



鳥 観 本 第 20 号
平成 31 年 4 月 26 日

鳥取県知事 平 井 伸 治 様

一般財団法人鳥取県観光事業団
理事長 衣 笠 克 則



平成 30 年度鳥取県立東郷湖羽合臨海公園
(引地地区を除く。) 事業報告について (報告)

このことについて、鳥取県立東郷湖羽合臨海公園 (引地地区を除く。) の管理運営に関する協定書第 10 条の規定に基づき、別紙のとおり報告します。

**鳥取県立東郷湖羽合臨海公園（引地地区を除く。）の
委託業務に関する事業報告書**

平成30年度

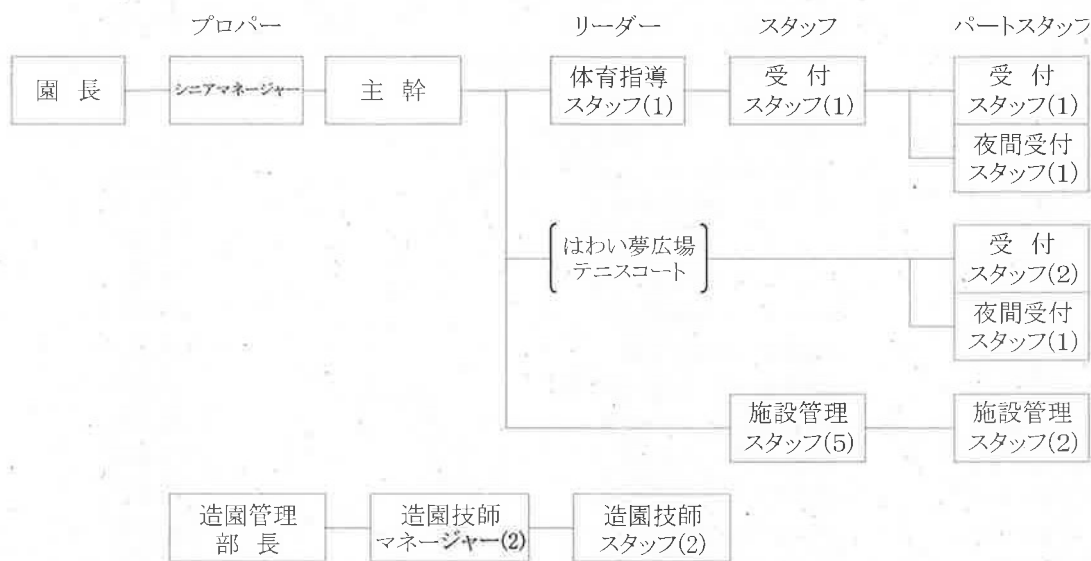
**一般財団法人鳥取県観光事業団
・株式会社チュウブ共同企業体**

平成30年度 東郷湖羽合臨海公園事業報告書

1 管理施設の管理業務の実施状況

(1) 管理体制 平成31年3月1日現在

職員数 17人



(2) 再委託の状況

業務名	委託先	契約方法	契約期間	契約年間額 (円)
清掃		指名	H26.4.1～H31.3.31	1,979,640
南谷観察水槽維持管理		随契	H30.4.1～H31.3.31	343,440
機械警備		指名	H26.4.1～H31.3.31	88,128
機械警備(夢広場)		指名	H29.4.1～H31.3.31	110,160
自家用電気工作物保安		随契	H26.4.1～H31.3.31	173,329
消防設備保守点検		指名	H26.4.1～H31.3.31	210,600
防火対象物保守点検		随契	H30.4.1～H31.3.31	78,840
燕趙園花火打ち上げ業務		指名	H30.8.18～H30.8.18	400,000
花と緑のフェアイベント委託料		随契	H30.6.10～H30.6.10	100,000
燕趙園まつりイベント委託料		随契	H30.10.7～H30.10.7	120,000
燕趙園まつりイベント委託料		随契	H30.10.6～H30.10.8	150,000
東郷湖羽合臨海公園遊具点検		随契	H30.11.14～H30.11.15	172,800
あやめ池SCTレーニング機器定期点検		随契	H31.1.6～H31.3.31	183,600
はわい夢広場防球ネット定期点検		随契	H31.2.18～H31.2.28	102,600
スケートパーク設備保守点検		随契	H31.2.21～H31.3.31	140,400
春のこどもまつりイベント委託料		随契	H31.3.23～H31.3.24	255,000
			計	4,608,537

