



鳥 観 本 第 36 号
令 和 3 年 4 月 30 日

鳥取県知事 平 井 伸 治 様

一般財団法人鳥取県観光事業団
理事長 安 田 達 昭



令和2年度 鳥取県立東郷湖羽合臨海公園（引地地区を除く。）
事業報告について（報告）

このことについて、鳥取県立東郷湖羽合臨海公園（引地地区を除く。）の管理運営
に関する協定書第10条の規定に基づき、別紙のとおり報告します。

**鳥取県立東郷湖羽合臨海公園（引地地区を除く。）の
委託業務に関する事業報告書**

令和2年度

**一般財団法人鳥取県観光事業団
・株式会社チュウブ共同企業体**

令和2年度 東郷湖羽合臨海公園事業報告書

1 管理施設の管理業務の実施状況

(1)管理体制

職員数 17人



(2)再委託の状況

業務名	委託先	契約方法	契約期間	契約年間額 (円)
清掃		指名	H31.4.1～R6.3.31	1,331,103
機械整備(夢広場含む)		指名	H31.4.1～R6.3.31	201,960
自家用電気工作物保安		随契	H31.4.1～R6.3.31	190,146
消防設備保守点検		指名	H31.4.1～R6.3.31	214,500
防火対象物保守点検		随契	R2.4.1～R3.3.31	80,300
はわい夢広場防球ネット定期点検		随契	R3.1.11～R3.3.31	104,500
スケートパーク設備保守点検		随契	R2.12.9～R3.3.31	143,000
東郷湖羽合臨海公園遊具点検		随契	R3.2.16～R3.3.31	99,000
		計		2,364,509

(3) 修繕等実施状況

月	箇所	内容	金額(円)
4	あやめ池スポーツセンター	トレーニング機器修繕	19,360
	新川公園	トイレ点検口修繕	67,100
	あやめ池スポーツセンター	トレーニング機器修繕	5,280
	橋津公園	引込開閉器盤鍵取替修繕	18,920
	公用車	バックバンパー修繕	24,200
5	夢広場	女子トイレ照明機器修繕	89,874
6	宇野キャンプ場	トイレ棟シャッター修繕	19,800
	あやめ池公園	駐車場入り口看板修繕	279,400
	あやめ池SC事務所	大金庫鍵修理	7,700
7	浅津公園トイレ	ゲートボール場2番前女子トイレ和便器取替(2か所)	266,200
	浅津公園トイレ	ゲートボール場2番前トイレ布設替工事	67,100
	浅津公園トイレ	ゲートボール場3番前トイレ点検口取替	198,000
	あやめ池スポーツセンター	事務所ブラインド修繕	16,500
	あやめ池スポーツセンター	アリーナ照明安定器修繕	41,228
8	南谷テニスハウス	女子更衣室シャワー室タイル張替	143,000
	浅津公園	小便器及び大便器バルブ等交換	129,800
	あやめ池スポーツセンター	トレーニング機器修繕	38,500
9	あやめ池スポーツセンター	女子更衣室給湯器止水バルブ修繕	34,100
	あやめ池スポーツセンター	研修室窓ガラス修理	58,080
	施設管理道具	コンプレッサー修繕	27,720
	施設管理道具	チェンソー修理	25,377
10	あやめ池スポーツセンター	卓球台修繕(4台)	49,500
	浅津公園	男子トイレフラッシュバルブ交換修繕	35,200
	浅津公園	女子トイレフラッシュバルブ交換修繕	35,200
11	あやめ池スポーツセンター	駐車場外灯3箇所修繕	42,977
	あやめ池スポーツセンター	女子更衣室換気扇交換	48,400
	管理スタッフ道具	水中ポンプ修繕	10,527
12	あやめ池スポーツセンター	消火栓扉修繕	55,000
1	浅津公園	街灯修繕	19,371
	施設備品	除雪機修繕	22,000
	施設備品	高圧洗浄機修繕	3,861
2	橋津公園	水飲み場水道栓破裂修繕	35,200
	浅津公園	男子トイレ漏水修繕	6,930
	南谷公園	テニスコート街灯タイマー修繕	22,000
	公用車	ワイパー修繕	15,290
	施設備品	除雪機修繕	7,568
	あやめ池スポーツセンター	アリーナ雨漏り修繕	49,500
3	夢広場	トイレ系水道管漏水修繕	72,600
	藤津公園	屋外トイレ手洗器修繕	7,700
	あやめ池スポーツセンター	女子トイレ修繕	17,380
	あやめ池スポーツセンター	アリーナ誘導灯修繕	264,000
	あやめ池スポーツセンター	アリーナ誘導灯修繕	50,600
	あやめ池スポーツセンター	医務室配水管修繕	26,400
	夢広場	男子シャワー室ガス給湯器修繕	195,800
			計

