

別表 1-1 建築物の類型による一般業務に係る標準業務人・時間数の算出に係る係数

建築物の類型	建築物の用途等	適用規模	一般業務に係る総人・時間数の算出に係る係数						
			設計			工事監理			
			総合	構造	設備	総合	構造	設備	
第一号	第1類	100 m <sup>2</sup> ≤ S ≤ 100,000 m <sup>2</sup>	係数 a	27.3837	5.0069	5.2655	4.2470	0.4091	0.5424
			係数 b	0.4606	0.5846	0.5323	0.5751	0.7406	0.6827
	第2類	3,200 m <sup>2</sup> ≤ S ≤ 100,000 m <sup>2</sup>	係数 a	3.9616	0.6712	0.4393	1.8563	0.0177	0.1138
			係数 b	0.7560	0.8200	0.8394	0.7387	1.0439	0.8805
第二号	第1類	100 m <sup>2</sup> ≤ S ≤ 75,000 m <sup>2</sup>	係数 a	28.1322	5.2388	3.5512	8.9383	3.3898	2.4378
			係数 b	0.5313	0.6278	0.6567	0.5535	0.5418	0.5934
	第2類	100 m <sup>2</sup> ≤ S ≤ 75,000 m <sup>2</sup>	係数 a	40.7832	7.7623	5.9625	11.5599	3.3898	3.1226
			係数 b	0.5313	0.6278	0.6567	0.5535	0.5418	0.5934
第三号	第1類	340 m <sup>2</sup> ≤ S ≤ 10,000 m <sup>2</sup>	係数 a	2.0338	2.8137	2.1955	0.9646	1.1854	0.6952
			係数 b	0.9273	0.7491	0.7979	0.9113	0.6704	0.8504
	第2類	3,500 m <sup>2</sup> ≤ S ≤ 49,000 m <sup>2</sup>	係数 a	18.156	0.8372	8.6959	0.9646	1.1854	0.6952
			係数 b	0.7264	0.9010	0.6898	0.9113	0.6704	0.8504
第四号	第1類	100 m <sup>2</sup> ≤ S ≤ 50,000 m <sup>2</sup>	係数 a	2.6180	2.1405	0.2144	4.7279	1.0242	0.4045
			係数 b	0.8833	0.7672	1.0615	0.6929	0.6875	0.8741
	第2類	300 m <sup>2</sup> ≤ S < 20,000 m <sup>2</sup>	係数 a	4.2525	2.7775	0.3436	6.9500	1.4312	0.4045
			係数 b	0.8833	0.7672	1.0615	0.6929	0.6875	0.8741
		20,000 m <sup>2</sup> ≤ S ≤ 30,000 m <sup>2</sup> ※ A=a×S+b	係数 a	0.8535	0.1100	0.1095	0.2342	0.0293	0.0521
			係数 b	9705.8	3339.0	10446.0	1956.4	710.9	1283.4
		30,000 m <sup>2</sup> < S ≤ 100,000 m <sup>2</sup>	係数 a	4.7045	3.6050	0.5510	6.3506	1.5737	0.5524
			係数 b	0.8656	0.7293	0.9820	0.7037	0.6710	0.8291
第五号	第1類	100 m <sup>2</sup> ≤ S ≤ 23,000 m <sup>2</sup>	係数 a	5.9513	0.8797	0.4473	0.5563	0.2265	0.1052
			係数 b	0.7125	0.8008	0.9265	0.9122	0.7880	0.9223
	第2類	1500 m <sup>2</sup> ≤ S ≤ 80,000 m <sup>2</sup>	係数 a	16.474	4.1938	0.4473	0.5563	0.2265	1.7890
			係数 b	0.6686	0.6690	0.9265	0.9122	0.7880	0.6414
第六号	第1類	100 m <sup>2</sup> ≤ S < 20,000 m <sup>2</sup>	係数 a	5.8423	1.8168	0.5905	4.1241	0.2574	0.2860
			係数 b	0.7571	0.7867	0.8970	0.7033	0.8788	0.8949
		20,000 m <sup>2</sup> ≤ S ≤ 30,000 m <sup>2</sup> ※ A=a×S+b	係数 a	0.7472	0.2100	0.2283	0.1250	0.0383	0.0802
			係数 b	-4402.1	193.9	-307.0	1866.9	784.5	416.0
		30,000 m <sup>2</sup> < S ≤ 100,000 m <sup>2</sup>	係数 a	3.5691	1.6013	0.5041	4.3181	0.3271	0.3053
			係数 b	0.8271	0.8059	0.9187	0.6956	0.8424	0.8858
第七号	第1類	100 m <sup>2</sup> ≤ S ≤ 15,000 m <sup>2</sup>	係数 a	9.8576	3.2695	4.4473	22.6387	1.6641	1.3704
			係数 b	0.7620	0.7379	0.7317	0.5313	0.6591	0.7789

