

平成24年度鳥取県営埋立事業報告書

1 概況

(1) 総括事項

(イ) 米子港旗ヶ崎地区

工業用地の未売却面積は残り約0.8haです。なお、事業用借地権により約0.9haの工業用地を貸付中です。

(ロ) 境港外港竹内地区

平成24年度は、工業用地を2企業に約0.7haを長期貸付しました。よって、工業用地の未売却面積は残り約15.5haで、事業用借地権による長期貸付は約12.4haです。埠頭用地の未売却面積は残り約2.9haです。

(ハ) 米子崎津地区

工業用地の未売却面積は残り約24.5haです。なお、公有財産賃貸借により約24.5haの工業用地を貸付中です。

(ニ) 境港外港昭和地区

工業用地の未売却面積は残り約2.1haです。

(2) 議会議決事項

議案番号	件名	採決	議決年月日
2月定例第19号	平成24年度鳥取県営埋立事業会計予算 平成23年度鳥取県営電気事業会計未処分利益剰余金の処分 及び平成23年度鳥取県営企業決算の認定について 平成23年度鳥取県営電気事業会計未処分利益剰余金の処分 及び平成23年度鳥取県営企業決算の認定について 鳥取県営企業の設置等に関する条例の一部改正について	可決	平24. 3. 19
9月定例第25号		継続審査議決	24.10. 12
11月定例		認定	24.12. 18
2月定例第61号		可決	25. 3 .22

(3) 職員に関する事項

区分	技術吏員		事務吏員		計	
	定員	現員	定員	現員	定員	現員
本局	0	0	2	2	2	2
合計	0	0	2	2	2	2

2 工 事

(1) 建設工事の概況

該当なし

(2) 改良工事の概況

該当なし

(3) 保存工事の概況

次のとおり保存工事を施行しました。(1件100万円以上のもの)

契約年月日	契約金額	請負者	契約内容	完成年月日
H25. 2. 15	円 1,457,400	(株)特研工業	崎津工業団地修繕工事外	H25. 3. 25

3 業 務

(1) 業務量

平成24年度末までに造成土地を売却又は貸付し、本年度において収益的収入に整理した埋立地売却代金などの状況は、次のとおりです。

(イ) 米子港旗ヶ崎地区

契 約 状 況					収 入 状 況			備 考
売却先	契約年月日	売却面積	単価	売買代金	平成23年度まで	平成24年度	計	
日本専売公社 ほか30件	S52.8.26) H16.8.18	㎡ 288,905	円/㎡ 21,157 (平均)	円 6,112,473,260	元 金	円	円	
					利 子	円	円	
					計	円	円	
合 計		288,905	21,157 (平均)	6,112,473,260	6,112,473,260	0	6,112,473,260	
貸付先	契約年月日	貸付面積	単価	貸付料年額				
丸京製菓(株)	H13.11.12	㎡ 9,144	円/㎡ 1,527	円 13,963,239				事業用借地権 (期間：20年)
合 計		9,144		13,963,239				

(ロ) 境港外港竹内地区(その1)

契 約 状 況					収 入 状 況			備 考
売却先	契約年月日	売却面積	単価	売買代金	平成23年度まで	平成24年度	計	
(名)堀田石油店 ほか88件	S62.3.31) H21.11.17	㎡ 541,522	円/㎡	円 11,593,795,078	元 金	円	円	
					利 子	円	円	
					計	円	円	
					11,593,795,078	0	11,593,795,078	
					(1,829,300,000)	0	(1,829,300,000)	
					39,909,655	0	39,909,655	
					11,633,704,733	0	11,633,704,733	

次ページにつづく

(ロ) 境港外港竹内地区(その1)

契 約 状 況				収 入 状 況			備 考		
売却先	契約年月日	売却面積	単価	売却代金	平成23年度まで	平成24年度		計	
友田セーリング(株)	H15.11.21	3,443	23,400	80,557,776	元金	67,668,532 (12,800,000)	6,444,622 (1,200,000)	74,113,154 (14,000,000)	割賦販売 (期間:10ヶ年)
					利子	3,351,199	128,892	3,480,091	
					計	71,019,731	6,573,514	77,593,245	
(有)味平	H16.1.28	3,999	23,300	93,187,418	元金	68,337,438 (11,600,000)	5,000,000 (1,000,000)	73,337,438 (12,600,000)	割賦販売 (期間:10ヶ年)
					利子	3,951,142	256,855	4,207,997	
					計	72,288,580	5,256,855	77,545,435	
(有)味平	H16.11.29	990	23,200	23,068,398	元金	17,531,977 (3,000,000)	1,845,471 (300,000)	19,377,448 (3,300,000)	割賦販売 (期間:10ヶ年)
					利子	904,278	55,364	959,642	
					計	18,436,255	1,900,835	20,337,090	
(有)オーク	H16.12.8	4,103	23,200	95,187,512	元金	72,342,509 (14,300,000)	7,615,001 (1,500,000)	79,957,510 (15,800,000)	割賦販売 (期間:10ヶ年)
					利子	3,731,350	228,450	3,959,800	
					計	76,073,859	7,843,451	83,917,310	
(有)境家具販売所	H17.6.20	1,760	24,200	41,234,094	元金	24,740,455 (7,100,000)	4,123,409 (800,000)	28,863,864 (7,900,000)	割賦販売 (期間:10ヶ年)
					利子	1,731,828	164,936	1,896,764	
					計	26,472,283	4,288,345	30,760,628	
(株)エムズコレクション	H21.5.14	2,000	12,000	24,000,000	元金	8,640,000 (0)	1,920,000 (0)	10,560,000 (0)	割賦販売 (期間:10ヶ年)
					利子	364,800	153,600	518,400	
					計	9,004,800	2,073,600	11,078,400	
(株)かいけ	H22.5.17	4,020	13,144	52,836,000	元金	52,836,000 (0)	0 (0)	52,836,000 (0)	みなと温泉館敷地・ 源泉土地に係る売却
					利子	0	0	0	
					計	52,836,000	0	52,836,000	
中浦食品(株)	H23.4.11	4,332	9,500	41,152,290	元金	41,152,290 (0)	0 (0)	41,152,290 (0)	
					利子	0	0	0	
					計	41,152,290	0	41,152,290	
(株)オーク	H23.10.28	1,289	9,500	12,248,350	元金	2,449,670 (0)	979,868 (0)	3,429,538 (0)	割賦販売 (期間:10ヶ年)
					利子	0	78,389	78,389	
					計	2,449,670	1,058,257	3,507,927	
合 計		567,458		12,057,266,916	元金	11,949,493,949 (1,878,100,000)	27,928,371 (4,800,000)	11,977,422,320 (1,882,900,000)	
					利子	53,944,252	1,066,486	55,010,738	
					計	12,003,438,201	28,994,857	12,032,433,058	