(4) 検査、点検等の実施状況

項目	点検内容	点検日	点検結果・対応	委託先
自家用電気工作物 月次、年次点検	●月次点検 外部点検 受電設備、構内電線路	5/12、7/15 9/17、11/12 1/12、3/10	正常	
	●年次点検 精密点検	5/12	正常	
南谷観察水槽維持管理	職員による巡視点検	毎月3日毎	正常	
実験水路貯留タンクポンプ	職員による巡視点検	休園日を 除く毎日		
消防設備保守点検業務	●機能点検	8/7 2/26	・指摘事項なし	
	●防火対象物点検(年1回)	9/18	指摘事項なし	
夢広場防球ネット 保守点検業務	●固定式(年1回)	2/2～3	ワイヤー及び金具不良あり。 適時修繕予定	
	●電動式(年1回)			
公園遊具	各所遊具安全点検(年1回)	3/29	・不良遊具多数あり ・軽微な修繕は実施 ・根本的な対策が必要	
施設点検	浅津、南谷、宇野、長瀬公園	毎日	不良箇所は修繕済み	
	●体育館、トレーニングルーム、 テニスコート、カヌーセンター、夢 広場体力測定広場等	毎日		
スケートパーク	●職員による巡視点検	休園日を 除く毎日	所々腐食等有り。	
	●定期点検	3/24		

(5) 自動販売機の設置状況

地区	設置場所	業者	機種	販売品種	手数料
藤津地区	あやめ池スポーツセンター			清涼飲料水	30%
				清涼飲料水	30%
				清涼飲料水	30%
				フード	5%
				清涼飲料水	30%
				アイスクリーム	25%
藤津地区	あやめ池公園駐車場			清涼飲料水	30%
				清涼飲料水	30%
				清涼飲料水	30%
藤津地区	あやめ池公園 カヌーセンター			清涼飲料水	30%
				清涼飲料水	30%
宇野地区	休憩所			清涼飲料水	30%
長瀬地区	駐車場			清涼飲料水	30%
				清涼飲料水	30%
南谷地区	テニスハウス			清涼飲料水	15%
				清涼飲料水	30%
南谷地区	麒麟公園			清涼飲料水	32%
				清涼飲料水	33%
				清涼飲料水	30%
				清涼飲料水	30%
				清涼飲料水	30%
				清涼飲料水	30%
				清涼飲料水	30%
				清涼飲料水	30%
南谷地区	スケートパーク			清涼飲料水	15%
				清涼飲料水	15%
				清涼飲料水	15%
				清涼飲料水	15%
南谷地区	旧管理センター前 催物広場前駐車場			清涼飲料水	15%
				清涼飲料水	15%
				清涼飲料水	15%
長和田地区	さるすべり園駐車場			清涼飲料水	15%
				清涼飲料水	15%
長和田地区	駐車場			清涼飲料水	30%
				清涼飲料水	15%

合計27台

(6) 貸与物件の管理状況

適切に管理している。

(7) 関係法令に係る監督行政機関からの指摘等の状況

特になし

2 利用者及び施設使用料等の状況

(1) 利用者の状況

別紙1「1-(1)入園・入館の月別状況」とおり

(2) 施設使用料等の状況

別紙1「1-(2)入園・入館の月別状況」とおり

3 管理施設の管理に係る経費の収支状況

(1) 収支決算書

(単位:円)

