

(32) 鳥取県土地開発公社経営状況報告書

一 法人の概要

- 1 名 称 鳥取県土地開発公社
- 2 目 的 公共用地、公用地等の取得、管理処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と公共の福祉の増進に寄与することを目的とする。
- 3 組織変更許可年月日 昭和48年4月23日
(財団法人 鳥取県開発公社設立許可年月日
昭和38年8月1日)
- 4 組織変更登記年月日 昭和48年4月28日
(財団法人 鳥取県開発公社設立登記年月日
昭和38年8月15日)
- 5 基 本 財 産 出えん金 10,000,000円
鳥取県出えん金 10,000,000円
- 6 役 員 理 事 3人 監 事 1人
理 事 長 林 喜久治
副理事長 長谷川 具 章(鳥取県県土整備部長)
理 事 西 村 照 子(税理士)
監 事 泉 谷 英 明(元鳥取県会計管理者)
- 7 職 員 0人
- 8 事 務 所 鳥取市北園二丁目200番地

二 平成24年度事業実施状況

1 先行取得事業の状況

事業名		場所	事業量		金額
代替地	公共事業代替地	米子市	用地取得	m ² 665.40	円 16,235,760
			計		16,235,760
合計			用地取得	665.40	16,235,760
			計		16,235,760

鳥取県土地開発公社
損益計算書

(平成24年4月1日から平成25年3月31日まで)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	<u>701,537,207</u>	<u>701,537,207</u>
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>701,464,607</u>	<u>701,464,607</u>
事業総利益		72,600
3 販売費及び一般管理費	<u>3,592,957</u>	<u>3,592,957</u>
(うち職員給与費)	(2,486,658)	
事業利益		3,520,357
4 事業外収益		
(1) 受取利息	182,347	
(2) 運営費補助金	<u>3,130,074</u>	<u>3,312,421</u>
経常利益		207,936
当期純利益		<u><u>207,936</u></u>

鳥取県土地開発公社
貸借対照表

(平成25年3月31日現在)

資 産 の 部

1 流動資産

(1) 現金及び預金	65,284,991
(2) 未収金	18,956
(3) 代行用地	979,790,784
(4) 代替地	37,831,106
(5) その他の流動資産	<u>12,551</u>

流動資産合計

1,082,938,388

2 固定資産

(1) 有形固定資産

ア 車輛その他の運搬具	1,750,250	
減価償却累計額	<u>1,750,248</u>	2
イ 工具・器具及び備品	260,000	
減価償却累計額	<u>259,998</u>	<u>2</u>
有形固定資産合計		4

(2) 無形固定資産

ア 電話加入権	<u>156,697</u>
無形固定資産合計	156,697

(3) 投資その他の資産

長期貸付金	<u>10,000,000</u>
投資その他の資産合計	<u>10,000,000</u>

固定資産合計

10,156,701

資産合計

1,093,095,089

負 債 の 部

1	流動負債		
	(1) 未払金	106,943,107	
	(2) 未払費用	3,848,499	
	(3) 短期預り金	<u>34,860</u>	
	流動負債合計		110,826,466
2	固定負債		
	(1) 長期借入金	869,681,577	
	(2) 引当金		
	ア 退職給付引当金	<u>0</u>	
	固定負債合計		<u>869,681,577</u>
	負債合計		<u><u>980,508,043</u></u>

資 本 の 部

1	資本金		
	(1) 基本財産	<u>10,000,000</u>	
	資本金合計		10,000,000
2	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	<u>102,794,982</u>	
	(2) 当期損失	<u>207,936</u>	
	準備金合計		<u>102,587,046</u>
	資本合計		<u><u>112,587,046</u></u>
	負債・資本合計		<u><u>1,093,095,089</u></u>

附 属 明 細 表

1 現金及び預金明細票

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	-	円 0	
預 金	当 座	0	
	普 通	28,604,991	
	通 知	0	
	定 期	36,680,000	
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国 債	0	
	地 方 債	0	
	そ の 他	0	
計		65,284,991	

