558,000円	変更なし	平成24年12月20日	