



鳥観本第26号
平成28年4月28日

鳥取県知事 平井 伸治 様

一般財団法人鳥取県観光事業団
理事長 衣笠 克則



平成27年度鳥取県立夢みなとタワー事業報告について（報告）

このことについて、鳥取県立夢みなとタワーの管理運営に関する協定書第10条の規定に基づき、別紙のとおり報告します。

(様式第1号)

鳥取県知事 平井 伸治 様

平成 27 年度夢みなとタワー事業報告書

指定管理者 一般財団法人鳥取県観光事業団

1 利用状況

(1) 利用者数

ア 展望・展示室

(単位:人)

項目		月												合計	
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3		
有料入館者	個人	大人	12,651	10,329	3,652	9,880	20,385	3,300	3,433	2,461	3,312	1,639	1,138	10,845	83,025
		小人	244	511	696	2,943	7,756	455	567	243	713	299	105	426	14,958
	団体	大人	10	102	34	88	90	227	69	437	135	36	11	48	1,287
		小人	1	9	2	5	19	7	30	90	115	21	25	3	327
	計		12,906	10,951	4,384	12,916	28,250	3,989	4,099	3,231	4,275	1,995	1,279	11,322	99,597
減免	障がい者	大人	94	227	1,670	155	184	295	227	204	203	107	112	114	3,592
		小人	10	18	408	18	28	26	7	17	23	17	5	16	593
	外国人	大人	532	431	231	1,290	304	235	326	204	278	313	198	290	4,632
		小人	17	20	8	108	42	3	12	11	43	31	15	2	312
	計		653	696	2,317	1,571	558	559	572	436	547	468	330	422	9,129
	幼児	3,353	2,356	264	6,274	11,946	374	243	342	434	238	199	2,616	28,639	
合計		16,912	14,003	6,965	20,761	40,754	4,922	4,914	4,009	5,256	2,701	1,808	14,360	137,365	

H26 123,459
H25 158,022

イ 貸館 (利用件数)

(単位:件)

項目		月												合計
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
多目的A	0	(2)	(4)	(2)	0	(2)	(4)	(3)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(21)
	1	8	8	6	4	5	8	6	5	7	8	4	70	
多目的B	0	(1)	(4)	(2)	0	(1)	(4)	(3)	(1)	(2)	(1)	(1)	(20)	
	1	5	6	6	2	4	8	8	4	6	7	4	61	
多目的C	0	(4)	(5)	(2)	0	(2)	(5)	(3)	(1)	(2)	(1)	(1)	(26)	
	1	8	8	5	2	5	9	7	6	8	6	5	70	
会議室1	(4)	(2)	0	0	(2)	(2)	(1)	0	(1)	(2)	(1)	(2)	(17)	
	14	15	7	13	12	18	18	19	13	12	17	17	175	
会議室2	(1)	(2)	(3)	(3)	(10)	(4)	(2)	(4)	(2)	(2)	(2)	(3)	(38)	
	3	7	12	8	13	9	4	12	5	7	8	10	98	
会議室3	(2)	(1)	(1)	(3)	(6)	0	(2)	(2)	(3)	(2)	0	(5)	(27)	
	2	4	4	8	10	5	3	9	11	5	1	10	72	
特別会議室	0	0	0	0	0	0	0	0	(2)	0	0	0	(2)	
	4	6	1	7	4	2	2	4	6	4	2	4	46	
映像シアター	0	(1)	0	0	(1)	(3)	0	0	(2)	(1)	(1)	(1)	(10)	
	1	5	0	3	5	6	5	5	5	3	2	2	42	
企画展示室	(1)	0	(1)	(1)	0	(1)	(1)	(1)	(1)	0	0	(1)	(8)	
	2	1	1	1	1	3	2	1	2	0	1	1	16	
合計		(8)	(13)	(18)	(13)	(19)	(15)	(19)	(16)	(14)	(12)	(7)	(15)	(169)
		29	59	47	57	53	57	59	71	57	52	52	57	650

(2) 利用料等収入

(単位：円)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
利用料金収入	646,300	1,173,940	3,606,780	861,530	1,423,330	1,110,870	
使用料収入	134,081	271,700	919,860	321,790	270,960	591,910	
参加料収入	0	0	189,410	443,030	1,089,030	155,240	
売店営業収入	607,760	691,840	399,960	784,050	1,546,260	868,900	
手数料収入	78,094	133,908	24,721	260,725	258,677	39,255	
合計	1,466,235	2,271,388	5,140,731	2,671,125	4,588,257	2,766,175	
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	総合計
利用料金収入	2,236,850	859,800	702,140	509,320	370,660	724,070	14,225,590
使用料収入	1,173,074	452,050	447,030	334,823	335,130	506,108	5,758,516
参加料収入	246,240	95,990	305,710	42,610	0	120,000	2,687,260
売店営業収入	415,202	633,768	467,097	316,402	567,064	932,281	8,230,584
手数料収入	259,019	27,425	27,452	107,034	24,848	165,631	1,406,789
合計	4,330,385	2,069,033	1,949,429	1,310,189	1,297,702	2,448,090	32,308,739