区分	内容	実績額 ①	実施計画額 ②	差引 (①-②)	
収入項目	施設使用料収入	有料施設・設備使用料等	6,428,568	9,500,000	△ 3,071,432
	自動販売機収入	自動販売機等販売手数料等	3,593,014	4,300,000	△ 706,986
	その他の収入	スポーツ教室・イベント等参加料等	1,155,341	1,900,000	△ 744,659
	県委託料	県委託費	127,567,000	126,380,000	1,187,000
収入合計(A)			138,743,923	142,080,000	△ 3,336,077
支出項目	人件費		44,157,401	46,338,000	△ 2,180,599
	(常勤職員)	プロパー・準職・臨職10名	37,074,321	37,175,000	△ 100,679
	(非常勤職員)	パート職員5名	7,083,080	9,163,000	△ 2,079,920
	施設維持管理費		62,785,684	67,490,000	△ 4,704,316
	旅費交通費	講習参加旅費等	0	265,000	△ 265,000
	消耗品費	事務用品等	3,328,911	4,690,000	△ 1,361,089
	燃料費	ガソリン代等	388,214	525,000	△ 136,786
	食糧費	接客用茶菓子代	4,546	11,000	△ 6,454
	印刷製本費	パンフレット印刷代等	161,235	373,000	△ 211,765
	通信運搬費	電話、切手代等	547,644	533,000	14,644
	手数料	ゴミ、産業廃棄物処分料等	444,870	414,000	30,870
	保険料	施設賠償責任保険料等	471,200	459,000	12,200
	委託料	各種外部委託料	2,364,509	4,176,000	△ 1,811,491
	植栽管理費	植栽維持管理料	47,000,000	47,000,000	0
	使用料及び賃借料	各種リース料	2,149,565	3,901,000	△ 1,751,435
	負担金	講習会参加負担金等	55,500	161,000	△ 105,500
	租税公課	消費税、重量税等	5,867,707	4,982,000	885,707
	雑損失		1,783	0	1,783
	光熱水費	電気、上下水、ガス代	10,063,015	11,485,000	△ 1,421,985
	修繕料	園内小修繕	2,670,243	5,500,000	△ 2,829,757
	イベント経費		480,908	6,823,000	△ 6,342,092
	賃金	スポーツ教室託児員等	0	200,000	△ 200,000
	報償費	講師、出演者謝礼	197,000	950,000	△ 753,000
	旅費交通費	講師旅費	0	71,000	△ 71,000
	消耗品費	イベント材料代等	173,850	959,000	△ 785,150
	食糧費	講師、出演者等の昼食	0	364,000	△ 364,000
	印刷製本費	イベントチラシ等	0	505,000	△ 505,000
	通信運搬費	イベント用品送料	880	16,000	△ 15,120
	保険料	イベント参加者保険料	21,178	60,000	△ 38,822
	広告宣伝費	新聞等広告宣伝費	88,000	929,000	△ 841,000
	委託料	イベント業務委託	0	1,211,000	△ 1,211,000
	手数料	イベント諸経費	0	0	0
	使用料及び賃借料	イベント用品賃借料	0	1,268,000	△ 1,268,000
	負担金	各種大会、イベント等負担金	0	290,000	△ 290,000
	その他経費		18,586,672	4,444,000	14,142,672
	本部経費		18,586,672	4,444,000	14,142,672
	支出合計(B)			138,743,923	142,080,000
差引(A-B)			0	0	0

(2) 第三者委託業務の月別実績

月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	計
清掃			315,057		105,945		349,104		105,945		315,057	139,995	1,331,103
機械警備(夢広場含む)		16,830	16,830	16,830	16,830	16,830	16,830	16,830	16,830	16,830	16,830	33,660	201,960
自家用電気工作物保安	190,146												190,146
消防設備保守点検						90,200						124,300	214,500
防火対象物点検							80,300						80,300
防球ネット保守点検										104,500			104,500
スケートパーク保守点検												143,000	143,000
遊具定期点検												99,000	99,000
合計	190,146	16,830	331,887	16,830	122,775	107,030	446,234	16,830	122,775	16,830	436,387	539,955	2,364,509

(3) 光熱水費の月別実績

月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	計
電気	397,160	284,535	340,401	361,032	425,092	446,859	363,108	374,422	404,122	401,018	516,592	523,871	4,838,212
ガス	0	10,986	10,911	10,911	10,762	10,313	10,387	11,659	12,182	14,128	13,978	27,731	143,948
上下水道	384,299	0	928,431	441,316	499,659	789,965	-46,955	862,581	291,589	0	344,711	585,259	5,080,855
合計	781,459	295,521	1,279,743	813,259	935,513	1,247,137	326,540	1,248,602	707,893	415,146	875,281	1,136,861	10,063,015