2 代行用地明細表

事業名	期首残高		当期増加高							
	面積	金額	面積	用地費	補償費	造成費	調査費	諸経費	支払利息	計
㉑一般国道9号 鳥取西道路	m	円	m	円	円	円	円	円	円	円
	10,756.56	238,688,447	0.00	0	0	0	0	0	1,451,000	1,451,000
㉒一般国道9号 鳥取西道路	123,176.71	737,423,682	0.00	0	0	0	0	0	5,704,439	5,704,439
㉓一般国道9号 鳥取西道路	37,881.61	672,426,547	0.00	0	0	0	0	5,666,755	3,569,361	9,236,116
計	171,814.88	1,648,538,676	0.00	0	0	0	0	5,666,755	10,724,800	16,391,555

事業名	当期減少高		期末残高	
	面積	金額	面積	金額
㉑一般国道9号 鳥取西道路	m	円	m	円
	10,756.56	240,139,447	0.00	0
㉒一般国道9号 鳥取西道路	35,362.53	270,000,000	87,814.18	473,128,121
㉓一般国道9号 鳥取西道路	12,943.65	175,000,000	24,937.96	506,662,663
計	59,062.74	685,139,447	112,752.14	979,790,784

3 代替地明細表

事業名	期首残高		当期増加高							
	面積	金額	面積	用地費	補償費	造成費	調査費	諸経費	支払利息	計
公共事業代替地	m	円	m	円	円	円	円	円	円	円
	623.93	37,831,106	665.40	16,235,760	0	0	0	89,400	0	16,325,160
計	623.93	37,831,106	665.40	16,235,760	0	0	0	89,400	0	16,325,160

事業名	当期減少高		期末残高	
	面積	金額	面積	金額
公共事業代替地	m	円	m	円
	665.40	16,325,160	623.93	37,831,106
計	665.40	16,325,160	623.93	37,831,106

4 有形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	当期減価 償却額 E	減価償却 累計額 F	差引 期末残高 D-F	摘要
	円	円	円	円	円	円	円	
【車輛その他の運搬具】								
普通ワゴン車	1,611,200	0	0	1,611,200	16,111	1,611,199	1	
カーエアコン	139,050	0	0	139,050	1,391	139,049	1	
計	1,750,250	0	0	1,750,250	17,502	1,750,248	2	
【工具・器具及び備品】								
応接セット	130,000	0	0	130,000	899	129,999	1	
ノートパソコン	130,000	0	0	130,000	0	129,999	1	
計	260,000	0	0	260,000	899	259,998	2	
合計	2,010,250	0	0	2,010,250	18,401	2,010,246	4	

5 無形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	当期償却額 D	償却累計額 E	期末残高 A+B-C-E	摘要
	円	円	円	円	円	円	
電話加入権	156,697	0	0	0	0	156,697	
計	156,697	0	0	0	0	156,697	

6 投資その他の資産明細表

区分	貸付先	金額	摘要
		円	
長期貸付金	鳥取県	10,000,000	平成19年3月30日～平成29年3月31日
計		10,000,000	

7 長期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
	%	円	円	円	円	
山陰合同銀行	0.61	0	5,040,252	663,892	4,376,360	全額一年内に返済期限となる
	0.69	0	22,421,255	0	22,421,255	
	0.70	0	1,051,610	0	1,051,610	
	0.73	0	25,840,105	0	25,840,105	
	0.78	0	11,378,912	0	11,378,912	
	0.81	1,534,300	0	1,534,300	0	
	0.86	0	20,837,457	0	20,837,457	
	0.91	26,804,437	0	26,804,437	0	
	0.98	327,016,692	0	0	327,016,692	
	1.01	44,655,687	0	4,487,889	40,167,798	
	1.03	5,091,855	0	3,249,957	1,841,898	
	1.04	68,696,310	0	7,749,383	60,946,927	
	1.05	21,114,882	0	21,114,882	0	
	1.06	44,774,046	0	22,432,218	22,341,828	
	1.08	8,835,637	0	7,005,448	1,830,189	
	1.13	55,520,000	0	0	55,520,000	
	1.18	197,884,005	0	135,914,189	61,969,816	
	1.19	36,276,687	0	0	36,276,687	
	1.22	7,727,149	0	0	7,727,149	
	1.26	45,157,328	0	10,680,559	34,476,769	
	1.30	214,029,344	0	80,369,219	133,660,125	
	1.32	6,664,901	0	6,664,901	0	
1.35	813,379	0	813,379	0		
1.36	1,579,880	0	1,579,880	0		
1.38	208,543,776	0	208,543,776	0		
1.39	72,911,079	0	72,911,079	0		
1.41	11,852,073	0	11,852,073	0		
1.45	52,584,054	0	52,584,054	0		
計		1,460,067,501	86,569,591	676,955,515	869,681,577	