H26 約 29,000,000

H25 約 35,000,000

2 維持管理の実施状況

(1) 修繕実績

月	件数	支払金額	主な内容
4月	1件	324,237	冷却水2次ポンプ修繕
5月	4件	512,622	管理事務所ドアクローザー修繕、排水ポンプP.D-7.8用フロートスイッチ交換、ポンプ圧力計交換、冷却塔用冷却ファンモータNo.1交換
6月	3件	264,060	カフェグリストラップ・雨水排水管修理、冷凍庫・冷蔵庫凝縮器薬液洗浄、シアター修理作業
7月	1件	32,400	空冷チリングユニット修繕
8月	4件	84,564	長機溶接修理、高所作業台油漏れ修理、冷温水ポンプ(PCH-2)修繕、玄関屋外用コンセントの修繕
9月	2件	150,120	シアター修理作業、エレベータースピーカー交換
10月	2件	71,388	多目的ホール音響修理、小便器修理
11月	1件	7,020	小便器修理
12月	3件	47,520	ファンゴイル修繕、ポンプ制御ファン修繕、電気室エアコンVベルト交換
1月	6件	549,288	照明器具の修繕、多目的トイレインターホン修理、1階女子多目的トイレ自動ドア修理、インターロッキング他補修、多目的ホール空調機(ACU-2-5)内還気ファン用モータ交換、電話設備設定工事
2月	11件	1,242,432	空冷式ヒートポンプチラー冷温水配管温度計交換、カフェ厨房グリストラップ用蓋改修、EVNo.3エアコン修繕、シアター照明取替工事、正面入口正面取替工事、展示室鉄道遊具修繕、蛍光灯安定器交換、エントランス庇鉄骨塗裝修繕工事、正面入口自動ドアセンサー取替、多目的ホール扉フランス落とし修繕、小便器修理
3月	8件	972,000	消防設備不備改修、池排水管洗浄作業、吸収式冷温水発生機 冷却水玉形フレキ交換、シアターAV設備修理、4F非常口壁補修工事、積算電力計取替、雨漏り補修工事、冷却塔用冷却ファンモータNo.2交換
合計	46件	4,257,651	

(2) 保守点検の実施状況

項目	実施時期	点検結果・対応	経費(委託料)/年	委託先
昇降機設備点検	月1回	異常なし	5,272,128	
ゴンドラ保守点検	年4回	異常なし	509,760	
空調衛生設備保守点検	月1回	異常なし(随時修繕)	4,322,160	
吊物・調光設備保守点検	年1回	異常なし	936,360	
自動扉保守点検	年4回	異常なし	377,427	
消防用設備点検	年2回	異常なし	933,240	
自家用電気工作物保守	隔月1回年次		571,710	
		合計	12,922,785	

(3) 外部委託業務の実績(境港市を除く。)

項目	委託先	契約期間	契約金額/年	摘要
昇降機設備点検		H26.4.1~H31.3.31	5,272,128	タワー分 5,272,128
ゴンドラ保守点検		H26.4.1~H31.3.31	509,760	509,760
空調衛生設備保守点検		H26.4.1~H31.3.31	4,968,000	4,322,160
吊物・調光設備保守点検		H26.4.1~H31.3.31	936,360	936,360
自動扉保守点検		H26.4.1~H31.3.31	519,156	377,427
消防用設備点検		H26.4.1~H31.3.31	1,054,080	933,240
自家用電気工作物保守		H26.4.1~H31.3.31	689,472	571,710
館内清掃委託		H26.4.1~H31.3.31	7,199,928	6,825,532
常駐警備		H26.4.1~H31.3.31	4,320,000	4,066,920
建築物環境衛生管理		H26.4.1~H31.3.31	626,400	532,440
一般廃棄物収集運搬		H26.4.1~H28.3.31	920,160	519,571
機械警備		H26.4.1~H31.3.31	272,160	231,336
GW 駐車場警備業務		H27.5.5~H27.5.6	103,680	103,680
フロム漏洩検査委託		H27.7.8~H27.7.8	54,000	54,000
客船対応駐車場警備		H27.7.2~H27.7.2	42,120	42,120
カフェガラス特別清掃		H27.7.14~H27.7.14	16,416	16,416
除雪作業委託		H28.1.15~H28.3.20	155,520	155,520
展示スペース装飾委託		H28.1.30~H28.3.20	352,360	352,360
写真スペース設置委託		H28.3.1~H28.3.30	378,000	378,000
		合計		26,200,680