第八号	第1類	200 m <sup>2</sup> ≤ S ≤ 50,000 m <sup>2</sup>	係数 a	11.7127	3.0002	6.6791	4.1616	1.9885	1.3362
			係数 b	0.7628	0.7322	0.6989	0.7296	0.6310	0.7369
	第2類	750 m <sup>2</sup> ≤ S ≤ 50,000 m <sup>2</sup>	係数 a	12.3779	4.4667	7.7544	4.1616	2.7429	1.5771
			係数 b	0.7628	0.7322	0.6989	0.7296	0.6310	0.7369
第九号	第1類	200 m <sup>2</sup> ≤ S ≤ 15,000 m <sup>2</sup>	係数 a	12.0133	4.4768	0.3689	3.3837	0.9558	0.1801
			係数 b	0.7109	0.6654	0.9792	0.7671	0.7050	0.9784
	第2類	4,400 m <sup>2</sup> ≤ S ≤ 46,000 m <sup>2</sup>	係数 a	1.1646	1.0259	0.6062	0.1390	1.2168	0.1538
			係数 b	1.0536	0.8371	0.9712	1.1514	0.6963	0.9713
第十号	第1類	150 m <sup>2</sup> ≤ S ≤ 15,000 m <sup>2</sup>	係数 a	28.4598	3.8566	1.0152	5.1224	0.4701	0.8479
			係数 b	0.6397	0.6888	0.9052	0.6980	0.7184	0.7288
	第2類	4,200 m <sup>2</sup> ≤ S ≤ 100,000 m <sup>2</sup>	係数 a	10.703	12.060	1.8553	1.3190	1.6561	0.2241
			係数 b	0.7578	0.5793	0.8269	0.8441	0.6404	0.9121
第十一号	第1類	100 m <sup>2</sup> ≤ S ≤ 15,000 m <sup>2</sup>	係数 a	5.3732	1.2819	0.3618	4.6516	0.9945	0.3214
			係数 b	0.8067	0.8334	1.0061	0.7088	0.6591	0.8860
第十二号	第1類	150 m <sup>2</sup> ≤ S ≤ 10,000 m <sup>2</sup>	係数 a	4.8697	2.8735	1.0305	6.2133	1.5683	0.6125
			係数 b	0.9197	0.8052	0.9969	0.7647	0.7292	0.9294
	第2類	300 m <sup>2</sup> ≤ S ≤ 30,000 m <sup>2</sup>	係数 a	5.8402	3.1301	1.0585	6.2133	1.5683	0.6125
			係数 b	0.9197	0.8052	0.9969	0.7647	0.7292	0.9294

別表 1-2 耐震改修設計に関する構造に係る一般業務のうち設計意図伝達業務を除いた業務に係る標準業務人・時間数

適用規模及び算定式 A : 業務人・時間数 S : 床面積の合計 (㎡)	一般業務に係る業務人・時間数の算出に係る係数	
	構造	
500 ㎡ ≤ S ≤ 7,500 ㎡	係数 a	3.4765
A = a × S <sup>b</sup>	係数 b	0.6011

別表 1-3 耐震診断一般業務に係る標準業務人・時間数

適用規模及び算定式 A : 業務人・時間数 S : 床面積の合計 (㎡)	一般業務に係る業務人・時間数の算出に係る係数	
500 ㎡ ≤ S ≤ 7,500 ㎡	係数 a	21.052
A = a × S <sup>b</sup>	係数 b	0.4179