(3) 修繕等実施状況

月	箇所	内容	金額(円)
4	夢広場、新川公園	身障者トイレ鍵修繕	26,136
	スポーツセンター	水銀灯破損修繕	61,344
	浅津公園	旧管理事務所屋根修繕	59,400
	橋津公園	水飲み場止水栓取付工事	29,700
	スポーツセンター	トレーニング機器レーザー張替修繕	20,952
5	橋津公園	水飲み場止改修工事	102,600
	南谷多目的広場	身障者トイレ引き戸鍵修繕	21,254
	夢広場	事務所エアコン取付工事	35,964
	スポーツセンター	トレーニング機器修繕	54,648
6	スポーツセンター	トレーニング機器修繕	21,168
	スポーツセンター	トレーニング機器座部張替	26,352
	スポーツセンター	トレーニング機器修繕	55,296
	南谷テニスコート	1.4番コート部分補修	199,800
	長和田公園	身障者トイレ手洗い器修繕	43,200
	宇野キャンプ場	トイレ棟シャッター修繕	32,400
	7	夢広場	外灯ブレーカー修繕
スポーツセンター		アリーナ天井照明修繕	52,056
スポーツセンター		トレーニング機器修繕	27,000
南谷麒麟公園		コンクリート遊具ネット修繕	464,400
宇野公園		トイレ前休憩コーナーテーブル修繕	199,800
8	公用車	アルトエアコン修繕	10,811
	スポーツセンター	ティーサーバー取替工事	27,000
9	夢広場	街路灯漏電復旧業務	7,560
	スポーツセンター	トレーニング機器修繕	50,976
	スポーツセンター	トレーニング機器修繕	22,680
	スポーツセンター	屋外トイレ目隠し修繕工事	59,400
10	夢広場、南谷テニスコート	テニスネット白帯修繕	51,300
	スポーツセンター	トレーニング機器修繕	108,000
	スポーツセンター	トレーニング機器修繕	75,600
	スポーツセンター	トレーニング機器修繕	56,160
	スポーツセンター	アリーナ器具庫吊り戸修繕	56,160
	スポーツセンター	トレーニング機器修繕	37,800
	スポーツセンター	カーポート設置工事	200,000
	スポーツセンター	トレーニング機器修繕	15,120
11	スポーツセンター	誘導灯機器修繕	73,440
	あやめ池公園	漏水修繕	156,600
	宇野公園	トイレ棟シャッター修繕	313,200
	夢広場	男子更衣室突出棒修理	6,480
12	スポーツセンター	バスケットゴール電源コード修理	12,960
	スポーツセンター	アリーナ天井照明ランプ交換	25,704
	あやめ池公園	男子トイレボールタップ取替修繕	10,115
	あやめ池公園	タイムスイッチ取付工事	57,024
	スポーツセンター	トレーニング機器修繕	31,320
	スポーツセンター	男子トイレ手洗い器排水管修理	11,880
1	夢広場	防球ネット修繕	59,162
	南谷テニスコート	ネット修繕	24,840
	スポーツセンター	多目的インターホン修理	34,560
	スポーツセンター	トレーニング機器修繕	54,000
2	浅津公園	旧管理事務所前トイレボールタップ修繕	22,950
	公用車	左右ドア及びフェンダー修繕	54,000
	スポーツセンター	玄関自動ドア鍵部分修繕	12,960
	スポーツセンター	アリーナテニス金具修繕	32,400
	スポーツセンター	女子トイレ洋便器修繕	62,000

	南谷多目的広場	トイレ壁補修修繕	36,720
	南谷テニスコート	ソーラー式蓄電池時計修繕	54,000
3	夢広場	防球ネット修繕	159,398
	スポーツセンター	トレーニング室200V改修工事	84,240
	スポーツセンター	消火ポンプ計器取替	21,600
	スポーツセンター	トレーニング室換気枠設置工事	70,000
	スポーツセンター	トレーニング機器修繕	262,440
	南谷多目的広場	ネットフェンス基礎工事	160,920
		計	4,225,590