4 管理施設の職員に係る雇用条件及び労働状況
別紙2「労働条件等報告書」のとおり

5 障がい者就労施設及びシルバー人材センター等からの物品、役務の調達実績

- ・障がい者雇用 2名(施設管理業務)
- ・物品役務の調達 なし

6 その他管理の実態を把握するために必要な事項

(1) 利用促進策

ア イベント等の実施状況

月	日	曜	イベント名	内容	参加者数
4	20	土	春のメダカボランティア	新型コロナウイルスによる中止	-
5	10	日	春の健康散策ウォーキング	新型コロナウイルスによる中止	-
6	6	土	花と緑のフェア	新型コロナウイルスによる中止	-
	7	日			-
	13	土	鳥取県小学生・中学生カヌー大会	カヌー競技の普及を図るため、鳥取県カヌー協会と協働事業	21
	20	土	めだかの会自然観察会	めだかの環境整備と東郷池に棲む生き物生態調査	17
	26	日	おさかな教室	川に棲む魚等を捕獲し、生態学習することで生き物について考える。	28
7			花ショウブ株分け講習会	新型コロナウイルスによる中止	-
			夏休みおもしろ科学教室	新型コロナウイルスによる中止	-
8			親子おもしろ科学教室	新型コロナウイルスによる中止	-
9			タマノカンザシ鑑賞会	新型コロナウイルスによる中止	-
			風の音コンサート	新型コロナウイルスによる中止	-
10			あやめ池秋の感謝祭	新型コロナウイルスによる中止	-
			TBGスポレク大会	新型コロナウイルスによる中止	-
			東郷池秋の健康散策ウォーキング	新型コロナウイルスによる中止	-
11			ターゲットパードゴルフあやめ池大会	新型コロナウイルスによる中止	-
			あやめ池交流テニス大会	新型コロナウイルスによる中止	-
12/1~1/3			あやめ池ウィンターイルミネーション		2,500
			正月飾り作り教室	新型コロナウイルスによる中止	-
			フラワーアレンジメント教室	新型コロナウイルスによる中止	-
3			春のこどもまつり	新型コロナウイルスによる中止	-
			あやめ池スポーツ大会	新型コロナウイルスによる中止	-

○鳥取県小学生・中学生カヌー大会(6月13日)



○おさかな教室(7月26日)



○あやめ池ウインターイルミネーション(12月1日～1月3日)



イ 広報等の実施状況

月	広報媒体	内容	金額
4	11	情報記事 芝桜の見ごろ情報	-
5	8	記事掲載 フジ見ごろ	-
6	8	ニュース あやめ池公園花ショウブ紹介	-
	18	情報記事 教室募集記事	-
	19	情報記事 教室募集記事	-
7	8	記事掲載 おさかな教室参加者募集	-
	18	広告 サマーガイド施設紹介	33,000
8	27	情報記事 サルスベリ紹介	-
10	9	協賛広告 施設紹介	22,000
12	12	記事掲載 あやめ池イルミネーション情報	-
	23	イベント紹介 あやめ池イルミネーション情報	-
	24	イベント紹介 あやめ池イルミネーション情報	-
1	1	広告 年賀広告(各種教室紹介)	33,000
	6	施設紹介 新設遊具紹介	-
計			88,000

※ マスコミ各社、湯梨浜町、TCCへの資料提供は随時

※ TCCでの放送は随時

ウ 営業等の実施状況

月	営業先	地域	対象	内容
4	日本海新聞資料提供	県中部圏域	一般	芝ざくら
5	日本海新聞・TCC情報提供	全県	一般	フジの見ごろ情報
6	日本海新聞資料提供	県中部圏域	一般	おさかな教室紹介
7	日本海新聞資料提供	県中部圏域	一般	おさかな教室紹介
随時	主な観光施設、市町等	県中部圏域	一般	情報提供

(2) 利用者の意見・対応

ア アンケート

意見	対応
トレーニングルームの早期再開をお願いします。	担当課へその旨伝えます。
体育館が暑すぎた。	業務の参考にします。

イ 県民の声

意見	対応
特になし	

ウ 町民の声(湯梨浜町)

意見	対応
特になし	

エ その他の意見

意見	対応
特になし。	

7 その他

(1) TEAS目標

- ・ エコドライブの徹底
- ・ 電灯の消し忘れの徹底チェック(省エネに努める。)

8 新型コロナウイルスによる施設の閉館状況について

- ・ トレーニングルーム → 令和2年3月7日～令和2年5月31日 利用停止
- ・ 夢広場、南谷テニスコート → 令和2年4月13日～令和2年5月6日 利用停止
- ・ 体育館アリーナ → 令和2年4月13日～令和2年5月15日 利用停止
- ・ 各スポーツ教室 → 令和2年3月～令和2年6月7日の期間及び
令和2年8月3日～令和2年8月16日の期間 開催中止