別表 1-4 複合化係数

複合化係数	総合	構造	設備
設計	1.06	0.91	1.07
工事監理等	1.05	0.89	0.92

別表 2-1 改修工事の設計に係る図面 1 枚毎の複雑度

図面の複雑度			複雑度に係る係数
建 築	A	簡 易	0.6
	B	標 準	1.0
	C	複 雑	1.4
図面の複雑度			複雑度に係る係数
設 備	A	簡 易	0.6
	B	標 準	1.0
	C	複 雑	1.4

(注) 図面の複雑度の「標準」とは、改修工事の設計に係る平均的な図面に係るものをいう。

別表 2-2 設計業務に関する業務細分率

業務内容の項目	業務分野		第1類			第2類		
			総合	構造	設備	総合	構造	設備
基本設計に関する業務細分率	(1) 設計条件等の整理	(i) 条件整理	0.02	0.01	0.02	0.02	0.01	0.02
		(ii) 設計条件の変更等の場の協議	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
	(2) 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	(i) 法令上の諸条件の調査	0.01	0.01	0.01	0.02	0.01	0.01
		(ii) 建築確認申請に係る関係期間との打合せ	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
	(3) 上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況の調査及び関係機関との打合せ		0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
	(4) 基本設計方針の策定	(i) 総合検討	0.07	0.06	0.05	0.07	0.06	0.06
		(ii) 基本設計方針の策定及び建築主への説明	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
	(5) 基本設計図書の作成		0.09	0.08	0.05	0.09	0.07	0.06
	(6) 概算工事費の検討		0.03	0.02	0.02	0.03	0.01	0.03
(7) 基本設計内容の建築主への説明等		0.01	0.01	0.02	0.01	0.01	0.02	
実施設計に関する業務細分率	(1) 要求の確認	(i) 建築主の要求等の確認	0.03	0.04	0.04	0.02	0.04	0.04
		(ii) 設計条件の変更等の場合の協議	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
	(2) 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	(i) 法令上の諸条件の調査	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
		(ii) 建築確認申請に係る関係機関との打合せ	0.01	0.02	0.02	0.01	0.02	0.02
	(3) 実施設計方針の策定	(i) 総合検討	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.06
		(ii) 実施設計のための基本事項の確認	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
		(iii) 実施設計方針の策定及び建築主への説明	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
	(4) 実施設計図書の作成	(i) 実施設計図書の作成	0.28	0.30	0.29	0.28	0.32	0.29
		(ii) 建築確認申請図書の作成	0.04	0.05	0.04	0.04	0.05	0.04
(5) 概算工事費の検討		0.03	0.03	0.04	0.03	0.03	0.04	
(6) 実施設計内容の建築主への説明等		0.02	0.02	0.03	0.02	0.02	0.03	
設計意図の伝達に関する業務細分率	(1) 設計意図を正確に伝えるための質疑応答、説明等		0.10	0.09	0.10	0.10	0.09	0.09
	(2) 工事材料、設備機器等の選定に関する設計意図の観点からの検討、助言等		0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06

別表 2-3 工事監理業務に関する業務細分率

業務内容の項目	業務分野				
	総合	構造	設備		
工事監理に関する業務細分率	(1) 工事監理方針の説明等	(i) 工事監理方針の説明	0.01	0.01	0.02
		(ii) 工事監理方法変更の場合の協議	0.01	0.01	0.01
	(2) 設計図書の内容の把握等	(i) 設計と書の内容の把握	0.06	0.08	0.06
		(ii) 質疑書の検討	0.08	0.09	0.07
	(3) 設計図書に照らした施工図等の検討及び報告	(i) 施工図等の検討及び報告	0.18	0.19	0.19
		(ii) 工事材料、設備機器等の検討及び報告	0.06	0.06	0.09
	(4) 工事と設計図書との照合及び確認	0.16	0.20	0.13	
	(5) 工事と設計図書との照合及び確認の結果報告等	0.05	0.04	0.05	
(6) 工事監理報告書等の提出	0.06	0.05	0.08		
工事監理に関するその他の業務に関する業務細分率	(1) 請負代金内訳書の検討及び報告	0.01	0.01	0.01	
	(2) 工程表の検討及び報告	0.06	0.02	0.06	
	(3) 設計図書に定めのある施工計画の検討及び報告	0.11	0.09	0.09	
	(4) 工事と工事請負契約との照合、確認、報告等	(i) 工事と工事請負契約との照合、確認、報告	0.04	0.04	0.04
		(ii) 工事請負契約に定められた指示、検査等	0.05	0.04	0.04
		(iii) 工事が設計図書の内容に適合しない疑いがある場合の破壊検査	0.00	0.01	0.00
	(5) 工事請負契約の目的物の引渡し立会い	0.02	0.02	0.02	
(6) 関係機関の検査立会い等	0.03	0.03	0.03		
(7) 工事費支払いの審査	(i) 工事期間中の工事費支払い請求の審査	0.01	0.01	0.01	
	(ii) 最終支払い請求の審査				