(注意)「収入状況」欄中の括弧書きの金額は、鳥取県商工労働部から土地購入企業に対して交付される境港竹内工業団地企業立地促進補助金額で内数。

(ロ) 境港外港竹内地区(その2)

貸付先	契約年月日	貸付面積	単価	貸付料年額	備考
		m ²	円/m ²	円	
(株)カワバタ印刷	H13.6.1	4,399	542	2,384,420	事業用借地権 (期間:19年10ヶ月)
(株)PLANT	H15.7.1	78,760	589	46,387,974	事業用借地権 (期間:20年)
(株)カタセイ	H17.6.1	12,151	547	6,645,788	事業用借地権 (期間:20年)
大和リース(株)	H17.11.25	11,921	547	6,520,029	事業用借地権 (期間:20年) H23.11.30一部返
(株)澤井珈琲	H18.8.1	3,256	547	1,780,584	事業用借地権 (期間:20年)
双葉運輸(株)	H19.5.1	3,297	547	1,803,085	事業用借地権 (期間:20年)
L物流(株)	H23.8.1	3,414	523	1,785,673	事業用借地権 (期間:10年)
(株)澤井珈琲	H24.9.3	1,962	520	595,024	事業用借地権 (期間:20年)
(株)オーク	H25.1.18	4,560	412	469,719	事業用借地権 (期間:29年11ヶ月)
合 計		123,720		68,372,296	

(ハ) 米子崎津地区

契 約 状 況					取 入 状 況		備 考
貸付先	契約年月日	貸付面積	単価	貸付料年額			
		m ²	円/m ²	円			
鳥取米子ソーラーパーク(株)	H24.9.26	244,993	0	0			公有財産賃貸者 (期間:20年) 工事期間中の 貸付料は免除
合 計		244,993		0			

(2) 事業収入に関する事項

区 分	本 年 度	前 年 度	増 減
	円	円	円
(イ) 営 業 収 益	110,263,906	154,054,452	△ 43,790,546
土 地 売 却 収 益	27,928,371	70,520,459	△ 42,592,088
そ の 他 の 営 業 収 益	82,335,535	83,533,993	△ 1,198,458
(ロ) 営 業 外 収 益	30,478,419	8,884,455	21,593,964
受 取 利 息 及 び 配 当 金	1,500,107	2,222,946	△ 722,839
雑 収 益	28,978,312	6,661,509	22,316,803
(ハ) 特 別 利 益	0	4,983,334	△ 4,983,334
そ の 他 特 別 利 益	0	4,983,334	△ 4,983,334

(3) 事業費に関する事項

区 分	本 年 度	前 年 度	増 減
(イ) 営 業 費 用	78,092,887	170,754,919	△ 92,662,032
土 地 売 却 原 価	37,689,850	120,438,136	△ 82,748,286
一 般 管 理 費	21,653,260	27,000,305	△ 5,347,045
企 業 誘 致 費	18,749,717	23,225,122	△ 4,475,405
附 帯 施 設 運 営 費	60	91,356	△ 91,296
上記の営業費用を更に性質別に大別すると次のとおりである。			
人 件 費	17,779,041	19,287,000	△ 1,507,959
修 繕 費	0	0	0
そ の 他	60,313,846	151,467,919	△ 91,154,073
(ロ) 営 業 外 費 用	26,139,105	1,819	26,137,286
長 期 借 入 金 利 息 出	0	0	0
雑 支	26,139,105	1,819	26,137,286
(ハ) 特 別 損 失	0	94,052,326	△ 94,052,326
固 定 資 産 売 却 損 失	0	91,174,867	△ 91,174,867
そ の 他 特 別 損 失	0	2,877,459	△ 2,877,459

4 会 計

(1) 企業債及び一時借入金の概況

(イ) 企業債の概況

該 当 な し

(ロ) 一時借入金の概況

前年度末残高	本年度中における借入金残高最高額	本年度末残高	参 考
円 0	円 0	円 0	千円 予算に定めた一時借入金の借入限度額 52,000