(4) 利用者の事故・負傷、苦情処理等

ア 事故・負傷件数 0件

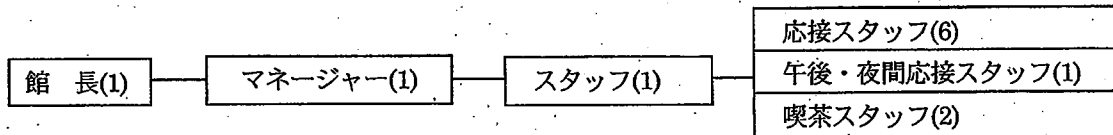
イ 苦情件数 0件

(5) 職員組織体制(平成28年3月31日現在)

ア 職員名簿

職名	氏名	業務用電話番号	業務用アドレス
館長		0859-47-3800	
マネージャー		0859-47-3800	
スタッフ		0859-47-3800	
準職員		0859-47-3800	
臨時職員		0859-47-3800	
臨時職員		0859-47-3800	
臨時職員		0859-47-3800	
臨時職員		0859-47-3800	
臨時職員		0859-47-3800	
パート職員		0859-47-3800	
パート職員		0859-47-3800	
パート職員		0859-47-3800	

イ 組織図



ウ 労働条件等報告書

別紙、(様式1)のとおり

(6) 障がい者就労施設及びシルバー人材センター等からの物品、役務の調達実績

別紙、(様式2)のとおり

また、調達のほかに、イベント時(フリーマーケット、福祉ふれあい祭り、ワークショップ等)に作業所、福祉施設の作品出品や販売をお願いし、協力をいただいています。

3 収支状況(物産観光センターを除く)

(1) 収支実績

(単位:円)

項 目		実績金額	予算(計画)額	差 額	備 考
収 入	県委託料収入	113,286,000	113,286,000	0	
	利用料金収入	14,225,590	16,830,000	▲ 2,604,410	
	使用料収入	5,758,516	4,840,000	918,516	
	参加料収入	2,687,260	2,970,000	▲ 282,740	
	売店営業収入	8,230,584	8,460,000	▲ 229,416	
	手数料収入	1,406,789	1,212,000	194,789	
	雑収入	3,983	2,000	1,983	
	収入計(A)	145,598,722	147,600,000	▲ 2,001,278	
支 出	人件費	37,556,191	37,179,000	377,191	
	施設管理費	26,200,680	25,863,000	337,680	
	保守点検業務	12,922,785	13,188,000	▲ 265,215	
	清掃業務	6,841,948	6,842,000	▲ 52	
	保安警備業務	4,444,056	4,402,000	42,056	
	衛生業務	1,052,011	1,053,000	▲ 989	
	環境整備業務	155,520	162,000	▲ 6,480	
	その他	784,360	216,000	568,360	
	需用費	39,307,222	46,295,000	▲ 6,987,778	
	光熱水費	29,813,115	31,492,000	▲ 1,678,885	
	修繕費	4,257,651	2,360,000	1,897,651	
	燃料費	5,236,456	12,443,000	▲ 7,206,544	
	事務費	9,916,184	10,206,000	▲ 289,816	
	通信運搬費	537,457	779,000	▲ 241,543	
	使用料等	1,761,234	2,210,000	▲ 448,766	
	備品・消耗品	1,591,181	1,965,000	▲ 373,819	
	租税公課	3,408,387	2,244,000	1,164,387	
	手数料	404,397	363,000	41,397	
	保険料	497,870	722,000	▲ 224,130	
	印刷製本費	1,041,982	1,049,000	▲ 7,018	
	食糧費	24,209	42,000	▲ 17,791	
	交際費	0	10,000	▲ 10,000	
	負担金	261,000	300,000	▲ 39,000	
	旅費交通費	388,467	522,000	▲ 133,533	
	その他経費	32,618,445	28,057,000	4,561,445	
	集客促進事業費	13,235,519	15,402,000	▲ 2,166,481	
	売店営業費	4,253,080	4,982,000	▲ 728,920	
本部経費	15,129,846	7,673,000	7,456,846		
支出計(B)	145,598,722	147,600,000	▲ 2,001,278		
収支差額(A-B)		0	0	0	

(2) 光熱水費実績内訳

(単位：円)

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	合計
電気料	1,862,169	2,225,562	2,225,139	2,825,350	3,053,856	2,431,416	2,123,272	1,808,320	1,844,248	1,893,218	1,782,521	1,877,652	25,952,723
外灯	3,364	2,530	2,233	1,977	2,159	2,182	2,547	2,850	2,941	3,021	2,593	2,657	31,054
水道料		32,324		8,745		51,838		24,915		46,011		43,266	207,099
下水道料	208,987		285,659		365,301		532,927		212,254		189,405		1,794,533
工業用水	138,082	142,384	138,042	142,319	142,362	138,021	142,384	138,079	142,399	142,399	133,781	142,399	1,682,651
ガス	13,484	12,306	12,403	13,566	15,773	13,256	10,898	10,260	12,267	11,400	7,722	11,720	145,055
光熱水費合計													29,813,115