別表 2-4 設計業務に関する項目別対象外業務率

	業務項目		対象外業務率
			範囲
基本設計に係る対象外業務率	(1) 設計条件等の整理	(i) 条件整理	0~0.4
		(ii) 設計条件の変更等の場合の協議	0~0.4
	(2) 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	(i) 法令上の諸条件の調査	0~0.2
		(ii) 建築確認申請に係る関係機関との打合せ	0~0.4
	上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況の調査及び関係機関との打合せ		0~0.4
	(3) 基本設計方針の策定	(i) 総合検討	0~0.4
		(ii) 基本設計方針の策定及び建築主への説明	0~0.2
	基本設計図書の作成		—
概算工事費の検討		0~0.2	
基本設計内容の建築主への説明等		—	
実施設計に係る対象外業務率	(1) 要求等の確認	(i) 建築主の要求等の確認	0~0.4
		(ii) 設計条件の変更等の場合の協議	0~0.4
	(2) 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	(i) 法令上の諸条件の調査	0~0.2
		(ii) 建築確認申請に係る関係機関との打合せ	0~0.4
	(3) 実施設計方針の策定	(i) 総合検討	0~0.4
		(ii) 実施設計のための基本事項の確定	0~0.2
		(iii) 実施設計方針の策定及び建築主への説明	0~0.2
	(4) 実施設計図書の作成	(i) 実施設計図書の作成	—
(ii) 建築確認申請図書の作成		—	
概算工事費の検討		0~0.2	
実施設計内容の建築主への説明等		—	
設計意図伝達に関する業務	設計意図を正確に伝えるための質疑応答、説明等		1
	工事材料、設備機器等の選定に関する設計意図の観点からの検討、助言等		1

別表 2-5 工事監理達業務に関する項目別対象外業務率

	業務項目		対象外業務率
			範囲
工事監理に係る対象外業務比率	(1) 工事監理方針の説明	(i) 工事監理方針の説明	—
		(ii) 工事監理方法変更の場合の協議	—
	(2) 設計図書の内容の把握等	(i) 設計図書の内容の把握	0~0.3
		(ii) 質疑書の検討	0~0.3
	(3) 設計図書に照らした施工図等の検討及び報告	(i) 施工図等の検討及び報告	—
		(ii) 工事材料、設備機器等の検討及び報告	—
	工事と設計図書との照合及び確認		—
工事と設計図書との照合及び確認の結果報告等		0~0.3	
工事監理報告書等の提出		—	
工事監理に関するその他の業務に係る対象外業務率	請負代金内訳書の検討及び報告		1.0
	工程表の検討及び報告		—
	設計図書に定めのある施工計画の検討及び報告		—
	(1) 工事と工事請負契約との照合、確認、報告等	(i) 工事と工事請負契約との照合、確認、報告	0~0.4
		(ii) 工事請負契約に定められた指示、検査等	0~0.1
		(iii) 工事が設計図書の内容に適合しない疑いがある場合の破壊検査	—
	工事請負契約の目的物の引渡しの立会い		1.0
	関係機関の検査の立会い等		0~0.2
(2) 工事費支払いの審査	(i) 工事期間中の工事費支払い請求の審査	1.0	
	(ii) 最終支払い請求の審査	1.0	