(4) 検査、点検等の実施状況

項目	点検内容	点検日	点検結果・対応	委託先
自家用電気工作物 月次、年次点検	●月次点検 外部点検 受電設備、構内電線路 ●年次点検 精密点検	5/10、7/12 9/4、11/7 1/7、3/15 5/10	正常 正常	
南谷観察水槽維持管理		毎月3日毎	正常	
実験水路貯留タンクポンプ	職員による巡視点検	休園日を除く毎日		
消防設備保守点検業務	●機能点検 ●防火対象物点検(年1回)	9/3 3/1 9/3	 ・計器、設備不良箇所あり。 (11月修繕完了)	
夢広場防球ネット保守点検業務	●固定式(年1回) ●電動式(年1回)	2/26	ワイヤー及び金具不良あり。順次修繕等実施予定。	
公園遊具	各所遊具安全点検(年1回) 浅津、南谷、宇野、長瀬公園	11/14.15 毎日	 ・不良遊具多数あり ・軽微な修繕は実施 ・根本的な対策が必要	
施設点検	●体育館、トレーニングルーム、テニスコート、カヌーセンター、夢広場体力測定広場等 ●トレーニング機器(セノー製品)定期点検	毎日 2/19	不良箇所は修繕済み ランニングマシン等不良箇所あり。3/19	
スケートパーク	●職員による巡視点検 ●定期点検	休園日を除く毎日 3/23	 所々腐食等有り。	

(5) 自動販売機の設置状況

地区	設置場所	業者	機種	販売品種	手数料
藤津地区	あやめ池スポーツセンター			清涼飲料水	30%
				清涼飲料水	30%
				清涼飲料水	30%
				フード	5%
				清涼飲料水	30%
	アイスクリーム			25%	
	あやめ池公園駐車場			清涼飲料水	30%
				清涼飲料水	30%
				清涼飲料水	30%
	あやめ池公園			清涼飲料水	30%
清涼飲料水		30%			
カヌーセンター	清涼飲料水	30%			
	清涼飲料水	30%			
宇野地区	休憩所	清涼飲料水	30%		
長瀬地区	駐車場	清涼飲料水	30%		
		清涼飲料水	30%		
南谷地区	テニスハウス	清涼飲料水	15%		
		清涼飲料水	30%		
南谷地区	キリン公園	清涼飲料水	32%		
		清涼飲料水	33%		
	夢広場	清涼飲料水	30%		
		清涼飲料水	30%		
		清涼飲料水	30%		
旧管理センター前	清涼飲料水	15%			
	催物広場前駐車場	清涼飲料水	15%		
	さるすべり園駐車場	清涼飲料水	15%		
長和田地区	駐車場	清涼飲料水	30%		
		清涼飲料水	15%		

合計27台

(6) 貸与物件の管理状況

適切に管理している。

(7) 関係法令に係る監督行政機関からの指摘等の状況

特になし

2 利用者及び施設使用料等の状況

(1) 利用者の状況

別紙1「1-(1)入園・入館の月別状況」のとおり

(2) 施設使用料等の状況

別紙1「1-(2)入園・入館の月別状況」のとおり

3 管理施設の管理に係る経費の収支状況

(1) 収支決算書

(単位:円)