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	合計
空調燃料	220,629	220,629	479,829	748,621	830,701	357,292	195,688	171,227	490,907	624,476	437,900	398,092	5,175,991
公用車ガソリン	4,228	4,228	6,391	8,226	4,203	3,950	4,596	8,652	0	0	4,134	11,857	60,465
燃料費合計													5,236,456

(3) 自動販売機(受託販売)手数料実績

機種(販売商品)	設置業者	手数料	契約期間
自動販売機(飲料) 3台		541,422	H27.4.1~H28.3.31
マッサージチェア 3台		53,920	H27.4.1~H28.3.31
自動販売機(玩具)		33,500	H27.4.1~H28.3.31
メダル自動販売機		185,360	H27.4.1~H28.3.31
観光望遠鏡2台・元氣くん1台		172,530	H27.4.1~H28.3.31
プリクラ販売		89,700	H27.4.1~H28.3.31
その他チケット販売等		330,357	
合計		1,406,789	

(4) 同居機関別負担実績

ア 光熱水費

(単位：円)

項目	指定管理者	観光協会	貿易センター	ほのかみ	計
電気料金	25,983,777	2,586,269	870,847	3,656,349	33,097,242
水道料金	207,099	68,824	25,641		301,564
下水道料金	1,794,533	171,497	110,781		2,076,811
工業用水料金	1,682,651	1,788	6,841		1,691,280
ガス	145,055				145,055
光熱水費合計	29,813,115	2,828,378	1,014,110	3,656,349	37,311,952
空調燃料	5,175,991	521,239	136,122		5,833,352
ガソリン	60,465				60,465
燃料費合計	5,236,456	521,239	136,122		5,893,817

イ 保守管理(委託)経費

(単位:円)

項目	指定管理者	観光協会	貿易センター	ほのかみ	計
消防用設備	933,240	68,538	52,302		1,054,080
昇降機保守点検	5,272,128				5,272,128
清掃用ゴンドラ	509,760				509,760
吊物・調光機器保守	936,360				936,360
自家用電気工作物	571,710	33,095	25,028	59,639	689,472
空調衛生設備	4,322,160	457,056	188,784		4,968,000
自動扉	377,427	94,486	47,243		519,156
機械警備	231,336	23,134	17,690		272,160
常駐警備	4,066,920	190,080	63,000		4,320,000
清掃業務	6,825,532	374,396			7,199,928
建築物環境衛生管理	532,440	53,244	40,716		626,400
一般廃棄物処理	519,571	229,856	170,733		920,160
除雪委託	155,520				155,520
その他	946,576				946,576
委託料合計	26,200,680	1,523,885	605,496	59,639	28,389,700

4 利用促進策等の実施状況

(1) イベント(主なもの)

月	概要	参加者	協賛等団体
4月	<ul style="list-style-type: none"> ●ダンボール遊園地 ●夢みなど公園まつりグッズ & スナップ ●夢みなど工房 ●クルーズ客船紹介ブース ●さまよえる田中の世界一周写真展 ●さまよえる田中トクショー 	14,011人 420人 560人 16,912人 8,381人 50人	(株)新日本海新聞社 夢みなど公園まつり実行委員会
5月	<ul style="list-style-type: none"> ●ダンボール遊園地 ●夢みなど公園まつりグッズ & スナップ ●夢みなど工房 ●クルーズ客船紹介ブース ●さまよえる田中の世界一周写真展 ●よなご映像フェス アニメーション上映会 ●DVD上映「アトム」 	8,943人 169人 652人 14,003人 11,753人 60人 19人	(株)新日本海新聞社 夢みなど公園まつり実行委員会
6月	<ul style="list-style-type: none"> ●国際交流の日～韓国を楽しもう～ ●第1回ほっとはあと&福祉ふれあい祭り ●第3回まぐろ祭り ●夢みなどフリーマーケット ●夢みなど工房スペシャル 	710人 1,900人 2,100人	県内福祉施設約25団体
7月	<ul style="list-style-type: none"> ●カンナムバザール号入港 ●第18回夢みなど子どもまつり ●ミコネアとサゴの海の水族館 ●夢みなど工房・福祉ふれあいショップ ●ワークショップ・すな絵 トリピーバルーン ●ワークショップ 魚拓に挑戦 	2,000人 3,500人 16,327人 800人 50人 15人	(株)新日本海新聞社 夢みなど公園まつり実行委員会 境港市社会福祉協議会ほか