(注) 1年以内に返済期限となる借入金の期末残高は、4,376,360円である。

8 資本金明細表						
区 分	出 資 団 体 名	出 資 額		摘 要		
基 本 財 産	鳥 取 県	円 10,000,000				
計		10,000,000				
9 引当金明細表						
区 分	期首残高	当期増加額	当 期 減 少 額		期 末 残 高	摘 要
			目的使用	その他		
退 職 給 付 引 当 金	円 4,407,608	円 0	円 4,407,608	円 0	円 0	
計	4,407,608	0	4,407,608	0	0	
10 事業収益明細表						
科 目			金 額		摘 要	
公 有 地 取 得 事 業 収 益	公 有 用 地 売 却 収 益		円 0			
	代 行 用 地 売 却 収 益		685,139,447			
	代 替 地 売 却 収 益		16,397,760			
計			701,537,207			
11 事業原価明細表						
科 目			金 額		摘 要	
公 有 地 取 得 事 業 原 価	公 有 用 地 売 却 原 価		円 0			
	代 行 用 地 売 却 原 価		685,139,447			
	代 替 地 売 却 原 価		16,325,160			
計			701,464,607			

三 平成25年度事業計画

1 先行取得事業

事業名		事業量		金額
代替地	公共事業代替地	用地取得	m ² 1,000	千円 204,000
合計			1,000	204,000

鳥取県土地開発公社
予 算 書

（平成25年4月1日から平成26年3月31日まで）

収益的収入及び支出

科 目		予算額	前年度予算額	増 減	備 考	
収 入		千円	千円	千円		
	事業収益	639,000	701,538	62,538		
	1 公有地取得事業収益	639,000	701,538	62,538		
	事業外収益	1,114	3,770	2,656		
	1 受取利息収益	167	167	0		
	2 運営費補助金収益	947	3,603	2,656		
	当期損失	4,649	200	4,449		
	収入合計	644,763	705,508	60,745		
	支 出	事業原価	639,000	701,538	62,538	
		1 公有地取得事業原価	639,000	701,538	62,538	
(1) その他経費		639,000	701,538	62,538		
販売費及び一般管理費		5,763	3,970	1,793		
1 一般管理費		5,763	3,970	1,793		
(1) 職員給与費		316	2,487	2,171		
(2) その他経費		5,447	1,483	3,964		
支出合計		644,763	705,508	60,745		

鳥取県土地開発公社
予 算 書

(平成25年4月1日から平成26年3月31日まで)

資本的収入及び支出

科 目		予算額	前年度予算額	増 減	備 考
収 入		千円	千円	千円	
	資本的収入	109,029	87,674	21,355	
	1 長期借入金収入	109,029	87,674	21,355	
	収入合計	109,029	87,674	21,355	
	支 出	資本的支出	640,344	711,014	70,670
1 代行用地取得費		5,653	17,660	12,007	
2 代替地取得費		204,000	16,398	187,602	
3 工具、器具及び備品購入費		200	0	200	
4 長期借入金償還金支出		430,491	676,956	246,465	
支出合計	640,344	711,014	70,670		

資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額531,315千円は、当年度分損益勘定留保資金531,315千円で補てんするものとする。

(注) 借入金限度額

- 1 長期借入金限度額 200,000千円
- 2 一時借入金限度額 300,000千円