	区分	内容	実績額 ①	実施計画額 ②	差引 (①-②)	
収入項目	施設使用料収入	有料施設・設備使用料等	10,530,558	9,223,000	1,307,558	
	自動販売機収入	自動販売機等販売手数料等	4,062,534	4,290,000	△ 227,466	
	その他の収入	スポーツ教室・イベント等参加料等	1,412,956	1,956,000	△ 543,044	
	県委託料	県委託費	119,726,000	119,726,000	0	
収入合計(A)			135,732,048	135,195,000	537,048	
支出項目	人件費		42,934,214	43,422,000	△ 487,786	
	(常勤職員)	プロパー・準職・臨職10名	35,469,853	34,958,000	511,853	
	(非常勤職員)	パート職員5名	7,464,361	8,464,000	△ 999,639	
	施設維持管理費		61,845,800	63,831,000	△ 1,985,200	
	旅費交通費	講習参加旅費等	85,652	263,000	△ 177,348	
	消耗品費	事務用品等	4,120,496	4,644,000	△ 523,504	
	燃料費	ガソリン代等	459,144	500,000	△ 40,856	
	食糧費	接客用茶菓子代	4,000	9,000	△ 5,000	
	印刷製本費	パンフレット印刷代等	205,842	185,000	20,842	
	通信運搬費	電話、切手代等	512,939	570,000	△ 57,061	
	手数料	ゴミ、産業廃棄物処分料等	269,316	538,000	△ 268,684	
	保険料	施設賠償責任保険料等	314,770	351,000	△ 36,230	
	委託料	各種外部委託料	3,583,537	3,533,000	50,537	
	植栽管理費	植栽維持管理料	45,000,000	45,000,000	0	
	使用料及び賃借料	各種リース料	1,912,576	1,995,000	△ 82,424	
	負担金	講習会参加負担金等	90,871	199,000	△ 108,129	
	工事請負費	施設修繕工事	635,148	0	635,148	
	租税公課	消費税、重量税等	4,649,539	6,044,000	△ 1,394,461	
	雑損失		1,970	0	1,970	
	光熱水費	電気、上下水、ガス代	10,932,141	10,966,000	△ 33,859	
	修繕料	園内小修繕	3,590,442	5,000,000	△ 1,409,558	
	イベント経費		3,330,758	4,976,000	△ 1,645,242	
	賃金	スポーツ教室託児員等	102,500	150,000	△ 47,500	
	報償費	講師、出演者謝礼	620,790	950,000	△ 329,210	
	旅費交通費	講師旅費	3,720	20,000	△ 16,280	
	消耗品費	イベント材料代等	370,190	735,000	△ 364,810	
	食糧費	講師、出演者等の昼食	156,790	300,000	△ 143,210	
	印刷製本費	イベントチラシ等	81,072	280,000	△ 198,928	
	通信運搬費	イベント用品送料	2,160	15,000	△ 12,840	
	保険料	イベント参加者保険料	26,856	59,000	△ 32,144	
	広告宣伝費	新聞等広告宣伝費	565,720	421,000	144,720	
	委託料	イベント業務委託	1,025,000	700,000	325,000	
	手数料	イベント諸経費	0	0	0	
	使用料及び賃借料	イベント用品賃借料	240,840	1,056,000	△ 815,160	
	負担金	各種大会、イベント等負担金	135,120	290,000	△ 154,880	
	その他経費		13,098,693	7,000,000	6,098,693	
	本部経費		13,098,693	7,000,000	6,098,693	
	支出合計(B)			135,732,048	135,195,000	537,048
	差引(A-B)			0	0	0

(2) 第三者委託業務の月別実績

月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	計
清掃			357,156		285,120		383,562		285,120		357,156	311,526	1,979,640
南谷観察水槽維持管理					143,100			57,240				143,100	343,440
機械警備		7,344	7,344	7,344	7,344	7,344	7,344	7,344	7,344	7,344	7,344	14,688	88,128
機械警備(夢広場)		9,180	9,180	9,180	9,180	9,180	9,180	9,180	9,180	9,180	9,180	18,360	110,160
自家用電気工作物保安	173,329												173,329
消防設備保守点検							88,560					122,040	210,600
防火対象物点検							78,840						78,840
イベント委託料				100,000				270,000				255,000	625,000
燕趙園花火打ち上げ業務						400,000							400,000
遊具点検											172,800		172,800
トレーニング機器定期点検												183,600	183,600
防球ネット保守点検												102,600	102,600
スケートパーク保守点検												140,400	140,400
合計	173,329	16,524	373,680	116,524	444,744	416,524	567,486	343,764	301,644	16,524	546,480	1,291,314	4,608,537

(3) 光熱水費の月別実績

月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	計
電気	465,362	577,766	438,788	568,268	564,398	483,992	614,080	524,544	511,477	643,630	511,189	595,031	6,498,525
ガス	0	22,629	25,278	20,344	20,617	16,344	19,998	20,456	20,627	20,747	22,546	40,279	249,865
上下水道	286,955	326,707	272,217	307,533	571,923	508,384	295,554	395,183	236,345	346,051	364,544	272,355	4,183,751
合計	752,317	927,102	736,283	896,145	1,156,938	1,008,720	929,632	940,183	768,449	1,010,428	898,279	907,665	10,932,141