8月	<ul style="list-style-type: none"> ●シロアサとサゴの海の水族館 ●夢みなど工房・福祉ふれあいショップ ●子ども縁日、クイズ&スタンプラリー ●夢みなどお化け屋敷 ●動植物ジオラマ展 ●夢みなど昆虫観察会 ●しまだようこ作品原画展 ●世界の客船写真展 ●木工昆虫教室 ●展望室時間延長 ●よるのお化け屋敷 ●夢みなどフェスティバル 	34,332人 8,468人 20人 51人 89人 40人 2,720人	(株)新日本海新聞社 夢みなど公園まつり実行委員会
9月	<ul style="list-style-type: none"> ●夢みなど公園 秋まつり ●第1回夢みなど公園ウォーク ●海辺のタワーマルシェ〜クラフト&フードコート〜 ●夢みなど工房スペシャル ●映画上映「超劇場版 ケロロ軍曹」 ●ボードゲーム体験会 ●ワークショップ 「かごバック作り」 	174人 1,500人 500人 126人 96人 5人	夢みなど公園まつり実行委員会
10月	<ul style="list-style-type: none"> ●夢みなどフリーマーケット ●夢みなど美術館 	1,860人 1,736人	
11月	<ul style="list-style-type: none"> ●夢みなど美術館 ●ミラージュライブ「井上博義クァルテットライブ」 ●境港さかな、妖怪ウォーク(スタンプポイント) ●ワールドクリスマス〜境港から世界へ〜 	96人 1,400人	境港市観光協会
12月	<ul style="list-style-type: none"> ●夢みなどタワーイルミネーション ●ミラージュライブ「klemライブ」 ●夢みなどフリーマーケット ●夢みなど工房スペシャル ●イルミネーションカフェ ●ポルトガルギターで「ファドコンサート」 	4,614人 33人 1,550人 76人 120人	
1月	<ul style="list-style-type: none"> ●初日の出を見よう(7:00~9:00) 無料入館 ●20タワーマシクテープ先着100名プレゼント ●有料入館者正月餅先着100名プレゼント ●正月遊びをしよう ●映画上映「うさぎ追いし」 ●和菓子祭 	220人 100人 100人 400人 80人 1,400人	米子おかしや会・安来・境港菓子工業組合
2月	<ul style="list-style-type: none"> ●バレンタインチョコレートプレゼント(先着50名様) 	50人	
3月	<ul style="list-style-type: none"> ●夢みなどフリーマーケット ●境高校書道パフォーマンス(5日) ●ダンスパフォーマンス(5、6日) ●鉄道おもちゃランド2016 開幕式及び内覧会 ●鉄道おもちゃランド2016 ●夢みなど工房〜手作りワークショップ〜(土日祝日) ●映画上映「ミニオンズ」 	1,600人 150人 190人 9,548人 207人	(株)新日本海新聞社 (株)新日本海新聞社

(2) 広報宣伝活動

実施時期	内 容	媒 体	経 費	委託先等
4月	ぼんぼり	境港市観光ガイドマップ	20,000	境港市観光協会
	冊子	山陰遊悠絵図	54,000	山陰広域マップ製作委員会
	週刊雑誌	週刊Vision 岡山	10,800	瀬戸内海経済レポート
	新聞広告	朝日新聞	10,800	山陰アサヒアド
	冊子	コンビニブック 2015	27,000	日本海新聞
	冊子	カーペーパー春の山陰 鳥取島根	162,000	(株)JT 中国四国
	ぼんぼり	境台場公園桜まつりぼんぼり	15,000	桜まつり実行委員会
	ラジオ	2015 米子桜まつりラジオ放送	108,000	山陰放送
5月	新聞広告	日本海新聞	21,600	(株)リード盟通
	新聞広告	日本海新聞	21,600	日本海新聞
6月	新聞広告	山陰中央新報	43,200	山陰中央新報
	冊子	外国人用ガイドブック掲載	20,000	山陰にぎわい創出プロジェクト
	冊子	日本海新聞うさぎの耳	86,400	日本海新聞
7月	看板広告	妖怪ジャズ 2015 のステージ広告	50,000	みなと祭前夜祭実行委員会
	新聞広告	山陰中央新報	43,200	山陰中央新報
	新聞広告	山陰中央新報	10,800	山陰中央新報
	新聞広告	妖怪川柳コンテスト広告	10,000	境港市観光協会
	新聞広告	日本海新聞	216,000	リード盟通
	新聞広告	山陰中央新聞	43,200	山陰中央新報
	冊子	夏の思い出 2015 レジャー企画	48,600	(株)山陽折込広告
	新聞広告	日本海新聞	10,000	日本海新聞
	チラシ	境港みなと祭りチラシ	6,000	中央新報サービス
	冊子	カーペーパー夏の山陰 鳥取島根	162,000	(株)JT 中国四国
	新聞広告	日本海新聞	21,600	(株)リード盟通
	新聞広告	日本海新聞	21,600	(株)リード盟通
8月	新聞広告	日本海新聞	37,800	(株)新日本海新聞社
9月	新聞広告	山陰中央新報	43200	山陰中央新報
	チラシ	境港さかな・妖怪ウォークチラシ	6000	妖怪ウォーク実行委員会
	冊子	あるつく15秋号	37800	山陰中央新報
	新聞広告	日本海新聞	162000	日本海新聞
	新聞広告	日本海新聞	21600	(株)リード盟通
	冊子	カーペーパー秋の山陰鳥取・島根	162000	(株)JT 中国四国
10月	新聞広告	日本海新聞	162,000	(株)新日本海新聞社
11月	新聞広告	山陰中央新報	43,200	(株)山陰中央新報社
	新聞広告	日本海新聞	108,000	(株)新日本海新聞社
12月	冊子	夢みなと歌謡祭	40,000	夢みなと歌謡祭実行委員会
	新聞広告	日本海新聞	129,600	山陰アサヒアド
	新聞広告	日本海新聞	21,600	(株)リード盟通

1月	新聞広告	日本海新聞	32,400	(株)リード盟通
	新聞広告	山陰中央新聞	32,400	山陰中央新報
	新聞広告	毎日新聞鳥取版	10,800	北陽毎日広告社
	新聞広告	日本海新聞	21,600	(株)リード盟通
3月	新聞広告	山陰中央新聞	43,200	(株)山陰中央新報社
	新聞広告	日本海新聞	216,000	(株)リード盟通
	新聞広告	日本海新聞	21,600	(株)リード盟通
	新聞広告	日本海新聞	16,200	(株)リード盟通
	冊子	あるつく16春号	37,800	(株)山陰中央新報社
		合 計	2,650,200	

(3) 営業活動

① 周辺旅館、集客施設に割引券及びパンフレットを配布（随時）

配布地域：鳥取県西部、島根県東部を中心

② 小学校、幼稚園、保育園、観光施設等にイベントチラシを配布（4月、6月、7月、9月、11月、3月）

配布対象：境港市、米子市、松江市東部の幼・保・小学校全校に配布

夏休み及び春の大型イベント時は、鳥取県全域と島根県東部、岡山県真庭市に配布

配布枚数：約 550箇所 70,000枚

③ 貸館営業（随時）

境港・米子市内の企業、団体を中心にホール利用を誘致

5 その他

(1) 利用者へのアンケート結果等

① タワー・展示物に関して

- ・民族衣装の試着が楽しかった。
- ・風景がきれい。眺めが良かった。
- ・クリスマスの飾り付けがステキで楽しい気持ちになった。
- ・ダンボール遊園地が楽しかった。
- ・海も綺麗でまた来たい。
- ・映像が古すぎる。
- ・お化け屋敷が楽しかった。

② 施設、サービスに関して

- ・両替機がほしい。
- ・夜来たら周りが暗かった。
- ・営業時間を長くして欲しい。

(2) 観光振興への取組実績（他施設、団体等との連携など）

① 水木しげる記念館との連携

水木しげる記念館との共通券の継続

② 境港市観光協会との連携

境港市観光協会の実施するイベントとの連携

桜まつり（4月）

さかな・妖怪ウォーク（11月）

JAZZ ライブの実施（不定期）

③ シャトルバスの運行

水木しげるロードを結ぶ二次交通の確保。

（期間：5月3日～5月6日まで4日間：1日9往復。8月13日～16日まで4日間：1日9往復）

④ 福祉団体との連携

西部地区の作業所、福祉の店などで実行委員会を結成し「ほっとはあと&福祉ふれあいまつり」を開催

境港社会福祉協議会との連携による「夢みなと子どもまつり」を開催

イベント時に「福祉ふれあいショップ」を設置

⑤ 国際交流団体との連携

夢みなとタワー国際交流の日を2回開催し、鳥取県、山陰サムルノリ、出雲フィンランド協会などと連携して異国文化の紹介を行った。県や米子市と連携し交流員による絵本の読み聞かせなどを実施した。

・国際交流の日～韓国を楽しもう～（6月）

・ワールドクリスマス（11月）

⑥ インバウンド誘致への協力

クオインタムオブザシーズ号の入港の際に周辺施設等と連携をして、おもてなしイベントを開催するとともに警備員の増員など受け入れ態勢の強化を行った。結果、2,000名のクルーズ客をスムーズに受け入れことができた。