4 管理施設の職員に係る雇用条件及び労働状況
別紙2「労働条件等報告書」のとおり**5 障がい者就労施設及びシルバー人材センター等からの物品、役務の調達実績**

- ・障がい者雇用 2名(施設管理業務)
- ・物品役務の調達 なし

6 その他管理の実態を把握するために必要な事項

(1) 利用促進策

ア イベント等の実施状況

月	日	曜	イベント名	内容	参加者数
4	21	土	春のメダカボランティア	池周辺の環境整備	30
5	19	土	春の健康散策ウォーキング	東郷湖周辺の6km・12kmコース	163
6	9	土	花と緑のフェア	ミニ庭園、花しょうぶの展示会及び育成相談、クイズラリー等賑やかに開催	2,499
	10	日			2,140
	16	土	鳥取県小学生・中学生カヌー大会	カヌー競技の普及啓発のため開催	30
	22	金	ターゲットバードゴルフ大会	教室参加者等の親睦を図る	10
7	21	土	おさかな教室	水辺に棲む魚を捕獲し、生態を学習	50
	22	日	花ショウブ株分け講習会	花ショウブ株分け講習、植付実習、写真展示、販売	23
8	4	土	メダカ生態調査(めだかの楽校)	園内めだか池を中心に自然のふれあいや生き物の棲む環境づくりを学ぶ。	31
	5	日	夏休み親子おもしろ科学教室	親子で科学のおもしろさを学ぶ	23
	18	土	燕趙園花火	燕趙園と共催で打ち上げ花火を開催	1,078
	19	日	東郷湖ドラゴンカヌー大会	夢広場を会場にドラゴンカヌー大会を開催	708
9	2	日	タマノカンザシ鑑賞会	タマノカンザシの鑑賞、講習会、販売	45
	15	土	風の音コンサート	地元の音楽家等による様々なジャンルによる音楽会	100
10	6	土	あやめ池秋の感謝祭 (燕趙園まつり)	燕趙園を会場にグルメ、クラフト等のコーナーを設け幅広い年齢層が楽しめるイベント開催	952
	7	日			
	8	月			
11	4	日	東郷池秋の健康散策ウォーキング	東郷湖周辺の6km・12kmコース	105
	16	金	ターゲットバードゴルフあやめ池大会	教室参加者を対象にした大会	12
	17	土	メダカの会「鮭の遡上」観察会	東郷川の鮭の遡上状況調査	16
	27	火	あやめ池交流テニス大会	仲間づくりをしたい愛好家のため交流大会を開催	14
12/1~1/3			あやめ池ウインターイルミネーション	あやめ池公園の一部にイルミネーションを設置	-
	22	土	正月飾り	子どもの国出前メニュー「正月飾り」を親子で楽しむ	15
	23	日	フラワーアレンジメント教室	正月用のフラワーアレンジメントを花屋さんの指導の下楽しむ。	19
3	15	土	あやめ池スポーツ大会	バドミントン・ラージボール卓球	28
	23	土	春のこどもまつり	家族で楽しめる体験コーナーや飲食、遊びコーナー等多彩なイベント開催	155
	24	日			278

○春のメダカボランティア(4月21日)



○春の健康散策ウォーキング(5月19日)



○花と緑のフェア(6月9日・10日)



○おさかな教室(7月21日)



○花ショウブ株分け講習会(7月22日)



○夏休み親子おもしろ教室(7月28日/中止)

○メダカ遊園地生物生息実態調査(8月4日)



○夏休み親子おもしろ科学教室(8月5日)



○燕趙園花火(8月18日)



○タマノカンザシ鑑賞会(9月2日)



○風の音コンサート(9月15日)



○あやめ秋の感謝祭(10月6日・7日・8日)



○東郷池秋の健康散策ウォーキング(11月4日)



○ターゲットバードゴルフあやめ池大会(11月16日) ○メダカの会「鮭の遡上&野鳥ウォッチング」(11月17日)



○あやめ池ウインターイルミネーション(12月1日～1月3日)