⑦ その他の連携

・とりアート参加事業の「夢みなと美術館」開催

・米子おかしや会・安来・境港菓子工業組合と連携し、「和菓子まつり」を実施。

6 運営上の問題点・課題(今後の反省点)について

特になし

(様式1)

労働条件等報告書

項目	条件等	備考
1 職種	常勤正職員	
2 契約期間	期間の定め 無	
3 就業の場所	夢みなとタワー	
4 労働条件の提示書面	一般財団法人鳥取県観光事業団就業規則による	
5 始業・就業時刻、休憩時間等	(1) 始業 8時30分 就業 17時30分 (基本) ※「交代制」の場合 次の勤務時間の組み合わせによる。 ・始業 8時30分 就業 17時30分 ・始業 9時30分 就業 18時30分 ・始業 12時15分 就業 21時15分 (2) 休憩時間 60分 (3) 所定労働時間を越える労働 有 (4) 労働時間に係る協定 有	
6 休日	交代制勤務により、勤務を要しない日に指定された日 (各月の土日祝日日数)	
7 休暇	(1) 年次有給休暇 年 20日 (2) 育児休業・介護休業 有 (3) その他の休暇 有 一般財団法人鳥取県観光事業団就業規則による	
8 賃金	(1) 賃金 月給 219,700円以上 ※給与規定による (2) 諸手当の額及び計算方法 ・通勤手当、扶養手当、住居手当他給与規定による (3) 割増賃金 ・所定労働時間外 月 45時間以内 25% ・休日 135% ・深夜 125% (4) 賃金締切日 毎月月末 (5) 賃金支払日 毎月21日 (6) 賞与 有 (時期 6月、12月) (7) 昇給 有 (時期 4月) (8) 平均給与月額 289,100円	
9 退職金	一般財団法人鳥取県観光事業団役員退職手当支給規定による。	
10 健康診断	年1回行う	
11 その他		

※記載欄が不足する場合は別紙に記載してください

(様式1)

労働条件等報告書

項目	条件等	備考
1 職種	準職員	
2 契約期間	期間の定め 有 (1年)	
3 就業の場所	夢みなとタワー	
4 労働条件の提示書面	労働条件通知書による	
5 始業・就業時刻、休憩時間等	(1) 始業 8 時 3 0 分 就業 1 7 時 3 0 分 (基本) ※「交代制」の場合 次の勤務時間の組み合わせによる。 ・ 始業 8 時 3 0 分 就業 1 7 時 3 0 分 ・ 始業 9 時 3 0 分 就業 1 8 時 3 0 分 ・ 始業 時 分 就業 時 分 (2) 休憩時間 6 0 分 (3) 所定労働時間を越える労働 有 (4) 労働時間に係る協定 有	
6 休日	交代制勤務により、勤務を要しない日に指定された日 (各月の土日祝日日数)	
7 休暇	(1) 年次有給休暇 1 7 日 ~ 2 0 日 ※一般財団法人鳥取県観光事業団準職員取扱要領による (2) その他の休暇 ・ 育児休業 一定の要件を満たさなければ取得不可能 ・ 介護休業 一定の要件を満たさなければ取得不可能 ・ 子の看護休暇 年 5 日、2 人以上の場合は年 1 0 日 ・ その他の休暇 一般財団法人鳥取県観光事業団準職員取扱要領による	
8 賃金	(1) 賃金 月給 159,000 円 (2) 諸手当の額及び計算方法 ・ 通勤手当 (準職員取扱要領に基づく距離による) (3) 割増賃金 ・ 所定労働時間外 月 45 時間以内 25 % ・ 休日 35 % ・ 深夜 25 % (4) 賃金締切日 毎月月末 (5) 賃金支払日 毎月 2 1 日 (6) 賞与 有 (時期 6 月、12 月) (7) 昇給 有 (時期 4 月) (8) 平均給与月額 159,000 円	
9 退職金	無	
10 健康診断	年 1 回行う	
11 その他		

※記載欄が不足する場合は別紙に記載してください

(様式1)

労働条件等報告書

項目	条件等	備考
1 職種	臨時的任用職員	
2 契約期間	期間の定め 有 (1年)	
3 就業の場所	夢みなとタワー	
4 労働条件の提示書面	労働条件通知書による	
5 始業・就業時刻、休憩時間等	(1) 始業 8時30分 就業 17時30分 (基本) ※「交代制」の場合 次の勤務時間の組み合わせによる。 ・始業 8時30分 就業 17時30分 ・始業 9時30分 就業 18時30分 ・始業 時 分 就業 時 分 (2) 休憩時間 60分 (3) 所定労働時間を越える労働 有 (4) 労働時間に係る協定 有	
6 休日	交代制勤務により、勤務を要しない日に指定された日 (各月の土日祝日日数)	
7 休暇	(1) 年次有給休暇 16日～20日 ※一般財団法人鳥取県観光事業団臨時的任用職員取扱要領による (2) その他の休暇 ・育児休業 一定の要件を満たさなければ取得不可能 ・介護休業 一定の要件を満たさなければ取得不可能 ・子の看護休暇 年5日、2人以上の場合は年10日 ・その他の休暇 一般財団法人鳥取県観光事業団 臨時的任用職員取扱要領による	
8 賃金	(1) 賃金 月給 138,000円 (2) 諸手当の額及び計算方法 ・通勤手当 (臨時的任用職員取扱要領に基づく距離による) (3) 割増賃金 ・所定労働時間外 月45時間以内 25% ・休日 35% ・深夜 25% (4) 賃金締切日 毎月月末 (5) 賃金支払日 毎月21日 (6) 賞与 有 (時期 6月、12月) (7) 昇給 無 (8) 平均給与月額 138,000円	
9 退職金	無	
10 健康診断	年1回行う	
11 その他		

※記載欄が不足する場合は別紙に記載してください

(様式1)

労働条件等報告書

項目	条件等	備考
1 職種	パート職員(午後、夜間スタッフ)	
2 契約期間	期間の定め 有(1年)	
3 就業の場所	夢みなとタワー	
4 労働条件の提示書面	労働条件通知書による	
5 始業・就業時刻、休憩時間等	(1)始業 12時15分 就業 21時15分(基本) ※「交代制」の場合 次の勤務時間の組み合わせによる。 ・始業 12時15分 就業 21時15分 ・始業 13時15分 就業 22時15分 ・始業 時 分 就業 時 分 (2)休憩時間 60分 (3)所定労働時間を越える労働 有 (4)労働時間に係る協定 有	
6 休日	交代制勤務により、勤務を要しない日に指定された日	
7 休暇	(1)年次有給休暇 1日~2.0日 ※一般財団法人鳥取県観光事業団パート職員取扱要領による (2)その他の休暇 ・育児休業 一定の要件を満たさなければ取得不可能 ・介護休業 一定の要件を満たさなければ取得不可能 ・子の看護休暇 年5日、2人以上の場合は年10日 ・その他の休暇 ※一般財団法人鳥取県観光事業団パート職員取扱要領による	
8 賃金	(1)賃金 時間給 850円 (2)諸手当の額及び計算方法 無 (3)割増賃金 ・所定労働時間外 月45時間以内 25% ・休日 35% ・深夜 25% (4)賃金締切日 毎月10日 (5)賃金支払日 毎月21日 (6)賞与 無 (7)昇給 無 (8)平均給与月額 129,200円	
9 退職金	無	
10 健康診断	年1回行う	
11 その他		

※記載欄が不足する場合は別紙に記載してください

(様式1)

労働条件等報告書

項目	条件等	備考
1 職種	パート職員(喫茶スタッフ)	
2 契約期間	期間の定め 有(1年)	
3 就業の場所	夢みなとタワー	
4 労働条件の提示書面	労働条件通知書による	
5 始業・就業時刻、休憩時間等	(1)始業9時30分 就業16時30分 ※「交代制」の場合 次の勤務時間の組み合わせによる。 ・始業時 分 就業時 分 ・始業時 分 就業時 分 ・始業時 分 就業時 分 (2)休憩時間 45分 (3)所定労働時間を越える労働 有 (4)労働時間に係る協定 有	
6 休日	交代制勤務により、勤務を要しない日に指定された日	
7 休暇	(1)年次有給休暇 1日~20日 ※一般財団法人鳥取県観光事業団パート職員取扱要領による (2)その他の休暇 ・育児休業 一定の要件を満たさなければ取得不可能 ・介護休業 一定の要件を満たさなければ取得不可能 ・子の看護休暇 年5日、2人以上の場合は年10日 ・その他の休暇 ※一般財団法人鳥取県観光事業団パート職員取扱要領による	
8 賃金	(1)賃金 時間給 850円 (2)諸手当の額及び計算方法 無 (3)割増賃金 ・所定労働時間外 月18時間以内 25% ・休日 35% ・深夜 25% (4)賃金締切日 毎月10日 (5)賃金支払日 毎月21日 (6)賞与 無 (7)昇給 無 (8)平均給与月額 100,900円	
9 退職金	無	
10 健康診断	年1回行う	
11 その他		

※記載欄が不足する場合は別紙に記載してください

(参考様式2)

障がい者就労施設及びシルバー人材センター等からの物品、役務の調達実績

調達時期 (年月を記入)	調達物品名称	調達先の名称	調達数量 (単位も含めて記入)	調達金額 (円)	備考
平成 27 年 11 月	お菓子セット		78ヶ	42,120	

(注) 調達金額は税抜き